Zipaquirá, 07 de diciembre de 2023
Oficio: CZ-32-122023

Señores
GKAIROS S.A.S.
Ing. DAVID FELIPE CAYCEDO VILLARRAGA
Interventoría contrato de obra

Referencia: Contrato de obra CO1.PCCNTR.5268004.

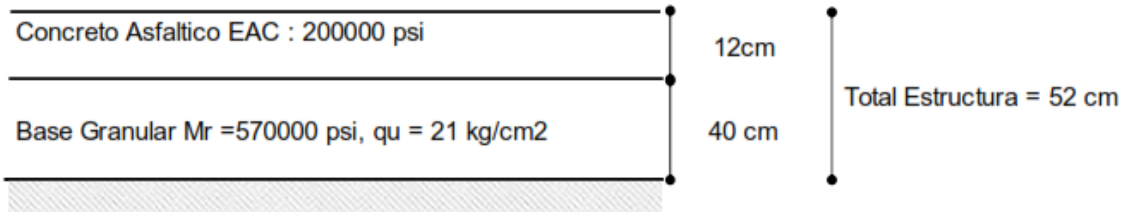
Asunto: Solicitud de modificación (inclusión de ítems no previstos ajuste de mayores y menores cantidades); Prorroga y modificación en la forma de pago al contrato en referencia.

INCLUSION DE ITEM NO PREVISTOS

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta el recorrido de inspección, por parte de la entidad contratante, la interventoría y el contratista, y observando el estado como se encontraban los tramos a intervenir donde se encontraron daños catalogados en el manual para la Inspección Visual de Pavimentos Flexibles de INVIAS como Ahuellamiento, Fisuras longitudinales y Piel de Cocodrilo, todas estas asociadas a fatiga de la estructura de pavimento, falla permanente de alguna de las capas del pavimento o la subrasante, espesor de estructura insuficiente, compactación deficiente y/o reparaciones mal ejecutadas, se le manifestó a la entidad contratante que no se debía realizar una rehabilitación del tipo restauración ya que era evidente que la estructura de la vía estaba dañada y/o fallada en su gran mayoría y que lo mejor era hacer una rehabilitación del tipo “Reconstrucción” consistente en reemplazo total del pavimento con el fin de que la estructura de pavimento cumpla especificaciones mínimas de calidad de capas de materiales constitutivo que garanticen a mediano o largo plazo la capacidad estructural adaptada a condiciones de tránsito futuro. En vista de lo anterior y en harás de hacer una obra duradera el contratista procede a elevar consulta a un especialista en geotecnia, con el visto bueno de la entidad contratante y la interventoría, para que este realice una visita de obra y emita un concepto técnico de la posible intervención a realizar.

Así mismo en visita de inspección de obra realizó en la Calle 10 entre carreras 13 y 15 y Carrera 15 entre calles 10 y 13 Sector Estadio Héctor “El Zipa” González, donde se realizaría la mayor intervención de la obra, el especialista en geotecnia emitió el oficio BO-044-2023 (anexo), donde confirmo el estado de las vías y la intervención a realizar rehabilitación del tipo “Reconstrucción”, el cual fue enviado mediante correo electrónico a la interventoría en septiembre 8 de 2023.



Base Granular

Por lo anteriormente expuesto se ve la necesidad de crear los siguientes ITEM NO PREVISTOS:

NP 4,12 SUMIDERO PREFABRICADO SL-120

Este ITEM NO PREVISTO, se debe crear ya que al realizar una rehabilitación del tipo "Reconstrucción", se intervienen todas las capas de la estructura del pavimento, lo cual genera daño a los sumideros existente vetustez que se encuentran sobre la vía a intervenir y necesariamente deberán ser reemplazados y actualizados a la normatividad actual de la misma manera sobre la vía.

A demás hay sectores que no cuentan con sumideros los cuales es necesario la instalación para una correcta evacuación de aguas lluvias.

Se debe tener en cuenta que el ITEM 4,11 SUMIDERO PREFABRICADO SL-100 ITEM contractual no es funcional para el proyecto ya que abría que realizar intervenciones en el espacio público (anden) lo que generaría por consiguiente la intervención de redes de servicios públicos como agua, gas, electricidad entre otras, las cuales se deberían mover y/o trasladar para que no intervenga con el mismo, lo cual generaría retrasos y sobrecostos al proyecto.

Por lo anterior se utilizará el ITEM 4,12 SUMIDERO PREFABRICADO SL-250 (Imagen 1, 2 Y 3), del ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS VÍAS del ICCU, no se cuenta con este tipo de sumidero, creando el NP 4,12 SUMIDERO PREFABRICADO SL-120 (Imagen 4), adicionando el AIU correspondiente del proyecto

NP 1,8 CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M

Este ITEM NO PREVISTO, se debe crear ya que al realizar una rehabilitación del tipo "Reconstrucción", se intervienen todas las capas de la estructura del pavimento a una profundidad promedio de 72cm más la altura de los andenes que es variable, además se tendría un gran movimiento de maquinaria amarilla y volquetas, lo cual genera riesgo a la vecindad adyacente a la obra, por lo cual se genera la necesidad de colocar una barrera de manera permanente entre la obra y población colindante a la misma, para disminuir el riesgo de accidentes y aún más cuando quedan instituciones educativas cercanas. De resaltar que este proyecto se está realizando en zona urbana.

Por lo anterior se utilizará el ITEM 1.8. CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M (Imagen 5), del ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS VÍAS del ICCU, creando el **NP 1,8 CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M** (Imagen 6), adicionando el AIU correspondiente del proyecto.

NP 3,27 TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO 12"

Este ITEM NO PREVISTO, se debe crear ya que al realizar una rehabilitación del tipo "Reconstrucción", se intervienen todas las capas de la estructura del pavimento a una profundidad promedio de 72cm más la altura de los andenes que es variable, lo cual genera daño a la tubería existente vetuste de los sumideros que se encuentran sobre la vía a intervenir y necesariamente deberá ser reemplazada y actualizada a la normatividad actual. Por otra parte, se debe instalar sumideros nuevos, los cuales deben ser conectados a los pozos existentes y es necesario la instalación de esta tubería.

Por lo anterior se utilizará el ITEM 3.27. TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO 12" (Imagen 7), del ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS VÍAS del ICCU, creando el **NP 3,27 TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO 12"** (Imagen 8), adicionando el AIU correspondiente del proyecto.

