XUÁ Empresa Pública de Soacha	EPUXUA	Código:	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA
	PROCESO FINANCIERO	Versión:	
		Página: 1 de 1	

COMPROBANTE DE EGRESOS Nro: EGR - 2023000443

Nit: 901511522-4

jueves, 30 de noviembre de 2023

COMPROBANTE AFECTADO	COM	2023000438	30-nov.-23

1. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE ALEJANDRO BOGOTA VANEGAS — **CC o NIT** 1073668960 — **DV** 1

DIRECCION Carrera 8 # 16-63 sur — **TELEFONO** 3133935858

BANCO — **CUENTA** — **TIPO CUENTA** CTA AH

CHEQUE No 270 — **VALOR PAGO** 4,775,000.00

DESCRIPCION

ADICIÓN Y PRÓRROGA N° 1 C-043-2023 PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TÉCNICAMENTE A EPUXUA AVANZA E.I.C.E. EN LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS RELACIONADOS CON LA GESTIÓN PREDIAL, DESARROLLO Y VALORACIÓN DE INMUEBLES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA

SON CUATRO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MC.

2. MOVIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

CUENTA	RUBRO PPTAL	NOMBRE	DEBITOS	CREDITOS	RETENCIONES TIPO	BASE	%
11100601		Cuenta ahorro Davivienda 3167	00.00	4,775,000.00			
240101	2.1.2.02.02.008	Bienes y servicios	4,166,667.00	00.00			
240101	2.1.2.02.02.008	Bienes y servicios	608,333.00	00.00			
		SUMAS IGUALES	**4,775,000.00**	**4,775,000.00**			

3. MOVIMIENTO PRESUPUESTAL VIGENCIA

CDP	REGISTRO	RUBRO	NOMBRE	VALOR
2023000214	2023000237	2.1.2.02.02.008.001	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción. FUENTE: 001-Recursos Propios	4,166,667.00
2023000112	2023000108	2.1.2.02.02.008.001	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción. FUENTE: 001-Recursos Propios	833,333.00

TOTAL PRESUPUESTO	5,000,000.00

Elabor Adriana Aprobo: NOMBREAPROBOEGR CONTADOR	Modifico: Reviso: NOMBRE TESORERO Tesorero	Firma y Sello Beneficiario c.c ó Nit

EMPRESA PUBLICA DEL MUNICIPIO DE SOACHA EPUXUA AVANZA E.I.C.E.

NIT 901.511.522-4

ORDEN DE PAGO	**COM-2023000438**	**FECHA**	28 de noviembre de 2023
NUMERO FACTURA		**FECHA FACTURA**	30 de noviembre de 2023
NOMBRE	ALEJANDRO BOGOTA VANEGAS		
NIT	1,073,668,960		
PROVEEDOR	ALEJANDRO BOGOTA VANEGAS		
ORDEN DE COMPRA	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYO TECNICO DE OPERACIÓN URBANA DE EPUXUA		
FECHA INICIO			
CONCEPTO	CONTRATO N° 043-2023		
CDP	2023000108-2023	**RP**	2023000112-2023

PAGO DE SEXTO PAGO. CONTRATO 043-2023 CON UN AVANCE DEL 83.78% CERTIFICADO POR LA SUPERVISION

CONCEPTO		**CANTIDAD**	**DEVENGADOS**	**DEDUCCIONES**	**NETO A PAGAR**
SEXTO PAGO. CONTRATO 043-2023 CON UN AVANCE DEL 83.78% CERTIFICADO POR LA SUPERVISION		1	$ 5,000,000.00		
RETEFUENTE	2%			$ -	
RETE ICA (5 * 1000)	0.5%			$ 25,000.00	
Estampilla Pro Cultura (1%)	1%			$ 50,000.00	
Estampilla Bienestar Adulto mayor (3%)	3%			$ 150,000.00	
TOTAL			**$ 5,000,000.00**	**$ 225,000.00**	**$ 4,775,000.00**

Nota:

Contabilizó:

Roger Andrey Guiza
Contador

Reviso:

Camilo Torres
Subgerente Administrativo, Financiero y Gestión Humana

DAVIVIENDA

EMPRESA PUBLICA DEL MUNICIPIO DE SOACHA, EPUXUA AV ANZA E.I.C.I
Proceso de Pago

Encabezado Proceso de Pago

Nombre Proceso de Pago	PAGO CONTRATISTAS FUNCIONAMIENTO NOVIEMBRE - GRUPO 1	**Estado Proceso**	Pagado Parcial
Nº Proceso de Pago	47145909		
Origen de los Fondos	EMPRESARIAL - 550002300303167		
Fecha de Creacion	30/11/2023	**Fecha de Pago**	30/11/2023 19:37
Total de Registros	23	**Monto Total**	$ 110.466.334,00
Registros Ingresados	23	**Monto Ingresado**	$ 110.466.334,00

