CONSORCIO VENTURA

Bogotá D.C., diciembre 19 de 2023 CV-SNR-020-2023

PARA: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC
MEDELLÍN

DE: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VENTURA

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4). AGRUPACION No. 4

ASUNTO: SOLICITUD DE PRORROGA CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023

Cordial saludo,

En nuestra calidad de contratistas del CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4). AGRUPACION No. 4 remitimos mediante comunicado CV-SNR-005-2023 del día 05 de diciembre de 2023 la solicitud de prorroga al contrato dada la fecha de vencimiento del contrato la cual corresponde al día 31 de diciembre de 2023 exponiendo observaciones a la ejecución contractual a la cual damos alcance de la siguiente manera:

El contrato fue adjudicado el 9 de octubre de 2023, y fue hasta el 7 de noviembre de 2023 cuando se puso en contacto la Supervisión por parte de la Entidad, teniendo en cuenta que la demora fue producto de la legalización de los contratos de interventoría considerando que en su mayoría fueron adjudicados a consorcios y se presentaron demoras en la expedición del RUT, lo cual dilató el inicio de las obras.

CONSORCIO
VENTURA

El acta de inicio se suscribió el día 16 de noviembre de 2023 sin embargo no fue inicio material de las obras.

De esta manera fue necesario realizar visitas a las diferentes Orips con presencia de La Interventoría, La Supervisión de la Interventoría, el responsable de la Sede y El Contratista con el fin de determinar el alcance real de los trabajos a realizar en cada Orip, de esta forma, las visitas se programaron a partir del día 22 de noviembre de 2023 de la siguiente manera:

MARINILLA	NOVIEMBRE 21 DE 2023
JERICO, TITIRIBI, ANDES, TAMESIS	NOVIEMBRE 22,23 Y 24
AMALFI, SEGOVIA, CAUCASIA, YARUMAL	NOVIEMBRE 27, 28,29 Y 30 DE 2023
ITUANGO	DICIEMBRE 4 de 2023
SANTUARIO	DICIEMBRE 11 DE 2023

Así con la información dada en las visitas se definieron los alcances a los trabajos en cada Orip, se elaboraron los respectivos balances incluyendo las solicitudes particulares realizadas con el fin de satisfacer las necesidades actuales y efectuar una correcta inversión de los dineros del estado cumpliendo los fines de la contratación estatal descritos en la ley 80 de 1993.

Una vez los balances fueron socializados con la interventoría, se autorizaron los inicios de obra en las siguientes fechas:

ORIP AMALFI	21/11/2023
ORIP SEGOVIA	28/11/2023
ORIP CAUCASIA	4/12/2023
ORIP YARUMAL	4/12/2023
ORIP ITUANGO	11/12/2023
ORIP MARINILLA	28/11/2023
ORIP TITIRIBI	7/12/2023
ORIP ANDES	29/11/2023
ORIP JERICO	28/11/2023
ORIP TAMESIS	28/11/2023
ORIP SANTUARIO RISARALDA	14/12/2023

CONSORCIO
VENTURA

Adicionalmente para cada frente de obra se presentaron hechos imprevisibles y sobrevinientes que el contratista ha alertado en su momento manifestando la solicitud de trabajar los fines de semana y días feriados ya que el contrato es en días calendario sin embargo hasta el día 9 de diciembre de 2023 fue cuando oficialmente fue aprobada la vigilancia en las ORIP las cuales se están interviniendo para poder trabajar los fines de semana.

A continuación, se adjunta un cuadro detallado con fechas programadas de terminación y con algunas observaciones, las cuales se han presentado en los frentes en ejecución, para que se estudie la viabilidad de aprobar una prórroga de un mes y 15 días para la correcta ejecución de las obras objeto de nuestro contrato.

De acuerdo con las circunstancias expuestas con anterioridad, al determinarse que se presentan circunstancias y causas no imputables al contratista, reiteramos prorrogar el plazo inicialmente pactado en el contrato hasta el 15 de febrero de 2024, término dentro del cual se entregará el objeto total del contrato de obra. Aclaramos que la presente solicitud no implica mayores costos para la entidad contratante por mayor permanencia en obra por cuanto no será modificado el valor actual del contrato.

Por lo anterior, solicitamos se estudie, verifique y cotejen nuestros argumentos para así lograr un fin en común el cual es el correcto funcionamiento y ejecución de las obras del contrato del asunto.

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal CONSORCIO VENTURA
Contratista

CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 APTO.512 BOGOTÁ D.C. CELULAR: 310 5587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@OUTLOOK.COM

CONSORCIO VENTURA

ESTADO	PROYECTO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	PORCENTAJE EJECUTADO A CORTE 02/12/2023	PORCENTAJE PROYECTADO EJECUTADO A CORTE 31/12/2023	OBSERVACIONES Y SOLICITUD
En progreso	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).**	16/11/2023	31/12/2023	**18%**	**81%**	
En progreso	ORIP AMALFI	21/11/2023	8/12/2023	90%	100%	1. NO SE PUEDE TRABAJAR FINES DE SEMANA POR AUSENCIA DE VIGILANCIA POR PARTE DE LA ENTIDAD LO CUAL RETRASA NUESTRAS LABORES DE ACTIVIDADES DE ALTO IMPACTO QUE NO SE PUEDEN EJECUTAR EN HORARIO LABORAL PARA NO AFECTAR LA ATENCIÓN AL CLIENTE, POR LO TANTO SE SOLICITA DE LA MANERA MAS ATENTA COLABORACION POR PARTE DE LA ENTIDAD
En progreso	ORIP SEGOVIA	28/11/2023	30/12/2023	25%	100%	1. NO SE PUEDE TRABAJAR FINES DE SEMANA POR AUSENCIA DE VIGILANCIA POR PARTE DE LA ENTIDAD LO CUAL RETRASA NUESTRAS LABORES DE ACTIVIDADES DE ALTO IMPACTO QUE NO SE PUEDEN EJECUTAR EN HORARIO LABORAL PARA NO AFECTAR LA ATENCIÓN AL CLIENTE, POR LO TANTO SE SOLICITA DE LA MANERA MAS ATENTA COLABORACION POR PARTE DE LA ENTIDAD. 2. NOS INFORMAN QUE LOS LOS DÍAS 7,8,Y,9 DE DICIEMBRE NO SE PODRÁ TRABAJAR POR SER FERIADOS . 3. EN ESTE MUNICIPIO SE DIFICULTA LA CONSECUCION DE ALGUNOS MATERIALES POR LO CUAL HAY QUE TRASLADARLOS DESDE MEDELLIN QUE SE ENCUENTRA A 5 HORAS DE DISTANCIA EN CARRO
No se ha iniciado	ORIP CAUCASIA	11/12/2023	13/01/2024	0%	66%	1. NO SE PUEDE TRABAJAR FINES DE SEMANA POR AUSENCIA DE VIGILANCIA POR PARTE DE LA ENTIDAD LO CUAL RETRASA NUESTRAS LABORES DE ACTIVIDADES DE ALTO IMPACTO QUE NO SE PUEDEN EJECUTAR EN HORARIO LABORAL PARA NO AFECTAR LA ATENCIÓN AL CLIENTE, POR LO TANTO SE SOLICITA DE LA MANERA MAS ATENTA COLABORACION POR PARTE DE LA ENTIDAD. 2. NOS INFORMAN QUE LOS LOS DÍAS 7,8,Y,9 DE DICIEMBRE NO SE PODRÁ TRABAJAR POR SER FERIADOS, SE INICIARA EJECUCION DE OBRA EL 11/12/2023
No se ha iniciado	ORIP YARUMAL	11/12/2023	13/01/2024	0%	66%	1. NO SE PUEDE TRABAJAR FINES DE SEMANA POR AUSENCIA DE VIGILANCIA POR PARTE DE LA ENTIDAD LO CUAL RETRASA NUESTRAS LABORES DE ACTIVIDADES DE ALTO IMPACTO QUE NO SE PUEDEN EJECUTAR EN HORARIO LABORAL PARA NO AFECTAR LA ATENCIÓN AL CLIENTE, POR LO TANTO SE SOLICITA DE LA MANERA MAS ATENTA COLABORACION POR PARTE DE LA ENTIDAD. 2. NOS INFORMAN QUE LOS LOS DÍAS 7,8,Y,9 DE DICIEMBRE NO SE PODRÁ TRABAJAR POR SER FERIADOS. SE INICIARA EJECUCION DE OBRA EL 11/12/2023
No se ha iniciado	ORIP ITUANGO	11/12/2023	30/12/2023	0%	75%	1. NO SE PUEDE TRABAJAR FINES DE SEMANA POR AUSENCIA DE VIGILANCIA POR PARTE DE LA ENTIDAD LO CUAL RETRASA NUESTRAS LABORES DE ACTIVIDADES DE ALTO IMPACTO QUE NO SE PUEDEN EJECUTAR EN HORARIO LABORAL PARA NO AFECTAR LA ATENCIÓN AL CLIENTE, POR LO TANTO SE SOLICITA DE LA MANERA MAS ATENTA COLABORACION POR PARTE DE LA ENTIDAD. 2. NOS INFORMAN QUE LOS LOS DÍAS 7,8,Y,9 DE DICIEMBRE NO SE PODRÁ TRABAJAR POR SER FERIADOS, SE INICIARA EJECUCION DE OBRA EL 11/12/2023. 3. EN ESTE MUNICIPIO SE DIFICULTA LA CONSECUCION DE MATERIALES POR LO CUAL HAY QUE TRASLADARLOS DESDE MEDELLIN QUE SE ENCUENTRA A 6 HORAS DE DISTANCIA EN CARRO
En progreso	ORIP MARINILLA	28/11/2023	25/12/2023	35%	100%	1. NO SE PUEDE TRABAJAR FINES DE SEMANA POR AUSENCIA DE VIGILANCIA POR PARTE DE LA ENTIDAD LO CUAL RETRASA NUESTRAS LABORES DE ACTIVIDADES DE ALTO IMPACTO QUE NO SE PUEDEN EJECUTAR EN HORARIO LABORAL PARA NO AFECTAR LA ATENCIÓN AL CLIENTE, POR LO TANTO SE SOLICITA DE LA MANERA MAS ATENTA COLABORACION POR PARTE DE LA ENTIDAD. 2. NOS INFORMAN QUE LOS LOS DÍAS 7,8,Y,9 DE DICIEMBRE NO SE PODRÁ TRABAJAR POR SER DIAS FESTIVOS Y DIAS EN QUE LA ORIP NO CUENTA CON PERSONAL DE VIGILANCIA.3. HASTA EL MOMENTO SE HA MANEJADO EL TEMA DEL POLVO Y EL RUIDO MITIGANDOLO CON ELEMNTOS DE PROTECCIÓN.
No se ha iniciado	ORIP TITIRIBI	7/12/2023	20/01/2024	0%	55%	1. NO SE PUEDE TRABAJAR FINES DE SEMANA POR AUSENCIA DE VIGILANCIA POR PARTE DE LA ENTIDAD LO CUAL RETRASA NUESTRAS LABORES DE ACTIVIDADES DE ALTO IMPACTO QUE NO SE PUEDEN EJECUTAR EN HORARIO LABORAL PARA NO AFECTAR LA ATENCIÓN AL CLIENTE, POR LO TANTO SE SOLICITA DE LA MANERA MAS ATENTA COLABORACION POR PARTE DE LA ENTIDAD. 2. NOS INFORMAN QUE LOS LOS DÍAS 7,8,Y,9 DE DICIEMBRE NO SE PODRÁ TRABAJAR POR SER FERIADOS Y POR EXIGENCIA DE LA SUPERINTENDENCIA. 3. SE INICIAN ACTIVIDADES ESTA SEMANA.

