## ACTA DE SUPERVISIÓN PARA AUTORIZAR PAGOS
## No. 2
## CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 2023-366 DE FECHA 16/11/2023

FECHA: 18 DE DICIEMBRE DE 2023

OBJETO DEL CONTRATO: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA OPERACIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ".

CONTRATISTA: **REALTIX S.A.S.**

CORRESPONDIENTE AL PERIODO: **Un pago por el valor de Treinta y Ocho Millones Seiscientos Setenta y Cinco mil pesos m/cte ($38.675.000) IVA INCLUIDO**

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO:

| | |
|---|---|
| OBJETO: | **"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA OPERACIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ".** |
| VALOR: (señalar valor inicial y adiciones o modificaciones) | Ciento Quince Millones Ciento Treinta y Dos Mil Quinientos Pesos M/CTE ($115'132.500) |
| **FORMA DE PAGO:** | I. Un pago por valor de CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE ($59.698.333) IVA incluido, con la entrega de certificado de disponibilidad de servidor acompañado del certificado de seguridad SSL, Licencia de uso del sistema de información y gestión catastral RealMultiCarto por el término de 1 mes y 13 días, guía de uso del software.<br>II. Un pago por el valor de TREINTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE ($38.675.000) IVA INCLUIDO, con la entrega de informe de ejecución mensual, que contemple la ejecución de las actividades descritas para el componente 1.<br>III. Un pago por el valor de DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO |

| | |
|---|---|
| | SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($16.759.167) IVA INCLUIDO, con la entrega de informe de ejecución de los trece (13) días restantes, que contemple la ejecución de las actividades descritas para el componente 1. |
| **PLAZO PACTADO:** | UN (1) MES Y TRECE (13) DÍAS CALENDARIO |
| **FECHA DE INICIO:** | 16 de Noviembre de 2023 |
| **FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN:** | 28 de Diciembre de 2023 |
| **ADICIÓN No. 1** | N/A |
| **PRORROGA No. 1** | N/A |
| **FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN SEGÚN PRORROGA:** | N/A |
| **SUPERVISOR:** | Brayan Ferney Pinilla Sierra |

**RESUMEN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL:**

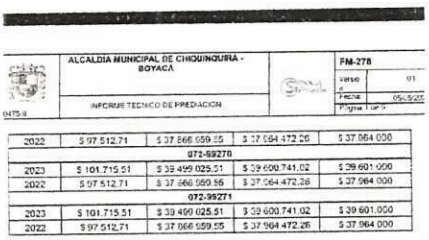
1. **EJECUCIÓN TÉCNICA:** Se cumple con el componente 1 del contrato, haciendo entrega de informe de ejecución de un mes de ejecución, que contemple la ejecución de las actividades descritas para el componente 1.

| Actividades realizadas | Evidencia verificable |
|---|---|
| Se firmaron por parte del gestor 50 actos administrativos que ordenaron cambios geográficos y alfanuméricos en las bases de datos. | Anexo 1  |

| | |
|---|---|
| Determinación de 24 avalúos catastrales asociados a los radicados 20239150000375, 20239270000403, 20231060000421, 20231210000505. | Anexo 2 |
| Elaboración de 18 certificados y 14 productos discriminados así:<br>Certificado catastral: 4<br>Certificado catastral especial: 14<br>Plano predial: 13<br>Plano de manzana urbana: 1 | Anexo 3 |
| En el periodo del 16 de noviembre y 15 de diciembre se proyectó una respuesta a PQRS relacionada con el radicado 202312125PMP000284. | Anexo 4 |
| Proyección de 38 actos administrativos que una vez sean firmados dan finalización a trámites catastrales. | Anexo 4 |

**Anexo 2**

| AÑO | AVALÚO TERRENO ($/M2) | AVALÚO UNIDAD ($/M2) | AVALÚO SUBTOTAL | AVALÚO TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| 072-99267 | | | | |
| 2023 | $ 104.323.60 | $ 40.485.386.61 | $ 40.589.710.21 | $ 40.590.000 |
| 2022 | $ 100.012.04 | $ 38.812.565.06 | $ 38.912.578.10 | $ 38.913.000 |
| 072-99268 | | | | |
| 2023 | $ 101.715.51 | $ 39.499.025.51 | $ 39.600.741.02 | $ 39.601.000 |
| 2022 | $ 97.512.71 | $ 37.866.959.55 | $ 37.964.472.26 | $ 37.964.000 |
| 072-99289 | | | | |
| 2023 | $ 101.715.51 | $ 39.499.025.51 | $ 39.600.741.02 | $ 39.601.000 |



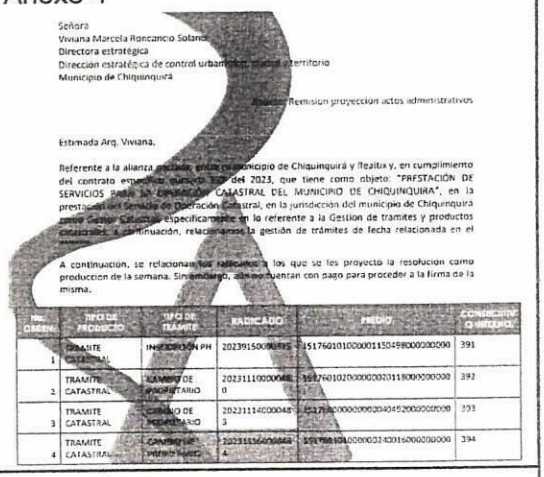
| | | | |
|---|---|---|---|
| ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIQUINQUIRA - BOYACA | | FM-278 | |
| | | Versión | 01 |
| | | Fecha | 05-5-23 |
| INFORME TECNICO DE PREDIACION | | Página 1 de 5 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2022 | $ 97.512.71 | $ 37.866.959.55 | $ 37.964.472.26 | $ 37.964.000 |
| 072-99270 | | | | |
| 2023 | $ 101.715.51 | $ 39.499.025.51 | $ 39.600.741.02 | $ 39.601.000 |
| 2022 | $ 97.512.71 | $ 37.866.959.55 | $ 37.964.472.26 | $ 37.964.000 |
| 072-99271 | | | | |
| 2023 | $ 101.715.51 | $ 39.499.025.51 | $ 39.600.741.02 | $ 39.601.000 |
| 2022 | $ 97.512.71 | $ 37.866.959.55 | $ 37.964.472.26 | $ 37.964.000 |

**Anexo 3**



**Anexo 4**



Señora
Viviana Marcela Roncancio Solano
Directora estratégica
Dirección estratégica de control urbanístico, medio ambiente y territorio
Municipio de Chiquinquirá

Asunto: Remisión proyección actos administrativos

Estimada Arq. Viviana.

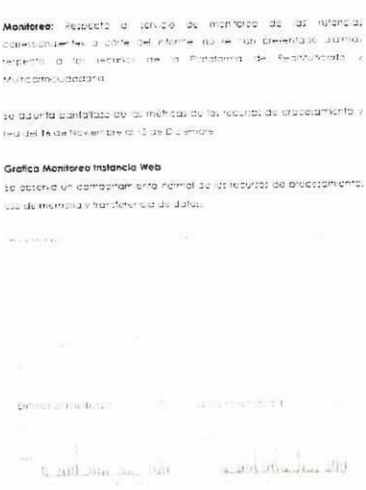
Referente a la alianza estratégica entre el municipio de Chiquinquirá y Realtix y, en cumplimiento del contrato especial [illegible] del 2023, que tiene como objeto: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS para la [illegible] CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRA", en la prestación del Servicio de Gestión Catastral, en la jurisdicción del municipio de Chiquinquirá [illegible] Gestor Catastral especificamente en lo referente a la Gestion de tramites y productos catastrales, a continuación, relacionamos la gestión de trámites de fecha relacionada en el asunto.

