ACTA DE TERMINACIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N.º CUOM-071-2023 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MÁLAGA, SANTANDER Y CREACIÓN DIGITALES SAS

TIPO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
CONTRATO N.º FECHA	**CUOM-071-2023** DEL 17 DE FEBRERO DE 2023
CONTRATANTE	ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA (SANTANDER)
NIT	890.205.229 – 1
REPRESENTANTE LEGAL	OSCAR MIGUEL JOYA ARENALES
IDENTIFICACIÓN	13.924.612 DE MÁLAGA- SANTANDER
CONTRATISTA	CREACIÓN DIGITALES S.A.S
IDENTIFICACION	NIT: 901404445-7
REPRESENTANTE LEGAL	NAYITH LIZETH REYES ZARATE
IDENTIFICACIÓN.	C.C. 40.049.676 DE TUNJA BOYACÁ
OBJETO	GARANTIZAR LA INSTALACIÓN, SOPORTE TÉCNICO Y FUNCIONAMIENTO DEL SOFTWARE DEFINIDO COMO CATASTRO-PRO, EN ARAS DE DAR CUMPLIMIENTOS A LAS FUNCIONES LEGALES DERIVADAS DE LA HABILITACIÓN COMO GESTOR CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA- SANTANDER
VALOR DEL CONTRATO	CIENTO OCHENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($184.159.360,00)
C.D. P	02-27-23 DE 13 DE FEBRERO DE 2023
R. P	02-49-23 DE 17 DE FEBRERO DE 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN	TRESCIENTOS DOCE (312) DIAS
FECHA DE INICIO	17 DE FEBRERO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	26 DE DICIEMBRE DE 2023
SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	ING. JORGE HERNANDO GELVEZ TORRES
DOMICILIO CONTRACTUAL	MÁLAGA SANTANDER
OFICINA GESTORA:	OFICINA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DE MALAGA.

En el municipio de Málaga Santander a los **VEIINTISEIS (26) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRES (2023),** se reunieron en el despacho, **NAYITH LIZETH REYES ZARATE** en calidad de representante legal de **CREACIÓN DIGITALES SAS** contratista y **JORGE HERNANDO GELVEZ TORRES** como jefe Oficina Unidad Administrativa de Catastro como Supervisor del presente contrato, con el fin de suscribir la presente **ACTA DE TERMINACIÓN.**

CONSIDERANDO

1. Que entre **OSCAR MIGUEL JOYA ARENALES** en su calidad de Representante legal del Municipio de Málaga – Santander, y **NAYITH LIZETH REYES ZARATE** en calidad de representante legal de **CREACIÓN DIGITALES SAS** como contratista, se suscribió un contrato de prestación de servicios No **CUOM-071-2023** cuyo objeto es: **"GARANTIZAR LA INSTALACIÓN, SOPORTE TÉCNICO Y FUNCIONAMIENTO DEL SOFTWARE DEFINIDO COMO CATASTRO-PRO, EN ARAS DE DAR CUMPLIMIENTOS A LAS FUNCIONES LEGALES DERIVADAS DE LA HABILITACIÓN COMO GESTOR CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA- SANTANDER."**

2. Que la supervisión del contrato de prestación de servicios N.º **CUOM-071-2023** cuyo objeto es: **"GARANTIZAR LA INSTALACIÓN, SOPORTE TÉCNICO Y FUNCIONAMIENTO DEL SOFTWARE DEFINIDO COMO CATASTRO-PRO, EN ARAS DE DAR CUMPLIMIENTOS A LAS FUNCIONES LEGALES DERIVADAS DE LA HABILITACIÓN COMO GESTOR CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA- SANTANDER."** a partir de la designación de supervisión de fecha del 17 de febrero de 2023 hasta la fecha de la presente acta de TERMINACIÓN, estuvo a cargo de **ING. JORGE HERNANDO GELVEZ TORRES** como jefe Oficina Unidad Administrativa de Catastro de Málaga.

3. Que el contratista dio cumplimiento al objeto y las obligaciones contractuales según los informes de actividades presentados y fueren revisados los pagos de aportes a Seguridad Social integral, en los cuales no presentó alguna inconsistencia durante la ejecución contractual, la cual se relación así:

   En cada corte mensual de pago mensual, se enviaba certificación firmada por el Señor ELKIN ALFONSO POLO HERNANDEZ identificado con cedula de ciudadanía No. 12.629.211, contador público de profesión con tarjeta profesional 108004-T expedida por la Junta central de contadores públicos, entidad adscrita al Ministerio de Educación Nacional, donde certificaba que la empresa CREACIONES DIGITALES S.A.S. identificada con NIT 901.404.445-7 se encontraba a paz y salvo por concepto de aportes al sistema de seguridad social; cada certificación con fecha correspondiente al periodo de ejecución y validez de un mes.

4. Que teniendo en cuenta lo anterior, las partes procederán a suscribir la presente acta de terminación:

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO	VALORES	VALORES
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$184.159.360	
Valor adicionado	$0	
Valor pagado Acta Parcial Nº1		$ 8.370.880
Valor pagado Acta Parcial Nº2		$ 17.578.848
Valor pagado Acta Parcial Nº3		$ 17.578.848
Valor pagado Acta Parcial Nº4		$ 17.578.848
Valor pagado Acta Parcial Nº5		$ 17.578.848
Valor pagado Acta Parcial Nº6		$ 17.578.848
Valor pagado Acta Parcial Nº7		$ 17.578.848
Valor pagado Acta Parcial Nº8		$ 17.578.848
Valor pagado Acta Parcial Nº9		$ 17.578.848
Valor pagado Acta Parcial Nº10		$ 17.578.848
Saldo a favor del municipio		$0
Saldo a favor del contratista		$ 17.578.848
SUMAS IGUALES	**$184.159.360**	**$184.159.360**

5. Que se deja constancia que el contrato inicio su ejecución el 17 de febrero de 2023 y finalizó el día 26 de diciembre de 2023.

ACUERDAN

1. **APROBACIÓN.** Aprobar la presente Acta de Terminación contrato de prestación de servicios profesionales No **CUOM-071-2023** cuyo objeto es: **"GARANTIZAR LA INSTALACIÓN, SOPORTE TÉCNICO Y FUNCIONAMIENTO DEL SOFTWARE DEFINIDO COMO CATASTRO-PRO, EN ARAS DE DAR CUMPLIMIENTOS A LAS FUNCIONES LEGALES DERIVADAS DE LA HABILITACIÓN COMO GESTOR CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA-SANTANDER."**

2. **SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA.** Existe saldo a favor del Contratista por la suma de **DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($17.578.848,00)** por concepto del pago correspondiente al acta final.

3. Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, a los **VEINTISEIS (26) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES (2023).**

JORGE HERNANDO GELVEZ TORRES
Jefe Oficina Unidad Administrativa de Catastro
Supervisor

NAYITH LIZETH REYES ZARATE
R.L. CREACIÓN DIGITALES S.A.S
Contratista