BUILDING SAS

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 1 - 2023."

CONTRATO DE OBRA 914 DE 2023

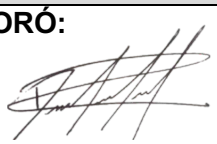
INFORME MENSUAL No. CINCO (5) DE OBRA

EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO 2023

ENTIDAD CONTRATANTE:
SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT

PERIODO:

PRIMERO (01) DE NOVIEMBRE DE 2023 AL TREINTA (30) DE NOVIEMBRE DE 2023

RESPONSABLES DE REVISION		
FECHA: SEPTIEMBRE 2023	**ELABORÓ:**  **Ing.- DIEGO ACEVEDO** (RESIDENTE DE OBRA)	**REVISO:** **Ing. CLEMENCIA PRIETO** RESIDENTE DE INTERVENTORIA
	APROBÓ:  **Ing. OSCAR BUTRON** DIRECTOR DE OBRA.	**APROBÓ:** **Arq. RICARDO ROMERO** DIRECTOR DE INTERVENTORIA.

INFORME MENSUAL No. CINCO (5) DE OBRA
BUILDING SAS

LOCALIDAD BOSA (TERRITORIO PRIORIZADO DE MEJORAMIENTO)

PRIMERO (01) DE NOVIEMBRE DE 2023 AL TREINTA (30) DE NOVIEMBRE DE 2023

CONTRATISTA	FECHA PROGRAMADA	
CONTRATO DE OBRA No. 914 DE 2023 BUILDING SAS	**FECHA: 30 DE NOVIEMBRE DE 2023**	
VERSION 1-		**30/11/2023**
FECHA FINAL		



MVBS_2489

OBJETO:

“CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 1 - 2023.”

CONTROL DE CAMBIOS			
VERSIÓN	**FECHA**	**DESCRIPCION DEL CAMBIO**	**QUIEN SOLICITO**
V-01	30 DE NOVIEMBRE DE 2023	**Primera entrega del documento**	**N/A**

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

1. INTRODUCCION 5
2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 5
2.1 DATOS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA 5
2.2 FORMAS DE PAGO DEL CONTRATO DE OBRA 6
2.2.1 ANTICIPO 6
2.2.2 PAGOS 9
2.2.2.1 PAGOS REALIZADOS AL CONTRATO DE OBRA No. 914 DE 2023. 10
3. CONTRATO DE OBRA 10
3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL 10
3.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL LUGAR DE INTERVENCIÓN. 10
4. PERSONAL MINIMO CONTRACTUAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 12
5. ESTADO DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA No. 914 DE 2023 12
6. ASPECTOS TÉCNICOS 13
6.1. PROGRAMACIONES DE OBRA 13
CONTROL PROGRAMACION 14
6.2 DESCRIPCIONES EN LA EJECUCION 14
6.3 VALIDACIONES 15
6.4 RENUNCIAS 17
6.5 APERTURAS 17
6.6 ENTREGAS AL MES 21
7. MECANISMO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL 24
7.1 CONTROL DE CORRESPONDENCIA 24
8. ASPECTOS SOCIALES 26
ATENCIÓN A LA COMUNIDAD 26
9. ASPECTOS SST-MA 29
10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 29
ANEXOS 31
PLAN DE CONTINGENCIA 32
REGISTRO FOTOGRAFICO 35

1. INTRODUCCION

En cumplimiento al Plan de Desarrollo, el cual busca mejorar la calidad de vida de las familias bogotanas más vulnerables y con el proyecto MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD, la Secretaría Distrital del Hábitat busca superar las deficiencias que impactan la calidad de vida de los ciudadanos en la localidad de BOSA. BUILDING S.A.S., celebró el contrato No.914 DE 2023 cuyo objeto corresponde a las *OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT*. De esta manera, en el presente informe se relaciona el consolidado de los respectivos avances en lo que refiere a las fases de validación e inicio de obra en los componentes técnico, social y sst-ma. A continuación, se describen los avances del proyecto durante el periodo evaluado del 01 al 31 de octubre de 2023, correspondiente al informe mensual No.4.

2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

2.1 DATOS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 1 - 2023."

ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
CONTRATISTA	BUILDING SAS
IDENTIFICACION	804.002.715-3
REPRESENTANTELEGAL	OSCAR MAURICIO BUTRÓN
N° CONTRATO	914 DE 2023
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la secretaría distrital del hábitat. Grupos 1 – 2023
FECHA DE INICIO	06 DE JULIO DE 2023
PLAZO DE EJECUCION	SIETE (7) MESES
FECHA DE TERMINACION	05 DE FEBRERO DE 2024

CORREO ELECTRONICO	Building28@hotmail.com
VALOR DEL CONTRATO	$5.783.760.000 (Cinco mil setecientos ochenta y tres millones setecientos sesenta mil pesos MCTE)
INTERVENTORIA	CONSORCIO HABITAT CAK
FECHA DEL INFORME	01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

Tabla No. 1 Control legal contrato de obra BUILDING SAS

2.2 FORMAS DE PAGO DEL CONTRATO DE OBRA

La SDHT pagará el valor del presente contrato por el SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, condicionado a la ejecución y recibo a satisfacción por parte de la interventoría de los ítems de obra ejecutados, sin que justifique pago adicional por extensión del plazo de ejecución por lo tanto, el contratista deberá adoptar mecanismos, acciones o métodos idóneos validados por la interventoría para que el contrato se ejecute en tiempo, alcance, características técnicas, y calidades pactadas impidiéndole reclamaciones posteriores por desconocimiento de las condiciones del sitio de la obra, condiciones climáticas previsibles o normales, por bajos rendimientos de la obra o por desconocimiento de las obligaciones específicas del contrato y será cancelado de la siguiente manera:

2.2.1 ANTICIPO

La SDHT desembolsará a título de anticipo, una cuantía equivalente al TREINTA POR CIENTO (30%) del valor inicial del contrato, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y de ejecución del contrato, como los requisitos establecidos para su desembolso.

FECHA	FACTURA	DETALLE	VALOR	% Avance financiero
05/09/2023	B422	Acta Parcial de Obra No. 001	$ 459.202.676	7,94%
30/09/2023	B424	Acta Parcial de Obra No. 002	$ 855.342.688	14,79%
02/11/2023	B426	Acta Parcial de Obra No. 003	$ 832.474.696	14,39%
17/11/2023	B427	Acta Parcial de Obra No. 004	$ 542.297.656	9,38%
		TOTAL FACTURADO	**$ 2.689.317.716**	46,50%

22			**41**			**40**		
	$367.362.141,00			**$684.274.150,00**			**$665.979.757,00**	
	$91.840.535,00			**$171.068.538,00**			**$166.494.939,00**	
	$459.202.676,00	**7,94%**		**$855.342.688,00**	**14,79%**		**$832.474.696,00**	**14,39%**
	$137.760.803,00			**$256.602.806,00**			**$249.742.409,00**	
	$321.441.873,00			**$598.739.882,00**			**$582.732.287,00**	

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

ASPECTOS PRESUPUESTALES

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

El valor del contrato de obra es de $ 5.783.760.000 y cuenta con un anticipo del 30%, que corresponde a un valor $ 1.735.128.000, los cuales serán destinados para el pago de mano de obra, compra de materiales y accesorios y Transporte y alquiler de maquinaria.

El 10 de julio de 2023, se radica ante la interventoría “Consorcio Hábitat CAK” el PLAN DE MANEJO DEL ANTICIPO, el cual fue aprobado el 13 de julio de 2023.

