EDUR Empresa de Desarrollo Urbano y Rural EL CARMEN DE VIBORAL	**INFORME DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS** **007-2023-CO**	Municipio El Carmen de Viboral

OBJETO: Obras complementarias de algunos escenarios deportivos en el municipio de el Carmen de Viboral.

FECHA: 28 de diciembre de 2023	**LUGAR:** Empresa de Desarrollo Urbano y Rural del El Carmen de Viboral "EDUR".	**HORA INICIO:** 03:45 p.m.

1. PARTICIPANTES:

NOMBRE	
Carlos Mario Ramírez Álvarez	Gerente
Alejandra Builes Alzate	Directora Administrativa y Financiera
Oscar Darío Londoño Rendón	Director Operativo
Soraida Soto Martínez	Auxiliar Administrativa
Jessica Paola Fuentes Urrego	Asesora Jurídica
Laura Isabel Echeverri	Apoyo Técnico.

2. OBJETO CONTRACTUAL

Obras complementarias de algunos escenarios deportivos en el municipio de el Carmen de Viboral.

3. PRESUPUESTO OFICIAL

Cuatrocientos noventa y ocho millones cuatrocientos setenta y seis mil ochocientos setenta y seis pesos M/L ($ 498.476.876), respaldado con el Certificado de Disponibilidad N° 396 del 27 de diciembre de 2023

4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN

Un (01) mes y veintitrés (23) días, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio.

5. PROPONENTES

Nombre	NIT	Fecha y hora de presentación	Propuesta económica	Habilitado
DICON ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S	9009939736	28/12/2023 2:12 PM	$ 500.514.667	NO
CONSTRUCTORA ZUGA S.A.S	901006474-3	28/12/2023 2:39 PM	$497,856,015	NO

6. EVALUACIÓN

Conforme al Manual de Contratación, Acuerdo Municipal 004 del 28 de agosto de 2021 y el Comité de Contratación Resolución 004 del 27 de septiembre de 2021, la escogencia se dará una vez se verifiquen los requisitos mínimos habilitantes y el menor precio:

Empresa de Desarrollo Urbano y Rural EL CARMEN DE VIBORAL	**INFORME DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS** **007-2023-CO**	Municipio El Carmen de Viboral

PROPONENTE	**NIT**	**VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA**	**PUNTAJE (PUNTOS)**
CONSTRUCTORA ZUGA S.A.S	901006474-3	$497,856,015	0

6.1 REQUISITOS HABILITANTES: Verificación de los requisitos habilitantes del Proponente.

ÍTEM	REQUISITOS DE ORDEN LEGAL	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
I Capacidad Jurídica				
a)	Certificado de existencia y representación legal o Matricula Mercantil, renovado y con una expedición inferior a un (1) mes	X		Anexa certificado expedido el 27 de diciembre de 2023, en la Cámara de Comercio del Oriente Antioqueño, cumple con más de un año de existencia, cuenta con un objeto que le permita ejecutar el presente contrato se verifica que el representante legal sea el mismo de la Cámara y Comercio y cuenta con la capacidad para celebrar y ejecutar contratos, su actividad económica es la 4290
b)	Fotocopia del Registro Único Tributario (RUT)	X		Anexa Documento generado el día 14 de noviembre de 2023, con NIT 901006474-3 y con la actividad económica 4290.
c)	Registro Único de Proponentes (RUP)	X		Anexa RUP de la Cámara de Comercio de del oriente antioqueño del 27 de diciembre de 2023, con la clasificación general de bienes y servicios en el RUP los códigos 72101500.
e)	Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de República.	X		Anexa documento expedido el 27 de diciembre de 2023 del representante legal, en el cual consta que no presenta antecedentes. Anexa documento expedido el 27 de diciembre de 2023 de persona jurídica, en el cual consta que no presenta antecedentes.
f)	Certificado de Responsabilidad Fiscal, expedido por la Contraloría General de la República	X		Anexa documento expedido el 27 de diciembre del 2023 del representante legal, con código de verificación 70903964231227185128 y el de la persona jurídica 27 de diciembre de 2023, con código de verificación No. 901006474231227203618
g)	Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales	X		Anexa documento expedido el 27 de julio de 2023 del representante legal
h)	Registro Medidas Correctivas (RNMC)	X		Anexa documento expedido el 27 de diciembre de 2023 del representante legal, registro interno de validación con N° 80977800
	Inhabilidad por delitos sexuales	X		Anexa documento expedido el 27 de diciembre de 2023 del representante legal

i)	Paz y salvo municipal vigente al cierre del proceso	X		Anexa documento con vigencia hasta el 31 de diciembre de 2023.
j)	Paz y Salvo de la EDUR	X		Anexa documento con vigencia hasta el 31 de diciembre de 2023
k)	Póliza de seriedad de la oferta	X		Anexa póliza N° 14-44-101201067 anexo 0 de seguros del estado S.A, del 28 de diciembre de 2023 conforme lo solicitado en la invitación a presentar oferta, verificado por la entidad el 28 de diciembre de 2023 a las 03:57 pm con estado vigente del 28 de abril de 2024
l)	Abono de la oferta	N/A		No aplica
n)	Cédula Representante Legal	X		Anexa documento del representante legal identificado con No. 70903964
ñ)	Libreta militar			Anexa documento de la representante legal expedida por las fuerzas militares de primera clase.
o)	Certificado de Aportes de Seguridad Social y parafiscales	X		Anexa certificado de aportes a seguridad social y parafiscales, firmado por la revisora fiscal DIANA PATRICIA MARIN MONSALVE, con fecha del 27 de diciembre de 2023.
II EXPERIENCIA				
a)	**Certificados de experiencia**	X		Anexa 2 certificados de experiencia relacionados, los cuales cumplen con lo solicitado en la invitación.
III ANEXO				
a)	Anexo 1. Carta de presentación de la propuesta	X		Anexa documento diligenciado y firmado por la Representante legal
b)	Anexo 2. Certificado de Inhabilidades e Incompatibilidades	X		Anexa certificado, diligenciado y firmado por la Representante legal con fecha del 28 de diciembre de 2023.
c)	Anexo 3. Valor de la Oferta	X		Presentan propuesta económica por el valor de cuatrocientos noventa y siete millones ochocientos cincuenta y seis mil quince pesos M/L $497,856,015 con su respectivo valor de la AU, cronograma de obra y APUS firmada por el representante legal con fecha del 28 de diciembre de 2023.
d)	Anexo 4. Certificaciones de experiencia del proponente.		X	Se debe subsanar el documento, mal diligenciado.

IV PERSONAL DE OBRA				
a)	Director de Obra / Ingeniero Civil o, Arquitecto o, Arquitecto Constructor o afines		X	Anexa Carta manifestación de interés, Cedula de ciudadanía, Hoja de vida ingeniero civil, Titulo profesional, Acta de grado, Tarjeta profesional, Certificado COPNIA N° CVAD-2023-2170673 del 25 de julio de 2023, Diploma como Especialista en Estructuras, Certificados laborales acreditando la experiencia requerida. **NO ANEXA:** antecedentes judiciales, fiscales, Disciplinarios, Medidas Correctivas e inhabilidades por delitos sexuales.
b)	Residente de Obra / Ingeniero civil, Tecnólogo en Construcciones civiles, Constructor en Arquitectura e Ingeniería, Arquitecto, Arquitecto constructor		X	Anexa Cedula de ciudadanía, Hoja de vida ingeniero civil, Tarjeta profesional, Certificado COPNIA N° CVAD-2023-2170473 del 25 de julio de 2023. **NO ANEXA**: carta de intención firmada por el profesional, Certificados laborales acreditando a la experiencia requerida, antecedentes judiciales, fiscales, Disciplinarios, Medidas Correctivas e inhabilidades por delitos sexuales, Documentos títulos profesionales
c)	Tecnólogo SISOMA / Tecnólogo en seguridad y salud en el trabajo y/o profesión afín		X	Anexa Hoja de vida seguridad y salud en el trabajo, Diploma como profesional sisoma, Certificado Coordinadora en alturas y otros cursos, licencia profesional. **NO ANEXA:** carta de intención firmada por el profesional, Certificados laborales acreditando a la experiencia requerida, antecedentes judiciales, fiscales, Disciplinarios, Medidas Correctivas e inhabilidades por delitos sexuales.

