OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 5 de Diciembre de 2023 a las 11:21

178060993

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-9533**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ROSA DELIA AVELLA PEDRAZA
OFICIO No.: 1921 del 15/11/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-18447
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
DEMANDA	11	1	N	$ 24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 5/12/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 5 de Diciembre de 2023 a las 11:21

17

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-50773**

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-9533
MATRICULA: **074-18447**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: ROSA DELIA AVELLA PEDRAZA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 47
5/12/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-18447

Impreso el 13 de Diciembre de 2023 a las 11:02:56 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: TOCOGUA

FECHA APERTURA: 10/12/1984 RADICACION: 03298 CON: SENTENCIA DE 07/06/1984

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380000000000081400000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15238000000081400000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

"POR EL PIE CON DE LEOVIGILDO NITOLA Y HEREDEROS DE SEGUNDO GONZALEZ, CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO. POR EL COSTADO DERECHO, CON HEREDEROS DE SEGUNDO GONZALEZ, PAREDES Y CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO, POR EL COSTADO IZQUIERDO CON HEREDEROS DE PLINIO GONZALEZ Y ENCIRRRA.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIAZ MARCO TULIO, ADQUIRIO EL TERREENO POR COMPRAS ASI: 1.) UNA PARTE POR COMPRA A DIAZ DE BECERRA BERTILDE Y DIAZ DE MORANTES EVA, SEGUN ESCRITURA # 456 DEL 18-06-66 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 02-07-66 AL LB. 1 FL. 221 PART. 710. (NO HAY MAS TRADICION). 2.) OTRA PARTE POR COMPRA A GONZALEZ MARIA RITA DEL CARMEN, SEGUN ESCRITURA # 1972 DEL 28-12-61 NOTARIA 2 DE TUNJA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 08-01-62 AL LB. 1 FL. 359 PART. 17. 3.) Y PARTE POR COMPRA A SUNA EDUARDA, SEGUN ESCRITURA # 280 DEL 04-06-39 NOTARIA 1 DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 18-08-39 AL LB. 1. FL. 236, PART. 1028.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION . "EL RANCHITO"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 14/11/1984** **Radicación 03298**

DOC: SENTENCIA SN DEL: 07/06/1984 JUZ.2.C.CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 26.800

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 601 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONSECA DE DIAZ CLEMENTINA

A: DIAZ GONZALEZ MARCO TULIO

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 01/01/1985** **Radicación 01359**

DOC: ESCRITURA 342 DEL: 22/04/1985 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 50.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 601 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ GONZALEZ MARCO TULIO

A: BARRERA HERNANDEZ RODRIGO

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 27/10/2015** **Radicación 2015-074-6-7844**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-18447

Impreso el 13 de Diciembre de 2023 a las 11:02:56 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 1131 DEL: 20/10/2015 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012. - VERBAL RAD. 2015-00368-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRERA HERNANDEZ MARIA ALICIA
DE: BOADA PEDRAZA MANUEL ALFONSO
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 05/12/2023 Radicación 2023-074-6-9533
DOC: OFICIO 1921 DEL: 15/11/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 2023-00472
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVELLA PEDRAZA ROSA DELIA CC# 23553828
A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL SEÑOR MARCO TULIO DIAZ GONZALEZ
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGÚN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: 2015-CI-056 Fecha: 26/05/2015

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-50773 FECHA:05/12/2023
NIS: JTTY9/ov3n+fFvYniyAcGSYm56zyYZy3FhNKWuEpxmD5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-18447

Impreso el 13 de Diciembre de 2023 a las 11:02:56 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pú...

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$45.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 6 de diciembre a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	4794109097

PAGOS SEGUROS POR Wompi

9 90 230901 EMVCO

Redeban

LIC 05 2023 10:26:12 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO TERMINAL DUITAM
CLL 18 19 42

C.UNICO: 3007019277 TER: 99HZZZ71
RECIBO: 026098 RRN: 041114
APRO: 367656

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000800000004794109097

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

L=9897
V=$45.400

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403

Duitama – Boyacá

j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, noviembre 15 de 2023
Oficio No. 1921

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama

REF:	PROCESO	: VERBAL SUMARIO - PERTENENCIA
	RADICACION	: 152384053003-2023-00472-00
	DEMANDANTE	: ROSA DELIA AVELLA PEDRAZA CC 23´553.828
	DEMANDADO	: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
DEL SEÑOR MARCO TULIO DÍAZ GONZÁLEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS.		

En cumplimiento del auto calendado 7 de noviembre de 2023, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **074-18447** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto de acuerdo a los lineamientos previstos en el art. 592 C.G.P., expidiendo un certificado sobre la situación jurídica del predio.

Cordialmente,

GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Diciembre de 2023 a las 10:43:02 am

Con el turno 2023-074-6-9533 se calificaron las siguientes matrículas:
074-18447

Nro Matricula: 074-18447

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000081400000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: TOCOGUA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION . "EL RANCHITO"

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 05/12/2023 Radicación 2023-074-6-9533
DOC: OFICIO 1921 DEL: 15/11/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 2023-00472
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVELLA PEDRAZA ROSA DELIA CC# 23553828
A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL SEÑOR MARCO TULIO DIAZ GONZALEZ
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746