

VERIFICACIÓN FINANCIERA
CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO FDLRUU-CMA-005-2023

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST), DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TIENE POR OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DEL PROCESO DERIVADO DE SELECCIÓN ABREVIDA SAMC 006-2023

Información Reportada en el RUP a corte de 31 de Diciembre de 2022 ^(Nota 1)
Proponentes Proceso FDLRUU-CMA-005-2023.

ACTIVO CORRIENTE
ACTIVO TOTAL
PASIVO CORRIENTE
PASIVO TOTAL
PATRIMONIO
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL
GASTOS DE INTERESES

DEARCA S.A.S. NIT: 900699470 3 (75%)	GRUPO FAO S.A.S NIT: 901484861 1 (25%)	1. CONSORCIO COMUNALES RAFAEL (100%)	2. INTERDI S.A.S. NIT: 900016713 8	3. NOGAALL S.A.S N.L.T. 830.090.010-1	4. LOS ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S. NIT: 900441334 1	5. JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC NIT:901489956-3	6. R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S A S NIT: 830028126 2	GB10 CONSULTORES S.A.S. NIT 900.934.816-6 50%	ARQUITECTURA GB S.A.S. NIT 901.616.645-3 50%	7. CONSORCIO SALONES 47 (100%)
\$561.955.188	\$762.389.194	\$627.063.690	\$1.356.427.099	\$3.339.999.021	\$380.266.169	\$1.465.691.000	\$4.428.719.002	\$1.004.699.627	\$151.505.947	\$578.102.787
\$635.620.188	\$774.789.194	\$670.412.440	\$2.223.056.823	\$6.362.132.426	\$531.821.673	\$1.542.945.000	\$5.581.465.642	\$1.014.206.819	\$151.505.947	\$582.856.383
\$27.168.000	\$17.541.000	\$24.761.250	\$110.231.647	\$1.021.633.397	\$40.615.390	\$24.000.000	\$595.259.681	\$141.434.693	\$0	\$70.717.347
\$27.168.000	\$17.541.000	\$24.761.250	\$110.231.647	\$2.643.524.249	\$194.902.728	\$24.000.000	\$595.259.681	\$310.785.180	\$0	\$155.392.590
\$608.452.188	\$757.248.194	\$645.651.190	\$2.112.824.976	\$3.718.608.177	\$336.918.945	\$1.518.945.000	\$4.986.205.961	\$703.421.639	\$151.505.947	\$427.463.793
\$73.153.754	\$118.986.938	\$84.612.050	\$1.948.482.608	\$884.230.809	\$28.237.509	\$453.084.000	\$729.005.458	\$27.165.558	\$0	\$13.582.779
\$1.383.470	\$324.000	\$1.118.603	\$23.601.579	\$56.367.941	\$16.324.612	\$5.000.000	\$0	\$1.801.700	\$0	\$900.850

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL \$112.500.000

1. CAPACIDAD FINANCIERA	MI PYMES		HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO			HABILITADO
INDICE DE LIQUIDEZ = Activo Corriente / Pasivo Corriente		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
Mayor o igual a 1,20 veces	Mayor o igual a 1,20 veces	21,42	43,46	26,93	12,31	3,27	9,36	61,07	7,44	7,10	3,55
INDICE DE ENDEUDAMIENTO = Total pasivo / Total Activo		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Menor o igual a 60%	Menor o igual a 60%	4%	2%	4%	5,0%	41,6%	36,6%	1,6%	10,7%	31%	15%
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES = Utilidad Operacional / Gastos de Intereses		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Mayor o igual a 2,00 veces	Mayor o igual a 2,00 veces	52,88	367,24	75,641	82,557	15,687	1,730	90,617	0,000	15,08	15,08

VERIFICACIÓN FINANCIERA
CONCURSO DE MERITOS ABIERTO FDLRUU-CMA-005-2023

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST), DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TIENE POR OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ*, DEL PROCESO DERIVADO DE SELECCIÓN ABREVIDA SAMC 005-2023

Información Reportada en el RUP a corte de 31 de Diciembre de 2022 (Nota 1)
Proponentes Proceso FDLRUU-CMA-005-2023.

2. CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (ROE) = Utilidad Operacional / Patrimonio	
Mayor o igual a 0.03 veces	Mayor o igual a 0.02 veces
RENTABILIDAD DEL ACTIVO (ROA) = Utilidad Operacional / Activo Total	
Mayor o igual a 0.02 veces	Mayor o igual a 0.01 veces

DEARCA S.A.S. NIT: 900699470 3 (75%)	GRUPO FAO S.A.S NIT: 901484861 1 (25%)	1. CONSORCIO COMUNALES RAFAEL (100%)	2. INTERDI S.A.S. NIT: 900016713 8	3. NOGAALL S.A.S N.I.T: 830.090.010-1	4. LOS ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S. NIT: 900441334 1	5. JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC NIT: 901489956-3	6. R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S A S NIT: 830028126 2	GB10 CONSULTORES S.A.S. NIT 900.934.816-6 50%	ARQUITECTURA GB S.A.S. NIT 901.616.645-3 50%	7. CONSORCIO SALONES 47 (100%)
		HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO			HABILITADO
CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
0,12	0,16	0,13	0,92	0,24	0,08	0,30	0,15	0,04	0,00	0,02
CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
0,12	0,154	0,12	0,88	0,14	0,05	0,29	0,13	0,03	0,000	0,01

Nota 1: En todo caso, la verificación del RUP, en lo que se refiere a capacidad financiera y organizacional, se hará en armonía con el parágrafo transitorio 1 del artículo 2.2.1.1.1.0.0 y el parágrafo transitorio del artículo 2.2.1.1.1.0.2, del Decreto 1082 de 2015 emitidos por los artículos 2 y 3 respectivamente del Decreto 375 de 2011 de mayo de 2011, en los que se indica que a partir del 1 de julio de 2013 las obras correspondientes a las obras que (3) años después anteriores a la inscripción o renovación, dependiendo de la antigüedad del proyecto y en consecuencia al FDLRUU tendrá en cuenta el mejor año fiscal que se refleje en el registro de cada proponente.

CONCLUSIÓN:

Una vez revisada la información financiera, se concluye que los proponentes:

1. CONSORCIO COMUNALES RAFAEL.
2. INTERDI S.A.S.
3. NOGAALL S.A.S
4. LOS ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S.
5. JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
6. R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S A S
7. CONSORCIO SALONES 47

CUMPLEN con la capacidad financiera y organizacional solicitada en los estudios previos y pliegos de condiciones definitivos del proceso FDLRUU-CMA-005-2023. Por lo anterior los proponentes **SE ENCUENTRAN HABILITADOS FINANCIERAMENTE** para tenerlos en cuenta este concepto en el comité de evaluación.

Minerva H. Cevallos C.
Profesional De Apoyo Financiero

VERIFICACIÓN FINANCIERA
CONCURSO DE MERITOS ABIERTO FDLRUU-CMA-005-2023

REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST), DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TIENE POR OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ*, DEL PROCESO DERIVADO DE SELECCIÓN ABREVIDA SAMC 006-2023