NP. 3.21. SELLADO DE JUNTAS ENTRE PAVIMENTO Y CONCRETO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN SELLANTE)

Este ITEM NO PREVISTO, se debe crear teniendo en cuenta que el proyecto contiguo a una de las vías a intervenir más exactamente en la CALLE 10 ENTRE CARRERAS 13 Y 15 Y CARRERA 15 ENTRE CALLES 10 Y 13 SECTOR ESTADIO HÉCTOR "EL ZIPA" GONZÁLEZ DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ (CUNDINAMARCA), se instalaran bordillos prefabricadas a lo largo de la vía, lo cual generara un flujo de agua constante en épocas de lluvia y durante el mantenimiento del estadio, lo que podría generar una infiltración en la unión entre el pavimento asfaltico y el bordillo prefabricado, generando esto a su vez una infiltración de agua a la estructura de pavimento provocando perdida de finos y posterior deterioro prematuro del pavimento y el posible desprendimiento y de desconfinamiento del bordillo prefabricadas, esto afectado la durabilidad de las obras.

De igual manera, para el asfalto instalado en bacheo es importante proteger las juntos creadas con el asfalto existente y el nuevo, también se identificó en recorridos realizados conjuntamente, la necesidad de instalar sellado de juntas en algunos sectores de la carrera 10 entre calle 17 a 8, los cuales son juntas entre la cunera existente y el asfalto.

Por consiguiente, se tomará como base el ITEM: 3.21. SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO DE CONCRETO RÍGIDO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y SELLANTE) (Imagen 9), del ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS VÍAS del ICCU y se le retira el insumo CINTILLA DE POLIURETANO ya que no es funcional para el caso y se creara el ITEM **NP. 3.21. SELLADO DE JUNTAS ENTRE PAVIMENTO Y CONCRETO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN SELLANTE)** (Imagen 10) y se adiciona el AIU correspondiente del proyecto.

NP. 9.6. ARREGLO ACOMETIDA DOMICILIARIA

Este ITEM NO PREVISTO, se debe crear ya que al realizar una rehabilitación del tipo "Reconstrucción", se intervienen todas las capas la del pavimento a una profundidad promedio de 72cm más la altura de los

andenes que es variable, lo cual genera daño a las acometidas de ½" de agua potable que atraviesan la vía a intervenir y necesariamente deberá ser reemplazada de la misma manera que se encontraban las existentes.

Por lo anterior se utilizará el ITEM 9,6 ARREGLO ACOMETIDA DOMICILIARIA (Imagen 11), del EMPRESAS PUBLICAS DE ZIPAQUIRA que fue un ITEM NO PREVISTOS para uno de sus contratos, creando el **NP. 9.6. ARREGLO ACOMETIDA DOMICILIARIA** (Imagen 12), adicionando el AIU correspondiente del proyecto.

NP 11,34 RED SANITARIA PVC-S 6"

Este ITEM NO PREVISTO, se debe crear ya que al realizar una rehabilitación del tipo "Reconstrucción", se intervienen todas las capas de la estructura del pavimento a una profundidad promedio de 72cm más la altura de los andenes que es variable, lo cual genera daño a la tubería existente vetuste de las domiciliarias que se encuentran sobre la vía a intervenir y necesariamente deberá ser reemplazada y actualizada a la normatividad actual de la misma manera que se encontraban las existentes.

Por lo anterior se utilizará el ITEM 11.34. RED SANITARIA PVC-S 6" (Imagen 13), del ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCION del ICCU (Imagen 14), creando el **NP 11,34 RED SANITARIA PVC-S 6"**(Imagen 12), adicionando el AIU correspondiente del proyecto.

NP. EXCAVACION DE PAVIMENTO EXISTENTE PARA REHABILITACION TOTAL DE VIA

La oferta económica propuesta en los pliegos de condiciones presenta un ítem denominado "EXCAVACIÓN PARA REPARACIÓN DEL PAVIMENTO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS CON CARGUE MENOR A 5 Km)" y de acuerdo con el criterio de la Entidad Contratante, no corresponde al ítem para una rehabilitación total que contenga la excavación para reparación de pavimento.

Teniendo en cuenta, la necesidad de separar las diferentes capas de la estructura del pavimento existente, para su posterior recicle de la carpeta asfáltica, por parte de la entidad contratante, lo que conlleva a realizar dos excavaciones (primero asfalto y posterior estructura), lo cual afecta el rendimiento de la actividad, causando la necesidad de crear este nuevo ítem.

De igual manera, esta excavación se realizaría en zona urbana, por lo cual se ejecutará esta actividad con la existencia de redes de servicios públicos, tanto subterráneas y aéreas, las cuales no se conocen con exactitud su ubicación, además su proximidad de las viviendas generando afectación en los rendimientos de la excavación.

Adicionalmente a lo anterior se debe tener un oficial, para realizar excavaciones colindantes a los andenes ya que la excavadora puede generar daño a los mismos y a las redes que se encuentran al interior del espacio público, aun mas cuando los propietarios de las viviendas han realizado intervenciones en los andenes como ramplas y enchapes, para el acceso de sus vehículos, los cuales se pueden desprender con la excavadora.

En cuanto a la utilización de los equipos relacionados, se utilizaron como insumos los precios establecidos en el ICCU de varios ITEM; la vibrocompactador se utiliza para realizar el sello de la subrasante ya que la misma queda expuesta a la intemperie y en caso de lluvia como en la ola invernal que estamos viviendo

podría fallarse y ocasionar sobrecostos al proyecto realizando su mejoramiento, Excavadora de orugas utilizada para la realización de la excavación.

Por lo anterior el ITEM NP. EXCAVACION DE PAVIMENTO EXISTENTE PARA REHABILITACION TOTAL DE VIA, se aprecia (imagen 15)

- La zona de parqueaderos del estadio municipal a construir es en adoquín, el cual permite el ingreso de agua a la estructura existente, afectando la estructura de la vía, esto tal, como se pudo evidenciar en el comité de obra realizado el día 29 de noviembre de 2023, en el cual participaron el ingeniero Oscar Sánchez por parte de la supervisión, ingeniero Guillermo Caicedo y Camilo Flores por parte de la interventoría, Daniel por parte del contratista de la obra de la remodelación del estadio municipal y Juan Manuel Cortez y Luis Ernesto Otalora Urriago en representación del Consorcio Zipaquirá GKG, donde se observó un flujo de agua constante de la estructura de los parqueaderos del estadio hacia la rasante de la vía que estamos construyendo. Esto se pudo observar puesto que en un punto se realizaba excavación por fallo de la subrasante, observándose un flujo constante de agua de la estructura de los andenes hacia la vía en construcción.
  Por lo anterior expuesto, es importante proteger la estructura de la vía del flujo de agua de los andenes con la construcción de un filtro más la instalación de bordillo o cañuela para recoger agua subterránea y superficial. Importante que sea suministrado el diseño del filtro a instalar.

