INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

1. **IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO:**

CONTRATO No: 10 DE 2023

NOMBRE CONTRATISTA: CONTROL Y TECNOLOGÍA DE COLOMBIA S.A.S
NIT: 901.291.609-0
REP. LEG WILDERSON FLORENTINO FORERO PULISTAR
C.C 1.006.846.016 Puerto Asís Putumayo

OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS PURIFICADORES Y DISPENSADORES DE AGUA FRIA Y CALIENTE DE MESA DE LA CONTRALORIA DE CUNDINAMARCA.

2. **PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:** Hasta el 6/1/2024

PRÓRROGAS: SI: _____ NO: X

3. **ADICIONES:** SI: X NO:____

4. **FECHA DE TERMINACIÓN:** 28 DE DICIEMBRE DE 2023

5. **VALOR INICIAL DEL CONTRATO**: TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE ($3.732.880)

6. **ADICIÓN:** QUINIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS ($506.940)

7. **VALOR FINAL DEL CONTRATO**: CUATRO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($4.239.820)

8. ¿El contrato o Convenio tuvo otras modificaciones? SI X NO:

9. En caso positivo, señalar los documentos de modificación.

   Se incorporaron al contrato ítems de mantenimiento correctivo.

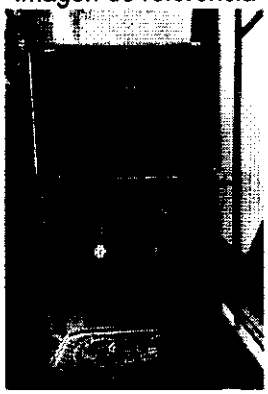
10. **INFORME SOBRE EL DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS:**

Obligaciones específicas:	Análisis del Cumplimiento:
1. Garantizar que elementos instalados y utilizados sean de óptima calidad, sean nuevos y originales que cumplan con las medidas y materiales de los filtros a instalar en los purificadores de la entidad.	Durante la ejecución del contrato de forma presencialmente se verificó que los elementos instalados fueran nuevos y originales al momento de los mantenimientos.
2. Realizar el mantenimiento preventivo de los purificadores y dispensadores de agua fría y caliente de mesa teniendo en cuenta: -Inspección de las condiciones, limpieza integral externa, inspección externa del equipo, lubricación, reemplazo e instalación de los filtros, pruebas funcionales en los meses de junio y diciembre de 2023.	El contratista a través de su personal realizó la inspección de las condiciones, limpieza integral externa, inspección externa del equipo, lubricación, reemplazo e instalación de los filtros y pruebas funcionales de los 6 purificadores de agua de la entidad contratados durante el mes de julio y diciembre en que se realizaron los mantenimientos preventivos y correctivos.
3. Realizar el mantenimiento correctivo de acuerdo a los reportes del supervisor generando un reporte de las averías encontradas, explicación detallada de los arreglos, prueba de funcionamiento y recomendaciones de uso para evitar futuros daños.	El contratista CONTROL Y TECNOLOGÍA DE COLOMBIA SAS – CONTECOL realizó los mantenimientos preventivos y correctivos contratados y de cada uno realizó informe individual por purificador y reportes de servicio con registro fotográfico y recomendaciones.
4. El servicio deberá realizarse con personal calificado, con experiencia en el mantenimiento de purificadores de agua, quien deberá presentarse a las instalaciones de la entidad debidamente identificado y portando los elementos acordes al Sistema de Seguridad y salud en el trabajo.	El contratista CONTROL Y TECNOLOGÍA DE COLOMBIA SAS – CONTECOL a través de dos técnicos los señores HEIDER ARDILA FORERO WILDRESON FLORENTINO FORERO PULISTAR, técnicos debidamente uniformados e identificados por el contratista y quienes desplegaron las actividades de mantenimiento en los meses de julio y diciembre.
5. Cambiar a solicitud de la Entidad los elementos entregados cuando no cumplan con las especificaciones requeridas o cuando se detecte inconsistencias que afecten su uso o consumo, dentro de los dos (02) días hábiles siguientes al requerimiento hecho por el Supervisor del Contrato (sin que ello implique costo adicional para la Entidad.)	La entidad no requirió cambios.
6. Presentar informes de ejecución con registro fotográfico que dé cuenta de las condiciones de tiempo, modo y lugar del mantenimiento de cada equipo incluidas las certificaciones de mantenimiento.	El contratista CONTROL Y TECNOLOGÍA DE COLOMBIA SAS – CONTECOL presentó los respectivos informes de ejecución con registro fotográfico así como los reportes de servicio.
7. Realizar y allegar la certificación que compruebe la disposición final de los filtros y demás elementos utilizados durante el mantenimiento de conformidad con el Decreto 1076 de 2015 o el que haga sus veces.	Se allegaron certificaciones suscritas por el representante legal en las que se indica que la disposición final depende de completar el peso y cantidad para la disposición de filtros y demás

	elementos. Y Certificación de una disposición en el segundo semestre del año.
8. Contar con la disponibilidad para atender el requerimiento de la Contraloría de Cundinamarca para los mantenimientos preventivos y correctivos que se presenten de acuerdo con el cronograma establecido con el supervisor.	El contratista CONTROL Y TECNOLOGÍA DE COLOMBIA SAS – CONTECOL estuvo atento durante el término de ejecución del contrato con el personal administrativo y técnico de los requerimientos.
9. Las demás que deriven de la naturaleza del objeto del contrato.	No se han presentado actividades que relacionar en esta obligación.

A lo largo de la ejecución del contrato se ejecutó el 100% de los servicios discriminados así:

Mantenimiento preventivo:

ITEM	PRODUCTO	CANTIDAD
1	Mantenimiento preventivo de purificadores y dispensadores de agua fría y caliente de mesa: -Incluye 1 visita de mantenimiento preventivo para 1 equipo en la cual un técnico realiza limpieza y desinfección del equipo y cambio de filtro. -Incluye filtro de sedimento, pre carbono y/o post carbono según ciclo de cambio de cada uno. Imagen de referencia  Purificadores Marca Phileo: -4 Unidades MODELO 914 y -2 Unidad MODELO 816	12

Mantenimiento correctivo:

ITEM	PRODUCTO	CANT
3	Manguera 6 mm/ 300 / Metro, Material certificados NSF	1
4	Acople de conexión rápida tipo codo: Codo Acople rápido 1/4	1

5	Acople de acero para conexión a tubería de 1/2"	1
6	Llave De Agua Caliente 715/716	1
7	Visita técnica, únicamente mano de obra, para mantenimiento correctivo, visita diagnóstica, instalación de filtros y elementos.	1
8	Suministro e instalación de una llave de agua caliente White con botón de seguridad	1
9	Suministro e instalación de un acople de acero para la conexión a tubería de 1/2" destinado a la instalación de equipos de purificación de agua.	4
10	Suministro e instalación de una manguera de 6 mm/300 / (3 metros).	4

11. BALANCE FINANCIERO:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 3.732.880
ADICIÓN 01	$ 506.940
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 4.239.820
VALOR PAGADO INFORME 1	$ 2.008.041,70
VALOR PAGADO INFORME 2	$ 2.231.778,30
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA	$ 4.239.820
VALOR PENDIENTE POR PAGAR AL CONTRATISTA	$0
SALDO A LIBERAR	$0

Como supervisora certifico que he cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato, así como de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales, documentos que hacen parte integral de los 2 pagos realizados.

Así mismo se deja constancia que el contratista cumplió a cabalidad el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron por parte del contratista en medio impreso o digital y que estas cumplieron con las calidades y cantidades exigidas en el contrato, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.

Por lo anterior se firma en Bogotá a los **28** días del mes de **diciembre** de **2023**

NOMBRE DEL SUPERVISOR: LADY NATALY ESPINOSA CACERES
CARGO DEL SUPERVISOR: Subdirectora Operativa de Servicios Generales
FIRMA DEL SUPERVISOR: