SANTIAGO DE CALI

SERVICIO INFRAMBIENTAL S.A.S

SEÑORES
SENA SENNOVA

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5558259

OBJETO: ADECUAR AMBIENTES DE FORMACIÓN REQUERIDOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS ADQUIRIDOS EN LOS PROYECTOS DE LA LÍNEA DE MODERNIZACIÓN APROBADOS POR SENNOVA PARA EL CENTRO DE ELECTRICIDAD Y AUTOMATIZACIÓN INDUSTRIAL

CONTRATISTA: INFRAMBIENTAL SAS

SUPERVISOR: Ezequiel Carvajal Velez

ACTA No. 1 DE FIJACIÓN DE PRECIOS DE ÍTEMS NO PREVISTOS

Entre los suscritos, JHONATAN ALFONSO SALAZAR REYES en calidad de representante legal del contratista INFRAMBIENTAL SAS y EZEQUIEL CARVAJAL VELEZ en calidad de supervisor, mediante la presente acta aprueban el precio a costos directos, es decir, sin el AIU de las siguientes actividades no previstas en el contrato original.

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unitario
11,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA ELÉCTRICO INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN E INSTALACIÓN DE RED CON SUS RESPECTIVAS SALIDAS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU FUNCIONAMIENTO	ML	40,00	$161.890,00
11,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBA PARA MUROS Y COLUMNAS	ML	78,00	$25.200,00
11,3	REPARACION DE BAJANTES FRIBROCEMENTO 4" INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACION Y ACSESORIOS PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$165.000,00
11,4	RESANE, ESTUCO Y PINTURA ALERO EXTERIOR FRENTE A Y FRENTE B	M2	25,00	$36.850,00
11,5	RAQUETEADA, RESANE, LIJADA, APLICACIÓN DE HIDROFUGO Y PINTURA DE FACHADA (LACA MATE) EXTERIOR	M2	36,00	$39.650,00
11,6	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE REPELLO CON MALLA	M2	37,53	$36.530,00

11,7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EPOXICA COLOR AZUL PARA PISO A DOS MANOS INCLUYE LIMPIEZA Y RASQUETEADA Y RESANE	M2	200,00	$79.630,00
11,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDAS ELECTERICAS TRIFASICAS EN CALIBRE No 6 Y No 4 + NEUTRO + TIERRA, INCLUYE REGATAS SOBRE MUROS Y TODOS SUS ELEMENTOS DE PROTECCION	UND	1,00	$1.468.960,00
11,9	SUMINISTRO E INTALACION DE ALFAJIAS PREFRABRICADAS PARA VENTANERIA EXISTENTE INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION	ML	10,25	$108.960,00
12	SUMINISTRO E INSTALACION DE MACHON EN LADRILLO CUBIERTA	ML	5,00	$26.500,00
12,1	RETIRO DE MANTO INCLUYE RETIRO Y DISPOSICON FINAL	M2	255,51	$16.650,00
12,2	REPELLO Y ESTUCO DE CARTERAS PARA PUERTAS Y VENTANAS	ML	22,00	$14.775,17
12,3	COLUMNA AMARRE MURO 22*22 INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y ANCLAJES EN LOSA CON FIJACION EPOXICA	M3	0,478	$1.886.000,00

1. Los ítems del arriba enumerados se requerían como actividades complementarias a las que se encontraban en ejecución, teniendo en cuenta las necesidades observadas en obra.
2. Los ítems relacionados como actividades no previstas 11,1 - 11,2 - 11,3 - 11,4 - 11,5 - 11,6 - 11,7 - 11,8 - 11,9 – 12 - 12,1 - 12,2 - 12,3.
3. Se crearon porque dichas actividades son necesarias para la ejecución de la obra y se adjuntan análisis de precios unitarios.

Los precios de los ítems no previstos relacionados en la tabla fueron establecidos de acuerdo a las cotizaciones realizadas, determinando bajo el promedio de estas, la fijación de los precios para cada uno de los item, y para la justificación de la parte técnica se efectuaron recorridos en la obra y en la rectificación de cantidades contractuales se elaboró acta de mayores y menores cantidades donde se establecieron los alcances de obra dando como resultado algunos ítems no previstos

1. En el desarrollo de las actividades eléctricas se solicitó traslado de acometidas eléctrica para garantizar el debido funcionamiento de las mismas, según el nuevo diseño eléctrico entregado por el Ingeniero eléctrico del contratista mejorando las cargas para las actividades que se desarrollaran en las instalaciones las cuales son objeto de ejecución de los trabajos de mantenimiento y adecuación, adicional a ello se propone enviar cableado por canaletas las cuales no estaban contempladas en el capítulo

de SISTEMA ELECTRICO puesto que su alcance no contempla el suministro de estas canaletas que permiten dar un mejor mantenimiento a la red eléctrica que se instalará.

2. En el desarrollo de las demoliciones de los muros existentes se encuentran un bajante con perforaciones el cual se solicita su reparación, ya que esta condición del bajante afectaría las adecuaciones que se están desarrollando en las instalaciones del Sena.
3. Se suprime la demolición de piso y regatas para tubería en el mismo ya que se evidencia que se encuentra en condiciones aceptables y se puede adecuar con limpieza rasqueteada y pintura epoxica sin afectar las demás actividades que se vienen desarrollando y dándole un mejor alcance a las adecuaciones realizadas, también se incluye en este alcance la instalación de guardaescoba para darle un mejor acabado a estas actividades complementarias correspondientes a las adecuaciones del piso.
4. Con el fin de mejorar el rendimiento de obra y la calidad de las mismas se sugiere cambiar las alfajías contempladas contractualmente por alfajías prefabricadas que nos garanticen una mejor resistencia y durabilidad.
5. En las intervenciones de cubierta se tiene una situación, donde no se contempla el retiro del manto asfaltico instalado existente, con el fin de llevar a cabo los morteros de nivelación y la adecuación de estas cubiertas, se crea el ítem de retiro de mando con el fin de garantizar la correcta instalación de las actividades complementarias como lo son los morteros de nivelación e instalación de manto nuevo.
6. Al realizar las demoliciones y el retiro de puertas y ventanas existentes, se crea el ítem de repello y estuco de carteras para garantizar el plomo de las mismas y una correcta adecuación

7. Por último, en el ítem de fundición de columnas se evidencia que no corresponde a las columnas que se realizaran por la condición técnica, siendo estas de menor tamaño y de confinamiento de muro, se determinó en el sitio de ejecución y con el apoyo técnico tanto del Sena como del

   contratista, realizar las columnas con este ítem columna amarre muro 22*22 incluye acero de refuerzo y anclajes en losa con fijación epoxica

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por las personas que en ella intervienen, a los veintiocho (28) días del mes de diciembre de 2023.



JHONATAN ALFONSO SALAZAR REYES
INFRAMBIENTAL SAS



EZEQUIEL CARVAJAL VELEZ
SUPERVISOR CONTRATO