NP 4,42 SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NT 2500 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)

Este ITEM NO PREVISTO, se debe crear por qué en la construcción de filtros para vías, uno de los materiales a utilizar es la gravilla, el trabajo del geotextil es ayudar con el confinamiento de esta y la no contaminación de material finos (tamiz pasa 200) externo, ya que al no protegerse la gravilla, este se tapará y su funcionamiento no será el correcto.
Por lo anterior se utilizará el ITEM 4,42 SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NT 2500 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN) (Imagen 14), del ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS VÍAS del ICCU, creando el **NP 4,42 SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NT 2500 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)** (Imagen 17), adicionando el AIU correspondiente del proyecto.

NP 5.9. CAÑUELA PREFABRIACADA TIPO A-120

Este ITEM NO PREVISTO, se debe crear para la recolección de agua lluvias y/o superficial que pueden caer sobre la vía, el objetivo es conducir estas al sumidero y/o a los pozos existentes, garantizando el desagüe rápido de la vía.

Por lo anterior se utilizará el ITEM 5.9. CAÑUELA PREFABRIACADA TIPO A-120 (Imagen 16), del ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS VÍAS del ICCU, creando el **NP 5.9. CAÑUELA PREFABRIACADA TIPO A-120** (Imagen 17), adicionando el AIU correspondiente del proyecto.

NP 16.9. RELLENO GRAVILLA DE RIO COMPACTADO MECANICAMENTE

Este ITEM NO PREVISTO, se debe crear para que la gravilla funcione como material permeable, la cual es necesaria en la construcción de filtros en las vías. Esta gravilla se debe envolver en geotextil el cual funciona como confinamiento y no permitiendo el paso de materiales finos.

Por lo anterior se utilizará el ITEM 16.9. RELLENO GRAVILLA DE RIO COMPACTADO MECANICAMENTE (Imagen 18), del ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS VÍAS del ICCU, creando el **NP 16.9. RELLENO GRAVILLA DE RIO COMPACTADO MECANICAMENTE (**Imagen 19), adicionando el AIU correspondiente del proyecto.

NP. 4.53. GEODRÉN PLANAR H=1.0 M D=100 MM (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN) Este ITEM NO PREVISTO, es necesario para la conducción de aguas a los sumideros y/o pozos existentes, este se instala sobre la gravilla y envuelto en geotextil.

Por consiguiente, se tomará como base el ITEM: 4.53. GEODRÉN PLANAR H=1.0 M D=100 MM (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN (Imagen 20), del ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS VÍAS del ICCU y se creara el ITEM **NP. 4.53 GEODRÉN PLANAR H=1.0 M D=100 MM (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** (Imagen 21) y se adiciona el AIU correspondiente del proyecto.

SOLICITUD DE PRORROGA

Teniendo en cuenta el recorrido de inspección, por parte de la entidad contratante, la interventoría y el contratista, y observando el estado como se encontraban los tramos a intervenir donde se encontraron daños catalogados en el manual para la Inspección Visual de Pavimentos Flexibles de INVIAS como Ahuellamiento, Fisuras longitudinales y Piel de Cocodrilo, todas estas asociadas a fatiga de la estructura de pavimento, falla permanente de alguna de las capas del pavimento o la subrasante, espesor de estructura insuficiente, compactación deficiente y/o reparaciones mal ejecutadas, se le manifestó a la entidad contratante que no se debía realizar una rehabilitación del tipo restauración ya que era evidente que la estructura de la vía estaba dañada y/o fallada en su gran mayoría y que lo mejor era hacer una rehabilitación del tipo “Reconstrucción” consistente en reemplazo total del pavimento con el fin de que la estructura de pavimento cumpla especificaciones mínimas de calidad de capas de materiales constitutivo que garanticen a mediano o largo plazo la capacidad estructural adaptada a condiciones de tránsito futuro. En vista de lo anterior y en harás de hacer una obra duradera el contratista procede a elevar consulta a un especialista en geotecnia, con el visto bueno de la entidad contratante y la interventoría, para que este realice una visita de obra y emita un concepto técnico de la posible intervención a realizar.

Esta visita de inspección de obra, en la Calle 10 entre carreras 13 y 15 y Carrera 15 entre calles 10 y 13 Sector Estadio Héctor “El Zipa” González, donde se realizaría la mayor intervención de la obra, de la cual el especialista en geotecnia emitió el oficio BO-044-2023 (anexo), donde confirmo el estado de las vías y la intervención a realizar rehabilitación del tipo “Reconstrucción”, el cual fue enviado mediante correo electrónico a la interventoría en septiembre 8 de 2023.

Durante la ejecución del proyecto se han presentado diferentes factores externos que han afectado directamente la ejecución de las actividades propias de la obra, como son la disposición de las acometidas de agua potable, tuberías de sumideros y domiciliarias, de las cuales no se cuenta con planos actualizados donde indiquen el lugar que se encuentran y su profundidad, generando demoras en el proceso de excavación, teniendo cuidando de no dañarlas y reparando las dañadas como se aprecia en las imágenes 1 a 6.



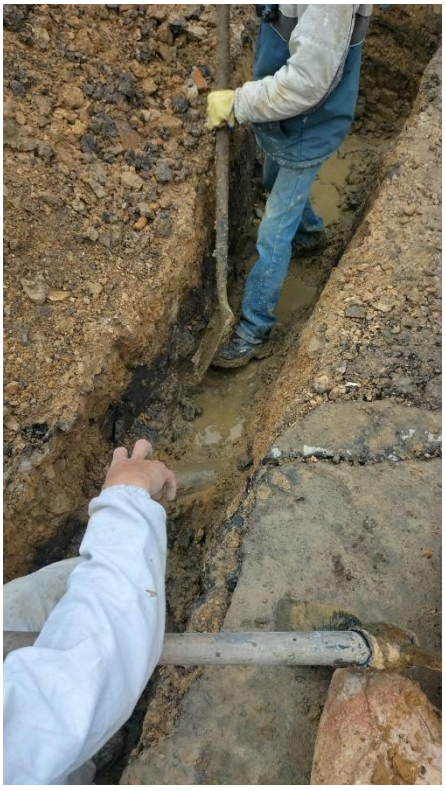
Imagen 1, Acometidas de agua potable



Imagen 2, Acometidas de agua potable




Imágenes 2 y 3, Domiciliarias

Imágenes 4 y 6, Sumideros

Pero aún más importante, las altas precipitaciones que se vienen registrando en la zona desde finales de agosto de 2023, han ocasionado el principal retraso a la en la obra, ya que por estas no se ha podido trabajar durante varios días y se han tenido que hacer retrabajos, ya que el material se ha saturado aunque se protegiera con plástico en toda su longitud, fallando en algunos puntos en donde se ha tenido que volver a excavar, sacar el agua y hacer el mejoramiento correspondiente, como se puede evidenciar en las imágenes 7 a 12.

