ACTA DE SUPERVISIÓN ÚNICA
CONSULTORIA N°003 DE 2023

OBJETO	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA CUBIERTA METÁLICA EN ÁREAS COMUNES Y DISEÑO ELECTRICO INTERNO CON ACOMETIDA PRINCIPAL, EN EL PREDIO CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL "GOTITAS DE AMOR" EN EL MUNICIPIO DE SALENTO, QUINDÍO
ENTIDAD CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SALENTO NIT: 890.001.127-0
CONTRATISTA	GRUPO ARQUINOVA S.A.S
NIT/CEDULA	NIT: 901397504-2
SUPERVISOR	JAVIER ESTEBAN RINCON LUIS
VALOR INICIAL CONTRATO	NUEVE MILLONES SETECIENTOS VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS COLOMBIANOS MCTE ($9.729.510).
VALOR FINAL CONTRATO	TRECE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO DIEZ PESOS MCTE ($13.779.110)
RUBRO	2.3.2.02.02.005.2201021.2020636900009.54129_1.3.3.0.00-servicios generales de la construccion de otros edificios no residenciales infraestructura educativa restaurada mejoramiento construccion y mantenimiento de la infraestructura educativa en el municipio.
CDP CONTRACTUAL	0481 del 15 de mayo de 2023
CDP ADICIÓN	0731 del 14 de julio de 2023
RP CONTRACTUAL	1120 del 16 de junio del 2023
RP ADICIÓN	1450 del 14 de julio de 2023
FORMA DE PAGO	Único Pago del 100% del valor de este contrato al cumplir con todas las obligaciones y terminar el plazo de ejecución
PLAZO INICIAL	1 mes calendario
PLAZO ADICIÓN	12 días calendario
FECHA INICIO	16 de junio de 2023
FECHA TERMINACION INICIAL	16 de julio de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	29 de julio de 2023

Durante el tiempo de ejecución, motivo de esta acta, el contratista realiza el suministro de papelería y elementos para las oficinas de las diferentes dependencias de la administración municipal de Salento Quindío.

ACTIVIDADES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
• Diseño arquitectónico • Diseños estructurales • Diseño hidrosanitario • Diseño eléctrico • Presupuesto detallado de obra • Análisis de Precios Unitarios • Memorias de Calculo Cantidades de Obra • Cronograma de Obra • Especificaciones Técnicas • Plan de manejo ambiental • Peritaje estructural • Diseño de sistema de aguas lluvias	Por medio de archivo físico y digital (correo y link/drive) y tambien entregado en medio magnético (USB), se recibe la información técnica establecida en la carta de invitación y pliego de condiciones, para el predio donde se ubica el centro de desarrollo infantil Gotitas de Amor, establecidas dentro del contrato inicial y posterior adición, y como se indica en las actividades contractuales establecidas y el listado que se menciona en el cuadro de actividades contractuales, se recibe cada ítem dentro de una carpeta física y en digital con su respectivo producto desarrollado en el marco de la consultoria estipulada en el contrato 003 de 2023. Dentro de los archivos recibidos, se encuentran planos arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios y de aguas lluvias, presupuestos, memorias de diseño estructural, peritaje estructural, informes, archivos Excel con la información recopilada, presupuestos de acuerdo a las necesidades que se solicita por parte de la entidad contratante. Entre otros. La secretaria de planeación y obras publicas realiza la revisión detallada de todos los documentos y archivos entregados haciendo las respectivas observaciones al contratista, quien a su vez corrige las mismas y las vuelve a entregar al supervisor, para una revisión final que da como resultado el presente informe y acta de supervisión.

- En consideración a que el CONTRATISTA ha cumplido a satisfacción con las obligaciones inicialmente contraídas con el presente contrato y con la obligación del pago al sistema de seguridad social en seguridad social y riesgos profesionales acreditándolo con los recibos de pago y las correspondientes planillas, por lo que se procede a dar el visto bueno para que le sean cancelados los dineros comprometidos.

De acuerdo a los productos de la consultoria entregados por el contratista se deduce la siguiente relación:

GRUPO ARQUINOVA SAS
NIT: 901.397.504-2
CL 21 14 17 P6 ED HOTEL BOLIVAR PLAZA
CORREO: grupoarquinova1@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. **FE4**

INFORMACION DEL CLIENTE	FECHA	TOTAL
MUNICIPO DE SALENTO **NIT No. :** 890001127-0 **DIRECCION :** CL 6 6 34 CAM **TELEFONO :** **CIUDAD :** SALENTO **PAIS :** Colombia	**26/09/2023**	**$13.779.109,96**
	VENDEDOR	
	-	
	FECHA VENCIMIENTO	REFERENCIA
	26/09/2023	

#	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT.	DCTO.	VALOR TOTAL
1	423005	ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	1	$11.579.084,00		$11.579.084,00

NRO. ITEMS FACTURADOS: 1

LIQUIDACION	VALOR BASE	%	VALOR
VALOR PARCIAL :			$11.579.084,00
IVA liquidado	$11.579.084,00	19,00%	$2.200.025,96
VALOR TOTAL :			$13.779.109,96

FORMA DE PAGO	IDENTIFICACION	VALOR
CxC # 1	Vence: 26/09/2023	$13.779.109,96

VALOR (en letras) : TRECE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO NUEVE PESO CON 96 CENTAVOS

OBSERVACIONES

ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE UNA CUBIERTA METALICA EN AREAS COMUNES Y DISEÑO ELECTRICO INTERNO CON ACOMETIDA PRINCIPAL EN EL PREDIO CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL GOTITAS DE AMOR EN EL MUNICIPIO DE SALENTO QUINDIO
Persona jurídica y asimiladas, Responsable impuesto a las ventas, Agente retenedor (puede practicar retención) y Autorretención de renta (autorretención 1.1% - antiguo 0.8%)
Factura a crédito, plazo hasta 26/09/2023

Resolución DIAN 18764056705635, Prefijo: FE, Rango: 3 al 50, Vigencia: 26/09/2023 hasta 26/09/2024

DESCRIPCION	**VR. TOTAL**
Contrato inicial	$9.729.510
Adición contractual	$4.049.600
NETO A PAGAR - FACTURA	**$13.779.109,96**

De ello se concluye el siguiente resumen financiero.

VALOR CONTRATO	$13.779.110,00
VALOR EJECUTADO	$13.779.109,96
VALOR NO EJECUTADO	$ 0.04
VALOR A PAGAR	$13.779.109,96

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por quien interviene en ella, a los veintisiete (27) días del mes de diciembre de 2023.

JAVIER ESTEBAN RINCÓN LUIS
Secretario de Planeación y Obras Públicas
ALCALDIA DE SALENTO
SUPERVISOR

GLORIA INÉS OSORIO ARCILA
Representante Legal
GRUPO ARQUINOVA S.A.S
CONTRATISTA