10	Elaboró y distribuyó predio a predio, en el área de influencia del proyecto las invitaciones o convocatorias a reuniones y comités de acuerdo a los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice.	100%		100%
11	Instaló los Puntos Satélites de Información de acuerdo a los tiempos, cantidades y requisitos establecidos en el apéndice.	NA		NA
12	Realizó mantenimiento a los puntos satélites de información y los actualizó cada vez que el proyecto lo requirió de acuerdo a los tiempos, cantidades y requisitos establecidos en el apéndice.	NA		NA
REPORTES				
1	Proporcionó a la Interventoría y/o al Municipio de Bucaramanga la información social del proyecto cuando se le solicitó.	100%		100%
2	Tiene a disponibilidad del Municipio de Bucaramanga y la Interventoría todos los soportes de las actividades que realizó durante la ejecución del proyecto.	100%		100%
3	Elaboró y entregó a la Interventoría el informe mensual de la diálogo ciudadano y comunicación estratégica, cumpliendo con la calidad y oportunidad definidas en el apéndice.	100%		100%
4	Elaboró y entregó a la Interventoría un informe final consolidado de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica adelantada durante todo el contrato, con los criterios de oportunidad y calidad definidos en el apéndice.	NA		NA
5	Cumplió con las observaciones emitidas sobre los documentos entregados a la Interventoría y/o el Municipio de Bucaramanga, de acuerdo con los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice.	100%		100%
6	Asistió a los comités de seguimiento social, mesas de trabajo y reuniones convocadas por la interventoría y/o el Municipio de Bucaramanga.	100%		100%

6. CONCLUSIONES

De acuerdo a lo programado en el plan de gestión social se cumplió con el alcance de las actividades programadas en el periodo:

- El contratista da a conocer satisfactoriamente los mecanismos de comunicación en los recorridos urbanos para atención a la comunidad, con el objetivo de recibir cualquier condiciones u oportunidad de mejora en el proyecto.

- Durante el desarrollo del proyecto el contratista realiza la gestión oportuna de las PQRS, recepcionadas por los residentes del área de intervención, dando gestión al 100%.

- Se da cumplimiento del 100% de las capacitaciones mensuales programadas, definido en el cronograma de educación social dirigidas a los colaboradores vinculados al proyecto, con la articulación de ARL y CCF, en la ejecución de actividades enfocadas en la gestión del riesgo psicosocial.

- El área social contratista realizó el acompañamiento al área técnica en las actividades correspondientes al desarrollo de las obras y verificación de actas de seguimiento, generando espacios de empatía y cordialidad con la comunidad y las entidades.

- Se concluye que el contratista de obra, realiza las actas de inicio, y cierre de las viviendas del sector de Punta Paraíso y Brisas del Paraíso.

7. EVIDENCIAS GESTIÓN SOCIAL

ANEXO. TALENTO HUMANO PARA EL DIALOGO CIUDADANO

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

SEMANA	TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE EL INICIO DEL CONTRATO	FECHA		
		DIA	MES	AÑO
2	13 días	8	02	2023

1. OBRA

CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

2. ASISTENTES AL COMITÉ

CONTRATISTA	Argie Fernanda Rojas → Residente obra Leydy Carolina Garcia → Social
INTERVENTORÍA	Alvaro Quintero → HSEQ (5150) Vanessa Vargas → HSEQ. (5150)
SUPERVISIÓN ENTIDAD CONTRATANTE	
OTROS	Cristina Inés Contreras → Presidente JAC Punta Paraiso Martha Acevedo → Edil Comuna 11

3. TEMAS TRATADOS

- Se realiza conformación de un comité de participación ciudadana durante la reunión de inicio realizada, este tiene como fin identificar las problemáticas manifestadas por los asistentes, ofrecer alternativas y soluciones para las mismas

Esta conformación se dio en un espacio en medio de la reunión de inicio de obra en la fuente de Soda principal del sector de Punta paraíso.

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S

Alcaldía de Bucaramanga

5. CONSTANCIA DE ASISTENCIA Y APROBACIÓN DEL ACTA

NOMBRE	ENTIDAD / CARGO	FIRMA
	"Conformación de Comité"	
Alvaro Quintero	HSEQ INTerventoria	
Leydy Carolina Garcia	Contratista / Social	Leydy Carolina Garcia
Fernando Rojas Anaya	Residente obra / Contratista	Fernando Rojas Anaya.
Vanessa Vargas Morales	HSEQ Interventoria	Vargas.

ANEXO. PROGRAMA DEL DIALOGO Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

	FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA	Código: F-GDI-5000-238,37-034 Versión: 0.0 Página 1 de 2

ACTA No.	2

OBRA:

PROYECTO

"CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, BARRIO PUNTA PARAISO"

Lugar: punto de atención sector Punta Paraíso	**Fecha: 27 de marzo de 2023**
Hora Inicio: 5: 00 p.m.	**Hora Fin: 5: 45 p.m.**

TEMAS TRATAR:

INFORMACION ESTUDIOS Y DISEÑOS Y AVANCE DE OBRA

DESARROLLO DEL COMITÉ

- El día 27 de mayo del año 2023 en el punto de atención de Construsuelos de Colombia S.A.S. ubicadas en el sector de punta paraíso se realiza comité de participación ciudadana con el fin de informar sobre los avances y procesos realizados en la obra, identificar las problemáticas manifestadas por los asistentes y ofrecer alternativas y soluciones para las mismas
- Toma la palabra la residente de obra la **INGENIERA FERNANDA ANAYA**, informa sobre los avances de estudios y diseños realizados en estos dos meses de la obra, y el inicio de actividades de trabajos con maquinaria en la zona
- Toma la palabra la **PROFESIONAL SOCIAL CAROLINA GARCÍA**, para informar sobre la socialización que se a realizado con los beneficiarios directos e indirectos de la obra, en temas de:

. Punto de atención al ciudadano (resección de PQRS y respuestas y soluciones a las mismas)

. Recorridos urbanos realizados con el fin de dialogar con la comunidad e identificar posibles situaciones que puedan ser factores de conflicto.

. Programa de generación de empleo (para informarnos de la llegada de hojas de vida de la comunidad a la junta de acción comunal)

- Toma la palabra **LA PRESIDENTA DE JAC CRISTINA MEJIA** quien nos habla de su colaboración en informar sobre recolección de hojas de vida, perifoneo en las diferentes actividades de inicio y avances de la obra, PQRS (la cual se le dio respuesta y solución el 27 de marzo de 2023).

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

- **Se deja en acta próxima reunión del 3 comité el día 28 de abril del 2023**

Powered by CamScanner

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Alfonso Vega Albino	Director Interven	
Vanessa Vargas Morales	Prof. HSEQ Interve.	
Miguel Angel Camargo Jaimes	RIL CONTRATISTA	
Manuel Juan Camargo Jaimes	Coord. Obras Construs	
Maria Lucia Higuera	Apoyo Supervisor Camargo	
Miguel Silva	Asesor Gestion Inter	

Powered by CamScanner

	CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S.	Fecha: 2021/06/02
		Código: PP11-01-R08
	ASISTENCIA	Revisión: 06
		Página 1 de 2

Tipo: Planeación ☐ Capacitación ☐ Inducción ☐ Evaluación ☐ Auditoria ☐

Fecha: 10-11-12 de abril 2023
Hora: 8:00 AM 4:00 Pm
Lugar: Punta Paraiso - Brisas del Paraiso - Villas del Nogal
OBJETIVO: Socialización Plan de Manejo de Transito en los sectores: Punta Paraiso, Brisas del Paraiso y Villas del Nogal
RESPONSABLE: Leydy Carolina Garcia Martinez

No.	Nombre	Ocupación o cargo	Firma
•	ISETH RUEDA C.	1098693485	Iseth R.
	Mza F Casa 14. Brisas Paraiso		
•	Erwing Rodriguez	91479291	
	Cr 16 # 119 20 Villas de nogal		
•	Yeremi carreño	16.039931	Yeremi
•	Alinda sky estupiñan Tr.	1.100.893.228	
•	Mary Izeth Medina	1102375327	Mary Izeth M
•	Nidia Duarte Rugeles	28911.818	Nidia Duarte R.
•	Alcira. Martinez	oficios varios	Alcira. Martinez
•	Yeyer Alfonso Quintero	1.095.912.126	
•	Dayi Rodriguez castro	1.095.808.796	
•	Yeimy Pinzon Ortiz	28270883	Yeimy P.

Powered by CamScanner

	CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S.	Fecha: 2020/01/03 Código: PP11-01-R13
Construsuelos de Colombia S.A.S.	**FORMATO SOCIALIZACIÓN**	Revisión: 04 Página 1 de 1

Nombre Supervisor	LEYDY CAROLINA GARCIA MARTINEZ	Hora inicio	8:00 AM
Fecha:	2 de mayo 2023	Hora Término	4.00 PM

Tema Tratado: SOCIALIZACION PLAN DE MANEJO DE TRANSITO EN LOS SECTORES PUNTA PARAISO, BRISAS DEL PARAISO Y VILLAS DEL NOGAL

Clasificación del tema (marque con una X, donde corresponda):

SOCIALIZACION PLAN DE MANEJO DE TRANSITO. PROYECTO "CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NOMBRE Y CEDULA	DIRECCION	FIRMA
1. Marcos Dayan Cobos	Manzana B casa 21	
2. Andres Felipe Toro	Mza H casa A 215	
3. Yanier 33260329	Medianeva Manza 3 Casa2	
4. Jose Luis Uribe	Mza F Casa 7	
5 ISETH Pueda Camillo	Mza F casa 14	ISETH R.
6. Jenar Colon Real	Manzana F Casa 14	
7. Nancy Carvajal	Manzana F Cas. 3	Nancy
8 Alonso Ortiz	manzana F casa	
9 Pedro estupiñan	Carrera 15 1 # 112-22	
10. Maria Jesus Gil	Mza F Casa 8	
11 Pascuala Duran	K16#11921	
12. Jorge Luis Fonseca Torro	SR2715	
13	el. 114-36 Bmsesalud	
14 Rosa maria Rodriguez		
15 Brayan I. Uribe Mendoza	Cra 16 N. 119-24	
16		
17		
18		
19		
20		

Nombre y Firma Supervisor

Powered by CamScanner

ConstruSuelos de Colombia S.A.S.	CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S.	Fecha: 2018/06/12
		Código: PP11-01-R08
	ASISTENCIA	Revisión: 04
		Página 1 de 2

Tipo: Planeación ☐ Capacitación ☐ Inducción ☐ Evaluación ☐ Auditoria ☐

Fecha: 3 de mayo 2023

Hora: 2:00 Pm - 5:30 Pm

Lugar: PUNTA PARAISO

OBJETIVO:

CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.

RESPONSABLE: CAROLINA GARCIA MARTINEZ

No.	Nombre	Ocupación o cargo	Firma
1	Alfredo Mejia Maol	Propietario	
1	Cra 15Bis #111A-26 Ap 101-201		
2	Diana Pineda		
	Cll 112-15 Ap. 202		Diana Pineda
3	Evangelina lagos		
	Cll 112-15 Ap. 301		Evangelina lagos
4	Rosa Maria Rodrigez		
	Cll 112-15 Ap. 101		Rosa Rodriguez

Powered by CamScanner

	FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA	Código: F-GDI-5000-238,37-034 Versión: 0.0 Página 1 de 2

ACTA No. 3

OBRA: CONTRATO DE OBRA N 403 DE 2022
OBJETO DEL CONTRATO: "CONSTRUCCIÓN DE OBRA Y MITIGACIÓN DE APOYO EN PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PÚBLICA EN BUCARAMANGA"

LUGAR: CRA 15 N 111ª – 40	**FECHA:** 13 DE JULIO DEL 2023
HORA INICIO: 8:00 A.M	**HORA FIN:** 9:00 A.M

TEMAS TRATAR:

1. Verificación del Quórum
2. Reconocimiento Técnico de obra por la empresa EMPAS S.A, AMB, JAC Punta Paraíso, comunidad asistente y empresa contratista CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S.
3. Mediación para solución del estado de la vía ubicada en Cra 15 – 20
4. Compromisos

DESARROLLO DEL COMITÉ

1. Se realiza saludo de bienvenida a todos los participantes, por parte del CONTRATISTA CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA SAS y se da inicio a verificación del Quórum, no se evidencia asistencia por parte de la empresa AMB (Acueducto Metropolitano de Bucaramanga), sin embargo, se procede a realizar la reunión de la visita programada para concertar el objeto de la misma con los presentes.

2. Se procede a realizar un reconocimiento del área afectada por la empresa EMPAS S.A (Empresa Pública de alcantarillado de Santander S.A E.S.P), los representantes de la JAC (Junta de acción comunal) del sector Punta Paraíso (Cristina Mejía) y Brisas del Paraíso (Marta Acevedo) , en compañía de la comunidad presente , se realiza inspección técnica por la empresa EMPAS S.A , se explica por el profesional representante Ing. Mayra Vega, de la empresa de alcantarillado, posibles causas de la socavación, sin embargo, se manifiesta que se debe programar una visita en compañía del AMB, para concertar una causa definitiva , manifestando realizar la verificación nuevamente de la investigación de la red ya inspeccionado en visita anterior con los equipos de investigación, con el fin de rectificar la información y de ser necesario programar una nueva visita de inspección, con la presencia del AMB, para poder llegar a un acuerdo y solución definitiva al daño presentado.

3. EMPAS S.A., dialoga con la comunidad presente acerca de posibles soluciones, sin embargo, no se puede dar una solución inmediata al problema presentado, ya que se requiere una respuesta técnica del AMB, los cuales no asistieron a la reunión programada.

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

1. EMPAS S.A, se compromete a verificar la inspección ya realizada, con el fin de programar otra visita de inspección acorde a las evidencias encontradas.

OBSERVACIÓN: Anexo 1. Registro Fotográfico

Powered by CamScanner

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Se realiza reconocimiento previo por la empresa EMPAS S.A, representantes de la JAC, comunidad presente y contratistas de obra CONSTRUSUELOS COLOMBIA S.A.S., del área con afectación.





Inspección de pozos y dialogo con la comunidad presente y JAC, acerca de posibles causas que puedan ser incidentes en la afectación del área.

Powered by CamScanner

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Jorge Calderón Paez	Residente Sector	
Olfonia Lyisa Acevas P.	Residente Sector	
Tiler Figueroa	Residente Sector	
Nixon Pesca	Visitador SMVPAS.	
Orlando Mejia Cantor	Presidente JAC	
Martha Quevedo C.	Edil	
Luz Dary Villamizar Arcado	propietaria	
Juan Carlos Chacón Galvis	Propietario	
Fernando Torres P.	Fundaempo Emp's	
Alexander Ardila C.	Propietario.	
Mayra Vega Bayona	EMPAS	
Adriana Hernandez	Propietaria.	

Leydy Carolina Garcia M. Profesional Social Leydy Garcia

Powered by CamScanner

EMPAS

OF-SCT-SC-6997
Bucaramanga, 19/05/2023

Señores:
CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA SAS
CONSTRUSUELOSLTDA@GMAIL.COM
CALLE 29 # 9-69 Tel. 6382809 - 3124503836
Barrio Lagos I
Floridablanca

REF: Petición con radicado 2091 del 9 de mayo de 2023.

Con el ánimo de brindarle un mejor servicio y en atención al radicado del asunto, en donde solicita:

PETICIÓN: Solicitud de respuesta técnica de inspección realizada en el sector de la comuna 11 barrio punta paraíso el día 29 de abril de 2023.

Al respecto se le informa lo siguiente:
Personal técnico de EMPAS S.A, adscrito a la subgerencia de Alcantarillado del área de Operación de Infraestructura, se permite informar al peticionario, que una vez realizada investigación con equipo especializado de inspección de redes CCTV, se evidenció que la que la red de alcantarillado, ubicada en la Calle 111 con Carrera 15 del Sector Punta Paraíso de la Ciudad de Bucaramanga, se evidenció que esta se encuentra en óptimas condiciones estructurales y operacionales, y su construcción es en material PVC Novafort, descartando filtraciones que pudieran afectar el terreno. Es recomendable, adelantar la inspección realizada revisión de las redes existentes de los demás servicios para descartar daños en las mismas, así con el respectivo análisis del suelo del sector.

Esperamos haber atendido de manera adecuada su PQR no sin antes reiterarle nuestro compromiso de dar solución oportuna a sus requerimientos. Por lo expuesto la empresa DECIDE:

PRIMERO: ACCEDE a la investigación con equipo especializado de la Calle 111 con Carrera 15.

SEGUNDO: NOTIFICAR la presente decisión de conformidad con la Ley 1437 de 2011.

Contra el presente acto procede el recurso de reposición ante EMPAS SA y el de apelación en subsidio del de reposición, en un mismo escrito ante la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, de conformidad con lo establecido en el art. 154 de la Ley 142 de 1994, los recursos deben interponerse en la diligencia de notificación personal, o dentro de los cinco (5) días siguientes al conocimiento de la decisión, **excepto cuando se trate de actos de carácter general, de trámite, preparatorios o de ejecución y de aquellas decisiones que no hagan parte de la prestación del servicio de alcantarillado o la ejecución del contrato de condiciones uniformes.**

Cordialmente,

MARISOL PINZON SIERRA
Asesora de Gerencia Servicio Al Cliente
Elaboró Concepto Técnico: NIXON OMAR PESCA MENDOZA - Visitador Domiciliario
Aprobó Concepto técnico: MAYRA EMILIANA VEGA BAYONA - Profesional 3
Elaboró - Revisó: MARISOL CORREA PABON- Abogada -CPS
CSC- PQR. 2023002602 (Atención 230004360)

Powered by CamScanner

ConstruSuelos de Colombia S.A.S	ACTA DE REUNIÓN	Versión 000
	GESTIÓN SOCIAL	Página 1 de 3

ACTA No.	4

CONTRATO DE OBRA N 403 DE 2022
OBJETO DEL CONTRATO: "CONSTRUCCIÓN DE OBRA Y MITIGACIÓN DE APOYO EN PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PÚBLICA EN BUCARAMANGA"

FECHA: 26 de julio de 2023	**LUGAR:** Campamento de obra Carrera 15-1 N° 111ª -40 Barrio Punta paraíso
HORA INICIO: 2: 00 pm	**HORA FIN:** 4:00pm

1. PUNTOS DE DISCUSIÓN

1. Verificación del Quorum
2. Reunión de avance de contrato de obra 403 de 2022
3. Procesos técnicos futuros a aplicar para la estabilización del talud
4. Adicional en tiempo.
5. Intervenciones de las presidentas sobre dudas, inquietudes o sugerencias sobre contrato de obra 403 de 2022

2. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Se realiza saludo de bienvenida a los participantes por parte del CONTRATISTA CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S., se da inició a la verificación de Quorum, con la presencia de las presidentas de la JAC del barrio punta paraíso Cristina Mejía, presidenta de la JAC del barrio brisas del paraíso Martha Acevedo, del área contratista Residente de obra Ing. Fernanda Rojas, profesional social Carolina García, profesional HSEQ Nidia Johana Portilla, y residentes del área de interventoría. Se da por mutuo acuerdo inicio a reunión.

2. La residente de obra del área contratista explica a los presentes los avances de obra hasta la fecha, explica por medio de planos las áreas intervenidas y lo que se definió a futuro para la estabilización del talud; se informa los avances y evaluación de los especialistas.

3. Se da explicación sobre el proceso técnico constructivo futuro a ejecutar: construcción de muro reforzado en concreto sobre micropilotes para la estabilización del talud, garantizando la eficiencia de la obra y el bienestar de la comunidad aledaña.

4. Se informa que a la fecha se encuentra un acta de adicional en tiempo firmado, con el fin de ejecutar el proceso alternativo.

5. Se realizan las siguientes intervenciones de los asistentes presentes a la reunión:

   - Se da respuesta a la presidenta de la JAC Martha Acevedo sobre los drenes provisionales construidos en la parte baja del talud y por qué se deshabilitaron para dar continuidad a las actividades de obra (inicio de perforación para micropilotes).

Powered by CamScanner

- Se da respuesta a la presidenta de la JAC Martha Acevedo sobre los estudios y diseños ejecutados preliminares a la ejecución del proyecto.

- Se da respuesta a la presidenta de la JAC Cristina Mejía, la residente de obra sobre el proceso constructivo que se ha realizado hasta la fecha, referente al área técnica y de seguridad para todos los colaboradores que interviene en las actividades, para esto el residente de obra, realiza el bosquejo en el tablero y la explicación de los procedimientos realizados para dar continuidad a las actividades.

- Las presidentas de junta y los residentes del barrio presentes, preguntan sobre cuáles serán las actividades a seguir en las actividades constructivas, se les informa que estamos en una adicional en tiempo para seguir con el proceso de obra.

3. COMPROMISOS

N.	Actividad	Responsable	Fecha de verificación
1.	Facilitar los planos de obra a los asistentes	Residente de obra Contratista	26-07-2023
2.	Realizar nuevamente reunión de avance	Profesional Social Contratista	05 -10-2023
3.			
4.			
5.			

OBSERVACIONES:
Registro fotográfico

Powered by CamScanner

ConstruSuelos de Colombia S.A.S.	ACTA DE REUNIÓN	Versión 000
	GESTIÓN SOCIAL	Página 3 de 3

ASISTENCIA DE PARTICIPANTES

NOMBRE	ENTIDAD/SECTOR	FIRMA
Erika Anaya Niño	Residente	Erika Anaya Niño
Lucila ortiz cardo	Diceprecidenta Bis	Lucila Ortiz
Martha Acevedo	Edificio presidenta BIS	
Cristina Mejia C.	Presidenta JAC Portal de	
	Recidente	
Fernanda Rojas Anaya	Residente de Obra	Fernanda Rojas A.
Leydy Carolina Garcia	Profesional Social	Leydy Garcia
Nidia Johana Portilla	Profesional HSE	
Vanessa Vargas	PROF. HSE Interventoria	Vargas
Gerson Caleb Paez Q.	Prof. Social	Gerson Caleb Paez Q.

Powered by CamScanner

	CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S.	Fecha: 2020/01/03
		Código: PP11-01-R13
	FORMATO DE INVITACIÓN	Revisión: 04
		Página 1 de 1

Nombre Supervisor	LEYDY CAROLINA GARCIA MARTINEZ	Hora inicio	
Fecha:		Hora Término	

Tema Tratado: INVITACION A REUNION INFORMATIVA EN LOS SECTORES PUNTA PARAISO, BRISAS DEL PARAISO Y VILLAS DEL NOGAL

Clasificación del tema (marque con una X, donde corresponda)

"PROYECTO "CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA"

	NOMBRE Y CEDULA	DIRECCION	FIRMA
1.	Miguel Angel Avila Villamizar	Cra 15 bis #111A-32	
2.	Raul Herrera Peña	Cra 15 bis # 111A - 40	
3.	Johany Bastidas	Cra 15 bis # 11A -30-26	Yo Zumba
4	Erwin Rodriguez	Cra 16 # 119 - 20	
5	Yoesi Zambrano	Cll 17# 15-1	Yoesi Zambrano
6.	Pedro Rodriguez	Cane 116 # 119-21	
7.	Rosa Maria Rodriguez	Cra 16 # 119-20 P1	Rosa maria
8	Yamile Manga J	Manzana F casa 18	Yamile Manga
9	Yener Galvan	Manz F casa 14	Jener Galvan
10.	Jose Luis Uribe	Manz E casa 1	
11	Lilia Guerrero	Cll 112 # 15-14 Local 1	Lilia J Guerreros
12.	Claudia Tello	Cra 15 # 1 - 111A - 09	Claudia Tello
13	Yohan Arnal	Cra 15-1 # 111A-29	
14	Hernan Pineda	Cra 15-1 111A-31 P1	
15	Clara Santamaria	Cra 15-1 111A-27 P1	Clara Ines Santamaria
16	Erika Anaya Nino	Cra 15-1 111A-33 P1	Erika Anaya Niño
17			
18			
19			
20			

Nombre y Firma Supervisor

Powered by CamScanner

	ACTA DE REUNIÓN	Versión 000
Constructuelos de Colombia S.A.S	INFORMATIVA	Página 1 de 3

ACTA No.	5

CONTRATO DE OBRA N 403 DE 2022
OBJETO DEL CONTRATO: "CONSTRUCCIÓN DE OBRA Y MITIGACIÓN DE APOYO EN PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PÚBLICA EN BUCARAMANGA"

FECHA: 5 de octubre de 2023	**LUGAR:** Campamento de obra Carrera 15-1 N° 111ª -40 Barrio Punta paraiso
HORA INICIO: 9: 00 am	**HORA FIN:** 10: 30 am

1. PUNTOS DE DISCUSIÓN

1. Verificación del Quorum
2. Reunión de información de contrato de obra 403 de 2022
3. Procesos técnicos a aplicar para la estabilización del talud
4. Intervenciones de los residententes del area direta e indirecta del sector Punta Paraiso sobre dudas, inquietudes o sugerencias sobre contrato de obra 403 de 2022
5. Compromisos

2. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. **Verificación del Quorum**
   Se realiza saludo de bienvenida a los participantes por parte del CONTRATISTA CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S, y agradece su asistencia a los presentes, INTERVENTORIA CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S, representantes de la ALCALDIA DE BUCARAMANGA Y COMUNIDAD asistentes de los barrios de área de influencia directa e indirecta del proyecto, se da inicio a la reunión siendo las 9:10 am por mutuo acuerdo con los asistentes presentes.

2. **Reunión de información de contrato de obra 403 de 2022**
   Se da inicio a la reunión guiada por el Residente de obra, donde se expone mediante el uso de video beam, la información general del contrato, donde se menciona el avance físico, financiero y técnico; se informa a los asistentes las fechas de finalización del proyecto, el cual se tiene programado para el 8 de enero de 2024.

3. **Procesos técnicos a aplicar para la estabilización del talud:** Se informa a la comunidad el proceso técnico ejecutado para construcción del muro de contención el cual tiene como finalidad evitar el deslizamiento de tierra y el deterioro del talud, a la fecha se cuenta con un avance de obra del 70.49 %.; informando a la comunidad sobre las obras adicionales que se estarán realizando, el alcance de las actividades a ejecutar, así mismo se comunica a la comunidad de las obras de drenaje e hidráulica.

   Posteriormente se realiza la intervención del Especialista en Geotecnia, asesor de interventoria Miguel Silva, quien habla de todo el proceso constructivo y de estabilización que se ha venido realizando en el talud.

Powered by CamScanner

El representante de la alcaldía aclaro temas de alcance de la obra y el presupuesto asignado para la ejecución de las actividades.

4. **Intervenciones de los residententes del area direta e indirecta del sector Punta Paraiso sobre dudas, inquietudes o sugerencias sobre contrato de obra 403 de 2022**

Seguido se genera un espacio para las dudas y preguntas formuladas por la comunidad presente:

- ✓ El especialista en geotecnia da respuesta a la pregunta relacionada con el estudio del suelo, donde se comunica los estudios realizados por la firma contratista y los lineamientos avalados para la ejecución del contrato.

- ✓ La Edil de la comuna 11 y presidenta de JAC del barrio brisas del paraíso pregunta por las aguas canalizadas en el pozo de aguas negras ubicado en el sector Brisas del Paraíso, donde manifiesta que los drenes realizados ya no están, el profesional residente del contratista explica que los drenes canalizados se encuentran conectados a una caja provisional, con el fin de evitar que el agua genere daños en la vía, manifestando que la actividad se realizó de manera provisional.

  Además, se aclara que el contratista realizara obras de drenaje canalizando todas las aguas superficiales mediante una cuneta y disponiéndolas en pozo de alcantarillado.

- ✓ El profesional geotecnista, manifiesta que el agua de los drenes puede volverse a presentar acorde al estado del clima y/o niveles freáticos del suelo, sin embargo, estos drenajes estarán listos con filtros, para una vez surja la necesidad se realice el drenaje hacia el sistema de alcantarillado.

Finalmente se agradece la asistencia a la reunión de información organizada por el contratista de obra, siendo las 10:30 a.m.

3. COMPROMISOS

N.	Actividad	Responsable	Fecha de verificación
1.	Realización del acta de reunión	Profesional Social	05/10/2023

OBSERVACIONES:
Registro fotográfico

Powered by CamScanner

ConstruSuelos de Colombia S.A.S	ACTA DE REUNIÓN	Versión 000
	INFORMATIVA	Página 1 de 2

ASISTENCIA DE PARTICIPANTES

NOMBRE	ENTIDAD/SECTOR	FIRMA
Eduardo Bautista	Cra 15-1 # 111A-34 P1 Punta Paraiso	
Maria Aceros cc: 28315147	Cra 15-1 # 111A-28 P3 Punta Paraiso	
Leonor Niño	Cra 15-1 #111A-33 P-4	Leonor Niño
Javier Araya	Cra 15-1 #111A-33 P.P	
Brayan moreno	Cra 15-1 # 111-33 P2	
Rosa Rodriguez cc: 62859359		Rosa maria Rodriguez
Rocio Cedie) cc 28155068.	Cra 15-1 # 111A-20 Punta Paraiso	
Martha Acevedo cc 63445895	Manzana E Casa 23 Brisas	
Anita Rmento cc 39320876	Cra 15-1 # 111 A-21 P1 Punta P.	
Adriana Mendez cc: 37513288	Cra 15-1 # 111 A-12 Punta P	
Pedro Rodriguez cc 13804495	Cra 16 # 119-21 Villas del Noga	
Pascuala Duran cc 29459149	Cra 16 # 119-21 Villas del Noga	
Claudia tello cc 37677988	Cra 111A # 67 Punta Paraiso	Claudia Tello
Juan Carlos Gamba cc 91463598		Juan Carlos Gamba
Alfonso Vega Albino 91497873	Interventoria Director	
Miguel Angel Campuzano 91.242.962 B/g	R/L Construsuelos	
Miguel Salua	Asesor Interventoria	
Monica L. Higuera	Interventoria	
Carlos Rodriguez	Infraestructura	Carlos R

Powered by CamScanner

Constructora Suelos de Colombia S.A.S	ACTA DE REUNIÓN	Versión 000
	INFORMATIVA	Página 2 de 2

ASISTENCIA DE PARTICIPANTES		
NOMBRE	ENTIDAD/SECTOR	FIRMA
Vanessa Vargas M	HSE Interventoria	Vargas
Cristian Rojas Cortes	Practicante Sitio Publicom	
Alexandra Celis	Auxiliar HSE	
Fernanda Rojas A.	Residente de obra	FernandaRojasA.
Leydy García	Profesional Social	Leydy García

Powered by CamScanner

ANEXO . ACTIVIDADES PRELIMINARES

- **Procedimiento ejecución de actas**



ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

PROCEDIMIENTO PARA LA ATENCION DE PQRS

OBJETIVO: Recibir y tramitar los requerimientos de Atención del Ciudadano a través de Peticiones, Quejas, Reclamos, Solicitudes y sugerencias (PQRS) y demás; con el fin de lograr una eficiente y eficaz respuesta al Servicio solicitado

ALCANCE: Inicia con el recibo y registro de todas las solicitudes y demás requerimientos hechos por la comunidad afecta del área directa e indirecta del proyecto CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTORDE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO; pasando por el trámite interno y externo de las mismas, hasta el cierre efectivo de cada una de las solicitudes realizadas por la comunidad.

RESPONSABLE:

o Profesional social de obra

o Residente de obra

o Área HSEQ

DEFINICIONES:

o **PQRS:** Peticiones, quejas, reclamos y sugerencias

o **Petición:** Solicitud verbal o escrita que represente el usuario con el fin de requerir su intervención en un asunto de interés general y/o particular.

o **Queja:** Expresión de insatisfacción hecha a una empresa con respecto a su trabajo realizado en el sector de influencia.

o **Reclamo:** Es la manifestación verbal o escrita de insatisfacción hecha por una persona natural o jurídica, sobre el incumplimiento o irregularidad de un servicio ofrecido por la empresa.

o **Sugerencias:** Es un consejo o propuesta que formula un usuario o institución para el mejoramiento de los servicios de la Entidad.

o **Atención:** Facilitar las indicaciones oportunas y/o los elementos pertinentes para resolver la necesidad del ciudadano o situarla en vías de solución.

o **Usuario:** Es la persona natural o jurídica que requiere los servicios de la empresa, tales como usuarios, comunidades del área directa e indirecta de influencia.

o **Complejidad:** hace relación a que tan complicado resulta darle solución al requerimiento dada su naturaleza. Hay manifestaciones del cliente las cuales pueden considerarse de complejidad baja debido a que puede darse solución sin causar mayor afectación económica o de las operaciones, mientras que hay otros que debido a su naturaleza son casos de complejidad alta donde la respuesta requiere tiempo por toma de decisiones externas, de tipo legal, disposición alta de recursos y afectación considerable del avance de las operaciones, entre otros.

o **Impacto:** hace relación a la descripción de las consecuencias o incidencias que representa la queja o reclamo para la empresa, desde el punto de vista legal, ambiental, operacional, financiero, imagen, entre otros.

PROCEDIMIENTO:

Recepción de las PQRS: Para la recepción de PQRS se tiene dispuesto los siguientes medios:

• **Medios físicos para la atención al usuario:**

Horario de atención lunes a viernes de 8 am – 4 pm

Lugar de atención carrera 15-1 N° 111ª-40 sector Punta Paraíso

• **Medios electrónicos para la atención al usuario:**

Correo electrónico construsuelos2023.puntaparaiso@gmail.com

Línea móvil 318-8461-118

PQRS PROCEDIMIENTO DESCRIPCIÓN

• **Análisis de causas**

El profesional social del programa de atención al usuario coordina con las áreas involucradas la gestión para realizar el análisis de causas y planes de acción. Así mismo, luego de establecer las causas y acciones, se establece el área responsable encargada de su solución. Si las acciones a seguir requieren de la acción o participación de personas o entidades externas (contratistas, proveedores, entidades públicas, etc.), el área asignada como responsable realiza la gestión para comunicarle la PQRS interpuesta, solicitar las acciones pertinentes y realizar el seguimiento que corresponda; teniendo en cuenta y garantizando el cumplimiento de los tiempos de respuesta establecidos.

El área asignada como responsable debe informar los avances y evidencias al área de gestión social hasta su solución o decisión final.

▪ Seguimiento al tratamiento de las PQRS

El área de Gestión Social realiza el seguimiento de las PQRS mediante el control de las fechas y actividades acordadas con las diferentes áreas. En el cuadro se registran los documentos, evidencias y las principales actividades llevadas a cabo que permitan establecer una trazabilidad de la gestión realizada. Respuesta al peticionario De acuerdo con el asunto a tratar, la responsabilidad de dar respuestas al peticionario estará a cargo del profesional de atención al usuario con el apoyo de los siguientes colaboradores de acuerdo con el tema a tratar:

o Profesional social de obra

o Residente de obra

o Área HSEQ

▪ Cierre de las PQRS

El área de Gestión Social realiza seguimiento a las acciones tomadas con el fin de determinar su eficacia y adecuada solución para las partes, para lo cual tendrá el acompañamiento de la dirección jurídica cuando lo requiera. Las PQRS deberán cerrarse con un tiempo de respuesta máximo de 15 días hábiles, a excepción de las peticiones de documentos e información con un plazo de 10 días hábiles y las peticiones de consulta con un plazo de 30 días hábiles para contestar.

PROCEDIMIENTO RECLAMACIONES POR AFECTACIONES DE PREDIOS

▪ OBJETIVO

Garantizar el manejo oportuno y eficiente de todos los recursos técnicos, humanos, económicos con los que debe contar el contratista para la atención de situaciones de emergencia que se puedan presentar durante las actividades constructivas y de operación de la obra.

▪ ALCANCE

Identificar los niveles de activación, prioridades de protección y prioridades de acción en el predio o predios afectados del área directa e indirecta del proyecto CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE

PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIORESPONSABLE:

o Profesional social de obra

o Residente de obra

o Área HSEQ

o Representantes de interventoría en obra

PROCEDIMIENTO:

o El residente social establecerá relaciones cordiales con la persona que presenta la queja, el reclamo o la solicitud.

o El equipo técnico y social del contratista realizará una inspección para verificar los daños y evaluar las responsabilidades de las actividades de obra en los daños registrados.

o Se deberá realizar esta visita dentro de los tres (3) días siguientes a la fecha de recibo de la queja, con presencia del solicitante. Según la naturaleza, deben participar el ingeniero residente y la residente social del contratista e interventoría.

o El Acta de Vecindad deberá contener la información y el registro fotográfico del estado del predio antes de iniciar las actividades de obra y con este soporte poder evaluar si hay responsabilidad o no por las actividades del proceso constructivo en la queja presentada.

o El registro fotográfico debe imprimirse y archivarse adecuadamente.

o En la visita de inspección se realizará un registro fotográfico del área afectada para realizar las comparaciones y responsabilidades.

o Una vez se verifique la responsabilidad de la obra en el daño, se procederá a determinar los recursos y actividades que se requieren para solucionar la manifestación ciudadana presentada.

o Estas actividades deben consignarse en el formato de Atención al Ciudadano, incluyendo los tiempos acordados para los arreglos y debe ser firmado por las partes intervinientes.

Todo el proceso de restauración de las condiciones iniciales del predio debe quedar explícitas en el formato de Atención al Ciudadano indicando los siguientes datos:

- Fecha de ingreso de la queja a la Oficina de Información y Atención al Ciudadano.

- Fecha de la visita del equipo del contratista al predio para verificar los daños y las responsabilidades.

- Valoración técnica de la queja por parte del equipo del contratista.

- Consignar información sobre el estado del predio según el Acta de Vecindad.

- Registro fotográfico tomado del acta de vecindad del área afectada.

- Registro fotográfico del área afectada.

- Clasificación de la restauración: Reparación, Restitución o Compensación.

- Describir y registrar fotográficamente las actividades para el restablecimiento de las condiciones iniciales del área afectada en el predio.

- Descripción de las actividades realizadas para el restablecimiento de las condiciones físicas que tenía el área afectada del predio.

- Registro fotográfico de las reparaciones, una vez concluidas.

- Evaluación de la restauración por parte del ciudadano (a) que presentó la queja.

- Fecha de cierre de la manifestación ciudadana. Firma (legible) de aceptación de las reparaciones por parte del ciudadano (a) que presentó la queja. Firma (legible) de los profesionales del área técnica y social del contratista.

o Cuando se presenten discrepancias entre la interventoría y el contratista sobre la responsabilidad en los daños presentados, se acudirá al director (a) Técnico del proyecto o al funcionario que este designe para que dar solución a las discrepancias.

PROCEDIMIENTO PARA EL LEVANTAMIENTO DE LAS ACTAS DE COMPROMISO

- **OBJETIVO**

Si en el desarrollo de la obra, el contratista requiere de áreas para uso temporal se levantarán Actas de Compromiso para establecer de manera explícita los acuerdos y condiciones de uso y entrega.

