Meta Somos la ruta natural	ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA	GJC-F-21-V1
	Proceso de Gestión Juridica y de Contratación	Fecha de Vigencia 13/12/2021

CONTRATO N°	793 de 2023	PROYECTO N°	NA

INFORMACIÓN BASICA	
CONTRATISTA:	INTERVENTORES CONSULTORES Y CONSTRUCTORES DE COLOMBIA SAS
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°:	NA
INTERVENTORÍA:	NA
SUPERVISOR:	MARIA ALVINIA VIANCHA MONROY

"A los , en las instalaciones del INSTITUTO DEL TURISMO DEL META ubicadas en el kilómetro 7 vía Antiguo Camino Ganadero, Parque las Malocas, en la ciudad de Villavicencio-Meta y dentro del plazo previsto en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, se reunieron **LUIS CARLOS LONDOÑO VARGAS** identificado con cedula de ciudadanía No.86.077.347 expedida en Villavicencio en su condición de Director General del Instituto de Turismo del Meta y representante legal del mismo, **MARIA ALVINIA VIANCHA MONROY** identificada con cedula de ciudadanía No. 46.364.485 de Sogamoso Supervisor designado para el contrato de obra 793 de 2023, **JUAN CAMILO POSADA VARELA** identificado con cedula de ciudadanía No. 1.094.921.302 expedida en Armenia actuando como representante legal de INTERVENTORES CONSULTORES Y CONSTRUCTORES DE COLOMBIA SAS, identificado con NIT 900.849.552-3, con el objeto de suscribir la presente acta de Liquidación Bilateral del Contrato de Obra No. 793 de 2023.

Para lo anterior, proceden las partes a desarrollar la estructura del acta de la siguiente manera:
1) INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO: que hace referencia a la información registrada en los documentos del contrato, que sirvieron de base para la liquidación. Esta información corresponde a: vigencia inicial prevista para el contrato, vigencia modificada del contrato, prórrogas del contrato, suspensiones del contrato, adiciones y condiciones finales del contrato.
2) INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO: Que contiene la relación de registros presupuestales expedidos mediante los cuales se afectó en forma definitiva la apropiación del presupuesto asignado para la ejecución del contrato, información con respecto al anticipo y sus rendimientos financieros, la relación de pagos efectuados a favor del contratista y el valor a pagar conforme la presente acta.
3) ESTADO PÓLIZAS DEL CONTRATO.
4) SANCIONES: Que contiene la relación de las sanciones impuestas al contratista durante la ejecución del contrato.
5) PERSONAL ESPECIALISTA, PROFESIONAL, TECNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATISTA: Que corresponde a los profesionales que aparecen en el expediente contractual con participación en la ejecución aprobada por la interventoría.
6) RELACION DE PAZ Y SALVOS DE PROVEEDORES: Que corresponde al listado de empresas y personas naturales que allegó la interventoría a la entidad contratante reconociéndolos como proveedores del contratista.
7) DESCRIPCION DE CANTIDADES DE OBRA Y PROVISIONES EJECUTADAS: Que corresponde a aquellos ítem ejecutados por el contratista y contenidos en el contrato o en modificaciones del mismo, recibidos por la interventoría.
8) RELACION CESIONES DE DERECHOS ECONOMICOS: Que hace referencia al listado de Cesionarios autorizados por el ITM.
9) EMBARGO: Embargo al contratista que se presenta de diferentes entidades y/o personas naturales.
10) BALANCE ECONOMICO DEFINITIVO DEL CONTRATO: Que hace referencia al consolidado final de los emolumentos relacionados directa e indirectamente con el contrato.
11) OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA: Que hace referencia a las manifestaciones dejadas como constancia de las circunstancias relevantes para explicar los resultados facticos, técnicos, jurídicos y financieros del contrato que sirvieron como soporte para las decisiones de las partes.
12) OBSERVACIONES GENERALES DEL INSTITUTO DE TURISMO: Que hace referencia a las manifestaciones dejadas como constancia de las circunstancias relevantes basados en la verificación documental entregada por la interventoría y recaudada de la misma entidad, con aspectos facticos, técnicos, jurídicos y financieros.
13) SALVEDADES DEL CONTRATISTA DE OBRA: Corresponde a aquellas que el contratista hace para manifestar su no aceptación acerca de las decisiones que se toman en la presente acta.
14) DECLARACIÓN DE LOS LIQUIDADORES: Que corresponde a aquellas manifestaciones finales que ponen fin a la presente acta y anteceden las firmas de las partes.
Así las cosas se procede a desarrollar los puntos aquí concertados."

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DEL MALECÓN TURÍSTICO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LLERAS	
VALOR MINUTA:	$	320,696,847.36
VALOR REGISTRO PRESUPUESTAL 001586 DE 2023:	$	320,696,847.36
VALOR ADICIONAL:	$	-
VALOR ACTUALIZADO:	$	320,442,991.14

1.1. VIGENCIA INICIAL					
TIEMPO DE EJECUCIÓN	2	Meses		Días	
FECHA DE INICIACIÓN:	01 de noviembre de 2023				
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de diciembre de 2023				

1.2. VIGENCIA MODIFICADA					
TIEMPO DE EJECUCIÓN	1	Meses	6	Días	
FECHA DE TERMINACIÓN	6 de diciembre de 2023				

1.3. PRORROGAS CONTRATO					
FECHA ACTA PRORROGA N° 01	NA				
TIEMPO		Meses		Días	

Meta Somos la ruta natural	ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA	GJC-F-21-V1
	Proceso de Gestión Juridica y de Contratación	Fecha de Vigencia: 13/12/2021

CONTRATO N°	793 de 2023	PROYECTO N°	NA

1.4. SUSPENSIONES CONTRATO

FECHA ACTA SUSPENSION N° 01	NA				
TIEMPO:		Meses		Dias	

1.5. ADICIONES CELEBRADAS DEL CONTRATO

CONTRATO ADICIONAL N°	VALOR ($)	FOLIO
NA	NA	NA

1.6. MODIFICACIONES CELEBRADAS DEL CONTRATO

NUMERO	FECHA DE SUSCRIPCION	DESCRIPCION	VALOR MODIFICATORIA	OBSERVACIONES
NA	NA	NA	NA	NA

1.7. CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO

No. CONTRATO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	FECHA ACTA ENTREGA Y RECIBO DEFINITVO DE OBRA	FOLIO
793 DE 2023	01/11/2023	06/12/2023	06/12/2023	-

2. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO 793 DE 2023

Los registros presupuestales que amparan las obras ejecutadas y los ajustes causados son los siguientes:

2.1 CERTIFICADO PRESUPUESTALES

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

N°	FECHA	RUBRO	VALOR
001146	6-oct-23	20335022000060300	$ 323.936.198,35

REGISTRO DE COMPROMISO PRESUPUESTAL

N°	FECHA	RUBRO	VALOR
001586	31-oct-23	20335022000060300	$ 320.696.847,36

2.2 ANTICIPO

COMPROBANTE DE EGRESO N°	% ANTICIPO	ANTICIPO	RENDIMIENTOS FINANCIEROS
41323	30%	$ 96.209.054,21	$ 3.554,00

OBSERVACIONES: En la documentación entregada para la liquidación del contrato de obra se evidencia la certificación por parte del banco BANCOOMEVA donde certifican los rendimientos financieros por un valor de $ 3.554, la consignación de los mismos a la cuenta corriente No. 096469994725 del Banco DAVIVIENDA a nombre del Instituto de Turismo del Meta por un valor de $ 3.554 y el certificado del Tesorero del Instituto de Turismo del Meta donde certifica que los rendimientos financieros se encuentran soportados mediante nota bancaria por valor de $ 3.554 del 6 de diciembre de 2023. Los rendimientos financieros generados corresponden a recursos propios por un valor de $ 3.554.

2.3. RELACION DE PAGOS PARCIALES Y DE LA PRESENTE ACTA

ACTA N°	CONCEPTO	EGRESO N°	VALOR	AMORTIZACIÓN	NETO PARCIAL	ACUMULADO
0	VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$ 320.696.847,36			$ 320.696.847,36
1	ANTICIPO (30%)	41323	$ 96.209.054,21			$ 96.209.054,21
2	PRESENTE ACTA		**$ 320.442.991,14**	**$ 96.209.054,21**	**$ 224.233.936,93**	**$ 224.233.936,93**
VALOR A PAGAR			**$**			**224.233.936,93**
SON:	DOSCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS					

3. ESTADO PÓLIZAS DE CONTRATO (Acta recibo de obra)

COMPAÑÍA DE SEGUROS	RIESGO	POLIZA No.	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	FECHA APROBACION	VR. ASEGURADO
SEGUROS MUNDIAL	CUMPLIMIENTO	CSC-100038033	1/11/23	30/04/24	13/12/23	$ 32.069.684,70
	BUEN MANEJO DEL ANTICIPO		1/11/23	30/04/24	13/12/23	$ 96.209.054,20
	PRESTACIONES SOCIALES		1/11/23	31/12/26	13/12/23	$ 16.034.842,36
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		6/12/23	6/12/25	13/12/23	$ 32.069.684,73
	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	CSC-10009214	1/11/23	1/11/24	13/12/23	$ 232.000.000,00

CONTRATO N°	793 de 2023	PROYECTO N°	NA

4. SANCIONES

No se aplicaron sanciones durante la ejecución del presente contrato

5. PERSONAL ESPECIALISTA, PROFESIONAL, TECNICO Y ADMINISTRATIVO (PERSONAL EN GENERAL)

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	PROFESION	M.P	TIEMPO LABORADO		FORMA DE VINCULACION
					FECHA DE INICIO	FECHA TERMINACION	
ING. CIVIL	JUAN CAMILO POSADA VARELA	1.094.921.302	ING. CIVIL	63202-294712 QND	1/11/2023	6/12/2023	CPS
ING. ELECTRICISTA	JEFERSON PARRA CAPERA	1.032.398.799	ING. ELECTRICISTA	CN 205-68996	14/11/2023	30/11/2023	CPS
AYUDANTE	KEVIN JIMENEZ	1,030,521,221	AYUDANTE CIVIL	NA	1/11/2023	30/11/2023	EMPRESA
AYUDANTE	JOSE MORENO	1,123,801,514	AYUDANTE	NA	1/11/2023	30/11/2023	EMPRESA
AYUDANTE	JORGE MUÑOZ	1,121,852,770	AYUDANTE	NA	1/11/2023	6/12/2023	EMPRESA
AYUDANTE	SANTOS PIÑEROS	17,339,503	AYUDANTE	NA	1/11/2023	6/12/2023	EMPRESA
MAESTRO	NELSON TORRES	86,043,619	MAESTRO	NA	1/11/2023	6/12/2023	EMPRESA

6. PAZ Y SALVO PROVEEDORES

NOMBRE	NIT / C.C	ENTREGÓ PAZ Y SALVO	FECHA	TIEMPO		FORMA DE VINCULACION
				FECHA DE INICIO	FECHA TERMINACION	
JUAN CAMILO POSADA VARELA - INGENIERO CIVIL	1.094.921.302	SI	7/12/2023	1/11/2023	6/12/2023	CPS
JEFERSON PARRA CAPERA - INGENIERO ELECTRICISTA	1.032.398.799	SI	7/12/2023	14/11/2023	30/11/2023	CPS
GRUPO LADINO ROJAS SAS DISTRIPINTURAS	900.984.727-2	SI	7/12/2023	24/11/2023	24/11/2023	PROVEEDOR
ROY ALPHA	890.301.868-7	SI	7/12/2023	30/11/2023	30/11/2023	PROVEEDOR
NELSON ARMANDO TORRES	86.043.619	SI	7/12/2023	1/11/2023	6/12/2023	PROVEEDOR
DISTRIBUIDORA VINILONAS S.A.S	901.496.762-0	SI	7/12/2023	5/12/2023	5/12/2023	PROVEEDOR

CONSTANCIA: Por medio de la presente acta se entiende que El contratista y la supervisión con la firma de la misma, manifestan bajo gravedad de juramento que a) Revisado el listado anterior, sólo son estos los proveedores que utilizó el contratista para la ejecucion del objeto contractual b) Que el contratista se encuentra a paz y salvo con todos sus proveedores y colaboradores vinculados para la ejecucion del contrato que aquí se liquida y c) Que por tal motivo se mantiene indeme a la entidad contratante en caso de resultar reclamación de terceros

7. DESCRIPCIÓN DE CANTIDADES DE OBRA Y PROVISIONES EJECUTADAS

No. ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	MANTENIMIENTO MALECON TURÍSTICO				
1.1	LIMPIEZA PISOS (SENDEROS) CON HIDROJET	M2	3,275.88	7,821.28	25,621,574.73
1.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	360.45	15,514.01	5,592,024.90
1.3	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 24.1 MPa (3500 PSI) MEZCLA EN OBRA SUMINISTRO Y CONSTRUCCION	M3	11.07	969,466.98	10,731,999.47
1.4	PINTURA EN ESMALTE PARA SARDINEL 2 CAPAS	ML	55.70	11,259.48	627,153.04
1.5	ESMALTE SOBRE BARANDA METALICA	M2	125.20	17,056.57	2,135,482.56
1.6	PINTURA ESMALTE TUBERIA 1 1/4" - 2" SUMINISTRO Y APLICACIÓN (ESTRUCTURAS MEMBRANAS)	ML	502.25	4,629.32	2,325,075.97
1.7	PINTURA ESMALTE TUBERIA 2 1/2" - 4" SUMINISTRO Y APLICACIÓN (PINTURA BOLARDO METALICO)	ML	44.50	6,796.45	302,442.03
1.8	PINTURA ESMALTE TUBERIA 2 1/2" - 4" SUMINISTRO Y APLICACIÓN (PINTURA ESMALTE MASTIL 8 MTS	ML	240.00	11,624.68	2,789,923.20
1.9	DESMONTE DE LUMINARIA ALUMBRADO PÚBLICO	UND	41.00	127,991.89	5,247,667.49

793

Meta Somos la ruta natural	ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA	GJC-F-21-V1
	Proceso de Gestión Juridica y de Contratación	Fecha de Vigencia 13/12/2021

CONTRATO N°	793 de 2023	PROYECTO N°		NA	
1.10	LUMINARIA LED PARA ALUMBRADO PUBLICO IP 65/65 (CONJUNTO ÓPTICO/CONJUNTO ELÉCTRICO), FABRICADA EN ALUMINIO Y CERRADA CON VIDRIO TEMPLADO RESISTENTE A CHOQUES TÉRMICOS Y MECÁNICOS. 32 LEDS. 120-277 VOLTOS, 55 W, 4000°K. CON FOTO CELDA COMPLETA. REF: RALED II 32 LEDS BA02. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	41.00	2,285,325.63	93,698,350.83
1.11	DESMONTE DE BANCA	UND	4.00	90,166.86	360,667.44
1.12	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES (BANCAS)	VJ	1.00	196,980.20	196,980.20
1.13	BANCA EN CONCRETO 3000 PSI ESPALDAR EN ACERO INOXIDABLE 304 MICROPERFORADA. SUMINISTRO E	UND	4.00	1,869,149.63	7,476,598.52
1.14	PINTURA MASTIL 10"	ML	97.85	17,585.84	1,720,774.44
1.15	REEMPLAZO CUBIERTA MEMBRANA LONA POLIVINILICA INC DESMONTE EXISTENTE	M2	146.42	144,480.27	21,154,801.13
1.16	DESMONTE DE JUEGO BIOSALUDABLE	UND	6.00	84,849.67	509,098.02
1.17	PINTURA MAQUINA BIOSALUDABLE (TUBERIA METALICA)	ML	75.00	6,796.45	509,733.75
1.18	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO PONY. SUMINISTRO E	UND	1.00	4,221,189.44	4,221,189.44
1.19	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO ELIPTICA (ESQUÍ DE FONDO) SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	1.00	5,697,103.54	5,697,103.54
1.20	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL. (DEMOLICION DE LOSETA)	M3	3.53	370,247.06	1,306,972.12
1.21	LOSETA A-50, 0.4X0.4X0.06 TIPO IDU	M2	35.25	144,196.15	5,082,914.29
1.22	SERVICIO DE RECUBRIMIENTO SINTETICO T. PLEXIPAVE	M2	515.55	83,884.77	43,246,793.17
1.23	PINTURA CICLOPARQUEADERO TIPO M101	ML	133.60	4,629.32	618,477.15
1.24	PINTURA PROTECTOR DE ARBOL	ML	111.00	4,629.32	513,854.52
1.25	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2; 500 MPA FIGURADO, ARMADO, COLOCACION Y AMARRE. SUMINISTRO	KG	194.79	10,196.70	1,986,215.19
1.26	MANTENIMIENTO DE CIRCUITO DE ALUMBRADO PÚBLICO	HC	24.00	39,129.30	939,103.20
	SUBTOTAL				**$ 244,612,970.34**
	VALOR COSTOS DIRECTOS				**$ 244,612,970.34**
	ADMINISTRACION		**26.00%**		$ 63,599,372.29
	IMPREVISTOS		**1.00%**		$ 2,446,129.70
	UTILIDAD		**4.00%**		$ 9,784,518.81
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				**$ 75,830,020.80**
	VALOR TOTAL OBRA				**$ 320,442,991.14**

