1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL	X	INFORME FINAL	
Tipo de Contrato: OBRA		INTERVENTORÍA	X
Informe Número: 05		Periodo comprendido entre el 2 de noviembre al 30 de diciembre de 2023.	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN			
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4162.010.26.1.3947-2022			
Nombre Completo del Contratista: EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ			
Documento de identificación del contratista: 16.254.057			
Nombre del Supervisor : FELIPE IGNACIO DULCEY CUELLAR			
Organismo: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL NIT. 890.399.011-3			
Obra Física Ejecutada del Periodo: N/A		Obra Física Ejecutada Acumulada: N/A	
Objeto del contrato: REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DERIVADO| DEL PROCESO DE SELECCIÓN Nº.4162.010.32.1.0604- 2022 CUYO OBJETO ES: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS ADECUACIONES Y EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE TRES ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DE LA COMUNA 5, DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI Y SEGÚN EL BP. 26003926 DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES, ESTUDIOS PREVIOS.			
3. INFORME JURÍDICO			
Fecha de Inicio		Fecha Terminación	
21/DICIEMBRE/2022		12/DICIEMBRE/2023	
Modificación del contrato: N/A			
Suspensión: 30 DE DICIEMBRE DE 2022			
Reanudación: 08 DE MARZO DE 2023			

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($42.542.500) valor del IVA ($6.793.500).

Adición: Por DIECISITE MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL PESOS M/CTE ($17.612.000).

Prórroga 1: POR SESENTA (63) DIAS HASYA EL 11 DE MAYO DE 2023
Prorroga 2: POR CUARENTA Y CINCO (45) DIAS HASTA EL 25 DE JUNIO DE 2023
Prorroga 3: POR SESENTA (60) DIAS HASTA EL 24 DE AGOSTO DE 2023
Prorroga 4: POR TREINTA Y SEIS (36) DIAS HASTA EL 29 SEPTIEMBRE DE 2023
Prorroga 5: POR TREINTA Y DOS (32) DIAS HASTA EL 31 OCTUBRE DE 2023
Prorroga 6: POR TREINTA (20) DIAS HASTA EL 20 NOVIEMBRE DE 2023
Prorroga 7: POR DIEZ (10) DIAS HASTA EL 30 NOVIEMBRE DE 2023
Prorroga 8: POR DOCE (12) DIAS HASTA EL 12 DICIEMBRE DE 2023

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por cancelar
$60.154.500	$16.562.420	$42.623.420	$968.660

PERSONA JURÍDICA: N/A

La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

PERSONA NATURAL:
Certificación de fecha 1 diciembre del 2023

No Planilla:
1058798809
1058798804

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

No. PIN, Autorización, Referencia, Pago:
1058798809
1058798804

Operador: SIMPLE
Fecha de Pago:

1058798809 pagada NOVIEMBRE 7 DE 2023
1058798804 pagada NOVIEMBRE 7 DE 2023

Periodo de pago:
1058798809 OCTUBRE
1058798804 NOVIEMBRE

Observaciones al informe contable y financiero: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Concepto de supervisor: durante el desarrollo del contrato No. 4162.010.26.1.3947-2022, se pudo verificar que el contratista realizo las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones satisfactoriamente en los periodos comprendidos así: del 2 de noviembre de 2023 al 30 de noviembre del 2023. son las siguientes actividades:

-Realizo visitas a los frentes de obra para supervisar actividades realizadas en los 3 frentes de obra SENA, VILLA DEL PARQUE, VILLA DEL PRADO

-Acompañamiento a las mesas técnicas programadas por el organismo, a raíz del atraso del cronograma del contrato de obra y la solicitud de revisión del cronograma de obra.

-Revisión de documentos solicitud de prorroga contrato de obra
-Revisión de pólizas y actas de prorroga al contrato
-Supervisión del cumplimiento de especificaciones técnicas del contrato
-Revisión del Cronograma remedial para el frente de obra SENA, VILLA DEL PARQUE Y VILLA DEL PRADO. Para la prórroga generada al 30 de noviembre del 2023.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

SUPERVISION DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES

FRENTE DE OBRA EL SENA:
Instalación de párales para pantalla de protección
Instalación de pantalla de protección.
Limpieza de obra en general
Revisión de detalles finales de obra para entrega a la comunidad.

FRENTE DE OBRA VILLA DEL PARQUE:
Aplicación de pintura acrílica
Supervisión de excavaciones y dados en concreto con acero para parales de pantallas de protección.
Supervisión de instalación gradería para cancha múltiple.

FRENTE DE OBRA VILLA DEL PRADO:
Terminación De drenajes
Supervisión de colocación gomo sintética para acabado de pisos de juegos infantiles.

- El interventor reporto para los tres frentes de obra un atraso en la ejecución de las obras, por lo cual el organismo realizo mesa de trabajo con el contratista y el interventor para informar de las dificultades para la culminación de las obras, motivo por el cual el contrato se prorroga al 12 de diciembre del 2023 para la finalizacion de la ejecución de las actividades faltantes.

- Realizo acompañamiento a las mesas técnica realizadas con la comunidad en el frente de obra Villa del Parque.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Foto No. 1	GRADERIA VILLA DEL PARQUE



Foto No. 2	GRADERIA Y PINTURA CANCHA VILLA DEL PARQUE



Foto No. 3	DADOS CONCRETO VILLA DEL PARQUE – PARALES.



Foto No. 4	PARQUE VILLA DEL PARQUE PARALES DE PANTALLA

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 5	CANCHA EL SENA – COLOCACION DE PANTALLA PROTECCION	Foto No. 6	CANCHA MULTIPLE EL SENA- PANTALLA DE PROTECCION
			
Foto No. 7	PISO EN GOMA JUEGOS INFANTILES VILLA DEL PRADO	Foto No. 8	PISOS EN GOMA JUEGOS INFANTILES VILLA DEL PRADO

RECIBO A SATISFACCIÓN: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A

6.RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES EN ESTE PERIODO.

7.FIRMAS RESPONSABLES



_____
FELIPE IGNACIO DULCEY CUELLAR
Nombre y firma del Supervisor

_____
Nombre y firma del apoyo a la supervisión (incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: DISTRITO SANTIAGO DE CALI, 01 DICIEMBRE DE 2023

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.