- PROCEDIMIENTO

- El área social establecerá contacto con el responsable o el propietario del predio a quien se le presentará la solicitud verbalmente, explicando las acciones necesarias, el tiempo requerido y toda la información pertinente. Una vez el propietario o responsable del predio requerido temporalmente acepte las condiciones, se procederá a elaborar el Acta de Compromiso consignando los siguientes datos:

- Indicar que es un Acta de Compromiso

- Fecha del levantamiento del Acta de Compromiso

- Nombre de la actividad económica o finca.

- Dirección o localización del predio requerido temporalmente

- Nombre y Apellidos completos del responsable o propietario del predio.

- Indicar objetivo

- Indicar el área requerida.

- Tiempo que durará la ocupación y condiciones de entrega

- Condiciones económicas por el uso temporal: precio, formas de pago, etc.

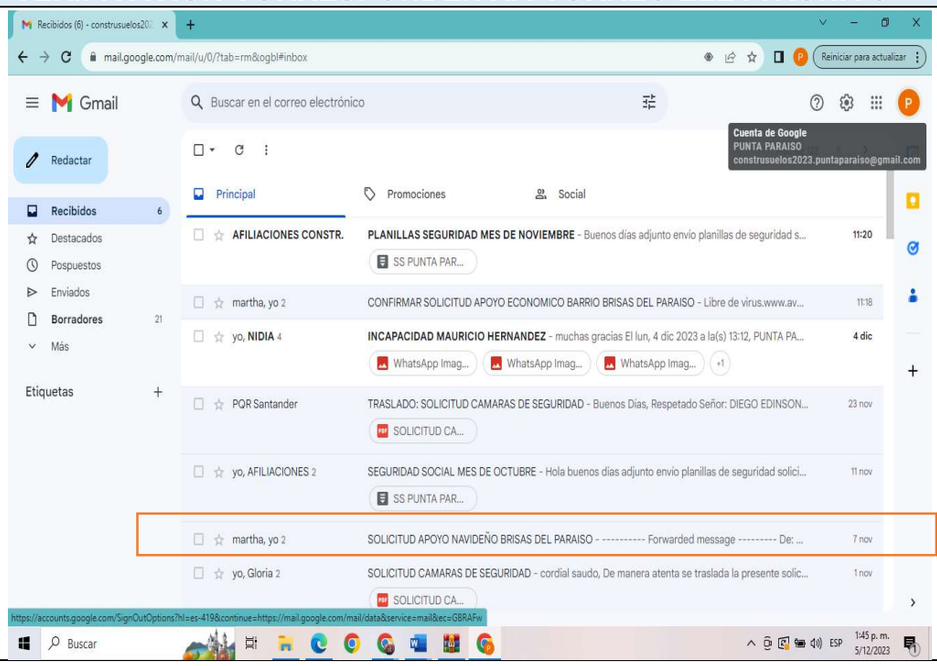
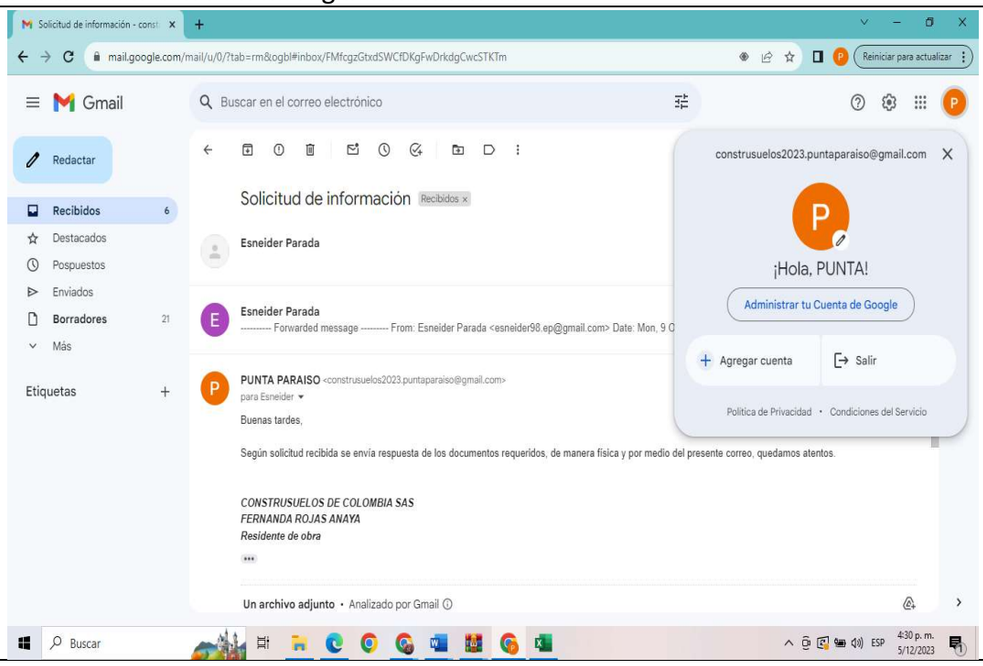
- Nombre y apellidos de los profesional social y técnicos del contratista

- Señalar que se realizó en el predio Acta de Vecindad

- Se realizará un registro fílmico antes de su uso por parte del contratista.

- Se entregará una copia del Acta de Compromiso al responsable o propietario del predio. Una vez se termine la ocupación temporal, se entregará el predio y el área utilizada, en las condiciones acordadas en el documento. En caso de daños, estos deben ser reparados, incluyendo los materiales y la mano de obra que se requiere la reparación.

ANEXO . PROGRAMASERVICIO A LA CIUDADANIA

VERIFICACIÓN CORRESPONDENCIA CORREO ELECTRONICO

En el periodo se recepciona petición de la Edil con motivo de apoyo en la gestión Social del barrio Brisas del Paraiso con donaton de regalos navideños.

Se recepciona la información solicitada por un residente del sector por medio de correo electronico.

ANEXO . PROGRAMA SERVICIO A LA CIUDADANIA

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CO-403-2023-0002

Bucaramanga, 27 de marzo de 2023

SEÑORA
LUZ DARY VILLAMIZAR
CRA 15 Bis 111ª-32 Apt. 101
BARRIO PUNTA PARAISO
BUCARAMANGA

Angy Fernanda Rojas Anaya
27 marzo 2023 - 202
29-03-2023

ASUNTO: Respuesta derecho de petición.

Cordial saludo,

Con el propósito de dar respuesta a la PQRS enumerada bajo nuestro radicado N° 002/2023, allegada el 18 de marzo de 2023 por medio de la aplicación de mensajería WhatsApp, en la cual la residente del barrio Punta Paraíso, LUZ DARY VILLAMIZAR, solicita la revisión de una filtración de agua presuntamente producida por la ejecución de las actividades de la maquinaria de la obra, ante lo cual se realizó visita de verificación, con las siguientes anotaciones:

El día lunes 27 de marzo en horas de la mañana en compañía de la residente de obra Angy Fernanda Rojas Anaya, se realiza visita de inspección en el inmueble ubicado en la CRA 15 Bis 111ª-32 Apto 101.

El sr. Alex quien manifiesta ser el esposo de LUZ DARY VILLAMIZAR nos informa que el daño reportado no es producto de la obra, que la afectación mencionada en la queja, se viene presentando desde antes del inicio de la obra, por cuanto una caja de recolección de aguas residuales que se encuentra ubicada por dentro de la casa de la dirección CRA 15-1 # 111ª-33, no posee la capacidad de recolección, por tanto, se colmata, generando reboses y filtraciones afectado el predio de la sra. LUZ DARY VILLAMIZAR.

Prueba de lo anterior y por solicitud del Sr. Alex, en horas de la tarde, se realiza visita de inspección en el inmueble ubicado en la CRA 15-1 # 111ª-33, donde nos recibe la señora propietaria LEONOR NIÑO DE ANAYA, quien autoriza el ingreso y nos confirma que la situación de filtración se da por la poca capacidad de la cañería, y por la ubicación de la caja de aguas residuales la cual se encuentra por dentro de una de las habitaciones del inmueble, lo cual es verificado por parte de la ing. Residente de la obra en compañía de la interventoría y se realizan algunas recomendaciones para mejorar la situación.

Powered by CamScanner

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CO-403-2023-0002

Visto lo anterior, se pudo evidenciar que la afectación mencionada por la señora LUZ DARY VILLAMIZAR, NO es producto de las actividades de la obra, por lo tanto la solución a la afectación es del resorte de los mismos residentes y/o propietarios de los inmuebles afectados.

Sin otro particular, hemos atendido su queja y reiteramos la disposición en dar claridad en sus dudas, quejas y requerimientos que considere necesarios durante el proceso de ejecución de la obra.

Atentamente,

Leydy Carolina Garcia Martinez

LEYDY CAROLINA GARCIA MARTINEZ
Profesional Social
RP.267341005

Powered by CamScanner

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CO-403-2023-0002

EVIDENCIAS









Powered by CamScanner

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CO-403-2023-0002

ACTA DE INSPECCION OCULAR

FECHA: 27 de Marzo de 2023

RADICADO DE LA QUEJA: 002 DE 2023

MOTIVO: Verificación de filtración por presuntas actividades de la obra

DIRECCION: CRA 15 Bis 111ª-32 Apt. 101 **ATIENDE INSPECCION OCULAR:** ALEX

DIRECCION: CRA 15-1 # 111ª-33 **ATIENDE INSPECCION OCULAR:** LEONOR NIÑO DE ANAYA

HECHOS

1. El día 27 de marzo de 2023, mediante la aplicación de mensajería WhatsApp La señora LUZ DARY VILLAMIZAR, solicita la revisión de una filtración de agua presuntamente producida por la ejecución de las actividades de la maquinaria de la obra.
2. El mismo día lunes 27 de marzo en horas de la mañana en compañía de la residente de obra Angy Fernanda Rojas Anaya, se realiza visita de inspección en el inmueble ubicado en la CRA 15 Bis 111ª-32 Apto 101.
3. El sr. Alex quien manifiesta ser el esposo de LUZ DARY VILLAMIZAR nos informa que el daño reportado no es producto de la obra, que la afectación mencionada en la queja, se viene presentando desde antes del inicio de la obra, por cuanto una caja de recolección de aguas residuales que se encuentra ubicada por dentro de la casa de la dirección CRA 15-1 # 111ª-33, no posee la capacidad de recolección, por tanto, se colmata, generando reboses y filtraciones afectado el predio de la sra. LUZ DARY VILLAMIZAR.
4. Prueba de lo anterior y por solicitud del Sr. Alex, en horas de la tarde, se realiza visita de inspección en el inmueble ubicado en la CRA 15-1 # 111ª-33, donde nos recibe la señora propietaria LEONOR NIÑO DE ANAYA, quien autoriza el ingreso y nos confirma que la situación de filtración se da por la poca capacidad de la cañería, y por la ubicación de la caja de aguas residuales la cual se encuentra por dentro de una de las habitaciones del inmueble, lo cual es verificado por parte de la ing. Residente de la obra en compañía de la interventoría y se realizan algunas recomendaciones para mejorar la situación.

Powered by CamScanner

CONCLUSIONES

Se pudo evidenciar que la afectación mencionada por la señora LUZ DARY VILLAMIZAR, NO es producto de las actividades de la obra, por lo tanto la solución a la afectación es del resorte de los mismos residentes y/o propietarios de los inmuebles afectados.

ANGY FERNANDA ROJAS ANAYA
Ing. Residente de Obra

VANESSA VARGAS
Profesional siso

LEYDY CAROLINA GARCIA MARTINEZ
Profesional Social

RESIDENTES Y/O PROPIETARIOS DE LOS INMUEBLES

Powered by CamScanner

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

EMPAS S A RECIBIDO

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CO-403-2023-0011

Floridablanca, 06 de mayo de 2023

SEÑORES
EMPAS - Empresa Publica de Alcantarillado de Santander S.A. E.S.P

ASUNTO: solicitud de respuesta técnica de inspección realizada en el sector de la comuna 11 del Barrio punta Paraiso el día 29 de abril de 2023.

Cordial Saludo;

De manera atenta me dirijo a ustedes con el fin de solicitar los resultados de la inspección liderada por el técnico Eliecer Morales Gómez funcionario EMPAS realizada en la calle 111 con 15 del sector punta paraiso ya que a solicitud de la comunidad se evidenciada socavación alrededor del pozo y esto venia generando incidentes en los vehículos que se movilizaban en el área.

Lo anterior se solicita para temas administrativos y técnicos ya que en este sector se está realizando una obra: **CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA"** y queremos anteponernos ante cualquier situación que genere un riesgo inminente a la ejecución de las actividades, transporte de maquinaria y la seguridad de los trabajadores.

Atentamente,

Ing. MIGUEL ANGEL CAMARGO JAIMES
Representante Legal
ConstruSuelos de Colombia S.A.S

Se adjunta 1 folio (registro fotográfico)

Calle 29 9-68 Lagos I Floridablanca- Santander
Teléfonos: 6382809 – 6848430 cel. 3124503836
construsuelosltda@gmail.com

Calle 29 9-68 Lagos I Floridablanca- Santander
Teléfonos: 6382809 – 6848430 cel. 3124503836
construsuelosltda@gmail.com

Powered by CamScanner

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CO-403-2023-0012

Floridablanca, 12 de mayo de 2023

Acueducto Metropolitano de Bucaramanga
R 20232000694B
19/05/2023 08:27:41.153
Gestión Operativa

SEÑORES
ACUEDUCTO DE BUCARAMANGA

ASUNTO: solicitud de inspección técnica en la carrera 15 con calle 111ª esquina de la comuna 11 del sector Punta Paraíso Bucaramanga.

REFERENCIA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA"

De manera atenta me dirijo a ustedes con el fin de solicitar una inspección técnica en la carrera 15 con calle 111ª sector Punta Paraíso Bucaramanga pues evidenciamos socavación alrededor del pozo generando incidentes en los avances de la obra al no poder ingresar material ni movilizar maquinaria, al presentarse cierre total al acceso en la dirección anteriormente nombrada.

Lo anterior se solicita ya que en este sector se está realizando una obra: **CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA"** y queremos anteponernos ante cualquier situación que genere un riesgo inminente a la ejecución de las actividades, transporte de maquinaria y la seguridad de los trabajadores.

Agradecemos se pueda realizar una atención y solución oportuna.

Atentamente,

Ing. MIGUEL ANGEL CAMARGO JAIMES
Representante Legal

Powered by CamScanner

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CO-403-2023-0012

Floridablanca, 12 de mayo de 2023

Área Metropolitana de Bucaramanga
R 2023100069-48
[illegible]

SEÑORES
ACUEDUCTO DE BUCARAMANGA

ASUNTO: solicitud de inspección técnica en la carrera 15 con calle 111ª esquina de la comuna 11 del sector Punta Paraiso Bucaramanga

REFERENCIA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA"

De manera atenta me dirijo a ustedes con el fin de solicitar una inspección técnica en la carrera 15 con calle 111ª sector Punta Paraiso Bucaramanga pues evidenciamos socavación alrededor del pozo generando incidentes en los avances de la obra al no poder ingresar material ni movilizar maquinaria, al presentarse cierre total al acceso en la dirección anteriormente nombrada.

Lo anterior se solicita ya que en este sector se está realizando una obra. **CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA"** y queremos anteponernos ante cualquier situación que genere un riesgo inminente a la ejecución de las actividades, transporte de maquinaria y la seguridad de los trabajadores

Agradecemos se pueda realizar una atención y solución oportuna

Atentamente,

Ing. MIGUEL ANGEL CAMARGO JAIMES
Representante Legal

Calle 29 9-68 Lagos I Floridablanca- Santander
Telefonos 6382809 – 6848430 cel 3124503836
construsuelosltda@gmail.com

Powered by CamScanner

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CO-403-2023-0011

Floridablanca, mayo 16 de 2023

EMPAS S A RECIBIDO
02203 17MAY'23PM 4:08

SEÑORES
EMPAS S.A.
Empresa Pública de alcantarillado
Bucaramanga
C.P. Construobras Isaval

ASUNTO: Solicitud de visita de obra

REFERENCIA: CONTRATO No. 403-2023 CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA"

Cordial Saludo;

El suscrito representante legal de CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S., con NIT: 804.015.242-8, solicita muy amablemente a la empresa Pública de alcantarillado EMPAS S.A. realizar una visita a la obra ubicada en el barrio Punta Paraíso Carrera 15-1 con calle 111 A – 40, del sistema de alcantarillado debido a las obras que se adelantan para el contrato No. 403 de 2023, las cuales requieren un punto de descarga para canal proyectado parte baja del talud, quedamos atentos a su colaboración debido a la premura de la obra por ser una zona de calamidad.

Correo para respuesta **construsuelos2023.puntaparaiso@gmail.com**.

Celular: 3108754633

Atentamente,

Ing. MIGUEL ANGEL CAMARGO JAIMES
Representante Legal
ConstruSuelos de Colombia S.A.S

Powered by CamScanner

ConstruSuelos de Colombia S.A.S

Nit. 804.015.242-8

CO-403-2023-0013

Bucaramanga, 15 de junio de 2023

SEÑORES
CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S
ALFONSO VEGA ALBINO

ASUNTO: Comunicado de estado vía Cra 15 sector Punta Paraíso

REFERENCIA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" CONTRATO DE OBRA No.403-2022.

De manera atenta e dirijo a ustedes para comunicar sucesos ocurridos en sector aledaño a la obra en ejecución, el día 27 de abril de 2023 en horas de la mañana un camión recolector de basuras de la empresa denominada LIMPIEZA URBANA S.A E.S.P., en la carrera 15-1 con calle 111a, quedo atascada creando hundimiento en la vía, como se registra en el siguiente registro fotográfico.

Registro fotografico del 27 abril de 2023, donde personal del EMPAS realizan visita.









Powered by CamScanner

ConstruSuelos de Colombia S.A.S

Nit. 804.015.242-8

Seguido a este suceso se realiza visita de la cuadrilla del EMPAS el día 28 de abril de 2023, donde se realiza excavaciones para las zonas con socavación y hundimientos, se evidencia material saturado por posible daño interno, el personal encargado decide retirarse para revisión de equipo de EMPAS estado de las redes, el cual es realizado el día 29 abril de 2023 inspección técnica liderada por Eliecer Morales Gómez funcionario EMPAS, en la cual mediante equipo de video por redes sanitarias se realiza revisión del estado en que se encuentra la tubería, por cómo se evidencia en el siguiente registro fotográfico:

Registro fotográfico día después de sacar carro recolector








Powered by CamScanner

ConstruSuelos de Colombia S.A.S

Nit. 804.015.242-8

Una vez realizado la inspección el personal técnico de la empresa EMPAS, quedo de manera atenta realizar la respuesta técnica del estado de las redes ya que no es posible durante la inspección toma de registro del estado, esta respuesta técnica sería entregada a la presidenta de la junta de acción comunal del barrio Punta Paraíso la señora Cristina.

Lo que queremos evidenciar con la información anterior es la gestión realizada por la empresa CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S. buscando anteponernos ante cualquier situación que genere un riesgo inminente a la ejecución de las actividades, transporte de maquinaria, seguridad de los trabajadores y la comunidad en general del área directa e indirecta del PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAÍSO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, EN EL CONTRATO DE OBRA N. 403/ 2022, por esta razón se han enviado oficios a las empresa EMPAS, donde se solicitó respuesta de la revisión y estado de las redes, la cual a la fecha no se ha dado respuesta, también se realizó comunicado a la empresa Acueducto metropolitano de Bucaramanga para revisión del estado de las redes, a la fecha no hemos recibido respuesta de la misma ni visita técnica por algún personal del amb.

Solicitamos muy amablemente su apoyo en la situación expuesta anteriormente ya que indirectamente el sector se encuentra aledaño a la zona de intervención de la obra en ejecución, la cual se ha visto afectada por filtraciones, cierre de la vía, acumulación de basuras, comunidad entre otras, quedamos atentos a cualquier inquietud.

Se realiza anexo de oficios enviados.

Atentamente,

Ing. MIGUEL ANGEL CAMARGO JAIMES
Representante Legal
ConstruSuelos de Colombia S.A.S

Powered by CamScanner

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

Bucaramanga, 27 de octubre de 2023

SEÑOR.
ALEXANDER ARDILA
CRA 15 Bis 111ª-32 Apt. 101
BARRIO PUNTA PARAISO, BUCARAMANGA

ASUNTO: Respuesta a conciliación entre propietarios, por filtración de agua

Cordial saludo,

Con el propósito de dar respuesta a la PQRS enumerada bajo nuestro radicado N° 005/2023, allegada el 18 septiembre de 2023 por medio de la aplicación de mensajería WhatsApp, en la cual la residente del barrio Punta Paraíso, ALEXANDER ARDILA, solicita la revisión de una filtración de agua presuntamente producida por una caja de recolección de aguas residuales instalada en la casa con dirección CRA 15-1 # 111ª-33, ante lo cual se realizó visita de verificación, con las siguientes anotaciones:

El día lunes 23 de septiembre en horas de la tarde en compañía de la residente de obra Angy Fernanda Rojas Anaya, se realiza visita de inspección en el inmueble ubicado en la CRA 15 Bis 111ª-32 Apto 101.
El sr. Alexander Ardila nos informa que el daño reportado es producto de la afectación producida por la caja de recolección de aguas residuales que se encuentra ubicada por dentro de la casa de la dirección CRA 15-1 # 111ª-33, no posee la capacidad de recolección, por tanto, se colmata, generando reboses y filtraciones afectado su predio.

Prueba de lo anterior y por solicitud del Sr. Alexander Ardila, en horas de la tarde, se realiza visita de inspección en el inmueble ubicado en la CRA 15-1 # 111ª-33, donde nos recibe la señora propietaria LEONOR NIÑO DE ANAYA, quien autoriza el ingreso y nos permite realizar unas pruebas con tintas en dos oportunidades distintas para verificar lo informado en la queja y poder dar recomendaciones para la solución del mismo ya que es una situación que se viene presentando desde marzo 27 de 2023.

Seguido de esto se da un tiempo prudencial para verificar si en el predio CRA 15 Bis 111ª-32 Apt. 101, se puede notar la tinta en la filtración mencionada; pasado el tiempo prudencial el 25 de septiembre se evidencia residuos de la tinta, por tal motivo se llega a un acuerdo, recomendaciones y ayudas por parte de la EMPRESA CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S en la cual se le da la asesoría y herramientas necesarias para solucionar el problema, sacando la caja de recolección de aguas residuales ubicada dentro de la vivienda en una habitación de la propietaria LEONOR NIÑO AMAYA en la dirección CRA 15-1 # 111ª-33, para conectarla y ubicarla en la parte de afuera del predio.

Se da cierre al seguimiento debido a que al realizar la visita en la dirección.... Nos manifiestan que, una vez realizado el arreglo, ya no se evidencia filtraciones.

Sin otro particular, hemos atendido su queja y reiteramos la disposición en dar claridad en sus dudas, quejas y requerimientos que considere necesarios durante el proceso de ejecución de la obra.

Powered by CamScanner

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

EVIDENCIAS



Powered by CamScanner

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CONCLUSIONES

Se logro mediar y solucionar de manera oportuna entre los dos propietarios de los predios

- CRA 15 Bis 111ª-32 Apt. 101 y CRA 15-1 # 111ª-33

Dando solución a la problemática presentada por medio de la colaboración de la EMPRESA CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S. quien siempre se encuentra comprometida por los actores directos e indirectos de sus obras.

ANGIE FERNANDA ROJAS ANAYA
Ing. Residente de Obra

LEYDY CAROLINA GARCIA MARTINEZ
Profesional Social

97.777.230 . Bto

RESIDENTES Y/O PROPIETARIOS DE LOS INMUEBLES

RESIDENTES Y/O PROPIETARIOS DE LOS INMUEBLES

Powered by CamScanner

CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S
NIT: 804.015.242-8

SISTEMA DE GESTIÓN

FORMATO DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS, SUGERENCIAS Y FELICITACIONES (PQRSF)

Código: PQRSF-2022
Página: 1 de 1
Versión: 1
Vigente a partir de: 06 junio 2022

O Y No. DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA No 403-2022				
JETO:	PROYECTO "CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA"				
NTRATISTA:	CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S				
FORMATO:	INICIO ☐	SEGUIMIENTO ☒	CIERRE ☐		
CHA:	1 Noviembre 2023		No. PQRSF:	008 - 2023	
RIO/ TARIO:	Alfredo Mejia Marron.		No. DE IDENTIFICACIÓN:		
RECCIÓN:	Calle 111A No 30-26 Piso 1 y 2		CELULAR:	315 32 53184	
ELABORÓ	Leydy Garcia Martinez		REVISÓ INTERVENTORÍA	Vanessa Vargas (HSE...)	
PETICIÓN ☐	QUEJA ☐	RECLAMO ☒	SUGERENCIA ☐	FELICITACIÓN ☐	

DESCRIPCIÓN

* El usuario de la propiedad ubicada en zona de trabajo obra, manipiesta un reclamo de manera verbal y via whatsApp, en donde expone fisuras y grietas en muros de piso 1 habitacion costado colindante con la obra, y piso 2, habitacion colindante. Se realiza visita de obra en donde se registra que el reclamo, se decide realizar compensacion y arreglo de los dos muros los cuales la empresa realizara con personal de la obra.

Firma: _____ Nombre: _____
PROPIETARIO Y/O ARRENDATARIO

Firma: Fernando Roja Angu- Nombre: Fernando Roja
RESIDENTE DE OBRA

Firma: Vargas Nombre: Vanessa Vargas Morales
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

OBSERVACIONES: 249 2248
En esta visita se realiza compromiso con el señor Alfredo Mejia de dejar en igual condicion el estado de los Muros de las dos habitaciones, en acuerdo se firma presente Acta.
Acompañamiento Social.

Powered by CamScanner

CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S NIT: 804.016.242-8	SISTEMA DE GESTIÓN	Código: PQRSF-2022
		Página: 1 de 1
	FORMATO DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS, SUGERENCIAS Y FELICITACIONES (PQRSF)	Versión: 1
		Vigente a partir de: 06-junio-2022

TIPO Y No. DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA No 403-2022				
OBJETO:	PROYECTO "CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA"				
CONTRATISTA:	CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S.				
FORMATO:	INICIO ☐	SEGUIMIENTO ☐	CIERRE ☒		
FECHA:	13 de Diciembre 2023		No. PQRSF:	008 - 2023	
PROPIETARIO/ ARRENDATARIO:	Alfredo Mejia Moron		No. DE IDENTIFICACIÓN:		
DIRECCIÓN:	Clle 111A # 30-26 P1 y 2		CELULAR:	3153253184	
ELABORÓ	Carolina Garcia Martinez		REVISÓ INTERVENTORÍA	Alfonso Vega.	

PETICIÓN ☐	QUEJA ☐	RECLAMO ☒	SUGERENCIA ☐	FELICITACIÓN ☐

DESCRIPCIÓN

- Una vez recibido la PQR (reclamo) se realizo respuesta oportuna, en donde el Contratista realizo un acuerdo con el propietario o viviente Alfredo Mejia, quien es maestro de obra, en el cual se acuerda realizar una compensación economica para los trabajos requeridos por la afectacion de la obra, de cual manera se suministra los materiales requeridos.
- El contratista da cierre a lo PQR y al Acta de vecindad de cierre, de acuerdo a lo acordado entre las dos partes, en donde se manifiesta no tener afectacion por el proyecto.

Firma: Alfredo Mejia	Firma: Fernanda Rugeles A.	Firma:
Nombre: 1135130 67	Nombre: Fernanda Rugeles A.	Nombre:
PROPIETARIO Y/O ARRENDATARIO	RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

OBSERVACIONES:

Powered by CamScanner

CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S NIT: 804 015 242-8	SISTEMA DE GESTIÓN	Código: PQRSF 2022
		Página: 1 de 1
	FORMATO DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS, SUGERENCIAS Y FELICITACIONES (PQRSF)	Versión: 1
		Vigente a partir de: 06-junio-2022

TIPO Y No. DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA No 403-2022				
OBJETO:	PROYECTO "CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA"				
CONTRATISTA:	CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S A S				
FORMATO:	INICIO ☒	SEGUIMIENTO ☐	CIERRE ☐		
FECHA:	7 de noviembe 2023		No. PQRSF:	009 - 2023	
PROPIETARIO/ ARRENDATARIO:	Angelica delgado		No. DE IDENTIFICACIÓN:	28338854	
DIRECCIÓN:	Cra 15# 18-70 Piedecuesta		CELULAR:	3160541603	
ELABORÓ	Fernanda Rojas		REVISÓ INTERVENTORÍA	Vanesa Vargas	
PETICIÓN ☒	QUEJA ☐	RECLAMO ☐	SUGERENCIA ☐	FELICITACIÓN ☐	

DESCRIPCIÓN

La Señora Angelica Delgado Esposa de propietario Fernando Pimiento del predio Cra 15-1 # 111A-40, solicita información sobre si la vivienda en el piso #2-3 ya es posible para ser habitada, al igual de solicitar información sobre ayudas posibles a las personas afectadas en la calamidad sucedida en el sector punta paraiso.

Firma:	Fta. Angelica Delgado	Firma:	Fernanda Rojas Arroyave.	Firma:	Vargas
Nombre:	28338854	Nombre:		Nombre:	Vanessa Vargas M.
	PROPIETARIO Y/O ARRENDATARIO		RESIDENTE DE OBRA		RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

OBSERVACIONES:

Se realizo respuesta oportuna donde el contratista realizo un acuerdo economico, el cual se genero el 12 de diciembre del 2023, como compensacion a la señora angelica delgado afectada en la calamidad sucedida en el sector Punta Paraiso

Powered by CamScanner

ANEXO . PROGRAMA DE CULTURA CIUDADANA

CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S.	Fecha: 2020/01/03
	Código: PP11-01-R13
FORMATO CHARLA DE 5 MINUTOS	Revisión: 04
	Página 1 de 1

Nombre Supervisor	Carolina Garcia	Hora inicio	7.00 Am
Fecha:	15/12/2023	Hora Término	9:15 am

Tema Tratado: Gestión exitosa del tiempo y los recursos

Clasificación del tema (marque con una X, donde corresponda):

1.- Análisis de accidente.		9.- Riesgos eléctricos.	
2.- Normas de seguridad.		10.- Señalización interna.	
3.- Análisis de trabajo.		11.- Normas de higiene y aseo.	
4.- Investigación de accidentes.		12. Superficies de trabajo.	
5.- Preven. y combate de incendios.		13. Riesgos específicos.	
6.- Uso Elemen. de Protec. Personal.		14. Aspectos legales.	
7.- Uso equipos y herramientas.		15. Protección de máquinas.	
8.- Manejo y almac. de materiales.		16. Otros.	

Nombre	Firma
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11 Yhamer Hernandez Bueno	
12.	
13	
14	
15	
16	
17	

Comentarios, observaciones o sugerencias del Supervisor o quién dicto la charla

Nombre y Firma Supervisor

Powered by CamScanner

CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S.	Fecha: 2021/08/12
FORMATO CHARLA DE 5 MINUTOS	Código: PP11-01-R13
	Revisión: 05
	Página: 1 de 1

Nombre Supervisor	Leydy Carolina G	Hora inicio	7:00 Am
Fecha:	2 de diciembre 2023	Hora Término	7:15 Am

Tema Tratado: Plasmando Sueños (metas a corto - mediano - largo plazo)

Clasificación del tema (marque con una X, donde corresponda)

1.- Análisis de accidente		9.- Riesgos eléctricos	
2.- Normas de seguridad		10.- Señalización interna	
3.- Análisis de trabajo		11.- Normas de higiene y aseo	
4.- Investigación de accidentes		12. Superficies de trabajo	
5.- Preven. y combate de incendios		13. Riesgos específicos	
6.- Uso Elementos de Protección Personal		14. Aspectos legales	
7.- Uso equipos y herramientas		15. Protección de máquinas	
8.- Manejo y almacén de materiales		16. Otros	X

Nombre	Firma
1. Aquiles Uribe R	
2. Bonett Quintero Duffoo	
3. Armando Garcia Sanchez	
4. Pedro Rodriguez Carrascal	
5. Mauricio Hernandez	
6. Sergio Olaya Segura	
7. Jordy Pizzo G	
8. Reymiro Zambrano A	
9. DANNY CAPACHO	
10. Diana Gomez	
11. Carmen Rosa	
12. Maria Calderon	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	

Comentarios, observaciones o sugerencias del Supervisor o quién dicto la charla

Carolina Garcia M
Nombre y Firma Supervisor

ELABORÓ	REVISO	APROBO

Powered by CamScanner

CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S.	Fecha: 2021/08/12
	Código: PP11-01-R13
FORMATO CHARLA DE 5 MINUTOS	Revisión: 05
	Página: 1 de 1

Nombre Supervisor	Leydy García	Hora inicio	7:00 Am
Fecha	25 de Noviembre 2023	Hora Término	7:15 Am

Tema Tratado: Aprendiendo a Sanar

Clasificación del tema (marque con una X, donde corresponda)

1 - Análisis de accidente		9 - Riesgos eléctricos	
2 - Normas de seguridad		10 - Señalización interna	
3 - Análisis de trabajo		11 - Normas de higiene y aseo	
4 - Investigación de accidentes		12. Superficies de trabajo	
5 - Preven. y combate de incendios		13. Riesgos específicos	
6 - Uso Elementos de Protección Personal		14. Aspectos legales	
7 - Uso equipos y herramientas		15. Protección de máquinas	
8 - Manejo y almacén de materiales		16. Otros	X

	Nombre	Firma
1	Aquiles Uribe R	Aquiles
2	Bonett Quintero D	
3	Diosnardo Cossio Soto	
4	Pedro Rodríguez Carrascal	Pedro
5	Laura Yerna[illegible]z	
6	Sergio [illegible]	
7	Yurdin A. [illegible]	
8	Eunice Zambrano	
9	Danny Carrillo	
10	Mary Calderón	Mary Calderon
11	Carmen Rosa	
12	Yurki Gomez	Yurki Gomez
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		

Comentarios, observaciones o sugerencias del Supervisor o quién dicto la charla

Leydy Carolina García
Nombre y Firma Supervisor

ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ

Powered by CamScanner

CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S.	Fecha: 2021/08/12
	Código: PP11-01-R13
FORMATO CHARLA DE 5 MINUTOS	Revisión: 05
	Página: 1 de 1

Nombre Supervisor	Leydy Carolina García	Hora inicio	4:45 pm
Fecha	8 de Noviembre 2023	Hora Término	5:00 pm

Tema Tratado: Los apegos (distracción a la felicidad)

Clasificación del tema (marque con una X, donde corresponda):

1.- Análisis de accidente.		9.- Riesgos eléctricos.	
2.- Normas de seguridad.		10.- Señalización interna.	
3.- Análisis de trabajo.		11.- Normas de higiene y aseo.	
4.- Investigación de accidentes.		12. Superficies de trabajo.	
5.- Preven. y combate de incendios.		13. Riesgos específicos.	
6.- Uso Elementos de Protección Personal.		14. Aspectos legales.	
7.- Uso equipos y herramientas.		15. Protección de máquinas.	
8.- Manejo y almacén de materiales.		16. Otros.	X

Nombre	Firma
1. Aquileo Alvibe R	
2. Benuit Quintero D	
3. Armando Garcia Gaimes	
4. Pedro Rodriguez Carrascal	
5. Heraclio Hernandez	
6. Felix Glay Castaño	
7. Alexandra Cais	
8. Norduc A. Orozco G	
9. Alcimiro Zambrano A	
10. DANNY RAPACHO	
11 Carmen Rosa	
12. Maria Gomez	
13 Maria Calderon	
14	
15	
16	
17	
18	
19	

Comentarios, observaciones o sugerencias del Supervisor o quién dicto la charla

Carolina Garcia
Nombre y Firma Supervisor

EL ABORO	REVISO	APROBO

Powered by CamScanner

	CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S.	Fecha: 2022/11/01
		Código: PP11-01-R08
	ASISTENCIA	Revisión: 07
		Página: 1 de 6

Tipo: Planeación ☐ Capacitación ☒ Inducción ☐ Evaluación ☐ Auditoria ☐

Fecha: 2 Nov 2023

Hora: 09:45

Lugar: Punta Paraiso

OBJETIVO: Motivacion en el area de trabajo

RESPONSABLE: Carolina Garcia

No.	Nombre	Identificación	Ocupación o cargo	Firma
1	Aguilar Olabe R	5794790	Aux	
2	Bonett Quintero D	5045022	Aux	
3	Alexandra Celis	1107348839	Auxiliar SST	
4	[illegible]	91350375	[illegible]	
5	Armando Gom	1094663383	Oficios	
6	[illegible]	1193111349	Aux	
7	Jay Cabeza	1123850[illegible]		
8	Fernando Rojas	1098709558	Presidente de obra	

ELABORO	APROBO	REVISO

Powered by CamScanner

	CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S.	Fecha: 2022/11/01
		Código: PP11-01-R08
	ASISTENCIA	Revisión: 07
		Página: 1 de 6

Tipo: Planeación ☐ Capacitación ☒ Inducción ☐ Evaluación ☐ Auditoria ☐

Fecha: 25/10/2023

Hora: 7:00

Lugar: Punta Paraiso

OBJETIVO: como aprender a tener limites

RESPONSABLE: Carolina Garcia

No.	Nombre	Identificación	Ocupación o cargo	Firma
1	Alexandra Celis	1102348939	Auxiliar SST	
2	Aquiles Avila R	6796794	AUX	
3	Bonett O D	5005022	AUX	
4	[illegible]	9750375	[illegible]	
5	Armando Garcia 3	1094663583	OPER.	
6	[illegible]	1131111349	AUX	
7	Dani Capacho	1123 8543		
8	Fernando Rojas	1.098764558	Residente de obra	

ELABORO	APROBO	REVISO

Powered by CamScanner

	CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S.	Fecha: 2022/11/01
		Código: PP11-01-R08
	ASISTENCIA	Revisión: 07
		Página: 1 de 6

Tipo: Planeación [ ] Capacitación [X] Inducción [ ] Evaluación [ ] Auditoria [ ]

Fecha: 12 /10 /2023

Hora: 7:15

Lugar: Punta Paraiso

OBJETIVO: Prevencion de accidentes para valorar la vida

RESPONSABLE: Carolina Garcia

No.	Nombre	Identificación	Ocupación o cargo	Firma
1	Bonett Quintero D	5045022	Aux	
2	[illegible]	97350375	[illegible]	
3	Armando Gonzalez	1094663798	Oficios	
4	Alexander Celis	1102348834	Auxiliar SST	
4	[illegible]	6790790	Aux	
5	[illegible]	1131113361	Aux	
7	Jhon Peñaloza	1123858433		
8	Fernando Rojas	1098769553	Residente de obra	

ELABORO	APROBO	REVISO

Powered by CamScanner

	CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S.	Fecha: 2022/11/01
		Código: PP11-01-R08
	ASISTENCIA	Revisión: 07
		Página: 1 de 6

Tipo: Planeación ☐ Capacitación ☒ Inducción ☐ Evaluación ☐ Auditoria ☐

Fecha: 12 de septiembre 2023
Hora: 7:00 Am
Lugar: Punto Paraiso
OBJETIVO: Capacitación "Reglamento de trabajo"
RESPONSABLE: Leydy Cardino Garcia

