MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S
NIT. 900194008-5
CLL 21 21 45
Manizales, Caldas
TEL: 8808383
controllerfinanciero@millanenlinea.com
https://millanenlinea.com/

CUFE
1da3bd8bc5653a92f1812a0af2ca6758a00cd205eec347a6d65c1cd1aabb3f7143eac41c3ce17963e040fc55183e4d53

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
IP - 18275

CLIENTE: INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCION Y DESARROLLO DE MANIZALES
NIT: 890801059-0
DIRECCIÓN: CR 22 18 09 P 2
CIUDAD: Manizales
TEL: 8879790,3206982754
CORREO: contacto@infimanizales.gov.co
RESPONSABILIDADES FISCALES: R-99-PN - No aplica – Otros

FECHA DE EXPEDICIÓN: 16/12/2023 12:00 AM
FECHA DE VENCIMIENTO: 16/12/2023
FECHA DE VALIDACIÓN DIAN: 16/12/2023 10:10 AM
DOCUMENTO ORIGEN: IP18275
FORMA DE PAGO: Contado
MEDIO DE PAGO: Instrumento no definido
TIPO DE OPERACIÓN: 10 - Estandar

Código Inmueble	Dirección del Inmueble

Nro	Descripción	Cant	Vr. Unitario	IVA	Total
1	CONSECUCION - CONSECUCION CRA 23 con CALLE 21 ESQUINA EDIFICIO BOLIVAR	1.00	33,975,360.00	6,455,318.00	40,430,678.00

Impuestos:

Impuesto	Base	Tarifa	Monto
IVA	33,975,360.00	19%	6,455,318.00

Subtotal Precio Unitario:	**33,975,360.00**
Subtotal Base Gravable:	**33,975,360.00**
IVA:	**6,455,318.00**
Total Impuestos:	**6,455,318.00**
Total + Impuestos:	**40,430,678.00**
Valor Total:	**40,430,678.00**

CUARENTA MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO - Moneda: COP - Peso colombiano

Información Adicional:

PAGUE EN: Bancolombia ()

-
-
-

FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN No. 18764061255180 DEL 04/12/2023 RANGO AUTORIZADO DEL IP18001 HASTA IP20000 VIGENCIA 12 MESES
Representación Gráfica de la Factura Electrónica de Venta
RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA
Responsabilidades Fiscales:
R-99-PN - No aplica – Otros
Actividades Económicas:

EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA FACTURA DE VENTA Y SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UN TÍTULO VALOR, SEGÚN LOS ARTS. 621, 772, 774 Y S.S. DEL CÓDIGO DE COMERCIO DISPUESTO EN EL ACUERDO DE LEY 1231 DE 2008.
-

Pago antes de: 18-12-2023 Valor: $ 40,430,678

(415)7709998424586(8020)2000018275(3900)40430678(96)20231218

Proveedor tecnológico de servicios DIAN: BPM CONSULTING SAS Nit: 900.011.395-6 /Nombre SW:Feel / www.bpmconsulting.com.co

MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S
NIT. 900194008-5
CLL 21 21 45
Manizales, Caldas
TEL: 8808383
controllerfinanciero@millanenlinea.com
https://millanenlinea.com/

CUFE
947ad5e04e9cc22ca1ba351f2502d2835ce0fcd737271753e4be90a56217802f59c24bbbf3bcce3f01b3204d7ece80cd

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
IP - 18478

CLIENTE: INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCION Y DESARROLLO DE MANIZALES
NIT: 890801059-0
DIRECCIÓN: CR 22 18 09 P 2
CIUDAD: Manizales
TEL: 8879790,3206982754
CORREO: contacto@infimanizales.gov.co
RESPONSABILIDADES FISCALES: R-99-PN - No aplica – Otros

FECHA DE EXPEDICIÓN: 21/12/2023 12:00 AM
FECHA DE VENCIMIENTO: 21/12/2023
FECHA DE VALIDACIÓN DIAN: 21/12/2023 02:36 PM
DOCUMENTO ORIGEN: IP18478
FORMA DE PAGO: Contado
MEDIO DE PAGO: Instrumento no definido
TIPO DE OPERACIÓN: 10 - Estandar

Código Inmueble	Dirección del Inmueble

Nro	Descripción	Cant	Vr. Unitario	IVA	Total
1	CONSECUCION - CONSECUCIÓN CALLE 31 # 23 - 41 y CARRERA 23 Y 24 BAJOS LOTE PARQUEADERO CABLE AERERO FUNDADORES	1.00	3,905,000.00	741,950.00	4,646,950.00

Impuestos:

Impuesto	Base	Tarifa	Monto
IVA	3,905,000.00	19%	741,950.00

Subtotal Precio Unitario:	**3,905,000.00**
Subtotal Base Gravable:	**3,905,000.00**
IVA:	**741,950.00**
Total Impuestos:	**741,950.00**
Total + Impuestos:	**4,646,950.00**
Valor Total:	**4,646,950.00**

CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA - Moneda: COP - Peso colombiano

Información Adicional:

PAGUE EN: Bancolombia ()

-
-
-

FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN No. 18764061255180 DEL 04/12/2023 RANGO AUTORIZADO DEL IP18001 HASTA IP20000 VIGENCIA 12 MESES
Representación Gráfica de la Factura Electrónica de Venta
RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA
Responsabilidades Fiscales:
R-99-PN - No aplica – Otros
Actividades Económicas:

EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA FACTURA DE VENTA Y SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UN TÍTULO VALOR, SEGÚN LOS ARTS. 621, 772, 774 Y S.S. DEL CÓDIGO DE COMERCIO DISPUESTO EN EL ACUERDO DE LEY 1231 DE 2008.
-

Pago antes de: 23-12-2023 Valor: $ 4,646,950

(415)7709998424586(8020)2000018478(3900)04646950(96)20231223

Proveedor tecnológico de servicios DIAN: BPM CONSULTING SAS Nit: 900.011.395-6 /Nombre SW:Feel / www.bpmconsulting.com.co

INFORME DE ACTIVIDADES No. 1

Fecha:	18	de	Diciembre	de	Año: 2023

A) INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Número de Contrato:	2023-07-120	**de:**	2023
Objeto:	El contratista se obliga a prestar los servicios como corredor inmobiliario para promover el arrendamiento de bienes inmuebles propiedad del Instituto de financiamiento, promoción y desarrollo de Manizales, INFIMANIZALES		
Nombre del Interventor/supervisor:	**Cédula**	**Cargo**	
HERNÁN ROBERTO MENESES	10.089.739	Director Gestión de bienes y servicios	
Nombre del Contratista	**Cédula**	**Teléfonos**	
MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ SAS	900.194.998 - 5	606 8808383	
Correo Electrónico:	controllerfinanciero@millanenlinea.com		
Duración inicial del contrato:	Hasta el 31 de diciembre de 2023, contados a partir de la legalización del contrato de corretaje		
Fecha de Iniciación:	19-jul-2023		
Fecha de Terminación:	31-dic-2023		
Fecha de Actividades:	Desde: 19-jul-2023	Hasta:	31-dic-2023

De acuerdo con las Clausulas del Contrato, se relacionan a continuación las actividades desarrolladas:

B) OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

ITEM	OBLIGACIÓN REGISTRADAS EN EL CONTRATO	ACTIVIDAD REALIZADA En cumplimiento de las obligaciones
1	poner a disposición de INFIMANIZALES todos los medios de los cuales dispone, para ejecutar el objeto del contrato	Se dispuso de los siguientes medios: PAGINA WEB PROPIA: www.millanenlinea.com PROPTECH - METRO CUADRADO: portal Web RESEM: - OLX - PROPERATI: plataforma web MERCADO LIBRE: plataforma digital lider FINCA RAIZ/EDITORA URBANA: portal web, móvil GOPLACEIT: vitrina digital IDONDE: portal web DOOMOS: portal web y app Avisos de papel bond impresos a color con dimensiones de 33 cm X 50 cm Avisos de papel bond impresos a color con dimensiones de 65 cm X 100 cm 4 Vallas en lona impresa a color con dimensiones de 2 mtr X 1,40 mtr SMARTHOME: Es un sistema omnicanal y multiagente para administrar la gestión comercial inmobiliaria, Chatbot: Chat empresarial de solicitudes directas del cliente App: Herramienta que permite aumentar la productividad, ELYSA: App que permite crear el inventario digital de un inmueble en arriendo IKONO: Soluciones de software en telefonía IP y comunicaciones unificadas CONTACT CENTER: DATAFIANZA: Es la Afianzadora allada de nuestra compañía y a través de la cual se realiza la perfilación del cliente arrendatario CAPITAL HUMANO INTERDISCIPLINARIO
2	asesorar a INFIMANIZALES de la manera mas razonable y en todo caso defendiendo sus intereses, para definir el valor adecuado de la renta mensual para arrendamiento de los inmuebles el cual en todo caso no será inferior al valor del avaluó correspondiente, y además de las condiciones del contrato de arrendamiento	Nuestro capital humano asesoro y acompaño a INFIMANIZALES en la toma de decisiones encaminadas a dirimir diferencias en el valor de la renta y del mismo modo suministro un borrador de contrato de arrendamiento comercial con el fin de minimizar los riesgos jurídicos que pueden llegar a surgir en un proceso de arrendamiento