G) Índices Financieros y Organizacionales

ESTADOS FINANCIEROS	VALOR ESTADOS FINANCIEROS		VALOR EN SMMLV
PRESUPUESTO OFICIAL	498.476.876		429,7

ACTIVO TOTAL	1.112.384.000
PASIVO TOTAL	46.001.950
ACTIVO CORRIENTE	977.384.000
PASIVO CORRIENTE	46.001.950
UTILIDAD OPERACIONAL	101.037.000
GASTOS DE INTERESES	5.623.000
PATRIMONIO	1.066.382.050

INFORMACION DEL 2022

INDICES	FORMULA		REQUERIDO	RESULTADO	CUMPLIMIENTO
INDICE DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	=>	1,30	21,25	CUMPLE
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL	=<	0,70	0,04	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	UTILIDAD OPERACIONAL / GATOS DE INTERESES	=>	1,00	18,0	CUMPLE

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

INDICES	FORMULA		REQUERIDO	RESULTADO	CUMPLIMIENTO
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	UTILIDAD OPERACIONAL / PATRIMONIO	=>	0,02	0,09	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	UTILIDAD OPERACIONAL / ACTIVO TOTAL	=>	0,01	0,09	CUMPLE

7. CONCLUSIÓN.

Una vez analizada la oferta del proponente DICON ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S con NIT. 900993973-6 cuya propuesta fue por un valor total de quinientos millones quinientos catorce mil seiscientos sesenta y siete pesos M/L ($500.514.667) e igualmente al no presentar póliza de seriedad de la oferta, se concluye que el proponente no se encuentra habilitado para participar en el proceso, dado que uno de los requisitos indicados por la EDUR, el cual no cumple no es subsanable y así mismo su oferta supera el valor del presupuesto del proyecto propuesto por la entidad el cual es de cuatrocientos noventa y ocho millones cuatrocientos setenta y seis mil ochocientos setenta y seis pesos M/L ($ 498.476.876).

Por otro lado, fue revisada la documentación correspondiente por la CONSTRUCTORA ZUGA S.A.S con NIT. 901006474-3 y cumple con la mayoría de los requisitos solicitados por la entidad; debiendo subsanar lo siguiente: antecedentes judiciales, fiscales, Disciplinarios, Medidas Correctivas e inhabilidades por delitos sexuales del Director de Obra / Ingeniero Civil o, Arquitecto o, Arquitecto Constructor o afines, carta de intención firmada por el profesional, Certificados laborales acreditando a la experiencia

requerida, antecedentes judiciales, fiscales, Disciplinarios, Medidas Correctivas e inhabilidades por delitos sexuales, Documentos títulos profesionales del Residente de Obra / Ingeniero civil, Tecnólogo en Construcciones civiles, Constructor en Arquitectura e Ingeniería, Arquitecto, Arquitecto constructor, carta de intención firmada por el profesional, Certificados laborales acreditando a la experiencia requerida, antecedentes judiciales, fiscales, Disciplinarios, Medidas Correctivas e inhabilidades por delitos sexuales del Tecnólogo SISOMA / Tecnólogo en seguridad y salud en el trabajo y/o profesión afín y Anexo 4. Certificaciones de experiencia del proponente.

La Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de El Carmen de Viboral – EDUR, le otorga al proponente CONSTRUCTORA ZUGA S.A.S un plazo hasta el día (28) de diciembre de (2023) a las 05:30 PM para subsanar los documentos mencionados

Carlos Mario Ramírez Álvarez.
Gerente

Oscar Darío Londoño Rendon
Director operativo

Jessica Paola Fuentes Urrego.
Asesora Jurídica.

Alejandra Builes Alzate.
Directora Administrativa y Financiera.