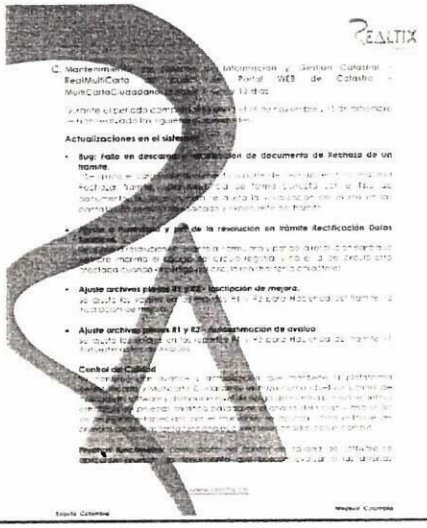
A continuación, se relacionan los radicados los que se les proyecto la resolucion como produccion de la semana. Sin embargo, aún no cuentan con pago para proceder a la firma de la misma.

| No. CONSEC. | TIPO DE PRODUCTO | TIPO DE TRÁMITE | RADICADO | PREDIO | CONSECUTIVO INTERNO |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | TRAMITE CATASTRAL | INSCRIPCIÓN PH | 20239150000375 | 15176010100000115049800000000 | 391 |
| 2 | TRAMITE CATASTRAL | CAMBIO DE PROPIETARIO | 20231110000048 0 | 15176010200000000201180000000 | 392 |
| 3 | TRAMITE CATASTRAL | CAMBIO DE PROPIETARIO | 20231114000048 3 | 15176010000000000204052000000 | 393 |
| 4 | TRAMITE CATASTRAL | CAMBIO DE PROPIETARIO | 20231115000048 4 | 15176010100000000204091600000 | 394 |

| | |
|---|---|
| | Señora<br>Viviana Marcela Rodriguez Solano<br>Directora estrategica<br>Dirección estratégica de control urbanístico y medio territorio<br>Municipio de Chiquinquirá<br><br>Asunto: Solicitud remisión proyeccion actos administrativos<br><br>Estimada Arq. Viviana,<br><br>Referente a la alianza [illegible] Municipio de Chiquinquirá y Realtix y, en cumplimiento del contrato especificado [illegible] del 2023, que tiene como objeto "PRESTACIÓN DE SERVICIOS [illegible] CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRA", en la prestación de servicios de Gestión Catastral, en la jurisdicción del municipio de Chiquinquirá [illegible] especificamente en lo referente a la Gestion de tramites y productos catastrales, a continuación, relacionamos la gestión de trámites de fecha relacionada en el asunto.<br><br>A continuación, se relacionan los radicados a los que se les proyectó la resolución como producción de la semana. Sin embargo, aún no cuentan con pago para proceder a la firma de la misma.<br><br>[illegible]<br><br>[illegible] |
| Atención de 54 trámites catastrales diferentes desde el día 16 de noviembre y 15 de diciembre, los cuales se finalizaron con la entrega de la proyección de resolución. | Anexo 5<br> |
| Se hace entrega del Certificado de licencia de uso de software modalidad AS A SERVICE (SaaS). | Anexo 6<br>REALIDAD<br>**CERTIFICADO DE LICENCIA DE USO DE SOFTWARE MODALIDAD AS A SERVICE (SaaS)**<br>**REALIDAD S.O S.A.S.**, identificado con NIT. 900.460.420-8, en su calidad de Propietario de los Derechos intelectuales, Patrimoniales y demás Derechos de Autor de la solución tecnológica denominada y registrada como **REALMULTICARTO**, **CERTIFICA** que el **MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ GESTOR CATASTRAL** cuenta con LICENCIAMIENTO DE USO EN MODALIDAD AS A SERVICE (SaaS) de las siguientes herramientas:<br>Licencia No. CLUS-MULTICARTO-010-2023 correspondiente al software REALMULTICARTO con la cual se otorga el derecho de utilización legal del software durante la ejecución del Contrato de Prestacion de Servicios No. 2023-306 del 16 de noviembre de 2023 suscrito entre el Gestor Catastral y Realtix SAS. Dicho licenciamiento cuenta con servicio de soporte tecnico, servicio de actualizacion de la plataforma y servicio de hosting web por el mismo termino de licenciamiento.<br>*El presente documento se expide a los diecisiete (16) días del mes de noviembre de 2023.*<br>NELSON GUSTAVO CAMACHO RICO<br>C.C. 5.477.744 de Pamplona<br>R. L. Realidad S.O S.A.S. |
| Acompañamiento y gestión de inquietudes en el uso de las funcionalidades de la plataforma RealMultiCarto en sitio. Además, remotamente se resolvieron solicitudes como soporte en la | Anexo 7<br> |

| | |
|---|---|
| solicitud de información para un trámite, soporte en eliminación de documentos de un radicado. | |
| En este periodo de ejecución no se debía reportar el XTF al SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN CATASTRAL - SINIC - en las fechas establecidas. | Anexo 8<br>SINIC<br><br> |
| Apoyo en el proceso de generación y envío del archivo descrito a la oficina de las TIC del municipio para el respectivo cargue en la plataforma dispuesta por la Contraloría General. | Anexo 9<br> |
| Se hace entrega del certificado de Hosting (servidores web) en el que se detallan las características del mismo. | Anexo 10<br><br> |
| Se realizaron BackUps a los servidores WEB y de Base de Datos asociados a los sistemas RealMutiCarto y MultiCarto Ciudadano. | Anexo 11<br><br> |

| | |
|---|---|
| Se realizaron monitoreos de los recursos de las instancias web y de base de datos de las plataformas RealMultiCarto y MultiCarto Ciudadano | Anexo 12<br> |
| Se hace entrega del certificado SSL de conexión segura para RealMultiCarto | Anexo 13<br><br>CERTIFICADO SSL CONEXIÓN SEGURA<br>REAL MULTICARTO |
| Se realizó parametrización y configuración del firewall inicial de las reglas necesarias de entrada y salida para las instancia web y base de datos a través del grupo de seguridad según los servicios habilitados. | Anexo 14<br> |
| Se habilitaron las políticas de actualizaciones automáticas para | Anexo 15 |

| | |
|---|---|
| garantizar las últimas actualizaciones de Windows server 2019. |  |
| Respecto al mantenimiento de RealMultiCarto y el portal web, se realizaron actualizaciones en el sistema, control de calidad, pruebas funcionales y pruebas relacionadas con los cambios. | Anexo 16<br> |

## 2. EJECUCIÓN CONTABLE Y FINANCIERA:

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| Valor inicial del contrato | $ 115'132.500 |
| Valor adiciones | $ N/A |
| Valor total del contrato | $ 115'132.500 |
| Valor total ejecutado | $ 98'373.333 |
| Valor total pagado | $ 59'698.333 |
| Valor a pagar en el período | $ 38'675.000 |
| Saldo del contrato | $ 16.759.167 |

3. **EJECUCIÓN ADMINISTRATIVA:**

- **APORTES A SEGURIDAD SOCIAL**
  **NOTA:** REALTIX S.A.S., con NIT 900.317.973-8, adjunta la certificación, al cumplimiento con las obligaciones del pago de los parafiscales como son: aportes al sistema de salud, riesgos profesionales, pensiones, aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA.

La supervisión verificó el cumplimiento de las actividades a cargo del contratista, en virtud de lo cual se establece la procedencia de la autorización del pago No 02, el cual corresponde a $38'675.000 m/cte. A la fecha el porcentaje de ejecución es 85,44%. Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

**Brayan Ferney Pinilla Sierra**
Secretario de Planeación y Desempeño Institucional

| Retención documental | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Elaborado por:** | | **Revisado por:** | | **Aprobado por:** | |
| **Nombre** | **Firma** | **Nombre** | **Firma** | **Nombre** | **Firma** |
| Brayan Ferney Pinilla Sierra | | Brayan Ferney Pinilla Sierra | | Brayan Ferney Pinilla Sierra | |
| **Nombre del documento** | | | | | **Versión** |
| **Dependencia** | | **TRD** | | **Consecutivo** | |
| **Proceso:** | | | **Procedimiento:** | | |
| **Dimensión:** | | | **Política:** | | |