SECRETARÍA DE
OBRAS PÚBLICAS
ALCALDÍA DE FLORENCIA

Florencia, 21 de diciembre de 2023

Doctor
LUIS ANTONIO RUIZ CICERY
Alcalde Municipal
Florencia

Solicitud: Solicitud de Adición al **CONTRATO DE OBRA No. 20230907** del 15 de noviembre de 2023.

Teniendo como fundamento el Acta No. 02 de comité técnico, donde se exponen las razones de la solicitud y actuando como supervisor del contrato, por medio de la presente, solicito se realice la adición al contrato de obra No 20230907 del 15 de noviembre de 2023, cuyo objeto es ***"CONSTRUCCIÓN DE PARQUES BIOSALUDABLES PARA LA RECREACIÓN, EL ESPARCIMIENTO Y LA ACTIVIDAD FÍSICA EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA CAQUETÁ***", suscrito entre el Municipio de Florencia y VERDECO S.A.S. E.S.P., identificada con el NIT 900.726.689-5, por el valor de SESENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTIÚN PESOS ($66.587.521) M/CTE.

Cordialmente,

LUIS CARLOS TARAZONA ACUÑA
Secretario de Obras Públicas
Supervisor

Fecha de compilación:	Diciembre de 2023
Estructurador:	Secretaria de Obras Públicas
Asunto:	ESTUDIOS PREVIOS ADICIÓN Y/O PRORROGA

1. DESCRIPCIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE MODIFICACION

El artículo 3 del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública establece que los fines de la contratación estatal son "Los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines. Los particulares, por su parte, tendrán en cuenta al celebrar y ejecutar contratos con las entidades estatales que, además de la obtención de utilidades cuya protección garantiza el Estado, colaboran con ellas en el logro de sus fines y cumplen una función social que, como tal, implica obligaciones".

El artículo 13 de la Ley 80 de 1993 dispone "Los contratos que celebren las entidades a que se refiere el artículo 2 del presente estatuto se regirán por las disposiciones comerciales y civiles pertinentes, salvo en las materias particularmente reguladas en la Ley".

El artículo 32 de la Ley 80 de 1993 dispone que "Son contratos estatales todos los actos jurídicos generadores de obligaciones que celebren las entidades a que se refiere el presente Estatuto, previsto en el derecho privado o en disposiciones especiales, o derivados del ejercicio de la autonomía de la voluntad (...)".

Habida cuenta que los contratos estatales se orientan de la norma civil y en particular del principio de autonomía de la voluntad de que trata el artículo 1602 del C.C. que dispone "Todo contrato legalmente celebrado es una ley para los contratantes, y no pueden ser invalidado sino por su consentimiento mutuo o por causas legales", resulta viable la adición y/o modificación del contrato.

Que de acuerdo a lo consagrado en la constitución Nacional, la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y las normas civiles y comerciales que regulan el contrato en mención y en ejercicio de la autonomía de la voluntad de las partes es procedente la adición al Contrato de obra No. 20230907 del 15 de noviembre de 2023, cuyo objeto corresponde a CONSTRUCCIÓN DE PARQUES BIOSALUDABLES PARA LA RECREACIÓN, EL ESPARCIMIENTO Y LA ACTIVIDAD FÍSICA EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA CAQUETÁ.

Que la presente adición busca lograr el propósito que motivó la elaboración de los estudios previos, el proyecto y su contratación, e igualmente garantizar las relaciones iniciales que dieron origen al contrato en beneficio del interés general.

Que en un contrato estatal y de mutuo acuerdo, es viable incluir modalidades, condiciones y en general cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la Ley, el Orden Público y los principios y las finalidades de la Ley de

Contratación y de la buena administración pública, logrando con ello que dar continuidad y eficiencia a la actividad encomendada al contratista.

Que en palabras del Consejo de Estado, "...el contrato estatal es un negocio jurídico de adhesión, porque la mayoría de sus cláusulas están predeterminadas en el pliego de condiciones confeccionado en forma unilateral por la Administración y al cual se sujetan los proponentes y el adjudicatario como futuro contratista, y cuyas especificaciones resultan inalterables e inmodificables, excepto en dos eventos: **a) cuando surgen con posterioridad a la adjudicación circunstancias imprevistas que determinan la necesidad de modificar el contrato y esa modificación no resulta violatoria de los principios que rigen la licitación, ni los derechos generados en favor de la entidad y el adjudicatario**[1]**; y b) cuando resulta necesario introducir variaciones en cuestiones accesorias o de detalle, que no hubieren tenido incidencia en la escogencia de la oferta y en la evaluación del proceso de selección**.[2]..."

Que la presente adición y prorroga no altera la esencia del contrato en cuanto a su objeto global, cantidades y calidad de los bienes y servicios, alcance de las responsabilidades recíprocas, tipología contractual adoptada ni el alcance la vigilancia que al mismo se ejerce y ejercerá por parte de la supervisión e interventoría.

Que es un deber de la administración ordenar la adición necesaria para responder por la buena ejecución de los trabajos y el logro del fin perseguido con la contratación; es un imperativo de su gestión, al cual no puede sustraerse so pena de incurrir en responsabilidad por omisión, pues iría en contra de lo previsto en el artículo 3° de la Ley 80 de 1993.

Que el Municipio de Florencia, el día 15 de noviembre de 2023 celebró el Contrato de obra No. 20230907 con **VERDECO S.A.S. E.S.P.**, identificada con el Nit 900.726.689-5, representada legalmente por **ÁLVARO EFRÉN SALCEDO SOLANO**, cuyo objeto corresponde a la "CONSTRUCCIÓN DE PARQUES BIOSALUDABLES PARA LA RECREACIÓN, EL ESPARCIMIENTO Y LA ACTIVIDAD FÍSICA EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA CAQUETÁ".

Que el día 01 de diciembre de 2023, se suscribió acta de inicio No. 001, entre **LUIS CARLOS TARAZONA ACUÑA**, Secretario de Obras, en calidad de supervisor y **ÁLVARO EFRÉN SALCEDO SOLANO - Representante Legal** de **VERDECO S.A.S. E.S.P**, en calidad de contratista.

Que el día 21 de diciembre de 2023 se realizó comité técnico donde el Ingeniero LUIS CARLOS TARAZONA ACUÑA, supervisor del Contrato de Obra No. 20230907, actuando en representación del Municipio de Florencia, manifiesta que inicialmente dentro del proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DE PARQUES BIOSALUDABLES PARA LA RECREACIÓN, EL ESPARCIMIENTO Y LA ACTIVIDAD FÍSICA EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA CAQUETÁ" con ficha BPIM 2023180010028, se tenía previsto la construcción de 4 parques Biosaludables, ubicados en los barrios La Paz, San Luis, Nueva Esperanza y el Corregimiento Santo Domingo, sin embargo, teniendo en cuenta que la Administración

[1] "...es posible que, con posterioridad a la adjudicación del contrato, se presenten situaciones sobrevinientes, que hagan necesaria la modificación de las cláusulas del contrato, definidas en el pliego. En estos eventos las partes podrían modificar el contenido del contrato, predeterminado en el pliego, siempre que se pruebe la existencia del hecho o acto sobreviniente, que el mismo no sea imputable a las partes y que la modificación no resulte violatoria de los principios que rigen la licitación, ni los derechos generados en favor de la entidad y el adjudicatario..." Cfr. Consejo de Estado, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Tercera, sentencia de 29 de enero de 2004, exp. 10.779.

[2] Escobar Gil, Rodrigo, Teoría General de los Contratos de la Administración Pública, Edt. Legis, 1ra. Edición, 1999 Pág. 87.

Municipal, al momento de realizar la publicación del proceso precontractual no contaba con la disponibilidad presupuestal para realizar la construcción de los 4 parques, se priorizó la construcción de los parque ubicados en los barrios La Paz, San Luis y el Corregimiento Santo Domingo.

El Ingeniero LUIS CARLOS TARAZONA ACUÑA, manifiesta además, que actualmente, el Municipio de Florencia cuenta con la disponibilidad presupuestal para realizar la construcción del parque biosaludable que no había sido incluido inicialmente dentro del contrato, ubicado en el barrio Nueva Esperanza, por lo que le manifiesta al contratista de obra la posibilidad de realizar la adición al Contrato de Obra No. 20230907.

Que el Ingeniero ÁLVARO EFRÉN SALCEDO SOLANO, representante legal de VERDECO SAS ESP, contratista de Obra, acepta la solicitud presentada por la Administración Municipal y se compromete a ejecutar de manera oportuna las nuevas actividades incluidas.

Que dentro del acta de comité técnico del 21 de diciembre de 2023, se plasmaron las modificaciones que se pretenden realizar a las actividades inicialmente previstas.

Que el presente acuerdo se fundamenta en lo establecido en los artículos 4, 11 y 16 de la Ley 80 de 1993.

Teniendo en cuenta las anteriores consideraciones, se establece la necesidad de realizar Adición al contrato de Obra No. 20230907 del 15 de noviembre 2023, la suma de **SESENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VENTIUN PESOS ($66.587.521) M/cte**

2. OBJETO DEL CONTRATO

CONSTRUCCIÓN DE PARQUES BIOSALUDABLES PARA LA RECREACIÓN, EL ESPARCIMIENTO Y LA ACTIVIDAD FÍSICA EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA CAQUETÁ.

3. ADICION DE RECURSOS

Adicionar a la **CLÁUSULA 5 - VALOR DEL CONTRATO** contrato de Obra No. 20230907 del 15 de diciembre 2023, el valor de **SESENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VENTIUN PESOS ($66.587.521) M/cte**

Así las cosas, la cláusula 5 quedará de la siguiente forma:

"CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO

El valor por el cual se adjudica el contrato es por la suma de DOSCIENTOS UN MILLONES QUINIENTOS VEINTITRÉS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS ($201.523.984) M/CTE, incluidos todos los gastos directos e indirectos, amparado en los certificados de disponibilidad presupuestal No. 2023001089 del 14/06/2023 y 2023001887 del 21/12/2023.

CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES Y MENORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS

No.	Item	Unid.	Cant.	Vr. Unit.	Vr. TOTAL	(+ / -)	Cant.	Vr. TOTAL	Cant.	Valor
P-1	**Realizar la construcción de parque biosalúdable para fomentar la recreación, el esparcimiento y la actividad física en el barrio la paz del municipio de Florencia**									
P-1,1	Cerramiento provisional en tela h=2,00	ML	137,9	$ 8.699	$1.199.679				137,9	$1.199.679
P-1,2	Cargue manual, retiro y disposicion final de sobrantes.	M3	7,0	$ 44.300	$310.100				7,0	$310.100
P-1,3	Excavacion manual en material común de 0 a 2 M	M3	7,0	$ 20.230	$141.610				7,0	$141.610
P-1,4	Suministro, extendida y de recebo común para placas en concreto, senderos en concreto, canecas y bancas (0,15m)	M3	7,0	$ 153.000	$1.071.000				7,0	$1.071.000
P-1,5	Malla electrosoldada M-188 Φ 4.00 mm c/.15m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo) - suministro e instalacion de malla electrosoldada de 0.15 x 0.15 M E=4mm, figurada para anden s placas de biosaludable y mesas multiples	M2	90,0	$ 8.200	$738.000	+	14	$ 114.800	104,0	$852.800
P-1,6	Concreto 3000 psi elaborado en obra incluye formaleta, colocación, curado y dilataciones, no incluye refuerzo E= 0.15 M placas de biosaludables.	M2	90,0	$ 104.000	$9.360.000	+	14	$ 1.456.000	104,0	$10.816.000

