OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 21 de Noviembre de 2023 a las 02:

176076073

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-9138**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALCALDIA PAIPA
OFICIO No.: 492 del 30/10/2023 ALCALDIA MUNICIPAL de PAIPA
MATRICULAS: 074-30418
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
OTROS	888	1	N	$

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 21 de Noviembre de 2023 a las 02:3

17

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-48839**

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-9138
MATRICULA: **074-30418**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALCALDIA PAIPA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-30418

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 5 de Diciembre de 2023 a las 02:32:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 09/08/1989 RADICACION: 02368 CON: ESCRITURA DE 27/06/1989
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 155160100000000240007000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15516010000240007000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 123 M.2. LINDEROS ESCRITURA # 479 DE 27-06-89 NOTARIA PAIPA, SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACION:
ALVARADO DIAZ FORTUNATO Y DIAZ DE ALVARADO ROSANA ADQUIRIERON EN MAYOR EXTESION POR COMPRA A CELY ANTONIO SEGUN ESCRITURA # 292 DE 20-09-39 NOTARIA DE PAIPA REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 24-02-41 AL LB. 1. FL. 66.
PART. 214. F. 074-0012128

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CALLE 5 # 2-11

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 19/04/1976** **Radicación SN**
DOC: SENTENCIA SN DEL: 30/10/1974 JUZ.C.CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 9.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALVARADO DIAZ FORTUNATO
DE: DIAZ DE ALVARADO ROSANA
A: ALVARADO DIAZ ALFONSO ESTAUROFILO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 04/07/1989** **Radicación 02368**
DOC: ESCRITURA 479 DEL: 27/06/1989 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 430.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALVARADO DIAZ ALFONSO ESTAUROFILO
A: BECERRA PEREZ MARIA AURORA X
A: GAITAN RODRIGUEZ RAFAEL ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 17/11/1994** **Radicación 06452**
DOC: ESCRITURA 1772 DEL: 11/11/1994 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-30418

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 5 de Diciembre de 2023 a las 02:32:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA PEREZ MARIA AURORA

DE: GAITAN RODRIGUEZ RAFAEL ANTONIO

A: RPDRIGUEZ ZAMBRANO AGUILEO

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 05/04/1995** **Radicación 01949**

DOC: OFICIO 124 DEL: 04/04/1994 JUZ.C.MPAL. DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL CUOTA PARTE EJE # 4537

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ TORRES NEMECIO

A: GAITAN R. RAFAEL

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 05/04/1995** **Radicación 01950**

DOC: OFICIO 123 DEL: 04/04/1995 JUZ.C.MPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL CUOTA PARTE EJE # 4536

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HURTADO PEDRO A.

A: BECERRA MARIA AURORA

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 13/07/1995** **Radicación 04084**

DOC: OFICIO 629 DEL: 12/07/1995 JUZ.2.C.CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 4 , Se cancela la anotación No, 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELA EMBARGO DES # 124 Y 123 ART. 558 DEL C. DE P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OFICIO

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 13/07/1995** **Radicación 04084**

DOC: OFICIO 629 DEL: 12/07/1995 JUZ.2.C.CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ ZAMBRANO AQUILEO

A: BECERRA PEREZ MARIA AURORA

A: GAITAN RAFAEL ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 06/08/2013** **Radicación 2013-074-6-5399**

DOC: OFICIO 904 DEL: 31/07/2013 ALCALDIA MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - SOBRE CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE PAIPA

A: GAITAN RODRIGUEZ RAFAEL ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 21/11/2023** **Radicación 2023-074-6-9138**

DOC: RESOLUCION 122-3132 DEL: 19/10/2023 ALCALDIA MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO, CONSTITUIDO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Copia cortesía de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-30418

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 5 de Diciembre de 2023 a las 02:32:15 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

EN RESOLUCION NRO. 460 DEL 22-07-2013.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE PAIPA
A: GAITAN RODRIGUEZ RAFAEL ANTONIO CC# 4131237

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-48839 FECHA:21/11/2023
NIS: JTTY9/ov3n9aMWJNpLn0MyYm56zyYZy3kJnB/9dU2cj5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Código Dependencia	-	Código Serie	-	Código Subserie	-	Radicado	-	Número	Marque con X	
122	-		-		-		-	492	Interna	
									Externa	X

Fecha Emisión	Día	Mes	Año
	30	10	2023

001-202304031-20231120
ALCALDIA DE PAIPA 20/11/2023 09:22 AM
REMITENTE: DIRECCION DE IMPUESTOS RENTAS Y COBROS
DESTINO: OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
ASUNTO: SOLICITUD LEVANTAMIENTO MEDIDA DE EMBARGO
Cite Número: 20230408I Serie Doc: 122.02.01
Folios: 1 Anexos: 1

Dirigida a	**BLADIMIR ORLANDO ROJAS ORTEGA**
Cargo Empleo	Registrador Oficina de Instrumentos Públicos
Entidad	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama
Contacto	Dirección: Carrera 19 No. 16 – 31 Duitama
Asunto	**SOLICITUD DE LEVANTAMIENTO MEDIDA DE EMBARGO**

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito comunicarle que el despacho de la Dirección de Impuestos, Rentas y Jurisdicción Coactiva, mediante Resolución N° 460 de fecha 22 de julio de 2013, ordenó el embargo del bien inmueble localizado en la dirección C 24 18 11 BR CENTRO del Municipio de Paipa, registrado con el folio de Matricula inmobiliaria **074-30418** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

En razón a dar por terminado proceso de cobro coactivo, este Despacho mediante Resolución N° 122 - 3132 de fecha 19 de octubre de 2023, resolvió:

> ***"SEGUNDO: ORDENAR EL LEVANTAMIENTO DE LA MEDIDA CAUTELAR decretada mediante resolución No. 460 de fecha 22 de julio de 2013, la cual ordenó el embargo del bien inmueble localizado en la C 24 18 11 BR CENTRO del Municipio de Paipa, registrado con el folio de Matricula inmobiliaria número 074-30418 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama".***

Por lo anterior solicito sea cancelado el registro de embargo realizado por su Despacho en el folio de matrícula inmobiliaria N° **074-30418**, por los motivos ya expuestos y una vez adelantado el tramite respectivo emitir certificado y remitir copia de este.

Anexo para su conocimiento resolución mencionada en 1 folio, para lo de su competencia.

Cordialmente,

Emite	**MANUEL ANDRÉS SÁNCHEZ SUAREZ (E)**
Empleo	Director de Impuestos, Rentas y Jurisdicción Coactiva

Fecha 21/11/2023 11:47:24 a. m
Folios 1 Anexos 1
0742023ER00270
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Origen SECRETARIA HACIENDA PAIPA / MANUEL
Destino ORIP / Cajeros / VANESSA MEJIA OCHICA
Asunto CANCELACION

Validación	Nombre Completo / Empleo	Vo.Bo.
Proyecto	LIZETH LORENA GOMEZ HERRERA Profesional de Apoyo Jurídico	
Revisó	MANUEL ANDRÉS SÁNCHEZ SUAREZ	

No	Archivado en
1	Comunicaciones oficiales externas
2	

No	Anexos	Folios
1		
2		
3		

No	Tipo	Gestión Documental (¿A Quién? - Empleo)
1	Original	
2	Copia 1	
3	Copia 2	

4

Código Dependencia que Genera 122

Marque con X	**Número**
DECRETO	
RESOLUCIÓN	**122- 3132**
AUTO x	

Fecha	**Día**	**Mes**	**Año**
	19	10	2023

Por medio de la cual **SE ORDENA LA TERMINACION, LEVANTAMIENTO EMBARGO, ARCHIVO DE UN PROCESO POR ACUERDO DE PAGO**

LA DIRECCIÓN DE IMPUESTOS RENTAS Y JURISDICCIÓN COACTIVA, en uso de sus atribuciones conferidas por el Acuerdo N° 023 de fecha 27 de noviembre de 2020 Estatuto de Rentas y tributario del Municipio de Paipa y el Estatuto Tributario Nacional, Resolución N° 090 de 2017 y Resolución N° 350 de 2023, y

CONSIDERANDO:

Que la Dirección de Impuestos, Rentas y Jurisdicción Coactiva de la Secretaria de Hacienda del Municipio de Paipa, emitió resolución No. 12200108 de fecha 26 de mayo de 2017 por medio de la cual se determina el Impuesto Predial Unificado contra el señor RAFAEL ANTONIO GAITAN RODRIGUEZ identificado con cedula de ciudadanía No 4.131.237, propietario del predio identificado con código catastral No.010000000024000700000000 ubicado en la dirección C 24 18 11 BR CENTRO, jurisdicción del Municipio de Paipa, estableciendo la liquidación oficial de las vigencias 2012-2016.

Que por medio de auto No. 1617 de fecha 02 de octubre de 2017 la Dirección de Impuestos, Rentas y Jurisdicción Coactiva, avoca conocimiento para adelantar cobro de cartera para las vigencias 2012-2016.

Que por medio de auto No. 079 de fecha 07 de diciembre de 2017 la Dirección de Impuestos, Rentas y Jurisdicción Coactiva, libra mandamiento de pago.

Que la obligación establecida en el título antes enunciado a la fecha ya fue cancelada conforme la información evidenciada en el software de Impuesto Predial Unificado del predio con código catastral No.010000000024000700000000, cancelada en la factura No. 202025713 correspondiente a las vigencias 2012-2016, incluyendo el valor del impuesto más los intereses causados hasta la fecha de pago.

Por lo anteriormente expuesto, es procedente declarar extinta la obligación y ordenar la terminación y archivo de las actuaciones, en virtud de lo relatado el suscrito director de Impuestos Rentas y Jurisdicción Coactiva.

RESUELVE:

PRIMERO: ORDENAR LA TERMINACIÓN DEL PROCESO DE COBRO ADMINISTRATIVO DE CARTERA No. 029 DE 2017 contra el señor RAFAEL ANTONIO GAITAN RODRIGUEZ identificado con cedula de ciudadanía No 4.131.237, propietario del predio identificado con código catastral No.010000000024000700000000 ubicado en la dirección C 24 18 11 BR CENTRO, jurisdicción del Municipio de Paipa, estableciendo la liquidación oficial de las vigencias 2012-2016.

SEGUNDO: ORDENAR EL LEVANTAMIENTO DE LA MEDIDA CAUTELAR decretada mediante resolución No. 460 de fecha 22 de julio de 2013, la cual ordenó el embargo del bien inmueble localizado en la C 24 18 11 BR CENTRO del Municipio de Paipa, registrado con el folio de Matricula inmobiliaria número **074-30418** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

TERCERO: ORDENAR EL ARCHIVO DEL PROCESO DE COBRO ADMINISTRATIVO DE CARTERA No. 029 DE 2017 contra el señor RAFAEL ANTONIO GAITAN RODRIGUEZ identificado con cedula de ciudadanía No 4.131.237, propietario del predio identificado con código catastral No.010000000024000700000000 ubicado en la dirección C 24 18 11 BR CENTRO, jurisdicción del Municipio de Paipa, estableciendo la liquidación oficial de las vigencias 2012-2016, DANDO CUMPLIMIENTO AL NUMERAL SEGUNDO SE ARCHIVARA EL PRESENTE, dejando las constancias necesarias para el cierre del caso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Emite **MANUEL ANDRES SANCHEZ SUAREZ (E)**

Empleo Director de Impuestos, Rentas y Jurisdicción Coactiva

Validación	Nombre Completo	VoBo.	No.	Tipo	Gestión Documental (¿A Quién? - Empleo)
Proyectó	LIZETH LORENA GOMEZ HERRERA Profesional de Apoyo Jurídico		1	Original	
Revisó	MANUEL ANDRES SANCHEZ SUAREZ		2	Copia 1	
Aprobó	MANUEL ANDRES SANCHEZ SUAREZ		3	Copia 2	

No Archivado en

No Anexos Folios

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 5 de Diciembre de 2023 a las 02:20:25 pm

Con el turno 2023-074-6-9138 se calificaron las siguientes matrículas:
074-30418

Nro Matricula: 074-30418

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 15516010000000024000700000000
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 5 # 2-11

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 21/11/2023 Radicación 2023-074-6-9138
DOC: RESOLUCION 122-3132 DEL: 19/10/2023 ALCALDIA MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 8
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO, CONSTITUIDO EN RESOLUCION NRO. 460 DEL 22-07-2013.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE PAIPA
A: GAITAN RODRIGUEZ RAFAEL ANTONIO X CC# 4131237

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943