.





imágenes 7 y 8



Imagen 9



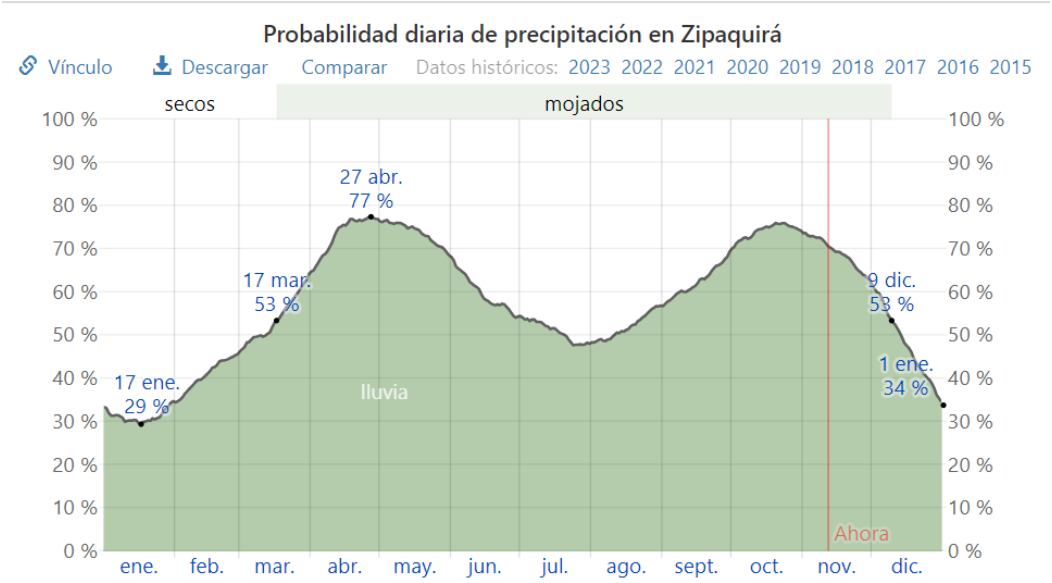


imágenes 10 y 11



Imagen 12

Estas condiciones que fueron expuestas en el comité de obra del noviembre 9 de 2023, se mantienen en la actualidad, tal y como se evidencia en la imagen 4 Probabilidad diaria de precipitación en Zipaquirá extraída de la página Weather Spark "https://es.weatherspark.com/y/23378/Clima-promedio-en-Zipaquir%C3%A1-Colombia-durante-todo-el-a%C3%B1o#Figures-PrecipitationProbability".



El porcentaje de días en los que se observan diferentes tipos de precipitación, excluidas las cantidades ínfimas: solo lluvia, solo nieve, mezcla (llovió y nevó el mismo día).

Días de	ene.	feb.	mar.	abr.	may.	jun.	jul.	ago.	sept.	oct.	nov.	dic.
Lluvia	9,7d	11,4d	16,8d	22,1d	22,8d	17,8d	15,7d	16,1d	18,8d	23,0d	20,6d	14,6d

Imagen 4, Probabilidad diaria de precipitación en Zipaquirá

Donde se puede apreciar que estamos atravesando la temporada más húmeda que dura 8,8 meses, de 17 de marzo a 9 de diciembre, con una probabilidad de más del 53 % de que cierto día será un día húmedo. El mes con más días húmedos en Zipaquirá fue octubre, con un promedio de 23,0 días con por lo menos 1 milímetro de precipitación, teniendo en cuenta que un día húmedo es un día con por lo menos 1 milímetro de líquido o precipitación equivalente a líquido.

El mes con más días con solo lluvia en Zipaquirá es octubre, con un promedio de 23,0 días, lo cual se encuentra evidenciado en obra.

Igualmente, en las imágenes 5 y 6, Promedio mensual de lluvia en Zipaquirá, extraídas de la página Weather Spark, https://es.weatherspark.com/s/23378/2/Tiempo-promedio-en-el-oto%C3%B1o-en-Zipaquir%C3%A1-Colombia#Figures-Rainfall, se puede observar que Zipaquirá tiene una variación extremada de lluvia mensual por estación, y que nos encontramos en el segundo periodo del año con más lluvia.

Podemos constatar que aunque la probabilidad de lluvias está disminuyendo nos encontramos en un rango alto de lluvia y que para el mes en curso estará en un promedio de 161,2mm y en diciembre de 90,8mm.

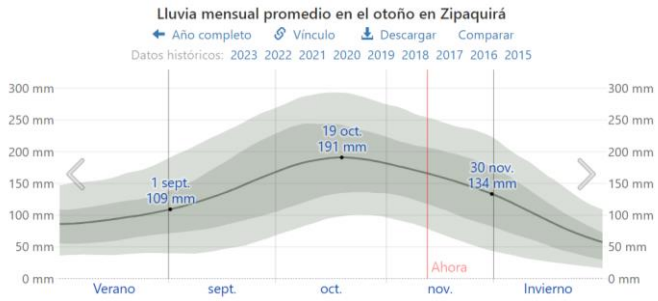
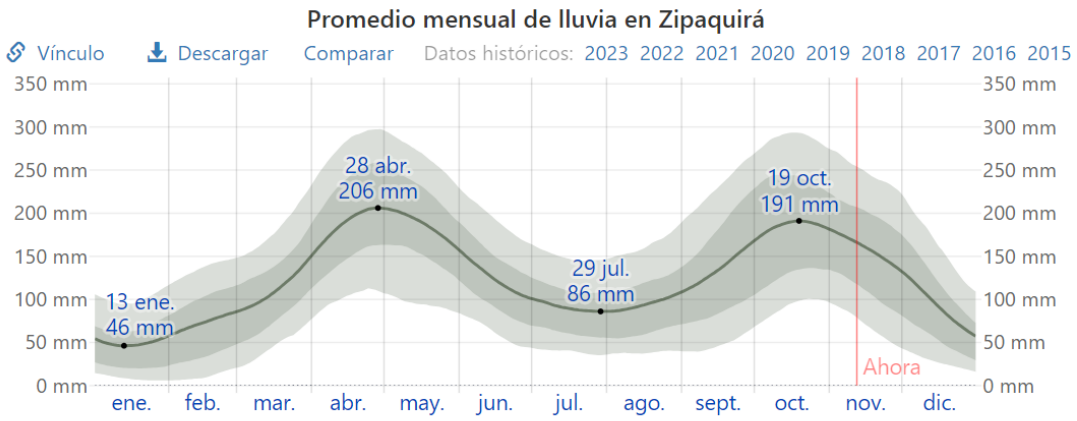