OBSERVACIONES DE LA DESCRIPCIÓN DE CANTIDADES DE OBRA: Se ejecuto una mayor cantidad del ítem 1.25 de acuerdo a las área intervenidas, mas se aclara que el valor de la presente acta no supera el valor inicial del contrato

8. RELACIÓN CESIONES DE DERECHOS ECONOMICOS

OBSERVACIONES: En la documentacion correspondiente al expediente contractual ni en las resoluciones expedidas por el INSTITUTO DE TURISMO DEL META no se encontró por parte del INTERVENTORES CONSULTORES Y CONSTRUCTORES DE COLOMBIA SAS una cesion parcial de Derechos Económicos.

9. EMBARGO

OBSERVACIONES: Para la presente acta de liquidación del contrato no se presenta ningun embargo del que haya sido enterada la entidad contratante

10. BALANCE ECONÓMICO DEFINITIVO DEL CONTRATO

ITEM	DESCRIPCIÓN	ACUMULADO
1	VALOR MINUTA	$ 320,696,847.36
2	VALOR REGISTRO PRESUPUESTAL 001586 DE 31 DE OCTUBRE DE 2023	$ 320,696,847.36
3	VALOR TOTAL DE OBRA - ACTIVIDADES CONTRACTUALES	$ 320,442,991.14
4	VALOR DE LA PRESENTA ACTA	$ 320,442,991.14
5	VALOR POR AMORTIZAR	$ 96,209,054.21
6	VALOR A FAVOR DEL CONTRATISTA	$ 224,233,936.93
7	SALDO A FAVOR DEL ENTIDAD	$ 253,856.22

Meta Somos la ruta natural	ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA	GJC-F-21-V1
	Proceso de Gestión Juridica y de Contratación	Fecha de Vigencia 13/12/2021

CONTRATO N°	793 de 2023	PROYECTO N°	NA

11. OBSERVACIONES DE LA SUPERVISIÓN

A la fecha de la presente acta la interventoria no manifestó observaciones para el tramite de la presente liquidación

12. OBSERVACIONES GENERALES DEL INSTITUTO DE TURISMO

1. El contratista se compromete que, si debido a las intervenciones realizadas en el Malecon Turistico del municipio de Puerto Lleras en el marco del contrato 793 de 2023, cualquiera de las actividades ejecutadas llegase a presentar fallas y sea necesario ejecutar trabajos de reparación (corregir, enmendar, rectificar, remediar) las realizará sin costo alguno para la entidad en el menor tiempo posible, posterior a que sea notificado

13. SALVEDADES DEL CONTRATISTA DE OBRA

No se presentan salvedades por parte del contratista de obra

14. DECLARACIÓN DE LOS LIQUIDADORES

El contratista manifiesta su acuerdo con la totalidad de los precios del contrato liquidado en la presente Acta de Liquidación Bilateral.

La acta de Liquidación Final hace tránsito a cosa juzgada, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 60 de la Ley 80/93.

Las partes se declaran a paz y salvo a por todo concepto con la firma de la presente acta y de la misma forma el contratista renuncia a iniciar acciones judiciones o reclamaciones en contrata de la entidad contratante

En constancia firman la presente Acta de Liquidación Final Bilateral, quienes intervinieron en ella, el dia

Firma
JUAN CAMILO POSADA VARELA

Firma
MARIA ALVINA VIANCHA MONROY
SUPERVISOR INSTITUTO DE TURISMO DEL META

Firma
LUIS CARLOS LONDOÑO VARGAS
DIRECTOR INSTITUTO DE TURISMO DEL META

	Nombre	Cargo	Firma
Elaboro	Ernesto Jimenez Peña	Apoyo Profesional-CPS	
Revisión Jurídica	Liliana Hernandez	Apoyo Profesional-CPS	
Revisión Jurídica	Andres F. Diaz	Asesor Jurídico	
Revisión tecnica	Rocio A. Hernandez	Cordinador Apoyo - CPS	
Revisión Contable	Maria Alejandra Barreto	Asesor Contable	