ACTA DE SUPERVISIÓN PARA AUTORIZAR PAGOS
No. 3
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 2023-366 DE FECHA 16/11/2023

FECHA: 28 DE DICIEMBRE DE 2023

OBJETO DEL CONTRATO: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA OPERACIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ".

CONTRATISTA: REALTIX S.A.S.

CORRESPONDIENTE AL PERIODO: Un pago por el valor de Dieciseis Millones Setecientos Cincuenta y Nueve Mil Ciento Sesenta y Siete pesos m/cte ($16.759.167) IVA INCLUIDO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO:

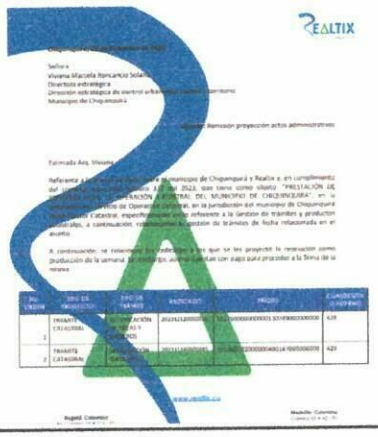
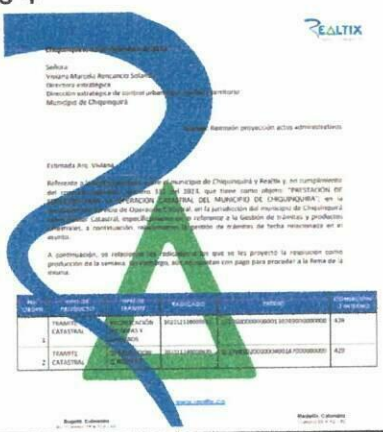
OBJETO:	**"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA OPERACIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ".**
VALOR: (señalar valor inicial y adiciones o modificaciones)	Valor inicial: Ciento Quince Millones Ciento Treinta y Dos Mil Quinientos Pesos M/CTE ($115'132.500) Valor adición: Cincuenta y Seis Millones Doscientos Veintisiete Mil Quinientos pesos M/CTE ($56.227.500)
VALOR TOTAL:	Ciento Setenta y Un Millones Trescientos Sesenta Mil Pesos M/CTE ($171'360.000)
FORMA DE PAGO:	I. Un pago por valor de CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE ($59.698.333) IVA incluido, con la entrega de certificado de disponibilidad de servidor acompañado del certificado de seguridad SSL, Licencia de uso del sistema de información y gestión catastral RealMultiCarto por el término de 1 mes y 13 días, guía de uso del software. II. Un pago por el valor de TREINTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE ($38.675.000) IVA INCLUIDO, con la entrega de informe de ejecución mensual, que

	contemple la ejecución de las actividades descritas para el componente 1. III. Un pago por el valor de DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($16.759.167) IVA INCLUIDO, con la entrega de informe de ejecución de los trece (13) días restantes, que contemple la ejecución de las actividades descritas para el componente 1.
PLAZO PACTADO:	UN (1) MES Y TRECE (13) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO:	16 de Noviembre de 2023
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN:	28 de Diciembre de 2023
PRORROGA No. 1	VEINTIÚN (21) DÍAS CALENDARIO
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN SEGÚN PRORROGA:	18 de Enero de 2024
SUPERVISOR:	Brayan Ferney Pinilla Sierra

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL:

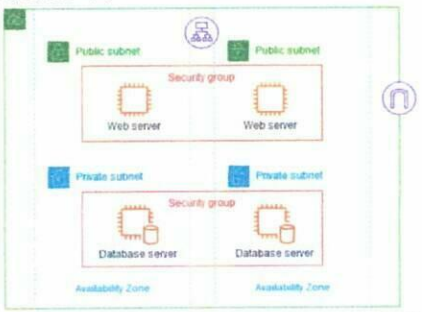
1. **EJECUCIÓN TÉCNICA:** Se cumple con el componente 1 del contrato, haciendo entrega de informe de ejecución de 13 días de ejecución, que contemple la ejecución de las actividades descritas para el componente 1.

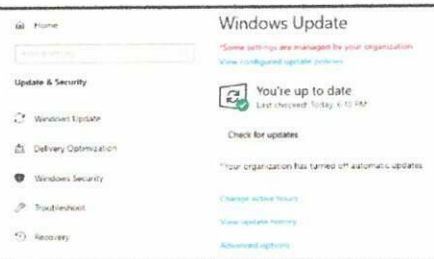
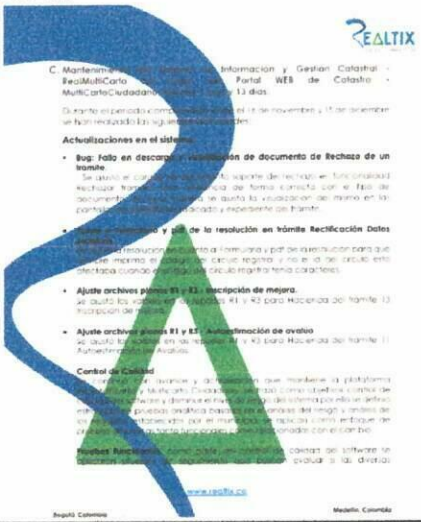
Actividades realizadas	Evidencia verificable
Se firmaron por parte del gestor 0 actos administrativos que ordenaron cambios geográficos y alfanuméricos en las bases de datos.	Anexo 1
Determinación de 22 avalúos catastrales asociados a los radicados 202312120000515, 202311240000495, 20231030000418, 20231130000474, 2023810000272, 20239270000405.	Anexo 2