Imagen 5, Promedio mensual de lluvia en Zipaquirá



La lluvia promedio (línea sólida) acumulada en un periodo de 31 días en una escala móvil, centrado en el día en cuestión, con las bandas de percentiles del 25° al 75° y del 10° al 90°. La línea delgada punteada es la precipitación de nieve promedio correspondiente.

	ene.	feb.	mar.	abr.	may.	jun.	jul.	ago.	sept.	oct.	nov.	dic.
Lluvia	46,4mm	72,2mm	108,1mm	191,2mm	189,6mm	123,6mm	89,4mm	93,6mm	132,9mm	190,1mm	161,2mm	90,8mm

Imagen 6, Promedio mensual de lluvia en Zipaquirá

En las imágenes 7 y 8 podemos evidenciar el pronóstico de lluvia de los siguientes 14 DÍAS DE PREVISIÓN METEOROLÓGICA ZIPAQUIRÁ, extraída de la página Climate Data https://es.climate-data.org/america-del-sur/colombia/cundinamarca/zipaquira-49898/t/enero-1/#weather-forecast, para el mes de noviembre de 2023.

14 DÍAS DE PREVISIÓN METEOROLÓGICA ZIPAQUIRÁ

7 Dias | +7 Dias

Dias	El tiempo	Máx. (°C)	Mín. (°C)	riesgo de lluvia	Viento	Precipitación (mm)	Humedad
11. noviembre	lluvia ligera	18 °C	8 °C	55 %	7 km/h	3mm	85%
12. noviembre	lluvia ligera	16 °C	9 °C	75 %	5 km/h	6mm	88%
13. noviembre	lluvia ligera	17 °C	8 °C	80 %	5 km/h	8mm	87%
14. noviembre	lluvia ligera	17 °C	9 °C	80 %	6 km/h	8mm	88%
15. noviembre	lluvia moderada	16 °C	9 °C	85 %	5 km/h	10mm	88%
16. noviembre	lluvia ligera	18 °C	8 °C	70 %	6 km/h	5mm	87%
17. noviembre	Nubes rotas	18 °C	7 °C	40 %	6 km/h	1mm	79%

14 DÍAS DE PREVISIÓN METEOROLÓGICA ZIPAQUIRÁ

7 Dias | +7 Dias

Dias	El tiempo	Máx. (°C)	Mín. (°C)	riesgo de lluvia	Viento	Precipitación (mm)	Humedad
18. noviembre	lluvia ligera	19 °C	8 °C	65 %	3 km/h	4mm	79%
19. noviembre	lluvia Pesada	17 °C	11 °C	90 %	3 km/h	19mm	88%
20. noviembre	lluvia moderada	15 °C	9 °C	90 %	3 km/h	14mm	90%
21. noviembre	lluvia ligera	11 °C	8 °C	55 %	4 km/h	3mm	92%
22. noviembre	lluvia ligera	13 °C	9 °C	75 %	4 km/h	6mm	89%
23. noviembre	lluvia ligera	12 °C	9 °C	75 %	4 km/h	6mm	90%
24. noviembre	lluvia ligera	12 °C	8 °C	60 %	3 km/h	3mm	86%

Imágenes 7 y 8, 14 DÍAS DE PREVISIÓN METEOROLÓGICA ZIPAQUIRÁ

En la imagen 9, Red pronóstico del tiempo, extraída de la página https://www.tiempo.com/satelites/#lat=5.0272222222222&lo=-74.009444444444, se puede evidenciar la continuidad de las lluvias para los próximos días.

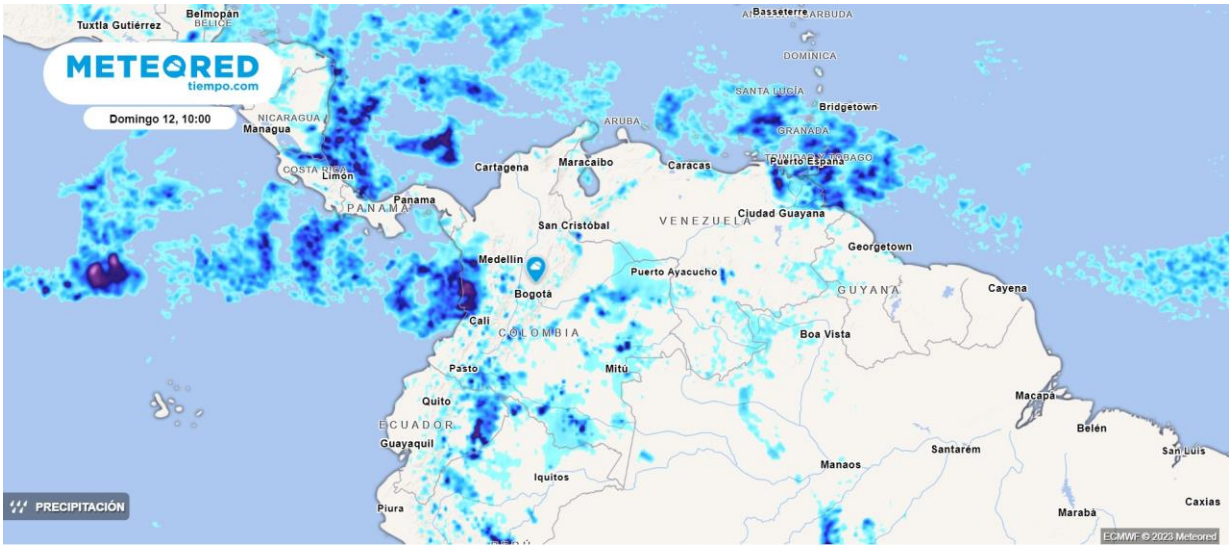
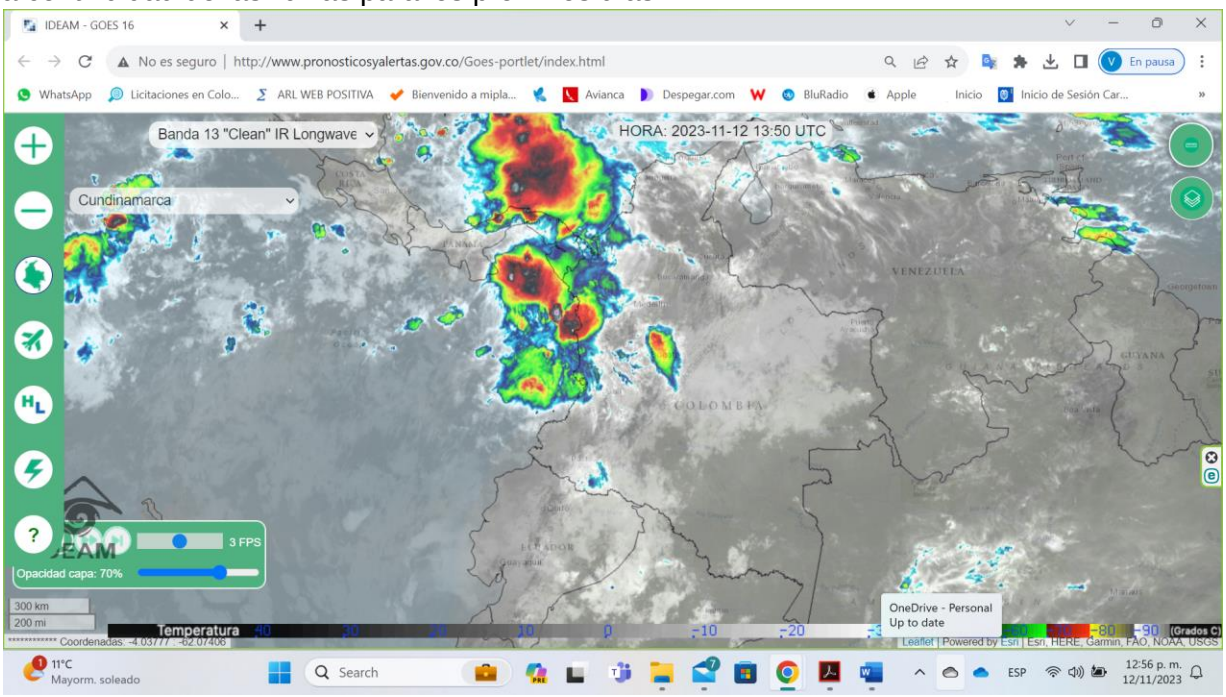


Imagen 9, Red pronóstico del tiempo

En la imagen 10, Banda 13 “Clean” Longwave window, extraída de la página del IDEAM, http://www.pronosticosyalertas.gov.co/Goes-portlet/index.html, igualmente se puede evidenciar la continuidad de las lluvias para los próximos días.



Imágenes 10, Banda 13 “Clean” Longwave window

Finalmente, en las imágenes 11 y 12, extraídas del Boletín de predicción climática y recomendación sectorial del IDEAM en la Publicación N° 344 octubre de 2023, se puede evidenciar la climatología de lluvias en esta zona del departamento de Cundinamarca en la región Andina según el pronóstico del IDEAM, para el mes de Noviembre y Diciembre de 2023.

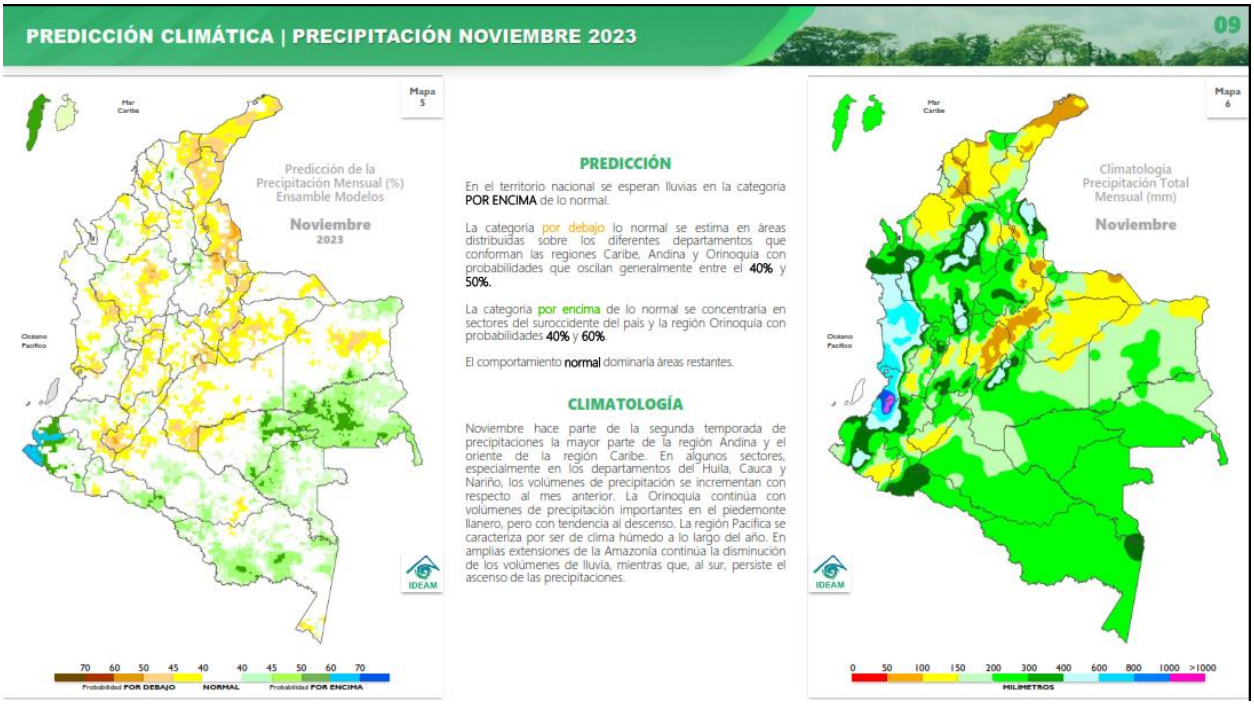


Imagen 11

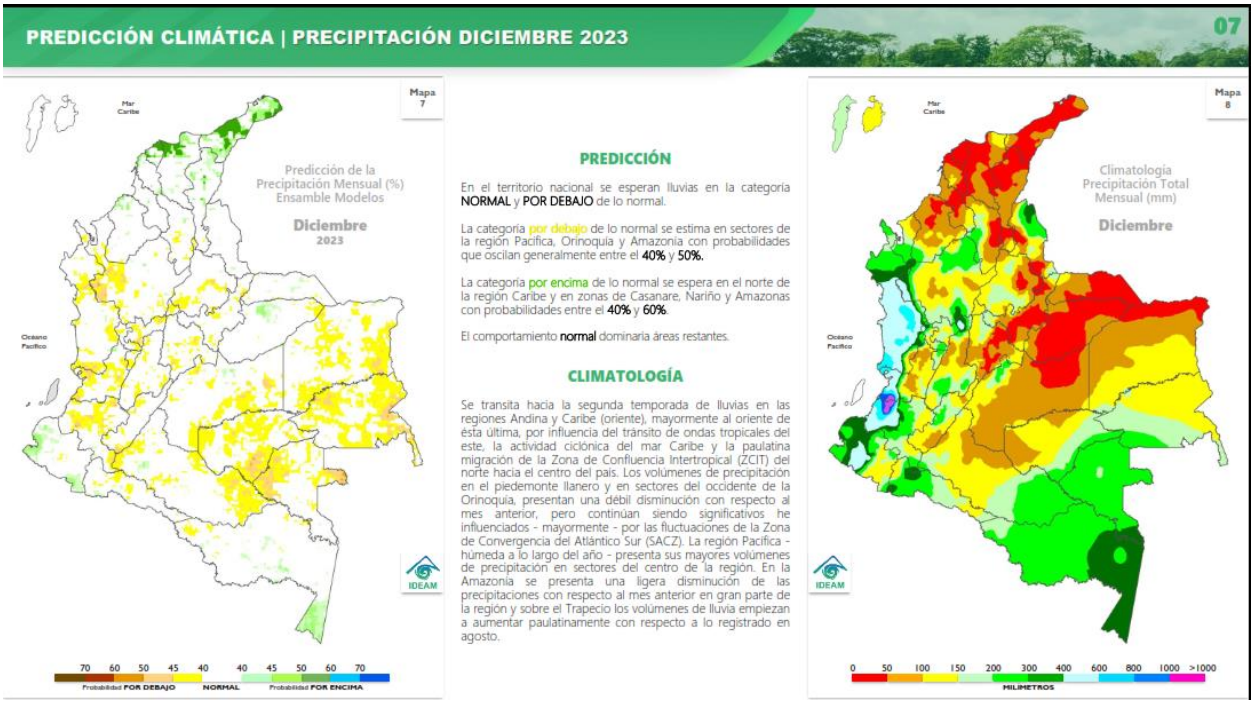


Imagen 12

Teniendo en cuenta los diferentes factores externos sustentados en este documento que afectan la ejecución de la obra, generando retrasos en la ejecución del contrato, de manera atenta solicitamos una prórroga de un (1) mes, tiempo necesario estimado con el fin ejecutar los ítems no previstos y poder culminar satisfactoriamente el contrato de obra.

SOLICITUD DE MODIFICACION DE FORMA DE PAGO

Atendiendo los derechos que nos asiste como contratistas en el contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5268004 Contrato de obra cuyo objeto es: "MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA" basados en el principio del equilibrio económico del contrato, a través de esta solicitud pretendemos nos sea aceptada modificación en la forma de pago, previa revisión y aprobación de la interventoría y supervisión del contrato referido en el asunto, bajo las siguientes consideraciones de hecho y derecho:

A) Modificación de la cláusula ocho (8) –FORMA DE PAGO del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.5268004:

Debido a que durante la ejecución del contrato de la referencia se ha presentado una variedad de situaciones que han dificultado el desarrollo normal del mismo y, que aún siguen vigentes, nos permitimos solicitar a la entidad contratante por medio de su conducto, modificar la cláusula ocho (8) – FORMA DE PAGO del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.5268004 de la siguiente manera:

A continuación, nos permitimos realizar un recuento de dichas situaciones:

1. *El Contrato de Obra No.* CO1.PCCNTR.5268004 *se suscribió el 29 de agosto de 2023.*

2. *El plazo de ejecución inicial del mismo estaba previsto para ser adelantado en 4m eses.*

3. *La entidad estipulo dentro del contrato una forma de pago en la que se estableció un primer pago* del 70%, segundo pago 20% y a liquidación del contrato 10%..

4. *Sin embargo, desde la fecha de cierre del proceso de contratación a la fecha se han presentado múltiples incrementos del material granular como es el Rajón, Subbase y base, materiales de carácter importante para la correcta ejecución del proyecto. Esto se puede verificar con los documentos emitidos por las plantas y/o cantera así:*

NIT: 900.674.074 - 1

Cogua, diciembre 27 de 2023

Señores
CONSORCIO ZIPAQUIRÁ GKG
Atención: Luis Ernesto Otálora Urriago
Director de Obra

Asunto: Información de incrementos de precios

A continuación, relacionamos los incrementos de precios de los materiales de cantera durante los últimos seis meses, conforme lo solicitado por ustedes:

Material	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre
Rajón	0%	2%	3%	8%	2%	0%
Subbase	0%	3%	0%	0%	4%	1%
Base	0%	5%	0%	03%	0%	0.5%

Los incrementos se deben principalmente a las alzas continuas en el combustible.

Cordialmente

Luis Antonio Montaño
Gerente

CANTERA LA QUINTA

INGENIERÍA Y TRANSPORTES LAMD S.A.S.
Teléfonos: 031 6780219 - 320 2759754
Sede Administrativa: Av. Carrera 7 No. 180-30 Edificio Los Naranjos Oficina 408, Bogotá D.C.

Adicional a lo anterior en la zona se están ejecutando obras de ampliación y construcción de doble calzada Zipaquirá – Ubaté; debido a la ejecución de este contrato tan grande, las empresas productoras de material pétreo (Rajón, Subbase y Base) tienen alta demanda de sus producto, por consiguiente este material, por consiguiente genera escasez lo que produce incrementos adicionales por su demanda y muchas veces no tiene producto para la venta viéndonos obligados a contar con empresas que se encuentran a una mayor distancia del municipio afectando el precio final del material.

