PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL

ETAPA CONTRACTUAL

FORMATO
INFOME DE SUPERVISIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 01 del 28/12/2023	
DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO:	Centro de Comercio y Servicios SENA regional Tolima
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	OSCAR JAVIER PEÑA CARVAJAL
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	Arq. PAOLA MORALES RUIZ
CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.5481982
TIPO DE CONTRATO:	Obra
OBJETO:	Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de aparatos sanitarios y el cambio de las redes hidráulicas del Centro Comercio y Servicios regional Tolima.
VALOR:	$80.517.669,50
CONTRATISTA:	ARMANDO MONSALVE OSORIO
NIT:	19.336.660
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Centro de Comercio y Servicios - Tolima
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	24/10/2023
FECHA DE INICIO:	27/10/2023
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	31/12/2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$80.517.669,50
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	$80.517.669,50
PRÓRROGA No:	N.A.
ADICIÓN No. 1:	N.A.
FORMA DE PAGO:	El pago del contrato se hará en un solo pago al finalizar la ejecución del contrato y estará supeditado al recibo del mismo a entera satisfacción, previa certificación que expide el supervisor del contrato, donde conste que el objeto del contrato se ha cumplido a entera satisfacción, así como todas las obligaciones contraídas; y que se

	encuentra al día en los pagos de la seguridad social y aportes parafiscales, cuando a ello hubiere lugar, previa presentación de los siguientes documentos: Factura con el cumplimiento de los requisitos de ley, para el mismo e Informe del Supervisor y/o interventor del contrato.

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO
Contar durante la ejecución del contrato del equipo humano y personal necesario, idóneo y suficiente para la óptima ejecución de este y conforme a lo requerido por la Entidad.	El contratista contó durante la ejecución de la obra el equipo humano y personal suficiente, con experiencia y conocimientos para la óptima ejecución del mismo.	Mantenimiento preventivo y correctivo de aparatos sanitarios y el cambio de las redes hidráulicas del Centro Comercio y Servicios regional Tolima.
Contar con personal idóneo y con experiencia en el trabajo de la actividad descrita en el proceso.	El contratista dispuso durante la ejecución de la obra el equipo humano y personal suficiente, con experiencia y conocimientos para la óptima ejecución del mismo.	Mantenimiento preventivo y correctivo de aparatos sanitarios y el cambio de las redes hidráulicas del Centro Comercio y Servicios regional Tolima.
Tener y/o suministrar el equipo necesario requerido para el correcto desarrollo de la obra.	Se suministro todos los materiales, equipos, herramientas y demás elementos necesarios para el desarrollo de las obras.	Mantenimiento preventivo y correctivo de aparatos sanitarios y el cambio de las redes hidráulicas del Centro Comercio y Servicios regional Tolima.
Dar aplicación a las normas de trabajo en alturas y seguridad industrial, para lo cual se llevará registro en la bitácora, en caso de ser necesario.	Se dio aplicación a las normas de seguridad industrial. No se desarrollaron actividades de trabajo en altura.	N.A.
Entregar de manera funcional y operando las obras ejecutadas en óptimas condiciones, nuevo y de calidad.	El contratista hizo entrega de las obras operando y óptimas condiciones.	Mantenimiento preventivo y correctivo de aparatos sanitarios y el cambio de las redes hidráulicas del Centro Comercio y Servicios regional Tolima.
Realizar las obras civiles, el suministro e instalación de elementos según las	El contratista desarrollo todas las actividades establecidas de acuerdo con las	Mantenimiento preventivo y correctivo de aparatos sanitarios y el cambio de las

características técnicas del contrato, los cuales deben ser para el uso tipo industrial y trabajo pesado.	especificaciones técnicas del objeto del contrato.	redes hidráulicas del Centro Comercio y Servicios regional Tolima.
Efectuar la ejecución del contrato conforme a los diseños y a las especificaciones técnicas requeridas, garantizando la continuidad de los diseños, materiales, equipos que han sido previamente utilizados por el Centro de formación.	El contratista desarrollo las actividades acordes con las especificaciones técnicas y diseños establecidos.	Mantenimiento preventivo y correctivo de aparatos sanitarios y el cambio de las redes hidráulicas del Centro Comercio y Servicios regional Tolima.
Dar estricto cumplimiento al objeto contractual y a las condiciones técnicas establecidas en el numeral Condiciones Técnicas Exigidas en el estudio previo y la invitación del proceso contractual.	El contratista cumplió con el objeto del contrato en las condiciones técnicas exigidas.	Mantenimiento preventivo y correctivo de aparatos sanitarios y el cambio de las redes hidráulicas del Centro Comercio y Servicios regional Tolima.
Vigilar permanente y directamente la ejecución técnica y administrativa de los trabajos a fin de garantizar su desarrollo de acuerdo con los fines del contrato.	Se vigilo permanentemente la ejecución del contrato tanto por parte del contratista como por la supervisión y apoyo técnico de la supervisión.	N.A.
Cumplir con las especificaciones técnicas del contrato, para lo cual dará ordenes al personal técnico de la obra, lo mismo que al personal operativo.	El contratista desarrollo todas las actividades establecidas de acuerdo con las especificaciones técnicas del objeto del contrato.	Mantenimiento preventivo y correctivo de aparatos sanitarios y el cambio de las redes hidráulicas del Centro Comercio y Servicios regional Tolima.
Suministrar todos los materiales, equipos, herramientas y demás elementos necesarios para garantizar la ejecución de los trabajos, los cuales deben ser relacionados en la propuesta presentada.	Se suministro todos los materiales, equipos, herramientas y demás elementos necesarios para la ejecución de las obras.	Mantenimiento preventivo y correctivo de aparatos sanitarios y el cambio de las redes hidráulicas del Centro Comercio y Servicios regional Tolima.
El personal que ocupe será nombrado y removido por el CONTRATISTA y no tendrá	El personal ocupado fue contratado por el contratista y	

vinculación laboral con el SENA, pero éste podrá exigir el reemplazo de aquel personal que, a su juicio no reúna las calificaciones para el desempeño de su oficio a que considere perjudicial para los intereses del proyecto, previa solicitud fundamentada y escrita por el supervisor de contrato.	no tuvo ningún tipo de vínculo laboral con el SENA.	N.A.
No causar daños a personas y bienes de terceros o del SENA, respondiendo por los daños que ocasione por imprudencia, negligencia, impericia o descuido, dentro o fuera de los lugares donde se han de ejecutar los trabajos, derivados de su actividad y/o de sus trabajadores.	No se causaron daños a personas o bienes de terceros.	N.A.
Dotar a cada uno de sus trabajadores de los elementos de protección y seguridad industrial necesarios para garantizar la integridad de los trabajadores y el cumplimiento de las obras contratadas.	El contratista doto a los trabajadores de los elementos de protección personal y seguridad industrial.	N.A.
Contar con todos los elementos necesarios de señalización y seguridad industrial de las áreas a intervenir con el fin de garantizar la integridad de la comunidad educativa en general y de visitantes.	El contratista dispuso de los elementos de señalización y seguridad industrial requeridos para garantizar la integridad de la comunidad y visitantes.	N.A.
Garantizar la calidad de los materiales, tipo industrial y para trabajo pesado, mediante los ensayos de laboratorio en obra, esto en caso de ser necesario según criterio del supervisor del contrato.	El contratista suministro elementos de calidad y acorde con especificaciones técnicas.	Mantenimiento preventivo y correctivo de aparatos sanitarios y el cambio de las redes hidráulicas del Centro Comercio y Servicios regional Tolima.

Garantizar que los elementos suministrados sean de buena calidad y que cumplan con todas las normas Técnicas establecidas en la Ley, y de acuerdo con las especificaciones técnicas, los cuales deben ser consignados en la propuesta que presente.	El contratista suministro elementos de calidad y acorde con especificaciones técnicas.	Mantenimiento preventivo y correctivo de aparatos sanitarios y el cambio de las redes hidráulicas del Centro Comercio y Servicios regional Tolima.
Mantener el sitio de ejecución de los trabajos libres de desperdicios, basuras, escombros acumulados y a la terminación de las obras, retirar definitivamente de las áreas intervenidas y lugares de ubicación, los desechos generados a fin de que la obra quede totalmente limpia. Para el efecto, la disposición final de los escombros debe realizarse en los sitios autorizados, de acuerdo con la normatividad legal vigente; en todos los casos se deben tener en cuenta las medidas de seguridad ambiental.	Se mantuvo el sitio de ejecución de las obras libre de escombros, basura, y desperdicios, así mismo, una vez finalizada la obra se entrego por parte de contratista el sitio limpio y sin ningún tipo de desechos o escombros.	N.A.
Proporcionar al supervisor o interventor del contrato y cuando estos lo requieran, informes detallados y generales sobre cualquier aspecto de la obra de acuerdo con la solicitud.	Se presento informe de actividades por parte del contratista	Informe de actividades
Atender las observaciones y requerimientos que efectúe el supervisor o interventor del contrato.	El contratista atendió las observaciones y requerimientos realizados por el apoyo técnico de la supervisión.	N.A.
Ejecutar las reparaciones o modificaciones que indique el supervisor o interventor del contrato.	Se realizaron las reparaciones y modificaciones solicitadas por el apoyo técnico de la supervisión.	N.A**.**

Llevar un registro fotográfico periódico, bitácora de la obra, elaborar y cumplir con un cronograma de las actividades a realizar y demás labores que exija el supervisor o interventor del contrato.	Se presento informe de actividades por parte del contratista con registro fotográfico y se dio cumplimiento al cronograma y plazo establecido.	Informe de actividades
Cuando el servicio o los bienes objeto del contrato sean rechazado por su mala calidad, el SENA según criterio técnico podrá solicitar el cambio al contratista, quien lo deberá efectuar de inmediato.	Se recibió a satisfacción las obras ejecutadas por el contratista.	N.A.
Las demás inherentes al objeto y naturaleza del contrato, y aquellas indicadas en el estudio previo, pliego de condiciones, así como las asignadas por el supervisor para el cabal cumplimiento del objeto del contractual.	El contratista cumplió con las obligaciones y objeto del contrato en las condiciones técnicas, económicas y financieras establecidas.	Mantenimiento preventivo y correctivo de aparatos sanitarios y el cambio de las redes hidráulicas del Centro Comercio y Servicios regional Tolima.
Realizar las modificaciones y ajustes requeridos por el SENA, de manera que se garanticen el cumplimiento del objeto del contrato.	Se realizaron las modificaciones aprobadas por las partes de acuerdo con la justificación de aprobación e incorporación de ítems no previstos.	Acta de menores y mayores cantidades

FECHA	No. DE FACTURA	VALOR POR CANCELAR	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA	
						No. de días ejecutados	%
19/12/2023	AM 170	$80.517.669,50	$0	$0	0%	60	100

OBSERVACIONES

Se recibe a satisfacción las obras para el mantenimiento preventivo y correctivo de aparatos sanitarios y el cambio de las redes hidráulicas del Centro Comercio y Servicios regional Tolima, con el visto bueno del apoyo técnico delegado a la supervisión.

Elaboró: Oscar Javier Peña Carvajal, profesional Centro de Comercio y Servicios
SENA Tolima

Apoyo a la supervisión: Arquitecta PAOLA MOARALES RUIZ- Contratista Dirección Regional Tolima

	SENA TOLIMA	GIL-F-062 V.1

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA		FECHA ACTA DE OBRA	
CO1.PCCNTR.5481982	Armando Monsalve Osorio		12/12/2023	
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.		INTERVENTOR: N/A SUPERVISOR: Doc. OSCAR JAVIER PEÑA CARVAJAL	

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
67 DIAS	27 DE OCTUBRE DE 2023	19 DE DICIEMBRE DE 2023	$ 80.517.669,50	$ 80.517.669,50

Localización de la obra		Vigencia del contrato		Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
IBAGUÉ TOLIMA		67 DIAS			
Valor inicial del contrato	$ 80.517.669,50	Valor anticipo	N/A	$593.189,50	$ 593.189,50
Valor adición					
Valor total	$ 80.517.669,50				

Mediante la presente Acta, **ARMANDO MONSALVE OSORIO,** en calidad de contratista y Doc. OSCAR JAVIER PEÑA CARVAJAL, supervisor del contrato, dejan constancia del acta de ejecucion de obra Unica y final, modificaciones a las cantidades de obra e items no previstos, el dia 18 del mes de diciembre del año 2023, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1	COCINA EUROPEA: DESMONTE TUBERIA EXISTENTE DE 1 1/2 " (Incluye regata, y retiro material sobrante) Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	ml	60,00	$ 10.000,00	$ 600.000,00		-33,50	-	-335.000,00	26,50	265.000,00
2	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (lavamanos sanitarios y orinales) DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND	4,00	$ 35.000,00	$ 140.000,00	71,00		2.485.000,00	-	75,00	2.625.000,00
3	TERCER PISO COMERCIO: SONDEAR TUBERIA DE 2" Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	ML	30,00	$ 25.000,00	$ 750.000,00					30,00	750.000,00
4	SUMNISTRO E INSTALACION válvula Cheque Cortina Sello metálico 2pulg TERCER PISO DE COMERCIO Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND	1,00	$ 300.000,00	$ 300.000,00		-		-	1,00	300.000,00
5	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO (baños de comercio segundo piso y aprendices, bodega de consumo, oficina deportes,) Alongado Het 4.8 Litros (8)Tipo: Sanitario una pieza Ancho: 70 cm Material: Porcelana Sanitaria Alto: 45 cm Capacidad: 700 gramos si incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND	6,00	$ 700.000,00	$ 4.200.000,00		-1,00		-700.000,00	5,00	3.500.000,00
6	SUMINISTRO E INSTALACION Grifería Institucional De Mesa Tipo Push Para Lavamanos (baños aprendices y wc administrativos comercio) Color: Cromo. Acabado: Cromo. Sistema: Temporizador de 7 a 8 Segundos. Material: Latón. Alto8 cm Ancho 5 cm Conexión red agua SíTipo de manija Lever Color Cromado brillante Acabado Brillante Tipo de grifo Monomando Largo 13 cm incluye todo lo necesario para su correcta instalación	UND	15,00	$ 400.000,00	$ 6.000.000,00		-2,00		-800.000,00	13,00	5.200.000,00
7	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS Material Porcelana Vitrificada. Dimensiones del pozo 53.9 cm x 5.59 cm. 39.4 cm x 35.5 cm. Agujeros para grifería 1", 4",8". Peso del producto empacado 17 kg. Debe cumplir con requerimientos ADA para discapacitados incluye todo lo necesario para su correcta instalación	UND	3,00	$ 550.000,00	$ 1.650.000,00		-3,00	-	-1.650.000,00	-	-