No.	Nombre	Identificación	Ocupación o cargo	Firma
1	Alexandra Celis	1102348830	Auxiliar SST	
2	Mauricio Hernandez	91350375	ofertas	
3	aquileo Uribe R	5796794	AUX	
4	Pedro Rodriguez	1131111349	Ayudante	Pedro
5	Ronald Tenbarco	91348809	maestro	
6	Armando Garcia	1094663587	oficios	
7	Jesús contreras	1044264224	Ayudante	Jesus
8	Carmen Rosa	6344116	OF	Carmen R.
9	Maria Calderon	6336118	OV	maria calderón
10	DANNY CAPACHO	3773157	SG	Danny
11	Maria gomez	1143137408	S.G	Maria gomez

ELABORO	APROBO	REVISO

Powered by CamScanner

	CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S.	Fecha: 2022/11/01
		Código: PP11-01-R08
	ASISTENCIA	Revisión: 07
		Página: 1 de 6

Tipo: Planeación ☐ Capacitación ☒ Inducción ☐ Evaluación ☐ Auditoria ☐

Fecha: 2 de septiembe de 2023

Hora: 7.00 Am

Lugar: Punta Paraiso

OBJETIVO: Capacitación: "El valor del respeto y la responsabilidad"

RESPONSABLE: Leydy Cardina Garcia

No.	Nombre	Identificación	Ocupación o cargo	Firma
1	Alexandra Celis	1102308834	Aux SST	
2	[illegible]	91350375	[illegible]	
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
5	[illegible]	91344809	[illegible]	
6	[illegible]	1094163383	[illegible]	
7	Carmen Rosa	6340116	Of	Carmen R
8	Maria gomez	1193137488	S G	Maria gomez
9	DANNY CAPACHO	377 3157	S.G	
10	[illegible] Cabrera	6336118	O.V	maria cabrera

ELABORO	APROBO	REVISO

Powered by CamScanner

	CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S.	Fecha: 2022/11/01
		Código: PP11-01-R08
	ASISTENCIA	Revisión: 07
		Página: 1 de 6

Tipo: Planeación ☐ Capacitación ☐ Inducción ☐ Evaluación ☐ Auditoria ☐

Fecha: 22 de agosto 2023
Hora: 4:45 pm 5:00 pm
Lugar: Campamento Punta Paraiso
OBJETIVO: Secretos para trabajar mejor
RESPONSABLE: Leydy Carolina Garcia

No.	Nombre	Identificación	Ocupación o cargo	Firma
1	Elias Ofaya	13511430	Operador	
2	Figueroa Hernandez	97250375	Operador	
3	Jose miguel moreno Palmera	1003334643	Auxi	
4		1173111249	Ayudante	
5	Arnaldo Garcia	1094660787	Oper	
6	Jesus contreras	1049264224	Auxiliar	Jesus
7	Alexandra Ochoa	1102348839	Auxiliar SST	
8	DANNY CAPACHO	37713157	Recepcionista	
9	Maria calderon	63326118	O.V	maria calderon
10	Carmen Rosa	6344116	O.V	Carmen R
	Maria gomez	1193137408	S.G.	Maria gomez

ELABORO	APROBO	REVISO

Powered by CamScanner

	CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S.	Fecha: 2022/11/01
		Código: PP11-01-R08
	ASISTENCIA	Revisión: 07
		Página: 1 de 6

Tipo: Planeación ☐ Capacitación ☐ Inducción ☐ Evaluación ☐ Auditoria ☐

Fecha: 17 de agosto 2023
Hora: 4:45 pm - 5:00 Pm
Lugar: Campamento Punto Paralso
OBJETIVO: Reglas para mantener un buen ambiente de trabajo
RESPONSABLE: Leydy Carolina Garaca

No.	Nombre	Identificación	Ocupación o cargo	Firma
1	Elias Ortega	13511430	Operador	
2	Salvador Hernandez	97350775	Maestro	
3	Jesús Contreras	1049264224	Ayudante	Jesús
4	Jose miguel moreno R.	1008370495	Auxi	
5	Pedro Rodriguez	13111349	Ayudante	
6	Armando Garcia	1094663387	Oficial	
7	Alexandra Celis	1102348830	Auxiliar SST	
8	Carmen Rosa	63441116	O.V	Carmen R
9	Maria gomez	1193137408	S.G	Maria gomez
10	DANNY CAPACHO	37713157	S.G	

ELABORO	APROBO	REVISO

Powered by CamScanner

	CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S.	Fecha: 2022/11/01
		Código: PP11-01-R08
	ASISTENCIA	Revisión: 07
		Página: 1 de 6

Tipo: Planeación ☐ Capacitación ☐ Inducción ☐ Evaluación ☐ Auditoria ☐

Fecha: 2 de agosto 2023
Hora: 4:45 pm - 5:00 pm
Lugar: Campamento Punta Paraiso
OBJETIVO: Que papel juega tu vida en el trabajo
RESPONSABLE: Leydy Carolina Garcia

No.	Nombre	Identificación	Ocupación o cargo	Firma
1	Elias Olivera	13511430	Operador	
2	Eduardo Hernandez	92250375	Maestro	
3	Jose miguel moreno	1003334695	Auxi.	
4	Pedro [illegible]	1131111349	Ayudante	
5	Aimeda Garcia	1094663393	Oficial	
6	Jesus contreras	1049264224	Ayudante	Jesus
7	Alexandra celis	1102348834	Auxilia SST	
8	Carmen Rosa	6344116	O.V	
9	Danny Capacho	3771357	Recepcionista	
10	Maria calderon	63336118	O.V	maria calderon
	Maria Gomez	1143134008	S.G	Maria gomez

ELABORO	APROBO	REVISO

Powered by CamScanner

	CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S.	Fecha: 2021/08/12
		Código: PP11-01-R13
	FORMATO CHARLA DE 5 MINUTOS	Revisión: 05
		Página: 1 de 1

Nombre Supervisor	Leydy Garcia	Hora inicio	4:45 pm
Fecha:	25 de julio - 2023	Hora Término	5:00 pm

Tema Tratado:
Bully in laboral

Clasificación del tema (marque con una X, donde corresponda):

1.- Análisis de accidente.		9.- Riesgos eléctricos.	
2.- Normas de seguridad.		10.- Señalización interna.	
3.- Análisis de trabajo.		11.- Normas de higiene y aseo.	
4.- Investigación de accidentes.		12. Superficies de trabajo.	
5.- Preven. y combate de incendios.		13. Riesgos específicos.	
6.- Uso Elementos de Protección Personal.		14. Aspectos legales.	
7.- Uso equipos y herramientas.		15. Protección de máquinas.	
8.- Manejo y almacén de materiales.		16. Otros.	

	Nombre	Firma
1.	Elias Ortega	
2.	Sergio Oliva	Sergio Oliva
3.	Alexandro Cel	
4.	JESUS contreras	Jesus
5.	~~Jose Miguel Arenas Palmera~~	~~Jose Miguel Arenas Palmera~~
6.	Fernanda Rugs	Fernanda Rugs
7.	Luis Davy Martinez	Luis
8.	DANNY CAPACHO	Dani
9.	Myrka Gomez	Myrka Gomez
10.	Brayan Gutierrez	Brayan
11.	Mariy calderon	Mariy calderon
12.	Carmen Rusca	CarmenR
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		

Comentarios, observaciones o sugerencias del Supervisor o quién dicto la charla

Leydy Carolina Garcia
Nombre y Firma Supervisor

ELABORO	REVISO	APROBO

Powered by CamScanner

CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S.

FORMATO CHARLA DE 5 MINUTOS

Fecha	2021/08/12
Código	PP11-01-R13
Revisión	05
Página	1 de 1

Nombre Supervisor	Lady Garcia	Hora inicio	4 45 pm
Fecha	19 de Julio del 2023	Hora Término	5 00 pm

Tema Tratado: Como alcanzar el equilibrio entre la vida y el trabajo

Clasificación del tema (marque con una X donde corresponda)

1 - Análisis de accidente		9 - Riesgos eléctricos	
2 - Normas de seguridad		10 - Señalización interna	
3 - Análisis de trabajo		11 - Normas de higiene y aseo	
4 - Investigación de accidentes		12 Superficies de trabajo	
5 - Preven y combate de incendios		13 Riesgos específicos	
6 - Uso Elementos de Protección Personal		14 Aspectos legales	
7 - Uso equipos y herramientas		15 Protección de máquinas	
8 - Manejo y almacén de materiales		16 Otros	

	Nombre	Firma
1	Oratan Oyan Gutierrez	
2	Juan Carlos Rodriguez Rodriguez	
3	Alexander Celis	
4	Jesus Contreras	Jesus
5	Elias Oliveros	
6	Julis David Martinez	Julis
7	Fanny Rojo	Fanny Rojo
8	Fanny Capacho	Fanny
9	Ciuki Gomez	Ciuki Gomez
10	Carmen Ruth	Carmen
11	Mario Calderon	Mario Calderon
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		

Comentarios observaciones o sugerencias del Supervisor o quién dicto la charla

Lady Carolina Garcia
Nombre y Firma Supervisor

Powered by CamScanner

CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S.	Fecha 2021/08/12
	Código PP11-01-R13
FORMATO CHARLA DE 5 MINUTOS	Revisión 05
	Página 1 de 1

Nombre Supervisor	Leydy Garcia	Hora inicio	4 45 pm
Fecha	5 de julio 2023	Hora Término	5 00 pm

Tema Tratado: Resolucion de conflictos

Clasificación del tema (marque con una X donde corresponda)

1 - Análisis de accidente		9 - Riesgos eléctricos	
2 - Normas de seguridad		10 - Señalización interna	
3 - Análisis de trabajo		11 - Normas de higiene y aseo	
4 - Investigación de accidentes		12 Superficies de trabajo	
5 - Preven. y combate de incendios		13 Riesgos específicos	
6 - Uso Elementos de Protección Personal		14 Aspectos legales	
7 - Uso equipos y herramientas		15 Protección de máquinas	
8 - Manejo y almacén de materiales		16 Otros	

	Nombre	Firma
1	Elias Acuña	
2	Sergio Olaya	Sergio Olaya
3	Alexander Leon	
4	Jesus contreras	Jesus
5	Yeimmy Perez Palacios	
6	Luis David [illegible]	
7	Jean Carlos [illegible]	
8	JANNY CAPACHO	
9	Fernanda Rojas	Fernanda Rojas
10	Luici Gomez	Luici Gomez
11	Carmen Rosa	Carmen
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		

Comentarios, observaciones o sugerencias del Supervisor o quién dicto la charla

Leydy Carolina Garcia
Nombre y Firma Supervisor

ELABORO	REVISO	APROBO

Powered by CamScanner

CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S.	Fecha: 2020/01/03
	Código: PP11-01-R13
FORMATO CHARLA DE 5 MINUTOS	Revisión: 04
	Página 1 de 1

Nombre Supervisor	Leydy Garcia	Hora inicio	4:45 pm
Fecha	28 de junio - 2023	Hora Término	5:00 pm

Tema Tratado: Entorno laboral Saludable

Clasificación del tema (marque con una X, donde corresponda):

1.- Análisis de accidente.		9.- Riesgos eléctricos.	
2.- Normas de seguridad.		10.- Señalización interna.	
3.- Análisis de trabajo.		11.- Normas de higiene y aseo.	
4.- Investigación de accidentes.		12. Superficies de trabajo.	
5.- Preven. y combate de incendios.		13. Riesgos específicos.	
6.- Uso Elemen. de Protec. Personal.		14. Aspectos legales.	
7.- Uso equipos y herramientas.		15. Protección de máquinas.	
8.- Manejo y almac. de materiales.		16. Otros.	

Nombre	Firma
1. Sraian Gutierrez	
2. Jean Carlos Martinez Martinez	
3. Alexandra Peña	
4. Duvis David Martinez M.	
5. Jesus contreras	Jesus
6. Elias Ortega	
7. DANNY CAPACHO	
8. Maria Calderon	Maria Calderon
9. Carmen Rosa	Carmen R
10. Mara Gomez	Maria Gomez
11 Fernanda Rojas	Fernanda Rojas
12.	
13	
14	
15	
16	
17	

Comentarios, observaciones o sugerencias del Supervisor o quién dicto la charla

Leydy Carolina Garcia
Nombre y Firma Supervisor

Powered by CamScanner

	CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S.	Fecha: 2021/06/02
		Código: PP11-01-R08
	Fecha: 22/06/2023 ASISTENCIA	Revisión: 06
		Página 2 de 2

TEMA: "Tips para cuidar tu salud mental en el trabajo"

No.	Nombre	Ocupación o cargo	Firma
1	Jesús contreras	Ayudante	Jesús
2	Juan Carlos Hernández Hernández	Mayordomo	
3	Brayan Duván Gutierrez	Auxiliar	
4	Alexandra celis	Auxiliar SST	
5	Sergio alexis lozano	Maestro	
6	Julio David Martinez M	Auxiliar	
7	KELVIN ANDRES FLOREZ PEREZ	AUXILIAR	KELVIN
8	Alexandra celis	Auxiliar SST	
9	DANNY CAPACHO	RECEPCIONISTA	
10	Maria Calderon	Oficios varios	maria calderon
11	Maria gomez	Archivo	Maria gomez
12	Fernanda Rojas Anaya	Residente	Fernanda Rojas
13	Carmen Rosa	Oficios Varios	Carmen R.
		Carolina Garcia	

Powered by CamScanner

ConstruSuelos de Colombia S.A.S	CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S.	Fecha: 2018/06/12
		Código: PP11-01-R08
	ASISTENCIA	Revisión: 04
		Página 1 de 2

Tipo: Planeación ☐ Capacitación ☒ Inducción ☐ Evaluación ☐ Auditoria ☐

Fecha: 10 de junio de 2023

Hora: 4:45 - 5:00

Lugar: PUNTA PARAISO "CLAVES PARA SER FELIZ"

OBJETIVO:

CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.

RESPONSABLE: CAROLINA GARCIA MARTINEZ

No.	Nombre	Ocupación o cargo	Firma
1	Jean Carlos Montero Montero	Ayudante	
2	Fernando Rojas Anaya	Residente	Fernando Rojas
3	Sergio olan.	Maestro	Sergio
4	Elias Ortega.	Operador.	
5	Jesus contreras	Ayudante	Jesus
6	Julis David Martinez	Ayudante	
7	Brayan Duvia Gutierrez	Ayudante	
8	Jose miguel moreno Palmares	Auxiliar.	
9	Alvaro Thomas	Aux.	
10	Maria Calderon	oficios Varios	maria Calderon
11	Carmen Rosa	oficios Varios	Carmen R
12	DANNY CAPACHO	RECEPCIONISTA	Danny
13	Maria gomez	Archivo	Maria gomez

Powered by CamScanner

	CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S.	Fecha: 2021/06/02
		Código: PP11-01-R08
	ASISTENCIA	Revisión: 06
		Página 2 de 2

TEMA: Cuidado Personal Fecha: 4/06/2023

No.	Nombre	Ocupación o cargo	Firma
	Jesús		
1	Jesús contreras	Ayudante	Jesús
2	Juan Carlos Martinez Madrid	Ayudante	
3	Brayan Ovalin Gutierrez	Auxiliar	
4	Alexander Celis Garcia	Auxiliar SST	
5	Soilo Olaya Cabrera	Maestro	
6	Yulis David Martinez R	Auxiliar	
7	KELVIN ANDRES FLOREZ PEREZ	AUXILIAR	KELVIN ANDRES FL.
8	MABEL MARTINEZ	SISO	MABEL MARTINEZ
9	Fernanda Rojas	Residente	Fernanda Rojas
10	maria calderon	oficios Varios	maria calderon
11	DANNY CAPACHO	RECEPCIONISTA	Dan.
12	Carmen Rosa	Oficios Varios	Carmen R.
13	Maria gomez	Archivo	Maria gomez
		Carolina	Garcia

Powered by CamScanner

CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S.	Fecha: 2020/01/03
	Código: PP11-01-R13
FORMATO CHARLA DE 5 MINUTOS	Revisión: 04
	Página 1 de 1

Nombre Supervisor	Leydy Carolina Garcia	Hora inicio	7:00 AM
Fecha:	29 DE Mayo DE 2023	Hora Término	7:15 AM

Tema Tratado: Trabajo en equipo

Clasificación del tema (marque con una X, donde corresponda)

1.- Análisis de accidente.		9.- Riesgos eléctricos.	
2.- Normas de seguridad.		10.- Señalización interna.	
3.- Análisis de trabajo.		11.- Normas de higiene y aseo.	
4.- Investigación de accidentes.		12. Superficies de trabajo.	
5.- Preven. y combate de incendios.		13. Riesgos específicos.	
6.- Uso Elemen. de Protec. Personal.		14. Aspectos legales.	
7.- Uso equipos y herramientas.		15. Protección de máquinas.	
8.- Manejo y almac. de matenales.		16. Otros.	

Nombre	Firma
1. Elias Ortega.	
2. Yordan Orozco G	
3. KELVIN ANDRES FLOREZ PEREZ	KELVIN ANDRES FP
4. Fernanda Rojas Anaya	Fernanda Rojas A.
5. Sergio Alex. Lopez Ardila	Sergio Alex
6. Jefferson David Perez perez	Jefferson David F.P.
7. Jose miguel moreno Palmera.	
8. Dylis David Martinez Martinez	Dylis David Martinez
9. Shayron Duran Gutierrez	
10. Juan Carlos Martinez Martinez	
11. Jesús contreras	Jesús
12. Fernanda Rojas Anaya.	Fernanda RojaA.
13 Mabel Martinez	Mabel Martinez
14 Marky calderon	Marky calderon
15 DANNY CAPACHO	
16 Carmen Rosa M.	CarmenR
17 Marica Gomez	Marky gomez

Comentarios, observaciones o sugerencias del Supervisor o quién dicto la charla

Leydy Carolina Garcia
Nombre y Firma Supervisor

Powered by CamScanner

CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S.	Fecha: 2020/01/03
	Código: PP11-01-R13
FORMATO CHARLA DE 5 MINUTOS	Revisión: 04
	Página 1 de 1

Nombre Supervisor	Leydy Carolina G	Hora inicio	4:45 Pm
Fecha	25 de mayo 2023	Hora Término	5:00 Pm

Tema Tratado: habilidades sociales

Clasificación del tema (marque con una X, donde corresponda):

1.- Análisis de accidente.		9.- Riesgos eléctricos.	
2.- Normas de seguridad.		10 - Señalización interna.	
3.- Análisis de trabajo.		11.- Normas de higiene y aseo.	
4.- Investigación de accidentes.		12. Superficies de trabajo.	
5.- Preven. y combate de incendios.		13. Riesgos específicos.	
6.- Uso Elemen. de Protec. Personal.		14. Aspectos legales.	
7.- Uso equipos y herramientas.		15. Protección de máquinas.	
8.- Manejo y almac. de materiales.		16. Otros.	

Nombre	Firma
1. Elías Olaya	
2. Jesús contreras	Jesús
3. [illegible]	[illegible]
4. Andrés Guerrero oviedo	
5. Alvaro. Thomas. Tomas.	
6. KELVIN ANDRES FLOREZ PEREZ	KELVIN ANDRES FP.
7. José miguel moreno palmera	
8. Yefferson David Florez R.	Yefferson D.F.R.
9. Julis David Martinez Martinez	Julis
10. Natalia Gutierrez	
11. Juan Carlos Hernandez Molina	
12. Fernanda Rojas Amaya	Fernanda Rojas Amaya.
13 Mabel tatiana MARTINEZ	Mabel tatiana
14 DANNY CAPACHO	Dany
15 maria calderon	maria Calderon
16 Yaimen Rosa	Yaimen R.
17 Maria Gomez	maria gomez

Comentarios, observaciones o sugerencias del Supervisor o quién dicto la charla

Leydy Carolina García
Nombre y Firma Supervisor

Powered by CamScanner

CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S.	Fecha: 2020/01/03
	Código: PP11-01-R13
FORMATO CHARLA DE 5 MINUTOS	Revisión: 04
	Página 1 de 1

Nombre Supervisor	Leydy Carolina Garcia	Hora inicio	4.45 Pm
Fecha:	11 de mayo 2023	Hora Término	5:00 Pm

Tema Tratado: ¿Como reducir el estres laboral?

Clasificación del tema (marque con una X, donde corresponda):

1.- Análisis de accidente.		9.- Riesgos eléctricos.	
2.- Normas de seguridad.		10.- Señalización interna.	
3.- Análisis de trabajo.		11.- Normas de higiene y aseo.	
4.- Investigación de accidentes.		12. Superficies de trabajo.	
5.- Preven. y combate de incendios.		13. Riesgos específicos.	
6.- Uso Elemen. de Protec. Personal.		14. Aspectos legales.	
7.- Uso equipos y herramientas.		15. Protección de máquinas.	
8.- Manejo y almac. de materiales.		16. Otros.	

Nombre	Firma
1. Jesús contreras	Jesús
2. Fernanda Rojas Amaya	Fernanda Rojas A
3. Mabel tatiana Martinez Arbo	Mabel Martinez
4. Sergio olaya Leguiza	Sergio olaya
5. Yordan Arroyo G	
6. Elias Ortega	
7. Jose miguel moreno	
8. DANNY CAPACHO	
9. maria calderon	maria calderon
10. Carmen Rosa M	Carmen R
11. Maria gomez	maria gomez
12.	
13	
14	
15	
16	
17	

Comentarios, observaciones o sugerencias del Supervisor o quién dicto la charla

Leydy Carolina Garcia M
Nombre y Firma Supervisor

Powered by CamScanner

Construsuelos de Colombia S.A.S.	CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S.	Fecha: 2020/01/03
		Código: PP11-01-R13
	FORMATO CHARLA DE 5 MINUTOS	Revisión: 04
		Página 1 de 1

Nombre Supervisor	Leydy Cardina Garcia	Hora Inicio	4:45 Pm
Fecha:	2 de mayo de 2023	Hora Término	5:00 Pm
Tema Tratado:	Autocuidado		

Clasificación del tema (marque con una X, donde corresponda):

1.- Análisis de accidente.		9.- Riesgos eléctricos.	
2.- Normas de seguridad.		10.- Señalización interna.	
3.- Análisis de trabajo.		11.- Normas de higiene y aseo.	
4.- Investigación de accidentes.		12. Superficies de trabajo.	
5.- Preven. y combate de incendios.		13. Riesgos específicos.	
6.- Uso Elemen. de Protec. Personal.		14. Aspectos legales.	
7.- Uso equipos y herramientas.		15. Protección de máquinas.	
8.- Manejo y almac. de materiales.		16. Otros.	

Nombre	Firma
1. Diego Sarmiento Galvis	
2. Bojuit Quintero Quintero	
3. Yordan A orozco O	
4. Jesús contreras Florez	Jesus
5. Jose miguel moreno Palmord	
6. Yefferson D. Florez gomez	Yefferson D.F.G
7. Elias Ortega	
8. Mabel tatyana Hernandez	Mabel Hernandez
9. Fernanda Rojas Anaya	Fernanda Rojas Anaya.
10. Maria Gomez	maria gomez
11 JANNY CAPACHO	
12. maria calderon	maria calderon
13 Carmen Rosa	CarmenR
14	
15	
16	
17	

Comentarios, observaciones o sugerencias del Supervisor o quién dicto la charla

Leydy Cardina Garcia M
Nombre y Firma Supervisor

Powered by CamScanner

	CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S.	Fecha: 2020/01/03
		Código: PP11-01-R13
	FORMATO CHARLA DE 5 MINUTOS	Revisión: 04
		Página 1 de 1

Nombre Supervisor	Leydy Carolina Garcia	Hora inicio	4 45 PM
Fecha:	29 de abril 2023	Hora Término	5:00 PM

Tema Tratado: Auto esquemas (encuentro tu valor)

Clasificación del tema (marque con una X, donde corresponda):

1.- Análisis de accidente.		9.- Riesgos eléctricos.	
2.- Normas de seguridad.		10.- Señalización interna.	
3.- Análisis de trabajo.		11.- Normas de higiene y aseo.	
4.- Investigación de accidentes.		12. Superficies de trabajo.	
5.- Preven. y combate de incendios.		13. Riesgos específicos.	
6.- Uso Elemen. de Protec. Personal.		14. Aspectos legales.	
7.- Uso equipos y herramientas.		15. Protección de máquinas.	
8.- Manejo y almac. de materiales.		16. Otros.	

Nombre	Firma
1. Alvaro Thomas +	
2. Elias Ortega	
3. Fernanda Rojas	Fernanda Rojas A
4.	
5. Yordan A Orozco B	
6.	
7. Carmen Rosa M.	Carmen.
8. maria calderon	maria calderon
9. YANNY CAPACHO	
10. Maria Gomez	Maria.
11 MABEL tatiana MARTINEZ	MABEL MARTINEZ
12.	
13	
14	
15	
16	
17	

Comentarios, observaciones o sugerencias del Supervisor o quién dicto la charla

Leydy Carolina Garcia M.
Nombre y Firma Supervisor

Powered by CamScanner

CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S.	Fecha: 2020/01/03
	Código: PP11-01-R13
FORMATO CHARLA DE 5 MINUTOS	Revisión: 04
	Página 1 de 1

Nombre Supervisor	Leydy Carolina Garcia	Hora inicio	4 45 Pm
Fecha:	20 de abril 2023	Hora Término	5.00 Pm

Tema Tratado: Riesgos de los brazos en el area de trabajo

Clasificación del tema (marque con una X, donde corresponda):

1.- Análisis de accidente.		9.- Riesgos eléctricos.	
2.- Normas de seguridad.		10.- Señalización interna.	
3.- Análisis de trabajo.		11.- Normas de higiene y aseo.	
4.- Investigación de accidentes.		12. Superficies de trabajo.	
5.- Preven. y combate de incendios.		13. Riesgos específicos.	
6.- Uso Elemen. de Protec. Personal.		14. Aspectos legales.	
7.- Uso equipos y herramientas.		15. Protección de máquinas.	
8.- Manejo y almac. de materiales.		16. Otros.	

Nombre	Firma
1. Yordan A. Orozco G	
2. Alvaro Thomas T	
3. William Fernando Gaviria	
4. Elias Ortega	
5.	
6. Mauricio Hernandez	
7. Fernanda Rojas	Fernanda Roja A.
8. Maria gomez.	maria gomez
9. Carmen Rosa M.	
10. DANNY CAPACHO	
11 maria calderon	maria calderon
12. Mabel tatiana Martinez	Mabel Martinez
13	
14	
15	
16	
17	

Comentarios, observaciones o sugerencias del Supervisor o quién dicto la charla

Leydy Carolina Garcia Martinez
Nombre y Firma Supervisor

Powered by CamScanner

CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S.	Fecha: 2020/01/03
	Código: PP11-01-R13
FORMATO CHARLA DE 5 MINUTOS	Revisión: 04
	Página 1 de 1

Nombre Supervisor	Leydy Carolina Garcia	Hora inicio	4.45 Pm
Fecha:	17 de abril 2023	Hora Término	5.00 Pm

Tema Tratado: Importancia de las relaciones interpersonales en el trabajo en equipo

Clasificación del tema (marque con una X, donde corresponda):

1.- Análisis de accidente.		9.- Riesgos eléctricos.	
2.- Normas de seguridad.		10.- Señalización interna.	
3.- Análisis de trabajo.		11.- Normas de higiene y aseo.	
4.- Investigación de accidentes.		12. Superficies de trabajo.	
5.- Preven. y combate de incendios.		13. Riesgos específicos.	
6.- Uso Elemen. de Protec. Personal.		14. Aspectos legales.	
7.- Uso equipos y herramientas.		15. Protección de máquinas.	
8.- Manejo y almac. de materiales.		16. Otros.	

	Nombre	Firma
1.	Elias Ortega	
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.	Fernando Rojas A	Fernando Rojas A
9.	Maria gomez.	maria gomez
10.		
11		
12.		
13		
14		
15		
16		
17		

Comentarios, observaciones o sugerencias del Supervisor o quién dicto la charla

Leydy Carolina Garcia M
Nombre y Firma Supervisor

Powered by CamScanner

	CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S.	Fecha: 2020/01/03
		Código: PP11-01-R13
	FORMATO CHARLA DE 5 MINUTOS	Revisión: 04
		Página 1 de 1

Nombre Supervisor	Leydy Cardina Garcia	Hora inicio	4 45 Pm
Fecha:	5 de abril 2023	Hora Término	5 00 Pm

Tema Tratado: Resolución de Conflictos

Clasificación del tema (marque con una X, donde corresponda):

1.- Análisis de accidente.		9.- Riesgos eléctricos.	
2.- Normas de seguridad.		10.- Señalización interna.	
3.- Análisis de trabajo.		11.- Normas de higiene y aseo.	
4.- Investigación de accidentes.		12. Superficies de trabajo.	
5.- Preven. y combate de incendios.		13. Riesgos específicos.	
6.- Uso Elemen. de Protec. Personal.		14. Aspectos legales.	
7.- Uso equipos y herramientas.		15. Protección de máquinas.	
8.- Manejo y almac. de materiales.		16. Otros.	

	Nombre	Firma
1.	[illegible]	[illegible]
2.	Fernanda Rojas A	Fernanda Rojas A
3.	Brigitt Quintero Rosado	[illegible]
4.	[illegible]	[illegible]
5.	Yordan Orozco G	[illegible]
6.	Elias Ortega	[illegible]
7.	Maria gomez.	maria gomez
8.	Carmen Rosa M	Carmen
9.	DANNY CAPACHO	[illegible]
10.	maria calderon	maria calderon
11	Mabel tatiana martinez	Mabel Martinez
12.		
13		
14		
15		
16		
17		

Comentarios, observaciones o sugerencias del Supervisor o quién dicto la charla

Leydy Carolina Garcia
Nombre y Firma Supervisor

Powered by CamScanner

	CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S.	Fecha 2020/01/03
Construsuelos de Colombia S.A.S		Código PP11-01-R13
	FORMATO CHARLA DE 5 MINUTOS	Revisión 04
		Página 1 de 1

Nombre Supervisor	Leydy Carolina Garcia	Hora inicio	4.45 Pm
Fecha	24 de marzo 2023	Hora Término	5:00 Pm

Tema Tratado: Estres laboral y Salud Mental

Clasificación del tema (marque con una X, donde corresponda):

1.- Análisis de accidente		9.- Riesgos eléctricos	
2.- Normas de seguridad		10.- Señalización interna	
3.- Análisis de trabajo		11.- Normas de higiene y aseo	
4.- Investigación de accidentes		12. Superficies de trabajo	
5.- Preven. y combate de incendios		13. Riesgos específicos	
6.- Uso Elemen. de Protec. Personal		14. Aspectos legales	
7.- Uso equipos y herramientas		15. Protección de máquinas	
8.- Manejo y almac. de materiales		16. Otros	

Nombre	Firma
1. Armando Villalba G	
2. Libardo López	
3. Bonett D	
4. Alvaro Thomas Tcnl.	
5. Elias Ortega	
6. William Fernando Jiménez	
7. Yordan A Orozco G	
8.	
9.	
10.	
11	
12.	
13	
14	
15	
16	
17	

Comentarios, observaciones o sugerencias del Supervisor o quién dicto la charla

Leydy Carolina Garcia
Nombre y Firma Supervisor

Powered by CamScanner

	CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S.	Fecha: 2020/01/03
		Código: PP11-01-R13
	FORMATO CHARLA DE 5 MINUTOS	Revisión: 04
		Página 1 de 1

Nombre Supervisor	Leydy Carolina Garcia	Hora inicio	4:45 pm
Fecha	17 de marzo 2023	Hora Término	5:00 PM

Tema Tratado: Conservemos lo que tenemos

Clasificación del tema (marque con una X donde corresponda)

1 - Análisis de accidente		9 - Riesgos eléctricos	
2 - Normas de seguridad		10 - Señalización interna	
3 - Análisis de trabajo		11 - Normas de higiene y aseo	
4 - Investigación de accidentes		12. Superficies de trabajo	
5 - Preven. y combate de incendios		13. Riesgos específicos	
6 - Uso Elemen. de Protec. Personal		14. Aspectos legales	
7 - Uso equipos y herramientas		15. Protección de máquinas	
8 - Manejo y almac. de materiales		16. Otros	

	Nombre	Firma
1.	Armando Villalba G.	
2.	Libardo Lopez	
3.	Ernesto G. D.	
4.	Alvaro Thompson Tamo.	
5.	Elias Ortega	
6.	William Ferney Lizcano.	
7.	Yorsen A. Orozco	
8.		
9.		
10.		
11		
12.		
13		
14		
15		
16		
17		

Comentarios, observaciones o sugerencias del Supervisor o quién dicto la charla

Leydy Carolina Garcia
Nombre y Firma Supervisor

Powered by CamScanner

Construsuelos de Colombia S.A.S.	CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S.	Fecha: 2020/01/03
		Código: PP11-01-R13
	FORMATO CHARLA DE 5 MINUTOS	Revisión: 04
		Página 1 de 1

Nombre Supervisor	Leydy Carolina Garcia	Hora inicio	4:45 Pm
Fecha:	7 de marzo 2023	Hora Término	5:00 Pm

Tema Tratado: Adecuadas Relaciones Laborales

Clasificación del tema (marque con una X, donde corresponda):

1.- Análisis de accidente.		9.- Riesgos eléctricos.	
2.- Normas de seguridad.		10.- Señalización interna.	
3.- Análisis de trabajo.		11.- Normas de higiene y aseo.	
4.- Investigación de accidentes.		12. Superficies de trabajo.	
5.- Preven. y combate de incendios.		13. Riesgos específicos.	
6.- Uso Elemen. de Protec. Personal.		14. Aspectos legales.	
7.- Uso equipos y herramientas.		15. Protección de máquinas.	
8.- Manejo y almac. de materiales.		16. Otros.	

Nombre	Firma
1. [illegible]	
2. Ivora Thomas Tomas.	
3. Armando Villalba Ramos	
4. Elias [illegible]	
5. William [illegible]	
6. Jordan A [illegible]	
7.	
8.	
9.	
10.	
11	
12.	
13	
14	
15	
16	
17	

Comentarios, observaciones o sugerencias del Supervisor o quién dicto la charla

Leydy Carolina Garcia
Nombre y Firma Supervisor

Powered by CamScanner

Construsuelos de Colombia S.A.S.	CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S.	Fecha: 2020/01/03
		Código: PP11-01-R13
	FORMATO CHARLA DE 5 MINUTOS	Revisión: 04
		Página 1 de 1

Nombre Supervisor	Leydy Carolina Garcia M.	Hora inicio	4:55 Pm
Fecha:	2 de marzo de 2023	Hora Término	5:00 Pm

Tema Tratado: Comunicación Asertiva

Clasificación del tema (marque con una X, donde corresponda):

1.- Análisis de accidente.		9.- Riesgos eléctricos.	
2.- Normas de seguridad.		10.- Señalización interna.	
3.- Análisis de trabajo.		11.- Normas de higiene y aseo.	
4.- Investigación de accidentes.		12. Superficies de trabajo.	
5.- Preven. y combate de incendios.		13. Riesgos específicos.	
6.- Uso Elemen. de Protec. Personal.		14. Aspectos legales.	
7.- Uso equipos y herramientas.		15. Protección de máquinas.	
8.- Manejo y almac. de materiales.		16. Otros.	X

Nombre	Firma
1. Armando Villalba Quiroz	
2. Alvaro Thomas Jaime	
3. Bonetth Quintero	
4. Fernando Rojas Amaya	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11	
12.	
13	
14	
15	
16	
17	

Comentarios, observaciones o sugerencias del Supervisor o quién dicto la charla

Leydy Carolina Garcia M.
Nombre y Firma Supervisor

Powered by CamScanner

REPORTES INFORME FINAL MENSUAL DE CONTRATISTA

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

INFORME FINAL- GESTION SOCIAL
DE OBRA # 11

Periodo: Del 08 de diciembre al 18 de diciembre de 2023

CONTRATO DE OBRA No.403-2022

"SITUACION DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA-BARRIO PUNTA PARAISO, VILLAS DELNOGAL II YZONAS ALEDAÑAS"

PROYECTO

"CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTORDE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIODE BUCARAMANGA, BARRIO PUNTA PARAISO"

PRESENTADO POR:

LEYDY CAROLINA GARCIA MARTINEZ
Profesional Social
RP.267341005

Empresa Contratista: CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S.

CONTENIDO

- "SITUACION DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA-BARRIO PUNTA PARAISO, VILLAS DELNOGAL II YZONAS ALEDAÑAS" 1

INTRODUCCIÓN 3
OBJETIVOS 4
- 2.1 OBJETIVO GENERAL 4

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS 4
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 5
IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES DE LINEAS ESTRATEGICAS 6
LÍNEA ESTRATÉGICA: DIÁLOGO CIUDADANO 6
- ✓ .....PROGRAMA SERVICIO A LA CIUDADANIA 6

CIERRE DEL PUNTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO 6
RECORRIDOS URBANOS 9
- ✓ .....PROGRAMA DE DIÁLOGO Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA 9

PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DEL RIESGO 10
- ✓ ..... PROGRAMA ACOMPAÑAMIENTO ACTIVIDADES TÉCNICAS 11
- ✓ .....PROGRAMA DE CULTURA AL CIUDADANO 12

LÍNEA ESTRATÉGICA: COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA 14
- ✓ ....PROGRAMA DE INFORMACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO 14

CONCLUSIONES 16

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

INTRODUCCIÓN

El siguiente documento reporta cada una de las actividades ejecutadas por el área de Gestión Social, durante el periodo: Del 08 de diciembre al 18 de diciembre de 2023, para el contrato No 403 de 2022 cuyo objetivo es **"CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISOEN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, BARRIO PUNTA PARAISO".**

Las actividades sociales que se relacionan en el presente informe fueron ejecutadas de acuerdo conlo establecido en cada uno de los programas contemplados en el Plan de Gestión Social, en la comuna 11 sur de Bucaramanga en el sector de Punta Paraíso.

Teniendo como punto de partida lo anterior, la firma Contratista CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S reconoce la importancia de la participación de los diferentes actores sociales para la intervención en la obra de estabilización y es por esta razón que dirigió sus obras hacia un sentidosocial en busca de mejorar la calidad de las personas que residen en el sector.

OBJETIVOS

2.1 OBJETIVO GENERAL

El Informe de Gestión Social tiene por objetivo reportar CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S,y a la Secretaria de Infraestructura, las actividades desarrolladas por el área social durante el período referenciado, adjuntando para ello los soportes (formatos, registros) de las actividades ejecutadas para el presente contrato.

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

➢ Presentar el consolidado de actividades sociales realizadas durante el corte del presente informede Gestión Social.

➢ Ofrecer mecanismos claros de información y atención ciudadana, buscando aclarar dudas,inquietudes, quejas o reclamos generados por la implementación del contrato.

➢ Divulgar con los líderes, representantes y comunidad los alcances de las actividades estipuladasen el contrato.

➢ Remitir los formatos, instrumentos, soportes escritos y registros de la Gestión Social adelantadaen el periodo, objeto de este informe.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La empresa CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S como contratista de obra, tiene la responsabilidad de ejecutar las obras en el cumplimiento de los objetivos propuestos por la secretaria de Infraestructura de la Alcaldía del Municipio de Bucaramanga en el Proyecto: "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAÍSO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA".

Durante el periodo del presente informe, el contratista realizo actividades sociales enfocadas en el área de influencia directa del proyecto del sector Punta Paraíso, la población son los residentes del sector del barrio, y de mayor influencia las 25 viviendas localizadas en un radio de acción de 30 a 40 metros del AID.

La población del área de influencia indirecta son todos los ciudadanos en general de barrio o sectores aledaños, los cuales fueron identificados como los residentes de la comuna 11 sur, pertenecientes al barrio Villas del Nogal II y zonas aledañas, a continuación, se detalla el sector donde se ejecutan actividades del contrato.



Fuente: POT 2G 2014-2027

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES DE LINEAS ESTRATEGICAS

Desde el 08 de diciembre al 18 de diciembre de 2023, Con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones contractuales, el área Social debe cumplir los programas descritos en el plan de Gestión, para el normal desarrollo de la obra y la mitigación de los posibles impactos a generar hacia la comunidad del sector de Punta Paraíso.

A continuación, se detallan las actividades contempladas en cada uno de los programas mencionados en el Plan de Gestión Social así:

LÍNEA ESTRATÉGICA: DIÁLOGO CIUDADANO

- ✓ **PROGRAMA SERVICIO A LA CIUDADANIA**

Este programa está orientado a generar espacios de participación ciudadana para la comunidad ubicada en el área de influencia directa a las intervenciones, por medio de los cuales se dan a conocer aspectos generales del contrato, el alcance del mismo, el inicio y finalización de las intervenciones en el sector de Punta Paraíso.

Para el presente periodo de informe el objetivo es mantener la comunidad informada acerca de las actividades relacionadas en la ejecución de la obra, se emitieron las siguientes piezas comunicativasdescritas a continuación:

CIERRE DEL PUNTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Con el fin de adelantar acciones para prevenir y/o mitigar los posibles impactos generados con la obra, CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S en su programa de Atención al Ciudadano, pretende evitar y/o disminuir la generación de conflictos con las comunidades y/o instituciones del área de influencia directa y dar el trámite y/o solución a las solicitudes que se generen con ocasión de la obra demitigación y apoyo al sector de Punta Paraíso.

Por lo tanto, se dispuso de un sistema para registrarde forma sistemática y ordenada las manifestaciones ciudadanas: quejas, reclamos, inquietudes, sugerencias y/o solicitudes de información, las cuales pueden llegar a presentarse de manera personal, telefónica o por medio del correo electrónico.

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

El profesional del Área Social, una vez culminado el proceso constructivo, realiza cierre de todas las reclamaciones PQRS recibidas durante el proceso constructivo en el contrato No 403 de 2022 cuyo objetivo es **"CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISOEN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, BARRIO PUNTA PARAISO"** y entrega balance en la socialización de cierre de actividades constructivas.

CANALES DE COMUNICACIÓN	
Horario de atención	Lunes a viernes de 8 am – 4 pm
Lugar de atención	carrera 15-1 N° 111ª-40 sector Punta Paraíso
Correo electrónico	construsuelos2023.puntaparaiso@gmail.com
Línea móvil	318-8461-118

- Formato de recepción de PQRS
- Procedimiento para registro atención de PQRS presentadas por la comunidad.
- Planilla de atención a la comunidad.

EQUIPAMIENTO PUNTO ATENCIÓN AL CIUDADANO	
	

REGISTRO Y ATENCION DE LAS PQRS

Durante el periodo comprendido entre: Del 08 de diciembre al 18 de diciembre de 2023, se presentaron **2 PQRSF**, vía WhatsApp web y llamada telefónica.

SEGUIMIENTO Y MONITOREO				
INDICADOR	**OBJETIVO**	**EVALUACIÓN**	**PERIODICIDAD**	**REGISTRO**
Recepción y trámite de PQRSF	Recibir, atender y dar respuesta oportuna a todas las peticiones quelas autoridades comunidades presenten, relacionados con el desarrollo de las obras en el sector.	N° de PQRSF Solucionadas: 2 N° de PQRSF Recibidas: 2 Porcentaje:100%	Mensual	Informes mensuales.

CÓDIGO ASIGNADO	REQUERIMIENTO	FECHA DE RECEPCIÓN	DESCRIPCIÓN. PQRSF	ESTADO	EVIDENCIA
08/2023	Solicitud visita para corroborar daños producidos por actividades constructivas	23/10/2023 01/11/2023	Solicitud de visita para corroborar daños en el predio ubicado en calle 111ª N 30-26 piso 1 y 2.	CERRADA 13/12/2023	El contratista realiza visita de seguimiento para evaluar el estado de la vivienda y así generar plan de acción para mejoramiento de los sitios afectados.
09/2023	Solicitud de predio ayuda económica	07/11/2023 12/12/2023	la propietaria Angelica delgado esposa del propietario Hernando pimiento del predio Calle 15-1#111a-40 solicita información sobre la vivienda en el piso #1 y 2 (para saber si ya pueden ser habitadas) y ayudas posibles afectados en la calamidad sucedida en el sector punta paraíso.	CERRADA 12/12/2023	Se realiza ayuda económica como fue solicitada por la esposa del propietario del predio Calle 15-1#111a-40 (se anexa recibo de consignación y oficio de cierre)

RECORRIDOS URBANOS

Durante este periodo en la obra se realizaron diferentes recorridos urbanos, con el propósito de desarrollar actividades informativas y de dialogo con la comunidad del sector de Punta paraíso y sectores afectados de manera indirecta en los cuales pudimos lograr espacios de conversación, identificando posibles situaciones que en un momento dado puedan llegar a ser un factor de conflicto.

N° DE SEMANAS	SECTOR	FECHA DE RECORRIDO
1	Punta Paraíso	9 de diciembre /2023
2	Punta Paraíso	12,15 de diciembre /2023

RECORRIDOS URBANOS	
	
9 de diciembre 2023 sector punta paraíso	12 de diciembre 2023 sector punta paraíso

SEGUIMIENTO Y MONITOREO				
INDICADOR	OBJETIVO	EVALUACION	PERIODICIDAD	REGISTRO
Recorridos urbanos	Mantener a la comunidad del SPP informada sobre las actividades de obra adelantadas en el proyecto. De manera clara y oportuna en los diferentes recorridos urbanos.	- No. recorridos urbanos programadas y ejecutadas: 3 - recorridos urbanos ejecutadas y ejecutadas:3 - **Porcentaje: 100%**	- 2 y 3 recorridos urbanos por semana dependiendode las actividades de obra (fechas establecidas en el cronograma)	- Registro fotográfico.

✓ **PROGRAMA DE DIÁLOGO Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

Durante el presente periodo se basó en la socialización con la comunidad del área directa e indirecta de influencia de recomendaciones relacionadas con la prevención del riesgo en lo que refiere al manejo del tráfico y los procedimientos de contratación de la empresa, con el fin de evitar intermediarios o cualquier situación que pudiese afectar a la comunidad del sector.

ENTREGA DE VOLANTE INFORMATIVO Teniendo en cuenta las actividades programadas en el componente social, se realizó entrega y fijación de volantes en

puntos estratégicos del sector punta paraíso, con motivo de informar a los ciudadanos sobre la realización de reunión de finalización de obra

VOLANTE INFORMATIVO REUNION FINALIZACION DE OBRA	
	 14 de diciembre 2023/ punta paraíso

PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DEL RIESGO

Se implementaron acciones de socialización con la comunidad del área directa e indirecta de influencia con el fin de reforzar las recomendaciones relacionadas con la prevención de los riesgos asociados por la ejecución de actividades en obra.

VOLANTE PREVENCION Y MITIGACION DEL RIESGO	
	 9 de diciembre 2023/punta paraíso

REUNION DE FINALIZACION DE COMITÉ DE PARTICIPACION CIUDADANA DEL AREA DE INFLUENCIA DIRECTA E INDIRECTA DEL PROYECTO.

Se realiza la reunión de finalización de obra con la comunidad del área directa e indirecta al proyecto el día 14 de diciembre del 2023 con el fin de dar un balance de la gestión social y de obra sobre el proceso técnico constructivo ejecutado: se expone la finalización y cumplimiento del plan de gestión social, las actividades constructivas utilizadas en la estabilización del talud

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

SOCIALIZACION DE FINALIZACION DE OBRA CON LA COMUNIDAD DEL AREA DE INFLUENCIA DIRECTA E INDIRECTA DEL PROYECTO.

Se realiza la socialización de finalización de obra con la comunidad del área directa e indirecta al proyecto con el fin de dar explicación sobre el proceso técnico constructivo ejecutado: construcción de muro reforzado en concreto sobre micropilotes para la estabilización del talud, garantizando la eficiencia de la obra y el bienestar de la comunidad aledaña.

Esta reunión se realiza en el Campamento de obra en la Carrera 15-1 N° 111ª - 40 Barrio Punta paraíso, el día 14 de diciembre de 2023. Contamos con la presencia de las presidentas de la JAC del barrio punta paraíso Cristina Mejía, presidenta de la JAC del barrio brisas del paraíso Martha Acevedo, comunidad del área directa e indirecta, contratista Residente de obra Ing. Fernanda Rojas, profesional social Carolina García, profesional HSEQ Nidia Johana Portilla, y residentes del área de interventoría.

- ✓ **PROGRAMA ACOMPAÑAMIENTO ACTIVIDADES TÉCNICAS**

Durante este periodo el área Social realizo acompañamiento al área técnica del contratista a las diferentes actividades realizadas en la obra promoviendo escenarios de cordialidadcon las comunidades del área de influencia, con un fuerte sentido de responsabilidad social y sentido humano para concertar situaciones particulares presentadas en campo durante el proceso de intervención. Claridad ante las posibles solicitudes o quejas presentadas por la comunidad en relación al desarrollo de las obras y los impacto que se puedan generar con las actividades ejecutadas.

Se realizo acompañamiento en visitas de inspección técnica por entidades municipales, ingreso y salida de maquinaria y equipos, cerramientos viales por uso de maquinaria en el talud.

REALIZACION DE ACTAS DE VECINDAD DE CIERRE: se realizó acompañamiento social al área técnica para realización de actas de vecindad de cierre a las propiedades que pudieran presentar afectación alguna debido a las actividades constructivas.

REALIZACION DE ACTAS DE ENTORNO DE CIERRE: se realizó acompañamiento social al área técnica para realización de actas de entorno de cierre a las vías del sector del área directa e indirecta del proyecto que pudieran presentar afectación alguna debido a las actividades constructivas.

ACOMPAÑAMIENTO ACTIVIDADES TÉCNICA	
 11/12/2023 sector punta paraiso	 13/12/2023 sector punta paraiso
 18/12/2023 sector punta paraiso	 18/12/2023 sector punta paraiso

✓ **PROGRAMA DE CULTURA AL CIUDADANO**

Capacitación a los colaboradores vinculados al proyecto:

Se realizó una charla sobre: **–GESTION EXITOSA DEL TIEMPO Y LOS RECURSOS**-donde buscamos que el personal de la obra colabore demanera productiva en un contexto ameno con actitud positiva en el proyecto que se está realizando en el sector de Punta Paraiso, potencializando los canales de comunicación entre ellos y la comunidad.

Esta charla se llevó a cabo con los trabajadores que actualmente se encuentran vinculados al proyecto y demás personal de la obra.

ITEM	TEMA	FECHA	NUMERO ASISTENTES	CAPACITADOR
1	**Gestión exitosa del tiempo y los recursos**	13/12/2023	16	Leidy Carolina García (Social Contratista)

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CHARLAS Y CAPACITACIONES

13/12/2023 sector punta paraíso

Se da cumplimiento al 100% de las capacitaciones programadas semanales dentro del programa social, al personal en obra

SEGUIMIENTO Y MONITOREO				
INDICADOR	**OBJETIVO**	**EVALUACIÓN**	**PERIODICIDAD**	**REGISTRO**
Personal de obra informado sobre temas sociales de aporte a las relaciones labores y crecimiento personal.	Realizar actividades de orientación e información a trabajadores vinculados al proyecto.	No. Charlas programadas.: 1 /No. Charlas Realizadas: 1 **Porcentaje: 100%**	Una charla semana.	Registro de asistenciay registro fotográfico .

DESARROLLO ECONÓMICO

De acuerdo con el pliego de condiciones definitivo se estableció la vinculación de mano de obra no calificada con un porcentaje no inferior al 30% el cual serán mujeres. Dicho porcentaje para el mes de septiembre es de mantener la vinculación de 4 mujeres.

La empresa CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S. realizó la gestión por medio de un boletín informativo distribuido en el recorrido urbano, por medio de la junta de acción comunal y perifoneo.

Cargo	Nombres	Contratista	Inicio	Retiro
Profesionales Contratista				
Director de obra	Miguel Angel Camargo Jaimes	CONSTRUSUELOS COLOMBIA SAS	27/01/2023	-
Residente de Obra	Angie Fernanda Rojas Anaya	CONSTRUSUELOS COLOMBIA SAS	27/01/2023	-
HSEQ	Nidia Johana Portilla Vargas	CONSTRUSUELOS COLOMBIA SAS	27/01/2023	-

Profesional Social	Leydy Carolina García Martínez	CONSTRUSUELOS COLOMBIA SAS	27/01/2023	-
Cargo	**Nombres**	**Contratista**	**Inicio**	**Retiro**
Operador De Maquinaria De Perforación				
Operador	Yordan Orozco	CONSTRUSUELOS COLOMBIA SAS	22/03/2023	-
Personal De Obra				
Maestro	Mauricio Hernández Delgado	CONSTRUSUELOS COLOMBIA SAS	01/04/2023	
Maestro	Ramiro Zambrano	CONSTRUSUELOS COLOMBIA SAS	27/09/2023	
Maestro	Sergio Olave	CONSTRUSUELOS COLOMBIA SAS	2/11/2023	
Ayudante de obra	Pedro Torres	CONSTRUSUELOS COLOMBIA SAS	04/09/2023	
Ayudante de obra	Armando García	CONSTRUSUELOS COLOMBIA SAS	22/08/2023	
Ayudante de obra	Aquileo Uribe	CONSTRUSUELOS COLOMBIA SAS	*15/09/2023*	
Ayudante de obra	Diofante Bonett Quintero	CONSTRUSUELOS COLOMBIA SAS	3/10/2023	
Ayudante de obra	Yefferson David Flórez Pérez	CONSTRUSUELOS COLOMBIA SAS	01/04/2023	
Mujeres mano de obra no calificada				
Auxiliar servicios generales	Carmen Rosa Marcon Rodríguez	CONSTRUSUELOS COLOMBIA SAS	01/03/2023	
Oficios Varios	María Alejandra Gómez Ochoa	CONSTRUSUELOS COLOMBIA SAS	01/03/2023	
Oficios Varios	María del Socorro Calderón	CONSTRUSUELOS COLOMBIA SAS	01/04/2023	
Recepcionista	Danny Jazmin Capacho	CONSTRUSUELOS COLOMBIA SAS	01/04/2023	

Tabla 1. Listado de Personal de Obra

LÍNEA ESTRATÉGICA: COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA

- ✓ **PROGRAMA DE INFORMACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO**

✓ **Divulgación actividades de obra**

Se implementa como mecanismo de comunicación digital y volantes para la comunidad en general del sector Punta Paraíso, información del proyecto a través de la aplicación de mensajería instantánea WhatsApp, por medio de las JAC, EDILES y los líderes que hacen parte del comité de veeduría al proyecto, con el fin de ser impartida la información real a través de los grupos creados en la aplicación.

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

Socialización actividades en obra

Se socializaron las actividades de obra, durante este periodo de intervención en la comuna 11 del sector de Punta Paraíso. La información fue clara, veraz y oportuna e impartida por los profesionales vinculados al proyecto, en la cual se informó a la comunidad del área directa e indirecta al proyecto sobre la culminación de las actividades constructivas en la obra 403 de 2022 **"CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISOEN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, BARRIO PUNTA PARAISO"**

N. DE SEMANAS	COMUNA	SECTOR	FECHA SOCIALIZACION DE ACT. DE OBRA
1	11	Punta Paraíso	9,11,13 de diciembre /2023
2	11	Punta Paraíso	16, 18 de diciembre /2023

SOCIALIZACION ACTIVIDADES DE OBRA



11 de diciembre 2023/ sector punta paraíso



18 de diciembre 2023 sector punta paraíso

SEGUIMIENTO Y MONITOREO				
INDICADOR	OBJETIVO	EVALUACIÓN	PERIODICIDAD	REGISTRO
Socialización actividades de obra	Mantener a la comunidad del SPP informada sobre las actividades de obra adelantadas en el proyecto. De manera clara y oportuna	- No. Socialización de actv. De obra ejecutadas: 5 - No. Socialización de actv. De ejecutadas y ejecutadas: 5 - **Porcentaje: 100%**	- 2 o 3 socializaciones de actividades de obra por semana (fechas establecidas en el cronograma)	- Registro fotográfico

CONCLUSIONES

De acuerdo a lo programado en el plan de gestión social se cumplió con el alcance de las actividadesestipuladas, se logró concluir:

- Se informó de manera clara y oportuna a la comunidad beneficiará de la obra, las actividadesa desarrollar mediante el programa de información y divulgación.
- Se generaron espacios dando cumplimiento a las diferentes actividades propuestas en el plan de gestión social.
- Se realizo socialización de cierre de actividades de obra, con la comunidad del área directa e indirecta del sector punta paraíso, socializando las actividades realizadas y el cumplimiento del plan de gestión social.
- Se realiza reunión final del comité de participación ciudadana, dando información de obra y balance y cumplimiento del plan de gestión social.
- Se realiza entrega de regalos navideños para niños a las presidentas de junta de acción comunal del área directa e indirecta del proyecto por parte de la empresa CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S.
- Se dio cumplimiento al porcentaje establecido en el pliego de condiciones definitivo donde se estableció la vinculación de mano de obra no calificada con un porcentaje no inferior al 30% el cual serán mujeres.
- El área social contratista realizó el acompañamiento al área técnica en las actividades correspondientes para el inicio y desarrollo de las obras, generando espacios de empatía y cordialidad con la comunidad.
- El área de gestión social estuvo atento a recibir inquietudes, inconformidades y solicitudes de la comunidad, dando cierre al 100% de las PQRSF recibidas durante las actividades de obra.
- Se generaron canales de comunicación con la comunidad, con información pública y permanente durante las diferentes fases de desarrollo de los proyectos"
- El área de gestión social realizo acompañamiento al área técnica en la realización de actas de vecindad de seguimiento y actas de vecindad de cierre.
- El área de gestión social realiza acompañamiento al área técnica en la realización de las actas de entorno final.

ANEXO . PROGRAMA ACOMPAÑAMIENTO ACTIVIDADES TECNICAS

Convocatoria e invitación a participar socialización reunión de cierre

	CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S.	Fecha: 2020/01/03
		Código: PP11-01-R13
	FORMATO DE INVITACIÓN	Revisión: 04
		Página 1 de 1

Nombre Supervisor	LEYDY CAROLINA GARCIA MARTINEZ	Hora inicio	8:00 AM
Fecha:	11 DE DICIEMBRE DE 2023	Hora Término	4:00 PM

Tema Tratado: INVITACION A SOCIALIZACION DE CIERRE DE ACTIVIDADES DE OBRA EN LOS SECTORES PUNTA PARAISO, BRISAS DEL PARAISO Y VILLAS DEL NOGAL

Clasificación del tema (marque con una X, donde corresponda):

SOCIALIZACION PLAN DE MANEJO DE TRANSITO. PROYECTO "CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NOMBRE Y CEDULA	DIRECCION	FIRMA
1. Rosa Maria Rodriguez	Cra 16 #119-20 P1	Rosa maria
2. Erika Angya Niño	Cra 15-1 # 111A-33 P1	Erika Angya
3. Yamile Manga.	Mza F Casa 1 B	Yamile Manga
4. Martha Acevedo	Mza E Casa 3 P2	
5 Leonar Niño	Cra 15-1 # 111A-33 P1	
6. Claudia Pello	Cra 15 #1 - 111A-07	claudia Pello
7. Alexander Arolla	Cra 15 Bis # 111 A-32	
8 Maria Aceros	Cra 15-1 # 111A-28	
9 Pedro Rodriguez	Cra 16 # 119-21 V.N	
10.		
11		
12.		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		

Nombre y Firma Supervisor

Acta de reunión de socialización de cierre

	ACTA DE REUNIÓN	Versión 000
	GESTIÓN SOCIAL	Página 1 de 5

ACTA No.	
CONTRATO DE OBRA N 403 DE 2022 **OBJETO DEL CONTRATO:** "CONSTRUCCIÓN DE OBRA Y MITIGACIÓN DE APOYO EN PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PÚBLICA EN BUCARAMANGA"	
FECHA: 14 de diciembre 2023	**LUGAR:** Campamento de obra Carrera 15-1 N° 111ª -40 Barrio Punta paraíso
HORA INICIO: 4: 00 pm	**HORA FIN:** 6:00 p.m.

1. PUNTOS DE DISCUSIÓN

1. Verificación del Quorum
2. Reunión de cierre del contrato de obra 403 de 2022
3. Procesos técnicos de culminación de actividades en obra
4. Socialización y cierre de la gestión social y PQRS recibidas
5. Socialización y cierre de la gestión HSEQ
6. Dudas, inquietudes o sugerencias de los asistentes

2. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. **VERIFICACIÓN DEL QUORUM**
   Se realiza saludo de bienvenida a los participantes por parte del CONTRATISTA DE OBRA CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S., se da inició a la verificación de Quorum, con la presencia de las presidentas de la JAC del barrio punta paraíso Cristina Mejía, presidenta de la JAC del barrio brisas del paraíso Martha Acevedo, del área contratista Residente de obra Ing. Fernanda Rojas, profesional social Carolina García, profesional HSEQ Nidia Johana Portilla, y residentes del área de interventoría. Se da por mutuo acuerdo inicio a reunión.

2. **REUNIÓN DE CIERRE DEL CONTRATO DE OBRA 403 DE 2022**
   La residente de obra del área contratista explica a los presentes el cumplimiento de las actividades de obra programada lo cual se encuentra superior a un 90%, manifestando que el 10% restante se ejecutara en el trascurso de las dos ultimas semanas y hacen referencia a los trabajos de finalización y de orden y aseo.

3. **PROCESOS TECNICO DE CULMINACIÓN DE ACTIVIDADES EN OBRA**
   Se realiza la intervención de la Ing. Fernanda Rojas, residente de obra de la empresa contratista quien manifiesta a los asistentes los siguientes puntos:

   Se brinda información a los presentes del avance de las actividades para finalización del contrato de obra No. 403, donde se expone toda y cada una de las actividades realizadas, además se informa a la comunidad de la terminación, retiro de equipos, y personal de la obra a finales del mes de diciembre, se expresa que las obras serán entregadas a la alcaldía

de Bucaramanga en un 100%, cumpliendo los tiempos programados, garantizando la responsabilidad y compromiso de la empresa CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA SAS

4. SOCIALIZACIÓN DE CIERRE DE LA GESTIÓN SOCIAL Y PPQRS RECIBIDAS

El profesional Social, Leidy Carolina García, expone la gestión realizada de acuerdo al plan de gestión social, se da un balance del punto de información (PQRSF) recibidas y solucionadas al 100%.

Manifestando la realización de los lineamientos establecidos en el plan de gestión social, mantenimiento el punto de información dispuesto para la comunidad en el horario establecido, al igual que la disposición para atender las PQRSF, las cuales se recibieron de manera verbal o vía Wasap dándoles solución de manera oportuna y adecuada, se realizaron diferentes recorridos urbanos para conocer y dar información a los habitantes del sector directo e indirecto cuando del proyecto cuando lo requerían.

Desde el área de gestión social, se realiza entrega de 50 regalos para los niños de los sectores del área de influencia directa e indirecta al proyecto, por la empresa contratista CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA SAS, estos son entregados a las presidentas de la junta de acción comunal para su respectiva gestión.

5. SOCIALIZACIÓN Y CIEERRE DE LA GESTIÓN HSEQ

El profesional HSEQ, realiza intervención dando a conocer el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, que implementa la empresa contratista CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA SAS bajo el ciclo PHVA, manifestando el compromiso con el bienestar físico, social y mental de los trabajadores que intervinieron en las diferentes actividades en los sitios de obra.

Se realiza la socialización de los indicadores del SG SST, y el (%) de cumplimiento, así mismo, los procedimientos de trabajo seguro implementados en las actividades de alto riesgo y las actividades del programa de bienestar laboral guiadas a la gestión del Riesgo psicosocial, y las acciones preventivas y correctivas implementadas.

Durante el periodo se realizo formaciones y capacitaciones a los trabajadores vinculados dando cumplimiento a un 90% del programa de capacitación, enfocados al autocuidado, entrenamiento para trabajador autorizado en alturas, atención de emergencias, conciencia ambiental y de Seguridad y Salud en el trabajo.

Se socializan las actividades ejecutadas acorde al plan de manejo ambiental definido, y el porcentaje de cumplimiento, manifestando que no se requirieron permisos antes la corporación autónoma Regional para la defensa de la Meseta de Bucaramanga, debido a que no se intervino ningún recurso directamente y/o se requirió tala o poda de árboles.

Powered by CamScanner

Concluyendo que se da cumplimiento a los objetivos SST, definidos inicialmente para el inicio de las actividades en obra, con la participación de las partes involucradas, profesionales y trabajadores del área contratista, trabajando mancomunadamente con el área HSEQ de interventoría liderada por la empresa CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S.

6. DUDAS, INQUIETUDES O SUGERENCIAS DE LOS ASISTENTES

3. COMPROMISOS

N.	Actividad	Responsable	Fecha de verificación
1.	Realización de acta de reunión de cierre	Residente de obra Profesional Social	14/12/2023
2.	Entrega de detalles presidenta de junta de acción comunal (JAC)	Profesional Social	14/12/2023
3.			
4.			

OBSERVACIONES:
Registro fotográfico

Powered by CamScanner

Construcciones de Colombia S.A.S	ACTA DE REUNIÓN	Versión 000
	GESTIÓN SOCIAL	Página 4 de 5

ASISTENCIA DE PARTICIPANTES

NOMBRE	ENTIDAD/SECTOR	FIRMA
Martha Acevedo	Barbas Presidente	
Maria Luisa Torres P.	Punta Paraiso	
Leonor Niño D Anja.	punta paraiso	
Cristina Mejia Cortes	Punta Paraiso	
ROCIO CECILIA ESCOBAR	PUNTA PARAISO.	
ADRIANA [illegible]	[illegible]	
Jefferson [illegible]	Barbas	
Amanda Jaimes	Punta paraiso	
Leydy Garaca	Construsuelos SAS	Leydy Garcia
Fernanda Rojas A	Construsuelos Colombia	Fernanda Rojas A.

Powered by CamScanner

	ACTA DE REUNIÓN	Versión 000
Constructoras de Colombia S.A.S	GESTIÓN SOCIAL	Página 5 de 5

REGISTRO FOTOGRÁFICO



DESCRIPCIÓN: información a residententes del area direta e indirecta del sector Punta Paraiso



DESCRIPCIÓN: toma de asistencia reunión de cierre



DESCRIPCIÓN: información a residententes del area direta e indirecta del sector Punta Paraiso



DESCRIPCIÓN: información a residententes del area direta e indirecta del sector Punta Paraiso por parte del área social.



DESCRIPCIÓN: entrega de detalles a las presidentas de junta



DESCRIPCIÓN: : información a residententes del area direta e indirecta del sector Punta Paraiso por parte del área social.

Powered by CamScanner

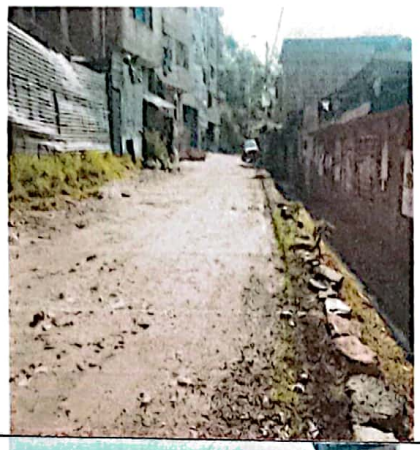
ACTA DE ENTORNO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO DEL ESTADO ESPACIO PUBLICO ANTES DE INTERVENIR
15	02	23	PROYECTO: CONTRATO DE OBRA N.° 403 DE 2022
DD	MM	AA	OBJETO:" CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE
ACTA No.:	1		CALAMIDAD PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER".

Entidad contratante: ALCALDIA DE BUCARAMANGA Entidad Interventora CONSTRUOBRAS ISAVAL SAS

Entidad ejecutora de la Obra: CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA SAS Comuna: 11 Barrio: BRISAS DEL PARAISO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO





1. TRAMO

Dirección: CARRERA 15

Long. Aprox (mts): LARGO: 57 METROS ANCHO:4.40 METROS

2. OBSERVACIONES ESTADO ESPACIO PUBLICO ANTES DE INTERVENIR

Pavimento: la via es carreteable y se encuentra en mal estado,dificulta la movilidad de los automotores y los ciudadanos, difícil acceso en época de lluvia al presentarse exceso de lodo por hundimientos, evidencia desniveles, ondulaciones.

Escalinatas y escaleras: ningun predio cuenta con escaleras ni escalinatas para su ingreso.

Accesos a predios: no cuenta con bordillos, andenes, zona de tránsito peatonal, ni rampas de acceso a las viviendas.

Sumideros

Zonas verdes el espacio alrededor de la zona de intervención no cuenta con zonas verdes.

Otros:

3. ANEXOS

Fotografías (archivo fotografico o fílmico): se anexa 2 fotografias del estado de la via

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "2. ESTADO ESPACIO PUBLICO ANTES DE INTERVENIR")

Toda la via se encuentra sin pavimentar es angosta y en epocas de lluvia el acceso a la misma se torna peligroso para los cidadanos y automotores.

FIRMAS

Firma Representante Espacio Público o Líder comunitario
Nombre:
C.C. 1234567890

Vargas
Firma Representante de la Interventoría
Nombre: Vanessa Vargas Morales
C.C. 1098763487

Fernando Rojas
Representante de la entidad ejecutoria
Nombre: Fernando Rojas A.
C.C. 1098764559

Powered by CamScanner

ACTA DE ENTORNO

FECHA		
DD	MM	AA
15	02	23

ACTA No.: 2

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO DEL ESTADO ESPACIO PUBLICO ANTES DE INTERVENIR

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA N.° 403 DE 2022

OBJETO:" CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER".

Entidad contratante: ALCALDIA DE BUCARAMANGA

Entidad Interventora: CONSTRUOBRAS ISAVAL SAS

Entidad ejecutora de la Obra: CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA SAS

Comuna: 11 Barrio: PUNTA PARAISO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO





1. TRAMO

Dirección: CALLE 111A-15

Long. Aprox (mts): LARGO: 40.30 METROS ANCHO:6.70 METROS

2. OBSERVACIONES ESTADO ESPACIO PUBLICO ANTES DE INTERVENIR

Pavimento: la via es carreteable y se encuentra en mal estado, cuenta con unos tramos en concreto, dificulta la movilidad de los automotores y los ciudadanos, difícil acceso en época de lluvia al presentarse exceso de lodo por hundimientos, evidencia desniveles, ondulaciones.

Escalinatas y escaleras: nalgunos predios cuentan con escaleras, no escalinatas para su ingreso.

Accesos a predios: no cuenta con bordillos, andenes, aceras, zona de tránsito peatonal, ni rampas de acceso a las viviendas.

Sumideros: cuenta con 1 sumidero de rejilla

Zonas verdes: el espacio alrededor de la zona de intervencion no cuenta con zonas verdes.

Otros:

3. ANEXOS

Fotografías (archivo fotografico o fílmico): se anexa 2 fotografias del estado de la via

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "2. ESTADO ESPACIO PUBLICO ANTES DE INTERVENIR")

Toda la via se encuentra sin pavimentar es angosta y en epocas de lluvia el acceso a la misma se torna peligroso para los cidadanos y automotores, presenta hundimientos y ondulaciones en la gran mayoria.

FIRMAS

Firma Representante Espacio Público o Líder comunitario
Nombre: Cristina Rojia Contreras
C.C.

Firma Representante de la Interventoría
Nombre: Vanessa Vargas Morales
C.C. 1098763487

Representante de la entidad ejecutoria
Nombre: Fernando Rojas
C.C. 1098764558

Powered by CamScanner

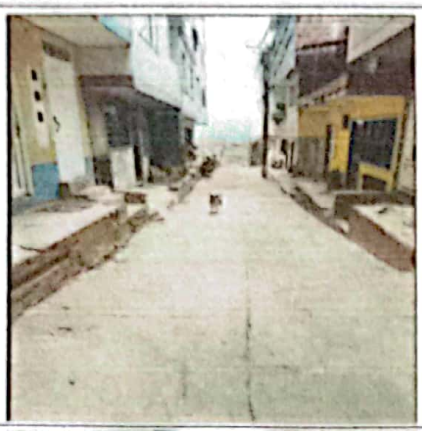
ACTA DE ENTORNO

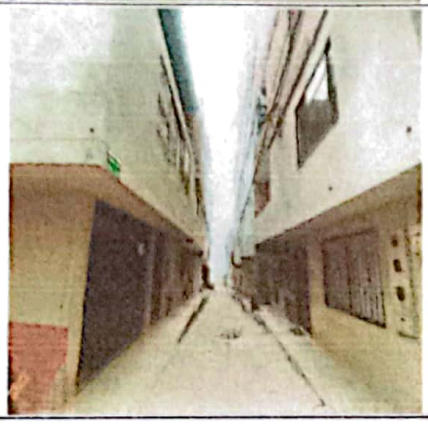
FECHA			FICHA TECNICA DIAGNOSTICO DEL ESTADO ESPACIO PUBLICO ANTES DE INTERVENIR
06	02	23	PROYECTO: CONTRATO DE OBRA N.° 483 DE 2022
DD	MM	AA	OBJETO: " CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER".
ACTA No:	3		

Entidad contratante: ALCALDIA DE BUCARAMANGA — Entidad Interventora: CONSTRUOBRAS ISAVAL SAS

Entidad ejecutora de la Obra: CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA SAS — Comuna: 11 — Barrio: PUNTA PARAISO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO





1. TRAMO

Dirección: CALLE 111A CON CARRERA 15

Long. Aprox (mts): LARGO: 37.50 METROS ANCHO:2.90 METROS

2. OBSERVACIONES ESTADO ESPACIO PUBLICO ANTES DE INTERVENIR

Pavimento: la via es en lozas de cemento y se encuentra en mal estado, se evidencian grietas en toda la misma, andenes en mal estado, es peatonal, dificulta la movilidad de los automotores, evidencia desniveles, ondulaciones.

Escalinatas y escaleras: algunos predios cuentan con escaleras, no escalinatas para su ingreso.

Accesos a predios: los predios cuentan con andenes (en su mayoria en mal estado) no bordillos, aceras, algunas zonas de tránsito peatonal, no rampas de acceso a las viviendas.

Sumideros cuenta con un sumidero en rejulla y un pozo

Zonas verdes el espacio alrededor de la zona de intervencion no cuenta con zonas verdes.

Otros:

3. ANEXOS

Fotografias (archivo fotografico o filmico): se anexa 2 fotografias del estado de la via

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "2. ESTADO ESPACIO PUBLICO ANTES DE INTERVENIR")

La via es angosta, presenta hundimientos y ondulaciones en la gran mayoria.

FIRMAS

Firma Representante Espacio Público o Lider comunitario
Nombre: Cristina Mejia Contrera
C.C.

Firma Representante de la Interventoria
Nombre: Vanessa Vargas Morales
C.C. 1098763487

Representante de la entidad ejecutoria
Nombre: Fernando Ruiz A
C.C. 1098769558

Powered by CamScanner

ACTA DE ENTORNO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO DEL ESTADO ESPACIO PUBLICO ANTES DE INTERVENIR
06	02	23	PROYECTO: CONTRATO DE OBRA N.° 403 DE 2022
DD	MM	AA	OBJETO:" CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE
ACTA No.:	4		CALAMIDAD PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER".

Entidad contratante: ALCALDIA DE BUCARAMANGA **Entidad Interventora** CONSTRUOBRAS ISAVAL SAS

Entidad ejecutora de la Obra: CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA SAS **Comuna:** 11 **Barrio:** PUNTA PARAISO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO





1. TRAMO

Dirección: CARRERA 15 # 111A

Long. Aprox (mts): LARGO: 36 METROS ANCHO:3.80 METROS

2. OBSERVACIONES ESTADO ESPACIO PUBLICO ANTES DE INTERVENIR

Pavimento: la via es carreteable y se encuentra en mal estado, cuenta con unos tramos en concreto, es peatonal, dificulta la movilidad de los automotores y los ciudadanos, difícil acceso en época de lluvia al presentarse exceso de lodo por hundimientos, evidencia desniveles, ondulaciones.

Escalinatas y escaleras: algunos predios cuentan con escaleras, no escalinatas para su ingreso.

Accesos a predios: algunos predios cuentna con andenes, no bordillos, aceras, zona de tránsito peatonal, ni rampas de acceso a las viviendas.

Sumideros con cuenta

Zonas verdes el espacio alrededor de la zona de intervencion no cuenta con zonas verdes.

Otros:

3. ANEXOS

Fotografías (archivo fotografico o filmico) se anexa 2 fotografias del estado de la via

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "2. ESTADO ESPACIO PUBLICO ANTES DE INTERVENIR")

Toda la via se encuentra sin pavimentar es angosta y en epocas de lluvia el acceso a la misma se torna peligroso para los cidadanos y automotores, presenta hundimientos y ondulaciones en la gran mayoria.

FIRMAS

Firma Representante Espacio Público o Líder comunitario

Nombre: Cristina Mejia Contreras.

C.C.

Firma Representante de la Interventoría

Nombre: Vanessa Vargas Morales

C.C. 1098763487

Representante de la entidad ejecutora

Nombre: Fernanda Rojas

C.C. 1098764858

Powered by CamScanner

ACTA DE ENTORNO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO DEL ESTADO ESPACIO PUBLICO DESPUES DE INTERVENIR
DD	MM	AA	PROYECTO: CONTRATO DE OBRA N.° 403 DE 2022
ACTA No.:			OBJETO:" CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER".

Entidad contratante: ALCALDIA DE BUCARAMANGA — Entidad Interventora: CONSTRUOBRAS ISAVAL SAS

Entidad ejecutora de la Obra: CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA SAS — Comuna: 11 — Barrio: BRISAS DEL PARAISO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO





1. TRAMO

Dirección: CARRERA 15

Long. Aprox (mts): LARGO: 57 METROS ANCHO: 4.40 METROS

2. OBSERVACIONES ESTADO ESPACIO PUBLICO DESPUES DE INTERVENIR

Pavimento: La via es carreteable y se encuentra en mal estado, dificulta la movilidad de los automotores los ciudadanos, difícil acceso en época de lluvia al presentarse exceso de lodo por hundimientos evidencia desniveles, ondulaciones.
Al terminar los procesos constructivos se entrega la via en las condiciones que se encontraron.

