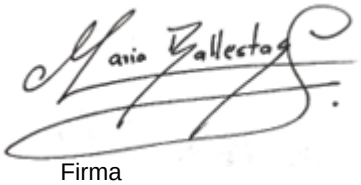
INFORME DE ACTIVIDADES E INTERVENTORIA DE CONTRATOS No. 04 DE 04		
NÚMERO DEL CONTRATO: **CD-47-2023-5766** PERIODO PARA PAGO: **1 DE DICIEMBRE AL 30 DE DICIEMBRE DE 2023**		
Número de obligación	Obligaciones	Producto
1)	Actualizar en sistema las modificaciones detectadas en el proceso de actualización catastral.	**No se realizó en este periodo.**
2)	Contribuir con las validaciones de la información relacionadas con: Exactitud Temática (Validación por condición de predio), Consistencia Lógica, Consistencia de Dominio (Validación por condición de predio) Consistencia Topológica (Validación General), Consistencia de formato, Exactitud posicional (Sistema de referencia), Validaciones geométricas (Utilización de extensión de ArcGIS Datareviewer), Completitud Totalidad, Omisiones, Comisiones, Diferencia de Áreas, Cubrimiento.	Se realizó revisión de calidad de la información de las zonas físicas y su consistencia con lo encontrado en el territorio..
3)	Asesorar en la revisión geográfica de 100 predios diarios dentro del proceso de actualización.	**No se realizó en este periodo.**
4)	Garantizar la calidad de la información geográfica catastral en el proceso de actualización catastral.	Se identificaron predios con disparidades en la base de datos catastral
5)	Contribuir con las labores de depuración cartográfica cuando se presenten inconsistencias en la información gráfica.	**No se realizó en este periodo.**
6)	Contribuir y suministrar de manera oportuna, al personal autorizado, reportes digitales específicos de los predios.	**No se realizó en este periodo.**
7)	Capturar en terreno la información predial de acuerdo con la estructura del modelo LADM_COL de 12 predios urbanos por día o de 7 predios rurales por día.	**No se realizó en este periodo.**

8)	Registrar la información predial en el medio suministrado por la Gerencia (ficha predial o aplicativo para dispositivo móvil)	**No se realizó en este periodo.**
9)	Elaborar la representación gráfica del terreno y unidades de construcción en el formato establecido, en escala adecuada.	**No se realizó en este periodo.**
10)	Contribuir con los informes de avance del contrato, así como el informe final de las actividades desarrolladas dentro del término de ejecución del contrato, con el visto bueno del supervisor	Se entregó al supervisor el informe de actividades para su respectiva aprobación.
11)	Contribuir y aplicar lo establecido en los procedimientos documentados (manuales, instructivos, metodologías, guías), al igual que conocer y diligenciar los formatos oficializados por la entidad para el cumplimiento del objeto contractual.	Se diligenciaron los formatos correspondientes a las revisiones de avalúos.
12)	Abstenerse de divulgar o comercializar, parcial o totalmente la información que conoce administra u opera, en ejercicio de las actividades que desarrolla para la Gerencia de Gestión Catastral, a cualquier persona natural o jurídica, entidades gubernamentales o privadas, en cualquier medio digital o análogo.	Me abstengo de divulgar cualquier tipo de información concerniente a esta oficina.
13)	Otras actividades que sean requeridas por la gerencia de gestión catastral en el desarrollo del objeto contractual.	Se entregaron para revisión 4 avalúo. Se realizaron las correcciones solitadas. Se solicito revisión de las áreas y destinos de un predio para culminar otro avalúo.

		Se avanzo la información de mercado de 3 avalúos. Pendientes por enviar a revisión.

Fecha de elaboración del informe: **29 DE DICIEMBRE DE 2023**
Nombre del contratista: **ALEJANDRO MANUEL DE LOS RIOS PEÑA** Entidad Financiera: **BANCOLOMBIA** Tipo de Cuenta: **Ahorros** No. De Cuenta: **47752064802** Identificación C.C. **1.083.007.098 Firma**: 
Visto Bueno Supervisor/Interventor Nombre: **MARIA ALEJANDRA BALLESTAS JIMENEZ** Cargo: **Asesor**  Firma

EVIDENCIAS

A continuación, se presentan las evidencias de los cumplimientos enunciados en la parte superior, corresponden a las actividades realizadas y soportes de estas:

ANEXOS No.1

Se relacionan los nombres de los documentos enviados ya corregidos.