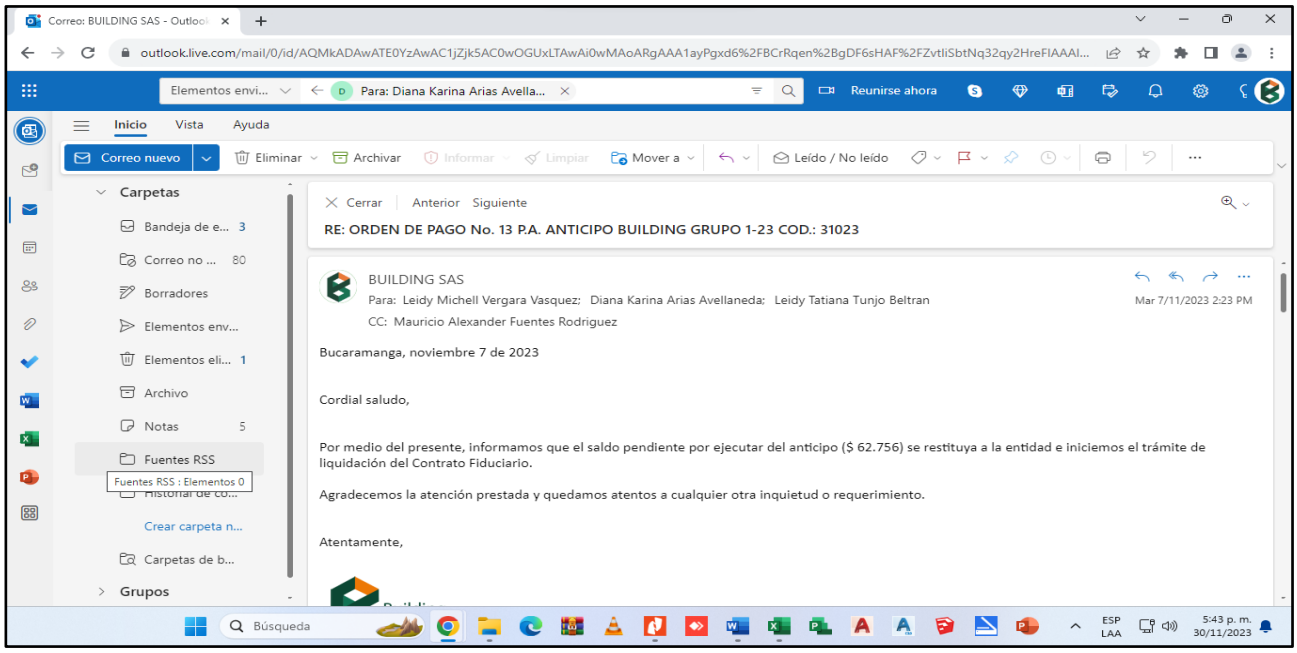
Se suscribe con la FIDUCIARIA POPULAR S.A., el Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración y Pagos, el cual quedó denominado P.A. ANTICIPO BUILDING HABITAT GRUPO 1-23, el día 17 de julio de 2023.

El movimiento generado a la fecha del anticipo según la última modificación al “Plan de manejo del anticipo”, quedan por ejecutar:

1. **Ítem 1:** Mano de obra - $ 52.050.641
2. **Ítem2:** Compra de materiales y accesorios - $ 62.756

Por lo anterior, se genera la *“orden de pago No. 13”* aplicada al ítem No. 1 – Mano de obra, por el saldo faltante ($ 52.050.641), quedando así, este ítem ejecutado en su 100%.

Asimismo, se procede a solicitar a la Fiduciaria Popular la liquidación del P.A. ANTICIPO BUILDING HABITAT GRUPO 1-23 y se solicita que el saldo por ejecutar del ítem No. 2 – Compra de materiales y accesorios, sean reintegrados a la entidad contratante.



BALANCE DEL CONTRATO		
Valor contrato inicial	$ 5.783.760.000	
Valor anticipo inicial (30%)	$ 1.735.128.000	
Valor total cobrado a la fecha		$ 4.424.445.716
Valor saldo por cobrar		$ 1.359.314.284
Sumas iguales	**$ 5.783.760.000**	**$ 5.783.760.000**

CUADRO CONTROL FINANCIERO

Para este periodo se generó movimiento financiero y de facturación sobre el valor inicial del contrato.

FECHA	FACTURA	DETALLE	VALOR	% Avance financiero
05/09/2023	B422	Acta Parcial de Obra No. 001	$ 459.202.676	7,94%
30/09/2023	B424	Acta Parcial de Obra No. 002	$ 855.342.688	14,79%
02/11/2023	B426	Acta Parcial de Obra No. 003	$ 832.474.696	14,39%
17/11/2023	B427	Acta Parcial de Obra No. 004	$ 542.297.656	9,38%
		TOTAL FACTURADO	**$ 2.689.317.716**	46,50%

CUADRO CONTROL FINANCIERO

En este periodo no se presenta movimiento alguno financiero y de facturación sobre el valor inicial del contrato.

FECHA	FACTURA	DETALLE	VALOR	% Avance financiero
05/09/2023	B422	Acta Parcial de Obra No. 001	$ 459.202.676	7,94%
30/09/2023	B424	Acta Parcial de Obra No. 002	$ 855.342.688	14,79%
02/11/2023	B426	Acta Parcial de Obra No. 003	$ 832.474.696	14,39%
17/11/2023	B427	Acta Parcial de Obra No. 004	$ 542.297.656	9,38%
		TOTAL FACTURADO	**$ 2.689.317.716**	46,50%

Tabla No. 2 Listado de Órdenes de operación y su estado

Durante este período, se continua con el manejo del anticipo, generando la siguiente orden de pago que fue revisada, aprobada por parte de la interventoría y pagada por la fiduciaria:

CONCEPTO	BENEFICIARIO	C.C. o NIT	FECHA DE PAGO	VALOR	SOPORTE
Mano de obra	BW CONSTRUCTOR S.A.S.	901.623.448	10/11/2023	$ 52.050.641	Orden de pago No. 013

2.2.2 PAGOS

Para realizar el trámite de cada pago, el contratista deberá presentar la factura y certificado de pago de los aportes parafiscales y a los fondos de pensiones y cesantías de acuerdo a lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, soportes de pago a salud, pensión y ARL; así como deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de parafiscales SENA, ICBF y cajas de Compensación del personal empleado en el contrato y la certificación de cumplimiento expedida por el interventor del contrato.

Amortización: En cada uno de los pagos parciales descritos, se amortizará el treinta (30%) por ciento o hasta completar el 100% del valor entregado a manera de Anticipo.

ÚLTIMO PAGO: CINCO POR CIENTO (5%) DEL VALOR DEL CONTRATO CONTRA LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

EL CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA, el cinco por ciento (5%) del contrato, a la suscripción

del Acta de Liquidación del Contrato, previo cumplimiento de los requisitos y documentos establecidos para la liquidación del contrato.

2.2.2.1 PAGOS REALIZADOS AL CONTRATO DE OBRA No. 914 DE 2023.

En este periodo no se presenta movimiento alguno financiero y de facturación sobre el valor inicial del contrato.

FECHA	FACTURA	DETALLE	VALOR	% Avance financiero
05/09/2023	B422	Acta Parcial de Obra No. 001	$ 459.202.676	7,94%
30/09/2023	B424	Acta Parcial de Obra No. 002	$ 855.342.688	14,79%
02/11/2023	B426	Acta Parcial de Obra No. 003	$ 832.474.696	14,39%
17/11/2023	B427	Acta Parcial de Obra No. 004	$ 542.297.656	9,38%
		TOTAL FACTURADO	**$ 2.689.317.716**	46,50%

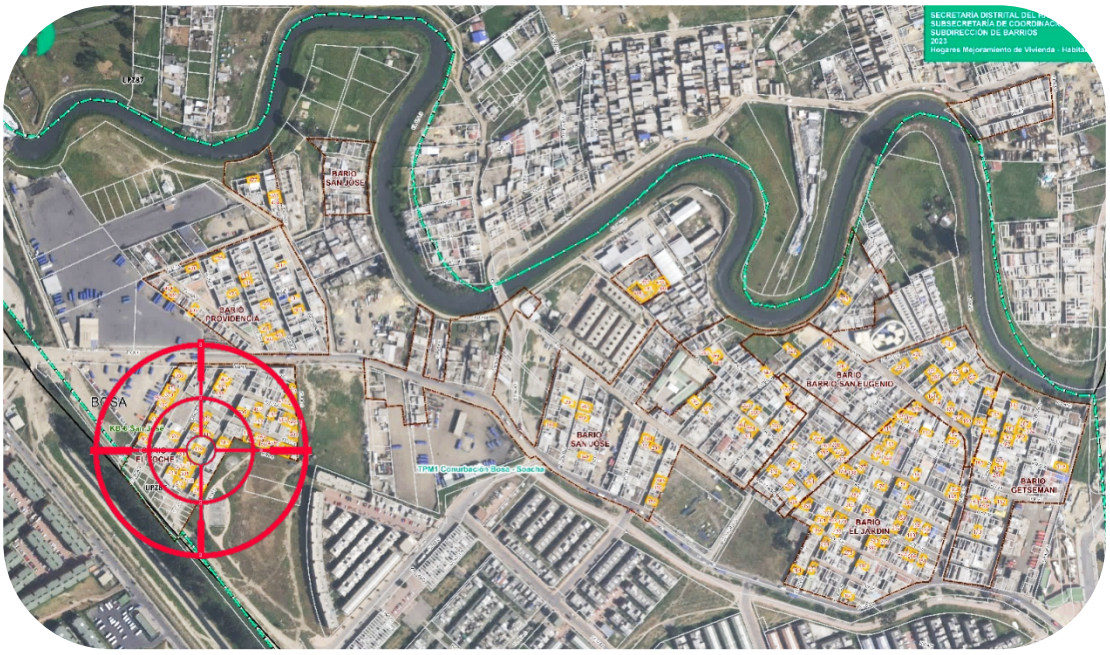
3. CONTRATO DE OBRA

3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL

El Distrito capital por medio de la SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT, busca adelantar obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad en la localidad de BOSA; atendiendo a la Política Nacional y Distrital de Ecourbanismo y Construcción Sostenible, brindando a las familias beneficiadas la mejora de sus condiciones habitacionales y de vida. Es así como, para el alcance del objeto contractual, la Secretaría Distrital del Hábitat celebró el contrato 914 del 2023 con el contratista BUILDING SAS, con el fin de desarrollar las actividades de mejoramiento de las viviendas en la Localidad de BOSA.

3.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL LUGAR DE INTERVENCIÓN.

Las DOSCIENTO SETENTA Y SIENTE (277) viviendas se encuentran distribuidas y ubicados de la siguiente forma (229) en la localidad de BOSA en la ciudad de Bogotá DC. Y la Localidad de SAN CRSITOBAL (48) MV



ZONA DE INTERVENCION – PLANO ENVIADO POR LA SDHT



Bosaes la Localidad número 7 del Distrito Capital de Bogotá. Se encuentra ubicada en el suroccidente de la ciudad.
La localidad de Bosa (07) se ubica al sur occidente de la ciudad; limita al norte con la localidad de Kennedy (08), de por medio con CL 49 Sur, DG 49 Sur, KR 85, CL 52 A Sur, KR 82 B, CL 55 Sur, KR

81, DG 56 Sur, KR 84 C, CL 58 D Sur, río Tunjuelito; al oriente con la localidad de Ciudad Bolívar (19), de por medio con la Autopista Sur y DG 57 C Sur; al sur con el municipio de Soacha, de por medio con río Tunjuelito y Avenida Terreros – KR 77 G; por el occidente con el municipio de Mosquera, de por medio con río Bogotá.

4. PERSONAL MINIMO CONTRACTUAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

Para efectos de cumplir con el personal citado en los Pliegos de Condiciones, se seleccionaron los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

PERSONAL CONTRATO DE OBRA No. 914 DE 2023	
CARGO A DESEMPEÑAR	**NOMBRE**
DIRECTOR DE OBRA	OSCAR MAURICIO BUTRON GELVEZ (*Aprobado CHC-SEDH-010)*
RESIDENTE DE OBRA No. 1	DIEGO ANDRES ACEVEDO (*Aprobado CHC-SEDH-010)*
RESIDENTE DE OBRA No. 2	OSCAR JAVIER ALARCON CARRILLO (*Aprobado CHC-SEDH-010)*
RESIDENTE DE OBRA No. 3	RICARDO JAIMES RUIZ (*Aprobado CHC-SEDH-014)*
RESIDENTE DE OBRA No. 4	MARIA ISABEL GARZON FORERO (*Aprobada CHC-SEDH-014)*
PROFESIONAL AMBIENTAL	CINDY JOHANNA DUSSÁN (*Aprobada CHC-SEDH-025)*
PROFESIONAL DE CALIDAD Y SST	SORELL VANESSA LOPEZ (*Aprobada CHC-SEDH-010)*
COORDINADOR SOCIAL	ROBERT ANDREY BENAVIDES (*Aprobado CHC-SEDH-010)*
RESIDENTE DE SOCIAL No. 1	ANNY TATIANA RODRIGUEZ (*Aprobada CHC-SEDH-010)*
RESIDENTE DE SOCIAL No. 2	LEYDY KATHERINE CORTES USECHE (*Aprobada CHC-SEDH-014)*
RESIDENTE DE SOCIAL No. 3	ANGELA YULIEHT ARAMENDIZ (*Aprobada CHC-SEDH-010)*
RESIDENTE DE SOCIAL No. 4	DARY YASMINA BOLIVAR GOMEZ (*Aprobada CHC-SEDH-010)*

TABLA No.4 Personal requerido, contrato de obra No. 914-2023

5. ESTADO DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA No. 914 DE 2023

En el informe correspondiente al mes de agosto de 2023, BUILDING SAS cumplió con los requisitos de presentación de las pólizas contractuales para el perfeccionamiento del contrato. Las pólizas han sido revisadas y se encuentran en conformidad, quedando registradas y anexadas al presente informe para su archivo y seguimiento.

Nombre de la aseguradora: Berkley International Seguros Colombia S.A.

No. DE LA PÓLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA		MOTIVO GENERACION O ACTUALIZACION
		Desde (día, mes, año)	Hasta (día, mes, año)	
68007 Anexo 0	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20/06/2023	21/07/2024	Perfeccionamiento del Contrato
	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	20/06/2023	21/07/2024	
	SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓN LABORAL	20/06/2023	21/01/2027	
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	20/01/2024	20/01/2026	
68007 Anexo 1	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/07/2023	06/08/2024	Actualización según acta de inicio
	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	06/07/2023	06/08/2024	
	SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓN LABORAL	06/07/2023	06/02/2027	
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	05/02/2024	05/02/2026	
19941 anexo 0	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	20/06/2023	21/01/2024	Perfeccionamiento del Contrato
19941 anexo 1		21/01/2024	06/02/2024	Actualización según acta de inicio
	ESTADO ACTUAL		30/11/2023	OK

TABLA No.5 *Pólizas del contrato de obra No. 914 de 2023*

6. ASPECTOS TÉCNICOS

6.1. PROGRAMACIONES DE OBRA

La fecha de aprobación de la programación inicial del proyecto se aprobó el día 2 de agosto del 2023. A nueva solicitud del 24 de noviembre bajo el radicado X914-2023-082 de Building S.A.S se presenta en Comité # 9 de Nov 29/2023 que verbalmente se dé AVAL a la misma condicionada a Recuperar con Fines de semana los retrasos de Obra.

DIAGRAMA DE GANTT

	Moc de tarea	NU	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Prede	Costo
2			ACTA DE INICIO	1 día	jue 6/07/23	jue 6/07/23		$ 0,00
4			FASE 1	8 días	jue 6/07/23	lun 17/07/23		$ 0,00
8			VALIDACION	69 días	mar 18/07/23	sáb 21/10/2	4	$ 0,00
9			[36 mv]	9 días	mar 18/07/23	sáb 29/07/2		$ 0,00
46			[50mv]	10 días	lun 31/07/23	sáb 12/08/2	9	$ 0,00
97			[50 mv]	11 días	vie 8/09/23	sáb 23/09/23	46FC+1	$ 0,00
148			[52 mv]	10 días	lun 9/10/23	sáb 21/10/2	97FC+1	$ 0,00
201			[45 mv]	15 días	lun 13/11/23	vie 1/12/23	148FC+	$ 0,00
247			[44 mv]	15 días	lun 18/12/23	vie 5/01/24	201FC+	$ 0,00
292			INICIO DE EJECUCCION DE OBRA	126 días	lun 14/08/23	lun 5/02/24	46CC+1(días	$ 5.783.760.000,00
293			[36 mv]	14 días	lun 14/08/23	jue 31/08/2:		$ 751.680.000,00
330			[50mv]	20 días	lun 4/09/23	sáb 30/09/2	293FC+	$ 1.044.000.000,00
381			[50 mv]	22 días	lun 2/10/23	mar 31/10/2	330	$ 1.044.000.000,00
432			[52 mv]	27 días	mié 8/11/23	jue 14/12/2:	381FC+	$ 1.085.760.000,00
485			[42 mv]	21 días	vie 15/12/23	vie 12/01/24		$ 876.960.000,00
528			[47 mv]	16 días	lun 15/01/24	lun 5/02/24		$ 981.360.000,00

CONTROL FASES CON LA PROGRAMACION

A la fecha de cierre de Mes

AVANCE EJECUCIÓN GENERAL.

VIVIENDAS PROGRAMADAS M3/ OCTUBRE	**135**
VIVIENDAS ENTREGADAS M3/ OCTUBRE	135
VIVIENDAS EN EJECUCION	**50**
VIVIENDAS ENTREGADAS OCTUBRE	**185**

PRESUPUESTOS APROBADOS

DESCRIPCION	TOTAL
PRESUPUESTOS APROBADOS	203
PENDIENTES M5/ DICIEMBRE	27
TOTAL PRESUPUESTOS	**230**

6.2 DESCRIPCIONES EN LA EJECUCION

Durante noviembre de 2023, BUILDING SAS ejecutó y presentó la programación de obra y el flujo de caja ante la interventoría, adicional al desarrollo del plan de contingencia presentado por el retraso presentado en la programación (esto solicitado desde la entidad y la interventoría) para nivelar el

desarrollo de la actividad contractual. Con el objetivo de mantener un registro detallado del seguimiento del Contrato en ejecución, adjuntamos a este informe los documentos aprobados para su revisión y seguimiento.

6.3 VALIDACIONES



8			VALIDACION	69 días	mar 18/07/2:	sáb 21/10/2	4	$ 0,00
9	✓		ETAPA 1 - [36 mv]	9 días	mar 18/07/23	sáb 29/07/23		$ 0,00
46	✓		ETAPA 2 - [50mv]	10 días	lun 31/07/23	sáb 12/08/2	9	$ 0,00
97			ETAPA 3 - [50 mv]	11 días	lun 4/09/23	lun 18/09/23	46FC+19 días	$ 0,00
148			ETAPA 4 - [52 mv]	10 días	lun 9/10/23	sáb 21/10/23	97FC+10 días	$ 0,00
201			ETAPA 5 - [45 mv]	10 días	lun 13/11/23	vie 24/11/2:	148FC+15 día	$ 0,00
247			ETAPA 6 - [44 mv]	10 días	lun 11/12/23	vie 22/12/2:	201FC+10 día	$ 0,00

Durante el periodo objeto del informe, se llevó a cabo la validación de un total de 47 viviendas, para un acumulado de 220 viviendas en total a la fecha lo que representa aproximadamente el 79.42% del total de 277 viviendas contempladas en el contrato de obra.

Estas validaciones se realizaron mediante un proceso minucioso y cabal, con el fin de verificar el cumplimiento de los requisitos y estándares establecidos en el contrato. Los resultados obtenidos son alentadores, ya que indican un avance significativo en la ejecución del proyecto, lo cual se puede verificar en los presupuestos de obra entregados a la Interventoría, los cuales ya cuentan con su aprobación.

Nº	MV	DIRECCIÓN	DESARROLLO	NOMBRE BENEFICIARIO
1.	MVBS_2401	CL 73 SUR 77I 42	EL PALMAR	CLAUDIA ISABEL VILLAMIZAR PARRA
2.	MVBS_2453	CL 73A SUR 77I 58	EL PALMAR	ROSA LILIA SANCHEZ RODRIGUEZ
3.	MVBS_2479	KR 77 K 73 A 08 SUR	EL PALMAR	HERMENCIA SANTIAGO GOMEZ
4.	MVBS_2431	KR 77K 73 12 SUR	EL PALMAR	OSCAR DANIEL ALAPE FIQUITIVA
5.	MVBS_2468	KR 77 I 73 A 11 SUR	EL PALMAR	MARIA OLIVA CAMARGO RODRIGUEZ
6.	MVBS_2469	KR 77 I 73 A 17 SUR	EL PALMAR	MARIA DEL CARMEN VARGAS RODRIGUEZ
7.	MVBS_2447	KR 77 I 73 53 SUR	EL PALMAR	RUBY PATRICIA RODRIGUEZ RIOS
8.	MVBS_2465	CL 73 BIS SUR 77 I 21	EL PALMAR	JHON EDUARDO TANGARIFE AGUIRRE

9.	MVBS_2467	CL 73 BIS SUR 77 I 09	EL PALMAR	EMMA DOLORES HERNANDEZ RUBIANO
10.	MVBS_2356	CL 73 BIS SUR 77 G 30	EL PALMAR	FLORENTINA HERNÁNDEZ
11.	MVBS_2355	CL 73 BIS SUR 77 G 24	EL PALMAR	RAÚL PEÑA PEÑA
12.	MVBS_2366	CL 73 SUR 77 G 17	EL PALMAR	ALIRIO SUÁREZ LÓPEZ
13.	MVBS_2381	CL 72 B BIS SUR 77 G 20	EL PALMAR	AGUSTÍN DUARTE.
14.	MVBS_2377	CL 72 B BIS SUR 77 G 31	EL PALMAR	FLOR ALBA CASAS
15.	MVBS_2332	CL 73 BIS SUR 77 I 09	EL PALMAR	ALBA GARCIA DAVILA
16.	MVBS_2330	KR 77 I 73 A 17 SUR	EL PALMAR	HAYDA BELTRAN GARCIA
17.	MVBS_2327	CL 73 SUR 77I 42	EL PALMAR	YOLANDA MARULANDA RENGIFO
18.	MVBS_2351	CL 73 BIS SUR 77 G 24	EL PALMAR	CECILIA BLAMCO MUÑOZ
19.	MVBS_2359	CL 72 B BIS SUR 77 G 31	EL PALMAR	NANCY PEREZ HERNANDEZ
20.	MVBS_2553	CLL 73B SUR 77K-40	EL PALMAR	OLGA LUCIA CABALLERO JIMENEZ
21.	MVBS_2561	CLL 73A SUR 77K-53	EL PALMAR	RICARDO ALFREDO GONZALEZ MONTOYA
22.	MVBS_2597	CLL 73 SUR 77K-57	EL PALMAR	AMPARO GUERRA VERGARA
23.	MVBS_2616	CLL 73B SUR 77K-40	EL PALMAR	EMMA CORTEZ FERNANDEZ
24.	MVBS_2540	CL 73 C SUR 77 K 70	EL PALMAR	SILVANO RUEDA
25.	MVBS_2646	CL 73 BIS SUR 77L 48	EL PALMAR	JOSE MARIA URREGO BELTRAN
26.	MVBS_2474	CL 73B SUR 77I 42	EL PALMAR	LUISA FERNANDA MAYORGA ORDUÑA

27.	MVBS_2542	KR 77L 73B 16 SUR	EL PALMAR	MYRIAN LOPEZ ORDOÑEZ
28.	MVBS_2535	CL 73C SUR 77K 16	EL PALMAR	ROSA MARIA VARGAS CASAS
29.	MVBS_2564	CL 73 A SUR 77 K 23	EL PALMAR	ALDEMAR CASTELLANOS ARIZA
30.	MVBS_2644	CL 73 BIS SUR 77 L 36	EL PALMAR	JOSE ANTONIO ORTIZ DUARTE
31.	MVBS_2684	CL 73 A SUR 77 L 61	EL PALMAR	BERTA LUCIA FLORES MORALES
32.	MVBS_2645	CL 73 BIS SUR 77 L 42	EL PALMAR	ANADIT ZARATE
33.	MVBS_2649	CL 73 SUR 77L 25	EL PALMAR	ANA BEATRIZ VERGEL SOTO
34.	MVBS_0414	KR 81 A 83 B 18 SUR	EL JARDIN	FANNY GUARNIZO CARBONEL
35.	MVBS_2519	CL 73 C SUR 77K 45	EL PALMAR	MARIA PASTORA VARGAS
36.	MVBS_2522	CL 73 C SUR 77K 51	EL PALMAR	SOLEDAD GUZMAN
37.	MVBS_2524	CL 73C SUR 77L 17	EL PALMAR	FRANCISCO DE PAULA SOTO
38.	MVBS_2695	CL 73 C 77L 28	EL PALMAR	EVA CRUZ
39.	MVBS_2580	CL 73 BIS SUR 77K-35	EL PALMAR	PEDRO ANTONIO RAMIREZ
40.	MVBS_2520	CL 73 SUR 77 K 23	EL PALMAR	MARTHA LUCIA DIAZ

TABLA No.6 Validaciones realizadas durante el presente informe

6.4 RENUNCIAS

Durante el periodo objeto del presente no se presentaron renuncias.