Escalinatas y escaleras: Ningun predio cuenta con escaleras, niescalinatas para su ingreso.

Accesos a predios: No cuenta con bordillos, aceras, zona de tránsito peatonal, ni rampas de acceso a las viviendas, cuenta con algunos andenes.

Sumideros: Cuenta con dos pozos y canaleta

Zonas verdes: el espacio alrededor de la zona de intervencion no cuenta con zonas verdes.

Otros:

3. ANEXOS

Fotografias (archivo fotografico o fílmico): se anexa 2 fotografias del estado de la via

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "2. ESTADO ESPACIO PUBLICO DESPUES DE INTERVENIR")

Toda la via se encuentra sin pavimentar es angosta y en epocas de lluvia el acceso a la misma se torna peligroso para los cidadanos y automotores, presenta hundimientos y ondulaciones en la gran mayoria.

Al terminar las actividades de obra se realiza entrega de las vias a la presidenta de junta, durante el proceso se realizo canaleta y pozo para drenar aguas provinientes del talud.

FIRMAS

Firma Representante Espacio Público o Líder comunitario	Firma Representante de la Interventoría	Representante de la entidad ejecutoria
Nombre:	Nombre: Vanessa Vargas Morales	Nombre: Fernando Rojas
c.c. 1.098763489	c.c. 1098763489	c.c. 1.098764858

Powered by CamScanner

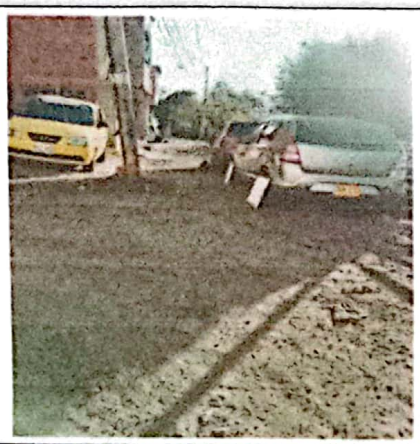
ACTA DE ENTORNO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO DEL ESTADO ESPACIO PUBLICO DESPUES DE INTERVENIR
08	02	23	PROYECTO: CONTRATO DE OBRA N.° 403 DE 2022
DD	MM	AA	OBJETO:" CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER".
ACTA No.:			

Entidad contratante: ALCALDIA DE BUCARAMANGA **Entidad Interventora** CONSTRUOBRAS ISAVAL SAS

Entidad ejecutora de la Obra: CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA SAS **Comuna:** 11 **Barrio:** PUNTA PARAISO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO





1. TRAMO

Dirección CARRERA 15 # 111A

Long. Aprox (mts) LARGO: 36 METROS ANCHO:3.80 METROS

2. OBSERVACIONES ESTADO ESPACIO PUBLICO DESPUES DE INTERVENIR

Pavimento: La via es carreteable y se encuentra en mal estado, cuenta con unos tramos en concreto,es peatonal, dificulta la movilidad de los automotores y los ciudadanos, dificil acceso en época de lluvia al presentarse exceso de lodo por hundimientos, evidencia desniveles, ondulaciones. Al terminar los procesos constructivos se entrega la via en las condiciones que se encontraron.

Escalinatas y escaleras: algunos predios cuentan con escaleras, no escalinatas para su ingreso.

Accesos a predios: algunos predios cuentna con andenes, no bordillos, aceras, zona de tránsito peatonal, ni rampas de acceso a las viviendas.

Sumideros No cuenta

Zonas verdes el espacio alrededor de la zona de intervencion no cuenta con zonas verdes.

Otros:

3. ANEXOS

Fotografias (archivo fotografico o fílmico) se anexa 2 fotografias del estado de la via

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "2. ESTADO ESPACIO PUBLICO DESPUES DE INTERVENIR")

Toda la via se encuentra sin pavimentar es angosta y en epocas de lluvia el acceso a la misma se torna peligroso para los cidadanos y automotores, presenta hundimientos y ondulaciones en la gran mayoria.

Terminando los procesos constructivos se realiza recorrido para verificar el estado de la via, y se entrega en las mismas condiciones en las cuales se recibio.

FIRMAS

Firma Representante Espacio Público o Lider comunitario
Nombre: Cristina Mejia Quintero
C.C.

Firma Representante de la Interventoria
Nombre: Vanessa Vargas Morales
C.C. 1098763487

Representante de la entidad ejecutoria
Nombre: Fernanda Rojas
C.C. 1098769558

Powered by CamScanner

ACTA DE ENTORNO

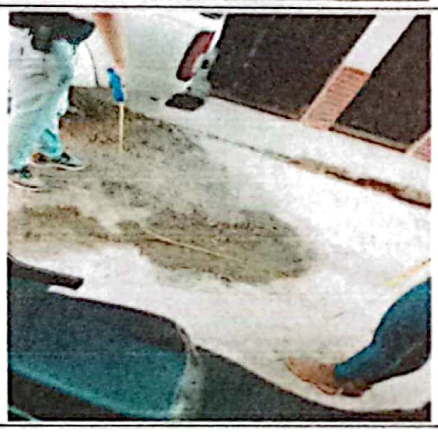
FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO DEL ESTADO ESPACIO PUBLICO DESPUES DE INTERVENIR
18	12	23	PROYECTO: CONTRATO DE OBRA N.° 403 DE 2022
DD	MM	AA	OBJETO:" CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER".
ACTA No.:			

Entidad contratante: ALCALDIA DE BUCARAMANGA **Entidad Interventora** CONSTRUOBRAS ISAVAL SAS

Entidad ejecutora de la Obra: CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA SAS **Comuna:** 11 **Barrio:** PUNTA PARAISO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO





1. TRAMO

Dirección: CALLE 111A CON CARRERA 15

Long. Aprox (mts): LARGO: 37.50 METROS ANCHO:2.90 METROS

2. OBSERVACIONES ESTADO ESPACIO PUBLICO DESPUES DE INTERVENIR

Pavimento: la via es en lozas de cemento y se encuentra en mal estado, se evidencian grietas en toda la misma andenes en mal estado, es peatonal, dificulta la movilidad de los automotores ,evidencia desniveles ondulaciones. Al terminar los procesos constructivos se entregan las vias, en las condiciones en las que se encontrabam se realizan repocicion de algunas lizar, intervenidas por el proyecto, ademas, se realizan reparacion intervenidas en apiques

Escalinatas y escaleras: algunos predios cuentan con escaleras, no escalinatas para su ingreso.

Accesos a predios: los predios cuentan con andenes (en su mayoria en mal estado) no bordillos, aceras, algunas zonas de tránsito peatonal, no rampas de acceso a las viviendas.

Sumideros cuenta con un sumidero en rejulla y un pozo

Zonas verdes el espacio alrededor de la zona de intervencion no cuenta con zonas verdes.

Otros:

3. ANEXOS

Fotografias (archivo fotografico o filmico) se anexa 2 fotografias del estado de la via

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "2. ESTADO ESPACIO PUBLICO DESPUES DE INTERVENIR")

La via es angosta, presenta hundimientos y ondulaciones en la gran mayoria.

La comunidad manifiesta si es posible que en el alcance del proyecto se pavimente la cuadra; por lo siguente el contratista manifiesta que no es posible ya que finacieramente el proyeto cuenta con un cierre y no se establecio dentro del presupuesto esta actividad.

FIRMAS

Firma Representante Espacio Público o Lider comunitario
Nombre: Cristina Mejia Contrera
C.C.

Firma Representante de la Interventoria
Nombre: Vanessa Vargas Morales
C.C. 1098763487

Representante de la entidad ejecutoria
Nombre: Fernanda Rojas A.
C.C. 1.093764558

Powered by CamScanner

ACTA DE ENTORNO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO DEL ESTADO ESPACIO PUBLICO DESPUES DE INTERVENIR
15	12	23	PROYECTO: CONTRATO DE OBRA N.° 403 DE 2022
DD	MM	AA	OBJETO:" CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER".
ACTA No.:			

Entidad contratante: ALCALDIA DE BUCARAMANGA **Entidad Interventora** CONSTRUOBRAS ISAVAL SAS

Entidad ejecutora de la Obra: CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA SAS **Comuna:** 11 **Barrio:** PUNTA PARAISO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO





1. TRAMO

Dirección: CALLE 111A CON CARRERA 15

Long. Aprox (mts): LARGO: 37.50 METROS ANCHO:2.90 METROS

2. OBSERVACIONES ESTADO ESPACIO PUBLICO DESPUES DE INTERVENIR

Pavimento: la via es en lozas de cemento y se encuentra en mal estado. se evidencian grietas en toda la misma andenes en mal estado, es peatonal, dificulta la movilidad de los automotores ,evidencia desniveles ondulaciones. Al terminar los procesos constructivos se entregan las vias, en las condiciones en las que se encontrabam se realizan reporicion de algunas lizar, intervenidas por el proyecto, ademas, se realizan reparacion intervenidas en apiques

Escalinatas y escaleras: algunos predios cuentan con escaleras, no escalinatas para su ingreso

Accesos a predios: los predios cuentan con andenes (en su mayoria en mal estado) no bordillos, aceras, algunas zonas de tránsito peatonal, no rampas de acceso a las viviendas.

Sumideros cuenta con un sumidero en rejulla y un pozo

Zonas verdes el espacio alrededor de la zona de intervencion no cuenta con zonas verdes.

Otros:

3. ANEXOS

Fotografías (archivo fotografico o filmico) se anexa 2 fotografias del estado de la via

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "2. ESTADO ESPACIO PUBLICO DESPUES DE INTERVENIR")

La via es angosta, presenta hundimientos y ondulaciones en la gran mayoria.
La comunidad manifiesta si es posible que en el alcance del proyecto se pavimente la cuadra; por lo siguente el contratista manifiesta que no es posible ya que finacieramente el proyeto cuenta con un cierre y no se establecio dentro del presupuesto esta actividad.

FIRMAS

Firma Representante Espacio Público o Lider comunitario
Nombre: Cristina Mejia Contreras
C.C.

Firma Representante de la Interventoria
Nombre: Vanessa Vargas Morales
C.C. 1098763487

Representante de la entidad ejecutoria
Nombre: Fernanda Roja A.
C.C. 1093764558

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA		
18	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Pascuala Duran de Rodriguez

Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual? ____

Dirección: Cr 16# 119-21

Barrio: Villas del Nogal

Teléfono: 3173782145 Estrato: 2

No. de pisos: 1

Long. del frente (mts): ____

Cédula catastral: ____

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Pila Publica para el servicio, el agua no cuenta por unidad
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. Televisión cable		X	
7. Otros		X	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional		5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico		6. Sin edificar	
3. Valor intermedio		7. Otro	
4. Valor normal	X	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial		5. Recreacional	X
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional		Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐

Cuantos: 2

El garaje se usa como comercio: SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: De 1 piso con humedad, mamposteria expuesta	GRIETAS Y FISURAS: En muros, gran parte de la casa columnas, pisos
MUROS: Interia presenta fisuras, fracturas	HUMEDADES: habitaciones con humedad, placa
CUBIERTA: Tipo placa, con grietas de gran longitud	HUNDIMIENTO PISO: SI en una de las habitaciones
PISOS: Con grietas, fracturas, Fisuras	DESPLAZAMIENTOS: No presenta
FACHADA: Mamposteria expuesta, carencia de concreto, desgaste	OTRO: Cuál?

FIRMAS

Responsable de la Propiedad
Nombre: ____
C.C. O NIT: ____

Fernando Rojas
Representante del Contratista
Nombre: Fernando Rojas

Vargas
Representante de la Interventoría
Nombre: Vanessa Vargas M.

1de2

Trabajadora Social = Contrato 403/23

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA VISITA 1		
FECHA VISITA 2		
18	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE INTERVENIR: Teniendo en cuenta que la obra: "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" se encuentra en la etapa final y no se tendrán más actividades, se realiza el cierre del acta de vecindad; permitiendo que el propietario, arrendatario o encargado del inmueble deje constancia que su predio presentó o no afectación alguna por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

En acta inicio se evidencia el estado de la propiedad a la fecha de cierre continua el estado el cual tiene deterioro, desgastes, fractura de muros, humedades, hundimientos, la propietaria manifiesta no firmar.

2. NO CONFORMIDAD: El personal debidamente identificado por parte del Contratista e Intereventoría, programarán nueva visita al inmueble para dar respuesta a la observación. Para adelantar esta actividad se requiere la presencia del propietario, arrendatario o encargado del predio para su acompañamiento al momento de levantar el acta de cierre.

2.1 FECHA Y HORA VISITA PROGRAMADA:

2.2 DESARROLLO VISITA CONCERTADA: Se debe determinar la afectación o no afectación del inmueble por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

No se realizo intervencion en predio.

3. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONCERTADOS: Se realizan y entregan los trabajos de conformidad con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

3.1 FECHA Y HORA DE TRABAJOS EJECUTADOS: N/A

3.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Describir las actividades ejeculadas según nueva visita concertada con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

Ninguna

4. NO ATENCIÓN AL ACTA DE CIERRE: Cuando el propietario, arrendatario o encargado del inmueble, se niega a atender el acta de cierre, el contratista procederá a cerrar el acta, con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

4.1 OBSERVACIÓN:

La propietaria manifiesta no firmar, permite ingreso a la propiedad. se realiza registro fotografico.

FIRMAS

Responsable de la Propiedad
Nombre: _____
C.C. O NIT: _____

Representante del Contratista
Nombre: Fernando Lopez

Vargas
Representante de la Interventoria
Nombre: Vanessa Vargas M.

Trabajadora Social =
Contrato 408/23

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA		
18	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE- ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



3. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Pascuala Doran de Rodriguez
Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual? ____
Dirección: Cra 16
Barrio: Punta Paraiso
Teléfono: 317 3782195 Estrato: 2
No. de pisos:
Long. del frente (mts):
Cédula catastral:

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

5. Monumento Nacional	☐	8. En construcción	☐
6. Valor Arquitectónico	☐	9. Sin edificar	☐
7. Valor Intermedio	☐	10. Otro	☐
8. Valor normal	X	Cuál?	

USO ACTUAL

5. Residencial	☐	8. Recreacional	☒
6. Comercial	☐	9. Baldío	☐
7. Industrial	☐	10. Otro	☐
8. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐
Cuantos:
El garaje se usa como comercio: SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: De Dos pisos, en mampost. lla obra Gris	GRIETAS Y FISURAS: Fachadas, muros
MUROS: En mamposteria con grietas cerca a puertas	HUMEDADES: Paredes.
CUBIERTA: Lamina zinc	HUNDIMIENTO PISO: En piso habitación
PISOS: Con carencia de concreto	DESPLAZAMIENTOS:
FACHADA: Muros con Fisuras	OTRO: Cuál?

FIRMAS

Responsable de la Propiedad
Nombre:
C.C. O NIT:

Fernanda Rojas
Representante de Contratista
Nombre: Fernanda Rojas

Vargas
Representante de la Interventoría
Nombre: Vanessa Vargas M.

1de2

Testigo visita. = L
Trabajadora Social
Contrato 403 - 2023.
Registro Fotografico Anexo.

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804 015 242-8

CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA VISITA 1		
FECHA VISITA 2		
13	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE INTERVENIR: Teniendo en cuenta que la obra: "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" se encuentra en la etapa final y no se tendrán más actividades, se realiza el cierre del acta de vecindad; permitiendo que el propietario, arrendatario o encargado del inmueble deje constancia que su predio presentó o no afectación alguna por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

En acta inicio se evidencia el estado de la propiedad, La propietaria manifiesta el estado de sus propiedades y decide no firmar el Acta,

2. NO CONFORMIDAD: El personal debidamente identificado por parte del Contratista e Intereventoría, programarán nueva visita al inmueble para dar respuesta a la observación. Para adelantar esta actividad se requiere la presencia del propietario, arrendatario o encargado del predio para su acompañamiento al momento de levantar el acta de cierre.

2.1 FECHA Y HORA VISITA PROGRAMADA:

2.2 DESARROLLO VISITA CONCERTADA: Se debe determinar la afectación o no afectación del inmueble por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Este predio no fue intervenido por el contrato.

3. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONCERTADOS: Se realizan y entregan los trabajos de conformidad con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

3.1 FECHA Y HORA DE TRABAJOS EJECUTADOS:

3.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Describir las actividades ejecutadas según nueva visita concertada con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

Ninguna

4. NO ATENCIÓN AL ACTA DE CIERRE: Cuando el propietario, arrendatario o encargado del inmueble, se niega a atender el acta de cierre, el contratista procederá a cerrar el acta, con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

4.1 OBSERVACIÓN:

la propietaria decide no firmar.

FIRMAS

Responsable de la Propiedad
Nombre: _____
CC O NIT: _____

Fernanda Rojas
Representante del Contratista
Nombre: Fernanda Rojas

Vargas
Representante de la Interventoría
Nombre: Vanessa Vargas M.

Testigo =
trabajadora Social
Contrato 403/23

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

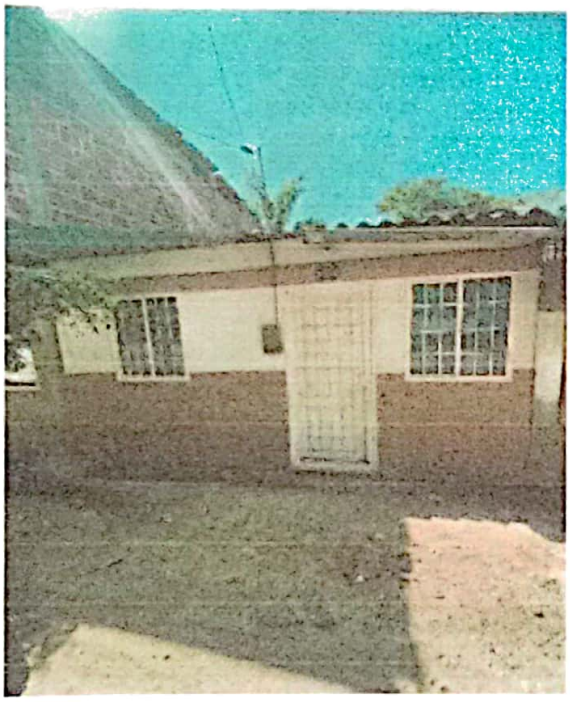
CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA		
18	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE- ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHAD A



4. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Pascuala Duran de Rodriguez

Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual? ____

Dirección: Cr 16

Barrio:

Teléfono: 3173782195 Estrato: 2

No. de pisos:

Long. del frente (mts):

Cédula catastral:

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energia	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		
6, Televisión cable	X		
7, Otros			Cual?

TIPO DE PREDIO

9. Monumento Nacional		11.	En construcción	
10.	Valor Arquitectónico		12. Sin edificar	
11.	Valor intermedio		13. Otro	
12.	Valor normal	X	Cual?	

USO ACTUAL

9. Residencial		11.	Recreacional	X
10.	Comercial	12.	Baldío	
11.	Industrial	13.	Otro	
12.	Institucional	Cual?		

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI NO

Cuantos:

El garaje se usa como comercio. SI NO

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: De 1 piso mamposteria	GRIETAS Y FISURAS: Fachada, muro y viggs
MUROS: mamposteria con fisuras y Grietas	HUMEDADES:
CUBIERTA: En lamina de zinc	HUNDIMIENTO PISO:
PISOS: En cemento con algunos Desgastes	DESPLAZAMIENTOS:
FACHADA: con grietas y fisuras en muros viga y enchapes	OTRO _Cual?

FIRMAS

Responsable de la Propiedad

C.C. O NIT:

Fernando Rojas
Representante del Contratista
Nombre: Fernando Rojas

Wargas
Representante de la Interventoria Nombre:
Nombre: Vanessa Vargas M.

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA VISITA 1		
FECHA VISITA 2		
18	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE INTERVENIR: Teniendo en cuenta que la obra: "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" se encuentra en la etapa final y no se tendrán más actividades, se realiza el cierre del acta de vecindad; permitiendo que el propietario, arrendatario o encargado del inmueble deje constancia que su predio presentó o no afectación alguna por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

El propietario en Acta inicio manifesto el estado de la propiedad el cual en visita se evidencia, deterioro, desgastes, Fracturas de muro columnas, hundimiento de pisos, a la fecha de la visita de cierre se evidencio que el estado de la casa continua en la misma condición.

2. NO CONFORMIDAD: El personal debidamente identificado por parte del Contratista e Intereventoría, programarán nueva visita al inmueble para dar respuesta a la observación. Para adelantar esta actividad se requiere la presencia del propietario, arrendatario o encargado del predio para su acompañamiento al momento de levantar el acta de cierre.

2.1 FECHA Y HORA VISITA PROGRAMADA:

2.2 DESARROLLO VISITA CONCERTADA: Se debe determinar la afectación o no afectación del inmueble por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

El piedio o propiedad no pue intervenida por el contrato.

3. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONCERTADOS: Se realizan y entregan los trabajos de conformidad con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

3.1 FECHA Y HORA DE TRABAJOS EJECUTADOS: N/A

3.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Describir las actividades ejecutadas según nueva visita concertada con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

Nongun.

4. NO ATENCIÓN AL ACTA DE CIERRE: Cuando el propietario, arrendatario o encargado del inmueble, se niega a atender el acta de cierre, el contratista procederá a cerrar el acta, con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

4.1 OBSERVACIÓN:

La propietaria manifiesta que no firma debido a que no se encuentra, de acuerdo, de igual manera permite ingreso a propiedad en donde se realiza registro fotografica.

FIRMAS

Responsable de la Propiedad
Nombre: _____
C.C. O NIT: _____

Fernando Ruiz
Representante del Contratista
Nombre: Fernando Ruiz.

Wargas
Representante de la Interventoría
Nombre: Vanessa Vargas M.

Testigo: Social Contrato 403/21

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA		
16	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE- ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Beatriz Irene Serna

Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual? ____

Dirección: Cra 15-1 # 111A-03

Barrio: Punta Paraiso

Teléfono: 3154842986 Estrato: 2

No. de pisos: ____

Long. del frente (mts): ____

Cédula catastral: ____

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6. Televisión cable	X		
7. Otros			Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional		5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico		6. Sin edificar	
3. Valor Intermedio		7. Otro	
4. Valor normal	X	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial		5. Recreacional	X
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional		Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐

Cuantos: ____

El garaje se usa como comercio: SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: En mampostería, cuenta con una terraza en placa y teja zinc

MUROS: En mampostería y Friso

CUBIERTA: placa con tejado en zinc

PISOS: en enchape buen estado

FACHADA: Carencia de pintura, desgastes

GRIETAS Y FISURAS: Si presenta escabros

HUMEDADES: En muro, terraza.

HUNDIMIENTO PISO: No presente

DESPLAZAMIENTOS: No presente

OTRO: Cual? ____

FIRMAS

Responsable de la Propiedad

Nombre: ____

C.C. O NIT: ____

Fernando Rojas

Representante del Contratista

Nombre: Fernando Rojas

Wargas

Representante de la Interventoría

Nombre: Vanessa Vargas M.

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA VISITA 1		
FECHA VISITA 2		
16	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE INTERVENIR: Teniendo en cuenta que la obra: "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" se encuentra en la etapa final y no se tendrán más actividades, se realiza el cierre del acta de vecindad; permitiendo que el propietario, arrendatario o encargado del inmueble deje constancia que su predio presentó o no afectación alguna por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Esta propiedad no cuenta con afectacion por el proyecto.

2. NO CONFORMIDAD: El personal debidamente identificado por parte del Contratista e Intereventoría, programarán nueva visita al inmueble para dar respuesta a la observación. Para adelantar esta actividad se requiere la presencia del propietario, arrendatario o encargado del predio para su acompañamiento al momento de levantar el acta de cierre.

2.1 FECHA Y HORA VISITA PROGRAMADA:

2.2 DESARROLLO VISITA CONCERTADA: Se debe determinar la afectación o no afectación del inmueble por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Ninguno

3. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONCERTADOS: Se realizan y entregan los trabajos de conformidad con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

3.1 FECHA Y HORA DE TRABAJOS EJECUTADOS:

3.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Describir las actividades ejecutadas según nueva visita concertada con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

Ninguno.

4. NO ATENCIÓN AL ACTA DE CIERRE: Cuando el propietario, arrendatario o encargado del inmueble, se niega a atender el acta de cierre, el contratista procederá a cerrar el acta, con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

4.1 OBSERVACIÓN:

Se realiza visita pero no se encuentra propietario debido a que se encuentra en venta, se realiza llamado via telefonica donde se manifiesta no tener afectación.

FIRMAS

Responsable de la Propiedad
Nombre: _____
C.C. O NIT: _____

Representante del Contratista
Nombre: Fernando Rojas

Wargas
Representante de la Interventoría
Nombre: Vanessa Vargas M

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA		
18	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE- ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHAD A



5. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Yamile Manga. (Virginia Soto)
Tenencia: Propietario ___ Arrendatario X Poseedor ___ Otro Cual? ___
Dirección: Manzana F casa 1
Barrio: Brisas del Paraiso
Telefono: 318505008 5, Estrato ___
No. de pisos ___
Long. del frente (mts) ___
Cédula catastral ___

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X	☐	
2. Alcantarillado	X	☐	
3. Energía	X	☐	
4. Teléfonos	X	☐	
5. Gas	X	☐	
6, Televisión cable	X	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

13.	Monumento Nacional ☐	14.	En construcción ☐	
14.	Valor Arquitectónico ☐	15.	Sin edificar ☐	
15.	Valor intermedio ☐	16.	Otro ☐	
16.	Valor normal X	Cuál? ___		

USO ACTUAL

13.	Residencial X	14.	Recreacional ☐	
14.	Comercial ☐	15.	Baldío ☐	
15.	Industrial ☐	16.	Otro ☐	
16.	Institucional ☐	Cuál? ___		

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐
Cuantos: ___
El garaje se usa como comercio:
SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: En obra gris, algunas grietas
GRIETAS Y FISURAS: En muros, Fachada se visualiza grietas y Fisuras en Columna y vigas
MUROS: Presenta grietas
HUMEDADES: ___
CUBIERTA: Tipo placa
HUNDIMIENTO PISO: No presenta
PISOS: ___
DESPLAZAMIENTOS: No presenten
FACHADA: Tiene grietas y Fisuras en muros, columna vigas
OTRO: Cuál? ___

FIRMAS
Yamile Manga
Responsable de la Propiedad
C.C. O NIT: 63539147

Fernando Rojas A
Representante del Contratista
Nombre: Fernando Rojas

Vargas
Representante de la Interventoría Nombre:
Nombre: Vanessa Vargas M.

1 de 2

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA VISITA 1		
FECHA VISITA 2		
18	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE INTERVENIR: Teniendo en cuenta que la obra: "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" se encuentra en la etapa final y no se tendrán más actividades, se realiza el cierre del acta de vecindad; permitiendo que el propietario, arrendatario o encargado del inmueble dejo constancia que su predio presentó o no afectación alguna por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

En esta propiedad no presento afectación por los trabajos de la obra, ubicada en un nivel inferior de la via el cual se encuentra en mal estado sin pavimentar.

2. NO CONFORMIDAD: El personal debidamente identificado por parte del Contratista e Intereventoria, programarán nueva visita al inmueble para dar respuesta a la observación. Para adelantar esta actividad se requiere la presencia del propietario, arrendatario o encargado del predio para su acompañamiento al momento de levantar el acta de cierre.

2.1 FECHA Y HORA VISITA PROGRAMADA: 18/12/2023

2.2 DESARROLLO VISITA CONCERTADA: Se debe determinar la afectación o no afectación del inmueble por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Ninguno, afectacion directa por la obra.

3. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONCERTADOS: Se realizan y entregan los trabajos de conformidad con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

3.1 FECHA Y HORA DE TRABAJOS EJECUTADOS:

3.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Describir las actividades ejecutadas según nueva visita concertada con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

Ninguno

4. NO ATENCIÓN AL ACTA DE CIERRE: Cuando el propietario, arrendatario o encargado del inmueble, se niega a atender el acta de cierre, el contratista procederá a cerrar el acta, con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

4.1 OBSERVACIÓN:

Se realizo apoyo propietaria en el transcurso de la obra debido a estado del Clima que por ubicacion vivienda tenia problemas, Se apoyo en limpieza y adecuacion cuneta.

FIRMAS

Hamtle Manga

Responsable de la Propiedad
Nombre: 63459147
C.C. O NIT:

Fernanda Roja

Representante del Contratista
Nombre: Fernanda Roja

Wargas

Representante de la Interventoria
Nombre: Vanessa Vargas M.

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA		
16	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: _____

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual? _____

Dirección _____

Barrio Punta Paraiso

Teléfono 3187678546 Estrato 2

No. de pisos 3

Long. del frente (mts) _____

Cédula catastral _____

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☐	☐	Cual?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor Intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	X	Cual?	

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	5. Recreacional	☒
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cual?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐

Cuantos: ☐

El garaje se usa como comercio: SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: En mampostería, con algunas grietas, fisuras en fachada.	GRIETAS Y FISURAS: En segundo Piso y tercero en muros y Placa.
MUROS: muros bien estado.	HUMEDADES: presenta humedad vivienda Fachada por carencia de drenaje, muros.
CUBIERTA: carencia de algunas tejas, grieta en las tejas	HUNDIMIENTO PISO: No presenta
PISOS: desgastes, humedades.	DESPLAZAMIENTOS: No presenta
FACHADA: carencia de algunas tejas	OTRO: Cual?

FIRMAS

Responsable de la Propiedad
Nombre: _____
C.C. O NIT: _____

Representante del Contratista
Nombre: Fernanda Ayala

Representante de la Interventoría
Nombre: Vanessa Vargas M.

1 de 2

Testigo = trabajadora Social Contrato 403/23

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CONSTRUOBRAS ISOVAL S.A.S

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA VISITA 1		
FECHA VISITA 2		
16	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE INTERVENIR: Teniendo en cuenta que la obra: "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" se encuentra en la etapa final y no se tendrán más actividades, se realiza el cierre del acta de vecindad, permitiendo que el propietario, arrendatario o encargado del inmueble deje constancia que su predio presentó o no afectación alguna por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Esta propiedad en acta inicio presento un estado de deterioro y grietas en donde se registro fotograficamente, no genero afectacion las actividades del proyecto.

2. NO CONFORMIDAD: El personal debidamente identificado por parte del Contratista e Intereventoría, programarán nueva visita al inmueble para dar respuesta a la observación. Para adelantar esta actividad se requiere la presencia del propietario, arrendatario o encargado del predio para su acompañamiento al momento de levantar el acta de cierre.

2.1 FECHA Y HORA VISITA PROGRAMADA: 16/12/2023

2.2 DESARROLLO VISITA CONCERTADA: Se debe determinar la afectación o no afectación del inmueble por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

No genero afectación en el inmueble.

3. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONCERTADOS: Se realizan y entregan los trabajos de conformidad con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

3.1 FECHA Y HORA DE TRABAJOS EJECUTADOS:

3.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Describir las actividades ejecutadas según nueva visita concertada con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

No se realizan actividades.

4. NO ATENCIÓN AL ACTA DE CIERRE: Cuando el propietario, arrendatario o encargado del inmueble, se niega a atender el acta de cierre, el contratista procederá a cerrar el acta, con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

4.1 OBSERVACIÓN:

Ninguna/ Visita 3 veces a la propiedad no fue encontrado persona para atención.

FIRMAS

Responsable de la Propiedad
Nombre: _____
C.C. O NIT: _____

Representante del Contratista
Nombre: Fernando Reyes

Representante de la Interventoría
Nombre: Vanessa Vargas M.

Testigo = trabajadora Social Contrato 403/23

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

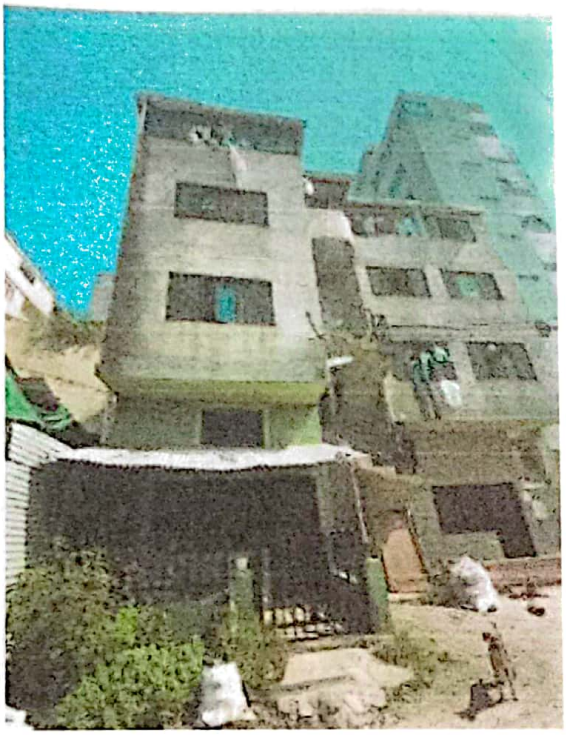
CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA		
16	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Rosa Maria Rodriguez

Tenencia: Propietario ___ Arrendatario X Poseedor ___ Otro Cual? ___

Dirección: Cll 112 # 15-1 (primer piso)

Barrio: Punta Paraiso

Teléfono: 3185237782 Estrato: 2

No. de pisos:

Long. del frente (mts):

Cédula catastral:

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Energia Recargada
2. Alcantarillado	X		
3. Energia		X	
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6, Televisión cable	X		
7, Otros			Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional		5. En construcción		
2. Valor Arquitectónico		6. Sin edificar		
3. Valor intermedio		7. Otro		
4. Valor normal	X	Cuál?		

USO ACTUAL

1. Residencial		5. Recreacional	
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional		Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐

Cuantos:

El garaje se usa como comercio: SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Cuatro Pisos	GRIETAS Y FISURAS: Fisuras, pared muro
MUROS: En Mamposteria, fisuras	HUMEDADES: Presenta humedad en gran Parte de la vivienda
CUBIERTA: tipo placa	HUNDIMIENTO PISO: No presenta
PISOS: Enchape, No presenta Fractura inferior	DESPLAZAMIENTOS: No presenta
FACHADA: Con carencia de Concreto	OTRO: Cuál?

FIRMAS

Rosa maria Rodriguez
Responsable de la Propiedad

Nombre: ___

C.C. O NIT: ___

Fernando Rojas
Representante del Contratista

Nombre: Fernando Rojas

Vargas
Representante de la Interventoria

Nombre: Vanessa Vargas M.

1de2

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CONSTRUOBRAS ISUVAL S.A.S

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA VISITA 1		
FECHA VISITA 2		
12	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE INTERVENIR: Teniendo en cuenta que la obra: "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" se encuentra en la etapa final y no se tendrán más actividades, se realiza el cierre del acta de vecindad; permitiendo que el propietario, arrendatario o encargado del inmueble deje constancia que su predio presentó o no afectación alguna por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Esta propiedad no presenta afectacion en los trabajos realizados en el proyecto.

2. NO CONFORMIDAD: El personal debidamente identificado por parte del Contratista e Intereventoría, programarán nueva visita al inmueble para dar respuesta a la observación. Para adelantar esta actividad se requiere la presencia del propietario, arrendatario o encargado del predio para su acompañamiento al momento de levantar el acta de cierre.

2.1 FECHA Y HORA VISITA PROGRAMADA:

2.2 DESARROLLO VISITA CONCERTADA: Se debe determinar la afectación o no afectación del inmueble por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Ninguna

3. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONCERTADOS: Se realizan y entregan los trabajos de conformidad con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

3.1 FECHA Y HORA DE TRABAJOS EJECUTADOS:

3.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Describir las actividades ejecutadas según nueva visita concertada con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

Ninguna.

4. NO ATENCIÓN AL ACTA DE CIERRE: Cuando el propietario, arrendatario o encargado del inmueble, se niega a atender el acta de cierre, el contratista procederá a cerrar el acta, con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

4.1 OBSERVACIÓN:

La propiedad pesenta humedades al interior no colindantes a la obra, por pugas alcantarillado piso 2.

FIRMAS

Rosa maria Rodriguez
Responsable de la Propiedad
Nombre: _____
C.C. O NIT: _____

Fernando Ryus
Representante del Contratista
Nombre: Fernando Ryus

Wargas
Representante de la Interventoria
Nombre: Vanessa Vargas M.

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA		
18	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Alfredo Mejia Moreno

Tenencia: Propietario [X] Arrendatario [ ] Poseedor [ ] Otro Cual? [ ]

Dirección: Cll 11A # 30-26 P1 y 2.

Barrio: Punta Paraiso

Teléfono: 3178494864 Estrato: 2

No. de pisos: 2

Long. del frente (mts):

Cédula catastral:

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	[X]	[ ]	
2. Alcantarillado	[X]	[ ]	
3. Energia	[X]	[ ]	
4. Teléfonos	[ ]	[ ]	
5. Gas	[ ]	[ ]	
6. Televisión cable	[ ]	[ ]	
7. Otros	[ ]	[ ]	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	[ ]	5. En construcción	[ ]
2. Valor Arquitectónico	[ ]	6. Sin edificar	[ ]
3. Valor Intermedio	[ ]	7. Otro	[ ]
4. Valor normal	[X]	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	[ ]	5. Recreacional	[X]
2. Comercial	[ ]	6. Baldío	[ ]
3. Industrial	[ ]	7. Otro	[ ]
4. Institucional	[ ]	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI [ ] NO [ ]

Cuantos:

El garaje se usa como comercio: SI [ ] NO [ ]

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: En concreto, muro ladrillos

MUROS: Fisuras y grietas

CUBIERTA: Tejas de zinc

PISOS: Algunos desgastes piso alfrente

FACHADA: Carencia de pintura

GRIETAS Y FISURAS: En muro primer y segundo piso

HUMEDADES: En algunos muros

HUNDIMIENTO PISO:

DESPLAZAMIENTOS:

OTRO: Cuál?

FIRMAS

Alfredo Mejia
Responsable de la Propiedad
Nombre:
C.C. O NIT: 13513067

Fernando Rojas
Representante del Contratista
Nombre: Fernando Rojas

Vargas
Representante de la Interventoria
Nombre: Vanessa Vargas M.

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CONSTRUOBRAS ISUVAL S.A.S

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA VISITA 1		
FECHA VISITA 2		
18	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE INTERVENIR: Teniendo en cuenta que la obra: "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" se encuentra en la etapa final y no se tendrán más actividades, se realiza el cierre del acta de vecindad, permitiendo que el propietario, arrendatario o encargado del inmueble deje constancia que su predio presentó o no afectación alguna por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

En este piedio piesento afectación de grietas en muro piso 1, 2. los cuales fuero atendidos y arreglados por parte del contratista el propietario firma acta de cierre a satisfaccion con el proyecto.

