OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 1 de Diciembre de 2023 a las 09:44

176076371

No. RADICACIÓN: 2023-074-6-9456

NOMBRE DEL SOLICITANTE: EDIF TORRE QUINCE PROPIEDAD HORIZONTAL
OFICIO No.: 2055 del 27/11/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-98699
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	N	$ 24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 1/12/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 1 de Diciembre de 2023 a las 09:44

17

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-50338**

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-9456
MATRICULA: **074-98699**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: EDIF TORRE QUINCE PROPIEDAD HORIZONTAL
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 14(
1/12/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2023-074-1-50338

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-98699

Impreso el 12 de Diciembre de 2023 a las 09:48:20 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 02/01/2014 RADICACION: 2013-9410 CON: ESCRITURA DE 17/12/2013

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380100000001110905900000226

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

OFICINA 605 CON AREA DE 26.62 M.2. CON COEFICIENTE DE 2.23% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4146 DE FECHA 17-12-2013 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACIÓN:

CONSORCIO TORRE QUINCE ADQUIRIO POR COMPRA A FONSECA TORRES JUAN CARLOS SEGUN ESCRITURA 3817 DE 23-11-2011 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 20-12-2011 AL FOLIO 074-912.-FONSECA TORRES JUAN CARLOS ADQUIRIO POR COMPRA A HERNANDEZ BETANCOURT,LUIS ENRIQUE, MERCHAN DE HERNANDEZ FLOR, HERNANDEZ MERCHAN MMYRIAM JUDITH, HERNANDEZ MERCHAN JORGE ENRIQUE, HERNANDEZ MERCHAN LUIS FRANCISCO Y HERNANDEZ MERCHAN LUZ YANETH SEGUN ESCRITURA 2435 DE 02-10-2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 29-01-2010 AL FOLIO 074-912.-HERNANDEZ MERCHAN MYRIAM JUDITH, LUZ YANETH, JORGE ENRIQUE, LUIS FRANCISCO,ADQUIRIERON POR COMPRA A MERCHAN DE HERNANDEZ FLOR SEGUN ESCRITURA 662 DE 08-04-2005 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 13-04-2005 AL FOLIO 074-912.-MERCHAN DE HERNANDEZ FLOR ADQUIRIO POR COMPRA A BECERRA GUEVARA ABELARDO SEGUN ESCRITURA 428 DE 23-06-1970 AL FOLIO 074-912.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CL 15 # 13 - 56 EDIF TORRE QUINCE OFIC 605

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-912

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 27/12/2013 Radicación 2013-074-6-9410

DOC: ESCRITURA 4146 DEL: 17/12/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSORCIO TORRE QUINCE NIT# 9004785181 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 27/02/2014 Radicación 2014-074-6-1468

DOC: ESCRITURA 301 DEL: 04/02/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 84.746.040

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSORCIO TORRE QUINCE NIT# 9004785181

A: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO. NIT# 8600592943 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-98699

Impreso el 12 de Diciembre de 2023 a las 09:48:20 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 05/02/2020** **Radicación 2020-074-6-807**
DOC: ESCRITURA 4629 DEL: 28/12/2019 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 15.221.614
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0194 TRANSFERENCIA A TITULO DE LEASING INMOBILIARIO (DECRETO 193 DE 1993. DECRETO 2555 DE 2010)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO. NIT# 8600592943
A: PUENTES OSORIO YOLIMA CC# 43261632 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 16/03/2020** **Radicación 2020-074-6-2047**
DOC: ESCRITURA 536 DEL: 13/03/2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 36.658.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUENTES OSORIO YOLIMA CC# 43261632
A: QUILITY AND AUTHENTICATION S.A.S. NIT# 9012894080 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 01/12/2023** **Radicación 2023-074-6-9456**
DOC: OFICIO 2055 DEL: 27/11/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2023-00590-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EDIFICIO TORRES QUINCE NIT# 9008238541
A: QUILITY AND AUTHENTICATION S.A.S. NIT# 9012894080

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2014-27 Fecha: 17/01/2014
CORREGIDA NOMENCLATURA VALE ART. 59 LEY 1579/2012.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-50338 FECHA:01/12/2023
NIS: JTTY9/ov3n/VfGFZeG+xdiYm56zyYZy3qJ49O5AURY/5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-98699

Impreso el 12 de Diciembre de 2023 a las 09:48:20 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la p...

9.90 230801 EMVCO

Redeban

DIC 01 2023 09:26:34 RBKDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58
C.UNICO: 3007023374 TER: ABC03768
RECIBO: 027521 RRN: 034216
APRO: 974089

RECAUDO
CONVENIO: 85736
WOMPI
REF: 00000000000014064481821

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

1=9839
V=$45400

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403

Duitama – Boyacá

j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, noviembre 27 de 2023
Oficio No. 2055

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

copia apoderado JUAN CARLOS PEREZ BARRERA
firmalegaljuridica@gmail.com

REF:	PROCESO	: EJECUTIVO
	RADICACION	: No. 152384053003-2023-00590-00
	DEMANDANTE	: EDIF. TORRE QUINCE PROPIEDAD HORIZONTAL Nit. 900-823-854-1
	DEMANDADO	: QUAILITY AND AUTHENTICATION S.A.S. NIT 901.289.408-0

En cumplimiento de auto de fecha 24 de noviemmbre de 2023, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se decretó el embargo de los derechos que le correspondan al demandado respecto del inmueble con FMI **074-98699-.**

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto conforme a los lineamientos previstos en el art. 593-1 C.G.P., esto es, - Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado - Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y - remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

YOVANA BECERRA CASTRO
Escribiente

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 12 de Diciembre de 2023 a las 09:29:26 am

Con el turno 2023-074-6-9456 se calificaron las siguientes matrículas:
074-98699

Nro Matricula: 074-98699

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000001110905900000226
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 15 # 13 - 56 EDIF TORRE QUINCE OFIC 605

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 01/12/2023 Radicación 2023-074-6-9456
DOC: OFICIO 2055 DEL: 27/11/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDICIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2023-00590-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EDIFICIO TORRES QUINCE NIT# 9008238541
A: QUILITY AND AUTHENTICATION S.A.S. NIT# 9012894080

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943