Pereira, 20 de diciembre 2023

Señores:
2L PROYECTOS S.A.S. BIC
ATN: ARQ. LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO
Representante Legal
INGRID JULANY HERREÑO PACHECO
Supervisora – Municipio de Balboa, Risaralda

Ref: CONTRATO DE OBRA DE REFUERZO Y ADECUACIÓN PARA LA EDIFICACIÓN DEL ANTIGUO TELECOM COMO PARTE DEL DEL PROYECTO DEL MUSEO DEL CACAO Y CAFÉ DEL MUNICIPIO DE BALBOA – RISARALDA.

ASUNTO: Solicitud de prórroga No1 del contrato de obra pública No 001 de 2023

Cordial saludo
Por medio del presente nos permitimos solicitar la prórroga No1 al contrato de obra pública No 001 de 2023, teniendo en cuenta las siguientes causas:

HECHOS:

1. El acta de inicio del contrato de obra pública No 001 de 2023, se suscribió el pasado 15 de noviembre del 2023.
2. Se solicita el cumplimiento del plazo contractual del proyecto (3.6 meses) a partir de la fecha de inicio, teniendo en cuenta la CLÁUSULA 3. PLAZO DEL CONTRATO, del contrato de obra pública No 001 de 2023.
   "CLÁUSULA 3. PLAZO DEL CONTRATO
   El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de 3.6 meses contados a partir del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones."
3. Actualmente nos encontramos en periodo decembrino, durante el cual los proveedores suspenden sus labores y anunciaron que retoman actividades después de la primera semana del mes de enero del 2024. Esta situación implica retrasos en el suministro de materiales, generando potenciales demoras en la ejecución de las obras.
4. Se informa que por causa de los cierres viales vía Cachipay – Balboa, los días martes, miércoles y viernes de 8:00am – 2:00pm, se ha venido teniendo un ritmo intermitente para el suministro de materiales y la evacuación de escombros, lo cual implica demoras en la realización de las actividades de obra.



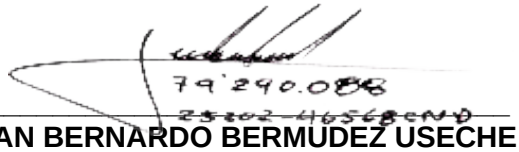
5. Teniendo en cuenta los cierres viales, y como plan de contingencia el contratista de obra, ha venido realizando el acopio de materiales y equipos, los días Lunes, jueves y sábados, estando a disposición del personal en obra; así mismo, se ha ajustado el cronograma del proyecto, reprogramando o adelantando actividades que se puedan ver afectadas por los cierres viales, y estableciendo márgenes de tiempo para posibles imprevistos.
6. Gracias a la planificación del transporte y el almacenamiento de los materiales y equipos de forma eficiente, se han implementado jornadas extendidas, aprovechado al máximo las horas de trabajo disponibles, trabajando en semana los días lunes, jueves y sábado de 7:00 a.m. a 5:00 p.m. y los días martes, miércoles y viernes de 3:30 p.m. a 7:00 p.m. pudiendo cubrir aproximadamente 40 horas y 30 minutos de las 48 horas inicialmente programadas semanalmente.
7. El contratista de obra presentó a la interventoría y a la supervisora delegada por parte del Municipio la programación de obra estimando como fecha de culminación el 29 de febrero de 2024, siendo coherente a los retrasos generados por no tener el rendimiento esperado.
8. Se ha mantenido una comunicación fluida y transparente entre los contratistas de obra e interventoría con la supervisión delegada por el municipio de Balboa, con el ánimo de hacer seguimiento continuo sobre el estado y los avances del proyecto, y las posibles contingencias que se puedan presentar.

Dada esta situación, y en aras de garantizar la calidad y seguridad del proyecto, así como de cumplir con todos los requisitos legales y administrativos, nos vemos en la necesidad de solicitar una prórroga del contrato de obra. Proponemos una prórroga al contrato de obra de DOS (2) MESES, lo que permitirá a nuestro equipo concluir satisfactoriamente todos los trámites pendientes y asegurar el progreso fluido de la obra.

Reiteramos nuestro compromiso con la ejecución exitosa de este proyecto. Agradecemos su comprensión ante esta situación fuera de nuestro control y esperamos contar con su aprobación para la prórroga solicitada.

Quedamos a su disposición para brindar cualquier información.

Cordialmente,



JUAN BERNARDO BERMUDEZ USECHE
Ingeniero Civil
Representante Legal - CONSORCIO 2J MUSEO DEL CACAO Y DEL CAFÉ BALBOA 2023