Información Reportada en el RUP a corte de 31 de Diciembre de 2022 (Nota 1) Proponentes Proceso FDLRUU-CMA-005-2023.			INGEPLAN.CO SAS BIC NIT. 800169622-1 90%		INGEPLAN.CO INFRAESTRUCTURA S.A.S. BIC NIT. 901755088-6 10%		8. CONSORCIO CONSULTORES 9010. (100%)		JMS INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS BIC NIT: 900791632 2 (99%)		JOSÉ MARÍA SIERRA CARRASQUILLA NIT 19232116-0 (1%)		9. CONSORCIO RAFAEL URIBE (100%)		PABLO MAURICIO CASTRO AVILA NIT: 209390 7 50%		FUNDACION CAMINOS INTEGRALES Y CUYA SIGLA SERA FUNCAMINOS NIT: 900280183 4 50%		10. CONSORCIO CAMINOS 2021. (100%)		2L PROYECTOS S.A.S. BIC NIT:901154678-2 90 %		PHVA CONSTRUCTORES S A S NIT: 900386607 1 10%		11. CONSORCIO INTER 2L 2023. (100%)		12. CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO SAS NIT: 901463604 3		13. ALMA INTERVENTORIA & CONSULTORIA SAS NIT: 901573477 6	
ACTIVO CORRIENTE			\$3.457.388.215		\$80.000.000		\$3.119.649.394		\$551.537.802		\$17.193.986		\$546.194.364		\$815.769.800		\$596.323.232		\$706.046.516		\$2.007.946.544		\$2.637.806.000		\$2.070.932.490		\$409.770.234		\$1.227.028.52	
ACTIVO TOTAL			\$3.493.379.895		\$80.000.000		\$3.143.041.906		\$594.249.858		\$430.193.986		\$592.609.299		\$1.260.073.232		\$1.643.185.016		\$2.122.946.544		\$2.924.808.000		\$2.203.132.690		\$455.855.792		\$2.273.945.802			
PASIVO CORRIENTE			\$1.075.532.988		\$700.000		\$968.049.689		\$99.619.399		\$28.754.625		\$98.910.751		\$6.589.000		\$81.250.000		\$43.919.500		\$3.005.279		\$411.242.000		\$43.828.951		\$20.795.619		\$749.549.170	
PASIVO TOTAL			\$2.127.165.039		\$700.000		\$1.914.518.535		\$138.203.655		\$143.773.123		\$138.259.350		\$118.949.000		\$81.250.000		\$100.099.500		\$87.524.612		\$411.242.000		\$119.896.351		\$20.795.619		\$1.083.361.898	
PATRIMONIO			\$1.356.214.856		\$79.300.000		\$1.228.523.370		\$456.046.203		\$286.420.863		\$454.349.950		\$1.907.347.800		\$1.178.823.232		\$1.543.085.516		\$2.035.421.932		\$2.513.566.000		\$2.083.236.339		\$427.559.873		\$1.190.583.904	
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL			\$1.490.231.545		\$0		\$1.341.208.391		\$72.048.933		\$57.130.235		\$71.899.746		\$248.577.733		\$48.460.000		\$148.518.867		\$79.677.040		\$221.032.000		\$93.812.536		\$212.393.015		\$129.353.558	
GASTOS DE INTERESES			\$26.671.042		\$0		\$24.003.938		\$8.811.365		\$13.645.903		\$8.859.710		\$1.091.472		\$839.000		\$965.236		\$0		\$51.934.000		\$5.193.400		\$0		\$50.675	
VALOR PRESUPUESTO OFICIAL			\$112.500.000																											
1. CAPACIDAD FINANCIERA			MI PYMES				HABILITADO				HABILITADO				HABILITADO				HABILITADO				HABILITADO				HABILITADO			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ = Activo Corriente / Pasivo Corriente			CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		NO CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
Mayor o igual a 1,20 veces			3,21		114,29		14,32		5,54		0,60		5,49		123,81		7,34		65,57		668,14		6,41		601,97		19,70		1,64	
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO = Total pasivo / Total Activo			NO CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
Menor o igual a 60%			61%		1%		55%		23%		33%		23%		6%		6%		6%		4%		14%		5%		4,6%		47,6%	
Menor o igual a 60%																														
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES = Utilidad Operacional / Gastos de Intereses			CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
Mayor o igual a 2,00 veces			55,87		0,00		55,87		8,18		4,19		8,12		227,75		57,76		153,87		0,00		4,26		18,064		0,000		2.552,611	
Mayor o igual a 2,00 veces																														

VERIFICACIÓN FINANCIERA

CONCURSO DE MERITOS ABIERTO FDLRUU-CMA-005-2023

REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST), DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TIENE POR OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DEL PROCESO DERIVADO DE SELECCIÓN ABREVIDA SAMC 005-2023

Información Reportada en el RUP a corte de 31 de Diciembre de 2022 (Nota 1)
Proponentes Proceso FDLRUU-CMA-005-2023.

2. CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (ROE) =

Utilidad Operacional / Patrimonio

Mayor o igual a 0,03 veces

Mayor o igual a 0,02 veces

RENTABILIDAD DEL ACTIVO (ROA) =

Utilidad Operacional / Activo Total

Mayor o igual a 0,02 veces

Mayor o igual a 0,01 veces

INGEPLAN.CO SAS BIC NIT: 800169622-1 90%	INGEPLAN.CO INFRAESTRUCTURA S.A.S. BIC NIT: 901735088-6 10%	8. CONSORCIO CONSULTORES 9010. (100%)	JMS INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS BIC NIT: 900791632 2 (99%)	JOSÉ MARÍA SIERRA CARRASQUILLA NIT 19232116-0 (1%)	9. CONSORCIO RAFAEL URIBE (100%)	PABLO MAURICIO CASTRO AVILA NIT: 209390 7 50%	FUNDACION CAMINOS INTEGRALES Y CUYA SIGLA SERA FUNCAMINOS NIT: 9002260183 4 50%	10. CONSORCIO CAMINOS 2021. (100%)	2L PROYECTOS S.A.S. BIC NIT:901154678-2 90 %	PHVA CONSTRUCTORES S A S NIT: 900386607 1 10%	11. CONSORCIO INTER 2L 2023. (100%)	12. CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO SAS NIT: 901463604 3	13. ALMA INTERVENTORIA & CONSULTORIA SAS NIT: 901573477 6
		HABILITADO			HABILITADO			HABILITADO			HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
1,10	0,00	0,99	0,16	0,20	0,16	0,13	0,04	0,09	0,04	0,09	0,04	0,50	0,11
CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
0,43	0,000	0,39	0,12	0,133	0,12	0,12	0,038	0,08	0,04	0,076	0,04	0,47	0,06

Nota 1: En todo caso, la verificación del RUP, en lo que se refiere a capacidad financiera y organizacional, se hará en armonía con el parágrafo transitorio 1 del artículo 2.2.1.1.5.6 y el parágrafo transitorio del artículo 2.2.1.1.5.2, del Decreto 1082 de 2015 suscritas por los artículos 2 y 3 respectivamente del Decreto 078 del 22 de mayo de 2023, en lo que se refiere que a partir del 1 de julio de 2023 los datos correspondientes a los últimos tres (3) años fiscales anteriores a la inscripción o renovación, dependiendo de la antigüedad del proponente y en consecuencia el FDLRUU tendrá en cuenta el mejor año fiscal que se refleje en el registro de cada proponente.

CONCLUSIÓN:

Una vez revisada la información financiera, se concluye que los proponentes:

8. CONSORCIO CONSULTORES 9010.
9. CONSORCIO RAFAEL URIBE
10. CONSORCIO CAMINOS 2021.
11. CONSORCIO INTER 2L 2023.
12. CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO SAS
13. ALMA INTERVENTORIA & CONSULTORIA SAS

CUMPLEN con la capacidad financiera y organizacional solicitada en los estudios previos y pliegos de condiciones definitivos del proceso FDLRUU-CMA-005-2023. Por lo anterior los proponentes **SE ENCUENTRAN HABILITADOS FINANCIERAMENTE** para tenerlos en cuenta este concepto en el comité de evaluación.

Mónica V. Camacho E.
Profesional De Apoyo Financiero