10_0800101050000041200110000000000

24_0800101110000030200040000000000

FORMATO F13 - 0800101020000007400130000000000

FORMATO F13 - 0800101050000046809039000003339

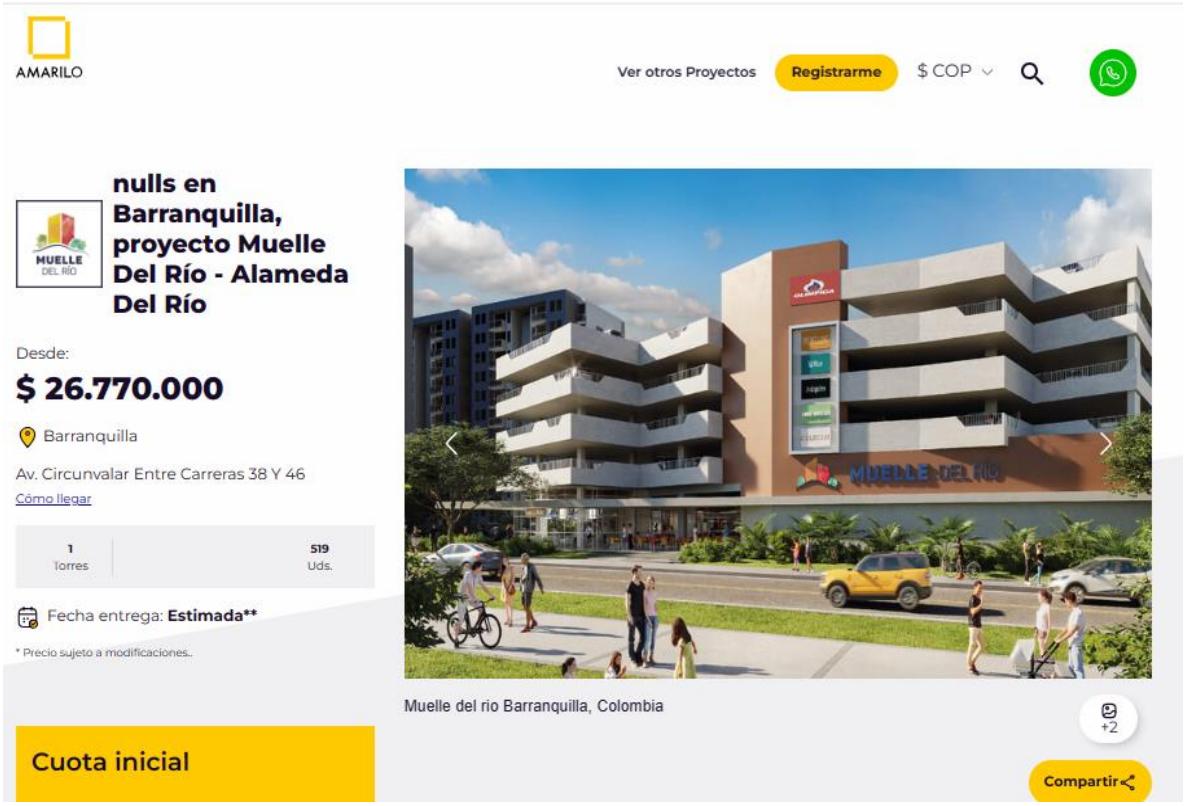
ANEXOS No.2

Avances de otros informes:

ESTUDIO DE MERCADO

COMPARACION DE MERCADO

N°	UBICACIÓN	TIPO	AREA TERRENO	AREA CONSTRUCCION	VALOR OFERTA	X HOG	VALOR DEPURADO	VALOR M2 CONSTRUCCION	VR M2 TERRENO	M2 TERRENO DEPURADO	FOTOGRAFIA	LINK
	ALTO PRADO	CASA	473,00	213,00	$ 1.000.000.000	5%	$ 950.000.000	$ 843.647	$1.628.548	$1.628.548		https://fincaraiz.com.co/inmueble/casa-en-venta/altos-del-prado/barranquilla/8172259
	ALTO PRADO	CASA	403,00	385,00	$ 930.000.000	3%	$ 902.100.000	$ 832.100	$1.443.527	$1.443.527		https://fincaraiz.com.co/inmueble/casa-en-venta/altos-del-prado/barranquilla/4357826
	ALTO PRADO	CASA	530,00	365,00	$ 1.500.000.000	9%	$ 1.365.000.000	$ 1.222.494	$1.733.566	$1.733.566		https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-casa-barranquilla-altos-del-prado-3-habitaciones-4-banos-2-garajes/130-3027
									ESTADISTICAS	M2 TERRENO DEPURADO		
									Promedio	$1.601.880		
VALORACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES (OFERTAS)_POR ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN FITTO Y CORVINI									Desviación Estándar	$119.900		
N°	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACION	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR m2 CONSTRUCCION	Coeficiente de Variación	7,48%		



REGISTRO FOTOGRAFICO



Vista fachada

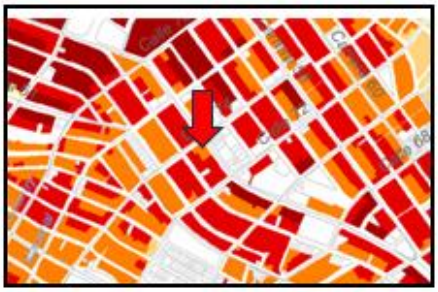


Vista entorno

Normatividad



Normatividad



Fuente: Panorama urbano - Norma de uso



Fuente: Plano U-18 Estratificación



Página 1

Página 2

ANEXOS No.3

Anexo evidencia de solicitud de revisión de predios.

CASOS POR REVISIÓN

No.	REF. CATASTRAL	DIRECCIÓN	GEOREFERENCIACIÓN	FOTOGRAFIA 1	FOTOGRAFIA 2	FOTOGRAFIA 3	OBSERVACIONES
1	08001011100000592000400000000	K 13 109 05					la bodega referenciada se encuentra ocupando 4 predios, se requiere verificación de áreas, actualización de los destinos y puntaje.
	08001011100000592000500000000						
	08001011100000592000300000000						
	08001011100000592000200000000						
2	08001010800000416000500000000	K 13 107 51 55					Verificar área construida y destinos
3	08001011100000181001300000000	C 110 37 09					Verificar área construida y destinos



Alejandro De Los Ríos Peña
Para: Sandra Quete

Jue 14/12/2023 8:41 AM

casos por revisión.xlsx
2 MB

cordial saludo

En el presente correo anexo los casos por revisión.

Responder Reenviar