NIT 901737998-7
Km 22 via tubara

MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE DE LA AVENDIA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, GUAJIRA CON BPIN20223218000008

CONSORCIO AVENIDA LOS REMEDIOS

INFORME N 1

CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL DE LA GUAJIRA

CORPOGUAJIRA

23 OCTUBRE – 22 NOVIEMBRE 2023

Kilometro 22 via tubara, Tubara – Atlantico, Celular 3126206305
Consorcioavenidalosremedios@gmail.com

Tabla de contenido

1. Información general 4

1.1. Número de Acuerdo/Resolución de distribución presupuestal o Decreto de Liquidación de presupuesto: 1545 del 15 de Junio de 2023. 4

1.2. Objetivo general: Mejoramiento ambiental y paisajístico de zonas verdes de la avenida primero de mayo del distrito de Riohacha, Guajira con BPIN20223218000008. 4

2. Datos del Contrato 5

2.1. Información general del contrato 5

2.2. Póliza del contrato 5

2.3. Cronograma de ejecución 6

2.4. Actividades a desarrollar 7

..... 7

Avance físico 8

2.5. Descripción de las Actividades 8

2.6. Avance en el mes 1 de las Actividades 13

2.7 Otras actividades realizadas 14

3. Avance financiero 13

4. Dificulta y/o limitaciones 14

5. Logros y/o Gestión 16

NIT 901737998-7
Km 22 via tubara

Introducción

Las áreas verdes son los ambientes más adecuados para la recreación masiva, además conforman el único contacto con la población con la naturaleza y estimulan tanto el juego como la contemplación, junto con el descanso y la unión familiar. Mediante la organizaciónde un sistema de parques y jardines ayuda a eliminar sentimiento de frustración tanto individuales como colectivos.

Sus ausencias en la vida impiden las experiencias gratas que fomentan en los residentes la creatividad y el arraigo. Coincidencia directa de dicho enfoque es la recreación transformada en un fuerte medio preventivo de la delincuencia y el vandalismo. Todos los esfuerzos que hacia la recreación urbana operan eficazmente en la reducción de la criminalidad y la incidencia de enfermedades físicas y mentales.

Es por eso que se busca crear perspectivas mediante el diseño urbano exponer visual y físicamente panoramas naturales, respetar elementos verdes existentes, así como establecer reservas forestales y viveros en la misma zona.

Mediante este enfoque integral se persigue intensificar el interés de propios y extraños en el conjunto y por el conjunto, como morada de una comunidad organizada que se pueda canalizar hacia el desarrollo en todos los aspectos.

1. Información general

Nombre del proyecto y BPIN: "**MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE DE LA AVENDIA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, GUAJIRA CON BPIN20223218000008"**

1.1. Número de Acuerdo/Resolución de distribución presupuestal o Decreto de Liquidación de presupuesto: 1545 del 15 de Junio de 2023.

1.2. Objetivo general: Mejoramiento ambiental y paisajístico de zonas verdes de la avenida primero de mayo del distrito de Riohacha, Guajira con BPIN20223218000008.

2. Datos del Contrato

2.1. Información general del contrato

CONTRATO DE OBRA No.	Nº 0074 DE 2023
OBJETO	Mejoramiento ambiental y paisajístico de zonas verdes de la avenida primero de mayo del distrito de Riohacha, Guajira con BPIN20223218000008
CONTRATANTE	CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LA GUAJIRA, CORPOGUAJIRA
CONTRATISTA	CONSORCIO AVENIDA LOS REMEDIOS NIT 901737998-7
REPRESENTANTE LEGAL	GERALDINE CORONADO CAMPO
SUPERVISOR	HECTOR ALEXANDER SUAZA PIMIENTA
VALOR DEL CONTRATO	OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES CUARENTA Y SIETE MIL TRECIENTOS UN PESOS(832.047.301.00)
PLAZO	SEIS (6) MESES
FECHA DE INICIO	23 DE OCTUBRE 2023
FECHA FINAL	22 DE ABRIL 2024