INFORME DE ACTIVIDADES No. 1

Fecha:	18	de	Diciembre	de	Año: 2023

A) INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Número de Contrato:	2023-07-120	**de:**	2023
Objeto:	El contratista se obliga a prestar los servicios como corredor inmobiliario para promover el arrendamiento de bienes inmuebles propiedad del instituto de financiamiento, promoción y desarrollo de Manizales, INFIMANIZALES		
Nombre del Interventor/supervisor:		**Cédula**	**Cargo**
HERNÁN ROBERTO MENESES		10.089.739	Director Gestión de bienes y servicios
Nombre del Contratista		**Cédula**	**Teléfonos**
MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ SAS		900.194.998 - 5	606 8808383
Correo Electrónico:		controllerfinanciero@millanenlinea.com	
Duración inicial del contrato:	Hasta el 31 de diciembre de 2023, contados a partir de la legalización del contrato de corretaje		
Fecha de Iniciación:	19-jul-2023		
Fecha de Terminación:	31-dic-2023		
Fecha de Actividades:	Desde: 19-jul-2023	Hasta:	31-dic-2023

De acuerdo con las Clausulas del Contrato, se relacionan a continuación las actividades desarrolladas:

B) OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

9	presentar cuando así lo señale la entidad o sus entes de control, los informes necesarios para dar cuenta del cumplimiento de sus obligaciones	Hemos presentado oportunamente los informes que han sido solicitados por parte de INFIMANIZALES, con información, clara y veraz
10	acreditar para la ejecución del contrato el cumplimiento de sus obligaciones con el sistema integral de seguridad social	Hemos acreditado a INFIMANIZALES el cumplimiento de nuestras obligaciones con el sistema de seguridad social, aportando el certificado emitido por el revisor fiscal y acompañado por la planilla pila cancelada
11	presentar oportunamente su factura o cuenta de cobro para efectos de pago, según los requisitos de la Ley	hemos presentado oportunamente la correspondiente cuenta de cobro de la gestión realizada

- Anexa copia de la seguridad social en salud
- Se anexa cuenta de cobro

Contratista

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900194008	5	MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ SAS	A - 200 O MAS COTIZANTES	PRINCIPAL	CL 21 21 45	MANIZALES-CALDAS	8808383	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-11	2023-12	316767708	9459839893	E	2023/12/05	2023/12/04	BANCO CAJA SOCIAL	0	$28,450,800

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				56	$17,921,800	$0	$0	$17,921,800
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	5	$1,992,800	$0	$0	$1,992,800
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	9	$5,000,800	$0	$0	$5,000,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	24	$5,687,700	$0	$0	$5,687,700
PROTECCION	230201	800,229,739	0	18	$5,240,500	$0	$0	$5,240,500
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				59	$621,600	$0	$0	$621,600
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	59	$621,600	$0	$0	$621,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 3)				57	$4,726,600	$0	$0	$4,726,600
COMFAMILIAR RISARALDA	CCF44	891,480,000	1	12	$725,400	$0	$0	$725,400
COMFENALCO QUINDIO	CCF43	890,000,381	0	2	$115,000	$0	$0	$115,000
CONFAMILIARES	CCF11	890,806,490	5	43	$3,886,200	$0	$0	$3,886,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 8)				60	$5,180,800	$0	$0	$5,180,800
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$58,400	$0	$0	$58,400
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	31	$2,866,400	$0	$0	$2,866,400
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$54,300	$0	$0	$54,300
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	5	$409,400	$0	$0	$409,400
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$51,200	$0	$0	$51,200
S.O.S. SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A.	EPS018	805,001,157	2	2	$188,000	$0	$0	$188,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	13	$1,010,200	$0	$0	$1,010,200
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	6	$542,900	$0	$0	$542,900
TOTAL				60	$28,450,800	$0	$0	$28,450,800