	
Elaboración de 4 productos discriminados así: Plano predial: 4	Anexo 3 
En el periodo del 16 de diciembre y 28 de diciembre se proyectaron 8 respuestas a PQRS relacionadas con los radicados 2023755PMP000125, 20238105PMP000170, 20231245PMP000278, 20231245PMP000279, 20231265PMP000281, 202312125PMP000283, 202312125PMP000284, 202312139EMP000287.	Anexo 4 
Proyección de 9 actos administrativos que una vez sean firmados dan finalización a trámites catastrales.	Anexo 4 

Atención de 7 trámites catastrales diferentes desde el día 16 de diciembre y 28 de diciembre, los cuales se finalizaron con la entrega de la proyección de resolución.	Anexo 5 
Se hace entrega del Certificado de licencia de uso de software modalidad AS A SERVICE (SaaS).	Anexo 6  REALIDAD 5.0 **CERTIFICADO DE LICENCIA DE USO DE SOFTWARE MODALIDAD AS A SERVICE (SaaS)** **REALIDAD 5.0 S.A.S.**, identificada con NIT. 900.460.420-8, en su calidad de Propietario de los Derechos Intelectuales, Patrimoniales y demás Derechos de Autor de la solución tecnológica denominada y registrada como **REALMULTICARTO, CERTIFICA** que el **MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ GESTOR CATASTRAL** cuenta con LICENCIAMIENTO DE USO EN MODALIDAD AS A SERVICE (SaaS) de las siguientes herramientas: Licencia No. CLUS-MULTICARTO-010-2023 correspondiente al software REALMULTICARTO con la cual, se otorga el derecho de utilización legal del software durante la ejecución del Contrato de Prestación de Servicios No. 2023-366 del 16 de noviembre de 2023 suscrito entre el Gestor Catastral y Realtix SAS. Dicho licenciamiento cuenta con servicio de soporte técnico, servicio de actualización de la plataforma y servicio de hosting web por el mismo término de licenciamiento. El presente documento se expide a los dieciséis (16) días del mes de noviembre de 2023. **NELSON GUSTAVO CAMACHO RICO** **C.C. 5.477.744 de Pamplona** **R. L. Realidad 5.0 S.A.S.**
Acompañamiento y gestión de inquietudes en el uso de las funcionalidades de la plataforma RealMultiCarto en sitio.	Anexo 7 
En este periodo de ejecución no se debía reportar el XTF al SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN CATASTRAL - SINIC - en las fechas establecidas.	Anexo 8  SINIC Entregas finalizadas

Apoyo en el proceso de generación y envío del archivo descrito a la oficina de las TIC del municipio para el respectivo cargue en la plataforma dispuesta por la Contraloría General.	Anexo 9 
Se hace entrega del certificado de Hosting (servidores web) en el que se detallan las características del mismo.	Anexo 10 
Se realizaron BackUps a los servidores WEB y de Base de Datos asociados a los sistemas RealMutiCarto y MultiCarto Ciudadano.	Anexo 11 
Se realizaron monitoreos de los recursos de las instancias web y de base de datos de las plataformas RealMultiCarto y MultiCarto Ciudadano	Anexo 12

	
Se hace entrega del certificado SSL de conexión segura para RealMultiCarto	Anexo 13 
Se realizó parametrización y configuración del firewall inicial de las reglas necesarias de entrada y salida para las instancia web y base de datos a través del grupo de seguridad según los servicios habilitados.	Anexo 14 
Se habilitaron las políticas de actualizaciones automáticas para	Anexo 15

garantizar las últimas actualizaciones de Windows server 2019.	
Respecto al mantenimiento de RealMultiCarto y el portal web, se realizaron actualizaciones en el sistema, control de calidad, pruebas funcionales y pruebas relacionadas con los cambios.	Anexo 16 

2. EJECUCIÓN CONTABLE Y FINANCIERA:

CONCEPTO	VALOR
Valor inicial del contrato	$ 115.132.500
Valor adiciones	$ 56.227.500
Valor total del contrato	$ 171.360.000
Valor total ejecutado	$ 115.132.500
Valor total pagado	$ 98.373.333
Valor a pagar en el período	$ 16.759.167
Saldo del contrato	$ 56.227.500

3. EJECUCIÓN ADMINISTRATIVA:

- **APORTES A SEGURIDAD SOCIAL**
  NOTA: REALTIX S.A.S., con NIT 900.317.973-8, adjunta la certificación, al cumplimiento con las obligaciones del pago de los parafiscales como son: aportes al sistema de salud, riesgos profesionales, pensiones, aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA.

La supervisión verificó el cumplimiento de las actividades a cargo del contratista, en virtud de lo cual se establece la procedencia de la autorización del pago No 03, el cual corresponde a $16.759.167 m/cte. A la fecha el porcentaje de ejecución es 100,00 % del contrato inicial pactado y 0,00 % de la adición y prórroga No 01. Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

Brayan Ferney Pinilla Sierra
Secretario de Planeación y Desempeño Institucional

Retención documental							
Elaborado por:		**Revisado por:**		**Aprobado por:**			
Nombre	**Firma**	**Nombre**	**Firma**	**Nombre**	**Firma**		
Brayan Ferney Pinilla Sierra		Brayan Ferney Pinilla Sierra		Brayan Ferney Pinilla Sierra			
Nombre del documento					**Versión**		
Dependencia		**TRD**		**Consecutivo**			
Proceso:		**Procedimiento:**					
Dimensión:		**Política:**					