FONDO NACIONAL DEL AHORRO

FORMATO No. 11 - PROPUESTA ECONOMICA

Número del Proceso	**FNA-VO-CD-142-2023**
Descripción del Proceso:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE LOS INMUEBLES QUE RECIBA EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO COMO BIENES RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO, ADJUDICACIÓN O RESTITUIDOS "BRDPR"

1. El valor de la oferta económica deber ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
2. Asignar valor en la casilla "Precio unitario antes de IVA". El " Valor del IVA" corresponde con la regulación tributaria vigente.
3. El oferente deberá tener en cuenta todos los gravámenes, impuestos tasas y demás contribuciones para la estimación del presupuesto.
4. No modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem, so pena de encontrarse inmerso en causal de rechazo.
5. Todos los valores deberán estar ajustados al peso, es decir, sin decimales. Para el efecto, se aplicará la formula redondeo de Excel.
6. No podrá superar los precios unitarios techo o valor unitario de referencia establecidos por la entidad ni tampoco podra ser cero (0) so pena de rechazo por encontrarse inmerso en causal de rechazo. **7.**
No podrá superar el Presupuesto Oficial Estimado so pena de encontrarse inmerso en causal de rechazo.

NOTA:
• El contratista deberá prever la proyección del presupuesto para el plazo de ejecución del contrato. El FNA no asumirán los costos adicionales generados por el IPC de los años subsiguientes o cualquier otro sistema de actualización de precios; en el caso que exista reglamentación gubernamental de incrementos salariales durante la ejecución del contrato, éstos deben ser contemplados por el contratista dentro del valor de la ofertado.
• Tiempo estimado de ejecución: 5 meses.
• Los precios ofertados se deberán mantener durante la ejecución del contrato independientemente de la fecha de inicio de ejecución del contrato.

Nombre del Oferente	**ATEB SOLUCIONES EMPRESARIALES S.A.S**
NIT	**901258015**
Representante Legal	**JANNETH DEL PILAR PEÑA PLAZAS**
C.C	**52.498.801**

ítem	Descripción			Unidad de medida	Cantidad	Precio techo unitario techo antes de IVA NO MODIFICAR	Precios Ofertados: Precio unitario antes de IVA SIN DECIMALES	Valor del IVA	Precio unitario IVA incluido	Valor total IVA incluido
ADMINISTRACION DE INMUEBLES										**$ 510.000.000,00**
1	ADMINISTRACIÓN DE 76 A 100 INMUEBLES	URBANO	CON PH	UNIDAD	1	**$ 348.138,00**	**$ 300.000,00**	$ 57.000,00	$ 357.000,00	$ 357.000,00
			SIN PH			**$ 334.963,00**	**$ 300.000,00**	$ 57.000,00	$ 357.000,00	$ 357.000,00
		RURAL				**$ 377.094,00**	**$ 300.000,00**	$ 57.000,00	$ 357.000,00	$ 357.000,00
2	ADMINISTRACIÓN MAS DE 100 INMUEBLES	URBANO	CON PH	UNIDAD	1	**$ 315.832,00**	**$ 300.000,00**	$ 57.000,00	$ 357.000,00	$ 357.000,00
			SIN PH			**$ 303.727,00**	**$ 300.000,00**	$ 57.000,00	$ 357.000,00	$ 357.000,00
		RURAL				**$ 342.418,00**	**$ 300.000,00**	$ 57.000,00	$ 357.000,00	$ 357.000,00
COMERCIALIZACIÓN Y VENTA DE INMUEBLES (URBANO 3% Y RURAL 3.5%)										**$ 758.000.000,00**
VALLOR TOTAL										$ 1.268.000.000,00

Adicionalmente, declaro:
a) Que los valores registrados en la presente oferta económica incluyen todos los costos, impuestos, gastos y erogaciones en los que incurra para el cumplimiento, cabal e íntegro cumplimiento de la presente propuesta, y por lo tanto EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO no deberá reconocernos ningún valor adicional al que hemos registrado en la presente oferta, y por ningún concepto y no serán aumentados en ninguna forma durante la ejecución del contrato.
b) Que he leído cuidadosamente los documentos del FNA y elaboré mi propuesta ajustada a los mismos.
c) Que nos comprometemos a proveer al FONDO NACIONAL DEL AHORRO, en caso de resultar aceptada la presente, todos los servicios que hacen parte de la invitación a ofertar, la justificación de la necesidad y a garantizar la calidad de estos.
d) Manifestamos que hemos realizado el examen completo y cuidadoso, y que hemos investigado plenamente las condiciones del contrato que nos comprometemos a ejecutar, así como los riesgos que del mismo se derivan y declaramos que se encuentra bajo nuestra responsabilidad y es nuestra especialidad técnica el conocimiento detallado de los servicios objeto de la presente contratación y en general que conocemos todos los factores determinantes de los costos de ejecución del contrato a suscribir, los cuales se encuentran incluidos en los términos de nuestra propuesta.
e) Que los valores registrados en la presente oferta económica contienen las condiciones y especificaciones técnicas descritas en los documentos del proceso.
f) Que durante la ejecución del contrato no se incrementaran los valores o tasas ofertadas
g) Autorizo al FONDO NACIONAL DEL AHORRO a efectuar la verificación aritmética de las operaciones que se registran en la presente oferta económica, y en caso de presentarse error, le solicito que para todos los efectos legales asuma el valor corregido como valor propuesto.



Firma Representante legal
Nombre:JANNETH DEL PILAR PEÑA PLAZAS