8	Suministro e instalación de lavamanos de Sistema de fijación Sobreponer; baños de comercio segundo piso y aprendices, bodega de consumo, oficina deportes	UND	5,00	$ 300.000,00	$ 1.500.000,00		-3,00	-	-900.000,00	2,00	600.000,00
9	COCINA EUROPEA: SUMINSITRO E INSTALACION DE desagüe Sifón Plástico Flexible Gris 86cm Lavaplatos/Lavamanos Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND	25,00	$ 40.000,00	$ 1.000.000,00		-25,00	-	-1.000.000,00	-	-
10	SUMINITRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND	2,00	$ 80.000,00	$ 160.000,00	8,00		640.000,00	-	10,00	800.000,00
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALPICADERO EN ACERO INOXIDABLE Austenítico 304.calidad AISI 304 y/o 316 aptos para la industria alimentaria.18-19% de Cromo8-10 % de Níquel.2% Manganeso en Cocina junto a mesa y bar, altura 50 cms. Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	M2	8,00	$ 500.000,00	$ 4.000.000,00		-2,00	-	-1.000.000,00	6,00	3.000.000,00
12	COCINA, MESAY BAR: SUMINISTRO E INSTALACION DE kit desagüe Sifón Plástico Flexible Gris 86cm Lavaplatos/Lavamanos Incluye desmonte de los existentes y todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecicion	UND	14,00	$ 50.000,00	$ 700.000,00		-14,00	-	-700.000,00	-	-
13	COCINA EUROPEA: SUMINISTRO E INSTALACION DE red sanitaria DE 3" PARA 13 LAVAPLATOS (cambio de 1.5 A 3 " Incluye regatas, Accesorios, instalación, resanes, corrección de niveles y todo los elementos necesarios para su correcta instalación)	ML	50,00	$ 15.000,00	$ 750.000,00		-14,50	-	-217.500,00	35,50	532.500,00
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALPICADERO EN ACERO INOXIDABLE EN COCINA EUROPEA Austenítico 304.calidad AISI 304 y/o 316 aptos para la industria alimentaria.18-19% de Cromo8-10 % de Níquel.2% Manganeso altura 50 cms Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	M2	4,00	$ 500.000,00	$ 2.000.000,00		-2,00	-	-1.000.000,00	2,00	1.000.000,00
15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA EPOXICA PARA PISO COLOR A ELEGIR (piso cocina europea) Recubrimiento epóxico mono componente base agua, ideal para aplicaciones sobre concreto, asfalto y madera, formulado para resistir llantas calientes de automóviles, grasas y aceites. producto de fácil limpieza, rápido secado, óptima adherencia .Abrasión en húmedo – ciclos >1200 Viscosidad, Ku 70 - 80 pH 8.5 - 9.5 Densidad 1,277 ± 0,1 Finura Hegman > 4.0 Sólidos por volumen, % >37.0 Acabado (Geometría a 60°) Mate Cubrimiento, Relación de Contraste >98.0% (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta aplicación)	M2	161,70	$ 30.000,00	$ 4.851.000,00		-45,70	-	-1.371.000,00	116,00	3.480.000,00
16	PROFUNDIZACION DE CAJAS (de 80 cms a 1 m)TRAMPAS DE GRASAS DE 80X80X80COCINA EUROPEA Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND	3,00	$ 250.000,00	$ 750.000,00	0,00	-	-	-	3,00	750.000,00
17	REVISION DE BAJANTES SANITARIOS ORINALES (baños de aprendices comercio) SONDEO Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	UND	20,00	$ 47.000,00	$ 940.000,00		-11,00	-	-517.000,00	9,00	423.000,00
18	SUMINSITRO E INSTALACION RED HIDRAULICA TUBERIA DE 2 1/2" GALVANIZADA POR TUBERIA SANITARIA PVC 2 1/2 " (APE) INCLUYE desmonte de la tubería existente, reparación de piso tableta 60x60 igual o similar al existente y todos los elementos necesarios para su correcta instalación)	ML	50,00	$ 90.000,00	$ 4.500.000,00		-29,00	-	-2.610.000,00	21,00	1.890.000,00
19	SUMINSITRO E INSTALACION- SENSOR BAÑO DISCAPACITADOS, Fluxómetro Sanitario Sensor 4.8 Litros Panel MET Uso Institucional Colección Materiales Metal Acabado Cromado Alto 19.4 cm Largo 10 cm Ancho 15.24 cm Tipo de instalación A pared Sistema de accionamiento Sensor push Rango de presión de agua Entre 30 y 80 PSI Productos compatibles Sanitarios Institucionales Incluye Cuerpo Escudo Sensor push incluye Baterías alcalinas Transformado Resistencia Resistente a la corrosión pelado y decoloración por agua. Incluye desinstalación de sistema sensor, accesorios, perforación, reparación y enchape o resane, en caso de ser necesario, del área intervenida incluye todo lo necesario para su correcta instalación	UND	1,00	$ 800.000,00	$ 800.000,00		-1,00	-	-800.000,00	-	-