2.2. Póliza del contrato

PÓLIZA	**No.**	**COMPAÑÍA**	**FECHA EXPEDICIÓN**		**VALOR ASEGURADO TOTAL**	
	46-44-101011926	SEGUROS DEL ESTADO S.A.- NIT: 860009578-6	10/08/2023		**No.**	47-44-101024714
					FECHA EXPEDICIÓN	14/08/2023
AMPAROS	**CUMPLIMIENTO**	**ANTICIPO**	**SALARIOS**	**CALIDAD**	**RESPONSABILIDAD CIVIL**	
VALOR ASEGURADO	$ 83.204.730.10	$ 416.023.650	$41.602.365.05	$41.602.365.05		
VIGENCIA DESDE	04/08/2023	04/08/2023	04/08/2023	SE AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 1 DIA		
VIGENCIA HASTA	04/02/2025	04/08/2024	04/02/2027			

2.3. Cronograma de ejecución

Tabla 1 Cronograma de Ejecución físico y financiero

ITEM	ACTIVIDADES	1 MES	2 MES	TIEMPO EN MESES/SEM														
				3 MES				4 MES				5 MESES				6 MES		
				1SEM	2SEM	3SEM	4SEM	1SEM	2SEM	3SEM	4SEM	1SEM	2SEM	3SEM	4SEM	1SEM	2SEM	3SEM
1.1	Realizar talleres de socialización y sensibilizacion ambiental				$ 1,507,059											$ 1,507,059		
1.2	Realizar divulgación del proyecto			$ 8,524,845														
1.3	Realizar reuniones para acuerdos de conservacion																	
2.1	Sembrar Palma cola de zorro (wodyetia bifurcata)											$ 50,314,293				$		
2.2	Sembrar Duranta roja (alternanthera betzickiana)											$ 10,340,886				$		
2.3	Sembrar Wedelia (wedelia trilobata)											$ 10,340,886				$		
2.4	Sembrar Tu y yo (euphorbia milii)											$ 10,340,886				$		
2.5	Sembrar Uva de playa (coccolova uvífera)											$ 10,340,886				$		
2.6	Pasto verde (pennisetum alba)											$ 10,340,886				$		
2.7	Sembrar Agave (agave desmetiana) (alt de 20 cm)											$ 11,361,900				$		
2.8	Sembrar Duranta limon (duranta repens)											$ 10,310,759				$		
2.9	Sembrar Pasto morado (pennisetum rubrum)											$ 11,545,827				$		
2.10	Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos)							$ 18,931,020				$ 18,931,020				$		
2.11	Realizar asistencia tecnica y mantenimiento											$ 6,565,455				$		
2.12	Aplicar Piedra blanca (granito) M3																	
2.13	Realizar la Demolicion de plantilla en cocreto e=5-10 cms (no incluye retiro)					$ 23,688,160												
2.14	Realizar Demolicion de bordillos de dimensiones de 15cms x30cms					$ 34,695,487												
2.15	Construir Bordillos en concreto (15x30)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4"No incluye reparacion del terreno											$ 196,306,471						
2.16	Realizar Transporte de escombros y residuos solidos					$ 7,091,910												
2.17	Realizar Excavacion en material comun seco de 0-2 m manual							$ 22,746,596										
3	INTERVENTORIA			$ 13,891,696				$ 13,891,696				$ 13,891,696				$		
4	PROCESO PRECONTRACTUAL																	
	EJECUCION FINANCIERA																	
5	CIERRE DEL PROYECTO																	
6	TOTAL / MES			$ 23,923,600				$ 121,044,870				$ 370,931,850				$		
7	TOTAL DEL PROYECTO			$														

Activar Windows
Ve a Configuración para activar Windo

2.4. Actividades a desarrollar

Tabla 2 Tabla de presupuesto

LICITACIÓN PÚBLICA No. LOP - 005 de 2023

PROPUESTA ECONÓMICA

MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES EN LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