Igualmente, estos materiales se han venido incrementando mes a mes debido al alza continua en el precio de los combustibles.

5. En estas condiciones es lógico concluir que las obligaciones nacidas del contrato desde su inicio, no pueden continuar manteniéndose púes de ser así, se trasladaría al contratista una carga que conlleva a un desequilibrio que no se está obligado a soportar.

6. El impacto financiero negativo mencionado anteriormente ha sido derivado de una situación de fuerza mayor, no imputable al contratista.

7. En torno a las condiciones que rodean la solicitud que se presenta en este escrito, es nuestro deber traer a colación lo que el Consejo de Estado ha señalado: "Así, al nacimiento del contrato, las partes conocen o saben el provecho que les reportará, sobre la base de una equivalencia de prestaciones; por un lado, la administración persigue la consecución de los fines del Estado y, por otro lado, el contratista un beneficio económico en su favor, de suerte que es en ese instante de asunción del vínculo en el que se regula la economía del acuerdo en forma simétrica, constituyéndose una ecuación financiera que deberá preservarse en su ejecución.

Por lo tanto, la preservación de la ecuación financiera existente a la fecha en que surge el contrato es un propósito cardinal en la contratación pública y obedece a varias razones, entre ellas, la conveniencia para el interés público, pues la administración y su actividad están al servicio de los intereses generales , y a la vez porque la remuneración razonable del contratista está cimentada en criterios de justicia, equidad, garantía del patrimonio e igualdad de la ley ante las cargas públicas.

En virtud del principio de la ecuación financiera o equilibrio económico del contrato se persigue que la correlación existente al tiempo de su celebración entre las prestaciones que están a cargo de cada una de las partes del contrato, permanezca durante toda su vigencia, de tal manera que, a la terminación de éste, cada una de ellas alcance la finalidad esperada con el contrato.

Y es la posición de colaboradores que tienen los contratantes del Estado la que ha fundamentado la inmutabilidad de las condiciones económicas iniciales determinadas al momento de ofertar o contratar, según el caso, para preservar el equilibrio económico o la ecuación financiera del contrato estatal, porque éstos al colaborar con las entidades estatales en el logro de sus cometidos cumplen una función social que, como tal, implica obligaciones que exceden eventualmente los expresos términos del contrato y lo conducen a realizar ingentes esfuerzos para superar las dificultades que sobrevengan en su ejecución, en procura de cumplir con su objeto y el fin último de la contratación, lo que a su vez, con fundamento en el principio de solidaridad, genera que la administración deba ayudarlos y compensarles los mayores gastos o erogaciones a los que se vean sometidos por causa o factores no atribuibles a los mismos.

En efecto, este concepto o calificación de colaborador del contratante de la administración, como es conocido de arraigado origen francés, dio paso al principio del "equilibrio financiero del contrato" o a la "honesta equivalencia de prestaciones" , con el que se trata de privilegiar el carácter conmutativo o sinalagmático , que, por regla general, tiene el contrato estatal, en especial en aquellos de ejecución a mediano o largo plazo. Sencillamente este principio significa que las prestaciones (derechos y obligaciones) asumidas por una parte se entienden como equivalentes a las de la otra parte y obliga a la adopción de medidas tendientes a garantizar que esa igualdad existente en términos económicos al tiempo de su celebración se conserve y permanezca intacta durante su ejecución, y a que se restablezca esa

equivalencia en caso de su ruptura por circunstancias o causas sobrevinientes, imprevisibles e imputables o no a ellas" .

La petición también se soporta en los Derechos y Deberes de los Contratistas inmersos en el artículo 5º de la Ley 80 de 1993 que indica lo siguiente:

1o. Tendrán derecho a recibir oportunamente la remuneración pactada y a que el valor intrínseco de la misma no se altere o modifique durante la vigencia del contrato.

En consecuencia, tendrán derecho, previa solicitud, a que la administración les restablezca el equilibrio de la ecuación económica del contrato a un punto de no pérdida por la ocurrencia de situaciones imprevistas que no sean imputables a los contratistas. Si dicho equilibrio se rompe por incumplimiento de la entidad estatal contratante, tendrá que restablecerse la ecuación surgida al momento del nacimiento del contrato.

2o. Colaborarán con las entidades contratantes en lo que sea necesario para que el objeto contratado se cumpla y que éste sea de la mejor calidad; acatarán las órdenes que durante el desarrollo del contrato ellas les impartan y, de manera general, obrarán con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando las dilaciones y entrabamientos que pudieran presentarse.

Conforme con lo expuesto hemos estado cumpliendo con el deber de ejecutar obras de calidad, hemos actuado de buena fe y eso nos permite pedir la modificación en la forma de pago del contrato de obra.

También es soporte de esta petición, el concepto de Colombia Compra Eficiente basado en concepto del Consejo de Estado sobre la modificación del contrato, así:

"3. Las partes pueden acordar la modificación del contrato si surgen situaciones que hagan necesario variar las condiciones inicialmente pactadas, con el fin de poder satisfacer la necesidad de la Entidad Estatal, siempre y cuando la modificación esté ajustada y se tenga presentes las restricciones que impone la ley relacionadas con la modificación del objeto y del valor del contrato."

Así las cosas, se solicita analizar y autorizar la modificación de los porcentajes previstos en la forma de pago del del contrato, con un primer pago del 40% de avance de obra, actas parciales mensuales y un 10 % a la liquidación del contrato

En este caso, conforme a lo expuesto, y teniendo en cuenta que las alteraciones financieras que se han generado por situaciones posteriores y externas a las partes, podrían afectar la ejecución del contrato, y por tanto se podría afectar la satisfacción de la finalidad de la contratación, se encuentra plenamente justificada la modificación contractual que se solicita.

Por lo anterior, y teniendo en cuenta los Argumentos expuestos anteriormente, solicitamos se autorice y avale la modificación (inclusión de ítems no previstos ajuste de mayores y menores cantidades); la prórroga y la modificación en la forma de pago al contrato de obra CO1.PCCNTR.5268004.

Cordialmente



Ing. Luis Ernesto Otalora URRIAGO
R/L Consorcio Zipaquirá GKG
consorciozipaquiragkg@gmail.com
celular 300 8377920