	GOBERNACION DE NARIÑO SECRETARIA GENERAL **SUBSECRETARIA ADMINISTRATIVA**	Código: SIVEYC.FTO
	FORMATO: CUADRO ACTA FINAL	Versión: 1.0 Vig: 25/10/14

OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FISICAS DE LA CASA DELEGADA DE LA GOBERNACIÓN DE NARIÑO UBICADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ DC, EL CUAL COMPRENDE SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN.	**CONTRATO No. GN3863-2023** VALOR: $98.594.788,96 FECHA INICIACION: 22 DE NOVIEMBRE DE 2023 FECHA TERMINACION: 20 DE DICIEMBRE DE 2023	**ACTA FINAL DE OBRA No. 1**
CONTRATISTA: GRUPO CD AVE SAS		ACTA No.: 1
SUPERVISOR: LORENA DEL ROCIO ANDRADE VIVAS		FECHA ACTA: Miercoles, 20 de diciembre de 2023
APOYO SUPERVISOR: ARQ ORLANDO JOSE RODRIGUEZ ING. DAVID ALEJANDRO JOJOA		

											OBRA EJECUTADA				
	CONDICIONES ORIGINALES					OTRO SI No. 1		CONDICIONES ACTUALIZADAS		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL	% EJE
1	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**													
1.01	Desmonte de Parquet en madera, de piso.	M2	228,45	$ 7.664,69	$ 1.750.998,43	0,00	-	228,45	1.750.998,43	228,45	1.750.998,43	228,45	1.750.998,43	100%
1.02	Desmonte de cielo raso existente H:2.50m	M2	421,59	$ 5.221,30	$ 2.201.247,87	0,00	-	421,59	2.201.247,87	421,59	2.201.247,87	421,59	2.201.247,87	100%
1.03	desmonte esterilla fachada	M2	30,54	$ 9.367,95	$ 286.097,19	0,00	-	30,54	286.097,19	30,54	286.097,19	30,54	286.097,19	100%
					$ 4.238.343,49		**$ -**		**$ 4.238.343,49**		**$ 4.238.343,49**		**$ 4.238.343,49**	100%
2	**MORTEROS**													
2.01	Repello De Muro En Mortero 1:3 E = 0.15 CMS	M2	21,95	$ 24.479,17	$ 537.317,78		-	21,95	537.317,78	21,95	537.317,78	21,95	537.317,78	100%
					$ 537.317,78		**$ -**		**$ 537.317,78**		**$ 537.317,78**		**$ 537.317,78**	100%
3	**ESTUCOS, PINTURAS Y CORNISA**													
3.01	Estuco Plástico Muros Uso Interior	M2	21,80	$ 11.449,36	$ 249.596,05	53,80	615.975,57	75,60	865.571,62	75,60	865.571,62	75,6	865.571,62	100%
3.02	Pintura Muros Con Vinilo Tipo 1 Para Interiores Color A Definir Altura 2.20 Mts	M2	696,50	$ 8.651,26	$ 6.025.602,59	0,00	-	696,5	6.025.602,59	696,50	6.025.602,59	696,5	6.025.602,59	100%
3.03	Pintura Muros Con Vinilo Tipo 1 Para Exteriores Color A Definir Altura 2.50 Mts	M2	112,75	$ 10.347,25	$ 1.166.652,44	0,00	-	112,75	1.166.652,44	112,75	1.166.652,44	112,75	1.166.652,44	100%
					$ 7.441.851,08		**$ 615.975,57**		**$ 8.057.826,64**		**$ 8.057.826,64**		**$ 8.057.826,64**	100%
4	**ENCHAPES**													
4.01	Suministro e instalación enchape piso Cerámica con diseño tipo madera en formato 15x60	M2	228,45	$ 73.724,34	$ 16.842.325,47	0,00	-	228,45	16.842.325,47	228,45	16.842.325,47	228,45	16.842.325,47	100%
					$ 16.842.325,47		**$ -**		**$ 16.842.325,47**		**$ 16.842.325,47**		**$ 16.842.325,47**	100%
5	**PISOS**													
5.01	Limpieza de piso cerámico de barro cocido en mal estado de conservación, eliminando manchas, sales, eflorescencias salinas y microorganismos.	M2	43,51	$ 9.524,70	$ 414.419,70	0,00	-	43,51	414.419,70	43,51	414.419,70	43,51	414.419,70	100%
					$ 414.419,70		**$ -**		**$ 414.419,70**		**$ 414.419,70**		**$ 414.419,70**	100%
6	**VIDRIOS Y ESPEJOS**													
6.01	Suministro e instalación de espejo 5 mm biselado	M2	6,88	$ 172.298,73	$ 1.185.415,26	0,00	-	6,88	1.185.415,26	6,88	1.185.415,26	6,88	1.185.415,26	100%
					$ 1.185.415,26		**$ -**		**$ 1.185.415,26**		**$ 1.185.415,26**		**$ 1.185.415,26**	100%
7	**CUBIERTAS**													
7.01	Suministro e instalación de cielo raso en PVC, incluye estructura adosada.	M2	421,59	$ 68.180,66	$ 28.744.284,45	0,00	-	421,59	28.744.284,45	421,59	28.744.284,45	421,59	28.744.284,45	100%
					$ 28.744.284,45		**$ -**		**$ 28.744.284,45**		**$ 28.744.284,45**		**$ 28.744.284,45**	100%
8	**DESALOJO**													
8.01	Desalojo, incluye cargue a mano	M3	42,00	$ 22.583,60	$ 948.511,20	0,00	-	42,00	948.511,20	42,00	948.511,20	42	948.511,20	100%
					$ 948.511,20		**$ -**		**$ 948.511,20**		**$ 948.511,20**		**$ 948.511,20**	100%
	ITEMS ADICIONALES NP													
NP - 001	Suministro e instalacion guardaescobas en ceramica color madera	ML	0,00	$ 13.332,68	**$ -**	55,00	733.297,51	55,00	733.297,51	55,00	733.297,51	55	733.297,51	100%
NP - 002	Suministro e instalación muro para exterior una cara en lamina fibrocemento de 8 mm de altura 70 cm, con acabado en pintura	ML	0,00	$ 68.585,45	**$ -**	30,54	2.094.599,63	30,54	2.094.599,63	30,54	2.094.599,63	30,54	2.094.599,63	100%
NP - 003	Suministro e instalación de impermeabilizante para cubierta con sikafill o similar	M2	0,00	$ 43.579,05	**$ -**	38,00	1.656.004,09	38,00	1.656.004,09	38,00	1.656.004,09	38	1.656.004,09	100%
NP - 004	Suministro e instalación de tubería de 3" para desagüe de agua lluvias.	ML	0,00	$ 38.863,79	**$ -**	12,00	466.365,46	12,00	466.365,46	12,00	466.365,46	12	466.365,46	100%
NP - 005	Suministro e instalación de pórtico en tubería de 150x150 en 4mm l = 2,5 columnas y tubería de 100x200 en 4mm l =4,85 vigas, 2 platinas de 30x30 9mm con 8 perforaciones y 16 anclajes estructurales con epóxico 3/4" - incluye apuntalamiento de estructura existente y nivelación, corte y retiro de vigas en madera	UND	0,00	$ 4.387.155,63	**$ -**	2,00	8.774.311,25	2,00	8.774.311,25	2,00	8.774.311,25	2	8.774.311,25	100%
					$ -		**$ 13.724.577,94**		**$ 13.724.577,94**		**$ 13.724.577,94**		**$ 13.724.577,94**	100%
	COSTOS DIRECTOS OBRA CIVIL				**$ 60.352.468,43**		**$ 14.340.553,51**		**$ 74.693.021,94**		**$ 74.693.021,94**		**$ 74.693.021,94**	
	COSTOS INDIRECTOS OBRA CIVIL													
	ADMINISTRACION			28,00%	$ 16.898.691,16		$ 4.015.354,98		$ 20.914.046,14		$ 20.914.046,14		$ 20.914.046,14	
	IMPREVISTOS			1,00%	$ 603.524,68		$ 143.405,54		$ 746.930,22		$ 746.930,22		$ 746.930,22	
	UTILIDAD IVA INCLUIDO			3,00%	$ 1.810.574,05		$ 430.216,61		$ 2.240.790,66		$ 2.240.790,66		$ 2.240.790,66	
	TOTAL AIU			**32,00%**	**$ 19.312.789,89**		**$ 4.588.977,13**		**$ 23.901.767,02**		**$ 23.901.767,02**		**$ 23.901.767,02**	
	VALOR TOTAL OBRA CIVIL				**$ 79.665.258,32**		**$ 18.929.530,64**		**$ 98.594.788,96**		**$ 98.594.788,96**		**$ 98.594.788,96**	**100%**

VALOR ACTA PARCIAL No. 01	$	98.594.788,96	
AMORTIZACION ANTICIPO (0%)	$	-	
VALOR NETO A PAGAR	$	98.594.788,96	
PORCENTAJE EJECUTADO (%)		100%	
PORCENTAJE POR EJECUTAR (%)		0%	
VALOR POR EJECUTAR ($)	$	-	

LORENA DEL ROCIO ANDRADE VIVAS
Secretario General

ARQ JOSE RODRIGUEZ, ING DAVID JOJOA
Apoyo a la supervisión

CARLOS DAVID ESQUIVEL GARCIA
Contratista