ING. MANUEL ALEJANDRO GRIMALDOS MOJICA	FORMATO	VERSIÓN: 0
		CÓDIGO: E-DE-FP-F-065
	PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA	FECHA: 22/Ago/2022

NOMBRE DEL PROYECTO:	DISEÑO ESTRUCTURAL DE CUBIERTA PARA EL CENTRO DE FORMACIÓN EN DISEÑO, CONFECCIÓN Y MODA, SENA REGIONAL ANTIOQUIA	AÑO BASE DE LOS PRECIOS	2023
		1er AÑO DE LOS RECURSOS	2023

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	DIST (%)	VR UNITARIO	VR TOTAL	%
1	CAP 1: PRELIMINARES				TIPO:	OBRA PÚBLICA	
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	1,410.35		$ 6,371.19	$ 8,985,607.82	0.68%
1.02	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/ O ASBESTO CEMENTO.	M2	1,143.53		$ 11,929.22	$ 13,641,420.95	1.03%
1.03	DESMONTE ESTRUCTURA METALICA PERFILES-VIGAS	KG	2,044.00		$ 10,313.19	$ 21,080,160.36	1.60%
1.04	DESMONTE CUBIERTA EN LAMINA	M2	266.82		$ 9,419.10	$ 2,513,204.26	0.19%
					COSTO DIRECTO GRUPO	$ 43,707,189.13	3.31%
					A	$ 9,615,581.61	0.73%
					I	$ 1,311,215.67	0.10%
					U	$ 2,185,359.46	0.17%
					VALOR TOTAL A.I.U	$ 13,112,156.74	0.99%
					COSTO DIRECTO + AIU	$ 56,819,345.87	4.31%

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL	%
2	CAP 2: ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA				TIPO:	OBRA PÚBLICA	
2.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE, FABRICACIÓN, ENSAMBLAJE Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA	KG	15,806.00		$ 23,898.76	$ 377,743,800.56	28.62%
2.02	SUMINISTRO E INSTALACION CORREA METALICA EN PERFIL ESTRUCTURAL RECTANGULAR DE 120*60*2.50mm PINTADA	KG	10,576.00		$ 34,132.32	$ 360,983,416.32	27.35%
2.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TEJA ONDULADA THERMOACUSTICA 0.83 X 12	M2	1,143.53		$ 85,722.94	$ 98,026,753.58	7.43%
					COSTO DIRECTO GRUPO	$ 836,753,970.46	63.40%
					A	$ 184,085,873.50	13.95%
					I	$ 25,102,619.11	1.90%
					U	$ 41,837,698.52	3.17%
					VALOR TOTAL A.I.U	$ 251,026,191.14	19.02%
					COSTO DIRECTO + AIU	$ 1,087,780,161.60	82.42%

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL	%
3	CAP 3: ENTREGA				TIPO:	OBRA PÚBLICA	
3.01	ASEO GENERAL ENTREGA	M2	1,410.35		$ 7,139.00	$ 10,068,488.65	0.76%
					COSTO DIRECTO GRUPO	$ 10,068,488.65	0.76%
					A	$ 2,215,067.50	0.17%
					I	$ 302,054.66	0.02%
					U	$ 503,424.43	0.04%
					VALOR TOTAL A.I.U	$ 3,020,546.60	0.23%
					COSTO DIRECTO + AIU	$ 13,089,035.25	0.99%

ING. MANUEL ALEJANDRO GRIMALDOS MOJICA	FORMATO	VERSIÓN: 0
		CÓDIGO: E-DE-FP-F-065
	PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA	FECHA: 22/Ago/2022

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL	%
4	CAP 4: TRATAMIENTO AGUAS LLUVIAS				TIPO:	OBRA PUBLICA	
4.01	DESMONTE CANALES-BAJANTES	ML	42.00		$ 5,809.30	$ 243,990.60	0.02%
4.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE DE AGUA LLUVIA PVC 4"	ML	42.00		$ 61,512.04	$ 2,583,505.68	0.20%
4.03	SUMINISTRO E INSTALACION IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA CANALES Y VIGACANALES	KG	203.15		$ 79,411.44	$ 16,132,434.04	1.22%
					COSTO DIRECTO GRUPO	$ 18,959,930.32	1.44%
					A	$ 4,171,184.67	0.32%
					I	$ 568,797.91	0.04%
					U	$ 947,996.52	0.07%
					VALOR TOTAL A.I.U	$ 5,687,979.10	0.43%
					COSTO DIRECTO + AIU	$ 24,647,909.42	1.87%

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL	%
5	CAP 5: OPTIMIZACION SISTEMAS EXTERNOS				TIPO:	OBRA PUBLICA	
5.01	DESMONTE E INSTALACION AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE	UND	6.00		$ 205,000.00	$ 1,230,000.00	0.09%
5,02	OPTIMIZACION RED ELECTRICA EXISTENTE	GL	1.00		$ 7,000,000.00	$ 7,000,000.00	0.53%
5.03	OPTIMIZACION RED DE AGUA POTABLE EXISTENTE	GL	1.00		$ 8,000,000.00	$ 8,000,000.00	0.61%
					COSTO DIRECTO GRUPO	$ 13,396,328.66	2.93%
					A	$ 2,947,192.31	0.64%
					I	$ 401,889.86	0.09%
					U	$ 669,816.43	0.15%
					VALOR TOTAL A.I.U	$ 4,018,898.60	0.88%
					COSTO DIRECTO + AIU	$ 17,415,227.26	3.80%

INSERTAR CAPITULO

INFORMACIÓN CONSOLIDADA FORMULACIÓN INICIAL

COSTO DIRECTO			$	922,885,907.22	**69.93%**
Bienes		$ -			
Servicios		$ -			
Obra Pública		$ 922,885,907.22			
COSTO INDIRECTO			$	276,865,772.17	**20.98%**
Administración	22.00%	$ 203,034,899.59			
Imprevistos	3.00%	$ 27,686,577.22	AIU	$ 276,865,772.17	
Utilidad	5.00%	$ 46,144,295.36			
SUBTOTAL			$	1,199,751,679.39	90.91%
INTERVENTORIA OBRA (TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, LEGAL Y AMBIENTAL) (8%) / INTERVENTORIA AL SUMINISTRO (2%)	10%			$ 119,975,167.94	**9.09%**
TOTAL PRESUPUESTO			$	1,319,726,847.33	100%

MANUEL ALEJANDRO GRIMALDOS MOJICA
INGENIERO CIVIL
M.P. N° 17202-107325 CLD