1	**FORTALECER LA FORMACIÓN AMBIENTAL DE LA COMUNIDAD ORIENTADA A LA CONSERVACIÓN DE LAS ZONAS VERDES**				
1.1	Realizar talleres de socialización y sensibilizacion ambiental	UND	3	$1.142.941,00	$3.428.823,00
1.2	Realizar divulgación del proyecto	UND	1	$6.509.999,00	$6.509.999,00
1.3	Realizar reuniones para acuerdos de conservacion	UND	2	$1.818.865,00	$3.637.730,00
2	**AUMENTAR LAS ZONAS VERDES EN LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO**				
2.1	Sembrar Palma cola de zorro (wodyetia bifurcata)	UN	891	$129.368,00	$115.266.888,00
2.2	Sembrar Duranta roja (alternanthera betzickiana)	UN	2.852	$8.306,00	$23.688.712,00
2.3	Sembrar Wedelia (wedelia trilobata)	UN	2.852	$8.306,00	$23.688.712,00
2.4	Sembrar Tu y yo (euphorbia milii)	UN	2.852	$8.306,00	$23.688.712,00
2.5	Sembrar Uva de playa (coccolova uvífera)	UN	2.852	$8.306,00	$23.688.712,00
2.6	Sembrar Pasto verde (pennisetum alba)	UN	2.852	$8.306,00	$23.688.712,00
2.7	Sembrar Agave (agave desmetiana) (alt de 20 cm)	UN	1.163	$22.390,00	$26.039.570,00
2.8	Sembrar Duranta limon (duranta repens)	UN	2.852	$8.281,00	$23.617.412,00
2.9	Sembrar Pasto morado (pennisetum rubrum)	UN	2.852	$9.274,00	$26.449.448,00
2.10	Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos)	Viajes	288	$250.983,00	$72.283.104,00
2.11	Realizar asistencia técnica y mantenimiento	UN	1	$20.010.787,00	$20.010.787,00
2.12	Aplicar Piedra blanca (granito) M3	M3	15	$229.742,00	$3.446.130,00
2.13	Realizar la Demolicion de plantilla en cocreto e=5-10 cms (no incluye retiro)	M2	1.657	$10.916,00	$18.087.812,00
2.14	Realizar Demolicion de bordillos de dimensiones de 15cms x30cms	ML	2.465,13	$10.729,00	$26.448.380,00
2.15	Construir Bordillos en concreto (15x30)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4" No incluye reparacion del terreno	ML	2.465,13	$60.810,00	$149.904.555,00
2.16	Realizar Transporte de escombros y residuos solidos	M3	132,56	$40.832,00	$5.412.690,00
2.17	Realizar Excavacion en material comun seco de 0-2 m manual	M3	546	$31.739,00	$17.329.494,00
		TOTAL			**$622.739.830,00**

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS		**$636.316.382,00**
ADMINISTRACIÓN	25,00%	$159.079.096,00
IMPREVISTOS	1,00%	$6.363.164,00
UTILIDAD	4,00%	$25.452.655,00
IVA (S/UTILIDAD)	19,00%	$4.836.004,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$195.730.919,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + AIU		**$832.047.301,00**

Página 1

Avance físico

2.5. Descripción de las Actividades

Durante el periodo comprendido del 23 de octubre al 22 de noviembre se desarrollaron las siguientes actividades y gestiones:

Actividad: Realizar talleres de socialización del proyecto

Cantidad: 1

Contratadas: 3

Con el fin de cumplir a cabalidad con cada uno de los puntos contratados, el día 14 de noviembre se contrató socióloga con experiencia en talleres de socialización para como primera medida llegar a las entidades oficiales a llevar la invitación y tomar firmas del recibido luego se llegó de manera muy tacita a las comunidades, vecinos, comerciantes y transeúntes para sí poder concretar la posible cantidad de asistentes, y el interés del proyecto,

Tabla 2 Socialización inicial del proyecto





NIT 901737998-7
Km 22 via tubara






ASISTENTES AL TALLER DE SOCIALIZACION, CORPOGUAJIRA, LAS COMUNIDADES, ARTESANOS, COMERCIANTES, ENTRE OTROS.

Actividad 2: Realizar divulgación del proyecto

Cantidad: 1

El día 15 se divulga en el periódico local con el objetivo informar, extender y promocionar la información general del proyecto, en ella se invita a las comunidades educativa y la comunidad general para que participen del proyecto.

1. Aviso en el periódico local.



Jueves 16 de noviembre de 2023 — CAUSA GUAJIRA

La Guajira

Avenida Primera contará con obras de mejoramiento ambiental y paisajístico

Se sembrarán 7.000 plantas de especies nativas y exóticas y se remodelarán 2.665 metros lineales de bordillo.

El alcalde de Riohacha celebró que la obra sea un ejemplo de la inversión de la sobretasa ambiental.

Comerciantes y residentes de la Avenida 14 de mayo celebran la intervención del sector.

Se conservarán espacios para el peatón y para la libre movilidad vehicular.

El convenio del mar contratará con las diversas especies de plantulas que permanecerán florecidas todo el año.

En siete meses de ejecución de las obras, Riohacha mostrará otra cara.