Certificado
Bancario

Jueves, 16 de noviembre de 2023

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ SAS identificado(a) con NIT 900194008, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA CORRIENTE	07029318151	2014/08/14	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

millán & asociados
PROPIEDAD RAIZ S.A.S

Señores:

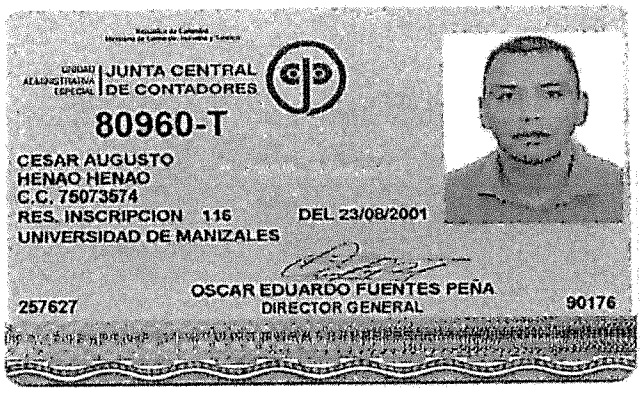
INSTITUO DE FINANCIAMIENTO PROMOCION Y DESARROLLO DE MANIZALES

Yo, **CESAR AUGUSTO HENAO HENAO,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 75.073.574,** expedida en la ciudad de Manizales y con Tarjeta Profesional No. **80960-T** de la Junta Central de Contadores, en mi condición de Revisor fiscal de **MILLAN & ASOCIADOS PROPIEDAD RAÍZ S.A.S** identificada con NIT. **900.194.008-5,** luego de examinar los estados financieros de la empresa de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, certifico que durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles, la empresa ha realizado el pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales exigidos por la ley y se encuentra al día y a paz y salvo por todo concepto relacionado con dichos aportes.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Para que sea utilizado para los fines necesarios, se expide el presente certificado en la ciudad de Manizales a los diez y seis (16) días del mes de diciembre del 2023.

CESAR AUGUSTO HENAO HENAO
Revisor fiscal
T.P. 80960-T
Millán & Asociados Propiedad RAÍZ S.A.S



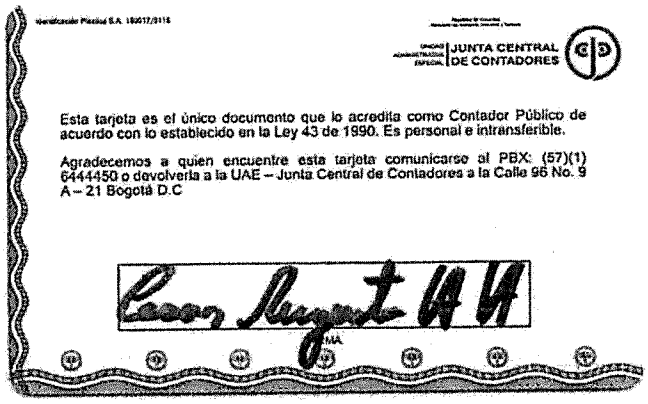
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

80960-T

CESAR AUGUSTO
HENAO HENAO
C.C. 75073574
RES. INSCRIPCION 116 DEL 23/08/2001
UNIVERSIDAD DE MANIZALES

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

257627 90176



UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C

Cesar Augusto H H

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **CESAR AUGUSTO HENAO HENAO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 75073574 de MANIZALES (CALDAS) Y Tarjeta Profesional No 80960-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTA a los 3 días del mes de Octubre de 2023 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado