OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 30 de Noviembre de 2023 a las 03:2

176076355

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-9441**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA PATICIA PALMA BERNAL
OFICIO No.: 0542 del 16/11/2023 ALCALDIA MUNICIPAL de PAIPA
MATRICULAS: 074-81523
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	E	$

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 30 de Noviembre de 2023 a las 03:2

17

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-50268**

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-9441
MATRICULA: **074-81523**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA PATICIA PALMA BERNAL
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2023-074-1-50268

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-81523

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Diciembre de 2023 a las 09:48:19 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: RIO ARRIBA
FECHA APERTURA: 25/06/2007 RADICACION: 2007-3955 CON: ESCRITURA DE 07/06/2007
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 589 DE FECHA 07-06-2007 EN NOTARIA DE PAIPA BUENAVISTA CON AREA DE 600.00M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 600 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
CASTILLO LOPEZ ROSALIA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MOLANO CAMARGO HERNAN COMPRA DE NUDA PROPIEDAD SEGUN ESCRITURA #504 D4E 18-12-73 NOTARIA PAIPA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 22-01-74 ALLB.1.FL.58.PART.77.- MOLANO CAMARGO HERNAN ADQUIRIO POR DONACION QUE LE HICIERAN MOLANO JOAQUIN Y CAMARGO DE MOLANO ANA BELEN SEGUN ESCRITURA #1018 DE 24-12-53 NOTARIA 2. DE STA. ROSA DE V.REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 22-01-54 ALLB.1. FL.41.PART.154. POR LA MIWSMA ESCRITURA #1018 MOLANO JOAQUIN Y CAMARGO DE MOLANO ANA BELEN SE RESERVARON LOS USUFRUCTOS.- POSTERIORMENTE POR ESCRITURA #1089 DE 12-09-86 NOTARIA 1. DE DUITAMA ,REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 12-09-86 AL FOLIO 074-0008878 FUE CONSOLIDADA LA NUDA PROPIEDAD DE MOLANO MOLANO JOAQUIN Y CAMARGO OCHOA MARIA BELEN A CASTILLO LOPEZ ROSALIA.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT BUENAVISTA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-8878

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 12/06/2007 Radicación 2007-074-6-3955
DOC: ESCRITURA 589 DEL: 07/06/2007 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0138 DONACION - PARTE 600.00M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTILLO LOPEZ ROSALIA CC# 23255584
A: GARCIA CASTILLO YENNY ROCIO CC# 46680985 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 07/09/2010 Radicación 2010-074-6-6919
DOC: ESCRITURA 2494 DEL: 06/09/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-81523

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Diciembre de 2023 a las 09:48:19 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA CASTILLO YENNY ROCIO CC# 46680985
A: LOPEZ SANCHEZ JHON JAIRO CC# 75055173

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 06/06/2014 Radicación 2014-074-6-3924
DOC: OFICIO 448 DEL: 15/05/2014 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - PROCESO 2014-0012
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ SANCHEZ JHON JAIRO CC# 75055173
A: GARCIA CASTILLO YENNY ROCIO CC# 46680985

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 29/02/2016 Radicación 2016-074-6-1323
DOC: OFICIO 094 DEL: 28/01/2016 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO OFICIO 448/2014
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ SANCHEZ JHON JAIRO CC# 75055173.
A: GARCIA CASTILLO YENNY ROCIO CC# 46680985

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 29/02/2016 Radicación 2016-074-6-1323
DOC: OFICIO 094 DEL: 28/01/2016 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - EJECUTIVO 2015-0048 POR CUENTA DEL JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO. DE DUITAMA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHAPARRO IGUAVITA GLORIA INES
A: GARCIA CASTILLO YENNY ROCIO CC# 46680985

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 30/11/2023 Radicación 2023-074-6-9441
DOC: OFICIO 0542 DEL: 16/11/2023 ALCALDIA MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - RESOLUCION 122-00726 DE FECHA 16/11/2023 DIRECCION IMPUESTOS Y RENTAS ALCALDIA DE PAIPA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION DE IMPUESTOS RENTAS Y JURISDICCION COACTIVA-ALCALDIA DE PAIPA
A: GARCIA CASTILLO YENNY ROCIO CC# 46680985

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-81523

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Diciembre de 2023 a las 09:48:19 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

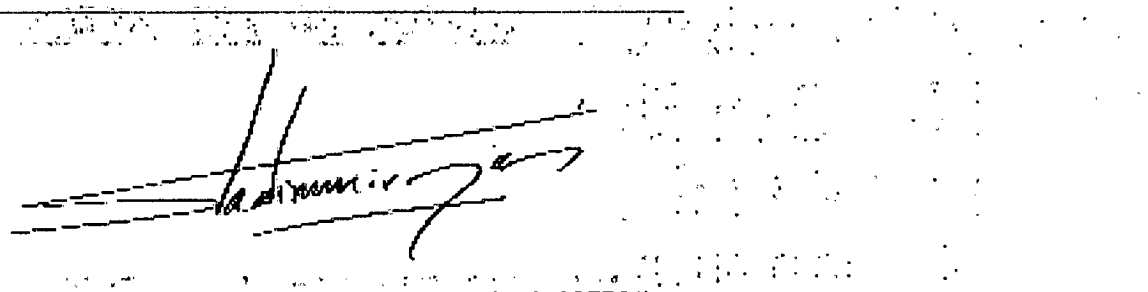
USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-50268 FECHA:30/11/2023

NIS: JTTY9/ov3n95vXl921J7HyYm56zyYZy3ul8G1sydTHf5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Código Dependencia	-	Código Serie	-	Código Subserie	-	Radicado	-	Número	Marque con X	
122	-		-		-		-	0542	Interna	
									Externa	x

Información para el Destinatario: *Al contestar favor referenciar esta codificación, así:122 – Radicado – 00542*

Fecha Emisión	Día	Mes	Año
	16	11	2023

Dirigida a	**MARIA PATRICIA PALMA BERNAL**
Cargo	Registradora Delegada - Boyacá
Entidad/establecimiento	Superintendencia de Notariado y Registro
Contacto	ofiregisduitama@supernotariado.gov.co Carrera 19 No. 16 – 31 - Duitama
Asunto	REGISTRO MEDIDA CAUTELAR

Cordial saludo,

Mediante la presente me permito comunicarle, que la Dirección de Impuestos Rentas y Jurisdicción Coactiva del Municipio de Paipa, mediante Resolución **122-00726** de fecha 16 de noviembre del año 2023 decretó el embargo del bien inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **074 – 81523** que registra bajo su titularidad **YENNY ROCIO GARCÍA CASTILLO** identificado con Cédula de ciudadanía No.**46680985**, según la información emitida por la Súper Intendencia de Notariado y Registro.

Anexo para su conocimiento mandamiento de pago en un (01) folio.

Atentamente,

Emite Empleo **MANUEL ANDRES SANCHEZ SUAREZ**
Director de Impuestos, Rentas y Jurisdicción Coactiva (E)

Validación	Nombre Completo / Empleo	Vo.Bo.
Proyectó	Karen Ochoa Rivera/ Profesional externo	KSOR
Revisó	Manuel Andrés Sánchez Suárez/ Director de Impuestos, Rentas y Jurisdicción Coactiva	

No	Anexos	Folios
1	Resolución 122-00726 de fecha 16 de NOVIEMBRE de 2023	1
2		
3		

No	Archivado en
1	Carpeta Comunicaciones internas

No	Tipo
1	Original
2	Copia 1
3	Copia 2

Código dependencia	Código Serie	Código Subserie
122	-	-

RESOLUCIÓN 122 – 00726

Fecha	Día	Mes	Año
	16	11	2023

Por medio del (la) cual **SE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL**

LA DIRECCIÓN DE IMPUESTOS RENTAS Y JURISDICCIÓN COACTIVA, en uso de sus atribuciones conferidas por el Acuerdo N° 019 de fecha 22 de Diciembre 2022 - Estatuto de Rentas y Tributario del Municipio de Paipa y el Estatuto Tributario Nacional, Resolución N° 044 de 2017, Resolución N° 090 de 2017, Resolución N° 350 de 2023 y demás normas concordantes,

CONSIDERANDO

Que el contribuyente **YENNY ROCIO GARCÍA CASTILLO** identificado con Cédula de ciudadanía No.**46680985,** en calidad de sujeto pasivo del impuesto predial y complementarios del predio identificado con código catastral No. **00000000000603820000000000**, ubicado en **BUENAVISTA VDA MIRABAL**, debe al Municipio de Paipa - Boyacá, la suma de **CIENTO SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. ($168.500.oo)**, por concepto de impuesto predial adeudado de las vigencias **2018, 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023** más la actualización que se generen hasta su pago.

Que obra al Despacho para su cobro por Jurisdicción Coactiva la Liquidación Oficial mediante estado de cuenta de fecha **16** de noviembre de **2023,** de la que se evidencia una obligación clara, expresa y actualmente exigible a favor del Municipio de Paipa - Boyacá, y en contra de **YENNY ROCIO GARCÍA CASTILLO** identificado con Cédula de ciudadanía No.**46680985,** por concepto de Impuesto Predial Unificado en cuantía de **CIENTO SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. ($168.500.oo)**.

Así mismo, una vez verificado el Sistema **(SISTEMAS ERPSOFT S.A.S.),** se encuentra que el valor por las vigencias de **2018** a **2023** por valor de **CIENTO SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. ($168.500.oo)**, no ha sido cancelado por el deudor, motivo por el cual es procedente dar inicio al procedimiento de cobro administrativo coactivo contenido en los Artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario, para obtener su pago.

Que la Dirección de Impuestos Rentas y Jurisdicción Coactiva del Municipio de Paipa es competente para el cobro según lo dispuesto en el Resolución N° 090 de 2017 *"POR MEDIO DEL CUAL SE HACE UNA DELEGACION A LA DIRECCION DE IMPUESTOS, RENTAS Y JURISDICCION COACTIVA DE LA SECRETARIA DE HACIENDA, PARA EJERCER LA FISCALIZACION, Y DETERMINACION DE LOS IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES MUNICIPALES Y LA JURISDICCION COACTIVA."*, y los Artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional.

Que el suscrito funcionario es competente para conocer del citado procedimiento, según lo dispuesto en el Resolución N° 0350 de 2023 por medio de la que *"SE EFECTÚA UN NOMBRAMIENTO DE ENCARGO"* como Director Técnico Dirección de Impuestos, Rentas y Jurisdicción Coactiva adscrita a la Secretaria de Hacienda del Municipio de Paipa.

Por lo anteriormente expuesto, la Dirección de Impuestos Rentas y Jurisdicción Coactiva del Municipio de Paipa,

RESUELVE:

4

PRIMERO.- AVOCAR CONOCIMIENTO respecto del procedimiento Administrativo de Cobro de Coactivo No **__298__** del año **2023**, en contra de **YENNY ROCIO GARCÍA CASTILLO** identificado con Cédula de ciudadanía No.**46680985**, por concepto de impuesto predial adeudado de las vigencias **2018, 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023** junto con los intereses liquidados a la emisión del presente mandamiento de pago.

SEGUNDO.- LIBRAR ORDEN DE PAGO por la vía administrativa coactiva a favor del Municipio de Paipa - Boyacá y a cargo de **YENNY ROCIO GARCÍA CASTILLO** identificado con Cédula de ciudadanía No.**46680985,** por las siguientes sumas:

a) Por la suma de **CIENTO SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. ($168.500.oo)** por concepto de impuesto predial adeudado de las vigencias **2018, 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023,** junto con los intereses generados a la fecha según estado de cuenta liquidada a la emisión de este mandamiento, más los intereses que se causen hasta el cumplimiento total de la obligación.

b) Por la suma de **SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($77.334)** equivalente a 2 S.M.D.L.V y correspondiente al valor de las costas del presente proceso, de acuerdo con la tasación efectuada mediante Resolución **N° 122-0020** de fecha **20 enero 2023**, emitida por la Dirección de Impuestos, Rentas y Jurisdicción Coactiva para todos los procesos administrativos de cobro.

TERCERO.- NOTIFICAR este mandamiento de pago personalmente al ejecutado (a), su apoderado o representante legal, previa citación enviada por correo certificado, dirigida a la dirección del mismo para que comparezca dentro de los diez (10) días siguientes a la misma. De no comparecer en el término fijado, se notificará por AVISO conforme a lo dispuesto en el Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CUARTO.- ADVERTIR al deudor que dispone de quince (15) días a partir de su notificación, para cancelar la deuda o proponer excepciones legales que estime pertinentes como dispone el Artículo 831 del Estatuto Tributario.

QUINTO.- ORDENAR ESTUDIO DE BIENES para realizar la investigación pertinente a fin de identificar los bienes del deudor, con el fin de realizar el embargo, secuestro de estos, Líbrese los oficios correspondientes.

SEXTO.- ORDENAR EL EMBARGO del bien inmueble ubicado en la Jurisdicción del Municipio de Paipa – Boyacá -, de propiedad del contribuyente **YENNY ROCIO GARCÍA CASTILLO** identificado con Cédula de ciudadanía No.**46680985**, registrado en el Folio de Matricula Inmobiliaria No **074-81523** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y código catastral **000000000000603820000000000.**

SEPTIMO.- LIBRAR los oficios correspondientes para el cumplimiento del artículo anterior y comuníquese a la oficina encargada para su registro.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Emite	**MANUEL ANDRES SANCHEZ SUAREZ**
Empleo	Director de Impuestos Rentas y Jurisdicción Coactiva (E)

Validación	Nombre Completo / Empleo	Vo.Bo.
Proyectó	Karen Ochoa Rivera / Profesional de Apoyo Jurídico Externo	
Revisó	Manuel Sánchez/Director Impuestos y Rentas	
Aprobó	Alexander Galán Pérez/Secretario de Hacienda de Paipa	

No	Anexos	Folios
1		

No	Archivado en
1	

No	Tipo	Gestión Documental (¿A Quién? – Empleo)
1	Original	

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 12 de Diciembre de 2023 a las 09:29:19 am

Con el turno 2023-074-6-9441 se calificaron las siguientes matrículas:
074-81523

Nro Matricula: 074-81523

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: RIO ARRIBA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT BUENAVISTA

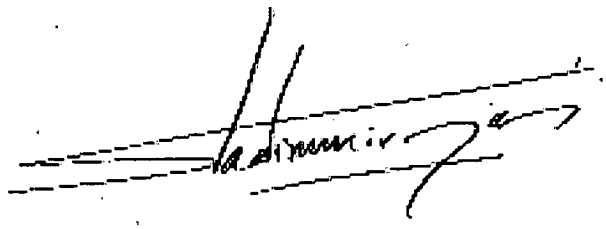
ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 30/11/2023 Radicación 2023-074-6-9441
DOC: OFICIO 0542 DEL: 16/11/2023 ALCALDIA MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - RESOLUCION 122-00726
DE FECHA 16/11/2023 DIRECCION IMPUESTOS Y RENTAS ALCALDIA DE PAIPA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION DE IMPUESTOS RENTAS Y JURISDICCION COACTIVA-ALCALDIA DE PAIPA
A: GARCIA CASTILLO YENNY ROCIO CC# 46680985

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746