P-1,7	*Pintura en bitumen sobre imperm de placas, pagado en m2*	*M2*	*90,0*	*$ 22.200*	*$1.998.000*	*+*	*80*	*$ 1.776.000*	*170,0*	*$3.774.000*
P-1,8	*Suministro e instalcion de mesas multiples de juegos (ajedrez y/o parques)*	*UND*	*2,0*	*$ 2.512.300*	*$5.024.600*				*2,0*	*$5.024.600*
P-1,9	*Suminstro e instalacion de resortados infantiles*	*UND*	*2,0*	*$ 870.000*	*$1.740.000*				*2,0*	*$1.740.000*
P-1,10	*Suministro e instalación de basureros en acero inox*	*UND*	*2,0*	*$ 927.700*	*$1.855.400*				*2,0*	*$1.855.400*
P-1,11	*Suministro e instalación de banca en concreto*	*UND*	*2,0*	*$ 1.000.000*	*$2.000.000*				*2,0*	*$2.000.000*
P-1,12	*Suministro e instalación maquina biosaludable tipo 1*	*UND*	*3,0*	*$ 2.580.000*	*$7.740.000*	*+*	*2*	*$ 5.160.000*	*5,0*	*$12.900.000*
P-1,13	*Suministro e instalación maquina biosaludable tipo 2*	*UND*	*3,0*	*$ 2.880.000*	*$8.640.000*				*3,0*	*$8.640.000*
P-1,14	*Suministro e instalacion de mesa de ping pong interperie*	*UND*	*1,0*	*$ 3.119.000*	*$3.119.000*				*1,0*	*$3.119.000*
P-1,15	*Limpieza general*	*M2*	*650,0*	*$ 970*	*$630.500*				*650,0*	*$630.500*
	SUB TOTAL P-1				*$45.567.889*				***P-1***	***$54.074.689***
P-2	***Realizar la construccion de parque biosaludable para la recreación, el esparcimiento y la actividad fisica en el barrio San Luis del municipio de Florencia***									
P-2,1	*Localizacion y replanteo artesanal.*	*M2*	*100,0*	*$ 1.040*	*$104.000*				*100,0*	*$104.000*
P-2,2	*Cerramiento provisional en tela h=2,00*	*ML*	*150,0*	*$ 8.699*	*$1.304.850*				*150,0*	*$1.304.850*
P-2,3	*Cargue manual, retiro y disposicion final de sobrantes.*	*M3*	*7,0*	*$ 44.300*	*$310.100*				*7,0*	*$310.100*
P-2,4	*Relleno manual en mat. Granular 30 % en tierra,pagado en m3 para parque infantil y urbanismo. E= 0.10 M*	*M3*	*6,0*	*$ 86.700*	*$520.200*				*6,0*	*$520.200*

P-2,5	*Excavacion manual en material común de 0 a 2 M*	*M3*	*7,0*	*$ 20.230*	*$141.610*				*7,0*	*$141.610*
P-2,6	*Suministro y extendida de arena blanca para recubrimiento parque infantil*	*M3*	*6,0*	*$ 75.150*	*$450.900*				*6,0*	*$450.900*
P-2,7	*Suministro e instalación de bordillo en concreto (incluye 0.03 m de mortero de nivelación 1:5) Para 113erímetro del parque infantil.*	*ML*	*30,0*	*$ 41.480*	*$1.244.400*				*30,0*	*$1.244.400*
P-2,8	*Pintura trafico zonas perimetrales*	*ML*	*30,0*	*$ 17.880*	*$536.400*				*30,0*	*$536.400*
P-2,9	*Suministro e instalación de basureros en acero inox*	*UND*	*1,0*	*$ 927.700*	*$927.700*				*1,0*	*$927.700*
P-2,10	*Suministro e instalación de banca en concreto*	*UND*	*1,0*	*$ 1.000.000*	*$1.000.000*				*1,0*	*$1.000.000*
P-2,11	*Suminstro e instalacion parque infantil tipo A*	*UND*	*1,0*	*$ 20.810.000*	*$20.810.000*				*1,0*	*$20.810.000*
P-2,12	*Limpieza general*	*M2*	*480,0*	*$ 970*	*$465.600*				*480,0*	*$465.600*
	SUB TOTAL P-2				*$27.815.760*				***P-2***	***$27.815.760***
P-3,10	***Realizar la construcción de parque biosaludable para la recreación, el esparcimiento y la actividad física en el barrio la Nueva Esperanza del municipio de Florencia***									
P-3,1	*Localizacion y replanteo artesanal.*	*M2*	*130,0*	*$ 1.040*	*$135.200*				*130,0*	*$135.200*
P-3,2	*Cerramiento provisional en tela h=2,00*	*ML*	*180,0*	*$ 8.699*	*$1.565.820*				*180,0*	*$1.565.820*
P-3,3	*Cargue manual, retiro y disposicion final de sobrantes.*	*M3*	*14,0*	*$ 44.300*	*$620.200*				*14,0*	*$620.200*
P-3,4	*Relleno manual en mat. Granular 30 % en tierra,pagado en m3 para parque infantil y*	*M3*	*6,0*	*$ 86.700*	*$520.200*				*6,0*	*$520.200*

	urbanismo. E= 0.10 M									
P-3,5	Excavacion manual en material común de 0 a 2 M	M3	7,0	$ 20.230	$141.610				7,0	$141.610
P-3,6	Suministro y extendida de arena blanca para recubrimiento parque infantil	M3	6,0	$ 75.150	$450.900				6,0	$450.900
P-3,7	Suministro e instalación de bordillo en concreto (incluye 0.03 m de mortero de nivelación 1:5) Para 113erímetro del parque infantil.	ML	30,0	$ 41.480	$1.244.400				30,0	$1.244.400
P-3,8	Pintura trafico zonas perimetrales	ML	30,0	$ 17.880	$536.400				30,0	$536.400
P-3,9	Suministro e instalación de basureros en acero inox	UND	2,0	$ 927.700	$1.855.400				2,0	$1.855.400
P-3,10	Suministro e instalación de banca en concreto	UND	2,0	$ 1.000.000	$2.000.000				2,0	$2.000.000
P-3,11	Suminstro e instalacion parque infantil tipo A	UND	1,0	$ 20.810.000	$20.810.000				1,0	$20.810.000
P-3,12	Limpieza general	M2	550,0	$ 970	$533.500				550,0	$533.500
N.P.1	Malla electrosoldada M-188 Φ 4.00 mm c/.15m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo) - suministro e instalacion de malla electrosoldada de 0.15 x 0.15 M E=4mm, figurada para andenes placas de biosaludable y mesas multiples	M2		$ 8.200		+	20,00	$ 164.000	20,0	$164.000
N.P.2	Concreto 3000 psi elaborado en obra incluye formaleta, colocación, curado y dilataciones, no incluye refuerzo E= 0.15 M placas de biosaludables.	M2		$ 104.000		+	24,50	$ 2.548.000	24,5	$2.548.000
N.P.3	Pintura en bitumen sobre imperm de placas, pagado en m2	M2		$ 22.200		+	24,50	$ 543.900	24,5	$543.900

N.P.4	*Suminstro e instalacion de resortados infantiles*	*UND*		*$ 870.000*		+	*2,00*	*$ 1.740.000*	*2,0*	*$1.740.000*
N.P.5	*Suministro e instalacion de mesa de ping pong interperie*	*UND*		*$ 3.119.000*		+	*1,00*	*$ 3.119.000*	*1,0*	*$3.119.000*
	SUB TOTAL P-3				***$30.413.630***				***P-3***	***$38.528.530***
P-4	***Realizar la construcción de parque biosaludable para la recreación, el esparcimiento y la actividad física en el barrio el bosque de santa laura del municipio de Florencia***									
N.P.6	*Cerramiento provisional en tela h=2,00*	*ML*		*$ 8.699*		+	*140,0*	*$ 1.217.860*	*140,0*	*$1.217.860*
N.P-7	*Cargue manual, retiro y disposicion final de sobrantes.*	*M3*		*$ 44.300*		+	*7,0*	*$ 310.100*	*7,0*	*$310.100*
N.P.8	*Excavacion manual en material común de 0 a 2 M*	*M3*		*$ 20.230*		+	*7,0*	*$ 141.610*	*7,0*	*$141.610*
N.P.9	*Suministro, extendida y de recebo común para placas en concreto, senderos en concreto, canecas y bancas (0,15m)*	*M3*		*$ 153.000*		+	*7,0*	*$ 1.071.000*	*7,0*	*$1.071.000*
N.P.10	*Malla electrosoldada M-188 Φ 4.00 mm c/.15m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo) - suministro e instalacion de malla electrosoldada de 0.15 x 0.15 M E=4mm, figurada para andenes placas de biosaludable y mesas multiples*	*M2*		*$ 8.200*		+	*65,5*	*$ 537.100*	*65,5*	*$537.100*
N.P.11	*Concreto 3000 psi elaborado en obra incluye formaleta, colocación, curado y dilataciones, no incluye refuerzo E= 0.15 M placas de biosaludables.*	*M2*		*$ 104.000*		+	*67,8*	*$ 7.046.000*	*67,8*	*$7.046.000*

N.P.12	*Pintura en bitumen sobre imperm de placas, pagado en m2*	*M2*		*$ 22.200*		+	*67,5*	*$ 1.498.500*	*67,5*	*$1.498.500*
N.P.13	*Suminstro e instalacion de resortados infantiles*	*UND*		*$ 870.000*		+	*1,0*	*$ 870.000*	*1,0*	*$870.000*
N.P.14	*Suministro e instalación de basureros en acero inox*	*UND*		*$ 927.700*		+	*2,0*	*$ 1.855.400*	*2,0*	*$1.855.400*
N.P.15	*Suministro e instalación maquina biosaludable tipo 1*	*UND*		*$ 2.580.000*		+	*3,0*	*$ 7.740.000*	*3,0*	*$7.740.000*
N.P.16	*Suministro e instalación maquina biosaludable tipo 2*	*UND*		*$ 2.880.000*		+	*3,00*	*$ 8.640.000*	*3,0*	*$8.640.000*
N.P.17	*Suministro e instalacion de mesa de ping pong interperie*	*UND*		*$ 3.119.000*		+	*1,00*	*$ 3.119.000*	*1,0*	*$3.119.000*
N.P.18	*Limpieza general*	*M2*		*$ 970*		+	*570*	*$ 552.900*	*570,0*	*$552.900*
	SUB TOTAL P-4								***P-4***	***$34.599.470***
		SUB TOTAL		***$ 103.797.279,09***					***$155.018.449***	
		ADMINISTRACION	*24%*	*$ 24.911.347*					*24%*	*$37.204.428*
		IMPREVISTOS	*1%*	*$ 1.037.973*					*1%*	*$1.550.184*
		UTILIDAD	*5%*	*$ 5.189.864*					*5%*	*$7.750.922*
		COSTO TOTAL OBRA		***$ 134.936.463***					***$201.523.984***	
					VALOR ADICIONAL		***49,3%***		***$ 66.587.521***	
					VALOR TOTAL		***$ 201.523.984***			

4. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PARA LA ADICION DE RECURSOS

Adicionar el siguiente certificado de disponibilidad a la **CLÁUSULA 7. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL**

No. CDP	Rubro	Descripción	Origen de los recursos	Valor
202300001887 del 21/12/2023	2.3.2.01.01.001.03.18 -43-4301-4301024-430102400	CONSTRUCCIONES DEPORTIVAS AL AIRE LIBRE / Gimnasio al aire libre construidos	1.2.4.3.01 – SGP-PROPÓSITO GENERAL-DEPORTE Y RECREACIÓN.	$66.587.521

5. FUNDAMENTOS JURÍDICOS DE LA ADICIÓN Y PRORROGA

El artículo 13 de la Ley 80 de 1993 dispone "Los contratos que celebren las entidades a que se refiere el artículo 2 del presente estatuto se regirán por las disposiciones comerciales y civiles pertinentes, salvo en las materias particularmente reguladas en la Ley"

El artículo 32 de la Ley 80 de 1993 dispone que "Son contratos estatales todos los actos jurídicos generadores de obligaciones que celebren las entidades a que se refiere el presente estatuto, previsto en el derecho privado o en disposiciones especiales, o derivados del ejercicio de la autonomía de la voluntad (...)".

El artículo 40 de la Ley 80 de 1993 dispone que "Las especificaciones de los contratos serán las que de acuerdo con las normas civiles, comerciales y las previstas en esta Ley, correspondan a su esencia y naturaleza. Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales. En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las clausulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta Ley y a los de la buena administración. (...) Parágrafo. - En los contratos que celebren las entidades estatales se podrá pactar el pago anticipado y la entregada de anticipos, pero su monto no podrá exceder del cincuenta por ciento (50%) del valor del respectivo contrato. Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales.".

Habida cuenta que los contratos estatales se orientan de la norma civil y en particular del principio de autonomía de la voluntad de que trata el artículo 1602 del C.C. que dispone "Todo contrato legalmente celebrado es una ley para los contratantes, y no pueden ser invalidado sino por su consentimiento mutuo o por causas legales", resulta viable la adición y prórroga del contrato.

6. GARANTÍAS

Se contemplan las mismas garantías que se exigieron en el contrato inicial. El Contratista se obliga a realizar la ampliación del monto asegurado y las vigencias de cobertura de las pólizas.

En los anteriores términos, se presenta el Estudio previo, con sujeción a lo previsto en el artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto No. 1082 de 2015 y demás normas concordantes.

Dado en Florencia – Caquetá a los 21 días del mes de diciembre del 2023.

Cordialmente,

LUIS CARLOS TARAZONA ACUÑA
Secretario de Obras Públicas

ACTA No. 02

CIUDAD	FLORENCIA	FECHA	21/12//2023	HORA	3:30 p.m.

Asunto: ADICION DEL CONTRATO DE OBRA No. 20230907, CUYO OBJETO ES: "CONSTRUCCIÓN DE PARQUES BIOSALUDABLES PARA LA RECREACIÓN, EL ESPARCIMIENTO Y LA ACTIVIDAD FÍSICA EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA CAQUETÁ".

ASISTENTES

NOMBRE	CARGOS
LUIS ANTONIO RUIZ CICERY	Alcalde
VERDECO SAS ESP / RL ALVARO EFREN SALCEDO SOLANO	Contratista de Obra
LUIS CARLOS TARAZONA ACUÑA	Secretario de Obras Públicas - Supervisor Contractual

ORDEN DEL DÍA

1	Presentación de la propuesta presentada por parte de la administración municipal, expuesta por el supervisor del contrato, en la que solicita adición al contrato de Obra No. 20230907, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN DE PARQUES BIOSALUDABLES PARA LA RECREACIÓN, EL ESPARCIMIENTO Y LA ACTIVIDAD FÍSICA EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA CAQUETÁ".
2	Análisis de factibilidad de la propuesta presentada, conforme a la documentación de soporte que acompaña la propuesta de adición del contrato de Obra No. 20230907 y las actuaciones de tipo administrativo y contractual a seguir, para garantizar el cumplimiento del objeto contractual.

DESARROLLO

Toma la palabra el Ingeniero LUIS CARLOS TARAZONA ACUÑA, supervisor del Contrato de Obra No. 20230907, actuando en representación del Municipio de Florencia, quien manifiesta que inicialmente dentro del proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DE PARQUES BIOSALUDABLES PARA LA RECREACIÓN, EL ESPARCIMIENTO Y LA ACTIVIDAD FÍSICA EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA CAQUETÁ" con ficha BPIM 2023180010028, se tenía previsto la construcción de 4 parques Biosaludables, ubicados en los barrios La Paz, San Luis, Nueva Esperanza y el Corregimiento Santo Domingo, sin embargo, teniendo en cuenta que la Administración Municipal, al momento de realizar la publicación del proceso precontractual no contaba con la disponibilidad presupuestal para realizar la construcción de los 4 parques, se priorizó la construcción de los parque ubicados en los barrios La Paz, San Luis y el Corregimiento Santo Domingo.

El Ingeniero LUIS CARLOS TARAZONA ACUÑA, manifiesta que actualmente, el Municipio de Florencia cuenta con la disponibilidad presupuestal para realizar la construcción del parque biosaludable que no había sido incluido inicialmente dentro del contrato, ubicado en el barrio Nueva Esperanza, por lo que le manifiesta al contratista de obra la posibilidad de realizar la adición al Contrato de Obra No. 20230907.

Teniendo en cuenta lo anterior, el Ingeniero LUIS CARLOS TARAZONA ACUÑA manifiesta que con la adición propuesta, se hace necesario modificar las actividades inicialmente previstas, tal como se describen a continuación:

CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES Y MENORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS

No.	Item	Unid.	Cant.	Vr. Unit.	Vr. TOTAL	(+ / -)	Cant.	Vr. TOTAL	Cant.	Valor
P-1	**Realizar la construcción de parque biosaludable para fomentar la recreación, el esparcimiento y la actividad física en el barrio la paz del municipio de Florencia**									
P-1,1	Cerramiento provisional en tela h=2,00	ML	137,9	$ 8.699	$1.199.679				137,9	$1.199.679
P-1,2	Cargue manual, retiro y disposicion final de sobrantes.	M3	7,0	$ 44.300	$310.100				7,0	$310.100
P-1,3	Excavacion manual en material común de 0 a 2 M	M3	7,0	$ 20.230	$141.610				7,0	$141.610
P-1,4	Suministro, extendida y de recebo común para placas en concreto, senderos en concreto, canecas y bancas (0,15m)	M3	7,0	$ 153.000	$1.071.000				7,0	$1.071.000
P-1,5	Malla electrosoldada M-188 Φ 4.00 mm c/.15m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo) - suministro e instalacion de malla electrosoldada de 0.15 x 0.15 M E=4mm, figurada para anden s placas de biosaludable y mesas multiples	M2	90,0	$ 8.200	$738.000	+	14	$ 114.800	104,0	$852.800
P-1,6	Concreto 3000 psi elaborado en obra incluye formaleta, colocación, curado y dilataciones, no incluye refuerzo E= 0.15 M placas de biosaludables.	M2	90,0	$ 104.000	$9.360.000	+	14	$ 1.456.000	104,0	$10.816.000
P-1,7	Pintura en bitumen sobre imperm de placas, pagado en m2	M2	90,0	$ 22.200	$1.998.000	+	80	$ 1.776.000	170,0	$3.774.000
P-1,8	Suministro e instalcion de mesas multiples de juegos (ajedrez y/o parques)	UND	2,0	$ 2.512.300	$5.024.600				2,0	$5.024.600
P-1,9	Suminstro e instalacion de resortados infantiles	UND	2,0	$ 870.000	$1.740.000				2,0	$1.740.000
P-1,10	Suministro e instalación de basureros en acero inox	UND	2,0	$ 927.700	$1.855.400				2,0	$1.855.400

P-1,11	Suministro e instalación de banca en concreto	UND	2,0	$ 1.000.000	$2.000.000				2,0	$2.000.000
P-1,12	Suministro e instalación maquina biosaludable tipo 1	UND	3,0	$ 2.580.000	$7.740.000	+	2	$ 5.160.000	5,0	$12.900.000
P-1,13	Suministro e instalación maquina biosaludable tipo 2	UND	3,0	$ 2.880.000	$8.640.000				3,0	$8.640.000
P-1,14	Suministro e instalacion de mesa de ping pong interperie	UND	1,0	$ 3.119.000	$3.119.000				1,0	$3.119.000
P-1,15	Limpieza general	M2	650,0	$ 970	$630.500				650,0	$630.500
	SUB TOTAL P-1				**$45.567.889**				**P-1**	**$54.074.689**
P-2	**Realizar la construcción de parque biosaludable para la recreación, el esparcimiento y la actividad física en el barrio San Luis del municipio de Florencia**									
P-2,1	Localizacion y replanteo artesanal.	M2	100,0	$ 1.040	$104.000				100,0	$104.000
P-2,2	Cerramiento provisional en tela h=2,00	ML	150,0	$ 8.699	$1.304.850				150,0	$1.304.850
P-2,3	Cargue manual, retiro y disposicion final de sobrantes.	M3	7,0	$ 44.300	$310.100				7,0	$310.100
P-2,4	Relleno manual en mat. Granular 30 % en tierra,pagado en m3 para parque infantil y urbanismo. E= 0.10 M	M3	6,0	$ 86.700	$520.200				6,0	$520.200
P-2,5	Excavacion manual en material común de 0 a 2 M	M3	7,0	$ 20.230	$141.610				7,0	$141.610
P-2,6	Suministro y extendida de arena blanca para recubrimiento parque infantil	M3	6,0	$ 75.150	$450.900				6,0	$450.900
P-2,7	Suministro e instalación de bordillo en concreto (incluye 0.03 m de mortero de nivelación 1:5) Para 113erímetro del parque infantil.	ML	30,0	$ 41.480	$1.244.400				30,0	$1.244.400
P-2,8	Pintura trafico zonas perimetrales	ML	30,0	$ 17.880	$536.400				30,0	$536.400
P-2,9	Suministro e instalación de basureros en acero inox	UND	1,0	$ 927.700	$927.700				1,0	$927.700

P-2,10	Suministro e instalación de banca en concreto	UND	1,0	$ 1.000.000	$1.000.000				1,0	$1.000.000
P-2,11	Suminstro e instalacion parque infantil tipo A	UND	1,0	$ 20.810.000	$20.810.000				1,0	$20.810.000
P-2,12	Limpieza general	M2	480,0	$ 970	$465.600				480,0	$465.600
	SUB TOTAL P-2				**$27.815.760**				**P-2**	**$27.815.760**
P-3,10	**Realizar la construcción de parque biosaludable para la recreación, el esparcimiento y la actividad física en el barrio la Nueva Esperanza del municipio de Florencia**									
P-3,1	Localizacion y replanteo artesanal.	M2	130,0	$ 1.040	$135.200				130,0	$135.200
P-3,2	Cerramiento provisional en tela h=2,00	ML	180,0	$ 8.699	$1.565.820				180,0	$1.565.820
P-3,3	Cargue manual, retiro y disposicion final de sobrantes.	M3	14,0	$ 44.300	$620.200				14,0	$620.200
P-3,4	Relleno manual en mat. Granular 30 % en tierra,pagado en m3 para parque infantil y urbanismo. E= 0.10 M	M3	6,0	$ 86.700	$520.200				6,0	$520.200
P-3,5	Excavacion manual en material común de 0 a 2 M	M3	7,0	$ 20.230	$141.610				7,0	$141.610
P-3,6	Suministro y extendida de arena blanca para recubrimiento parque infantil	M3	6,0	$ 75.150	$450.900				6,0	$450.900
P-3,7	Suministro e instalación de bordillo en concreto (incluye 0.03 m de mortero de nivelación 1:5) Para 113erimetro del parque infantil.	ML	30,0	$ 41.480	$1.244.400				30,0	$1.244.400
P-3,8	Pintura trafico zonas perimetrales	ML	30,0	$ 17.880	$536.400				30,0	$536.400
P-3,9	Suministro e instalación de basureros en acero inox	UND	2,0	$ 927.700	$1.855.400				2,0	$1.855.400
P-3,10	Suministro e instalación de banca en concreto	UND	2,0	$ 1.000.000	$2.000.000				2,0	$2.000.000
P-3,11	Suminstro e instalacion parque infantil tipo A	UND	1,0	$ 20.810.000	$20.810.000				1,0	$20.810.000

P-3,12	Limpieza general	M2	550,0	$ 970	$533.500				550,0	$533.500
N.P.1	Malla electrosoldada M-188 Φ 4.00 mm c/.15m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo) - suministro e instalacion de malla electrosoldada de 0.15 x 0.15 M E=4mm, figurada para andenes placas de biosaludable y mesas multiples	M2		$ 8.200		+	20,00	$ 164.000	20,0	$164.000
N.P.2	Concreto 3000 psi elaborado en obra incluye formaleta, colocación, curado y dilataciones, no incluye refuerzo E= 0.15 M placas de biosaludables.	M2		$ 104.000		+	24,50	$ 2.548.000	24,5	$2.548.000
N.P.3	Pintura en bitumen sobre imperm de placas, pagado en m2	M2		$ 22.200		+	24,50	$ 543.900	24,5	$543.900
N.P.4	Suminstro e instalacion de resortados infantiles	UND		$ 870.000		+	2,00	$ 1.740.000	2,0	$1.740.000
N.P.5	Suministro e instalacion de mesa de ping pong interperie	UND		$ 3.119.000		+	1,00	$ 3.119.000	1,0	$3.119.000
	SUB TOTAL P-3				**$30.413.630**				**P-3**	**$38.528.530**
P-4	**Realizar la construcción de parque biosaludable para la recreación, el esparcimiento y la actividad física en el barrio el bosque de santa laura del municipio de Florencia**									
N.P.6	Cerramiento provisional en tela h=2,00	ML		$ 8.699		+	140,0	$ 1.217.860	140,0	$1.217.860
N.P-7	Cargue manual, retiro y disposicion final de sobrantes.	M3		$ 44.300		+	7,0	$ 310.100	7,0	$310.100
N.P.8	Excavacion manual en material común de 0 a 2 M	M3		$ 20.230		+	7,0	$ 141.610	7,0	$141.610
N.P.9	Suministro, extendida y de recebo común para placas en concreto, senderos en concreto, canecas y bancas (0,15m)	M3		$ 153.000		+	7,0	$ 1.071.000	7,0	$1.071.000

N.P.10	Malla electrosoldada M-188 Φ 4.00 mm c/.15m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo) - suministro e instalacion de malla electrosoldada de 0.15 x 0.15 M E=4mm, figurada para andenes placas de biosaludable y mesas multiples	M2		$ 8.200		+	65,5	$ 537.100	65,5	$537.100
N.P.11	Concreto 3000 psi elaborado en obra incluye formaleta, colocación, curado y dilataciones, no incluye refuerzo E= 0.15 M placas de biosaludables.	M2		$ 104.000		+	67,8	$ 7.046.000	67,8	$7.046.000
N.P.12	Pintura en bitumen sobre imperm de placas, pagado en m2	M2		$ 22.200		+	67,5	$ 1.498.500	67,5	$1.498.500
N.P.13	Suminstro e instalacion de resortados infantiles	UND		$ 870.000		+	1,0	$ 870.000	1,0	$870.000
N.P.14	Suministro e instalación de basureros en acero inox	UND		$ 927.700		+	2,0	$ 1.855.400	2,0	$1.855.400
N.P.15	Suministro e instalación maquina biosaludable tipo 1	UND		$ 2.580.000		+	3,0	$ 7.740.000	3,0	$7.740.000
N.P.16	Suministro e instalación maquina biosaludable tipo 2	UND		$ 2.880.000		+	3,00	$ 8.640.000	3,0	$8.640.000
N.P.17	Suministro e instalacion de mesa de ping pong interperie	UND		$ 3.119.000		+	1,00	$ 3.119.000	1,0	$3.119.000
N.P.18	Limpieza general	M2		$ 970		+	570	$ 552.900	570,0	$552.900
	SUB TOTAL P-4								**P-4**	**$34.599.470**
		SUB TOTAL			**$ 103.797.279,09**					**$155.018.449**
		ADMINISTRACION	24%		$ 24.911.347				24%	$37.204.428
		IMPREVISTOS	1%		$ 1.037.973				1%	$1.550.184
		UTILIDAD	5%		$ 5.189.864				5%	$7.750.922
		COSTO TOTAL OBRA			**$ 134.936.463**					**$201.523.984**

	VALOR ADICIONAL	49,3%	$ 66.587.521
	VALOR TOTAL	$	201.523.984

Toma la palabra el Ingeniero ÁLVARO EFRÉN SALCEDO SOLANO, representante legal de VERDECO SAS ESP, contratista de Obra, quien acepta la solicitud presentada por la Administración Municipal y se compromete a ejecutar de manera oportuna las nuevas actividades incluidas.

Así las cosas, se hace necesario realizar la adición al presente contrato de obra, por el valor de SESENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTIÚN PESOS ($66.587.521) M/CTE, valor que es suficiente para sufragar todos los costos y gastos a que haya lugar.

CONCLUSIONES

Verificada la exposición de motivos expuestos por el supervisor del contrato de Obra No. 20230907 y la manifestación expresa por parte del Contratista de Obra, así como los requisitos jurídicos de procedibilidad de la solicitud de adición, una vez verificada la persistencia de la necesidad a satisfacer, se concluye que es procedente avalar por parte de este comité la solicitud antedicha.

COMPROMISOS

DESCRIPCIÓN DEL COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
Adelantar las actuaciones de tipo administrativo y contractual necesarias para el ajuste de la adición del contrato de Obra No. 20230907, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN DE PARQUES BIOSALUDABLES PARA LA RECREACIÓN, EL ESPARCIMIENTO Y LA ACTIVIDAD FÍSICA EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA CAQUETÁ" en los términos antes referidos.	LUIS CARLOS TARAZONA ACUÑA	21/12/2023

LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA

Se procede a la lectura del acta y ésta, es aprobada por unanimidad de los asistentes. Y no quedando más asuntos a tratar, se levanta la sesión siendo las 3:45 p.m. del día 21 de Diciembre de 2023.

Para Constancia firman:

NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA
LUIS ANTONIO RUIZ CICERY - Alcalde	
LUIS CARLOS TARAZONA ACUÑA – Secretario de Obras Públicas – Supervisor contrato de Obra Publica	
ALVARO EFREN SALCEDO SOLANO - Representante Legal Contratista VERDECO S.A.S. E.S.P.	

ALCALDÍA DE FLORENCIA
NIT No 800 095 728-2

REPUBLICA DE COLOMBIA

MUNICIPIO DE FLORENCIA - CAQUETA

CONSTRUCCIÓN DE PARQUES BIOSALUDABLES PARA LA RECREACIÓN, EL ESPARCIMIENTO Y LA ACTIVIDAD FÍSICA EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA CAQUETÁ

BALANCE DEL CONTRATO

VERDECO S.A.S. E.S.P.

OBJETO DEL CONTRATO	Contratista	VERDECO S.A.S. E.S.P.	N.I.T / C.C.	900.726.689-5	CONTRATO No.		20230907 DEL 15 DE NOVIEMBRE DEL 2023			
CONSTRUCCIÓN DE PARQUES BIOSALUDABLES PARA LA RECREACIÓN, EL ESPARCIMIENTO Y LA ACTIVIDAD FÍSICA EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA CAQUETÁ	R. Legal	ALVARO EFREN SALCEDO SOLANO	N.I.T / C.C.	19.411.155	Fecha de Iniciacion:	1-dic-23	Fecha de Terminacion:	31-dic-23	Fecha de Elaboración	15 de diciembre de 2023
	Supervisor	MARTHA CECILIA SAENZ SOTO	N.I.T / C.C.	40.769.861	Plazo:	31 DIAS	Valor Contrato	$ 134.936.463		
	dias de suspension	N/A	Valor del Anticipo	N/A	Valor adicion	N/A		VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$ 134.936.463

	CONDICIONES CONTRACTUALES					ACTAS ANTERIORES			PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
No.	Item	Unid.	Cant.	Vr. Unit.	Vr. TOTAL	Cant.	Vr: Unit	Vr. TOTAL	Cantidad	Valor	Cant.	Valor
P-1	**Realizar la construcción de parque biosaludable para fomentar la recreación, el esparcimiento y la actividad física en el barrio la paz del municipio de Florencia**											
P-1,1	Cerramiento provisional en tela h=2,00	ML	137,91	$ 8.699	$ 1.199.679				134,00	$ 1.165.666	134,00	$ 1.165.666
P-1,2	Cargue manual, retiro y disposicion final de sobrantes.	M3	7,00	$ 44.300	$ 310.100				7,00	$ 310.100	7,00	$ 310.100
P-1,3	Excavacion manual en material común de 0 a 2 M	M3	7,00	$ 20.230	$ 141.610				7,00	$ 141.610	7,00	$ 141.610
P-1,4	Suministro, extendida y de recebo común para placas en concreto, senderos en concreto, canecas y bancas (0,15m)	M3	7,00	$ 153.000	$ 1.071.000				7,00	$ 1.071.000	7,00	$ 1.071.000
P-1,5	Malla electrosoldada M-188 Φ 4.00 mm c/.15m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo) - suministro e instalacion de malla electrosoldada de 0.15 x 0.15 M E=4mm, figurada para andenes placas de biosaludable y mesas multiples	M2	90,00	$ 8.200	$ 738.000				89,76	$ 736.032	89,76	$ 736.032
P-1,6	Concreto 3000 psi elaborado en obra incluye formaleta, colocación, curado y dilataciones, no incluye refuerzo E= 0.15 M placas de biosaludables.	M2	90,00	$ 104.000	$ 9.360.000				90,00	$ 9.360.000	90,00	$ 9.360.000
P-1,7	Pintura en bitumen sobre imperm de placas, pagado en m2	M2	90,00	$ 22.200	$ 1.998.000				89,76	$ 1.992.672	89,76	$ 1.992.672
P-1,8	Suministro e instalcion de mesas multiples de juegos (ajedrez y/o parques)	UND	2,00	$ 2.512.300	$ 5.024.600				2,00	$ 5.024.600	2,00	$ 5.024.600
P-1,9	Suminstro e instalacion de resortados infantiles	UND	2,00	$ 870.000	$ 1.740.000				2,00	$ 1.740.000	2,00	$ 1.740.000
P-1,10	Suministro e instalación de basureros en acero inox	UND	2,00	$ 927.700	$ 1.855.400				2,00	$ 1.855.400	2,00	$ 1.855.400
P-1,11	Suministro e instalación de banca en concreto	UND	2,00	$ 1.000.000	$ 2.000.000				2,00	$ 2.000.000	2,00	$ 2.000.000
P-1,12	Suministro e instalación maquina biosaludable tipo 1	UND	3,00	$ 2.580.000	$ 7.740.000				3,00	$ 7.740.000	3,00	$ 7.740.000
P-1,13	Suministro e instalación maquina biosaludable tipo 2	UND	3,00	$ 2.880.000	$ 8.640.000				3,00	$ 8.640.000	3,00	$ 8.640.000
P-1,14	Suministro e instalacion de mesa de ping pong interperie	UND	1,00	$ 3.119.000	$ 3.119.000				0,00	$ -	-	$ -
P-1,15	Limpieza general	M2	650,00	$ 970	$ 630.500				650,00	$ 630.500	650,00	$ 630.500
	SUB TOTAL P-1				$ 45.567.889,09				P-1	$ 42.407.580,00	P-1	$ 42.407.580
P-2	**Realizar la construcción de parque biosaludable para la recreación, el esparcimiento y la actividad física en el barrio San Luis del municipio de Florencia**											
P-2,1	Localizacion y replanteo artesanal.	M2	100,00	$ 1.040	$ 104.000				100,00	$ 104.000	100,00	$ 104.000
P-2,2	Cerramiento provisional en tela h=2,00	ML	150,00	$ 8.699	$ 1.304.850				150,00	$ 1.304.850	150,00	$ 1.304.850
P-2,3	Cargue manual, retiro y disposicion final de sobrantes.	M3	7,00	$ 44.300	$ 310.100				7,00	$ 310.100	7,00	$ 310.100
P-2,4	Relleno manual en mat. Granular 30 % en tierra,pagado en m3 para parque infantil y urbanismo. E= 0.10 M	M3	6,00	$ 86.700	$ 520.200				0	$ -	-	$ -
P-2,5	Excavacion manual en material común de 0 a 2 M	M3	7,00	$ 20.230	$ 141.610				5,60	$ 113.288	5,60	$ 113.288
P-2,6	Suministro y extendida de arena blanca para recubrimiento parque infantil	M3	6,00	$ 75.150	$ 450.900				0,00	$ -	-	$ -

P-2,7	Suministro e instalación de bordillo en concreto (incluye 0.03 m de mortero de nivelación 1:5) Para 113erímetro del parque infantil.	ML	30,00	$ 41.480	$ 1.244.400				0,00	$ -	-	$ -
P-2,8	Pintura trafico zonas perimetrales	ML	30,00	$ 17.880	$ 536.400				0,00	$ -	-	$ -
P-2,9	Suministro e instalación de basureros en acero inox	UND	1,00	$ 927.700	$ 927.700				0,00	$ -	-	$ -
P-2,10	Suministro e instalación de banca en concreto	UND	1,00	$ 1.000.000	$ 1.000.000				0,00	$ -	-	$ -
P-2,11	Suminstro e instalacion parque infantil tipo A	UND	1,00	$ 20.810.000	$ 20.810.000				1,00	$ 20.810.000	1,00	$ 20.810.000
P-2,12	Limpieza general	M2	480,00	$ 970	$ 465.600				0,00	$ -	-	$ -
	SUB TOTAL P-2				**$ 27.815.760**				**P-2**	**$ 22.642.238**	**P-2**	**$ 22.642.238**
P-3,10	**Realizar la construcción de parque biosaludable para la recreación, el esparcimiento y la actividad física en el barrio la Nueva Esperanza del municipio de Florencia**											
P-3,1	Localizacion y replanteo artesanal.	M2	130,00	$ 1.040	$ 135.200				130,00	$ 135.200	130,00	$ 135.200
P-3,2	Cerramiento provisional en tela h=2,00	ML	180,00	$ 8.699	$ 1.565.820				180,00	$ 1.565.820	180,00	$ 1.565.820
P-3,3	Cargue manual, retiro y disposicion final de sobrantes.	M3	14,00	$ 44.300	$ 620.200				13,94	$ 617.719	13,94	$ 617.719
P-3,4	Relleno manual en mat. Granular 30 % en tierra,pagado en m3 para parque infantil y urbanismo. E= 0.10 M	M3	6,00	$ 86.700	$ 520.200				5,98	$ 518.119	5,98	$ 518.119
P-3,5	Excavacion manual en material común de 0 a 2 M	M3	7,00	$ 20.230	$ 141.610				6,98	$ 141.286	6,98	$ 141.286
P-3,6	Suministro y extendida de arena blanca para recubrimiento parque infantil	M3	6,00	$ 75.150	$ 450.900				5,98	$ 449.096	5,98	$ 449.096
P-3,7	Suministro e instalación de bordillo en concreto (incluye 0.03 m de mortero de nivelación 1:5) Para 113erímetro del parque infantil.	ML	30,00	$ 41.480	$ 1.244.400				30,00	$ 1.244.400	30,00	$ 1.244.400
P-3,8	Pintura trafico zonas perimetrales	ML	30,00	$ 17.880	$ 536.400				30,00	$ 536.400	30,00	$ 536.400
P-3,9	Suministro e instalación de basureros en acero inox	UND	2,00	$ 927.700	$ 1.855.400				0,00	$ -	-	$ -
P-3,10	Suministro e instalación de banca en concreto	UND	2,00	$ 1.000.000	$ 2.000.000				2,00	$ 2.000.000	2,00	$ 2.000.000
P-3,11	Suminstro e instalacion parque infantil tipo A	UND	1,00	$ 20.810.000	$ 20.810.000				1,00	$ 20.810.000	1,00	$ 20.810.000
P-3,12	Limpieza general	M2	550,00	$ 970	$ 533.500				0,00	$ -	-	$ -
	SUB TOTAL P-3				**$ 30.413.630**				**P-3**	**$ 28.018.041**	**P-3**	**$ 28.018.041**
		SUB TOTAL			**$ 103.797.279**			**$ -**		**$ 93.067.859**		**$ 93.067.859**
		ADMINISTRACION		24%	$ 24.911.347		24%	$ -	24%	$ 22.336.286	24%	$ 22.336.286
		IMPREVISTOS		1%	$ 1.037.973		1%	$ -	1%	$ 930.679	1%	$ 930.679
		UTILIDAD		5%	$ 5.189.864		5%	$ -	5%	$ 4.653.393	5%	$ 4.653.393
		COSTO TOTAL OBRA			**$ 134.936.463**			**$ -**		**$ 120.988.217**		**$ 120.988.217**

VALOR EJECUTADO SIN COBRAR	**$ 120.988.217**	**89,66%**
CIENTO VEINTE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS DIECISIETE PESOS M/C		
SALDO POR EJECUTAR	**$ 13.948.246**	**10,34%**
VALOR TOTAL EJECUTADO DEL CONTRATO	**$ 120.988.217**	**89,66%**

CONTRATISTA
VERDECO S.A.S. E.S.P.
ALVARO SALCEDO SOLANO

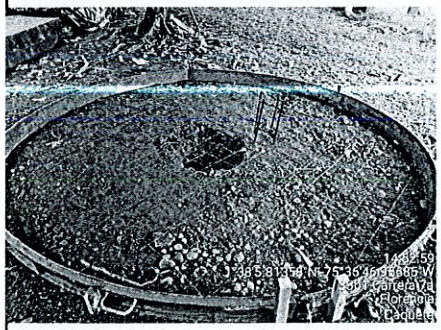
SUPERVISOR

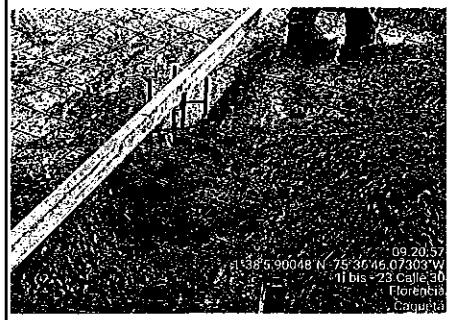
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS

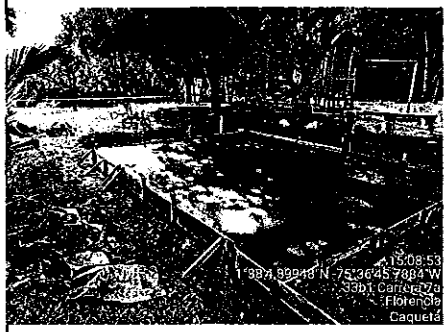
CONTRATISTA	VERDECO S.A.S. E.S.P	**REPRESENTANTE LEGAL**	ALVARO EFREN SALCEDO SOLANO	**NIT**	900.726.689-5
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE FLORENCIA - CAQUETA	**SUPERVISOR**		**CC**	
PROYECTO	CONTRATO DE OBRA No. 20230907 del 15 de Noviembre del 2023				

ITEM	DESCRIPCIÓN	DIMESIONES						CANTIDAD	DIMENSION TOTAL	UNIDAD DE MEDIDA	OBSERVACIONES
		UBICACIÓN	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	AREA	PORCENTAJES				
P-1.1	Cerramiento provisional en tela h=2,00										
		Contorno zona infantil parque la Paz	134					1	134	ML	
		TOTAL							134,00	ML	
P-1.2	Cargue manual, retiro y disposicion final de sobrantes.	UBICACIÓN	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	AREA	PORCENTAJES	CANTIDAD	DIMENSION TOTAL	UNIDAD DE MEDIDA	OBSERVACIONES
		PARQUE BIOSALUDABLE		0,07		7		6	2,94	M3	
		MESAS MULTIPLES		0,08		7		2	1,12	M3	
		BANCAS		0,08		3,5		2	0,56	M3	
		MESA DE PING PONG	5,3	0,085	4,2			1	1,89	M3	
		RESORTADO	0,6	0,68	0,6			2	0,49	M3	
		TOTAL							7,00	M3	

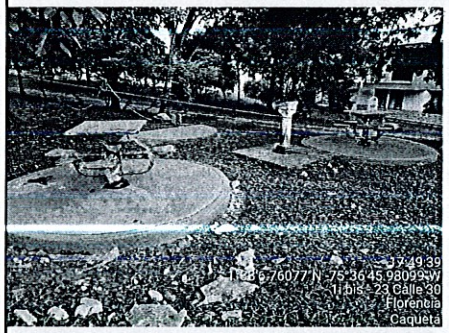
P-1.3	Excavacion manual en material común de 0 a 2 M	DIMESIONES					CANTIDAD	DIMENSION TOTAL	UNIDAD DE MEDIDA	OBSERVACIONES
		UBICACIÓN	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	AREA	PORCENTAJES				
		PARQUE BIOSALUDABLE		0,07		7		6	2,94	M3	
		MESAS MULTIPLES		0,08		7		2	1,12	M3	
		BANCAS		0,08		3,5		2	0,56	M3	
		MESA DE PING PONG	5,3	0,085	4,2			1	1,89	M3	
		RESORTADO	0,6	0,68	0,6			2	0,49	M3	
		TOTAL							7,00	M3	

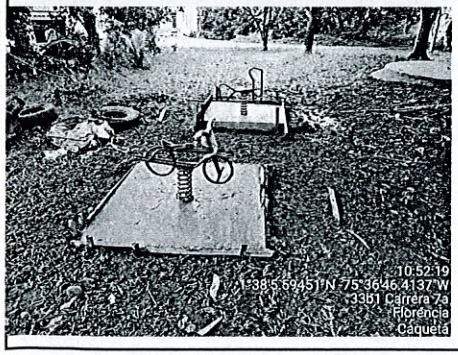
P-1.4	Suministro, extendida y de recebo común para placas en concreto, senderos en concreto, canecas y bancas (0,15m)	DIMESIONES					CANTIDAD	DIMENSION TOTAL	UNIDAD DE MEDIDA	OBSERVACIONES
		UBICACIÓN	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	AREA	PORCENTAJES			
		PARQUE BIOSALUDABLE		0,07		7		6	2,94	M3	
		MESAS MULTIPLES		0,08		7		2	1,12	M3	
		BANCAS		0,08		3,5		2	0,56	M3	
		MESA DE PING PONG	5,3	0,085	4,2			1	1,89	M3	
		RESORTADO	0,6	0,68	0,6			2	0,49	M3	
		TOTAL							7,00	M3	

P-1.5	Malla electrosoldada M-188 Φ 4.00 mm c/.15m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo) - suministro e instalacion de malla electrosoldada de 0.15 x 0.15 M E=4mm, figurada para andenes placas de biosaludable y mesas multiples	DIMESIONES									
		UBICACIÓN	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	AREA	PORCENTAJES	CANTIDAD	DIMENSION TOTAL	UNIDAD DE MEDIDA	OBSERVACIONES
		PARQUE BIOSALUDABLE				7,00		6	42	UND	
		MESAS MULTIPLES				7,00		2	14		
		BANCAS				3,50		2	7		
		MESA DE PING PONG	5,3		4,2			1	22,26		
		RESORTADO	1,5		1,5			2	4,50	M2	
		TOTAL							89,76	UND	

P-1.6	Concreto 3000 psi elaborado en obra incluye formaleta, colocación, curado y dilataciones, no incluye refuerzo E= 0.15 M placas de biosaludables.	DIMESIONES									
		UBICACIÓN	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	AREA	PORCENTAJES	CANTIDAD	DIMENSION TOTAL	UNIDAD DE MEDIDA	OBSERVACIONES
		PARQUE BIOSALUDABLE				7,00		6	42	M2	
		MESAS MULTIPLES				7,00		2	14	M2	
		BANCAS				3,50		2	7	M2	
		MESA DE PING PONG	5,3		4,2			1	22,26	M2	
		RESORTADO	1,5		1,5			2	4,50	M2	
		PATAS CANECA ACERO	0,25		0,24			4	0,24	M2	
		TOTAL							90,00	M2	

P-1.7	Pintura en bitumen sobre imperm de placas, pagado en m2	DIMESIONES						CANTIDAD	DIMENSION TOTAL	UNIDAD DE MEDIDA	OBSERVACIONES
		UBICACIÓN	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	AREA	PORCENTAJES				
		PARQUE BIOSALUDABLE				7,00		6	42	M2	
		MESAS MULTIPLES				7,00		2	14	M2	
		BANCAS				3,50		2	7	M2	
		MESA DE PING PONG	5,3		4,2			1	22,26	M2	
		RESORTADO	1,5		1,5			2	4,50	M2	
		TOTAL							89,76	M2	

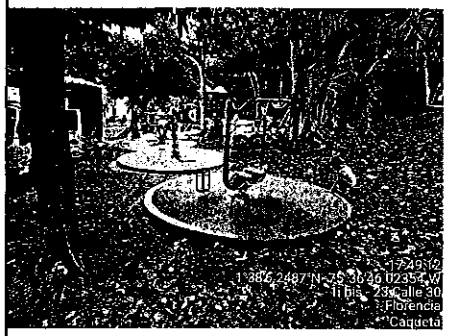
P-1.8	Suministro e instalcion de mesas multiples de juegos (ajedrez y/o parques)	DIMESIONES						CANTIDAD	DIMENSION TOTAL	UNIDAD DE MEDIDA	OBSERVACIONES
		UBICACIÓN	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	AREA	PORCENTAJES				
		MESA AJEDREZ						1	1,00	UND	
		MESA PARQUES						1	1,00	UND	
		TOTAL							2,00	UND	

P-1.9	Suministro e instalacion de resortados infantiles	DIMESIONES						CANTIDAD	DIMENSION TOTAL	UNIDAD DE MEDIDA	OBSERVACIONES
		UBICACIÓN	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	AREA	PORCENTAJES				
		RESORTADO						2	2,00	UND	
		TOTAL	2	UND					2,00	UND	

P-1.10	Suministro e instalacion de basureros en acero inox		DIMESIONES				CANTIDAD	DIMENSION TOTAL	UNIDAD DE MEDIDA	OBSERVACIONES
		UBICACIÓN	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	AREA	PORCENTAJES				
		BASURERO ACERO INOX						2	2,00	UND	
		TOTAL							2,00	UND	

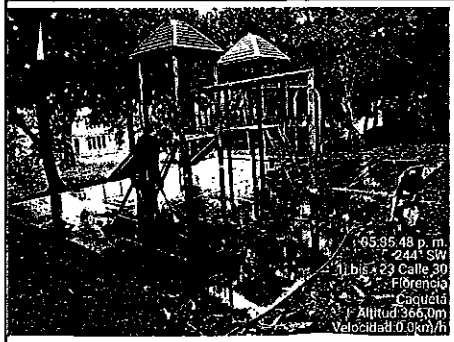
P-1.11	Suministro e instalacion de banca en concreto		DIMESIONES				CANTIDAD	DIMENSION TOTAL	UNIDAD DE MEDIDA	OBSERVACIONES
		UBICACIÓN	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	AREA	PORCENTAJES				
		BANCA EN CONCRETO						2	2,00	UND	
		TOTAL							2,00	UND	

P-1.12	Suministro e instalacion maquina biosaludable tipo 1		DIMESIONES				CANTIDAD	DIMENSION TOTAL	UNIDAD DE MEDIDA	OBSERVACIONES
		UBICACIÓN	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	AREA	PORCENTAJES				
		CAMINADOR AEREO						1	1,00	UND	
		CABALLO						1	1,00	UND	
		ROTADOR DE CINTURA						1	1,00	UND	
		TOTAL							3,00	UND	



P-1.13	Suministro e instalacion maquina biosaludable tipo 2	DIMESIONES					CANTIDAD	DIMENSION TOTAL	UNIDAD DE MEDIDA	OBSERVACIONES
		UBICACIÓN	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	AREA	PORCENTAJES				
		PRENSA PARA PIERNAS						1	1,00	UND	
		PENDULO						1	1,00	UND	
		VOLANTES						1	1,00	UND	
		TOTAL							3,00	UND	

P-1.14	Suministro e instalacion de mesa de ping pong interperie	DIMESIONES					CANTIDAD	DIMENSION TOTAL	UNIDAD DE MEDIDA	OBSERVACIONES
		UBICACIÓN	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	AREA	PORCENTAJES			
		MESA DE PING PONG								UND	
		TOTAL							0,00	UND	

P-1.15	Limpieza general	DIMESIONES					CANTIDAD	DIMENSION TOTAL	UNIDAD DE MEDIDA	OBSERVACIONES
		UBICACIÓN	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	AREA	PORCENTAJES			
		LIMPIEZA GENERAL				650		1	650,00	M2	
		TOTAL							650,00	M2	

P-2.1 Localización y replanteo artesanal



UBICACIÓN	DIMESIONES LONGITUD	ALTURA	ANCHO	AREA	PORCENTAJES	CANTIDAD	DIMENSION TOTAL	UNIDAD DE MEDIDA	OBSERVACIONES
				100		1	100,00	M2	
TOTAL							**100,00**	**M2**	

P-2,2 Cerramiento provisional en tela h=2,00



UBICACIÓN	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	AREA	PORCENTAJES	CANTIDAD	DIMENSION TOTAL	UNIDAD DE MEDIDA	OBSERVACIONES
Contorno zona infantil parque San Luis	150					1	150	ML	
TOTAL							**150,00**	**ML**	

P-2.3 Cargue manual, retiro y disposicion final de sobrantes.

UBICACIÓN	DIMESIONES LONGITUD	ALTURA	ANCHO	AREA	PORCENTAJES	CANTIDAD	DIMENSION TOTAL	UNIDAD DE MEDIDA	OBSERVACIONES
PARQUE INFANTIL	7	0,12	6			1	5,04	M3	
BANCAS		0,08		3,5		2	0,56	M3	
ESCOMBROS	2	0,35	2			1	1,40		
TOTAL							**7,00**	**M3**	

P-2.4	Relleno manual en mat. Granular 30 % en tierra,pagado en m3 para parque infantil y urbanismo. E= 0.10 M	DIMESIONES						CANTIDAD	DIMENSION TOTAL	UNIDAD DE MEDIDA	OBSERVACIONES
		UBICACIÓN	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	AREA	PORCENTAJES				
		TOTAL							0,00	M3	

P-2.5	Excavación manual en material común de 0 a 2 M	DIMESIONES						CANTIDAD	DIMENSION TOTAL	UNIDAD DE MEDIDA	OBSERVACIONES
		UBICACIÓN	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	AREA	PORCENTAJES				
		PARQUE INFANTIL	7	0,12	6			1	5,04	M3	
		BANCAS		0,08		3,5		2	0,56	M3	
		TOTAL							5,60	M3	



P-2.6	Suministro y extendida de arena blanca para recubrimiento parque infantil	DIMESIONES						CANTIDAD	DIMENSION TOTAL	UNIDAD DE MEDIDA	OBSERVACIONES
		UBICACIÓN	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	AREA	PORCENTAJES				
		PARQUE INFANTIL	7	0,142	6				0,00	M3	
		TOTAL							0,00	M3	

P-2.7	Suministro e instalación de bordillo en concreto (incluye 0.03 m de mortero de nivelación 1:5) Para 113erímetro del parque infantil.	DIMESIONES						CANTIDAD	DIMENSION TOTAL	UNIDAD DE MEDIDA	OBSERVACIONES
		UBICACIÓN	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	AREA	PORCENTAJES				
		TOTAL							0,00	UND	

P-2.8	Pintura trafico zonas perimetrales	DIMESIONES						CANTIDAD	DIMENSION TOTAL	UNIDAD DE MEDIDA	OBSERVACIONES
		UBICACIÓN	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	AREA	PORCENTAJES				
		TOTAL							0,00	M2	

P-2.9	Suministro e instalación de basureros en acero inox	DIMESIONES						CANTIDAD	DIMENSION TOTAL	UNIDAD DE MEDIDA	OBSERVACIONES
		UBICACIÓN	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	AREA	PORCENTAJES				
		BASURERO ACERO INOX							0,00	UND	
		TOTAL							0,00	UND	

P-2.10	Suministro e instalación de banca en concreto	DIMESIONES						CANTIDAD	DIMENSION TOTAL	UNIDAD DE MEDIDA	OBSERVACIONES
		UBICACIÓN	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	AREA	PORCENTAJES				
		BANCA EN CONCRETO							0,00	UND	
		TOTAL							0,00	UND	

P-2.11 Suministro e instalacion parque infantil tipo A

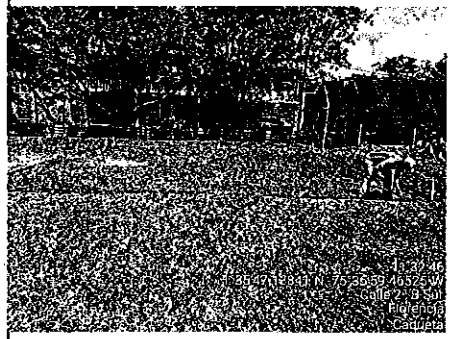


UBICACIÓN	DIMESIONES LONGITUD	ALTURA	ANCHO	AREA	PORCENTAJES	CANTIDAD	DIMENSION TOTAL	UNIDAD DE MEDIDA	OBSERVACIONES
PARQUE INFANTIL TIPO A						1	1,00	UND	
TOTAL							1,00	UND	

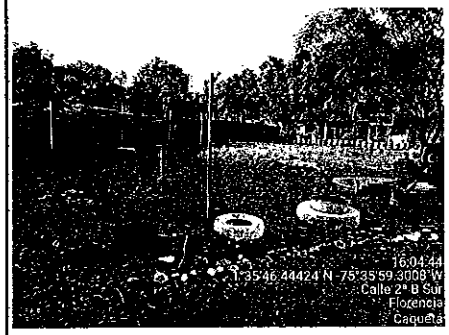
P-2.12 Limpieza general

UBICACIÓN	DIMESIONES LONGITUD	ALTURA	ANCHO	AREA	PORCENTAJES	CANTIDAD	DIMENSION TOTAL	UNIDAD DE MEDIDA	OBSERVACIONES
LIMPIEZA GENERAL							0,00	M2	
TOTAL							0,00	M2	

P-3.1 Localización y replanteo artesanal

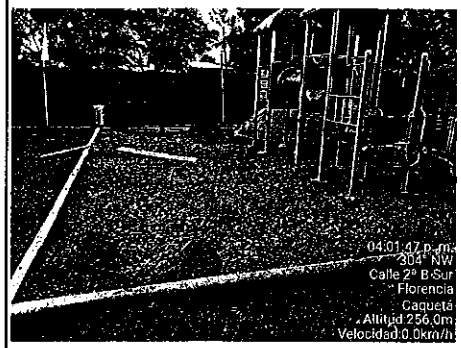


UBICACIÓN	DIMESIONES LONGITUD	ALTURA	ANCHO	AREA	PORCENTAJES	CANTIDAD	DIMENSION TOTAL	UNIDAD DE MEDIDA	OBSERVACIONES
PARQUE LA NUEVA ESPERANZA				130		1	130,00	M2	
TOTAL							130,00	M2	

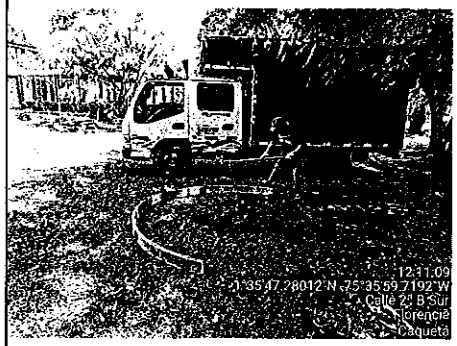
P-3.2	Cerramiento provisional en tela h=2,00										
		CERRAMIENTO LA NUEVA ESPERANZA	180					1	180	ML	
		TOTAL							180,00	ML	

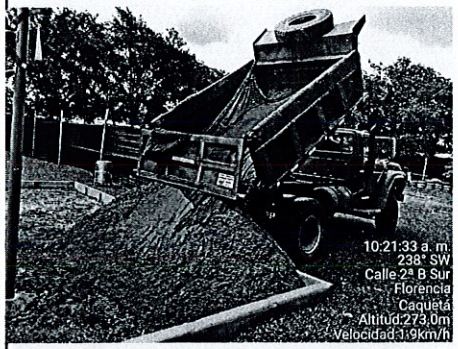
P-3.3	Cargue manual, retiro y disposición final de sobrantes.	DIMESIONES					CANTIDAD	DIMENSION TOTAL	UNIDAD DE MEDIDA	OBSERVACIONES
	UBICACIÓN	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	AREA	PORCENTAJES				
	PARQUE INFANTIL	9	0,097	8			1	6,98	M3	
	BANCAS							0,00	M3	
	ESCOMBROS	4	0,58	3			1	6,96		
	TOTAL							13,94	M3	

P-3.4	Relleno manual en mat. Granular 30 % en tierra,pagado en m3 para parque infantil y urbanismo. E= 0.10 M	DIMESIONES					CANTIDAD	DIMENSION TOTAL	UNIDAD DE MEDIDA	OBSERVACIONES
		UBICACIÓN	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	AREA	PORCENTAJES			
		PARQUE INFANTIL	9	0,083	8			1	5,98	M3	
		TOTAL							5,98	M3	



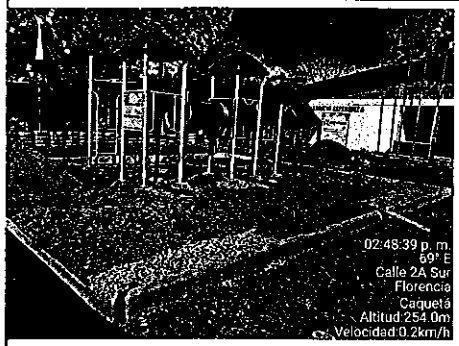
P-3.5	excavación manual en material común de 0 a 2 M	DIMESIONES					CANTIDAD	DIMENSION TOTAL	UNIDAD DE MEDIDA	OBSERVACIONES
		UBICACIÓN	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	AREA	PORCENTAJES			
		PARQUE INFANTIL	9	0,097	8			1	6,98	M3	
		BANCAS							0,00	M3	
		TOTAL							6,98	M3	



P-3.6	Suministro y extendida de arena blanca para recubrimiento parque infantil	DIMESIONES						CANTIDAD	DIMENSION TOTAL	UNIDAD DE MEDIDA	OBSERVACIONES
		UBICACIÓN	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	AREA	PORCENTAJES				
		PARQUE INFANTIL	9	0,083	8			1	5,98	M3	
		TOTAL							5,98	M3	

P-3.7	Suministro e instalación de bordillo en concreto (incluye 0.03 m de mortero de nivelación 1:5) Para 113erímetro del parque infantil.	DIMESIONES						CANTIDAD	DIMENSION TOTAL	UNIDAD DE MEDIDA	OBSERVACIONES
		UBICACIÓN	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	AREA	PORCENTAJES				
		PARQUE INFANTIL	7		8			30	30,00	ML	
		TOTAL							30,00	ML	

P-3.8	Pintura trafico zonas perimetrales

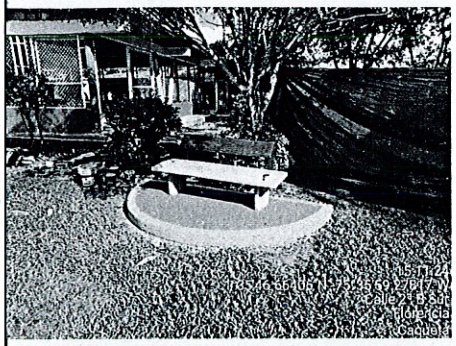


UBICACIÓN	DIMESIONES LONGITUD	ALTURA	ANCHO	AREA	PORCENTAJES	CANTIDAD	DIMENSION TOTAL	UNIDAD DE MEDIDA	OBSERVACIONES
PARQUE INFANTIL	7		8			30	30,00	ML	
TOTAL							**30,00**	**ML**	

P-3.9	Suministro e instalación de basureros en acero inox

UBICACIÓN	DIMESIONES LONGITUD	ALTURA	ANCHO	AREA	PORCENTAJES	CANTIDAD	DIMENSION TOTAL	UNIDAD DE MEDIDA	OBSERVACIONES
BASURERO ACERO INOX							0,00	UND	
TOTAL							**0,00**	**UND**	

P-3.10	Suministro e instalacion de banca en concreto	DIMESIONES						CANTIDAD	DIMENSION TOTAL	UNIDAD DE MEDIDA	OBSERVACIONES
		UBICACIÓN	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	AREA	PORCENTAJES				
		BANCA EN CONCRETO						2	2,00	UND	
		TOTAL							2,00	UND	



P-3.11	Suministro e instalacion parque infantil tipo A	DIMESIONES						CANTIDAD	DIMENSION TOTAL	UNIDAD DE MEDIDA	OBSERVACIONES
		UBICACIÓN	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	AREA	PORCENTAJES				
		PARQUE INFANTIL TIPO A						1	1,00	UND	
		TOTAL							1,00	UND	



P-3.12	Limpieza general	DIMESIONES						CANTIDAD	DIMENSION TOTAL	UNIDAD DE MEDIDA	OBSERVACIONES
		UBICACIÓN	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	AREA	PORCENTAJES				
		LIMPIEZA GENERAL							0,00	M2	
		TOTAL							0,00	M2	

PRESUPUESTO ADICIONAL					
CÓDIGO	ACTIVIDAD / INSUMO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
P-1	**Realizar la construcción de parque biosaludable para fomentar la recreación, el esparcimiento y la actividad física en el barrio la paz del municipio de Florencia**				
P-1,5	Malla electrosoldada M-188 Φ 4.00 mm c/.15m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo) - suministro e instalacion de malla electrosoldada de 0.15 x 0.15 M E=4mm, figurada para andenes placas de biosaludable y mesas multiples	M2	14,00	$ 8.200	$ 114.800
P-1,6	Concreto 3000 psi elaborado en obra incluye formaleta, colocación, curado y dilataciones, no incluye refuerzo E= 0.15 M placas de biosaludables.	M2	14,00	$ 104.000	$ 1.456.000
P-1,7	Pintura en bitumen sobre imperm de placas, pagado en m2	M2	80,00	$ 22.200	$ 1.776.000
P-1,12	Suministro e instalación maquina biosaludable tipo 1	UND	2,00	$ 2.580.000	$ 5.160.000
	SUB TOTAL P-1				**$ 8.506.800**
P-3,10	**Realizar la construcción de parque biosaludable para la recreación, el esparcimiento y la actividad física en el barrio la Nueva Esperanza del municipio de Florencia**				
N.P.1	Malla electrosoldada M-188 Φ 4.00 mm c/.15m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo) - suministro e instalacion de malla electrosoldada de 0.15 x 0.15 M E=4mm, figurada para andenes placas de biosaludable y mesas multiples	M2	20,00	$ 8.200	$ 164.000
N.P.2	Concreto 3000 psi elaborado en obra incluye formaleta, colocación, curado y dilataciones, no incluye refuerzo E= 0.15 M placas de biosaludables.	M2	24,50	$ 104.000	$ 2.548.000
N.P.3	Pintura en bitumen sobre imperm de placas, pagado en m2	M2	24,50	$ 22.200	$ 543.900
N.P.4	Suminstro e instalacion de resortados infantiles	UND	2,00	$ 870.000	$ 1.740.000
N.P.5	Suministro e instalacion de mesa de ping pong interperie	UND	1,00	$ 3.119.000	$ 3.119.000
	SUB TOTAL P-1				**$ 8.114.900**
P-4	**Realizar la construcción de parque biosaludable para la recreación, el esparcimiento y la actividad física en el barrio la Nueva Esperanza del municipio de Florencia**				
N.P.7	Cerramiento provisional en tela h=2,00	ML	140,00	$ 8.699	$ 1.217.860
N.P-8	Cargue manual, retiro y disposicion final de sobrantes.	M3	7,00	$ 44.300	$ 310.100
N.P.9	Excavacion manual en material común de 0 a 2 M	M3	7,00	$ 20.230	$ 141.610
N.P.10	Suministro, extendida y de recebo común para placas en concreto, senderos en concreto, canecas y bancas (0,15m)	M3	7,00	$ 153.000	$ 1.071.000
N.P.11	Malla electrosoldada M-188 Φ 4.00 mm c/.15m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo) - suministro e instalacion de malla electrosoldada de 0.15 x 0.15 M E=4mm, figurada para andenes placas de biosaludable y mesas multiples	M2	65,50	$ 8.200	$ 537.100
N.P.12	Concreto 3000 psi elaborado en obra incluye formaleta, colocación, curado y dilataciones, no incluye refuerzo E= 0.15 M placas de biosaludables.	M2	67,75	$ 104.000	$ 7.046.000
N.P.13	Pintura en bitumen sobre imperm de placas, pagado en m2	M2	67,50	$ 22.200	$ 1.498.500
N.P.14	Suminstro e instalacion de resortados infantiles	UND	1,00	$ 870.000	$ 870.000
N.P.15	Suministro e instalación de basureros en acero inox	UND	2,00	$ 927.700	$ 1.855.400
N.P.16	Suministro e instalación maquina biosaludable tipo 1	UND	3,00	$ 2.580.000	$ 7.740.000
N.P.17	Suministro e instalación maquina biosaludable tipo 2	UND	3,00	$ 2.880.000	$ 8.640.000
N.P.18	Suministro e instalacion de mesa de ping pong interperie	UND	1,00	$ 3.119.000	$ 3.119.000
N.P.19	Limpieza general	M2	570,00	$ 970	$ 552.900
	SUB TOTAL P-1				**$ 34.599.470**
	COSTO DIRECTO				**$ 51.221.170**
	COSTOS INDIRECTOS AIU				**$ 15.366.351**
	ADMINISTRACION			24%	$ 12.293.081
	IMPREVISTOS			1%	$ 512.212
	UTILIDAD			5%	$ 2.561.059
		COSTO TOTAL OBRA			**$ 66.587.521**

VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$ 134.936.463
VALOR ADICIONAL	**49,35%**	**$ 66.587.521**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$ 201.523.984

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS VERDECO S.A.S E.S.P SAMCOAJC 031-2023

OBJETO	Cerramiento provisional en tela h=2,00		
ITEM		UNIDAD:	ML

MATERIAL

Descripcion	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Valor unitario	Valor parcial
Tela verde h=2,0 m	ML	1	1,1	$ 3.280,00	$ 3.608,0
Varillón 5x5	ML	0,25		$ 7.000,00	$ 1.750,0
Puntilla	LIBRA	0,01		$ 3.800,00	$ 38,0
Alambre de amarre	KG	0,05		$ 8.500,00	$ 425,0
				SUBTOTAL	$ 5.821,0

TRANSPORTE

Material	Distancia	M3 - Km	Tarifa	Valor parcial
			SUBTOTAL	$ -

EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/ Hora	Rendimiento	Valor parcial
Herramienta menor	%MO		0.05	
			SUBTOTAL	0

MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Valor- Unitario	Rendimiento	Valor parcial
Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	HR	$ 21.583,50	7,50	$ 2.878,00
			SUBTOTAL	$ 2.878,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	8699

OBJETO	Excavacion manual en materialcomun de 0 a 2 M		
ITEM		UNIDAD:	M3

MATERIAL

Descripcion	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Valor unitario	Valor parcial
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

TRANSPORTE				
Material	Distancia	M3 - Km	Tarifa	Valor parcial
			SUBTOTAL	$ -

EQUIPO				
Descripción	Tipo	Tarifa/ Hora	Rendimiento	Valor parcial
Herramienta menor	%MO		0,1	$ 862,00
Retroexcavadora de llantas	HORA	$ 129.000,00	12,00	$ 10.750,00
			SUBTOTAL	$ 11.612,00

MANO DE OBRA				
Trabajador	Unidad	Valor- Unitario	Rendimiento	Valor parcial
Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	HR	$ 21.583,50	2,50	$ 8.618,00
			SUBTOTAL	$ 8.618,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 20.230,00

OBJETO	Suministro, extendida y compactacion de recebo común para placas en concreto, senderos en concreto, canecas y bancas (0,15m)		
ITEM		UNIDAD:	M3

MATERIAL					
Descripcion	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Valor unitario	Valor parcial
Recebo	M3	1,25	1,10	$ 80.000,00	$ 110.000,00
				SUBTOTAL	$ 110.000,00

TRANSPORTE				
Material	Distancia	M3 - Km	Tarifa	Valor parcial
Transporte material (corte, sub-base, base, afirmado, Petreos, arenas, etc)	KM	15	$ 1.390,00	$ 20.850,00
			SUBTOTAL	$ 20.850,00

EQUIPO				
Descripción	Tipo	Tarifa/ Hora	Rendimiento	Valor parcial
Vibrocompactador	H	$ 48.000,00	15	$ 3.200,00
Herramienta menor	%MO		0,06	$ 1.073,00
			SUBTOTAL	$ 4.273,00

MANO DE OBRA				
Trabajador	Unidad	Valor- Unitario	Rendimiento	Valor parcial
Cuadrilla G 1 Of + 2 Ay (jornal + prestaciones)	HR	$ 29.291,88	1,64	$ 17.877,00
			SUBTOTAL	$ 17.877,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 153.000,00

OBJETO	Cargue manual, retiro y disposicion final de sobrantes.

ITEM		UNIDAD:	M3

MATERIAL

Descripcion	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Valor unitario	Valor parcial
Disposicion de botadero	UND	1		$ 10.000,00	$ 10.000,00
				SUBTOTAL	$ 10.000,00

TRANSPORTE

Material	Distancia	M3 - Km	Tarifa	Valor parcial
Transporte material (corte, sub-base, base, afirmado, Petreos, arenas, etc)	KM/ M3	10	$ 1.390,00	$ 13.900,00
			SUBTOTAL	$ 13.900,00

EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/ Hora	Rendimiento	Valor parcial
Herramienta menor	%MO		0.1	
Cargador	Hora	$ 125.000,00	0,04	$ 5.000,00
			SUBTOTAL	$ 5.000,00

MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Valor- Unitario	Rendimiento	Valor parcial
2 Ayudantes + Prestaciones	HR	$ 15.416,75	1,00	$ 15.400,00
			SUBTOTAL	$ 15.400,00
		TOTAL COSTO DIRECTO		$ 44.300,00

OBJETO	Concreto 3000 psi elaborado en obra incluye formaleta, colocación, curado y dilataciones, no incluye refuerzo E= 0.15 M placas de biosaludables.

ITEM		UNIDAD:	M2

MATERIAL

Descripcion	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Valor unitario	Valor parcial
CONCRETO F'C=210 KGF/CM2 INCLUYE MEZCLADORA Y VIBRADOR DE CONCRETO	M3	0,1		$ 414.017,00	$ 41.402,00
Malla electrosoldada 6X2,35 separada 15X15	M2	1		$ 7.450,00	$ 7.450,00
Dilataciones de madera 0.10x3 m	Unidad	1,2		$ 5.470,00	$ 6.564,00
Acero de refuerzo	kg	6		$ 5.600,00	$ 33.600,00
Alambre de amarre	kg	1		$ 8.400,00	$ 8.400,00
				SUBTOTAL	$ 97.416,00

TRANSPORTE

Material	Distancia	M3 - Km	Tarifa	Valor parcial
			SUBTOTAL	$ -

EQUIPO				
Descripción	Tipo	Tarifa/ Hora	Rendimiento	Valor parcial
Herramienta menor	%MO		0,10	$ 599,00
			SUBTOTAL	$ 599,00

MANO DE OBRA				
Trabajador	Unidad	Valor- Unitario	Rendimiento	Valor parcial
Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	HR	$ 21.583,50	3,61	$ 5.985,00
			SUBTOTAL	$ 5.985,00
		TOTAL COSTO DIRECTO		$ 104.000,00

OBJETO	Pintura en bitumen sobre imperm de placas, pagado en m2		
ITEM		UNIDAD:	M2

MATERIAL					
Descripcion	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Valor unitario	Valor parcial
Alumol o similar	KG	0,15		$ 49.200,00	$ 7.380,00
				SUBTOTAL	$ 7.380,00

TRANSPORTE				
Material	Distancia	M3 - Km	Tarifa	Valor parcial
			SUBTOTAL	$ -

EQUIPO				
Descripción	Tipo	Tarifa/ Hora	Rendimiento	Valor parcial
Herramienta menor	%MO		0,1	$ 1.347,00
			SUBTOTAL	$ 1.347,00

MANO DE OBRA				
Trabajador	Unidad	Valor- Unitario	Rendimiento	Valor parcial
Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	HR	$ 21.583,50	1,60	$ 13.473,00
			SUBTOTAL	$ 13.473,00
		TOTAL COSTO DIRECTO		$ 22.200,00

OBJETO	Suministro e instalacion de resortados infantiles		
ITEM		UNIDAD:	UND

MATERIAL					
Descripcion	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Valor unitario	Valor parcial

Muelle en acero galvanizado y resorte con base metalica	UND	1		$ 650.000,00	$ 650.000,00
					$ -
					$ 650.000,00

TRANSPORTE

Material	Distancia	M3 - Km	Tarifa	Valor parcial
Bogota - Florencia	201		$ 69.000,00	$ 69.000,00
			SUBTOTAL	**$ 69.000,00**

EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/ Hora	Rendimiento	Valor parcial
Herramienta menor	%MO		0,1	$ 7.190,00
			SUBTOTAL	**$ 7.190,00**

MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Valor- Unitario	Rendimiento	Valor parcial
Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	HR	$ 21.583,50	0,15	$ 143.810,00
			SUBTOTAL	**$ 143.810,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 870.000,00**

OBJETO	Suministro e instalación de basureros en acero inox		
ITEM		UNIDAD:	UND

MATERIAL

Descripcion	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Valor unitario	Valor parcial
basureros en acero inox M-121	UND	1		$ 740.000,00	$ 740.000,00
					$ -
					$ 740.000,00

TRANSPORTE

Material	Distancia	M3 - Km	Tarifa	Valor parcial
Bogota Florencia			$ 69.000,00	$ 69.000,00
			SUBTOTAL	**$ 69.000,00**

EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/ Hora	Rendimiento	Valor parcial
Herramienta menor	%MO		0,1	$ 10.782,00
			SUBTOTAL	**$ 10.782,00**

MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Valor- Unitario	Rendimiento	Valor parcial
Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	HR	$ 21.583,50	0,20	$ 107.918,00
			SUBTOTAL	**$ 107.918,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 927.700,00**

OBJETO	Suminisitro e instalación maquina biosaludable tipo 1				
ITEM				UNIDAD:	UND
MATERIAL					
Descripcion	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Valor unitario	Valor parcial
remo biosaludable	UND	$ 1,00		$ 2.200.000,00	$ 2.200.000,00
					$ -
					$ 2.200.000,00



TRANSPORTE				
Material	**Distancia**	**M3 - Km**	**Tarifa**	**Valor parcial**
Bogota - FLORENCIA	500		$ 324.000,00	$ 324.000,00
			SUBTOTAL	**$ 324.000,00**
EQUIPO				
Descripción	**Tipo**	**Tarifa/ Hora**	**Rendimiento**	**Valor parcial**
Herramienta menor	%MO		$ 0,05	$ 2.041,00
			SUBTOTAL	**$ 2.041,00**
MANO DE OBRA				
Trabajador	**Unidad**	**Valor- Unitario**	**Rendimiento**	**Valor parcial**
Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	HR	$ 21.583,50	0,4	$ 53.959,00
			SUBTOTAL	**$ 53.959,00**
TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 2.580.000,00**

OBJETO	**Suministro e instalación maquina biosaludable tipo 2**		
ITEM		**UNIDAD:**	**UND**

MATERIAL					
Descripcion	**Unidad**	**Cantidad**	**Desperdicio**	**Valor unitario**	**Valor parcial**
twister para cintura biosludable	UND	1		$ 2.500.000,00	$ 2.500.000,00
					$ -
					$ 2.500.000,00

TRANSPORTE				
Material	**Distancia**	**M3 - Km**	**Tarifa**	**Valor parcial**
Bogota - FLORENCIA	500		$ 324.000,00	$ 324.000,00
			SUBTOTAL	**$ 324.000,00**
EQUIPO				
Descripción	**Tipo**	**Tarifa/ Hora**	**Rendimiento**	**Valor parcial**
Herramienta menor	%MO		0,05	$ 2.041,00
			SUBTOTAL	**$ 2.041,00**
MANO DE OBRA				
Trabajador	**Unidad**	**Valor- Unitario**	**Rendimiento**	**Valor parcial**
Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	HR	$ 21.583,50	0,4	$ 53.959,00
			SUBTOTAL	**$ 53.959,00**
TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 2.880.000,00**

OBJETO	**Suministro e instalacion de mesa de ping pong interperie**		
ITEM		**UNIDAD:**	**UND**

MATERIAL

Descripcion	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Valor unitario	Valor parcial
Mesa de Ping Pong antivandalica	UND	1		$ 2.723.620,00	$ 2.723.620,00
					$ -
					$ 2.723.620,000

TRANSPORTE

Material	Distancia	M3 - Km	Tarifa	Valor parcial
FLORENCIA	500		$ 369.000,00	$ 369.000,00
			SUBTOTAL	**$ 369.000,000**

EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/ Hora	Rendimiento	Valor parcial
Herramienta menor	%MO		0,10	$ 2.398,00
			SUBTOTAL	**$ 2.398,00**

MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Valor- Unitario	Rendimiento	Valor parcial
Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	HR	$ 21.583,50	0,90	$ 23.982,00
			SUBTOTAL	**$ 23.982,00**
TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 3.119.000,00**

OBJETO	limpieza general		
ITEM	10.01	UNIDAD:	M2

MATERIAL

Descripcion	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Valor unitario	Valor parcial
					$ -
					$ -
					$ -

TRANSPORTE

Material	Distancia	M3 - Km	Tarifa	Valor parcial
				$ -
			SUBTOTAL	**$ -**

EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/ Hora	Rendimiento	Valor parcial
sopladora motor		3900	0,1665	$ 649,3500
Herramienta menor	%MO	$ 308,00	0,1	$ 12,6500
			SUBTOTAL	**$ 662,0000**

MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Valor- Unitario	Rendimiento	Valor parcial
Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	HR	$ 21.583,50	70,000	$ 308,00
			SUBTOTAL	**$ 308,00**
TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 970,00**

OBJETO	Malla electrosoldada M-188 Φ 4.00 mm c/.15m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo) - suministro e instalacion de malla electrosoldada de 0.15 x 0.15 M E=4mm, figurada para andenes piacas de biosaludable y mesas multiples				
ITEM				UNIDAD:	M2

MATERIAL

Descripcion	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Valor unitario	Valor parcial
Malla electrosoldada M-188 Φ 5.00 mm c/.15m en ambos sentidos	M2	1	0,5	$ 7.450	$ 3.725
Alambre negro calibre 18	KG	1	0,2	$ 8.400	$ 1.680
				SUBTOTAL	$ 5.405

TRANSPORTE

Material	Distancia	M3 - Km	Tarifa	Valor parcial
			SUBTOTAL	$ -

EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/ Hora	Rendimiento	Valor parcial
Herramienta menor	%MO		$ 0	$ 97
			SUBTOTAL	$ 97

MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Valor- Unitario	Rendimiento	Valor parcial
Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	HR	$ 21.584	8	$ 2.698
			SUBTOTAL	$ 2.698
TOTAL COSTO DIRECTO				$ 8.200



Firma:
Nombre o razón social del proponente: VERDECO S.A.S ESP
Nit: 900726689-5
Nombre del representante legal: Álvaro Efrén Salcedo Solano
CC.: 19.411.155 de Bogota D.C



COSTO DIRECTO ESTIMADO DE OBRA (CD)	$	51.221.170	
ADMINISTRACION	$	12.293.081	24%
IMPREVISTOS	$	512.212	1%
UTILIDAD	$	2.561.059	5%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$	66.587.521	

TERMINO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	1	MESES

A. ADMINISTRACIÓN

1. COSTOS MENSUALES DE PERSONAL

#	CARGO	MESES	DEDICACIÓN MES	SALRIO U HONORARIOS	FACTOR PRESTACIONAL	SALARIO MÁS PRESTACIONES
A			B	C	D	E = A * B * C * D
1.1 PERSONAL PROFESIONAL (Ingenieros y Otros)						
1	INGENIERO CIVIL	1	10,00%	$2.500.000,00	1,0000	250.000,00
1	MAESTRO DE OBRA	1	100,00%	$1.900.000,00	1,0000	1.900.000,00
1						-
1.2 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO						
1	AYUDANTE DE OBRA	1	100,00%	$1.480.000,00	1,0000	1.480.000,00
1.3 PERSONAL ADMINISTRATIVO						
	SECRETARIA 2	1	20,00%	$1.480.000,00	1,0000	-
					SUBTOTAL 1 COSTOS DE PERSONAL	$ 3.630.000

2. GASTOS SERVICIOS GENERALES	MES	DEDICACIÓN	COSTO	VALOR ($)
SISTEMA DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO	GBL		$250.000	250.000,00
MANEJO AMBIENTAL Y ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD	GBL			-
SERVICIOS PUBLICOS	GBL		$250.000	250.000,00
ENSAYOS DE CONTROL DE CALIDAD	GBL			-
TRANSPORTE DE MAQUINARIA	GBL		$650.000	650.000,00
ALMACENAMIENTO BODEGA	GBL		$237.913	237 913,19
GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS,REGISTROS FOTOGRAFICOS, VIDEOS INFORMES, ELABORACION PLANOS RECORD)	GBL		$270.000	270.000,00
			SUBTOTAL 2 COSTOS OPERACIONALES	$ 1.657.913

TOTAL COSTOS PERSONAL+ GASTOS OPERACIONALES POR EL TERMINO DE EJECUCION	5.287.913
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	10,3237%

COSTO DIRECTO ESTIMADO DE OBRA (CD)	$ 51.221.170	

3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

3.1 IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES

DESCRIPCIÓN	%	VALOR ($)
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL	5,00%	3.329.376,05
RETE ICA		
RETEFUENTE OBRA		
CUATRO POR MIL	0,40%	266.
ESTAMPILLAS	4,00%	2.663.500,84
	SUBTOTAL IMPUESTOS	6.259.226,97

3.2 GARANTIAS

	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	% ASEGURADO	VIGENCIA AMPARO (MESES)	TASA ASEGURADORA por año	VALOR ($)
G.UNICA	CUMPLIMIENTO	$66.587.521,00	10,00%	8,00	0,30%	19.976,26
	BUEN MANEJO DE ANTICIPO				0,30%	
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$66.587.521,00	5,00%	38,00	0,30%	9.988,13
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	$66.587.521,00	10,00%	62,00	0,30%	19.976,26
R.C.E.	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES - VIGENCIA	$232.000.000,00	100,00%	2,00	0,30%	696.000,00
					SUBTOTAL GARANTÍAS	745.940,64
					TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS	7.005.167,61
					TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	13,6763%
					A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)	24,0000%
					I. IMPREVISTOS	1,0000%
					U. UTILIDAD	5,0000%
					A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)	30,0000%

FIRMA DEL REPRESENTANTE DEL PROPONENTE
ALVARO EFREN SALCEDO
VERDECO S.A.S E.S.P.