La Corporación Autónoma Regional de La Guajira, Corpoguajira y la Alcaldía de Riohacha, confirmaron que esta semana dará inicio a los trabajos de siembra de 7.000 plantas de especies nativas y exóticas y a la remodelación de 2.665 metros lineales de bordillo, en la avenida La Marina, de Riohacha.

Las labores hacen parte de una iniciativa concertada con la alcaldía del Distrito de Riohacha, la cual será financiada por Corpoguajira, con recursos de la sobretasa ambiental.

Eliumat Maza Samper, coordinador del Grupo de Educación Ambiental de Corpoguajira, explicó que "con estos trabajos se apoya la recuperación y embellecimiento de la calle Primera, para que se brinden unos servicios ambientales de mejor nivel, más atractivos para el turismo. También propiciamos el mejoramiento de las condiciones de la calidad de vida de los ciudadanos".

Asimismo precisó que entre las plantas a sembrar se encuentran la uvita de playa, palma verde y palma morada.

El funcionario también señaló que la recuperación de los andenes se realizará desde el centro de convenciones Anas Mai, hasta las instalaciones del Centro Departamental de Cultural.

"Exhortamos a la ciudadanía a cuidar y apoyar la sostenibilidad de estas plantas y trabajos, que no solo van a contribuir con la recuperación del espacio público, sino que le aportarán múltiples beneficios a la funcionabilidad ecológica de las zonas verdes, mejorar la calidad del aire, a la producción de oxigeno y combatir la contaminación", agregó.

Por su parte el alcalde José Ramiro Bermúdez Cotes, indicó que "este proyecto ambiental y paisajístico permitirá darle una mejor visión de embellecimiento a la ciudad, y que también se sumará a las obras del malecón, que tiene contemplado la Gobernación de La Guajira, así como al amoblamiento de las playas que ejecutará el Distrito. Esta es una obra de los habitantes de Riohacha que sin duda le apuesta a la recuperación ambiental y al fortalecimiento del turismo".

Los trabajos, que serán ejecutados por el consorcio Avenida los Remedios, fueron socializados esta semana en la calle Primera, con la participación de la comunidad en general y comerciantes beneficiarios de esta zona. En la actividad se hizo énfasis en el compromiso de la ciudadanía para que este proyecto se mantenga a lo largo del tiempo en óptimas condiciones.

WWW.CAUSAGUAJIRA.COM
42 AÑOS IMPULSANDO EL DESARROLLO REGIONAL
Causa Guajira @causaguajira @causaguajira1 3022310269

2.6 OTRAS ACTIVIDADES REALIZADAS:

ACTIVIDAD: ADECUACION DE TERRENO VIVERO

Posterior a la firma del acta de inicio se dio inicio a las adecuación en el sitio de acopio o vivero desde donde se manejaran el recibo y despacho de suministros, equipos, herramientas y personal. Se hizo limpieza general, adecuación al sistema de riego para las plantas ornamentales y palmeras y arboles, arregolo del fluido eléctrico, y puntos de agua.









NIT 901737998-7
Km 22 via tubara

ACTIVIDAD 4: RECIBO PRIMER ENTREGA DE SUMINISTROS (PALMERAS COLA DE ZORRO)

Para esta actividad y posterior al arreglo de las zonas del vivero, se recibe el primer pedido de las palmeras cola de zorro de la sucursal principal, para siembra y adaptación al suelo.









2.6. Avance en el mes 1 de las Actividades

DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VALOR	PONDERACIÓN
Realizar talleres de socialización y sensibilizacion ambiental	Unidad	3	$ 3.428.823	33%
Realizar divulgación del proyecto	Unidad	1	$ 6.509.999	100%
			$,00	%

3. Avance financiero

El Contratista de paisajismo ha realizado las gestiones pertinentes para la Constitución del Patrimonio Autónomo con FIDUCIARIA DAVIVIENDA donde será girado los recursos correspondientes al anticipo por un porcentaje del 50% del Contrato de Prestación de Servicios No. 0074 DE-2023.

El plan de inversión del anticipo, aprobado por el interventor y supervisor para la adquisición de insumos para la ejecución del contrato.

El anticipo del proyecto es por valor de $ **416.023.650** como lo muestra la tabla:

Tabla 3 Resumen financiero

DESCRIPCION	VALOR RECIBIDO	OBSERVACIONES
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 832.047.301	
MENOS ANTICIPO		$416.023.650
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA		
VALOR PRESENTE PAGO		
MENOS AMORTIZACION ANTICIPO		
SALDO POR EJECUTAR		$416.023.650
SUMAS IGUALES	$ 832.047.301	$832.047.301
• VER INFORME ANEXO PARA MEJOR DETALLE DE GASTOS.		

4. Dificulta y/o limitaciones

El Contrato 0074 de 2023 con acta de inicio el día 23 de octubre, hizo elaboración y firma del personal operativo y profesional encargados de la ejecución de las actividades al proyecto, siguiendo el orden del cronograma se procedio a la organización de los talleres de socialización, elaborando y extendiendo la invitación a las entidades oficiales, comunidadades, comerciantes y transeúntes, se tuvo como fecha tentativa el 07 de noviembre y por motivos de agendas del director no se pudo realizar, se reprogramo para el dia 05 de noviembre pero por marchas de la comunidad se generaron cierre de vías y no se puedo concretar fue asi como se destino un mejor lugar y se procedio a programar el dia 14 de noviembre a las 4:00PM, donde finalmente se cumplio.

Otro de los motivos por los cuales no se pudo iniciar labores posterior a la firma del acta de inicio de debio a que, se estuvieron realizando labores de adecuación y organización en lo que seria destinado como el vivero reproductor de plantas ornamentales y palmeras donde se realizaron las siguientes actividades:

- ✓ Adecuacion de las instalaciones donde se hospedaría el personal a cargo del cuidado.
- ✓ Permisos para la elaboración de la valla ppublicitaria.
- ✓ Modificaciones a la valla publicitaria
- ✓ Adecuacion del terreno donde se prepararían las cama siembra y siembra de palmeras.
- ✓ Limpieza general del terreno.
- ✓ Instalacion de fluido eléctrico.
- ✓ Verificacion e instalación del sistema de riego para el sostenimiento de los suministros en el vivero.
- ✓ Traslado de plantas y palmeras desde la ciudad de tubara, atlántico hasta Riohacha.
- ✓ Siembra de palmeras al suelo, para reconocimiento y adaptación del suelo.
- ✓ Siembra de plantas ornamentales en cama siembra.
- ✓

NIT 901737998-7
Km 22 via tubara

Personal.

CONSORCIO AVENIDA LOS REMEDIOS, cuenta con el siguiente personal en la obra para el desarrollo de las actividades correspondientes al contrato:

Arquitecto paisajista	:	**JOSE RICARDO PINO LUQUE**
Residente	:	**YAIR ALONSO MEZA CERMEÑO**
Ingeniera Agrónoma	:	**KAREN PETRO NIETO**
Trabajo Social	:	**DAYANIS DANEIDA LOPESIERRA**
Contador/revisor fiscal	:	**FELIX HERNAN ORTIZ YEPEZ**
Operario jardinero	:	**MIGUEL VARELA**
Operario jardinero	:	**ELVER RODRIGUEZ**
Auxiliar SST	:	**YOIMER BRITTO**
Operario jardinero	:	**EVER ANAYA**
Operario jardinero	:	**ALVARO MONTIEL**
Operario jardinero	:	**OSCAR RAFAEL DIAZ**
Conductor de volqueta	:	**MANUEL BRIEVA VERA**



Equipos.

Para la realización de las actividades en el presente informe se utilizaron los siguientes equipos:

Computador Portátil.

Video Beam

Alquiler de salón.

5. Logros y/o Gestión

En el periodo comprendido entre el 20 al 22 de noviembre se desarrollaron las siguientes gestiones del proyecto:

- Gestion de permiso del transito para el adecuado inicio de las actividades en obra.
- Gestion e impresión de la valla publicitaria para mantener informado a las personas pertenecientes a la comunidad y sus alrededores.
- Se logra movilizar desde la sucursal principal el trasporte del 70% de las plantas y arboles para su estudio fitosanitario.
- Instalacion de equipos móviles o vehículos en la ciudad de proyecto.
- Finalmente posterior a eso, el dia 30 se da inicio a las actividades en obra.

ANEXOS :

- ✓ INFORME FINANCIERO DE MANEJO DE ANTICIPO.
- ✓ PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL DE COLABORADORES.
- ✓ INFORME DE LAS ACTIVIDADES DESCRITAS DURANTE LA FECHA POSTERIOR A LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO.