

1. DATOS DEL CONTRATO

Contrato No.	29378		
Nombre del Contratista y/o Representante Legal	Jorge Hernan Salgado Miranda		
Nombre del supervisor y/o interventor	Alexis Javier Carbonó Mendoza		
Dependencia	Subdirección de avalúos		
Objeto del contrato	Prestación de servicios profesionales para adelantar y realizar los avalúos comerciales que le sean asignados a nivel nacional, así como los avalúos que sean asignados en el marco del proyecto ivp a nivel nacional.		
Fecha de inicio	18 de octubre de 2023	Fecha de terminación	30 de diciembre de 2023
Período objeto del informe:	Tercer pago		

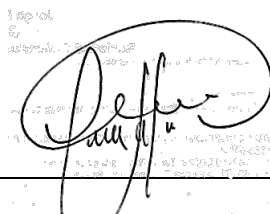
2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN

No.	Obligación contractual	Actividad desarrollada	Observaciones / Evidencia
1.	Contar con el Registro Abierto de Avaluadores RAA y mantenerlo actualizado durante la vigencia del contrato.	Certificado RAA de noviembre	Obligación No.1
2.	Practicar avalúos comerciales de bienes tanto urbanos como rurales y entregar los informes de avalúos dentro del plazo señalado dando cumplimiento a la función misional del IGAC en cuanto a valoración de la propiedad raíz en todo el país, dando cumplimiento a las normas, manuales, directrices y metodologías definidas por el Instituto para tal fin.	Durante el periodo no se ejecutaron actividades asociadas a esta obligación.	No aplica.
3.	Recibir y revisar la orden de práctica, manifestarse en los tiempos establecidos en el manual de procedimientos de avalúos comerciales sobre la realización de los encargos valuatorios.	Durante el periodo no se ejecutaron actividades asociadas a esta obligación.	No aplica.
4.	Asistir a los comités de avalúos y mesas técnicas a los que sea convocado, en las fechas señaladas.	Durante el periodo no se ejecutaron actividades asociadas a esta obligación.	No aplica.
5.	Registrar en la base de mercado las ofertas de inmuebles identificadas en el ejercicio de los avalúos comerciales.	Durante el periodo no se ejecutaron actividades asociadas a esta obligación.	No aplica.
6.	Presentar los informes de avalúo con total ceñimiento a las directrices establecidas en los procedimientos documentados (manuales, instructivos, metodologías, guías) al igual que conocer y diligenciar los formatos oficializados por la entidad para el cumplimiento del objeto contractual y como garantía para el IGAC de la	Durante el periodo no se ejecutaron actividades asociadas a esta obligación.	No aplica.

	eficaz planeación, operación y control de los procesos del sistema de gestión integrado.		
7.	Entregar los informes de avalúos dentro del plazo señalado de acuerdo con las normas establecidas y el manual de procedimientos y a satisfacción del supervisor del contrato.	Durante el periodo no se ejecutaron actividades asociadas a esta obligación.	No aplica.
8.	Responder dentro del plazo señalado en el manual de procedimientos de avalúos comerciales las correcciones, ampliaciones y aclaraciones que le sean requeridas respecto de los informes de avalúos comerciales asignados e informar por escrito cuando no se pueda llevar a cabo el ejercicio del avalúo con su debida justificación. Así como atender las audiencias en que sean requeridos por sus actuaciones como evaluadores ante juzgados y demás entes de control que lo requieran.	Durante el periodo no se ejecutaron actividades asociadas a esta obligación.	No aplica.
9.	Elaborar conceptos técnicos para dar respuesta a solicitudes presentadas a través de derechos de petición o tutelas, etc., de los informes de avalúos comerciales a su cargo, teniendo en cuenta los tiempos establecidos en la normatividad vigente y en los procedimientos del Instituto.	Durante el periodo no se ejecutaron actividades asociadas a esta obligación.	No aplica.
10.	Realizar avalúos comerciales para puntos de investigación en los procesos de determinación de zonas homogéneas físicas y económicas cuando le sean asignados.	Durante el periodo no se ejecutaron actividades asociadas a esta obligación.	No aplica.
11.	Realizar avalúos para Índice de Valoración Predial (IVP) cuando le sean asignados.	Se realizaron 60 avalúos en el municipio de Sincelejo y 101 avalúos en el municipio de Montería para Índice de Valoración Predial (IVP).	SINCELEJO IVP MONTERIA
12.	Entregar debidamente diligenciados los soportes solicitados en los avalúos del índice de valoración predial (IVP) que le sean asignados, como la base de datos Índice de Valoración Predial (IVP), el aplicativo de ofertas de mercado, fotografías digitales de los cada uno de los puntos de avalúo y puntos de ofertas.	Se entregaron los soportes diligenciados de 60 avalúos en el municipio de Sincelejo y 101 avalúos en el municipio de Montería para Índice de Valoración Predial (IVP).	SINCELEJO IVP MONTERIA
13.	Responder dentro del plazo señalado las ampliaciones y aclaraciones que le sean requeridas respecto a los avalúos para Índice de Valoración Predial (IVP) asignados.	Se realizaron los ajustes solicitados por la coordinación en relación con los 60 avalúos en el municipio de Sincelejo y con 101 avalúos en el municipio de Montería para Índice de Valoración Predial	SINCELEJO IVP MONTERIA

		(IVP).	
14.	Apoyar técnicamente y operativamente la ejecución de las actividades que le sean solicitadas por el supervisor en el marco del objeto del contrato.	Durante el periodo no se ejecutaron actividades asociadas a esta obligación.	No aplica.
15.	Realizar desplazamiento fuera de la sede central en el territorio nacional de acuerdo con la programación que elabore el supervisor del contrato, en los casos que sea requerido para dar cumplimiento al objeto y obligaciones del contrato. Y entregar el reporte de comisión correspondiente de acuerdo al procedimiento de avalúos comerciales.	Durante el periodo no se ejecutaron actividades asociadas a esta obligación.	No aplica.
16.	Recibir al inicio del contrato y entregar al finalizar del mismo al supervisor los elementos devolutivos asignados para el cumplimiento del objeto y las obligaciones del contrato.	Durante el periodo no se ejecutaron actividades asociadas a esta obligación.	No aplica.
17.	Atender las recomendaciones para las salidas a campo establecidas por la Subdirección de talento humano del "instructivo de salida a campo y comisión, controles de riesgos relacionados con la seguridad y salud en el trabajo" y entregar el reporte de comisión a su supervisor.	Se acogieron las recomendaciones de la Subdirección de talento humano para el trabajo en campo.	No aplica.
18.	Entregar en medio magnético o digital al finalizar el contrato la información soporte de la ejecución del mismo en formato original para permitir su posterior consulta, ajuste y/o actualización según aplique. La información que se genere en el desarrollo de los contratos será propiedad intelectual del Instituto.	Durante el periodo no se ejecutaron actividades asociadas a esta obligación.	No aplica.
3. REPORTES MENSUALES PARA ENTREGAR			
3.1 Informe actividades.			
3.2			
3.3			
3.4			
3.5			

Hago constar que durante el periodo reportado se adelantaron las anteriores obligaciones y/o actividades.



Firma del Contratista

NOTA. El informe presentado, evidencia la ejecución contractual de las actividades sobre las cuales se desplegaron acciones en el periodo correspondiente.

Documentos > C. FUNCIONARIOS Y CONTRATISTAS 2023 > 2. Cuentas de cobro IVP > 29378- Jorge Hernan Salgado Miranda > 2. Cu

 Nombre ▾	Modificado ▾	Modificado por ▾
 Obligación No.1	8 de noviembre	Paula Daniela Rodriguez

Eliminar 9 elementos de Evidencias
Listo



Compartir



Copiar vínculo



Añadir acceso directo a Mis archivos



Sincronizar



I



Leonardo Palacio Hernández > 00_ENTREGA_DEFINITIVA_IVP_2023 > SINCELE



Nombre ↑ ▾

Modificado ▾

Modificado por



CRITICA



8 de diciembre

Leonardo Palac



FOTOS_OFERTAS



8 de diciembre

Leonardo Palac



FOTOS_PUNTOS



8 de diciembre

Leonardo Palac



IMPORTAR_DATOS



8 de diciembre

Leonardo Palac



VALIDADORES



8 de diciembre

Leonardo Palac



ZONAS_VALOR_SIMILAR



8 de diciembre

Leonardo Palac



70_SINCELEJO_IVP2022_V2_JORGE_RESP_...