Detalle de Pagos

Nit Destino	Referencia	Tipo Producto o Servicio Destino	Producto o Servicio Destino	Entidad Destino	Valor	Estado	Motivo Rechazo
1019050846	0502023101905084	Ahorros	111180346006	BANCO FALABELLA	$ 5.681.000,00	Pendiente de Respuesta	
1233502887	0762023123350288	Ahorros	550488423732822	DAVIVIENDA	$ 4.456.667,00	Pago Exitoso	
1010213553	0702023101021355	Ahorros	4452011892	SCOTIABANK COLP	$ 413.515,00	Pendiente de Respuesta	
1010213553	0702023101021355	Ahorros	4452011892	SCOTIABANK COLP	$ 6.377.600,00	Pendiente de Respuesta	
43587461	0160202343587461	Corriente	4805760691	BANCOLOMBIA	$ 2.007.000,00	Pendiente de Respuesta	
1072663777	0722023107266377	Ahorros	550488437800813	DAVIVIENDA	$ 6.122.600,00	Pago Exitoso	
1072663777	0232023107266377	Ahorros	550488437800813	DAVIVIENDA	$ 1.604.400,00	Pago Exitoso	
80856583	0742023080856583	Ahorros	11908337	AV VILLAS	$ 4.775.000,00	Pendiente de Respuesta	
80245805	0732023080245805	Ahorros	22121295192	BANCOLOMBIA	$ 5.730.000,00	Pendiente de Respuesta	
80035861	0292023800358610	Ahorros	58981593217	BANCOLOMBIA	$ 4.775.000,00	Pendiente de Respuesta	
43587461	0160202343587461	Corriente	4805760691	BANCOLOMBIA	$ 7.396.000,00	Pendiente de Respuesta	
79211118	0712023792111180	Ahorros	272108978	BOGOTA	$ 3.387.067,00	Pendiente de Respuesta	
19292655	0612023019292655	Ahorros	473400116041	DAVIVIENDA	$ 15.226.000,00	Pago Exitoso	
3058865	0031202303058865	Ahorros	47518303	BOGOTA	$ 6.663.000,00	Pendiente de Respuesta	
1075279082	4820231075279082	Ahorros	7689383411	BANCOLOMBIA	$ 191.000,00	Pendiente de Respuesta	
1000117247	0490202310001172	Ahorros	111702727774	BANCO FALABELLA	$ 3.342.500,00	Pendiente de Respuesta	
80794715	0470202380794715	Ahorros	40266602	ITAU	$ 5.986.500,00	Pendiente de Respuesta	
1073668960	0430202310736689	Ahorros	7271111382	DAVIVIENDA	$ 4.775.000,00	Pago Exitoso	

19395780	0350202319395780	Ahorros	4000177180	DAVIVIENDA	$ 6.175.000,00	Pago Exitoso	
53105254	0322023053105254	Ahorros	20936065498	BANCOLOMBIA	$ 4.775.000,00	Pendiente de Respuesta	
7705795	0210202307705795	Ahorros	9670399162	DAVIVIENDA	$ 382.000,00	Pago Exitoso	
9015115224	2895009015115224	Ahorros	2300312895	DAVIVIENDA	$ 6.881.985,00	Pago Exitoso	
1032474881	0452021032474881	Ahorros	70462379	BBVA	$ 3.342.500,00	Pendiente de Respuesta	

	EPUXUA	Código: COM-2023000438	
XUÁ Empresa Pública de Soacha	PROCESO FINANCIERO	Versión 1 Página: 1 de 1	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA

ORDEN DE PAGO No. COM-2023000438

Nit: 901511522-4

martes, 28 de noviembre de 2023

1. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE ALEJANDRO BOGOTA VANEGAS **CC o NIT** 1073668960 **DV** 1

DIRECCION Carrera 8 # 16-63 sur **TEL** 3133935858

DESCRIPCION ADICIÓN Y PRÓRROGA N° 1 C-043-2023 PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TÉCNICAMENTE A EPUXUA AVANZA E.I.C.E. EN LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS RELACIONADOS CON LA GESTIÓN PREDIAL, DESARROLLO Y VALORACIÓN DE INMUEBLES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA

2. MOVIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	DEBITOS	CREDITOS
24079001	Rete ica	00.00	25,000.00
24072201	Estampilla pro cultura 1%	00.00	50,000.00
24072202	Estampilla adulto mayor 3%	00.00	150,000.00
511179	Honorarios	833,333.00	00.00
511179	Honorarios	4,166,667.00	00.00
240101	Bienes y servicios	00.00	4,775,000.00
	SUMAS IGUALES	**5,000,000.00**	**5,000,000.00**
Documento	**Valor a Girar**	**4,775,000.00**	

3. MOVIMIENTO PRESUPUESTAL VIGENCIA

CDP	REGISTRO	RUBRO	NOMBRE	VALOR
2023000214	2023000237	2.1.2.02.02.008.001	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción. FUENTE: 001-Recursos Propios	4,166,667.00
2023000112	2023000108	2.1.2.02.02.008.001	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción. FUENTE: 001-Recursos Propios	833,333.00
TOTAL PRESUPUESTO				**5,000,000.00**

NOMBRE JEFE AREA CONTABLE
CONTADOR

JOHANA
Elaboró

Modificó

XUÁ	EPUXUA AVANZA E.I.C.E. HOJA DE RUTA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA EL CAMBIO AVANZA

CONTRATISTA	ALEJANDRO BOGOTA VANEGAS - CC: 1.073.668.960
SUPERVISOR	JAIRO ALEXANDER VARGAS - DIRECTOR ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS
CONTRATO	043-2023 - PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TÉCNICAMENTE A EPUXUA AVANZA E.I.C.E, EN LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS RELACIONADOS CON LA GESTIÓN PREDIAL, DESARROLLO Y VALORACIÓN DE INMUEBLES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA.

Documento	Observación
Factura o Cuenta de Cobro	PRESENTA - FACTURA 6 / 7 - 30 DE NOVIEMBRE 2023 - $ 5.000.000
Informe de Actividades del Contratista	PRESENTA - FIRMA SUPERVISOR
Informe de Supervisión	PRESENTA - FIRMA SUPERVISOR
Certificación de Cumplimiento	PRESETA - FIRMA SUPERVISOR
Certificación de pago de aportes a la seguridad social y Aportes	NA
Cedula de Ciudadanía Representante Legal	NA
Cedula de Ciudadanía Revisor Fiscal	NA
Tarjeta Profesional Revisor Fiscal	NA
Certificado de Antecedentes Revisor Fiscal	NA
Certificación Bancaria	NA
Planillas de pago parafiscales PN	PRESENTA - PLANILLA OCTUBRE 2023
Declaración Decreto 1070 de 2013	NA
RUT	NA
RIT - Registro de información tributaria	NA
Recibido de Elementos	NA
Formato de Seguimiento a ejecución de Contratos	PRESETA - FIRMA SUPERVISOR
Acta de manejo de anticipo	NA
Contrato de Fiducia de Anticipo	NA
Certificación Bancaria Fiducia	NA
Acta de liquidación	NA
Acta de Terminación Anticipada	NA
Cesión de Contrato	NA
Paz y Salvo	NA
Acta de Inicio	NA
Acta parcial de Recibido o Avance de Obra	NA
Acta de Recibido de Obra	NA
Copia de Contrato	NA
Copia Garantias	NA
Copia Aprobacion de garantias	NA
Delegación de Supervisión	NA

	Recibido 1			Recibido 2			Recibido 3		
Dependencia/Oficina	**Recibió**	**Fecha**	**Hora**	**Recibió**	**Fecha**	**Hora**	**Recibió**	**Fecha**	**Hora**
RADICACION	HÉCTOR	28/11/2023	9:56						
CONTABILIDAD									
TESORERÍA									
SUBGERENCIA ADM, FIN. Y GESTIÓN HUMANO									
RECIBIÓ DEVOLUCIÓN									
1. MOTIVO DE DEVOLUCIÓN:									
2. MOTIVO DE DEVOLUCIÓN:									
3. MOTIVO DE DEVOLUCIÓN:									

EPUXUA AVANZA E.I.C.E.

DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA

Aplica para personas naturales no responsables de IVA

Fecha de expedición:

30	11	2023
Dia	Mes	Año

Entidad Contratante	**EMPRESA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE SOACHA, EPUXUA AVANZA E.I.C.E**
Tipo y número de identificacion	NIT. 901 511 522 - 4
Dirección	Calle 12 # 8A – 36 Soacha - Cundinamarca
Telefono	601 5 203475
Ciudad	Soacha, Cundinamarca

DEBE A :

Contratista	**ALEJANDRO BOGOTA VANEGAS**
Tipo y número de identificacion	C.C. 1073668960
Dirección	K 8 # 16 - 63 SUR
Telefono	313 393 58 58
Correo electronico	ABOGOTA@EPUXUA.GOV.CO
Ciudad	SOACHA

La suma de:	**$ 5.000.000**
Valor en letras	CINCO MILLONES

Nota: Si el desembolso corresponde a Honorarios y otros Conceptos detallar a contunuación los conceptos.

CONCEPTO: Pago N° 6 de 7 CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 043 de 2023

Periodo de Ejecucion: del 1 DE NOVIEMBRE DEL 2023 al 30 DE NOVIEMBRE DEL 2023

Cuyo objeto es:

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TÉCNICAMENTE A EPUXUA AVANZA E.I.C.E, EN LA EJECUCION DE PROYECTOS RELACIONADOS CON LA GESTION PREDIAL, DESARROLLO Y VALORACIÓN DE INMUEBLES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA.

Endoso solicitado:

Beneficiario del endoso: NIT/CC

Cuenta Banco: Tipo

Concepto Valor: $

Informacion de Aporters a Seguridad Social:

Salud 12,5%	$ 250.000	EPS	SANITAS	*Número de planilla*	*9458237329*
Pension 16%	$ 320.000	Fondo Pensiones	COLPENSIONES	*Número de planilla*	*9458237329*
Riesgos Laborales	$ 10.500	ARL	POSITIVA	*Número de planilla*	*9458237329*
FSP ***		Fondo pensiones		*Número de planilla*	

***Nota: El pago del Fondo de Solidaridad Pensional - FSP, aplica únicamente cuando la base de cotizacion es mayor a 4 SMMLV.

De acuerdo con lo estipulado en el Parágrafo 1º del Artículo 4 del Decreto 2271 de 2009, en mi calidad de contratista no responsable de IVA, manifiesto, bajo la gravedad de juramento, que los documentos soporte del pago de aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social, presentados a esta entidad contratante, corresponden a ingresos provenientes del :

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 043 de 2023

FIRMA

Cuenta No. **7271111382**
Tipo de cuenta **AHORROS**
Banco **DAVIVIENDA**

XUÁ Empresa Pública de Soacha	**EPUXUA AVANZA E.I.C.E.**	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA | EL CAMBIO AVANZA
	INFORME DE ACTIVIDADES	

INFORMACIÓN DEL CONTRATO					
No. CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	**043-2023**	**CDP**	**112 -2023** **214 - 2023**	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO:**	$ 30.833.333
		RP	**108 -2023** **237-2023**		
NOMBRE DEL CONTRATISTA: ALEJANDRO BOGOTA VANEGAS				IDENTIFICACIÓN: 1073668960	
INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES	El contratista ha manifestado que no se encuentra en inhabilidad o incompatibilidad sobreviniente para contratar con el estado				

OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TÉCNICAMENTE A EPUXUA AVANZA E.I.C.E, EN LA EJECUCION DE PROYECTOS RELACIONADOS CON LA GESTION PREDIAL, DESARROLLO Y VALORACIÓN DE INMUEBLES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA.	**FECHA DE INICIO CONTRATO**			**FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO**		
	DÍA	**MES**	**AÑO**	**DÍA**	**MES**	**AÑO**
	26	**06**	**2023**	**12**	**12**	**2023**

SUBGERENCIA	Administrativa	**Centro de Costo (área)**	ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS
VALOR ADICIONES	$ 9.166.667	**N° CDP -FECHA**	**214 - 2023**
PRORROGAS	59 días	FECHA	6/11/2023
MODIFICACIONES:		FECHA	

INFORMACIÓN SUPERVISOR			
NOMBRE DEL SUPERVISOR TÉCNICO DEL CONTRATO	JAIRO ALEXANDER VARGAS	**NOMBRE DEL SUPERVISOR ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO**	N/A
CARGO	DIRECTOR ESTRUCTURACION DE PROYECTOS	**CARGO**	N/A
CERTIFICACIÓN O CONCEPTO DE LOS SUPERVISORES: Los suscritos supervisores del contrato de prestación de servicios, certifican que el contratista en mención cumplió a satisfacción con las obligaciones y/o actividades contratadas y estipuladas en el objeto de contrato durante el periodo correspondiente. Lo anterior para efectos de pago.			

EJECUCIÓN DEL CONTRATO			
VALOR A CERTIFICAR EN EL PERIODO	$ 5.000.000	**VALOR A DESCONTAR POR NOVEDADES DEL PERIODO:**	$ 0
PERIODO A CERTIFICAR	DESDE (01/11/2023)	**CUENTA DE COBRO No.**	**06 DE 07**
	HASTA (30/11/2023)	**FECHA DE LA CUENTA DE COBRO**	(30/11/2023)
ANEXO: CUENTA DE COBRO, COMPROBANTE DE PAGO DE SALUD, PENSIÓN Y ARL DEL MES DE OCTUBRE			
EJECUCIÓN ACUMULADA:	**$ 25.833.333**	**SALDO POR EJECUTAR**	**$ 5.000.000**

Observaciones:	
INFORME DE ACTIVIDADES	
ACTIVIDADES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	**HORAS O ACTIVIDADES EJECUTADAS**
1. Apoyar profesionalmente los proyectos relacionados con las líneas de negocio que tiene la empresa y que le sean designados por las diferentes Direcciones de la Empresa Pública de Soacha EPUXUA AVANZA E.I.C.E.	Se realizan actividades técnicas de acuerdo con los requerimientos del componente jurídico de la dirección de espacio urbano y proyecciones técnicas de acuerdo con las solicitudes de la dirección de ejecución de proyectos correspondiente a la gestión predial de la avenica las torres.
2. Apoyar con la formulación técnica y elaboración de las caracterizaciones y anexos técnicos, para proyectos relacionados con las líneas de negocio que tiene la empresa de los diferentes procesos de competencia de la Empresa Pública de Soacha EPUXUA AVANZA E.I.C.E que le sean asignados, realizando el correspondiente seguimiento y los informes respectivos a que haya lugar.	Se proyectan respuestas oficiales para los participantes en el estudio de mercado del proyecto conocido como avenida las torres.
3. Realizar las valoraciones inmobiliarias que le sean solicitadas por el Supervisor en el marco de su objeto contractual.	Para el presente mes, la actividad no tuvo solicitudes.
4. Realizar visitas a sitios de anteproyectos e inspecciones visuales que sean solicitados a la Empresa Pública de Soacha EPUXUA AVANZA E.I.C.E, con el fin de hacer diagnóstico técnico de la infraestructura del proyecto que le sean designado.	Se realizan las visitas de inspección ocular a las zonas de cesión del barrio villa Sofía II, específicamente a la zona de protección ambiental y zona verde.
5. Consolidar el archivo digital y físicos de los documentos asociados a la estructuración de proyectos – propuestas a cargo de EPUXUA AVANZA E.I.C.E, con el fin de contar con un acceso en línea y en tiempo real a la información de manera óptima y organizada.	Se cuenta con los archivos digitales de los avances realizados para la dirección de operación urbana en cuanto al contrato 3437-2021 y adicionalmente todos los avances realizados del estudio de mercado y la estructuración del proyecto ampliación avenida las torres en los procesos de interventoría y consultoría, por otra parte, se han realizado reuniones de la dirección de ejecución de proyectos con los diferentes actores del proyecto avenida las torres.

6. Asistir a reuniones de seguimiento y desarrollo de nuevos clientes y las demás que se requiera la participación técnica en temas de anteproyectos y saneamiento.	Se asiste a todas las reuniones programadas con secretaria general del municipio, con los consultores e interventores del proyecto avenida las torres en cuanto a obra y gestión predial, de igual manera a las reuniones citadas por la gerencia general de Epuxua enfocadas a generar aclaraciones a los procesos de consultoría e interventoría del proyecto avenida las torres, al igual que las reuniones con la gobernación de Cundinamarca.
7. Apoyar la evaluación técnica de los procesos a contratar por parte de EPUXUA AVANZA E.I.C.E.	se realiza el apoyo desde la dirección de ejecución de proyectos, con los documentos que soportan las proyecciones realizadas para dar respuesta a la ciudadanía.
8. Realizar la coordinación del componente técnico de los procesos de saneamiento predial que le sean designados.	Se realizan las proyecciones para realizar el cierre y posterior cobro a los predios que no son susceptibles de saneamiento, al igual que el diligenciamiento de la matriz de seguimiento sugerido por la gerencia general de Epuxua y la gestión enfocada al cobro de la factura del mes.
9. Apoyar la realización de las actividades requeridas para el desarrollo del saneamiento de bienes inmuebles de los procesos de urbanización, loteo y legalización de barrios del municipio de Soacha.	Se apoya a la gestión para el cobro a las carpetas que están radicadas ante secretaría general, 17 carpetas específicamente.
10. Apoyar la consecución y verificación de la información técnica que soporte los procesos de saneamiento de los bienes de propiedad del Municipio de Soacha, conforme a la normatividad vigente, de acuerdo al reparto y asignación que le sea realizada.	Para el presente mes esta actividad no tuvo solicitudes.
11. Apoyar la actualización, consulta, manejo y conservación de las bases de datos, documentación, y custodia de los expedientes de la información catastral construida durante la realización y ejecución del objeto contractual.	Se realiza la consecución de los archivos físicos y magnéticos de los predios que no son susceptibles de saneamiento, para poder tener la información actualizada y de fácil acceso.
12. Apoyar la proyección dentro de los términos de ley, de las solicitudes de concepto y de las respuestas a las peticiones, y demás requerimientos de órganos de gestión y control que le solicite el supervisor y se relacionen con el objeto del contrato garantizando que se cumplan las disposiciones legales y técnicas.	Se realizan respuestas en la plataforma SINFA, con los consecutivos 001711 y 001549, para dar respuestas a las PQR, recibidas.

13. Apoyar la elaboración y presentación de reportes y estadísticas sobre el avance en el cumplimiento del contrato.	Se recibió un archivo con la información actualizada, el cual debe ser analizado y validado con el director de operación urbana, para obtener el avance real y las proyecciones sobre el avance del contrato 3437-2021.
14. Contar con las herramientas de conectividad y de trabajo que le permitan prestar el servicio desde cualquier lugar, teniendo en cuenta las restricciones de movilidad existentes a la fecha.	Se cuenta con recursos tecnológicos propios, los cuales en horarios laborales están siendo utilizados para generar informes y análisis técnicos de acuerdo con las solicitudes realizadas.
15. Asesorar y apoyar en la gestión de la dirección técnica de saneamiento predial y de avaluos, siempre que sea requerido por el supervisor.	Para el presente mes esta actividad no tuvo solicitudes.
16. Realizar informes técnicos valuatorios para cualquiera de las direcciones de epuxua, donde se evidencie la necesidad de realizar dicha actividad, previa investigacion de mercado y compensación económica que se requiera para cada caso en particular.	No se han realizado solicitudes a la fecha.
17. Apoyar la supervisión de contratos relacionados con su objeto contractual.	Se recibe la designación de apoyo a la ejecución del proyecto ampliación avenida las torres en cuanto a la consultoría de la gestión predial y su interventoría.
18. Todas las demás que le sean asignadas por el supervisor, para el buen desarrollo del contrato actual.	No se han realizado solicitudes a la fecha.

Se expide a los: 30 días del mes de noviembre de 2023

FIRMA CONTRATISTA **ALEJANDRO BOGOTA VANEGAS** **C.C. NO. 1.073.668.960**	**FIRMA SUPERVISOR TÉCNICO** **JAIRO ALEXANDER VARGAS** **C.C. No. 79.710.203**

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO 043 DE 2023

Informe: Mensual __ Parcial _X_ Final __ No. Del Informe: 06	
Periodo del Informe: 01 / 11 / 2023 al 30 / 11 / 2023	
Fecha de informe:	30 / 11 / 2023

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contratista:	ALEJANDRO BOGOTA VANEGAS
NIT / C.C.	1073668960
Supervisor	JAIRO ALEXANDER VARGAS
Objeto del Contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TÉCNICAMENTE A EPUXUA AVANZA E.I.C.E, EN LA EJECUCION DE PROYECTOS RELACIONADOS CON LA GESTION PREDIAL, DESARROLLO Y VALORACIÓN DE INMUEBLES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA.
Fecha de suscripción de Contrato:	26 / 06 / 2023
Fecha de inicio del Contrato:	26 / 06 / 2023
Certificado de disponibilidad presupuestal Nota: Se relacionan el CDP inicial y CDPS de adiciones	112 y 214 del 2023
Registro presupuestal Nota: Se relacionan el RP inicial y RPS de adiciones	108 y 237 del 2023
Valor de Contrato (Incluye adiciones o reducciones)	$ 30.833.333
Plazo de ejecución	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
Suspensión	N/A
Fecha de suspensión	NA
Fecha de reinicio	NA
Plazo de ejecución final	N/A
Cesión	N/A
Terminación anticipada	N/A

2. DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS, ACTIVIDADES Y PRODUCTOS DEL CONTRATISTA DESARROLLADAS DE ACUERDO CON EL OBJETO CONTRACTUAL		
OBLIGACIONES	**ACTIVIDADES**	**PRODUCTOS**
(Las estipuladas como específicas en la minuta del contrato)	(Desarrolladas en el mes referente a la obligación)	(Con respecto a la actividad desarrollada.)
Apoyar profesionalmente los proyectos relacionados con las líneas de negocio que tiene la empresa y que le sean designados por las diferentes Direcciones	Se realizan actividades técnicas de acuerdo con los requerimientos del componente jurídico de la dirección de espacio urbano y proyecciones técnicas de acuerdo con las solicitudes de la dirección de ejecución de	Cumple

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS, ACTIVIDADES Y PRODUCTOS DEL CONTRATISTA DESARROLLADAS DE ACUERDO CON EL OBJETO CONTRACTUAL		
OBLIGACIONES	**ACTIVIDADES**	**PRODUCTOS**
(Las estipuladas como específicas en la minuta del contrato)	(Desarrolladas en el mes referente a la obligación)	(Con respecto a la actividad desarrollada.)
de la Empresa Pública de Soacha EPUXUA AVANZA E.I.C.E.	proyectos correspondiente a la gestión predial de la avenida las torres.	
Apoyar con la formulación técnica y elaboración de las caracterizaciones y anexos técnicos, para proyectos relacionados con las líneas de negocio que tiene la empresa de los diferentes procesos de competencia de la Empresa Pública de Soacha EPUXUA AVANZA E.I.C.E que le sean asignados, realizando el correspondiente seguimiento y los informes respectivos a que haya lugar.	Se proyectan respuestas oficiales para los participantes en el estudio de mercado del proyecto conocido como avenida las torres.	Cumple
Realizar las valoraciones inmobiliarias que le sean solicitadas por el Supervisor en el marco de su objeto contractual.	Para el presente mes, la actividad no tuvo solicitudes.	Cumple
Realizar visitas a sitios de anteproyectos e inspecciones visuales que sean solicitados a la Empresa Pública de Soacha EPUXUA AVANZA E.I.C.E, con el fin de hacer diagnóstico técnico de la infraestructura del proyecto que le sean designado.	Se realizan las visitas de inspección ocular a las zonas de cesión del barrio villa Sofía II, específicamente a la zona de protección ambiental y zona verde.	Cumple
Consolidar el archivo digital y físicos de los documentos asociados a la estructuración de proyectos – propuestas a cargo de EPUXUA AVANZA E.I.C.E, con el fin de contar con un acceso en línea y en tiempo real a la información de manera óptima y organizada.	Se cuenta con los archivos digitales de los avances realizados para la dirección de operación urbana en cuanto al contrato 3437-2021 y adicionalmente todos los avances realizados del estudio de mercado y la estructuración del proyecto ampliación avenida las torres en los procesos de interventoría y consultoría, por otra parte, se han realizado reuniones de la dirección de ejecución de proyectos con los diferentes actores del proyecto avenida las torres.	Cumple
Asistir a reuniones de seguimiento y desarrollo de nuevos clientes y las demás que se requiera la participación técnica en temas de anteproyectos y saneamiento.	Se asiste a todas las reuniones programadas con secretaria general del municipio, con los consultores e interventores del proyecto avenida las torres en cuanto a obra y gestión predial, de igual manera a las reuniones citadas por la gerencia general de Epuxua enfocadas a generar aclaraciones a los procesos de consultoría e interventoría del proyecto avenida las torres, al igual que las reuniones con la gobernación de Cundinamarca.	Cumple

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS, ACTIVIDADES Y PRODUCTOS DEL CONTRATISTA DESARROLLADAS DE ACUERDO CON EL OBJETO CONTRACTUAL		
OBLIGACIONES	**ACTIVIDADES**	**PRODUCTOS**
(Las estipuladas como específicas en la minuta del contrato)	(Desarrolladas en el mes referente a la obligación)	(Con respecto a la actividad desarrollada.)
Apoyar la evaluación técnica de los procesos a contratar por parte de EPUXUA AVANZA E.I.C.E.	se realiza el apoyo desde la dirección de ejecución de proyectos, con los documentos que soportan las proyecciones realizadas para dar respuesta a la ciudadanía.	Cumple
Realizar la coordinación del componente técnico de los procesos de saneamiento predial que le sean designados.	Se realizan las proyecciones para realizar el cierre y posterior cobro a los predios que no son susceptibles de saneamiento, al igual que el diligenciamiento de la matriz de seguimiento sugerido por la gerencia general de Epuxua y la gestión enfocada al cobro de la factura del mes.	Cumple
Apoyar la realización de las actividades requeridas para el desarrollo del saneamiento de bienes inmuebles de los procesos de urbanización, loteo y legalización de barrios del municipio de Soacha.	Se apoya a la gestión para el cobro a las carpetas que están radicadas ante secretaría general, 17 carpetas específicamente.	Cumple
Apoyar la consecución y verificación de la información técnica que soporte los procesos de saneamiento de los bienes de propiedad del Municipio de Soacha, conforme a la normatividad vigente, de acuerdo al reparto y asignación que le sea realizada.	Para el presente mes esta actividad no tuvo solicitudes.	Cumple
Apoyar la actualización, consulta, manejo y conservación de las bases de datos, documentación, y custodia de los expedientes de la información catastral construida durante la realización y ejecución del objeto contractual.	Se realiza la consecución de los archivos físicos y magnéticos de los predios que no son susceptibles de saneamiento, para poder tener la información actualizada y de fácil acceso.	Cumple
Apoyar la proyección dentro de los términos de ley, de las solicitudes de concepto y de las respuestas a las peticiones, y demás requerimientos de órganos de gestión y control que le solicite el supervisor y se relacionen con el objeto del contrato garantizando que se cumplan las disposiciones legales y técnicas.	Se realizan respuestas en la plataforma SINFA, con los consecutivos 001711 y 001549, para dar respuestas a las PQR, recibidas.	Cumple
Apoyar la elaboración y presentación de reportes y estadísticas sobre el avance en el cumplimiento del contrato.	Se recibió un archivo con la información actualizada, el cual debe ser analizado y validado con el director de operación urbana, para obtener el avance real y las	Cumple

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS, ACTIVIDADES Y PRODUCTOS DEL CONTRATISTA DESARROLLADAS DE ACUERDO CON EL OBJETO CONTRACTUAL		
OBLIGACIONES	**ACTIVIDADES**	**PRODUCTOS**
(Las estipuladas como específicas en la minuta del contrato)	(Desarrolladas en el mes referente a la obligación)	(Con respecto a la actividad desarrollada.)
	proyecciones sobre el avance del contrato 3437-2021.	
Contar con las herramientas de conectividad y de trabajo que le permitan prestar el servicio desde cualquier lugar, teniendo en cuenta las restricciones de movilidad existentes a la fecha.	Se cuenta con recursos tecnológicos propios, los cuales en horarios laborales están siendo utilizados para generar informes y análisis técnicos de acuerdo con las solicitudes realizadas.	Cumple
Asesorar y apoyar en la gestión de la dirección técnica de saneamiento predial y de avaluos, siempre que sea requerido por el supervisor.	Para el presente mes esta actividad no tuvo solicitudes.	Cumple
Realizar informes técnicos valuatorios para cualquiera de las direcciones de epuxua, donde se evidencie la necesidad de realizar dicha actividad, previa investigacion de mercado y compensación económica que se requiera para cada caso en particular.	No se han realizado solicitudes a la fecha.	Cumple
Apoyar la supervisión de contratos relacionados con su objeto contractual.	Se recibe la designación de apoyo a la ejecución del proyecto ampliación avenida las torres en cuanto a la consultoría de la gestión predial y su interventoría.	Cumple
Todas las demás que le sean asignadas por el supervisor, para el buen desarrollo del contrato actual.	No se han realizado solicitudes a la fecha.	Cumple

3. AVANCE DE EJECUCIÓN

Avance	Porcentaje de avance
Físico	83,24%
Financiero	83,78%

4. OBSERVACIONES O RECOMENDACIONES

N/A

5. ANEXOS

Todos evidenciados en las carpetas físicas radicadas en la secretaría general y en la carpeta drive compartida con EPUXUA AVANZA, como producto final o entregable de los predios saneados o en proceso de saneamiento a favor del municipio y gestión predial del proyecto ampliación de la vía las torres.

JAIRO ALEXANDER VARGAS
Supervisor

XUÁ Empresa Pública de Soacha	EPUXUA AVANZA E.I.C.E. CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA EL CAMBIO AVANZA

EL SUPERVISOR DE LA EMPRESA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE SOACHA, EPUXUA AVANZA E.I.C.E DEL CONTRATO N° 043-2023

CERTIFICA QUE

Dando cumplimiento al avance financiero y de ejecución del contrato 043-2023 cuyo objeto es: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TÉCNICAMENTE A EPUXUA AVANZA E.I.C.E, EN LA EJECUCION DE PROYECTOS RELACIONADOS CON LA GESTION PREDIAL, DESARROLLO Y VALORACIÓN DE INMUEBLES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA., se suscribió el contrato de prestación de servicios que relaciona a continuación:

CONTRATO No.	CONTRATISTA	OBJETO
No. 043-2023	ALEJANDRO BOGOTA VANEGAS	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TÉCNICAMENTE A EPUXUA AVANZA E.I.C.E, EN LA EJECUCION DE PROYECTOS RELACIONADOS CON LA GESTION PREDIAL, DESARROLLO Y VALORACIÓN DE INMUEBLES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA.

Una vez verificado el informe y la documentación aportada por el contratista, como soporte de la cuenta No. 06, certifico el avance del contrato en mención del periodo comprendido entre el 01 del mes de noviembre y el 30 del mes de noviembre de 2023, relaciono número de factura y valor para su respectivo tramite.

PORCENTAJE DE AVANCE	NUMERO DE FACTURA	VALOR
83,78 %	06	$ 5.000.000

Fuente: Recursos Contrato interadministrativo N. 3437-2021 suscrito entre EPUXUA y secretaria general del Municipio de Soacha.

SUBTOTAL FACTURA	$ 5.000.000
IVA	$ 0,00
TOTAL, FACTURA	$ 5.000.000

OBSERVACIONES

Se verificó el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales relativos a SENA, ICBF, Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda, y ARL (Administradora de riesgos laborales) y al Sistema de Seguridad Social Integral) por parte del contratista, de conformidad con el Parágrafo 1 del Art. 23 la Ley 1150 de 2007 y el Artículo 244 de la Ley 1955 de 2019.

Por lo anterior, se considera que el contratista cumple con los requisitos para efectuar el pago del contrato en mención.

En constancia se firma a los treinta (30) días del mes de noviembre de dos mil veintitrés (2023).

JAIRO ALEXANDER VARGAS
Supervisor Contrato N° 043-2023
EPUXUA AVANZA E.I.C.E

ADRES

Administradora de los Recursos del Sistema General de Seguridad Social en Salud
ADRES



Tipo Identificación	Numero Identificación	Primer Apellido	Segundo Apellido	Primer Nombre	Segundo Nombre	Ultimo Periodo Compensado	EPS/EOC	Tipo A
CC	1073668960	BOGOTA	VANEGAS	ALEJANDRO		2017-09	MEDIMAS EPS S.A.S	COTIZAN
CC	1073668960	BOGOTA	VANEGAS	ALEJANDRO		2023-10	E.P.S SANITAS	COTIZAN
CC	1073668960	BOGOTA	VANEGAS	ALEJANDRO		2017-07	CAFESALUD E.P.S S.A.	COTIZAN
CC	1073668960	BOGOTA	VANEGAS	ALEJANDRO		2022-02	COMPENSAR E.P.S	COTIZAN

EPS/EOC	Periodos Compensados	Dias Compensados	Tipo Afiliado	Observacio
E.P.S SANITAS	10/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotiz
E.P.S SANITAS	09/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotiz
E.P.S SANITAS	08/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotiz
E.P.S SANITAS	07/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotiz
E.P.S SANITAS	06/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotiz
E.P.S SANITAS	05/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotiz
E.P.S SANITAS	04/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotiz
E.P.S SANITAS	03/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotiz
E.P.S SANITAS	02/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotiz
E.P.S SANITAS	01/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotiz
E.P.S SANITAS	12/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotiz
E.P.S SANITAS	11/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotiz
E.P.S SANITAS	10/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotiz
E.P.S SANITAS	09/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotiz
E.P.S SANITAS	08/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotiz
E.P.S SANITAS	07/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotiz
E.P.S SANITAS	06/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotiz
E.P.S SANITAS	05/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotiz
E.P.S SANITAS	04/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotiz
E.P.S SANITAS	03/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotiz
COMPENSAR E.P.S	02/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotiz
COMPENSAR E.P.S	01/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotiz
COMPENSAR E.P.S	12/2021	30	COTIZANTE	Pago con cotiz
COMPENSAR E.P.S	11/2021	23	COTIZANTE	Pago con cotiz
COMPENSAR E.P.S	10/2021	1	COTIZANTE	Estado Emereg

aportes en línea

Resumen de Pago por Administradora

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1073668960		BOGOTA VANEGAS ALEJANDRO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CRA 8 16 63 Sur	SOACHA-CUNDINAMARCA	9047092	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-10	2023-10	249621681	9458237329	I	2023/11/16	2023/10/31	BANCO DAVIVIENDA	0	$580,500

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$320,000	$0	$0	$320,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$320,000	$0	$0	$320,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$10,500	$0	$0	$10,500
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$10,500	$0	$0	$10,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$250,000	$0	$0	$250,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$250,000	$0	$0	$250,000
TOTAL				1	$580,500	$0	$0	$580,500

2023/10/31 03:33 PM

FORMATO DE SEGUIMIENTO A EJECUCION DE CONTRATOS

CONTRATO No.	043-2023	FECHA	26/06/2023				PLAZO DE EJECUCION	188	
CONTRATISTA	ALEJANDRO BOGOTA VANEGAS								
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TÉCNICAMENTE A EPUXUA AVANZA E.I.C.E, EN LA EJECUCION DE PROYECTOS RELACIONADOS CON LA GESTION PREDIAL, DESARROLLO Y VALORACIÓN DE INMUEBLES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA.								
NOMBRE DEL SUPERVISOR	JORGE ENRIQUE GONZALEZ GELVEZ								
CONTRATO FIRMADO	SI	POLIZA	SI	APROBACION POLIZA	SI	PARAFISCALES	SI	FORMATO DE ACTIVIDADES	SI

PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO	26/06/2023
	DESDE	26/06/2023
	HASTA	31/12/2023
	TIEMPO DE EJECUCION EN DIAS	185
	TIEMPO RESTANTE DE EJECUCION EN DIAS	31

PRORROGA No. 01	FECHA	6/11/2023	PRORROGA EN DIAS	0
PRORROGA No. 02	FECHA		PRORROGA EN DIAS	0
PRORROGA No. 03	FECHA		PRORROGA EN DIAS	0
PRORROGAS			TOTAL PRORROGAS EN DIAS	SIN PRORROGA
			FECHA LIMITE DEL CONTRATO INCLUIDAS LAS PRORROGAS	SIN PRORROGA
			TIEMPO RESTANTE DE EJECUCION DE PRORROGAS EN DIAS	SIN PRORROGA

VALOR DEL CONTRATO			$ 21.666.666,00
ADICION No. 01	FECHA	6/11/2023	$ 9.166.667,00
ADICION No. 02	FECHA		$ 0,00
ADICION No. 03	FECHA		$ 0,00
		VALOR TOTAL ADICIONES	$ 9.166.667,00
		VALOR TOTAL CONTRATO	$ 30.833.333,00

VALOR FACTURA	FACTURA No.	PERIODO FACTURADO	FECHA DE RADICACION FACTURA	SALDO CONTRATO
$ 833.333,00	1	26 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO 2023	30/06/2023	$ 30.000.000,00
$ 5.000.000,00	2	1 DE JULIO AL 31 DE JULIO 2023	31/07/2023	$ 25.000.000,00
$ 5.000.000,00	3	1 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO	31/08/2023	$ 20.000.000,00
$ 5.000.000,00	4	1 SEPTIEMBRE AL 30 SEPTIEMBRE	30/09/2023	$ 15.000.000,00
$ 5.000.000,00	5	1 OCTUBRE AL 31 OCTUBRE	31/10/2023	$ 10.000.000,00
$ 5.000.000,00	6	1 NOVIEMBRE AL 30 NOVIEMBRE	30/11/2023	$ 5.000.000,00
				$ 0,00
				$ 0,00
				$ 0,00
				$ 0,00
				$ 0,00
				$ 0,00
				$ 0,00
				$ 0,00
				$ 0,00
				$ 0,00
				$ 0,00
				$ 0,00
				$ 0,00
				$ 0,00

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$	30.833.333,00	100%
TOTAL EJECUTADO	$	25.833.333,00	83,78%
TOTAL POR EJECUTAR	$	5.000.000,00	16,22%
VALOR TOTAL EN DIAS DEL CONTRATO		185	100%
TOTAL DE DIAS EJECUTADOS		154	83,24%
TOTAL DE DIAS POR EJECUTAR		31	16,76%





JAIRO ALEXANDER VARGAS	30/11/2023
Nombre y Firma Supervisor	Fecha