OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 4 de Diciembre de 2023 a las 03:21

176076432

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-9514**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: WILMAR JAHIR GALLO BARINAS
OFICIO No.: 576 del 25/04/2023 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-106669
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	N $	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 14/09/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 4 de Diciembre de 2023 a las 03:21

17

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-50617**

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-9514
MATRICULA: **074-106669**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: WILMAR JAHIR GALLO BARINAS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 67
14/09/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2023-074-1-50617

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-106669

Impreso el 13 de Diciembre de 2023 a las 11:02:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 29/08/2016 RADICACION: 2016-6398 CON: ESCRITURA DE 25/08/2016
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOTE 1 CON AREA DE 101.60M.2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2791 DE FECHA 25-08-2016 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) LINDEROS. POR EL FRENTE, CON CARRERA 8, EN EXTENSION DE 8.75 METROS, POR UN COSTADO, COLINDA CON LOTE 2 ADJUDICADO A LUIS ALEJANDRO TORRES HIGUERA, EN EXTENSION DE 11.76 METROS, POR EL FONDO, COLINDA CON PREDIO DE MARIO CARDENAS, EN EXTENSION DE 8.78 METROS Y POR EL ULTIMO COSTADO COLINDA CON CALLE PRIVADA EN EXTENSION DE 11.58 METROS Y ENCIERRA.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
TORRES HIGUERA ROSAURA ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POAR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE TORRES JOSE Y HIGUERA DE TORRES JOSEFINA SSEGUN ESCRITURA 1319 DE 16-07-1997 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 11-08-1997 AL FOLIO 074-57035.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT LT 1

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-57035

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 26/08/2016 Radicación 2016-074-6-6398
DOC: ESCRITURA 2791 DEL: 25/08/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 12.326.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES HIGUERA ROSAURA CC# 23553281
A: TORRES HIGUERA GLORIA INES CC# 46662932 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 04/10/2018 Radicación 2018-074-6-6865
DOC: ESCRITURA 1887 DEL: 18/06/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.600.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES HIGUERA GLORIA INES CC# 46662932
A: MORENO MEJIA JOSE ADELFO CC# 11317158 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-106669

Impreso el 13 de Diciembre de 2023 a las 11:02:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 04/10/2018** **Radicación 2018-074-6-6866**
DOC: ESCRITURA 3110 DEL: 03/10/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO, SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORENO MEJIA JOSE ADELFO CC# 11317158
A: GALLO BARINAS WILMAR JAHIR CC# 74380299

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 27/06/2019** **Radicación 2019-074-6-4734**
DOC: OFICIO 1365 DEL: 21/06/2019 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RAD. 2019-037.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES HIGUERA GLORIA INES CC# 46662932
A: MORENO MEJIA JOSE ADELFO CC# 11317158

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 16/10/2019** **Radicación 2019-074-6-7838**
DOC: OFICIO 407 DEL: 07/10/2019 ALCALDIA MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - EXP. GISG-1070.3-5402-002-2012
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TESORERIA MUNICIPAL - ALCALDIA DE DUITAMA
A: MORENO MEJIA JOSE ADELFO CC# 11317158

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 23/06/2021** **Radicación 2021-074-6-5095**
DOC: OFICIO 1189 DEL: 31/05/2021 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RESOLUCION DE CONTRATO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON CABRERA MARIA TERESA CC# 24100710
A: MORENO MEJIA JOSE ADELFO CC# 11317158

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 04/12/2023** **Radicación 2023-074-6-9514**
DOC: OFICIO 576 DEL: 25/04/2023 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD: 2023-00091
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GALLO BARINAS WILMAR JAHIR CC# 74380299
A: MORENO MEJIA JOSE ADELFO CC# 11317158

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-106669

Impreso el 13 de Diciembre de 2023 a las 11:02:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-50617 FECHA:04/12/2023

NIS: JTTY9/ov3n+W5WSB4VgjxiYm56zyYZy3gGIGpN+/1sv5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador:REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

	JUZGADO 04 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA - BOYACÁ	Página 1 de 1
	COMUNICACIÓN DE MEDIDA CAUTELAR	

Ciudad	Duitama	Departamento	Boyacá
Fecha del oficio	Veinticinco (25) de abril de dos mil veintitrés (2023)		
Oficio No.	0576		

DESTINATARIO DE LA COMUNICACIÓN	
Dirigido a:	**OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA**
Correo	ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO						
Juzgado de conocimiento del proceso	**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – BOYACÁ**					
Número de radicación del proceso	15238 Dpto./mcpio	4053 Especialidad	004 Despacho	202300091 Año	C/tvo	00 instancia
Clase de proceso	**EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL**		Cuantía	Menor		
Demandante/ejecutante	WILMAR JAHIR GALLO BARINAS			Identificación C.C. No. 74.380.299		
Demandado /ejecutado	JOSÉ ANDELFO MORENO MEJIA			Identificación C.C. No. 11.317.158		

CONTENIDO DE LA COMUNICACIÓN					
Me permito comunicar que en el proceso antes identificado se ordenó:					
EMBARGO DE INMUEBLE					
En providencia de fecha	Veinticuatro (24) de abril de dos mil veintitrés (2023)				
Contenido de la providencia	Decretar el embargo	**SI**	Levantamiento de Medida*	N/A	
INMUEBLE EMBARGADO/FOLIO DE MATRICULA	**074 – 106669**				
*De ser levantamiento de medida	Fecha auto que la decreto	N/A	No Oficio y fecha con la que se comunicó el embargo	N/A No oficio	N/A Fecha
Parte ejecutada afectada con la medida de embargo	**JOSÉ ANDELFO MORENO MEJIA** Nombres /Apellidos			**Cédula de Ciudadanía** Clase	**C.C. No. 11.317.158** Número

Al ser la autoridad competente de llevar el registro procédase a la inscripción:

(i) Si es embargo siempre y cuando el bien pertenezca al demandado y deberá expedir a costa del solicitante un certificado sobre la situación jurídica en un periodo equivalente a diez (10) años, si fuere posible e inscrito el embargo remítase el certificado por usted directamente al juez.

(ii) Si el bien no es del afectado absténgase de inscribir el embargo y comuníquese al juez. Art. 593 Código general del proceso.

(iii) Si se trata de bien perseguido para hacer efectiva la garantía real aplíquese el No 2 del artículo 468 del código general del proceso. El registrador deberá inscribir el embargo, aunque el demandado haya dejado de ser propietario del bien. Y deberá expedir a costa del solicitante un certificado sobre la situación jurídica en un periodo equivalente a diez (10) años, si fuere posible e inscrito el embargo remítase el certificado por usted directamente al juez.

RESPONSABLE DE LA COMUNICACIÓN	
Firma:	(Electrónica)
Nombres y Apellidos	**AMANDA DEL PILAR SÁNCHEZ PACHÓN**
Cargo	SECRETARIA

Amanda Del Pilar Sanchez Pachon

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Diciembre de 2023 a las 10:42:53 am

Con el turno 2023-074-6-9514 se calificaron las siguientes matrículas:
074-106669

Nro Matricula: 074-106669

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT LT 1

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 04/12/2023 Radicación 2023-074-6-9514
DOC: OFICIO 576 DEL: 25/04/2023 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD: 2023-00091
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GALLO BARINAS WILMAR JAHIR CC# 74380299
A: MORENO MEJIA JOSE ADELFO CC# 11317158

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746