DATOS DEL CONTRATO			
CONTRATO No. 2023-366 DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 2023			
Contratista: BARBARA MILENA BIBIANA SANCHEZ GARCIA - CC 60.261.827 R/L REALTIX SAS NIT 900.317.973 - 8			
Objeto: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA OPERACIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ			
Valor Contrato Inicial: Ciento Quince Millones Ciento Treinta y Dos Mil Quinientos Pesos M/CTE ($115.132.500)			
Plazo: Un (1) mes y 13 días calendario	Fecha de Iniciación: 16/11/2023	Fecha de Terminación: 28/12/2023	Porcentaje de Ejecución: 100 %
Valor Adición: Cincuenta y Seis Millones Doscientos Veintisiete Mil Quinientos pesos M/CTE ($56.227.500)		Valor Total del Contrato: Ciento Setenta y Un Millones Trescientos Sesenta Mil Pesos M/CTE ($171.360.000)	
Plazo prórroga: 21 días	Fecha de Iniciación Adición: 29/12/2023	Fecha de Terminación Adición: 18/01/2024	Porcentaje de Ejecución: 0%

NÚMERO DE CUENTAS DE COBRO	**PERIODO A COBRAR**	**VALOR DE LA CUENTA DE COBRO**	**SALDO VALOR DEL CONTRATO**
Primer pago	Un primer pago, realizado con la entrega de certificado de disponibilidad de servidor acompañado del certificado de seguridad SSL, Licencia de uso del sistema de información y gestión catastral RealMultiCarto por el término de 1 mes y 13 días calendario y guía de uso del software.	**$ 59.698.333**	**$ 55.434.167**

Informe mensual No. 1	Un segundo pago, realizado con la entrega de un primer informe de ejecución que contempla la operación catastral en el municipio de Chiquinquirá habilitado como gestor catastral.	**$ 38.675.000**	**$ 16.759.167**
Informe mensual No. 2	Un tercer pago, realizado con la entrega de un segundo informe de ejecución que contempla la operación catastral en el municipio de Chiquinquirá habilitado como gestor catastral.	**$ 16.759.167**	**$56.227.500**

Dependencia: Secretaría de Planeación y Desempeño Institucional

Supervisor- Cargo: Brayan Ferney Pinilla Sierra – Secretario de Planeación y Desempeño Institucional

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO

Obligación Contractual	Actividades realizadas	Evidencia Verificable (Referir los soportes sin acompañarlos físicamente, los cuales integran el archivo del área correspondiente)
Realización de los cambios geográficos y alfanuméricos en la base de datos catastral estructurada bajo el modelo de transición LADM-COL, de acuerdo con el procedimiento técnico para cada trámite, en los casos en que se requiera.	Se firmaron por parte del gestor 0 actos administrativos que ordenaron cambios geográficos y alfanuméricos en las bases de datos.	Anexo 1
Determinación del valor de avalúo catastral de los bienes inmuebles cuando el trámite lo requiera.	Determinación de 22 avalúos catastrales asociados a los radicados 202312120000515, 202311240000495, 20231030000418, 20231130000474, 2023810000272, 20239270000405.	Anexo 2
Elaboración de certificaciones catastrales y demás documentos requeridos por los usuarios de acuerdo con el trámite catastral radicado.	Elaboración de 4 productos discriminados así: -Plano predial: 4	Anexo 3
Proyección de respuesta a recursos, tutelas y PQRS.	En el periodo del 16 de diciembre y 28 de diciembre se proyectaron 8 respuestas a PQRS relacionadas con los radicados 2023755PMP000125, 20238105PMP000170, 20231245PMP000278, 20231245PMP000279, 20231265PMP000281, 202312125PMP000283, 202312125PMP000284, 202312139EMP000287.	Anexo 4

Proyección de actos administrativos y respuestas de acuerdo con el tipo de trámite.	Proyección de 9 actos administrativos que una vez sean firmados dan finalización a trámites catastrales.	Anexo 4
Atención de trámites catastrales gestionados por el Contratista dentro del Municipio de Chiquinquirá.	Atención de 7 trámites catastrales diferentes desde el día 16 de diciembre y 28 de diciembre, los cuales se finalizaron con la entrega de la proyección de resolución.	Anexo 5
Licenciamiento de uso del Sistema de Información y Gestión Catastral - RealMultiCarto para la administración de los predios jurisdicción de Chiquinquirá Gestor Catastral a la firma del contrato	Se hace entrega del Certificado de licencia de uso de software modalidad AS A SERVICE (SaaS).	Anexo 6
Soporte técnico al Sistema de Información y Gestión Catastral-RealMultiCarto y el portal WEB de Catastro - MultiCartoCiudadano, durante 1 mes y 13 días. Niveles de atención del soporte técnico: Soporte técnico nivel 1 Soporte técnico nivel 2	Acompañamiento y gestión de inquietudes en el uso de las funcionalidades de la plataforma RealMultiCarto en sitio.	Anexo 7
Generación del archivo *.XTF del municipio de Chiquinquirá, para entrega por parte del Gestor Catastral al Sistema Nacional Catastral de forma bimensual. Esta información se debe suministrar de manera oportuna durante los últimos 5 días del mes en el que corresponda al Gestor entregar dicha información a las	En este periodo de ejecución no se debía reportar el XTF al SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN CATASTRAL - SINIC - en las fechas establecidas.	Anexo 8

autoridades nacionales en la materia, así mismo, deberá ser completa, precisa y confiable, en concordancia con el modelo LADMCOL en su versión vigente al momento de la entrega.		
Generación de información en matrices formato .csv, de la base Catastral mensual los primeros tres días de cada mes para ser entregados a la Contraloría General de la República - CGR de acuerdo con los formatos aprobados y publicados por la CGR en la página oficial https://www.cas.contraloria.gov.co/	Apoyo en el proceso de generación y envío del archivo descrito a la oficina de las TIC del municipio para el respectivo cargue en la plataforma dispuesta por la Contraloría General.	Anexo 9
Disposición de servidores web para el hosting del Sistema de Información y Gestión Catastral RealMultiCarto y su complemento MultiCartoCiudadano, así como de la información que en ellos se registre, durante la vigencia del contrato	Se hace entrega del certificado de Hosting (servidores web) en el que se detallan las características del mismo.	Anexo 10
Servicio de Backup, con los cuales se realizan respaldos de datos con periodicidad diaria de la instancia y de la base de datos, este servicio facilita la centralización y automatización de la protección de datos en la nube y en las instalaciones. Con este servicio, se permite la configuración de políticas de respaldo.	Se realizaron BackUps a los servidores WEB y de Base de Datos asociados a los sistemas RealMutiCarto y MultiCarto Ciudadano.	Anexo 11

Servicio de monitoreo de las instancias recopilando y procesando los datos sin formato, para convertirlos en métricas legibles prácticamente en tiempo real. Ello permite obtener una mejor perspectiva acerca del desempeño del sistema de información RealMultiCarto y su complemento MultiCartoCiudadano. Con ello se muestran una serie de gráficos basados en los datos sin formato de en función de las necesidades del proyecto. Con el servicio de monitoreo se crean alarmas para el seguimiento de métricas de uso de memoria, procesamiento, conexiones y almacenamiento para cada instancia.	Se realizaron monitoreos de los recursos de las instancias web y de base de datos de las plataformas RealMultiCarto y MultiCarto Ciudadano	Anexo 12
Todos los servidores cuentan con certificados SSL lo cual brinda una medida de seguridad para las transacciones electrónicas que realiza cada usuario, mediante técnicas de encriptación los datos no pueden ser_vulnerados por terceros.	Se hace entrega del certificado SSL de conexión segura para RealMultiCarto	Anexo 13
Firewall a través de grupos de seguridad con funcionamiento como un firewall virtual para las instancias EC2 los cuales permiten controlar el tráfico entrante y saliente.	Se realizó parametrización y configuración del firewall inicial de las reglas necesarias de entrada y salida para las instancia web y base de datos a través del grupo de seguridad según los servicios habilitados.	Anexo 14

Instalación y actualización de parches de seguridad de los sistemas operativos que soportan las aplicaciones.	Se habilitaron las políticas de actualizaciones automáticas para garantizar las últimas actualizaciones de Windows server 2019.	Anexo 15
Mantenimiento del Sistema de Información y Gestión Catastral - RealMultiCarto así como del Portal WEB de Catastro - MultiCartoCiudadano, durante 2 meses.	Respecto al mantenimiento de RealMultiCarto y el portal web, se realizaron actualizaciones en el sistema, control de calidad, pruebas funcionales y pruebas relacionadas con los cambios.	Anexo 16

BARBARA MILENA SANCHEZ GARCIA
Representante Legal REALTIX S.A.S.

Vo. Bo. **BRAYAN FERNEY PINILLA SIERRA**
Supervisor

Retención documental							
Elaborado por:		Revisado por:		Aprobado por:			
Nombre	Firma	Nombre	Firma	Nombre		Firma	
BARBARA SANCHEZ GARCIA		BRAYAN PINILLA SIERRA		BRAYAN PINILLA SIERRA			
Nombre del documento	INFORME DE ACTIVIDADES					Versión	
Dependencia	SECRETARIA DE PLANEACION Y DESEMPEÑO INSTITUCIONAL	TRD			Consecutivo		
Proceso:			Procedimiento:				
Dimensión:	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO Y PLANEACIÓN		Política:				

ANEXO 1

ANEXO 2

AÑOS	AVALÚO TERRENO ($/M2)	AVALÚO UNIDAD ($/M2)	AVALÚO SUBTOTAL	AVALÚO TOTAL
072-97063				
2023	$ 219.079,56	$ 44.860.847,38	$ 45.079.926,94	$ 45.080.000
2022	$ 210.027,38	$ 43.007.235,53	$ 43.217.262,91	$ 43.217.000

Alcaldía Municipal de Chiquinquirá Calle 17 # 7A – 48 CAM Código Dane 15176 Código Postal 154640 Conmutador 7 26 2531

Web: http://www.chiquinquira-boyaca.gov.co/

2021	$ 203.910,08	$ 41.754.597,60	$ 41.958.507,68	$ 41.959.000
072-97064				
2023	$ 219.079,56	$ 44.860.847,38	$ 45.079.926,94	$ 45.080.000
2022	$ 210.027,38	$ 43.007.235,53	$ 43.217.262,91	$ 43.217.000
2021	$ 203.910,08	$ 41.754.597,60	$ 41.958.507,68	$ 41.959.000

ANEXO 3

ID	FECHA	RADICADO MUTACIONES	TIPO DE SOLICITUD	DETALLE SOLICITUD	SOLICITADO POR NOMBRE	No. PREDIO
1	12/19/2023	20231219121MP0002191	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL	CARLINA HERNANDEZ RODRIGUEZ	15176-PPC-0105
2	12/19/2023	20231219121MP0002192	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL	EDUARDO SANCHEZ PUENTES	15176-PPC-0106
3	12/20/2023	20231220121MP0002193	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL	PATRICIO MURCIA DURAN	15176-PPC-0107
4	12/20/2023	20231220121MP0002193	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL	PATRICIO MURCIA DURAN	15176-PPC-0108

ANEXO 4

REALTIX

Chiquinquirá, 22 de diciembre de 2023

Señora
Viviana Marcela Roncancio Solano
Directora estratégica
Dirección estratégica de control urbano, obras, ciudad y territorio
Municipio de Chiquinquirá

Asunto: Remisión proyección actos administrativos

Estimada Arq. Viviana,

Referente a la alianza estratégica entre el municipio de Chiquinquirá y Realtix y, en cumplimiento del contrato específico número 332 del 2023, que tiene como objeto: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA OPERACIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRA"; en la prestación del servicio de Operación Catastral, en la jurisdicción del municipio de Chiquinquirá como Gestor Catastral, específicamente en lo referente a la Gestión de trámites y productos catastrales, a continuación, relacionamos la gestión de trámites de fecha relacionada en el asunto.

A continuación, se relacionan los radicados a los que se les proyectó la resolución como producción de la semana. Sin embargo, aún no cuentan con pago para proceder a la firma de la misma.

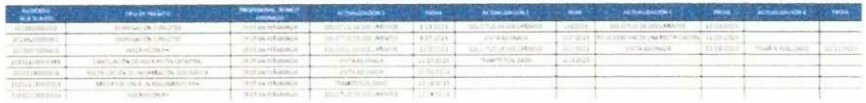
No. ORDEN	TIPO DE PRODUCTO	TIPO DE TRÁMITE	RADICADO	PREDIO	CONSECUTIVO INTERNO
1	TRAMITE CATASTRAL	RECTIFICACIÓN DE AREAS Y LINDEROS	20231212000051S	15176000000000013024900000000	428
2	TRAMITE CATASTRAL	SEGREGACIÓN O RELOTEO	20231124000049S	15176010200000040014700000000	429

www.realtix.co

Bogotá, Colombia
Av. Floresta 19 # 114 - 65

Medellín, Colombia
Carrera 55 # 42 - 90

ANEXO 5



ANEXO 6

REALIDAD 5.0

CERTIFICADO DE LICENCIA DE USO DE SOFTWARE
MODALIDAD AS A SERVICE (SaaS)

REALIDAD 5.0 S.A.S., identificada con NIT. 900.460.420-8, en su calidad de Propietario de los Derechos Intelectuales, Patrimoniales y demás Derechos de Autor de la solución tecnológica denominada y registrada como **REALMULTICARTO, CERTIFICA** que el **MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ GESTOR CATASTRAL** cuenta con LICENCIAMIENTO DE USO EN MODALIDAD AS A SERVICE (SaaS) de las siguientes herramientas:

Licencia No. CLUS-MULTICARTO-010-2023 correspondiente al software REALMULTICARTO con la cual, se otorga el derecho de utilización legal del software durante la ejecución del Contrato de Prestación de Servicios No. 2023-366 del 16 de noviembre de 2023 suscrito entre el Gestor Catastral y Realtix SAS. Dicho licenciamiento cuenta con servicio de soporte técnico; servicio de actualización de la plataforma y servicio de hosting web por el mismo término de licenciamiento.

El presente documento se expide a los dieciséis (16) días del mes de noviembre de 2023.

NELSON GUSTAVO CAMACHO RICO
C.C. 5.477.744 de Pamplona
R. L. Realidad 5.0 S.A.S.

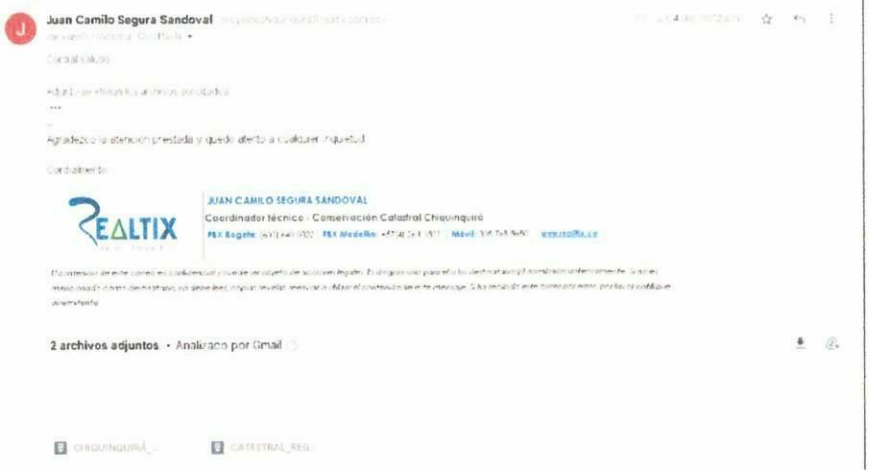
ANEXO 7



ANEXO 8



ANEXO 9



Juan Camilo Segura Sandoval

Agradezco la atención prestada y quedo atento a cualquier inquietud.

Cordialmente,

JUAN CAMILO SEGURA SANDOVAL
Coordinador técnico - Conservación Catastral Chiquinquirá

2 archivos adjuntos • Analizado por Gmail

ANEXO 10

REALTIX
Valor Compartido

CERTIFICADO DE HOSTING (SERVIDORES WEB)

REALTIX S.A.S., identificada con NIT. 900.317.973-8, **CERTIFICA** que para el correcto funcionamiento de la herramienta tecnologica **REALMULTICARTO, PORTAL WEB MULTICARTOCIUDADANO** y alojamiento de la informacion producto de la operacion catastral del **MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ, BOYACÁ,** se coloca ha disposicion la infraestructura tecnologica de hosting (servidores web) durante la ejecución del Contrato de Prestacion de Servicios No. el 2023-366 suscrito entre el municipio y Realtix SAS, de acuerdo con las siguientes caracteristicas:

SERVIDOR WEB PRINCIPAL	
Procesador	Intel Xeon CPU 12 CPU(s) 2.5 GHz
Memoria	4GB RAM
Disco Duro	450 GB
SERVIDOR DE BASES DE DATOS (RDS)	
Procesador	Intel Xeon CPU 12 CPU(s) 2.5 GHz
Memoria	2GB RAM
Disco Duro	250 GB
SEGURIDAD Y RESPALDO	
Backup de información a Disco en Nube por 7 días	
Administracion y Backup de datos nivel 1 y 2	
Firewall Virtual	

El presente documento se expide a los dieciseis (16) dias del mes de diciembre de 2023.

NELSON GUSTAVO CAMACHO RICO
CC. 5.477.744
Gerente de Innovación y TI - REALTIX

ANEXO 11

REALTIX
Valor Compartido

REALTIX S.A.S

CERTIFICA

Que para el desarrollo del presente contrato se pone a disposición de la Alcaldía del Municipio de Chiquinquira los servicios de Respaldo y Backup del Sistema de Información de RealMulticarto.

Copias de seguridad servidor Web



Copias de seguridad base de datos



Dado en Bogotá, a los quince (15) días del mes de diciembre del 2023.

NELSON GUSTAVO CAMACHO RICO
Gerente de Innovación y Tecnología

ANEXO 12

Monitoreo: Respecto al servicio de monitoreo de las instancias correspondientes a corte del informe no se han presentado alarmas respecto a los recursos de la Plataforma de RealMulticarto y Multicartociudadano.

Se adjunta pantallazo de las métricas de los recursos de procesamiento y red del 16 de Noviembre al 15 de Diciembre

Grafica Monitoreo Instancia Web

Se observa un comportamiento normal de los recursos de procesamiento, uso de memoria y transferencia de datos.



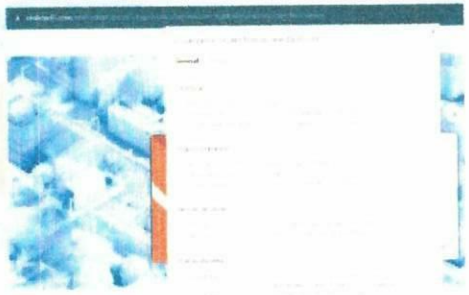
ANEXO 13

REALIDAD

CERTIFICADO SSL CONEXIÓN SEGURA

REAL MULTICARTO

Por la presente, la empresa socialmente denominada como **REALIDAD S.A.S.** identificada con NIT 900.460.420-8, en su calidad de Propietario de los Derechos Intelectuales, Patrimoniales y demás Derechos de Autor del Sistema de Información denominado y registrado como **REAL MULTICARTO**, procedemos emitir A QUIEN CORRESPONDA la **CERTIFICACIÓN DE CONEXIÓN SEGURA SSL.**



Sirva la presente certificación para los fines que correspondan, siendo expedido a los quince (15) días del mes de diciembre de 2023.

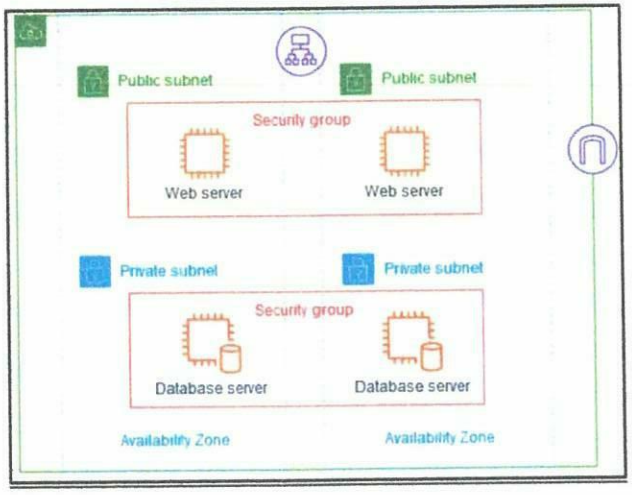
Sin otro particular.

NELSON GUSTAVO
CAMACHO RICO
REPRESENTANTE LEGAL
REALIDAD 5.0 S.A.S.
NIT 900.460.420-8

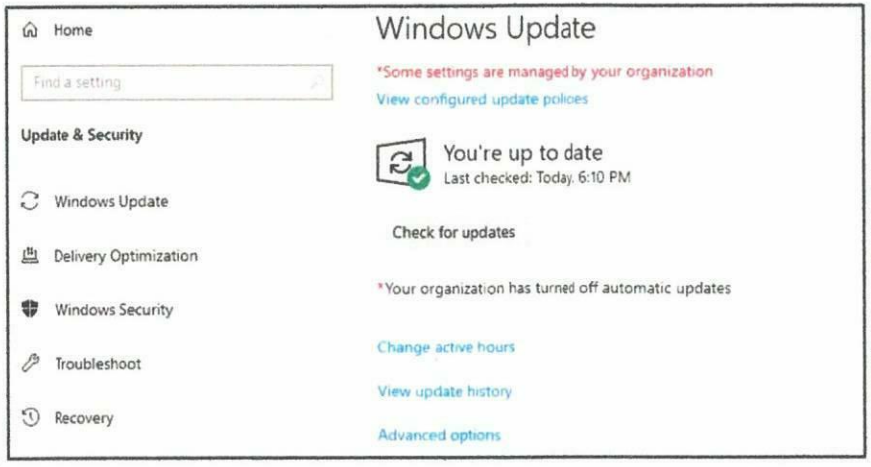
www.realidad5.com

Bogotá. Colombia Medellín. Colombia

ANEXO 14



ANEXO 15



ANEXO 16