CLAVE DE ESTADO
No se ha iniciado
En progreso
Completo
En espera
Vencido
Frentes con terminación proyectada posterior al 31 de diciembre de 2023

En progreso	ORIP ANDES	29/11/2023	20/12/2023	28%	100%	1. NO SE PUEDE TRABAJAR FINES DE SEMANA POR AUSENCIA DE VIGILANCIA POR PARTE DE LA ENTIDAD LO CUAL RETRASA NUESTRAS LABORES POR LO TANTO SE SOLICITA DE LA MANERA MAS ATENTA COLABORACION POR PARTE DE LA ENTIDAD. 2. NOS INFORMAN QUE LOS LOS DÍAS 7,8,Y,9 DE DICIEMBRE NO SE PODRÁ TRABAJAR POR SER FERIADOS. 3. EN ESTA ORIP SOLO SE TRABAJA HASTA LAS 4:30 PM , SE RECOMIENDA EXTENDER EL HORARIO PARA QUE EL RENDIEMIENTO SEA MAYOR COMO EN OTRAS ORIP DE LA REGIÓN.
En progreso	ORIP JERICO	28/11/2023	10/01/2024	10%	88%	1. NO SE PUEDE TRABAJAR FINES DE SEMANA POR AUSENCIA DE VIGILANCIA POR PARTE DE LA ENTIDAD LO CUAL RETRASA NUESTRAS LABORES DE ACTIVIDADES DE ALTO IMPACTO QUE NO SE PUEDEN EJECUTAR EN HORARIO LABORAL PARA NO AFECTAR LA ATENCIÓN AL CLIENTE, POR LO TANTO SE SOLICITA DE LA MANERA MAS ATENTA COLABORACION POR PARTE DE LA ENTIDAD. 2. NOS INFORMAN QUE LOS LOS DÍAS 7,8,Y,9 DE DICIEMBRE NO SE PODRÁ TRABAJAR POR SER FERIADOS.
En progreso	ORIP TAMESIS	28/11/2023	29/12/2023	15%	100%	1. NO SE PUEDE TRABAJAR FINES DE SEMANA POR AUSENCIA DE VIGILANCIA POR PARTE DE LA ENTIDAD LO CUAL RETRASA NUESTRAS LABORES DE ACTIVIDADES DE ALTO IMPACTO QUE NO SE PUEDEN EJECUTAR EN HORARIO LABORAL PARA NO AFECTAR LA ATENCIÓN AL CLIENTE, POR LO TANTO SE SOLICITA DE LA MANERA MAS ATENTA COLABORACION POR PARTE DE LA ENTIDAD. 2. NOS INFORMAN QUE LOS LOS DÍAS 7,8,Y,9 DE DICIEMBRE NO SE PODRÁ TRABAJAR POR SER FERIADOS.
No se ha iniciado	ORIP SANTUARIO RISARALDA	14/12/2023	25/01/2024	0%	40%	NO SE HAN INICIADO OBRAS PORQUE AUN NO SE HA REALIZADO LA VISITA DE DIAGNOSTICO EN COMPAÑÍA DE LA SUPERVISÓN , NI DE INTERVENTORÍA SE TIENE PRONOSTICADA EL REALIZAR EL DÍA LUNES 11 DE DICIEMBRE DE 2023.