2. NO CONFORMIDAD: El personal debidamente identificado por parte del Contratista e Intereventoría, programarán nueva visita al inmueble para dar respuesta a la observación. Para adelantar esta actividad se requiere la presencia del propietario, arrendatario o encargado del predio para su acompañamiento al momento de levantar el acta de cierre.

2.1 FECHA Y HORA VISITA PROGRAMADA:

2.2 DESARROLLO VISITA CONCERTADA: Se debe determinar la afectación o no afectación del inmueble por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Se realizo Acta seguimiento, se realiza acta de PQRs, de inicio y de cierre en donde se describen las actividades realizadas.

3. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONCERTADOS: Se realizan y entregan los trabajos de conformidad con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

3.1 FECHA Y HORA DE TRABAJOS EJECUTADOS:

3.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Describir las actividades ejecutadas según nueva visita concertada con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

* Arreglo muro piso 1 y piso 2.

4. NO ATENCIÓN AL ACTA DE CIERRE: Cuando el propietario, arrendatario o encargado del inmueble, se niega a atender el acta de cierre, el contratista procederá a cerrar el acta, con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

4.1 OBSERVACIÓN:

Registro Fotografico de los trabajos realizados.

FIRMAS

ALFREDO MEJIA
Responsable de la Propiedad
Nombre: 1351367
C.C. O NIT: _____

Fernando Reyes
Representante del Contratista
Nombre: Fernando Reyes

Vargas
Representante de la Interventoría
Nombre: Vanessa Vargas M.

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

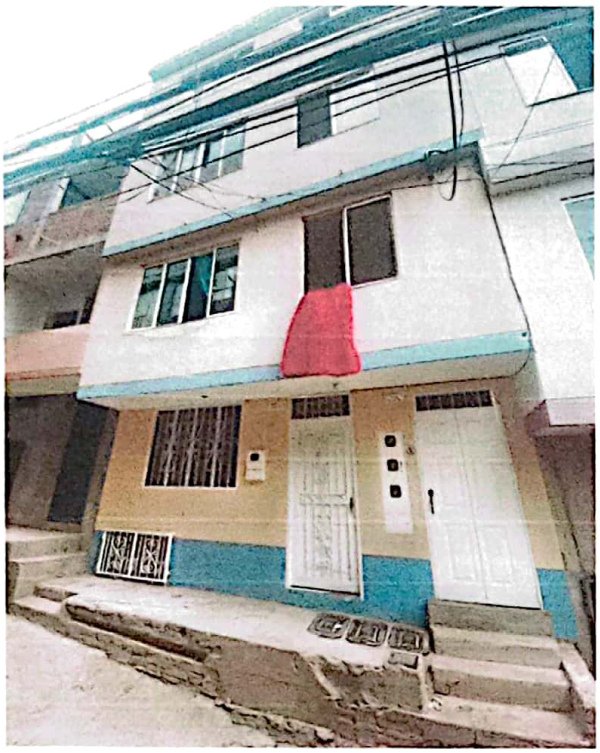
CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA		
16	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA:CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: _____

Tenencia: Propietario ___ Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? _____

Dirección: Cr 15-1 # 111A-17 Ap 201

Barrio: Punta paraiso

Teléfono: _____ Estrato: 2

No. de pisos: 4

Long. del frente (mts): _____

Cédula catastral: _____

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6, Televisión cable	☒	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐	
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐	
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐	
4. Valor normal	X	Cuál?		

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES
1. Residencial	☐	5. Recreacional	☒	Garaje SI ☐ NO ☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos.
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio:
4. Institucional	☐	Cuál?		SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: En mamposteria

MUROS: Fisuras en vigas

CUBIERTA: Tipo placa en Buen Estado

PISOS: Enchape buen estado

FACHADA: Desgaste concreto en pisos

GRIETAS Y FISURAS: En columna pastilla 2 piso en escaleras y vigas colindantes a la escalera

HUMEDADES: No presenta

HUNDIMIENTO PISO: No presenta

DESPLAZAMIENTOS: No presenta

OTRO: Cual? _____

FIRMAS

Yeimi Villamizar
Responsable de la Propiedad
Nombre: Yeimi Villamizar
C.C. O NIT: 1094378858

Fernanda Rojas
Representante del Contratista
Nombre: Fernanda Rojas

Wargas
Representante de la Interventoría
Nombre: Vanessa Vargas M.

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CONSTRUOBRAS ISOVAL S.A.S

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA VISITA 1		
FECHA VISITA 2		
16	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE INTERVENIR: Teniendo en cuenta que la obra: "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" se encuentra en la etapa final y no se tendrán más actividades, se realiza el cierre del acta de vecindad; permitiendo que el propietario, arrendatario o encargado del inmueble deje constancia que su predio presentó o no afectación alguna por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Esta propiedad no presenta afectacion por trabajos realizados.

2. NO CONFORMIDAD: El personal debidamente identificado por parte del Contratista e Intereventoría, programarán nueva visita al inmueble para dar respuesta a la observación. Para adelantar esta actividad se requiere la presencia del propietario, arrendatario o encargado del predio para su acompañamiento al momento de levantar el acta de cierre.

2.1 FECHA Y HORA VISITA PROGRAMADA:

2.2 DESARROLLO VISITA CONCERTADA: Se debe determinar la afectación o no afectación del inmueble por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Ninguna

3. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONCERTADOS: Se realizan y entregan los trabajos de conformidad con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

3.1 FECHA Y HORA DE TRABAJOS EJECUTADOS:

3.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Describir las actividades ejecutadas según nueva visita concertada con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

Ninguna

4. NO ATENCIÓN AL ACTA DE CIERRE: Cuando el propietario, arrendatario o encargado del inmueble, se niega a atender el acta de cierre, el contratista procederá a cerrar el acta, con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

4.1 OBSERVACIÓN:

Ninguna.

FIRMAS

Yeimi Villamizar
Responsable de la Propiedad
Nombre: Yeimi Villamizar
C.C. O NIT: 1094378858

Fernanda Rgvs A
Representante del Contratista
Nombre: Fernanda Rgvs

Vargas
Representante de la Interventoria
Nombre: Vanessa Vargas M.

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

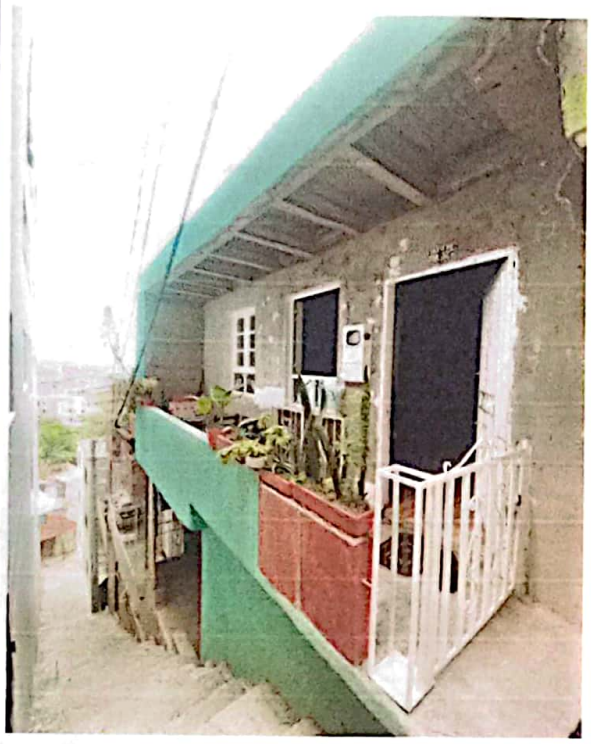
CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA		
19	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Alexander Ardila

Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual? ____

Dirección: Cra 15 Bis # 11A-32 Ap 101

Barrio: Punta Paraiso

Teléfono: 317 3492926 Estrato: 2

No. de pisos: 2

Long. del frente (mts): ____

Cédula catastral: ____

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6. Televisión cable	X		
7. Otros	X		Cuál?

TIPO DE PREDIO			
1. Monumento Nacional		5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico		6. Sin edificar	
3. Valor Intermedio		7. Otro	
4. Valor normal	X	Cuál?	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES
1. Residencial		5. Recreacional	X	Garaje SI ☐ NO ☐
2. Comercial		6. Baldío		Cuantos:
3. Industrial		7. Otro		El garaje se usa como comercio:
4. Institucional		Cuál?		SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Consta de 2 pisos, con placa	GRIETAS Y FISURAS: Fisuras en vigas y placa, muro / desgaste en pisos
MUROS: En un concreto de 3000 PSI	HUMEDADES: [illegible], sotano
CUBIERTA: Tipo placa con algunas fisuras	HUNDIMIENTO PISO: no presenta
PISOS: En buen estado	DESPLAZAMIENTOS: No presenta
FACHADA: En cemento, carencia de Pintura	OTRO: Cuál?

FIRMAS

Responsable de la Propiedad
Nombre: 37548764.
C.C. O NIT: ____

Fernando Rojas
Representante del Contratista
Nombre: Fernando Rojas

Wargas
Representante de la Interventoría
Nombre: Vanessa Vargas M.

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA VISITA 1		
FECHA VISITA 2		
18	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE INTERVENIR: Teniendo en cuenta que la obra: "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" se encuentra en la etapa final y no se tendrán más actividades, se realiza el cierre del acta de vecindad; permitiendo que el propietario, arrendatario o encargado del inmueble deje constancia que su predio presentó o no afectación alguna por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Se realiza la visita de inspeccion donde se le informa al usuario la terminación de actividades, en la vivienda no se presentaron afectaciones.

2. NO CONFORMIDAD: El personal debidamente identificado por parte del Contratista e Intereventoría, programarán nueva visita al inmueble para dar respuesta a la observación. Para adelantar esta actividad se requiere la presencia del propietario, arrendatario o encargado del predio para su acompañamiento al momento de levantar el acta de cierre.

2.1 FECHA Y HORA VISITA PROGRAMADA:

2.2 DESARROLLO VISITA CONCERTADA: Se debe determinar la afectación o no afectación del inmueble por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Ninguna.

3. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONCERTADOS: Se realizan y entregan los trabajos de conformidad con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

3.1 FECHA Y HORA DE TRABAJOS EJECUTADOS:

3.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Describir las actividades ejecutadas según nueva visita concertada con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

Ninguna

4. NO ATENCIÓN AL ACTA DE CIERRE: Cuando el propietario, arrendatario o encargado del inmueble, se niega a atender el acta de cierre, el contratista procederá a cerrar el acta, con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

4.1 OBSERVACIÓN:

. La propietaria Luz Dary informa que deja la inspectud de que siente que la humedad presentada en el solano aumento por las vibraciones en el trabajo constructivo de obra. No se siente conforme por la humedad presentada se le informa como consta en actas anteriores de PQRS, las cuales fueron cerr.

FIRMAS

Responsable de la Propiedad
Nombre: 1.518964.
C.C. O NIT: _____

Fernando Reyes
Representante del Contratista
Nombre: Fernando Reyes

Wargas
Representante de la Interventoria
Nombre: Vanessa Vargas M.

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

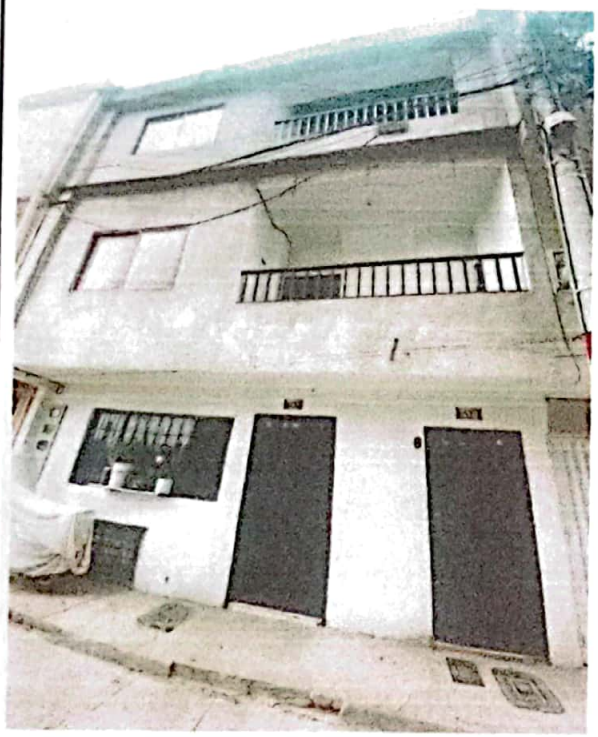
CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA		
18	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Patricia Pena

Tenencia: Propietario ___ Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Dirección: Cra 15 1A 111A - 31 apt 101

Barrio: Punta Paraiso

Teléfono: 3016582418 Estrato: 2

No. de pisos: 3

Long. del frente (mts):

Cédula catastral:

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energia	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6. Televisión cable			
7. Otros			Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional		5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico		6. Sin edificar	
3. Valor intermedio		7. Otro	
4. Valor normal	X	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial		5. Recreacional	X
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional		Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐

Cuantos:

El garaje se usa como comercio: SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: De 3 pisos mamposteria se encuentra en buen estado	GRIETAS Y FISURAS: Grieta placa primer piso
MUROS: En mamposteria y Friso con Fisuras en muros divisorios.	HUMEDADES: En el bano
CUBIERTA: Placa con fisuras	HUNDIMIENTO PISO: No presenta
PISOS: Buen estado.	DESPLAZAMIENTOS: No presenta.
FACHADA: tiene grietas y Fisuras en Puertas y Ventanas	OTRO: Cual?

FIRMAS

Aixa Patricia Pena M.
Responsable de la Propiedad
Nombre: Aixa Patricia Peña
C.C. O NIT: 1096777936

Fernando Rojas A
Representante del Contratista
Nombre: Fernando Rojas

Vargas
Representante de la Interventoria
Nombre: Vanessa Vargas M.

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA VISITA 1		
15	12	2023
FECHA VISITA 2		
18	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE INTERVENIR: Teniendo en cuenta que la obra: "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" se encuentra en la etapa final y no se tendrán más actividades, se realiza el cierre del acta de vecindad; permitiendo que el propietario, arrendatario o encargado del inmueble deje constancia que su predio presentó o no afectación alguna por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Esta propiedad ubicada en area de influencia de la obra, presenta un estado con fisuras y grietas como se evidencia en registro fotografico.

2. NO CONFORMIDAD: El personal debidamente identificado por parte del Contratista e Intereventoria, programarán nueva visita al inmueble para dar respuesta a la observación. Para adelantar esta actividad se requiere la presencia del propietario, arrendatario o encargado del predio para su acompañamiento al momento de levantar el acta de cierre.

2.1 FECHA Y HORA VISITA PROGRAMADA:

2.2 DESARROLLO VISITA CONCERTADA: Se debe determinar la afectación o no afectación del inmueble por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

tiene fisuras y grietas. en muros divisorra.

3. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONCERTADOS: Se realizan y entregan los trabajos de conformidad con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

3.1 FECHA Y HORA DE TRABAJOS EJECUTADOS:

3.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Describir las actividades ejecutadas según nueva visita concertada con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

Ninguna

4. NO ATENCIÓN AL ACTA DE CIERRE: Cuando el propietario, arrendatario o encargado del inmueble, se niega a atender el acta de cierre, el contratista procederá a cerrar el acta, con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

4.1 OBSERVACIÓN:

FIRMAS

Aixa Peña
Responsable de la Propiedad
Nombre: Aixa Patricia Peña
CC O NIT: 1096229938

Fernando Ryes
Representante del Contratista
Nombre: Fernando Ryes

Wargas
Representante de la Interventoria
Nombre: Vanessa Vargas M.

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA		
18	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Maria Antonia Angarita

Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual? ____

Dirección: Cra 15 BIS # 111A - 22

Barrio: Punta Paraiso

Teléfono: 6372426 Estrato: 2

No. de pisos: 2

Long. del frente (mts): ____

Cédula catastral: ____

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6, Televisión cable	X		
7. Otros	X		Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor Intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	X	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	5. Recreacional	☒
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐

Cuantos: ____

El garaje se usa como comercio: SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: En obra gris

MUROS: muro en mamposteria

CUBIERTA: Lipo placa en ladrillo

PISOS: Concreto con presencia de tuberias

FACHADA: grietas en piso, muro en obra gris

GRIETAS Y FISURAS: En piso exterior

HUMEDADES: No presenta

HUNDIMIENTO PISO: ____

DESPLAZAMIENTOS: ____

OTRO: Cual? ____

FIRMAS

Maria A. Angarita
Responsable de la Propiedad
Nombre: ____
C.C. O NIT: 37.725474.

Fernando Rojas A
Representante del Contratista
Nombre: Fernando Rojas

Wargas
Representante de la Interventoría
Nombre: Vanessa Vargas M.

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA VISITA 1		
FECHA VISITA 2		
13	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE INTERVENIR: Teniendo en cuenta que la obra: "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" se encuentra en la etapa final y no se tendrán más actividades, se realiza el cierre del acta de vecindad, permitiendo que el propietario, arrendatario o encargado del inmueble deje constancia que su predio presentó o no afectación alguna por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Esta propiedad no genero ninguna afectacion por los trabajos realizados en el proyecto, su estado es en obra negra carece de acabados.

2. NO CONFORMIDAD: El personal debidamente identificado por parte del Contratista e Intereventoría, programarán nueva visita al inmueble para dar respuesta a la observación. Para adelantar esta actividad se requiere la presencia del propietario, arrendatario o encargado del predio para su acompañamiento al momento de levantar el acta de cierre.

2.1 FECHA Y HORA VISITA PROGRAMADA:

2.2 DESARROLLO VISITA CONCERTADA: Se debe determinar la afectación o no afectación del inmueble por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Ninguno

3. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONCERTADOS: Se realizan y entregan los trabajos de conformidad con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

3.1 FECHA Y HORA DE TRABAJOS EJECUTADOS:

3.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Describir las actividades ejecutadas según nueva visita concertada con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

Ninguno

4. NO ATENCIÓN AL ACTA DE CIERRE: Cuando el propietario, arrendatario o encargado del inmueble, se niega a atender el acta de cierre, el contratista procederá a cerrar el acta, con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

4.1 OBSERVACIÓN:

Ninguno

FIRMAS

María A. Anguirilla
Responsable de la Propiedad
Nombre:
CC. O NIT: 37.795474

Fernando Reyes
Representante del Contratista
Nombre: Fernando Reyes

Vargas
Representante de la Interventoría
Nombre: Vanessa Vargas M.

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

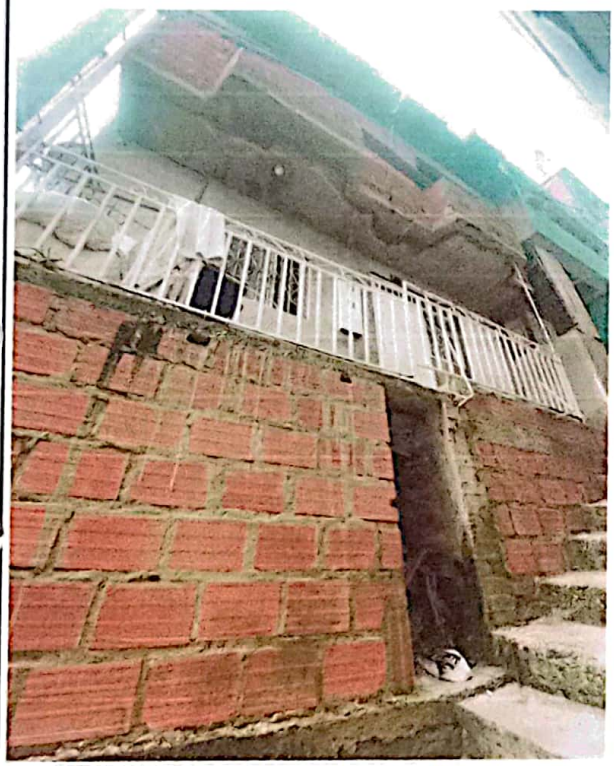
CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA		
18	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA:CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Evagelina Lagos

Tenencia: Propietario ___ Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Dirección: Cra 15 bis # 11A-40 piso 1

Barrio: Punta Paraiso

Teléfono: ___ Estrato: 2

No. de pisos: ___

Long. del frente (mts): ___

Cédula catastral: ___

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado			
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. Televisión cable		X	
7. Otros			Cuál?

TIPO DE PREDIO			
1. Monumento Nacional		5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico		6. Sin edificar	
3. Valor Intermedio		7. Otro	
4. Valor normal	X	Cuál?	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES
1. Residencial		5. Recreacional	X	Garaje SI ☐ NO ☐
2. Comercial		6. Baldío		Cuantos:
3. Industrial		7. Otro		El garaje se usa como comercio:
4. Institucional		Cuál?		SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: En concreto ladrillo	GRIETAS Y FISURAS: En piso, patio, baño, sala, muros de estalera, sala y placa
MUROS: Con, grietas y fisuras, presento humedad	HUMEDADES: En muro, sala y placa
CUBIERTA: En teja de zinc, levantamiento por fuerte brisa	HUNDIMIENTO PISO: Desgaste de piso
PISOS: grietas, fisuras, desgaste.	DESPLAZAMIENTOS: No presenta
FACHADA: Carencia de pintura, grietas y Fisuras en pisos y muro	OTRO: Cuál?

FIRMAS

Evangelina Lagos
Responsable de la Propiedad
Nombre: ___
C.C. O NIT: 37864730

Fernanda Rojas
Representante del Contratista
Nombre: Fernanda Rojas

Wargas
Representante de la Interventoría
Nombre: Vanessa Vargas M

1de2

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA VISITA 1		
FECHA VISITA 2		
18	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE INTERVENIR: Teniendo en cuenta que la obra: "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" se encuentra en la etapa final y no se tendrán más actividades, se realiza el cierre del acta de vecindad, permitiendo que el propietario, arrendatario o encargado del inmueble deje constancia que su predio presentó o no afectación alguna por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

La propietaria o arrendataria manifiesta no tener afectacion por los trabajos realizados durante el proyecto.

2. NO CONFORMIDAD: El personal debidamente identificado por parte del Contratista e Intereventoría, programarán nueva visita al inmueble para dar respuesta a la observación. Para adelantar esta actividad se requiere la presencia del propietario, arrendatario o encargado del predio para su acompañamiento al momento de levantar el acta de cierre.

2.1 FECHA Y HORA VISITA PROGRAMADA:

2.2 DESARROLLO VISITA CONCERTADA: Se debe determinar la afectación o no afectación del inmueble por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Ninguno

3. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONCERTADOS: Se realizan y entregan los trabajos de conformidad con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

3.1 FECHA Y HORA DE TRABAJOS EJECUTADOS:

3.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Describir las actividades ejecutadas según nueva visita concertada con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

Ninguno.

4. NO ATENCIÓN AL ACTA DE CIERRE: Cuando el propietario, arrendatario o encargado del inmueble, se niega a atender el acta de cierre, el contratista procederá a cerrar el acta, con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

4.1 OBSERVACIÓN:

El estado del inmueble se encuentra en condiciones similares a las evidenciadas Acta inicio.

FIRMAS

Gargelino Lago
Responsable de la Propiedad
Nombre: 3786738.
C.C. O NIT:

Fernando Reyes
Representante del Contratista
Nombre: Fernando Reyes

Vargas
Representante de la Interventoria
Nombre: Vanessa Vargas

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
N/t. 804.015.242-8

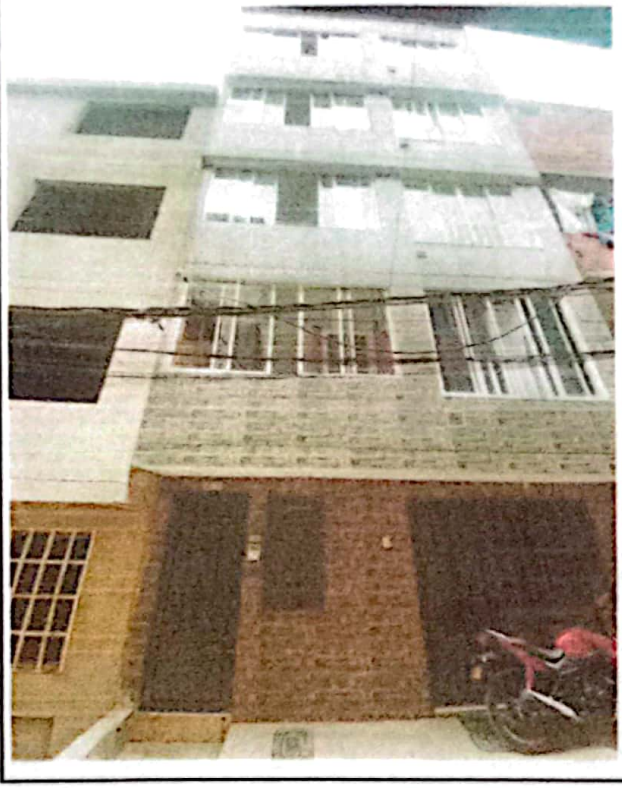
CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA		
16	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Hermes Palomino Franco.

Tenencia: Propietario ___ Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Dirección: Cra 5-1 # 111A - 16

Barrio: Punta Paraiso

Teléfono: 3157014325 Estrato: 2

No. de pisos: 5

Long. del frente (mts): ___

Cédula catastral: ___

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X	☐	
2. Alcantarillado	X	☐	
3. Energía	X	☐	
4. Teléfonos	X	☐	
5. Gas	X	☐	
6. Televisión cable	X	☐	
7. Otros	☐	☐	Cual?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	X	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐

Cuantos

El garaje se usa como comercio: SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: En mampostería y friso	GRIETAS Y FISURAS: En muros de la vivienda
MUROS: Presenta fisuras	HUMEDADES: en muro y placa
CUBIERTA: Placa en buen estado	HUNDIMIENTO PISO: No presenta
PISOS: Enchape	DESPLAZAMIENTOS: No presenta
FACHADA: Buen estado enchapada, alguna grietas piso y desgaste.	OTRO: Cual?

FIRMAS

Hermes Palomino
Responsable de la Propiedad
Nombre:
C.C. O NIT: 1098771727

Fernando Reyes
Representante del Contratista
Nombre: Fernando Reyes

Wargas
Representante de la Interventoría
Nombre: Vanessa vargas

1de2

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA VISITA 1		
FECHA VISITA 2		
16	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE INTERVENIR: Teniendo en cuenta que la obra: "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" se encuentra en la etapa final y no se tendrán más actividades, se realiza el cierre del acta de vecindad, permitiendo que el propietario, arrendatario o encargado del inmueble deje constancia que su predio presentó o no afectación alguna por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

El usuario manipiesta no tener afectación por los trabajos realizados durante el proyecto.

2. NO CONFORMIDAD: El personal debidamente identificado por parte del Contratista e Intereventoría, programarán nueva visita al inmueble para dar respuesta a la observación. Para adelantar esta actividad se requiere la presencia del propietario, arrendatario o encargado del predio para su acompañamiento al momento de levantar el acta de cierre.

2.1 FECHA Y HORA VISITA PROGRAMADA:

2.2 DESARROLLO VISITA CONCERTADA: Se debe determinar la afectación o no afectación del inmueble por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Ninguno

3. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONCERTADOS: Se realizan y entregan los trabajos de conformidad con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

3.1 FECHA Y HORA DE TRABAJOS EJECUTADOS:

3.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Describir las actividades ejecutadas según nueva visita concertada con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

Ninguno

4. NO ATENCIÓN AL ACTA DE CIERRE: Cuando el propietario, arrendatario o encargado del inmueble, se niega a atender el acta de cierre, el contratista procederá a cerrar el acta, con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

4.1 OBSERVACIÓN:

Ninguno.

FIRMAS

Hermes Palomino
Responsable de la Propiedad
Nombre: _____
C.C. O NIT: 1098771771

Fernando Rojas
Representante del Contratista
Nombre: Fernando Rojas

Vargas
Representante de la Interventoría
Nombre: Vanessa Vargas

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA		
16	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Gloria Gomez

Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cuál? ☐

Dirección: Cra 15 bis # 111A -02 p1

Barrio: Punta Paraiso

Teléfono: 3168383290 Estrato: 2

No. de pisos: 5

Long. del frente (mts):

Cédula catastral: 12321-1300-0101

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energia	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☒	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	X	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	5. Recreacional	☒
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐

Cuantos:

El garaje se usa como comercio: SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Estructura de 5 pisos en mampostería

MUROS: Mampostería y friso

CUBIERTA: Tipo plana con algunas grietas

PISOS: Enchape en buen estado

FACHADA: Con algunas grietas muros y cielo raso de loza

GRIETAS Y FISURAS: Muros, fachada y placa

HUMEDADES: Muros internos.

HUNDIMIENTO PISO: No presenta

DESPLAZAMIENTOS: No presenta.

OTRO: Cuál?

FIRMAS

Gloria Gomez
Responsable de la Propiedad
Nombre: 28335084
C.C. O NIT:

Fernando Rojas
Representante del Contratista
Nombre: Fernando Rojas

Vargas
Representante de la Interventoría
Nombre: Vanessa Vargas

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CONSTRUOBRAS ISOVAL S.A.S

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA VISITA 1		
FECHA VISITA 2		
16	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE INTERVENIR: Teniendo en cuenta que la obra: "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" se encuentra en la etapa final y no se tendrán más actividades, se realiza el cierre del acta de vecindad; permitiendo que el propietario, arrendatario o encargado del inmueble deje constancia que su predio presentó o no afectación alguna por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Esta propiedad no tuvo ninguna afectacion por el proyecto, su ubicacion estaba apartada de la obra, de igual manera se verifico el buen estado (o estado en condiciones iniciales).

2. NO CONFORMIDAD: El personal debidamente identificado por parte del Contratista e Intereventoría, programarán nueva visita al inmueble para dar respuesta a la observación. Para adelantar esta actividad se requiere la presencia del propietario, arrendatario o encargado del predio para su acompañamiento al momento de levantar el acta de cierre.

2.1 FECHA Y HORA VISITA PROGRAMADA:

2.2 DESARROLLO VISITA CONCERTADA: Se debe determinar la afectación o no afectación del inmueble por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Ninguno

3. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONCERTADOS: Se realizan y entregan los trabajos de conformidad con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

3.1 FECHA Y HORA DE TRABAJOS EJECUTADOS:

3.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Describir las actividades ejecutadas según nueva visita concertada con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

Ninguno.

4. NO ATENCIÓN AL ACTA DE CIERRE: Cuando el propietario, arrendatario o encargado del inmueble, se niega a atender el acta de cierre, el contratista procederá a cerrar el acta, con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

4.1 OBSERVACIÓN:

Ninguno.

FIRMAS

Gloria Gomez.
Responsable de la Propiedad
Nombre:
C.C. O NIT: 28335084

Fernando Rojas
Representante del Contratista
Nombre: Fernando Rojas

Wargas
Representante de la Interventoría
Nombre: Vanessa Vargas

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

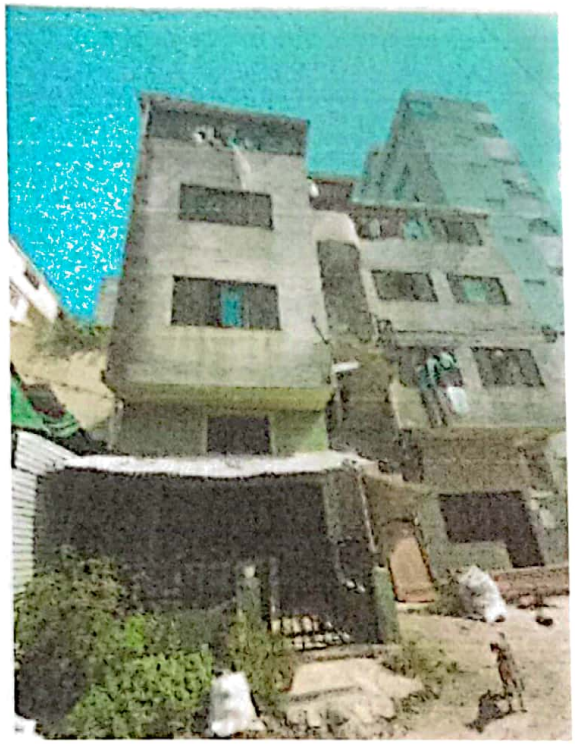
CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA		
16	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



4. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Evangelina Lagos.
Tenencia: Propietario ___ Arrendatario X Poseedor ___ Otro Cual? ___
Dirección
Barrio
Teléfono 3153997704 Estrato
No. de pisos
Long. del frente (mts)
Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☐	☒	
6, Televisión cable	☐	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

9. Monumento Nacional ☐		11. En construcción ☐	
10. Valor Arquitectónico ☐		12. Sin edificar ☐	
11. Valor intermedio ☒		13. Otro ☐	
12. Valor normal		Cuál?	

USO ACTUAL

9. Residencial ☒		11. Recreacional ☐	
10. Comercial ☐		12. Baldío ☐	
11. Industrial ☐		13. Otro ☐	
12. Institucional ☐		Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐
Cuantos:
El garaje se usa como comercio:
SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Estructura cuatro pisos.	GRIETAS Y FISURAS: Fisuras en muros,
MUROS: Con algunas Fisuras, humedad. problema alcantarillado interno.	HUMEDADES: En muro internos.
CUBIERTA: Tipo placa, buen esta, humedad.	HUNDIMIENTO PISO: No presenta.
PISOS: Buen estado con algo de desgaste.	DESPLAZAMIENTOS: No presenta.
FACHADA: Sin pintura, desgasto.	OTRO: Cuál? Escalera ingreso desgaste, Fisuras en obra gris.

FIRMAS

Evangelina Lagos
Responsable de la Propiedad
Nombre: Evangelina Lagos
C.C. O NIT: 37864.730

Fernando Rojas
Representante del Contratista
Nombre: Fernando Rojas

Vargas
Representante de la Interventoría
Nombre: Vanessa Vargas

1 de 2

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA VISITA 1		
FECHA VISITA 2		
16	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE INTERVENIR: Teniendo en cuenta que la obra: "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" se encuentra en la etapa final y no se tendrán más actividades, se realiza el cierre del acta de vecindad, permitiendo que el propietario, arrendatario o encargado del inmueble dejo constancia que su predio presentó o no afectación alguna por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

No presento afectacion por trabajos de la obra, se entrega en condiciones iniciales.

2. NO CONFORMIDAD: El personal debidamente identificado por parte del Contratista o Intereventoría, programarán nueva visita al inmueble para dar respuesta a la observación. Para adelantar esta actividad se requiere la presencia del propietario, arrendatario o encargado del predio para su acompañamiento al momento de levantar el acta de cierre.

2.1 FECHA Y HORA VISITA PROGRAMADA:

2.2 DESARROLLO VISITA CONCERTADA: Se debe determinar la afectación o no afectación del inmueble por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Ninguno.

3. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONCERTADOS: Se realizan y entregan los trabajos de conformidad con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

3.1 FECHA Y HORA DE TRABAJOS EJECUTADOS:

3.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Describir las actividades ejecutadas según nueva visita concertada con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

Ninguno

4. NO ATENCIÓN AL ACTA DE CIERRE: Cuando el propietario, arrendatario o encargado del inmueble, se niega a atender el acta de cierre, el contratista procederá a cerrar el acta, con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

4.1 OBSERVACIÓN:

Ninguno

FIRMAS

Evangelina Lagos
Responsable de la Propiedad
Nombre: Evangelina Lagos
C.C. O NIT: 37 864.730

Fernando Rojas A
Representante del Contratista
Nombre: Fernando Rojas

Vargas
Representante de la Interventoria
Nombre: Vanessa Vargas

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

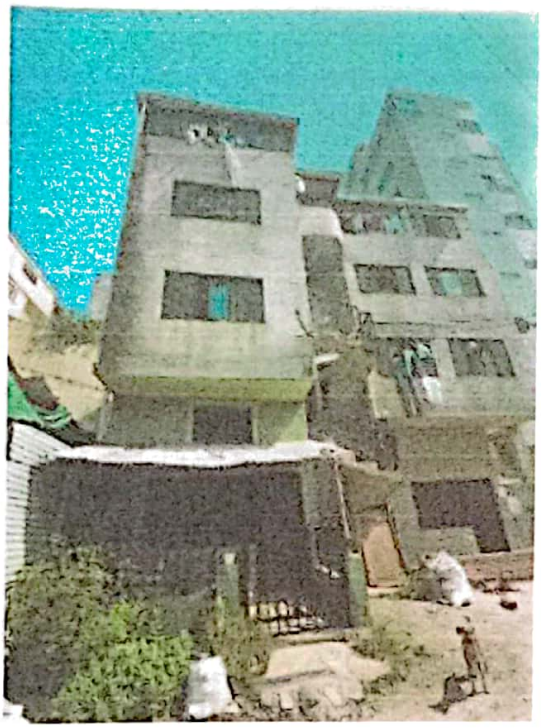
CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA		
16	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Leonor Martinez

Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual? ____

Dirección: Cl 112# 15-1 Piso 2.

Barrio: Punta Paraiso

Teléfono: ____ Estrato: 2

No. de pisos: ____

Long. del frente (mts): ____

Cédula catastral: ____

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☒	No tiene agua Contador
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energia	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☐	☒	
6, Televisión cable	☐	☒	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

5. Monumento Nacional	☐	8. En construcción	☐	
6. Valor Arquitectónico	☐	9. Sin edificar	☐	
7. Valor intermedio	☐	10. Otro	☐	
8. Valor normal	X	Cuál?		

USO ACTUAL

				ACCESOS VEHICULARES	
5. Residencial	☒	8. Recreacional	☐	Garaje SI ☐	NO ☐
6. Comercial	☐	9. Baldío	☐	Cuantos:	
7. Industrial	☐	10. Otro	☐	El garaje se usa como comercio:	
8. Institucional	☐	Cuál?		SI ☐	NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Cuatro pisos	GRIETAS Y FISURAS: En muros y escaleras
MUROS: Con Fisuras	HUMEDADES: En placa 2do piso
CUBIERTA: Tipo Placa	HUNDIMIENTO PISO: No presenta
PISOS: En doria Gris	DESPLAZAMIENTOS: No presenta
FACHADA: Cerenca de Concreto	OTRO: Cuál?

FIRMAS

Leonor Martinez
Responsable de la Propiedad
Nombre: ____
C.C. O NIT 63318430.

Fernando Reyes
Representante del Contratista
Nombre: Fernando Reyes

Wargas
Representante de la Interventoria
Nombre: Vanessa Vargas

1 de 2

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CONSTRUOBRAS ISUVAL S.A.S

CONTRATO No.	403 DE 2022
FECHA VISITA 1	
FECHA VISITA 2	
16	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE INTERVENIR: Teniendo en cuenta que la obra: "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" se encuentra en la etapa final y no se tendrán más actividades, se realiza el cierre del acta de vecindad, permitiendo que el propietario, arrendatario o encargado del inmueble deje constancia que su predio presentó o no afectación alguna por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

El usuario manifiesta no tener afectacion alguna por trabajos realizados durante construccion obra.

2. NO CONFORMIDAD: El personal debidamente identificado por parte del Contratista e Intereventoría, programarán nueva visita al inmueble para dar respuesta a la observación. Para adelantar esta actividad se requiere la presencia del propietario, arrendatario o encargado del predio para su acompañamiento al momento de levantar el acta de cierre.

2.1 FECHA Y HORA VISITA PROGRAMADA:

2.2 DESARROLLO VISITA CONCERTADA: Se debe determinar la afectación o no afectación del inmueble por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Ninguno

3. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONCERTADOS: Se realizan y entregan los trabajos de conformidad con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

3.1 FECHA Y HORA DE TRABAJOS EJECUTADOS:

3.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Describir las actividades ejecutadas según nueva visita concertada con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

Ninguno

4. NO ATENCIÓN AL ACTA DE CIERRE: Cuando el propietario, arrendatario o encargado del inmueble, se niega a atender el acta de cierre, el contratista procederá a cerrar el acta, con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

4.1 OBSERVACIÓN:

Ninguno, Esta propiedad cuenta con duños internos alcantarillado.

FIRMAS

Leonor Martinez
Responsable de la Propiedad
Nombre:
C.C. O NIT: 63318430.

Fernanda Rojas
Representante del Contratista
Nombre: Fernanda Rojas

Wargas
Representante de la Interventoria
Nombre: Vanessa Vargas

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

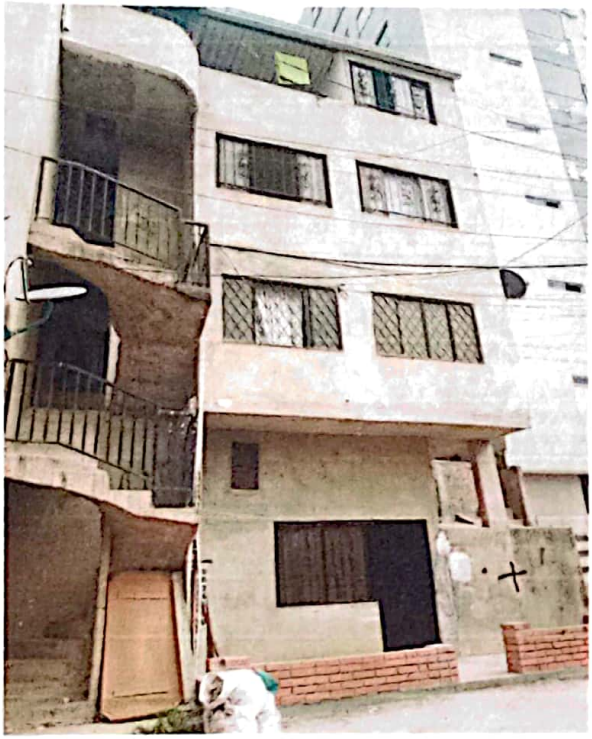
CONSTRUOBRAS ISERVOB S.A.S

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA		
16	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Patricia Pineda

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual? ____

Dirección

Barrio: Punta Paraiso

Teléfono: 3028457997 Estrato: 2

No. de pisos: 4

Long. del frente (mts)

Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6, Televisión cable	☒	☐	
7, Otros	☒	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☒	7. Otro	☐
4. Valor normal		Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐

Cuantos:

El garaje se usa como comercio: SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Estructura de 4 Pisos	GRIETAS Y FISURAS: Fisuras y grietas en muros y vigas
MUROS: grietas en muro, fractura Completa	HUMEDADES: En muro
CUBIERTA: tipo placa, algunas Fisuras	HUNDIMIENTO PISO: No presenta
PISOS: grietas	DESPLAZAMIENTOS: No presenta
FACHADA: Grietas piso, muro, columna y viga	OTRO: Cual?

FIRMAS

Diana Patricia P.
Responsable de la Propiedad
Nombre:
C.C. O NIT: 37542219 (P1.

Fernando Reyes
Representante del Contratista
Nombre: Fernando Reyes

Wargas
Representante de la Interventoría
Nombre: Vanessa Vargas

1da2

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA VISITA 1		
FECHA VISITA 2		
16	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE INTERVENIR: Teniendo en cuenta que la obra: "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" se encuentra en la etapa final y no se tendrán más actividades, se realiza el cierre del acta de vecindad; permitiendo que el propietario, arrendatario o encargado del inmueble deje constancia que su predio presentó o no afectación alguna por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

El usuario manifiesta no tener afectacion por trabajos realizados en el proyecto.

2. NO CONFORMIDAD: El personal debidamente identificado por parte del Contratista e Intereventoria, programarán nueva visita al inmueble para dar respuesta a la observación. Para adelantar esta actividad se requiere la presencia del propietario, arrendatario o encargado del predio para su acompañamiento al momento de levantar el acta de cierre.

2.1 FECHA Y HORA VISITA PROGRAMADA:

2.2 DESARROLLO VISITA CONCERTADA: Se debe determinar la afectación o no afectación del inmueble por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Ninguno

3. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONCERTADOS: Se realizan y entregan los trabajos de conformidad con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

3.1 FECHA Y HORA DE TRABAJOS EJECUTADOS:

3.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Describir las actividades ejecutadas según nueva visita concertada con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

Ninguno

4. NO ATENCIÓN AL ACTA DE CIERRE: Cuando el propietario, arrendatario o encargado del inmueble, se niega a atender el acta de cierre, el contratista procederá a cerrar el acta, con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

4.1 OBSERVACIÓN:

Ninguno, afectacion interna alcantarillado no corresponde al proyecto.

FIRMAS

1 Diana Patricia P.
Responsable de la Propiedad
Nombre:
C.C. O NIT: 37542749 P1.

Fernando Rojas
Representante del Contratista
Nombre: Fernando Rojas

Vargas
Representante de la Interventoria
Nombre: Vanessa Vargas

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA		
16	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE- ACTA DE VECINDAD

OBRA:CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. F



6. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Victor Alfonso Carrillo

Tenencia: Propietario ___ Arrendatario X Poseedor ___ Otro Cual? ___

Dirección: Cra 15-1 # M7A-15 apt 101

Barrio: Punta Paraiso

Teléfono: ___ Estrato: 2

No. de pisos: ___

Long. del frente (mts): ___

Cédula catastral: ___

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X	☐	
2. Alcantarillado	X	☐	
3. Energía	X	☐	
4. Teléfonos	X	☐	
5. Gas	X	☐	
6, Televisión cable	X	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

17.	Monumento Nacional ☐	17.	En construcción ☐	
18.	Valor Arquitectónico ☐	18.	Sin edificar ☐	
19.	Valor Intermedio ☐	19.	Otro ☐	
20.	Valor normal X	Cuál?		

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES
17.	Residencial ☒	17.	Recreacional ☐	Garaje SI ☐ NO ☐
18.	Comercial ☐	18.	Baldío ☐	Cuantos:
19.	Industrial ☐	19.	Otro ☐	El garaje se usa como comercio.
20.	Institucional ☐	Cuál?		SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Cuatro pisos, buen estado	GRIETAS Y FISURAS: No presenta
MUROS: mamposteria y friso	HUMEDADES: No presenta
CUBIERTA: Tipo placa no presenta fisura	HUNDIMIENTO PISO: No presento
PISOS: Buen estado	DESPLAZAMIENTOS: No presenta
FACHADA: Fisuras en piso por desgaste	OTRO: Cuál?

FIRMAS

Responsable de la Propiedad

C.C. O NIT: 2924587

Representante del Contratista

Nombre: Fernando Rojas

Wargas

Representante de la Interventoria Nombre:

Nombre: Vanessa Vargas

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA VISITA 1		
FECHA VISITA 2		
16	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE INTERVENIR: Teniendo en cuenta que la obra: "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" se encuentra en la etapa final y no se tendrán más actividades, se realiza el cierre del acta de vecindad, permitiendo que el propietario, arrendatario o encargado del inmueble deje constancia que su predio presentó o no afectación alguna por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Ninguno, No presenta afectación, la propiedad se encuentra en las condiciones iniciales.

2. NO CONFORMIDAD: El personal debidamente identificado por parte del Contratista e Intereventoría, programarán nueva visita al inmueble para dar respuesta a la observación. Para adelantar esta actividad se requiere la presencia del propietario, arrendatario o encargado del predio para su acompañamiento al momento de levantar el acta de cierre.

2.1 FECHA Y HORA VISITA PROGRAMADA:

2.2 DESARROLLO VISITA CONCERTADA: Se debe determinar la afectación o no afectación del inmueble por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Ninguno

3. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONCERTADOS: Se realizan y entregan los trabajos de conformidad con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

3.1 FECHA Y HORA DE TRABAJOS EJECUTADOS:

3.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Describir las actividades ejecutadas según nueva visita concertada con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

Ninguno

4. NO ATENCIÓN AL ACTA DE CIERRE: Cuando el propietario, arrendatario o encargado del inmueble, se niega a atender el acta de cierre, el contratista procederá a cerrar el acta, con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

4.1 OBSERVACIÓN:

Ninguno

FIRMAS

Responsable de la Propiedad
Nombre:
C.C. O NIT: 24224588

Fernanda Rgus A
Representante del Contratista
Nombre: Fernanda Rgus

Wargas
Representante de la Interventoria
Nombre: Vanessa Vargas

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

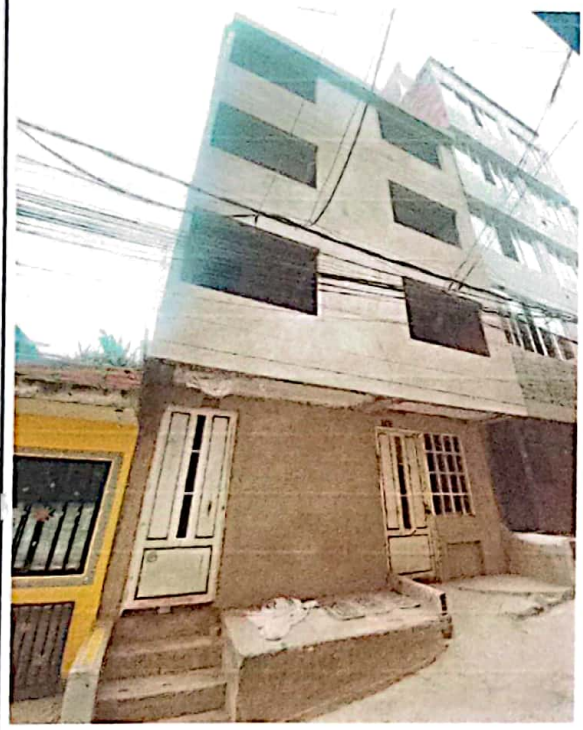
CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA		
15	12	2022
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Adriana Mendez.
Tenencia. Propietario X Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual? ____
Dirección ____
Barrio Punta Paraiso
Teléfono ____ Estrato ____
No. de pisos ____
Long. del frente (mts) ____
Cédula catastral ____

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☐	☒	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☐	☒	
6. Televisión cable	☐	☒	
7. Otros	☐	☒	Cuál?

TIPO DE PREDIO				
1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐	
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐	
3. Valor Intermedio	☐	7. Otro	☐	
4. Valor normal	X	Cuál?		

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☐	NO ☒
2. Comercial	☐	6. Baldío	☒	Cuantos:	
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio:	
4. Institucional	☐	Cuál?		SI ☐	NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: En obra negra.	GRIETAS Y FISURAS: En pisos.
MUROS: En obra negra.	HUMEDADES: En cubierta ultimo piso.
CUBIERTA: En tipo Placa, en obra gris, carencia de Friso.	HUNDIMIENTO PISO: No presenta
PISOS: Carencia de pisos, en obra gris	DESPLAZAMIENTOS: No presenta
FACHADA: En obra gris, carencia de pintura, desgaste.	OTRO: Cuál?

FIRMAS

Adriana Mendez
Responsable de la Propiedad
Nombre: Adriana Mendez
C.C. o NIT: 27513288

Fernando Rojas
Representante del Contratista
Nombre: Fernando Rojas

Vargas
Representante de la Interventoría
Nombre: Vanessa Vargas

1da2

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA VISITA 1		
FECHA VISITA 2		
15	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE INTERVENIR: Teniendo en cuenta que la obra: "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" se encuentra en la etapa final y no se tendrán más actividades, se realiza el cierre del acta de vecindad; permitiendo que el propietario, arrendatario o encargado del inmueble deje constancia que su predio presentó o no afectación alguna por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Ninguno, No presenta afectacion alguna.

2. NO CONFORMIDAD: El personal debidamente identificado por parte del Contratista e Intereventoría, programarán nueva visita al inmueble para dar respuesta a la observación. Para adelantar esta actividad se requiere la presencia del propietario, arrendatario o encargado del predio para su acompañamiento al momento de levantar el acta de cierre.

2.1 FECHA Y HORA VISITA PROGRAMADA:

2.2 DESARROLLO VISITA CONCERTADA: Se debe determinar la afectación o no afectación del inmueble por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Ninguno

3. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONCERTADOS: Se realizan y entregan los trabajos de conformidad con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

3.1 FECHA Y HORA DE TRABAJOS EJECUTADOS:

3.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Describir las actividades ejecutadas según nueva visita concertada con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

Ninguno

4. NO ATENCIÓN AL ACTA DE CIERRE: Cuando el propietario, arrendatario o encargado del inmueble, se niega a atender el acta de cierre, el contratista procederá a cerrar el acta, con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

4.1 OBSERVACIÓN:

Ninguno

FIRMAS

ADRIANA Hernandez
Responsable de la Propiedad
Nombre: ADRIANA Hernandez
CC O NIT: 37513288

FernandeRyA
Representante del Contratista
Nombre: FernandeRya

Wargas
Representante de la Interventoría
Nombre: Vanessa Vargas

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit 804.015.242-8

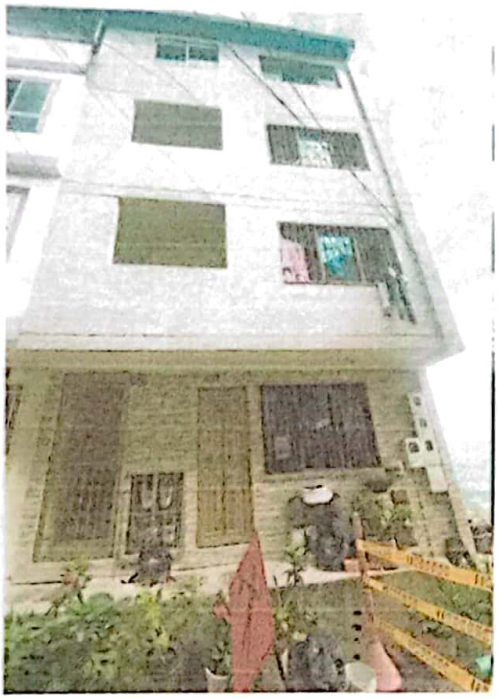
CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA		
11	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE- ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHAD A



11. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Leonor Nino de Arroyo

Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual? ____

Dirección: Cra 15-1 # 111A-33

Barrio: Punta paraiso

Teléfono: 3188678592 Estrato: ____

No. de pisos: ____

Long. del frente (mts): ____

Cédula catastral: ____

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6. Televisión cable	X		
7. Otros			Cuál?

TIPO DE PREDIO

37.	Monumento Nacional ☐	32.	En construcción ☐	
38.	Valor Arquitectónico ☐	33.	Sin edificar ☐	
39.	Valor intermedio ☐	34.	Otro ☐	
40.	Valor normal X	Cuál?		

USO ACTUAL

37.	Residencial ☐	32.	Recreacional ☐	
38.	Comercial ☐	33.	Baldío ☐	
39.	Industrial ☐	34.	Otro ☐	
40.	Institucional ☐	Cuál?		

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐

Cuantos: ____

El garaje se usa como comercio:

SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: En mamposteria y friso, se encuentra en buen estado

MUROS: No presenta fisuras

CUBIERTA: En placa para pisos 1, 2, 3 y el cuarto teja zinc

PISOS: Enchape 4 piso buen estado

FACHADA: vidrio 3 piso

GRIETAS Y FISURAS: Fisura en el 3 piso

HUMEDADES: internas primer piso, habitaciones, lavadero, patio de ropas.

HUNDIMIENTO PISO: No presento

DESPLAZAMIENTOS: No presenta.

OTRO: Cual? ____

FIRMAS

Responsable de la Propiedad

C.C. O NIT: 28.210.883

Representante del Contratista

Nombre: Fernanda Rojas.

Representante de la Interventoría Nombre:

Nombre: Vanessa Vargas

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA VISITA 1		
FECHA VISITA 2		
11	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE INTERVENIR: Teniendo en cuenta que la obra: "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" se encuentra en la etapa final y no se tendrán más actividades, se realiza el cierre del acta de vecindad, permitiendo que el propietario, arrendatario o encargado del inmueble deje constancia que su predio presentó o no afectación alguna por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Esta propiedad fue intervenida en area directa la cual no presento afectación, la propietaria autorizo trabajos realizados en su predio los cuales generaron mitigacion a riesgos presentados anteriormente.

2. NO CONFORMIDAD: El personal debidamente identificado por parte del Contratista e Intereventoría, programarán nueva visita al inmueble para dar respuesta a la observación. Para adelantar esta actividad se requiere la presencia del propietario, arrendatario o encargado del predio para su acompañamiento al momento de levantar el acta de cierre.

2.1 FECHA Y HORA VISITA PROGRAMADA:

2.2 DESARROLLO VISITA CONCERTADA: Se debe determinar la afectación o no afectación del inmueble por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Se realizo construccion en area propiedad de la señora Leonor Niño, quien autorizo y reabio en la presente Acta a satisfaccion las actividades realizadas.

3. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONCERTADOS: Se realizan y entregan los trabajos de conformidad con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

3.1 FECHA Y HORA DE TRABAJOS EJECUTADOS:

3.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Describir las actividades ejecutadas según nueva visita concertada con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

Construccion de viga con micropilotes, construccion muro con anclajes para proteccion mitigacion de riesgos.

4. NO ATENCIÓN AL ACTA DE CIERRE: Cuando el propietario, arrendatario o encargado del inmueble, se niega a atender el acta de cierre, el contratista procederá a cerrar el acta, con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

4.1 OBSERVACIÓN:

La propietaria recibe a satisfaccion trabajos realizados en su predio colindantes con la vivienda la cual manifiesta no tener afectación.

FIRMAS

Responsable de la Propiedad
Nombre:
C.C. O NIT: 28.210.883

Representante del Contratista
Nombre: Fernando Rojas

Representante de la Interventoría
Nombre: Vonessa Vargas

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA		
15	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: José F. Camacho T.
Tenencia: Propietario ___ Arrendatario X Poseedor ___ Otro Cual? ___
Dirección: Apto 201.
Barrio: El Jardín.
Teléfono: 315 7997836 Estrato: ___
No. de pisos: ___
Long. del frente (mts): ___
Cédula catastral: ___

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional ☐	5. En construcción ☐	
2. Valor Arquitectónico ☐	6. Sin edificar ☐	
3. Valor Intermedio ☐	7. Otro ☐	
4. Valor normal	Cuál?	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES
1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☐ NO ☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos:
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio:
4. Institucional	☐	Cuál?		SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Enchapada buen estado	GRIETAS Y FISURAS: En muro, pisos de la fachada,
MUROS: En ladrillo a la vista buen estado	HUMEDADES: En area de lavadero,
CUBIERTA: Tipo Placa, carencia de pintura algunas zonas.	HUNDIMIENTO PISO: No presente
PISOS: Fachada con desgastes.	DESPLAZAMIENTOS: No presenta.
FACHADA: Enchape buen Estado.	OTRO: Cual?

FIRMAS

Responsable de la Propiedad
Nombre: José A. Camacho.
C.C. O NIT: 91.477.088

Representante del Contratista
Nombre: Fernanda Rojas

Representante de la Interventoría
Nombre: Vanessa Vargas

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA VISITA 1		
FECHA VISITA 2		
15	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE INTERVENIR: Teniendo en cuenta que la obra: "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" se encuentra en la etapa final y no se tendrán más actividades, se realiza el cierre del acta de vecindad, permitiendo que el propietario, arrendatario o encargado del inmueble deje constancia que su predio presentó o no afectación alguna por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

No presente afectación. por los trabajos realizados.

2. NO CONFORMIDAD: El personal debidamente identificado por parte del Contratista e Intereventoria, programarán nueva visita al inmueble para dar respuesta a la observación. Para adelantar esta actividad se requiere la presencia del propietario, arrendatario o encargado del predio para su acompañamiento al momento de levantar el acta de cierre.

2.1 FECHA Y HORA VISITA PROGRAMADA:

2.2 DESARROLLO VISITA CONCERTADA: Se debe determinar la afectación o no afectación del inmueble por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Ninguno

3. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONCERTADOS: Se realizan y entregan los trabajos de conformidad con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

3.1 FECHA Y HORA DE TRABAJOS EJECUTADOS:

3.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Describir las actividades ejecutadas según nueva visita concertada con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

Ninguno

4. NO ATENCIÓN AL ACTA DE CIERRE: Cuando el propietario, arrendatario o encargado del inmueble, se niega a atender el acta de cierre, el contratista procederá a cerrar el acta, con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

4.1 OBSERVACIÓN:

Se realiza visita pero no nos recibe porque se encuentra ocupado. recibe 3:00pm. presente dia.

FIRMAS

Responsable de la Propiedad
Nombre: Jose A Parredes
CC ONIT: 91.475.008 Bga

Representante del Contratista
Nombre: Fernando Reyes

Wargas
Representante de la Interventoria
Nombre: Vonessa Vargas

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit 804.015.242-8

CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA		
15	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Angel bodillo Aguirre

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario X Poseedor ____ Otro Cual? ____

Dirección: Carrera 15 -1 # 111A-32 Piso 2

Barrio: Punta Paraiso

Teléfono: ____ Estrato: ____

No. de pisos: ____

Long. del frente (mts): ____

Cédula catastral: ____

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☐	☒	
6, Televisión cable	☒	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor Intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal		Cuál? ____	

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál? ____	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Cuantos: ____

El garaje se usa como comercio:
SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:	GRIETAS Y FISURAS:
MUROS:	HUMEDADES:
CUBIERTA:	HUNDIMIENTO PISO:
PISOS:	DESPLAZAMIENTOS:
FACHADA:	OTRO: Cual?

FIRMAS

Responsable de la Propiedad
Nombre: Angel bodillo Aguirre
C.C. O NIT: 3996127

Representante del Contratista
Nombre: Fernando Rojas

Wargas
Representante de la Interventoría
Nombre: Vanessa Vargas

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CONSTRUOBRAS ISRVAL S.A.S

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA VISITA 1		
FECHA VISITA 2		
15	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE INTERVENIR: Teniendo en cuenta que la obra: "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" se encuentra en la etapa final y no se tendrán más actividades, se realiza el cierre del acta de vecindad, permitiendo que el propietario, arrendatario o encargado del inmueble deje constancia que su predio presentó o no afectación alguna por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Se realiza visita con el arrendador para la socialización de los actos de cierre,

2. NO CONFORMIDAD: El personal debidamente identificado por parte del Contratista e Intereventoría, programarán nueva visita al inmueble para dar respuesta a la observación. Para adelantar esta actividad se requiere la presencia del propietario, arrendatario o encargado del predio para su acompañamiento al momento de levantar el acta de cierre.

2.1 FECHA Y HORA VISITA PROGRAMADA:

2.2 DESARROLLO VISITA CONCERTADA: Se debe determinar la afectación o no afectación del inmueble por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

No Presenta Afectación

3. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONCERTADOS: Se realizan y entregan los trabajos de conformidad con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

3.1 FECHA Y HORA DE TRABAJOS EJECUTADOS:

3.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Describir las actividades ejecutadas según nueva visita concertada con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

Ninguna

4. NO ATENCIÓN AL ACTA DE CIERRE: Cuando el propietario, arrendatario o encargado del inmueble, se niega a atender el acta de cierre, el contratista procederá a cerrar el acta, con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

4.1 OBSERVACIÓN:

FIRMAS

Responsable de la Propiedad
Nombre: Angel Badillo Aguirre
C.C. O NIT: 13226127

Representante del Contratista
Nombre: Fernando Rojas

Representante de la Interventoría
Nombre: Vanessa Vargas

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

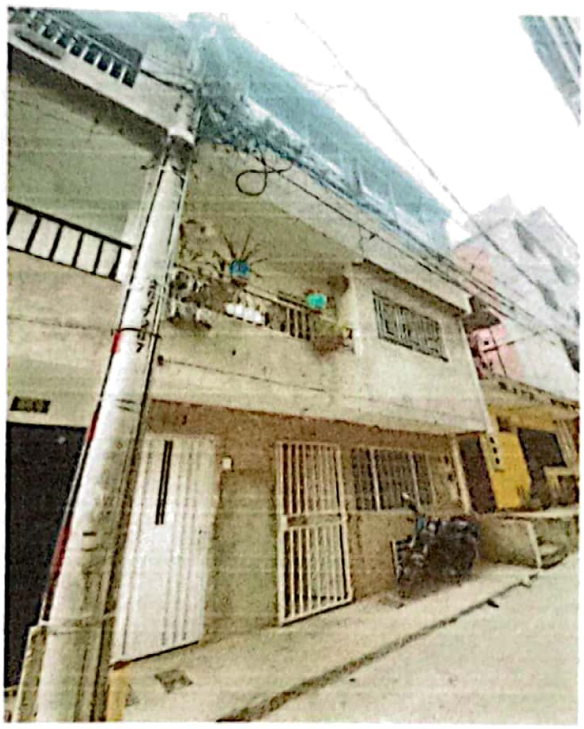
CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA		
13	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Maria Luisa Aceras
Tenencia: Propietario ___ Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___
Dirección: Cra 15 # 111A - 30 P2
Barrio: Punta Paraiso
Teléfono: ___ Estrato: 2
No. de pisos: 3
Long. del frente (mts): ___
Cédula catastral: ___

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas			
6. Televisión cable			
7. Otros			Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional		5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico		6. Sin edificar	
3. Valor intermedio		7. Otro	
4. Valor normal	X	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial		5. Recreacional	
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional		Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐
Cuantos ☐
El garaje se usa como comercio: SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: En concreto carencia de pintura, con desgastes	GRIETAS Y FISURAS: grieta entre muro y placa, Fisura en placa
MUROS: En mampostería y friso, Presento algunas fisuras	HUMEDADES: En area lavado, cubierta.
CUBIERTA: tipo placa con fisuras	HUNDIMIENTO PISO: No presenta
PISOS: Fisuras, en algun piso fractura area Nevera.	DESPLAZAMIENTOS: No presenta
FACHADA: En obra gris con algunas fisuras	OTRO: Cual?

FIRMAS

Representante de la Propiedad
Nombre: Maria Luisa Aceras P.
C.C. O NIT: 28545147

Representante del Contratista
Nombre: Fernando Rojas

Representante de la Interventoría
Nombre: Vanessa Vargas

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA VISITA 1		
FECHA VISITA 2		
13	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE INTERVENIR: Teniendo en cuenta que la obra: "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" se encuentra en la etapa final y no se tendrán más actividades, se realiza el cierre del acta de vecindad; permitiendo que el propietario, arrendatario o encargado del inmueble deje constancia que su predio presentó o no afectación alguna por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

No presenta afectación. en el edificio.

2. NO CONFORMIDAD: El personal debidamente identificado por parte del Contratista e Intereventoría, programarán nueva visita al inmueble para dar respuesta a la observación. Para adelantar esta actividad se requiere la presencia del propietario, arrendatario o encargado del predio para su acompañamiento al momento de levantar el acta de cierre.

2.1 FECHA Y HORA VISITA PROGRAMADA:

2.2 DESARROLLO VISITA CONCERTADA: Se debe determinar la afectación o no afectación del inmueble por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

3. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONCERTADOS: Se realizan y entregan los trabajos de conformidad con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

3.1 FECHA Y HORA DE TRABAJOS EJECUTADOS:

3.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Describir las actividades ejecutadas según nueva visita concertada con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

Ninguna.

4. NO ATENCIÓN AL ACTA DE CIERRE: Cuando el propietario, arrendatario o encargado del inmueble, se niega a atender el acta de cierre, el contratista procederá a cerrar el acta, con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

4.1 OBSERVACIÓN:

Ninguna.

FIRMAS

Responsable de la Propiedad
Nombre: Maria Luisa Acero P.
CC O NIT: 28345247

Representante del Contratista
Nombre: Fernanda Pyes

Wargas
Representante de la Interventoria
Nombre: Vanessa Vargas

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

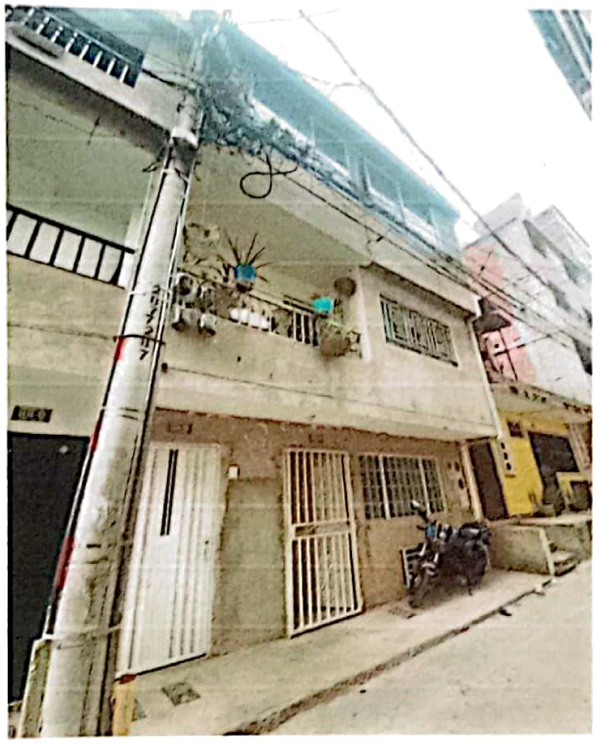
CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA		
13	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Maria Luisa Acero

Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual? ____

Dirección: Cra 15-1 #111A-28 P1

Barrio: Punta Paraiso

Teléfono: ____ Estrato: 2

No. de pisos: 3

Long. del frente (mts): ____

Cédula catastral: ____

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional ☐	5. En construcción ☐	
2. Valor Arquitectónico ☐	6. Sin edificar ☐	
3. Valor Intermedio ☐	7. Otro ☐	
4. Valor normal	Cuál?	

USO ACTUAL		ACCESOS VEHICULARES
1. Residencial ☐	5. Recreacional ☐	Garaje SI ☐ NO ☐
2. Comercial ☐	6. Baldío ☐	Cuantos:
3. Industrial ☐	7. Otro ☐	El garaje se usa como comercio:
4. Institucional ☐	Cuál?	SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: En concreto carencia de pintura	GRIETAS Y FISURAS: muro fachada, placa fisura en columna muro.
MUROS: con algunas fisuras	HUMEDADES: En area de lavado
CUBIERTA: Tipo placa	HUNDIMIENTO PISO: No presente
PISOS: desgastes	DESPLAZAMIENTOS: No presente
FACHADA: En obra gris algunas fisuras remiendos por conexiones de redes.	OTRO: Cual?

FIRMAS

Responsable de la Propiedad
Nombre: Catalina Acero
C.C. O NIT: Catalina Luisa Acero. 28824747.

Fernando Rojas
Representante del Contratista
Nombre: Fernando Rojas

Wargas
Representante de la Interventoría
Nombre: Vanessa Vargas

1de2

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CONSTRUOBRAS ISOVIAL S.A.S

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA VISITA 1		
FECHA VISITA 2		
13	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE INTERVENIR: Teniendo en cuenta que la obra: "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" se encuentra en la etapa final y no se tendrán más actividades, se realiza el cierre del acta de vecindad; permitiendo que el propietario, arrendatario o encargado del inmueble deje constancia que su predio presentó o no afectación alguna por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

No presenta afectación.

2. NO CONFORMIDAD: El personal debidamente identificado por parte del Contratista e Intereventoría, programarán nueva visita al inmueble para dar respuesta a la observación. Para adelantar esta actividad se requiere la presencia del propietario, arrendatario o encargado del predio para su acompañamiento al momento de levantar el acta de cierre.

2.1 FECHA Y HORA VISITA PROGRAMADA:

2.2 DESARROLLO VISITA CONCERTADA: Se debe determinar la afectación o no afectación del inmueble por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Ninguna

3. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONCERTADOS: Se realizan y entregan los trabajos de conformidad con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

3.1 FECHA Y HORA DE TRABAJOS EJECUTADOS:

3.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Describir las actividades ejecutadas según nueva visita concertada con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

Ninguna

4. NO ATENCIÓN AL ACTA DE CIERRE: Cuando el propietario, arrendatario o encargado del inmueble, se niega a atender el acta de cierre, el contratista procederá a cerrar el acta, con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

4.1 OBSERVACIÓN:

FIRMAS

Responsable de la Propiedad
Nombre: María Luisa Acosta
CC o NIT: 28325147

Representante del Contratista
Nombre: Fernando Rojas

Representante de la Interventoría
Nombre: Vanessa Vargas

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

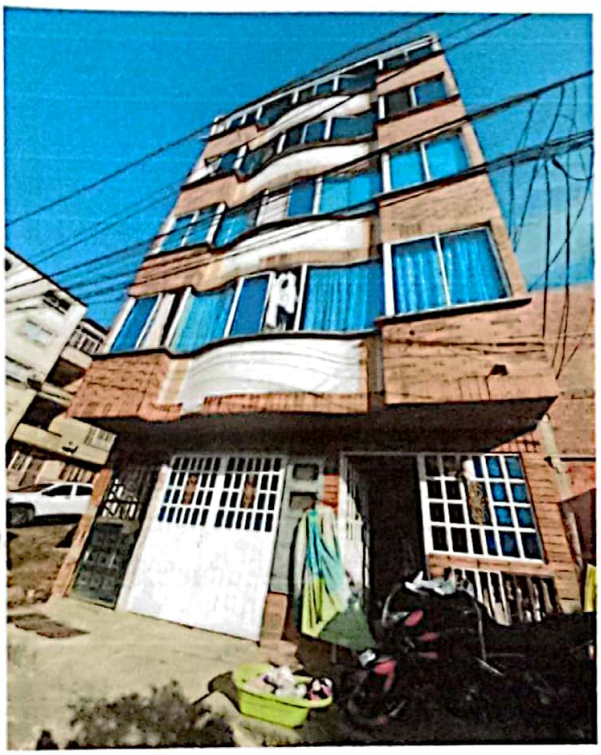
CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA		
13	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Keilly Mendoza

Tenencia: Propietario ___ Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Dirección: Cra 15 # 111A -13 piso 1

Barrio: Punta Paraiso

Teléfono: 3628364x4 Estrato: 2

No. de pisos: 5

Long. del frente (mts.):

Cédula catastral:

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6. Televisión cable	X		
7. Otros			Cual?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional		5. En construcción		
2. Valor Arquitectónico		6. Sin edificar		
3. Valor intermedio		7. Otro		
4. Valor normal	X	Cual?		

USO ACTUAL

1. Residencial		5. Recreacional	X
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional		Cual?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐

Cuantos:

El garaje se usa como comercio: SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Se encuentra en buen estado	GRIETAS Y FISURAS: Fisuras zona cocina
MUROS: En ladrillo, con algunas Fisuras	HUMEDADES: En muros y area de zona lavado
CUBIERTA: Tipo placa presenta algunas Fisuras, grietas.	HUNDIMIENTO PISO: No presentes
PISOS: No presenta Fisuras	DESPLAZAMIENTOS: No presenta
FACHADA: Con algunos desgastes	OTRO: Cual?

FIRMAS

Keilly Mendoza
Responsable de la Propiedad
Nombre:
C.C. O NIT. 1098807318

Fernanda Rojas
Representante del Consultista
Nombre: Fernanda Rojas

Wargas
Representante de la Interventoría
Nombre: Vanessa Vargas

1 de 2

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804 015 242-8

CONSTRUOBRAS ISOVAL S.A.S

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA VISITA 1		
		2023
FECHA VISITA 2		
13	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE INTERVENIR: Teniendo en cuenta que la obra: "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" se encuentra en la etapa final y no se tendrán más actividades, se realiza el cierre del acta de vecindad, permitiendo que el propietario, arrendatario o encargado del inmueble deje constancia que su predio presentó o no afectación alguna por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

No presenta afectación la propiedad, se encuentra en condiciones iniciales.

2. NO CONFORMIDAD: El personal debidamente identificado por parte del Contratista o Intereventoría, programarán nueva visita al inmueble para dar respuesta a la observación. Para adelantar esta actividad se requiere la presencia del propietario, arrendatario o encargado del predio para su acompañamiento al momento de levantar el acta de cierre.

2.1 FECHA Y HORA VISITA PROGRAMADA:

2.2 DESARROLLO VISITA CONCERTADA: Se debe determinar la afectación o no afectación del inmueble por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Ninguno

3. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONCERTADOS: Se realizan y entregan los trabajos de conformidad con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

3.1 FECHA Y HORA DE TRABAJOS EJECUTADOS:

3.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Describir las actividades ejecutadas según nueva visita concertada con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

Ninguno

4. NO ATENCIÓN AL ACTA DE CIERRE: Cuando el propietario, arrendatario o encargado del inmueble, se niega a atender el acta de cierre, el contratista procederá a cerrar el acta, con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

4.1 OBSERVACIÓN:

Ninguno

FIRMAS

Keisy Mendoza
Responsable de la Propiedad
Nombre:
C.C. O NIT: 1098601378

Fernando Rojas
Representante del Contratista
Nombre: Fernando Rojas.

Vargas
Representante de la Interventoría
Nombre: Vanessa Vargas

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
NIT. 804.015.243-8

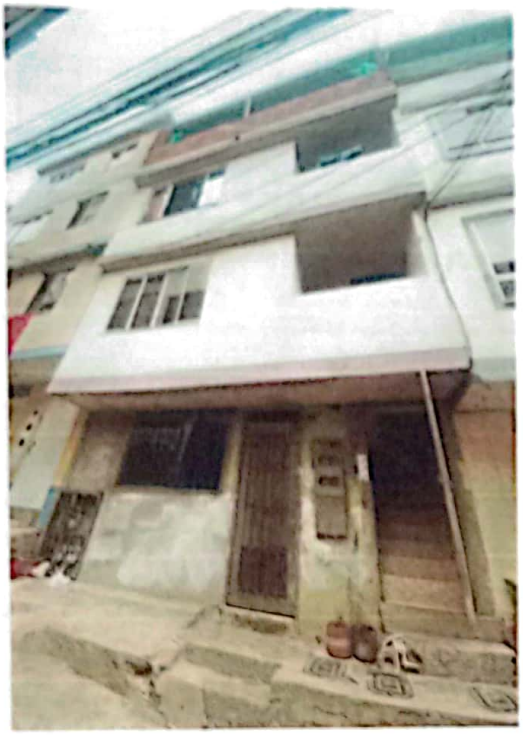
CONSTRUCCIONES

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA		
13	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE- ACTA DE VECINDAD

OBRA CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHAD A



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Anita Pimento

Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Dirección: Cra 15-1 # 111A-23 piso 1 de 4

Barrio: Punta Paraiso

Teléfono: 3184339747 Estrato: 2

No. de pisos: 4

Long. del frente (mts): ___

Cédula catastral: ___

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X	☐	
2. Alcantarillado	X	☐	
3. Energía	X	☐	
4. Teléfonos	X	☐	
5. Gas	X	☐	
6. Televisión cable	X	☐	
7. Otros	X	☐	Cual?

TIPO DE PREDIO

29.	Monumento Nacional ☐	26.	En construccion ☐	
30.	Valor Arquitectónico ☐	27.	Sin edificar ☐	
31.	Valor intermedio ☐	28.	Otro ☐	
32.	Valor normal X	Cual?		

USO ACTUAL

29.	Residencial ☐	26.	Recreacional ☐	Garaje SI ☐ NO ☐
30.	Comercial ☐	27.	Baldío ☐	Cuantos:
31.	Industrial ☐	28.	Otro ☐	El garaje se usa como aumento:
32.	Institucional ☐	Cual?		SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: En buen estado	GRIETAS Y FISURAS: Fisuras por instalacion del contador
MUROS: En mamposteria	HUMEDADES: En paredes
CUBIERTA: Tipo zinc	HUNDIMIENTO PISO: No presenta
PISOS: Tipo placa presenta Fisuras	DESPLAZAMIENTOS: No presenta
FACHADA: Carencia de pintura en friso	OTRO: Cual?

FIRMAS

Responsable de la Propiedad
Anita Pimento
C.C O NIT 39320874

Fernanda Rojas
Representante del Contratista
Nombre: Fernanda Rojas

Vargas
Representante de la Interventoria Nombre:
Nombre: Vanessa Vargas

1 de 2

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA VISITA 1		
FECHA VISITA 2		
13	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE INTERVENIR: Teniendo en cuenta que la obra: "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" se encuentra en la etapa final y no se tendrán más actividades, se realiza el cierre del acta de vecindad, permitiendo que el propietario, arrendatario o encargado del inmueble deje constancia que su predio presentó o no afectación alguna por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Esta propiedad cuenta con 3 pisos, la propietaria manifiesta no tener afectacion por trabajos en obra,

2. NO CONFORMIDAD: El personal debidamente identificado por parte del Contratista e Interventoría, programarán nueva visita al inmueble para dar respuesta a la observación. Para adelantar esta actividad se requiere la presencia del propietario, arrendatario o encargado del predio para su acompañamiento al momento de levantar el acta de cierre.

2.1 FECHA Y HORA VISITA PROGRAMADA:

2.2 DESARROLLO VISITA CONCERTADA: Se debe determinar la afectación o no afectación del inmueble por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

No presento daño.

3. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONCERTADOS: Se realizan y entregan los trabajos de conformidad con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

3.1 FECHA Y HORA DE TRABAJOS EJECUTADOS:

3.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Describir las actividades ejecutadas según nueva visita concertada con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

Ninguno

4. NO ATENCIÓN AL ACTA DE CIERRE: Cuando el propietario, arrendatario o encargado del inmueble, se niega a atender el acta de cierre, el contratista procederá a cerrar el acta, con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

4.1 OBSERVACIÓN:

Ninguno

FIRMAS

Responsable de la Propiedad
Nombre: [illegible]
C.C. O NIT: 39320876

Fernando Rojas
Representante del Contratista
Nombre: Fernando Rojas

Wargas
Representante de la Interventoria
Nombre: Vanessa Vargas

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

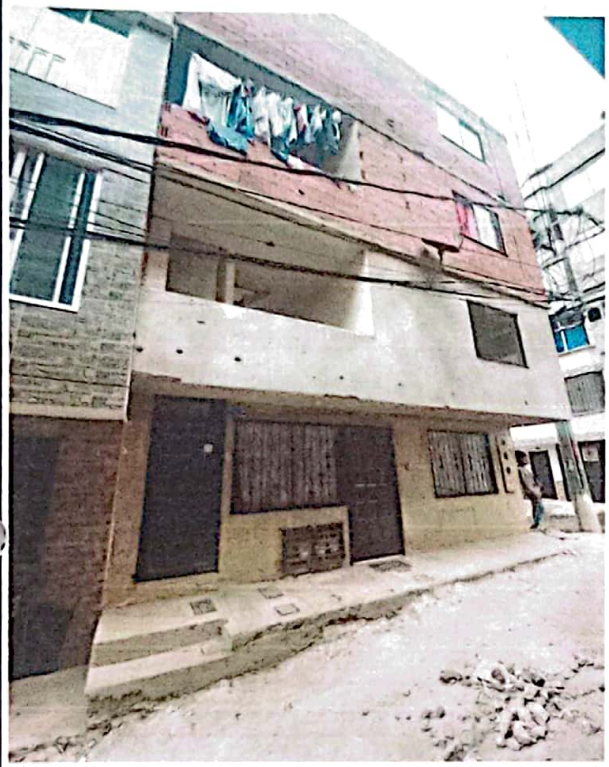
CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA		
13	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Yelmi Camacho

Tenencia: Propietario ___ Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Dirección: Cra 15-1 #111A-04 Ap 101

Barrio: Punta Paraiso

Teléfono: 3229416246 Estrato: 2

No. de pisos: ___

Long. del frente (mts): ___

Cédula catastral: ___

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X	☐	
2. Alcantarillado	X	☐	
3. Energia	X	☐	
4. Teléfonos	☐	X	
5. Gas	X	☐	
6, Televisión cable	X	☐	
7. Otros	X	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐	
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐	
3. Valor Intermedio	☐	7. Otro	☐	
4. Valor normal	X	Cuál?		

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	5. Recreacional	X	
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	
4. Institucional	☐	Cuál?		

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐

Cuantos: ___

El garaje se usa como comercio: SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: En su mayor parte obra negra	GRIETAS Y FISURAS: En la fachada cerca a puertas
MUROS: En mamposteria y friso	HUMEDADES:
CUBIERTA: Placa	HUNDIMIENTO PISO:
PISOS:	DESPLAZAMIENTOS:
FACHADA: Tiene grietas cerca a las ventanas puertas	OTRO: Cuál?

FIRMAS

Yelmi Patricia C
Responsable de la Propiedad
Nombre: ___
C.C. O NIT: 1005372345

Fernando Rojas A
Representante del Contratista
Nombre: Fernando Rojas

Vargas
Representante de la Interventoria
Nombre: Vanessa Vargas

1de2

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CONSTRUOBRAS ISUVAL S.A.S

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA VISITA 1		
FECHA VISITA 2		
13	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE INTERVENIR: Teniendo en cuenta que la obra: "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" se encuentra en la etapa final y no se tendrán más actividades, se realiza el cierre del acta de vecindad; permitiendo que el propietario, arrendatario o encargado del inmueble deje constancia que su predio presentó o no afectación alguna por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Se realiza la visita de inspección y no se detectaron afectaciones a la vivienda.

2. NO CONFORMIDAD: El personal debidamente identificado por parte del Contratista o Intereventoría, programarán nueva visita al inmueble para dar respuesta a la observación. Para adelantar esta actividad se requiere la presencia del propietario, arrendatario o encargado del predio para su acompañamiento al momento de levantar el acta de cierre.

2.1 FECHA Y HORA VISITA PROGRAMADA:

2.2 DESARROLLO VISITA CONCERTADA: Se debe determinar la afectación o no afectación del inmueble por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

No presenta Daño

3. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONCERTADOS: Se realizan y entregan los trabajos de conformidad con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

3.1 FECHA Y HORA DE TRABAJOS EJECUTADOS:

3.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Describir las actividades ejecutadas según nueva visita concertada con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

Ninguna

4. NO ATENCIÓN AL ACTA DE CIERRE: Cuando el propietario, arrendatario o encargado del inmueble, se niega a atender el acta de cierre, el contratista procederá a cerrar el acta, con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

4.1 OBSERVACIÓN:

Ninguno

FIRMAS

Yelmi Tolosa C.
Responsable de la Propiedad
Nombre:
C.C. O NIT: 1005312345

Fernando Rojas A
Representante del Contratista
Nombre: Fernando Rojas

Vargas
Representante de la Interventoría
Nombre: Vanessa Vargas

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

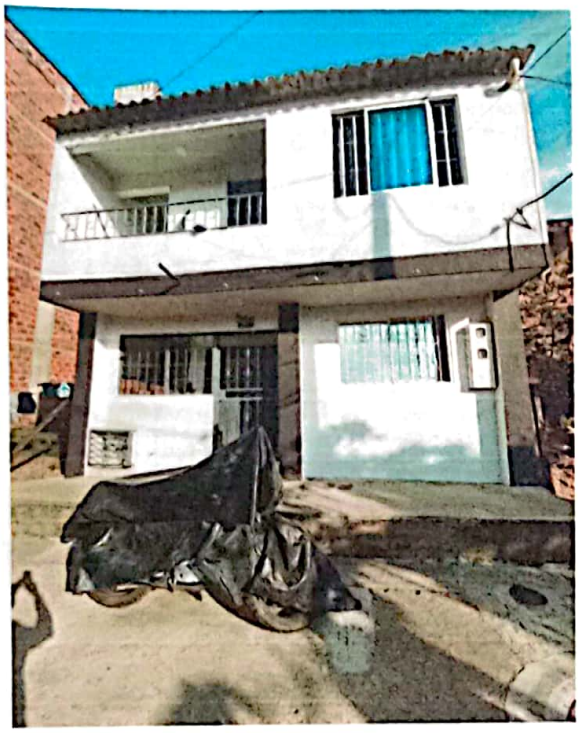
CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA		
13	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Pedro Elias Carrillo

Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual? ____

Dirección: Cra 15-1

Barrio: Punta Paraiso

Teléfono: 3342132724 Estrato: 2

No. de pisos: ____

Long. del frente (mts): ____

Cédula catastral: ____

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X	☐	
2. Alcantarillado	X	☐	
3. Energia	X	☐	
4. Teléfonos	X	☐	
5. Gas	X	☐	
6. Televisión cable	X	☐	
7. Otros	X	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO			
1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor Intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	X	Cuál?	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES
1. Residencial	☐	5. Recreacional	X	Garaje SI ☐ NO ☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos:
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio:
4. Institucional	☐	Cuál?		SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Se encuentra en buen estado

GRIETAS Y FISURAS: piso de la fachada

MUROS: ____

HUMEDADES: ____

CUBIERTA: Se enventra en teja zinc

HUNDIMIENTO PISO: No presenta

PISOS: Buen estado; parte frontal desgaste de pisos

DESPLAZAMIENTOS: No presenta

FACHADA: Buen estado, Fisuras en piso por desgaste

OTRO: Cual? ____

FIRMAS

Responsable de la Propiedad

Nombre: Pedro Carrillo

C.C. O NIT 88205878

Fernanda Rojas

Representante del Contratista

Nombre: Fernanda Rojas

Vargas

Representante de la Interventoria

Nombre: Vanessa Vargas

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA VISITA 1		
FECHA VISITA 2		
13	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE INTERVENIR: Teniendo en cuenta que la obra: "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" se encuentra en la etapa final y no se tendrán más actividades, se realiza el cierre del acta de vecindad, permitiendo que el propietario, arrendatario o encargado del inmueble deje constancia que su predio presentó o no afectación alguna por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Se realizo la visita de inspección y no se detectaron afectaciones a la vivienda.

2. NO CONFORMIDAD: El personal debidamente identificado por parte del Contratista e Intereventoría, programarán nueva visita al inmueble para dar respuesta a la observación. Para adelantar esta actividad se requiere la presencia del propietario, arrendatario o encargado del predio para su acompañamiento al momento de levantar el acta de cierre.

2.1 FECHA Y HORA VISITA PROGRAMADA:

2.2 DESARROLLO VISITA CONCERTADA: Se debe determinar la afectación o no afectación del inmueble por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

No presenta Ninguna Afectación

3. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONCERTADOS: Se realizan y entregan los trabajos de conformidad con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

3.1 FECHA Y HORA DE TRABAJOS EJECUTADOS:

3.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Describir las actividades ejecutadas según nueva visita concertada con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

Ninguna

4. NO ATENCIÓN AL ACTA DE CIERRE: Cuando el propietario, arrendatario o encargado del inmueble, se niega a atender el acta de cierre, el contratista procederá a cerrar el acta, con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

4.1 OBSERVACIÓN:

Ninguna

FIRMAS

Responsable de la Propiedad
Nombre: Jesus Carrillo
C.C. o NIT: 88305878

Fernanda Rojas
Representante del Contratista
Nombre: Fernanda Rojas

Wargas
Representante de la Interventoria
Nombre: Vanessa Vargas

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

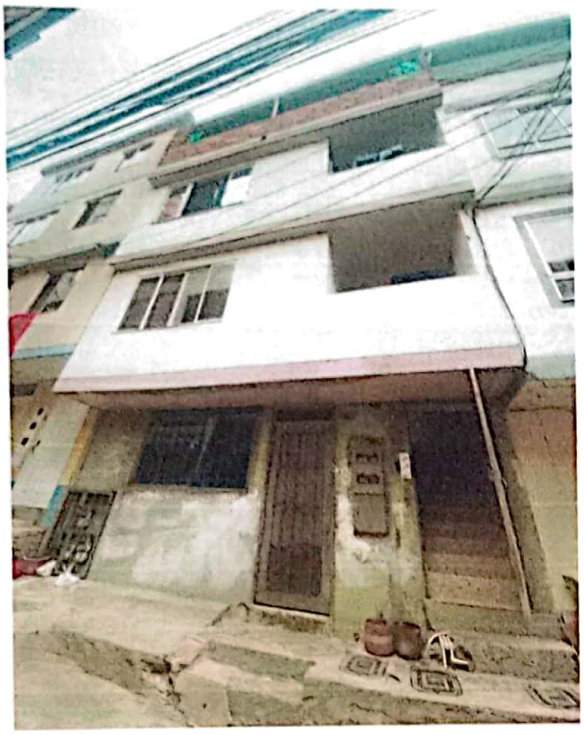
CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA		
12	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Angi Nataly Medina

Tenencia: Propietario ___ Arrendatario X Poseedor ___ Otro Cual? ___

Dirección: Cra 15-1 # 111A - 23 piso 2

Barrio: Punta Paraiso

Teléfono: ___ Estrato: 2

No. de pisos: ___

Long. del frente (mts): ___

Cédula catastral: ___

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X	☐	
2. Alcantarillado	X	☐	
3. Energía	X	☐	
4. Teléfonos	X	☐	
5. Gas	X	☐	
6. Televisión cable	X	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐	
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐	
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐	
4. Valor normal	X	Cuál?		

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☐	5. Recreacional	☑	Garaje SI ☐	NO ☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos:	
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio:	
4. Institucional	☐	Cuál?		SI ☐	NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Se encuentra en buen estado, algunos partes en obra gris.	GRIETAS Y FISURAS: En placa, parte sala
MUROS:	HUMEDADES: En placa
CUBIERTA: Tipo placa con alguna humedad	HUNDIMIENTO PISO: No presenta
PISOS: En buen estado	DESPLAZAMIENTOS: No presenta
FACHADA: en las zonas compartidas en estado de obra gris.	OTRO: Cuál?

FIRMAS

Angi medina
Responsable de la Propiedad
Nombre: ___
C.C. O NIT: 1004184145245

Fernando Rojas
Representante del Contratista
Nombre: Fernando Rojas

Vargas
Representante de la Interventoría
Nombre: Vanessa Vargas

1 de 2

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CONSTRUOBRAS ISAVIAL S.A.S

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA VISITA 1		
FECHA VISITA 2		
12	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE INTERVENIR: Teniendo en cuenta que la obra: "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" se encuentra en la etapa final y no se tendrán más actividades, se realiza el cierre del acta de vecindad; permitiendo que el propietario, arrendatario o encargado del inmueble deje constancia que su predio presentó o no afectación alguna por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Se realiza visita de inspección y no se detectaron afectaciones a la vivienda

2. NO CONFORMIDAD: El personal debidamente identificado por parte del Contratista e Intereventoria, programarán nueva visita al inmueble para dar respuesta a la observación. Para adelantar esta actividad se requiere la presencia del propietario, arrendatario o encargado del predio para su acompañamiento al momento de levantar el acta de cierre.

2.1 FECHA Y HORA VISITA PROGRAMADA:

2.2 DESARROLLO VISITA CONCERTADA: Se debe determinar la afectación o no afectación del inmueble por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

No presenta afectación

3. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONCERTADOS: Se realizan y entregan los trabajos de conformidad con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

3.1 FECHA Y HORA DE TRABAJOS EJECUTADOS:

3.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Describir las actividades ejecutadas según nueva visita concertada con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

Ninguna

4. NO ATENCIÓN AL ACTA DE CIERRE: Cuando el propietario, arrendatario o encargado del inmueble, se niega a atender el acta de cierre, el contratista procederá a cerrar el acta, con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

4.1 OBSERVACIÓN:

Ninguna

FIRMAS

Angi Medina
Responsable de la Propiedad
Nombre: 1114981444
C.C. O NIT:

Fernando Rojas
Representante del Contratista
Nombre: Fernando Rojas

Vargas
Representante de la Interventoria
Nombre: Vanessa Vargas

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

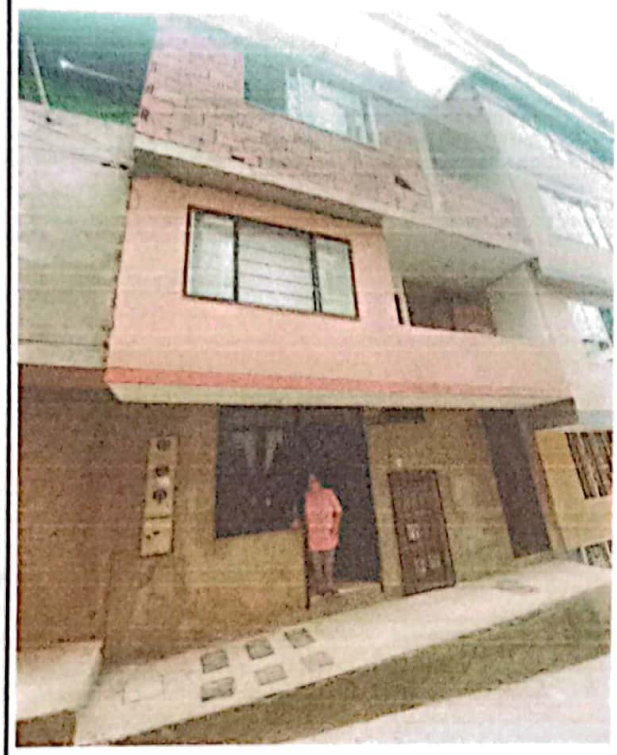
CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA		
12	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Miguel Angel Tello

Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual? ____

Dirección: Cr 15-1 # 111A-07

Barrio: Punta paraiso

Teléfono: 3209669972 Estrato: 2

No. de pisos: ____

Long. del frente (mts): ____

Cédula catastral: ____

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6. Televisión cable	X		
7. Otros			Cual?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional		5. En construcción		
2. Valor Arquitectónico		6. Sin edificar		
3. Valor intermedio		7. Otro		
4. Valor normal		Cual?		

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	X	5. Recreacional		Garaje SI	NO
2. Comercial		6. Baldío		Cuantos	
3. Industrial		7. Otro		El garaje se usa como comercio:	
4. Institucional		Cual?		SI	NO

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Buen estado No presenta Afectacion	GRIETAS Y FISURAS: No presenta
MUROS: En buen Estado	HUMEDADES: De la placa en el patio, baño
CUBIERTA: Tipo placa en Buen estado	HUNDIMIENTO PISO: No presenta
PISOS: Buen estado	DESPLAZAMIENTOS: No presenta
FACHADA: Algunos Desgastes en el concreto	OTRO: Cual?

FIRMAS

NO Firma

Responsable de la Propiedad

Nombre: Teresa Rodriguez Obrte

C.C. O NIT: 37803585

Fernando Rojas

Representante del Contratista

Nombre: Fernando Rojas

Vargas

Representante de la Interventoría

Nombre: Vanessa Vargas

1de2

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CONSTRUOBRAS ISOVAL S.A.S

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA VISITA 1		
FECHA VISITA 2		
12	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE INTERVENIR: Teniendo en cuenta que la obra: "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" se encuentra en la etapa final y no se tendrán más actividades, se realiza el cierre del acta de vecindad; permitiendo que el propietario, arrendatario o encargado del inmueble deje constancia que su predio presentó o no afectación alguna por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Se realiza la visita de inspeccion con la señora Tereza Rodriguez esposa del señor Miguel angel Tello.

2. NO CONFORMIDAD: El personal debidamente identificado por parte del Contratista e Intereventoria, programarán nueva visita al inmueble para dar respuesta a la observación. Para adelantar esta actividad se requiere la presencia del propietario, arrendatario o encargado del predio para su acompañamiento al momento de levantar el acta de cierre.

2.1 FECHA Y HORA VISITA PROGRAMADA:

2.2 DESARROLLO VISITA CONCERTADA: Se debe determinar la afectación o no afectación del inmueble por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

No Presenta ninguna afectación

3. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONCERTADOS: Se realizan y entregan los trabajos de conformidad con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

3.1 FECHA Y HORA DE TRABAJOS EJECUTADOS:

3.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Describir las actividades ejecutadas según nueva visita concertada con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

Ninguna

4. NO ATENCIÓN AL ACTA DE CIERRE: Cuando el propietario, arrendatario o encargado del inmueble, se niega a atender el acta de cierre, el contratista procederá a cerrar el acta, con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

4.1 OBSERVACIÓN:

la señora Tereza Rodriguez no firma

FIRMAS

No firma
Responsable de la Propiedad
Nombre: Tereza Rodriguez
C.C. O NIT: 37803585

Fernando Rojas A
Representante del Contratista
Nombre: Fernando Rojas

Vargas
Representante de la Interventoria
Nombre: Vanessa Vargas

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA		
11	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE- ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Rocio Cediel

Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual? ____

Dirección: Carrera 15-1 cl 111A-20

Barrio: Punta Paraiso

Teléfono: 3165424770 Estrato: ____

No. de pisos: ____

Long. del frente (mts): ____

Cédula catastral: ____

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6. Televisión cable	X		
7. Otros			Cuál?

TIPO DE PREDIO			
1. Monumento Nacional		5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico		6. Sin edificar	
3. Valor intermedio		7. Otro	
4. Valor normal		Cuál?	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial		5. Recreacional		Garaje SI	NO
2. Comercial		6. Baldío		Cuantos	
3. Industrial		7. Otro		El garaje se usa como comercio:	
4. Institucional		Cuál?		SI	NO

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: En concreto,

MUROS: Figura muro interno, muro division casa lateral

CUBIERTA: Tipo Placa, algo de humedad.

PISOS: Con alguna fisuras

FACHADA: Buen estado

GRIETAS Y FISURAS: En muro interno, muro division casa lateral fisura y grietas.

HUMEDADES: En placa

HUNDIMIENTO PISO: No presenta

DESPLAZAMIENTOS: No presenta

OTRO: Cuál?

FIRMAS

Responsable de la Propiedad
Nombre: ROCIO CEDIEL ESCOBAR.
C.C. O NIT: 28.155.068. GIRON.

Fernanda Rojas
Representante del Contratista
Nombre: Fernanda Rojas

Wargas
Representante de la Interventoria
Nombre: Vanessa Vargas

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CONSTRUOBRAS ISOVIAL S.A.S

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA VISITA 1		
FECHA VISITA 2		
11	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE INTERVENIR: Teniendo en cuenta que la obra: "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" se encuentra en la etapa final y no se tendrán más actividades, se realiza el cierre del acta de vecindad; permitiendo que el propietario, arrendatario o encargado del inmueble deje constancia que su predio presentó o no afectación alguna por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

La usuaria manifiesta no tener afectacion por los trabajos de obra.

2. NO CONFORMIDAD: El personal debidamente identificado por parte del Contratista e Intereventoría, programarán nueva visita al inmueble para dar respuesta a la observación. Para adelantar esta actividad se requiere la presencia del propietario, arrendatario o encargado del predio para su acompañamiento al momento de levantar el acta de cierre.

2.1 FECHA Y HORA VISITA PROGRAMADA:

2.2 DESARROLLO VISITA CONCERTADA: Se debe determinar la afectación o no afectación del inmueble por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

No presenta daño.

3. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONCERTADOS: Se realizan y entregan los trabajos de conformidad con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

3.1 FECHA Y HORA DE TRABAJOS EJECUTADOS:

3.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Describir las actividades ejecutadas según nueva visita concertada con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

Ninguno

4. NO ATENCIÓN AL ACTA DE CIERRE: Cuando el propietario, arrendatario o encargado del inmueble, se niega a atender el acta de cierre, el contratista procederá a cerrar el acta, con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

4.1 OBSERVACIÓN:

Ninguno.

FIRMAS

Responsable de la Propiedad
Nombre: Rocio Cadiel Escobar Giron.
C.C. o NIT: 28.159.068

Representante del Contratista
Nombre: Fernando Rojas A

Representante de la Interventoría
Nombre: Vanessa Vargas

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

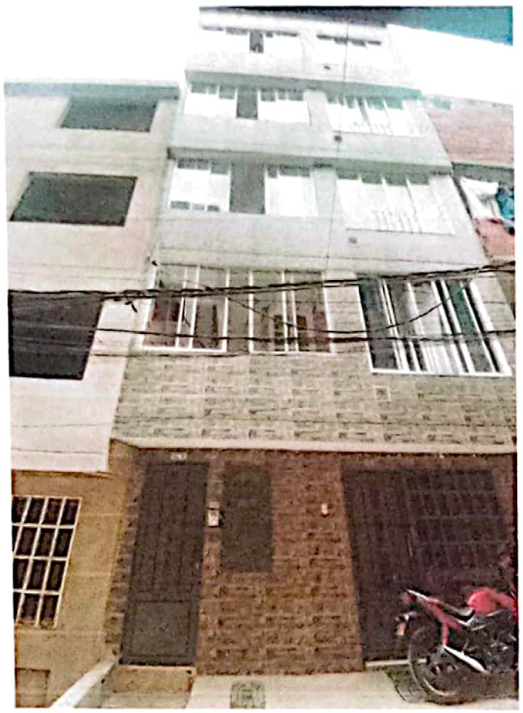
CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA		
12	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE- ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. A



10. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Luz Marina Diaz.
Tenencia: Propietario ___ Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___
Dirección: Cra 15-1 # 111A - 10
Barrio: punta paraiso
Teléfono: ___ Estrato: 2.
No. de pisos: 5
Long. del frente (mts): ___
Cédula catastral: ___

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		
6. Televisión cable		X	
7. Otros	X		Cuál?

2

TIPO DE PREDIO

33. Nacional	Monumento ☐	29.	En construcción ☐	
34. Arquitectónico	Valor ☐	30.	Sin edificar ☐	
35.	Valor interme ☒	31.	Otro ☐	
36.	Valor normal	Cuál?		

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
33.	Residencial ☒	29.	Recreacional ☒	Garaje SI ☐	NO ☐
34.	Comercial ☐	30.	Baldío ☐	Cuantos:	
35.	Industrial ☐	31.	Otro ☐	El garaje se usa como comercio:	
36.	Institucional ☐	Cual?		SI ☐	NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: En mamposteria y friso	GRIETAS Y FISURAS: pisos fachada, fisuras interna en muro sala y habitación.
MUROS: En mamposteria buen estado.	HUMEDADES: Area de lavado y baño
CUBIERTA: Tipo Placa	HUNDIMIENTO PISO: No presenta
4 PISOS: desgaste, fachada.	DESPLAZAMIENTOS: No presenta
FACHADA: piso desgaste.	OTRO: Cuál? ___

FIRMAS

Responsable de la Propiedad
C.C. O NIT: 28.149.218

Representante del Contratista
Nombre: Fernando Rgs

Representante de la Interventoria Nombre:
Nombre: Vanessa Vargas

1de2

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA VISITA 1		
FECHA VISITA 2		
12	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE INTERVENIR: Teniendo en cuenta que la obra: "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" se encuentra en la etapa final y no se tendrán más actividades, se realiza el cierre del acta de vecindad; permitiendo que el propietario, arrendatario o encargado del inmueble deje constancia que su predio presentó o no afectación alguna por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

No presenta afectacion la propiedad.

2. NO CONFORMIDAD: El personal debidamente identificado por parte del Contratista e Intereventoría, programarán nueva visita al inmueble para dar respuesta a la observación. Para adelantar esta actividad se requiere la presencia del propietario, arrendatario o encargado del predio para su acompañamiento al momento de levantar el acta de cierre.

2.1 FECHA Y HORA VISITA PROGRAMADA:

2.2 DESARROLLO VISITA CONCERTADA: Se debe determinar la afectación o no afectación del inmueble por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Ninguno.

3. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONCERTADOS: Se realizan y entregan los trabajos de conformidad con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

3.1 FECHA Y HORA DE TRABAJOS EJECUTADOS:

3.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Describir las actividades ejecutadas según nueva visita concertada con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

Ninguno

4. NO ATENCIÓN AL ACTA DE CIERRE: Cuando el propietario, arrendatario o encargado del inmueble, se niega a atender el acta de cierre, el contratista procederá a cerrar el acta, con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

4.1 OBSERVACIÓN:

Ninguno.

FIRMAS

Luz Mariela
Responsable de la Propiedad
Nombre: DIAZ
C.C. O NIT: 22149218

Fernando Rojas
Representante del Contratista
Nombre: Fernando Rojas

Vargas
Representante de la Interventoria
Nombre: Vanessa Vargas

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

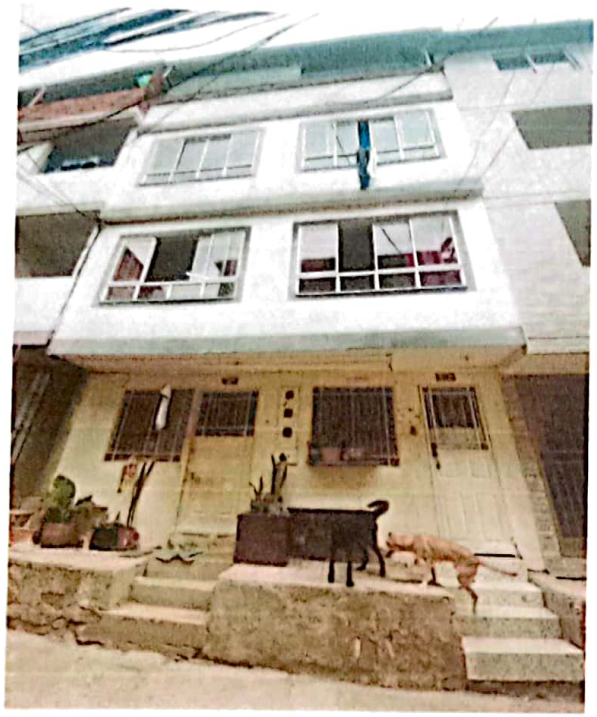
CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA		
13	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Mercedes Santamaria

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual? ____

Dirección: Cr 15-1 # 111A-77 Piso 1

Barrio: Punta paraiso

Teléfono: 3224351974 Estrato: 2

No. de pisos: 4

Long. del frente (mts): ____

Cédula catastral: ____

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6. Televisión cable	X		
7. Otros			Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional		5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico		6. Sin edificar	
3. Valor Intermedio		7. Otro	
4. Valor normal	X	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial		5. Recreacional	X
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional		Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐

Cuantos: ____

El garaje se usa como comercio: SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Planta de 4 niveles, con muros y Friso	GRIETAS Y FISURAS: Fisuras en paredes
MUROS: Mamposteria, friso estucado	HUMEDADES: tiene humedad en baños y cocina
CUBIERTA: Placa y en el ultimo piso teja de zinc	HUNDIMIENTO PISO: No presenta
PISOS: No presenta Fisura	DESPLAZAMIENTOS: No presenta
FACHADA: Pisos con desgate, Fisura	OTRO _Cuál? ____

FIRMAS

Mercedes.

Responsable de la Propiedad

Nombre: Mercedes Santamaria

C.C. O NIT: 1096482387.

Fernando Rojas

Representante del Contratista

Nombre: Fernando Rojas

Wargas

Representante de la Interventoría

Nombre: Vanessa Vargas

1de2

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA VISITA 1		
FECHA VISITA 2		
13	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE INTERVENIR: Teniendo en cuenta que la obra: "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" se encuentra en la etapa final y no se tendrán más actividades, se realiza el cierre del acta de vecindad; permitiendo que el propietario, arrendatario o encargado del inmueble deje constancia que su predio presentó o no afectación alguna por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

la psuaria manipiesta que la propiedad no tuvo afectacion alguna por actividades realizadas.

2. NO CONFORMIDAD: El personal debidamente identificado por parte del Contratista e Intereventoría, programarán nueva visita al inmueble para dar respuesta a la observación. Para adelantar esta actividad se requiere la presencia del propietario, arrendatario o encargado del predio para su acompañamiento al momento de levantar el acta de cierre.

2.1 FECHA Y HORA VISITA PROGRAMADA:

2.2 DESARROLLO VISITA CONCERTADA: Se debe determinar la afectación o no afectación del inmueble por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Ninguno

3. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONCERTADOS: Se realizan y entregan los trabajos de conformidad con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

3.1 FECHA Y HORA DE TRABAJOS EJECUTADOS:

3.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Describir las actividades ejecutadas según nueva visita concertada con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

Ninguno

4. NO ATENCIÓN AL ACTA DE CIERRE: Cuando el propietario, arrendatario o encargado del inmueble, se niega a atender el acta de cierre, el contratista procederá a cerrar el acta, con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

4.1 OBSERVACIÓN:

Ninguno

FIRMAS

Mercedes.
Responsable de la Propiedad
Nombre: _____
CC o NIT: 1096482382.

Fernando Rojas A.
Representante del Contratista
Nombre: Fernando Rojas

Wargas
Representante de la Interventoría
Nombre: Vanessa Vargas

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

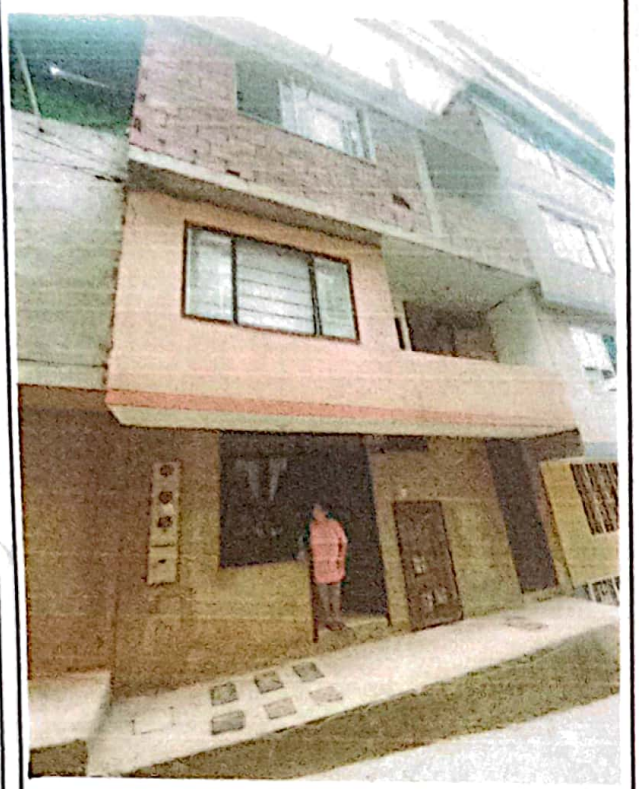
CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA		
13	12	2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Maria Ijimes

Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual? ____

Dirección: Dra 15-1 # 111 A Piso 3

Barrio: Punta Paraiso

Teléfono: 3155963913 Estrato: 2

No. de pisos: 3

Long. del frente (mts): ____

Cédula catastral: ____

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. Televisión cable	☑	☐	
7. Otros	☑	☐	Cual?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	X	Cual?	

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐

Cuantos: ____

El garaje se usa como comercio: SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: En mampostaria en piso	GRIETAS Y FISURAS: en puertas, Fisura union placa muro y muros habitacion
MUROS: presenta fisura en la parte de la Puerta	HUMEDADES:
CUBIERTA: Tipo placa esta en buen estado	HUNDIMIENTO PISO:
PISOS: En buen estado	DESPLAZAMIENTOS:
FACHADA: Presenta en obra gris, carece de friso y Pintura	OTRO: Cual?

FIRMAS

Mª Eugenia Vdgt.
Responsable de la Propiedad
Nombre: ____
C.C. O NIT: 63.330709.

Fernanda Rgs
Representante del Contratista
Nombre: Fernanda Rgs

Vargas
Representante de la Interventoría
Nombre: Vanessa Vargas M

1de2

Powered by CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga

ConstruSuelos de Colombia S.A.S
Nit. 804.015.242-8

CONSTRUOBRAS

CONTRATO No.	403 DE 2022	
FECHA VISITA 1		
FECHA VISITA 2		
		2023
DD	MM	AA

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES
CIERRE - ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

1. ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE INTERVENIR: Teniendo en cuenta que la obra: "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" se encuentra en la etapa final y no se tendrán más actividades, se realiza el cierre del acta de vecindad; permitiendo que el propietario, arrendatario o encargado del inmueble deje constancia que su predio presentó o no afectación alguna por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

Realiza visita inspección en donde el usuario se le informa la terminacion de las actividades,

2. NO CONFORMIDAD: El personal debidamente identificado por parte del Contratista e Intereventoria, programarán nueva visita al inmueble para dar respuesta a la observación. Para adelantar esta actividad se requiere la presencia del propietario, arrendatario o encargado del predio para su acompañamiento al momento de levantar el acta de cierre.

2.1 FECHA Y HORA VISITA PROGRAMADA:

2.2 DESARROLLO VISITA CONCERTADA: Se debe determinar la afectación o no afectación del inmueble por los trabajos ejecutados durante la construcción de la obra.

3. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONCERTADOS: Se realizan y entregan los trabajos de conformidad con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

3.1 FECHA Y HORA DE TRABAJOS EJECUTADOS:

3.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Describir las actividades ejecutadas según nueva visita concertada con el propietario, arrendatario o encargado del inmueble.

4. NO ATENCIÓN AL ACTA DE CIERRE: Cuando el propietario, arrendatario o encargado del inmueble, se niega a atender el acta de cierre, el contratista procederá a cerrar el acta, con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

4.1 OBSERVACIÓN:

FIRMAS

Ma Eugenia Valencia
Responsable de la Propiedad
Nombre:
C.C. O NIT: 6330709

Fernando Rojas
Representante del Contratista
Nombre: Fernando Rojas

Wargas
Representante de la Interventoria
Nombre: Vanessa Vargas M.

Powered by CamScanner