8 de diciembre

Leonardo Palac



70_SINCELEJO_IVP2022_V2_RESP_OBS_N...



8 de diciembre

Leonardo Palac



Comite_Calificacion_JHSM.pdf



8 de diciembre

Leonardo Palac



Comite_Calificacion_NESQ.pdf



8 de diciembre

Leonardo Palac



Comite_Ofertas_JHSM.pdf



8 de diciembre

Leonardo Palac



Comite_Ofertas_NESQ.pdf



8 de diciembre

Leonardo Palac



Comite_Puntos_JHSM_fir.pdf



13 de diciembre

hernan.salmi@gi



Comite_Puntos_NESQ firma.pdf



hace 20 minutos

Leonardo Palac



DOCUMENTO DE CONTEXTO SINCELEJO ...



8 de diciembre

Leonardo Palac

OneDrive

Buscar

P

+

Compartir

Copiar vínculo

Añadir acceso directo a Mis archivos

Sincronizar

↓

LH

Leonardo Palacio Hernández > 00_PRODUCTOS_INICIO_IVP_2023 > MONTERIA

	Nombre ↑ ↓		Modificado ↓	Modificado por
	FOTOS_OFERTAS		29 de septiembre	Leonardo Palaci
	FOTOS_PUNTOS		15 de noviembre	Leonardo Palaci
	IMPORTAR_DATOS		29 de septiembre	Leonardo Palaci
	ZONAS_VALOR_SIMILAR		29 de septiembre	Leonardo Palaci
	DOCUMENTO_CONTEXTO_MONTERIA 20...		14 de noviembre	hernan.salmi@gi
	Ofertas_2023.kmz		6 de noviembre	hernan.salmi@gi

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIAMES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
	PERIODO SALUD				PERIODO PENSIONES	1
TOTAL A PAGAR						
2023-12	2023-12	I	19/12/2023	73398352	\$4.175.300	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD													
Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	1.634.200	0		0		0	0	0	0	1.634.200	1

TOTALES PENSIÓN												
Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
231001	Colfondos	800227940-6	2.091.800	0	0	65.400	65.400	0	0		2.222.600	1

TOTALES RIESGOS LABORALES															
Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	318.500				318.500	0	0	318.500			3.185	318.500	1

TOTALES CAJAS							
Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	1.634.200	1.634.200
Pensión	1	2.222.600	2.222.600
Riesgos Laborales	1	318.500	318.500
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	4.175.300	4.175.300

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	1010197540	JORGE HERNAN SALGADO MIRANDA		CRA 3 A 21 31	7843056	HERNAN.SALMI@GMAIL.COM
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I – Independiente			CÓRDOBA	MONTERÍA	
						EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
						NO

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD
					EMPLEADOS
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				UPC
2023-12	2023-12	I	19/12/2023	73398352	\$4.175.300

DETALLE POR COTIZANTE																																															
INFORMACIÓN COTIZANTE										INFORMACIÓN NOVEDADES						PENSIÓN						SALUD			RIESGOS LABORALES			CCF			PARAFISCALES																
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subjeto	Exonerado	Columna exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VBP	VBT	SILN	JOE	MAA	MAA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntari o Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1010197540	SALGADO MIRANDA JORGE HERNAN	57	0			N		X																231001	13.073.200	2.091.800	0	0	65.400	65.400	EPS002	13.073.200	1.634.200	14-23	13.073.200	3	318.500		0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Firma del Contratista