6.5 APERTURAS

Durante el periodo objeto del presente informe, se llevó a cabo la apertura de un total de 47 viviendas, lo que representa aproximadamente el 49.09% del total de 277 viviendas contempladas

en el contrato de obra.

Nº	MV	DIRECCIÓN	DESARROLLO	NOMBRE BENEFICIARIO
1.	MVBS_1512	KR 78 B 90 11 SUR	EL TOCHE	EFREN ACEVEDO ACEVEDO
2.	MVBS_1504	KR 78 A 90 37 SUR	EL TOCHE	BELSY MOLINA LOZANO
3.	MVBS_1406	CL 91 SUR 77G 62	EL TOCHE	CLAUDIA PAULINA VELANDIA BAREÑO
4.	MVBS_1584	TV 87 89 B 03 SUR	PROVIDENCIA	MARIA AURORA VALBUENA
5.	MVBS_1658	DG 89 B SUR 87A 41	PROVIDENCIA	ANA LUCIA LEON DE DE DIOS
6.	MVBS_0585	CL 85 A SUR 80K 30	SAN JOSÉ	GLORIA ELSY TANGARIFE HENAO
7.	MVBS_1456	CL 92A SUR 77G 63	EL TOCHE	LUIS CARLOS JIMENEZ MORALES
8.	MVBS_1428	CL 91 SUR 77G 49	EL TOCHE	MARIA DEL CARMEN FERRO BERMUDEZ
9.	MVBS_1461	CL 92 A SUR 77G 81	EL TOCHE	ISRAEL GONZALEZ CASTILLO
10.	MVBS_1513	KR 78B 90 15 SUR	EL TOCHE	HUGO GONZALEZ GONZALEZ
11.	MVBS_1462	CL 92 A SUR 77 G 85	EL TOCHE	ISAAC ECHEVERRY RUIZ
12.	MVBS_1460	CL 92 A SUR 77G 77	EL TOCHE	MARIA DEL CARMEN MARTINEZ CASTRO
13.	MVBS_1459	CL 92 A SUR 77G 73	EL TOCHE	ANA CECILIA NAVARRETE

14.	MVBS_1452	CL 92 A SUR 77G 47	EL TOCHE	UYOLA SOLARTE RAMIREZ
15.	MVBS_1478	CL 92 SUR 78 A 26	EL TOCHE	RENE ALEJANDRO GARZON ACOSTA
16.	MVBS_1617	DG 90 SUR 80 I 67	EL TOCHE	MARIA ELVIRA GONZALEZ PANTANO
17.	MVBS_1412	CL 92 SUR 77G 52	EL TOCHE	ANA CLEMENCIA PARDO GUERRERO
18.	MVBS_1638	DG 89B SUR 80 I 53	PROVIDENCIA	MARIA OFELIA JIMENEZ CUADROS
19.	MVBS_1603	DG 89 B SUR 87 23	PROVIDENCIA	YOLANDA CUY CARO
20.	MVBS_1645	DG 89B SUR 80 I 63	PROVIDENCIA	EDGAR FLORIAN ORTIZ
21.	MVBS_1537	DG 92 A SUR 87 57	PROVIDENCIA	ANA BELEN MORENO ASTROS
22.	MVBS_1538	DG 92A SUR 87 63	PROVIDENCIA	MARIA EUSEBIA RODRIGUEZ DE CANIZALES
23.	MVBS_1511	KR 78 C 90 06 SUR	EL TOCHE	OBDULIO PRADA BLANCO
24.	MVBS_0034	CL 84C SUR 81A 30	SAN EUGENIO	FLAVIO ANIBAL BERMUDEZ GARCIA
25.	MVBS_1540	DG 92 SUR 87 49	PROVIDENCIA	ROSA MIREYA PEÑA CARDENAS

26.	MVBS_1417	CL 92 SUR 77G 74	EL TOCHE	LUZ DARY MONROY SALAMANCA
27.	MVBS_1424	CL 91 SUR 77G 73	EL TOCHE	LUZ MERY AGUDELO VELA
28.	MVBS_1426	CL 91 SUR 77G 61	EL TOCHE	JAIRO ANTONIO MENDIETA
29.	MVBS_1477	CL 92 SUR 78A 22	EL TOCHE	MARIA RESURRECCIÓN AVILA ALONSO
30.	MVBS_1420	KR 78A 91 12 SUR	EL TOCHE	DORA ISABEL CENDALES DÍAZ
31.	MVBS_1430	CL 91 SUR 77G 41	EL TOCHE	VICTOR ADELMO DÍAZ QUEVEDO
32.	MVBS_1431	CL 91 SUR 77G 37	EL TOCHE	LUIS ANTONIO CASTAÑEDA SOLER
33.	MVBS_1429	CL 91 SUR 77G 45	EL TOCHE	ROSA RAMOS
34.	MVBS_0247	CLL 83D SUR 80J-35	EL JARDIN	MARIA GLORIA RINCON
35.	MVBS_1485	CLL 91 SUR 78A - 10	EL TOCHE	WILLIAN MORENO RODRIGUEZ
36.	MVBS_1532	DG 92A SUR 87 - 25	PROVIDENCIA	DOMINGO GARCIA MENDOZA
37.	MVBS_1476	DG 92A SUR 87 - 25	EL TOCHE	DANIEL MARTIN MEJIA

38.	MVBS_1489	DG 92A SUR 87 - 25	EL TOCHE	NANCY CONSUELO PABON MORALES
39.	MVBS_1613	DG 91 SUR 80 I 24	PROVIDENCIA	JAIRO ORTIZ
40.	MVBS_1611	DG 91 SUR 80 I 12	PROVIDENCIA	SANDRA MILENA RUIZ MARIN
41.	MVBS_1622	DG 90 SUR 80 I 35	PROVIDENCIA	JAROL ENRIQUE VERGARA PACHECO
42.	MVBS_1559	DG 91 SUR 87 15	PROVIDENCIA	NUBIA MARIA RAMIREZ MODESTO
43.	MVBS_1492	CL 92 SUR 77G 61	PROVIDENCIA	JULIO ARIZA ORTIZ
44.	MVBS_1451	DG 91 SUR 80 I 12	PROVIDENCIA	JAVIER ROJAS RODRIGUEZ
45.	MVBS_1596	DG 89 B SUR 87 49	PROVIDENCIA	EVANGELINA QUINTERO SIBAJA
46.	MVBS_1596	KR 78 B 90 22 SUR	EL TOCHE	CARMEN JULIO ARIAS ORTIZ
47.	MVBS_1596	DG 92A SUR 87 – 25|	PROVIDENCIA	LUZ MARY MARIN

6.6 ENTREGAS AL MES

En el presente mes se entregaron a satisfacción 26 mejoramientos de viviendas, los cuales se reciben en el periodo comprendido entre el 1 de noviembre al 30 de noviembre del 2023. A continuación se relacionan los Mejoramientos ya mencionados.

Nº	MV	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA DE APERTURA	FECHA DE ENTREGA
1.	MVBS_0601	ROSA ISABEL BUITRAGO PAEZ	27/09/2023	2/11/2023
2.	MVBS_1566	MILTON GARZON ALVARADO	27/09/2023	2/11/2023
3.	MVBS_1396	FRANCY HELENA RODRIGUES URIZA	3/10 /2023	2/11/2023
4.	MVBS_1388	GYNA MARLEN CASTILLO CASTRO	3/10/23	8/11/23
5.	MVBS_1379	YANNETH CANO CELIS	3/10/23	8/11/23
6.	MVBS_0001	EDILSON CHIGUAZUQUE GALINDO	28/09/23	10/11/23
7.	MVBS_0577	JOSE LUIS SIERRA GARCIA	28/09/23	10/11/23
8.	MVBS_0463	ANA FRANCISCA SANTIS AGUAS	03/10/23	8/11/23
9.	MVBS_0476	LEIDY JUANITA	04/10/23	8/11/23

		HERNANDEZ ROMERO		
10.	MVBS_1394	MARIA JULIA SANABRIA	11/10/23	8/11/23
11.	MVBS_0459	ISAÍAS CAÑON CORTES	29/09/23	9/11/23
12.	MVBS_1398	AURA MARIA RODRIGUEZ	3/10/23	9/11/23
13.	MVBS_1399	EPIFANIO DÍAZ	9/10/23	9/11/23
14.	MVBS_1432	EUCARIS RAMIREZ OSORIO	31/10/2023	15/11/2023
15.	MVBS_1408	JOSE ARISTOBULO PULIDO AVILA	31/10/2023	15/11/2023
16.	MVBS_0709	WILSON CASTRO VERA	10/10/2023	16/11/2023
17.	MVBS_1495	LUIS HERNANDO RAMIREZ	09/10/2023	17/11/2023
18.	MVBS_0691	FLOR MARIA BUITRAGO ORTEGA	2/10/2023	15/11/2023
19.	MVBS_0565	GLORIA ELISA PARRA SANCHEZ	9/10/2023	16/11/2023

20.	MVBS_0545	MARIA CONCEPCION MONTAÑO POVEDA	6/10/2023	16/11/2023
21.	MVBS_0564	ISABEL ESPITIA GOMEZ	9/10/2023	16/11/2023
22.	MVBS_0578	PEDRO PABLO PIERNAGORDA	6/10/2023	15/11/2023
23.	MVBS_1380	MARÍA MABEL BERMÚDEZ	3/10/2023	15/11/2023
24.	MVBS_0401	LUIS ERNESTO RODRIGUEZ	6/10/2023	15/11/2023
25.	MVBS_0491	LUZ NERY VARGAS LOZANO	6/10/2023	15/11/2023
26.	MVBS_1397	MARIA ANA LOURDES HERRERA	09/10/2023	23/11/2023

7. MECANISMO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL

7.1 CONTROL DE CORRESPONDENCIA

Para el presente informe n° cinco (5) periodo comprendido entre el, PRIMERO (01) DE NOVIEMBRE DE 2023 AL TREINTA (30) DE NOVIEMBRE DE 2023, el contratista de obra BUILDING SAS, hace la relación de la correspondencia generada en el periodo actual, por lo anterior nos permitimos listar en la siguiente tabla y anexarla al presente informe.

ITEM	FECHA OFICIO	FECHA RECIBIDO	CORRESPONDENCIA RECIBIDA		ASUNTO
			ENTIDAD	CONSECUTIVO	
43	3/11/2023	2/11/2023	Consorcio Hábitat CAK	CHC-SEDH-089	Aprobación condicionada Plan de Contingencia por retrasos tácitos de la ETAPA 3

44	7/11/2023	7/11/2023	Consorcio Hábitat CAK	CHC-SEDH-090	Desantención de OBLIGACIONES CONTRACTUALES por observaciones en recorridos de esta interventoría a obra.
45	8/11/2023	8/11/2023	Consorcio Hábitat CAK	CHC-SEDH-092	Respuesta a su radicado del 03 de noviembre de 2023 ambiental BUILDING SAS. Aprobación informe ambiental
46	16/11/2023	17/11/2023	Consorcio Hábitat CAK	CHC-SEDH-091	NO ACEPTACION de su reprogramación y reiteración al presunto incumplimiento en respuesta al oficio 914-2023-072 BUILDING SAS
47	14/11/2023	14/11/2023	Consorcio Hábitat CAK	CHC-SEDH-103	Reiteración de pendientes componente SST
48	16/11/2023	16/11/2023	Consorcio Hábitat CAK	CHC-SEDH-107	ALERTAS DE NO CUMPLIMIENTO del Plan de contingencia aprobado a la ETAPA 3 de (32)MV por parte del CONTRATISTA BUILDING SAS
49	16/11/2023	16/11/2023	Consorcio Hábitat CAK	CHC-SEDH-109	Solicitud de entrega de los reportes mensuales pendientes de FIDUCIA al igual cierre final del encargo fiduciario y presentación de informe final y contable de la facturación sobre el mismo.
50	22/11/2023	23/11/2023	Consorcio Hábitat CAK	CHC-SEDH-110	Observaciones obra
51	27/11/2023	27/11/2023	Consorcio Hábitat CAK	CHC-SEDH-114	No alcance de las metas físicas de la Etapa 4 en ejecución

CORRESPONDENCIA ENVIADA

CORRESPONDENCIA ENVIADA

ITEM	FECHA OFICIO	FECHA ENVÍO	CORRESPONDENCIA ENVIADA		ASUNTO
			DIRIGIDO A	CONSECUTIVO	
67	1/11/2023	1/11/2023	Consorcio Hábitat CAK	914-2023-070 BUILDING SAS	Radicación corte obra No. 3-40 MV
68	3/11/2023	3/11/2023	Consorcio Hábitat CAK	914-2023-071 BUILDING SAS	Respuesta radicada 1-2023-42095 MVBS 0320 William Forero
69	7/11/2023	7/11/2023	Consorcio Hábitat CAK	914-2023-072 BUILDING SAS	Programación de obra
70	7/11/2023	9/11/2023	Consorcio Hábitat CAK	914-2023-073 BUILDING SAS	Respuesta a oficio CHC-SEDH- 089 Plan de contingencia por retraso tácito en la programación de la ETAPA 3
71	10/11/2023	10/11/2023	Consorcio Hábitat CAK	914-2023-074 BUILDING SAS	Respuesta oficio CHC-SEDH-090
72	14/11/2023	14/11/2023	Consorcio Hábitat CAK	914-2023-075 BUILDING SAS	Requerimientos reunión 14 de noviembre
73	15/11/2023	15/11/2023	Consorcio Hábitat CAK	914-2023-076 BUILDING SAS	Atención PQR MVBS_0276 María Lancheros
74	17/11/2023	17/11/2023	Consorcio Hábitat CAK	914-2023-079 BUILDING SAS	Respuesta oficioo CHC-SEDH-103
75	17/11/2023	17/11/2023	Consorcio Hábitat CAK	914-2023-080 BUILDING SAS	Respuesta oficio CHC-SEDH-109 Solicitud de entrega de los reportes mensuales pendientes de FIDUCIA
76	21/11/2023	21/11/2023	Consorcio Hábitat CAK	914-2023-081 BUILDING SAS	Comunicaciones CHC-SEDH-091 y CHC-SEDH-107
77	24/11/2023	24/11/2023	Consorcio Hábitat CAK	914-2023-082 BUILDING SAS	Solicitud de reprogramación acorde a fechas de obra

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

8. ASPECTOS SOCIALES

ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

El punto de atención al ciudadano ubicado en la Calle 83c # 81 18 sur en la localidad de bosa, atendió los siguientes días:

DIA	ATENCION	ACTIVIDAD

01/11/2023	SE BRINDA ATENCIÓN EN PAC EN EL HORARIO ESTABLECIDO, NO SE ATIENDEN SOLICITUDES NI DUDAS DE LOS BENEFICIARIOS Y LA COMUNIDAD.	NO SE GENERAN COMPROMISOS EN DIA DE ATENCION
03/11/2023	SE BRINDA ATENCIÓN EN PAC EN EL HORARIO ESTABLECIDO, NO SE ATIENDEN SOLICITUDES NI DUDAS DE LOS BENEFICIARIOS Y LA COMUNIDAD.	NO SE GENERAN COMPROMISOS EN DIA DE ATENCION
08/11/2023	SE BRINDA ATENCIÓN EN PAC EN EL HORARIO ESTABLECIDO, NO SE ATIENDEN SOLICITUDES NI DUDAS DE LOS BENEFICIARIOS Y LA COMUNIDAD.	NO SE GENERAN COMPROMISOS EN DIA DE ATENCION
10/11/2023	SE BRINDA ATENCIÓN EN PAC EN EL HORARIO ESTABLECIDO, NO SE ATIENDEN SOLICITUDES NI DUDAS DE LOS BENEFICIARIOS Y LA COMUNIDAD.	NO SE GENERAN COMPROMISOS EN DIA DE ATENCION
15/11/2023	SE BRINDA ATENCIÓN EN PAC EN EL HORARIO ESTABLECIDO, NO SE ATIENDEN SOLICITUDES NI DUDAS DE LOS BENEFICIARIOS Y LA COMUNIDAD.	NO SE GENERAN COMPROMISOS EN DIA DE ATENCION
17/11/2023	SE BRINDA ATENCIÓN EN PAC EN EL HORARIO ESTABLECIDO, NO SE ATIENDEN SOLICITUDES NI DUDAS DE LOS BENEFICIARIOS Y LA COMUNIDAD.	NO SE GENERAN COMPROMISOS EN DIA DE ATENCION
20/11/2023	SE BRINDA ATENCIÓN EN PAC EN EL HORARIO ESTABLECIDO, NO SE ATIENDEN SOLICITUDES NI DUDAS DE LOS BENEFICIARIOS Y LA COMUNIDAD.	NO SE GENERAN COMPROMISOS EN DIA DE ATENCION
22/11/2023	SE BRINDA ATENCIÓN EN PAC EN EL HORARIO ESTABLECIDO, NO SE ATIENDEN SOLICITUDES NI DUDAS DE LOS BENEFICIARIOS Y LA COMUNIDAD.	NO SE GENERAN COMPROMISOS EN DIA DE ATENCION
24/11/2023	SE BRINDA ATENCIÓN EN PAC EN EL HORARIO ESTABLECIDO, NO SE ATIENDEN SOLICITUDES NI DUDAS DE LOS BENEFICIARIOS Y LA COMUNIDAD.	NO SE GENERAN COMPROMISOS EN DIA DE ATENCION

27/11/2023	SE BRINDA ATENCIÓN EN PAC EN EL HORARIO ESTABLECIDO, NO SE ATIENDEN SOLICITUDES NI DUDAS DE LOS BENEFICIARIOS Y LA COMUNIDAD.	NO SE GENERAN COMPROMISOS EN DIA DE ATENCION
29/11/2023	SE BRINDA ATENCIÓN EN PAC EN EL HORARIO ESTABLECIDO, NO SE ATIENDEN SOLICITUDES NI DUDAS DE LOS BENEFICIARIOS Y LA COMUNIDAD.	NO SE GENERAN COMPROMISOS EN DIA DE ATENCION

	DIFICULTADES	ACCIONES	LOGROS
CUANTITATIVA	SE HA REALIZADO ATENCION EN EL PUNTO DE ATENCION AL CIUDADANO EN LOS TIEMPOS ESPECIFICADOS, SIN EMBARGO, SE PRESENTA MUY BAJA ASISTENCIA POR PARTE DE LA COMUNIDAD, SIENDO EL LUGAR MAS COMUN DE RESOLUCION DE DUDAS O INQUIETUDES LAS VISITAS DE SEGUIMIENTO.	CUMPLIMIENTO DE LOS REQUERIMIENTOS DEL PLAN DE GESTION SOCIAL	ATENCION PERSONALIZADA Y ADECUADA A DUDAS E INQUIETUDES DE LOS BENEFICIARIOS.
CUALITATIVA	SE PRESENTO UN INCONVENIENTE EN RELACION AL AVANCE DE LAS OBRAS DEBIDO A LA DEMORA POR PARTE DE LA ENTIDAD CON RESPECTO AL DESEMBOLSO DE LA CUENTA DE COBRO NO 5	SENSIBILIZACIÓN EN LOS HOGARES Y ESCUCHA ACTIVA CON RESPECTO A LAS DUDAS POR PARTE DE LOS BENEFICIARIOS	SUPERADO EL IMPASE, LAS VIVIENDAS CONTINUARON LA EJECUCION SIN NOVEDAD ALGUNA
CUALITATIVA	LOS BENEFICIARIOS AL MOMENTO DE LA VISITA DE VALIDACIÓN DESEAN INFORMACIÓN PUNTUAL ACERCA DE LOS TIEMPOS DE OBRA	SENSIBILIZACIÓN FRENTE A LA IMPORTANCIA DE LAS MEJORAS DE HABITABILIDAD Y LOS TIEMPOS REQUERIDOS EN LOS PROCESOS.	RECONOCIMIENTO DEL PROGRAMA Y DEL EQUIPO DE TRABAJO Y LA INFORMACIÓN DE CADA UNO

9. ASPECTOS SST-MA

- Visitas de seguimiento del componente ambiental validando con el grupo de Personal de obra (por vivienda): manejo de emisiones (material particulado), orden y aseo, ruido, manejo de residuos (según código de colores de la SDA, RCD), manejo de tejas, atención a solicitudes de beneficiarios y personas a cargo dentro de predios y atención a la comunidad.
- Verificación de documentación de subcontratistas para el componente ambiental: vales de cantera (licenciamiento ambiental si es un nuevo proveedor), vales de gestión de RCD a escombrera certificada, cantidad de materiales utilizados por predio.
- Entrega a gestor ambiental de material con potencial recuperable.
- Asistencia a comités de obra (tanto con la entidad como comités internos con el grupo de interventoría).
- Asistencia a entrega de PROGRAMA DE nuevas viviendas en el barrio el palmar. BOSA
- Ubicación de puntos de residuos por predio (bolsas y rotulo de gestión ambiental)
- Ubicación de rótulos de identificación de componente de seguridad y salud en el trabajo y ambiental de contratista e interventoría en bitácora.
- Charlas a subcontratistas ejecutando el plan de mejoramiento de competencias para el mes de septiembre discriminados en 8 capacitaciones (una de ellas con método evaluativo pretest
- y postest), enfocadas a personal operativo y administrativo (tanto de contratista como de interventoría).
- Verificación de condiciones de bodegaje, organización de espacio, se entregan rótulos para materiales y desechos, se verifica trasiego de material y vehículos utilizados en obra (inspección de vehículos).

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Conclusiones:

1. *Progreso de Validación de Viviendas:* Hasta la fecha, se ha completado la validación de un total de 188 viviendas, de las 277 contempladas en el Contrato de obra con la Secretaría Distrital de Hábitat. Este avance significativo en la etapa de validaciones ha sido posible gracias a la colaboración estrecha entre nuestro equipo y la Interventoría, que han trabajado conjuntamente para revisar y aprobar los presupuestos requeridos.

2. *Planificación con Horizonte Claro:* El informe resalta que, pese al esfuerzo que la parte

contratista logra con todo su equipo técnico, si se alcanza el objetivo planteado, se cierra el mes con un balance de ejecución del **59,39 %** contra un **59.32 %** programado al cierre. Con una diferencia de **0.07 %**

Semana 20	13/11/2023	18/11/2023				$ 2.966.073.601,36	51,28%	1,51%	$ 87.556.800,00	$ 2.884.767.720,10	49,88%	-$ 81.305.881,26	-1,41%
Semana 21	20/11/2023	25/11/2023				$ 3.313.310.474,86	57,29%	6,00%	$ 347.236.873,50	$ 3.176.540.653,30	54,92%	-$ 136.769.821,56	-2,36%
Semana 22	27/11/2023	2/12/2023				$ 3.735.373.754,46	64,58%	7,30%	$ 422.063.279,60	$ 3.203.681.608,00	55,39%	-$ 350.807.883,77	-6,07%
Semana 23	4/12/2023	9/12/2023	dic-23	$ 848.492.721,85	14,67%	$ 3.925.440.010,36	67,87%	3,29%	$ 190.066.255,90				

3. *Avance Integral del Proyecto:* Durante el presente período, se pone de manifiesto la limitación que se tuvo en el desarrollo de la meta para el corte del presente mes por varios factores que repercuten en el desarrollo parcial del objetivo, encontrando como balance Medio con la apertura en el periodo **de (53)MV o predios de la ETAPA 4**, A la fecha de cierre de mes de NOVIEMBRE se informa que se extendió el cierre de la etapa al 14/12/2023 con un avance en tiempo de la misma al 65% del tiempo estimado donde solo se han recibido **(08) MV formalmente** equivalente al 15 % de la ETAPA, quedando pendientes **(45) MV** que equivale al 85,0% restante para llegar al 100% PROGRAMADO
4. con el compromiso del COMITÉ # 9 con SDHT con el plan de contingencia de adelantar los atrasos según la programación de obra con Fines de semana en un plazo acordado de 15 días restantes para el cierre de la fase a partir del 29 De noviembre/2023 .

Mejoras sugeridas:

1. *Agilización del Proceso de Ejecución de Viviendas:* A pesar de que el avance mes no fue el óptimo , es beneficioso realizar un análisis detallado de posibles obstáculos o retrasos en este proceso. Tomar medidas para acelerarlo será fundamental para prevenir demoras posteriores en el proyecto relacionadas con la ejecución residencial.

2. *Mantener el Cronograma Actualizado:* Ante nuestra solicitud de problemas de Cierre de fiscal y de finde año Es esencial mantener la programación de actividades de ejecución actualizada y detallada. Esto permitirá una planificación más precisa y una coordinación óptima de recursos, personal y materiales involucrados en el proyecto.

3. *Gestión Integral de Riesgos:* Se tomarán las medidas para llevar a cabo una evaluación minuciosa para identificar y mitigar los posibles riesgos que podrían surgir a lo largo del cierre anual tanto en personal como de Usuarios que permitan realizar trabajos en las fechas propuestas . Estos riesgos podrían abarcar aspectos técnicos, climáticos, sociales y logísticos. Contar con un

   Implementar prontamente un plan de acción financiero sólido con (2) facturas seguidas para proporcionará una capa adicional de seguridad y confiabilidad al desarrollo del proyecto.

4. *Fomentar la Comunicación Transparente*: Desde interventoría se han canalizado las mejoras sugeridas al proceso, lo que ha hecho que al implementarlas (junto con una evaluación objetiva de las partes) se optimicen las actividades.

En términos generales, todas las actividades ejecutadas han estado bajo el constante seguimiento y control por parte de la interventoría. Su acompañamiento a cada una de las viviendas ha sido fundamental para validar la información en colaboración con los profesionales designados por el Contratista de obra.

En síntesis, el informe mensual refleja un avance en la validación, pero un retraso visible en la ejecución de las viviendas y requiere de una planificación integral concreta para la ejecución y entrega de todos los pendientes en el proyecto, que garanticen la nivelación del mismo.

Este enfoque de poderse materializar, promete resultados positivos durante la ejecución faltante del contrato, teniendo siempre en consideración los riesgos sociales y técnicos inherentes. Mantener un monitoreo continuo seguirá siendo esencial para el éxito global del proyecto.

ANEXOS

ANEXO 01

PLAN DE CONTINGENCIA

Conforme al reporte presentado por la interventoría en dicho comité, existe un posible retraso por parte del contratista de obra del 0.07%, es de precisar que en dicho reporte no se tuvieron en cuenta los diferentes motivos ajenos al contratista y otras variables que se deberían tener en cuenta al momento de calcular el avance financiero real del contrato de obra y que ha sido motivo de discusión en varios comités entre los participantes de este, como por ejemplo, para la generación del flujo de caja aprobado por ustedes se tuvieron en cuenta los valores topes de cada presupuesto, esto es decir que se calcularon sobre los $20.880.000, pero que al momento de sacar el avance de ejecución en cada vivienda, este es tomado sobre el valor aprobado en la validación y/o el valor final de entrega de cada vivienda, conforme a lo anterior, es deber de la interventoría calcular esta diferencia tanto en valor ($) como en porcentaje (%) y no ser tenido en cuenta como un posible atraso a la programación el cual asciende a la suma de $14.000.000 aproximadamente que equivale a un 0,30% de diferencia que no debe ser tenido ya en cuenta dentro de la programación y el flujo de caja aprobado, según lo anteriormente expuesto, el posible atraso que ustedes indican no puede ser superior al 4,58%, sin embargo, es de mencionar que existen muchas más circunstancias y situaciones ajenas al contratista de obra y que son de conocimiento de la interventoría y de las cuales se ha venido realizando el debido seguimiento y mediación por parte suya frente a los beneficiarios, de las cuales se exponen algunas a continuación:

MVBS_0320 Beneficiario William: El beneficiario manifiesta inconformidad con todas las actividades que se han realizado en la vivienda, aun cuando se firmó el presupuesto inicial a conformidad del mismo, en el desarrollo del proceso, detiene cada actividad que ser inicia solicitando arreglos a su parecer lo que también ha llevado a inconvenientes por su forma de referirse a los trabajadores, así mismo ha manifestado inconformidad con la calidad de los materiales lo que ha retrasado la intervención, se han realizado visitas a diario por parte de la dirección del proyecto y tres visitas en compañía de SDHT

Según lo anteriormente expuesto, el posible atraso que ustedes indican no puede ser superior al 4,58% y este no puede ser atribuible totalmente al contratista de obra.

De igual forma, y teniendo en cuenta que a la fecha se encuentra normalizada la ejecución en cada una de las viviendas, estas cuentan con material suficiente y personal de mano de obra en cada una de estas, así mismo, es de aclarar que se ha venido continuando con la fase de entrega de las viviendas que ya se encuentran terminadas, una (1) se entregó el día miércoles 25 de octubre, cuatro (4) se entregaron el día 26 de octubre y el día de hoy 27 de octubre se entregaron dos (2) viviendas mas para un total de 93 viviendas entregadas frente a 86 viviendas según programación de obra, mostrando así nuestro interés en mantener un ritmo de ejecución acorde a lo programado tal y como ustedes como interventoría han venido siendo testigos desde el inicio del contrato.

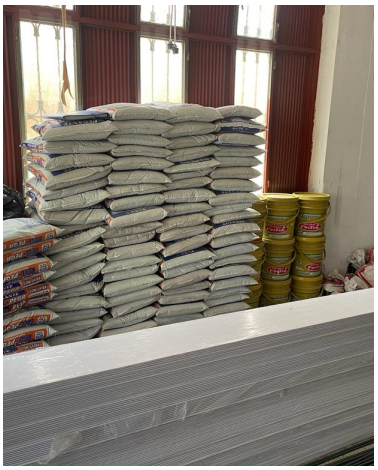
Así mismo, a partir del próximo lunes 30 de octubre y hasta el próximo 15 de noviembre serán ejecutadas y terminadas la totalidad de las viviendas que se encuentran aperturadas a la fecha de presentación del presente plan de choque, nivelando así la ejecución financiera del contrato hasta completar la ejecución de las 136 viviendas programadas. Es de tener en cuenta que a la fecha existe ya un personal libre puesto que sus viviendas ya fueron terminadas y entregadas y que en el transcurso de los días se seguirá sumando personal libre de viviendas, personal que quedara disponible para reforzar el trabajo en las viviendas que se encuentran en ejecución, de esta manera se contará con la fuerza de trabajo disponible prácticamente al doble en cada vivienda, del mismo modo se precisa, que los materiales y todo lo necesario para la ejecución se encuentran en las viviendas por lo tanto los trabajos no se verán afectados de ninguna manera.

Es ente sentido, y para minimizar el impacto por la ejecución de obras pendientes, a continuación, se anexa el listado de los MV que se encuentran en desarrollo, aquí se indica porcentaje; tipo de actividad que permitirá generar un seguimiento para el cumplimiento del objeto contractual.

RESUMEN DE SEGUIMIENTO		
	mv	**% Ejecución**
ETAPA 2	**49**	PROMEDIO
100%	6	100%
POR ENCIMA 60%	**24**	**72%**
POR DEBAJO DE 60%	19	50%
Totalizo	49	

De acuerdo a este resumen de mejoramientos de vivienda en ejecución se aprecia un total de 43 mv los cuales nos arrojan un atraso del 4.58% donde nos comprometemos a subsanar el día 15 de noviembre de 2023,

Para la terminación adecuada de obra se cuenta con todo el material en bodegas del preveedor para ser despachado a la obra.
De lo anterior se anexan registros fotográficos de acopio de material que será utilizado en en la contingencia como en el desarrollo de las viviendas que están en ejecución para dar cumplimiento al objeto contractual.









ANEXO 02
REGISTRO FOTOGRAFICO

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
+ REGISTRO FOTOGRAFICO

CONSORCIO HABITAT CAR

ID DEL PREDIO: | NOMBRE BENEFICIARIO (A) : | FECHA:

COD	REGISTRO FOTOGRAFICO



COD	REGISTRO FOTOGRAFICO



COD	REGISTRO FOTOGRAFICO