20	SUMINISTRO E INSTALACION Taza Sanitaria Con Grifería Anti Vandálica Blanca para discapacitados Capacidad de descarga 800 gr Sistema de descarga Fluxómetro Material Porcelana Fondo 43Alto 73.5 Ancho 39.7 Color Blanco incluye todo lo necesario para su correcta instalación	UND	4,00	$ 850.000,00	$ 3.400.000,00		-4,00	-	-3.400.000,00	-	-
21	SUMINISTRO E INSTALACION KIT DE BARANDAS DE DISCAPACITADOS WC(Barra De Seguridad Piso A Pared Acero, Barra De Seguridad Abatible Discapacitados Acero Inoxidable) Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	UND	4,00	$ 800.000,00	$ 3.200.000,00		-4,00	-	-3.200.000,00	-	-
22	SUMINISTRO E INSTALACION RED HIDRAULICA TUBERIA DE 1/2" GALVANIZADA POR TUBERIA SANITARIA PVC 1/2" (PLAZOLETA FRENTE A BIBLIOTECA) INCLUYE desmonte de la tubería existente, resanes para dar acabado igual o similar al existente (concreto) y todos los elementos necesarios para su correcta instalación)	ML	20,00	$ 35.000,00	$ 700.000,00	5,30		185.500,00	-	25,30	885.500,00
23	REALIZAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, LIMPIEZA, INSPECCION GENERAL DE TUBERIAS CON ZONDA DE APARATOS SANITARIOS EN LOS BAÑOS DE APRENDICES DEL CENTRO D ECOMERCIO Y SERVICIO Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	UND	25,00	$ 70.000,00	$ 1.750.000,00	40,00		2.800.000,00	-	65,00	4.550.000,00
24	SUMINISTRO E INSTALACION de puntos hidráulicos de 1/2"pvc Incluye ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION Y SU FUNCIONAMIENTO	UND	20,00	$ 80.000,00	$ 1.600.000,00		-10,00	-	-800.000,00	10,00	800.000,00
25	SUMNISTRO E INTALACION RED HIDRAULICA DE 1 1/2"pvc Incluye ACCESORIOS Y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	ML	25,00	$ 18.000,00	$ 450.000,00		-25,00	-	-450.000,00		-
26	SUMNISTRO E INSTALACION RED HIDRAULICA DE 1/2" Incluye ACCESORIOS para ser instalada Y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	ML	50,00	$ 25.000,00	$ 1.250.000,00	40,00		1.000.000,00		90,00	2.250.000,00
27	SUMINISTRO E INSTALACION llaves tipo jardín Características: Manija con sistema de cierre a compresión. alto caudal. Con acabado robusto y resistente Presión Máxima 20 Psi Material Metal. Color satín. zona parqueaderos	UND	8,00	$ 50.000,00	$ 400.000,00	2,00		100.000,00		10,00	500.000,00
28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MANGUERA PARA RIEGO Manguera Riego x Aspersión 15M con Acoples Modelo microaspersión características Para Uso Exterior, Alta Calidad Material PVC Uso jardín Color Verde Diámetro 1/2¨ Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	UND	8,00	$ 150.000,00	$ 1.200.000,00	0,00	-	-	-	8,00	1.200.000,00
29	SUMIISTRO E INSTALACION ORINAL EN PORCELANA CON GRIFERIA PUSH Y SIFON BLNACO Alto 42 Centímetros Modelo 199 Largo 24 Centímetros Incluye Orinal porcelana, 1 grapa para anclar a la pared, llave push, desagües Tipo Orinal Color Blanco Ancho 31 Centímetros Material Porcelana Garantía 1 Año Uso Baño, orinal en porcelana, fácil de instalar y lavar, incluye grifería economizadora de push y sifón, Ahorro de agua Ultra Ahorro Acabado Brillante incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	UND	5,00	$ 750.000,00	$ 3.750.000,00		-4,00	-	-3.000.000,00	1,00	750.000,00
30	SUMINISTRO E INSTALACION CUERPO DUCHA ANTI VANDALICA C.E Acabado Cromado color Cromado Conexión a red de agua Fría Consumo de agua 5.7 l/min Material Metal Tipo de grifo Combinaciones Uso Baños Institucional para ser instalado en la ducha de la batería sanitaria de aprendices incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	UND	2,00	$ 300.000,00	$ 600.000,00		-2,00	-	-600.000,00	-	-
31	ASEO GENERAL DE OBRA CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND	1,00	$ 500.000,00	$ 500.000,00	0,00	-	-	-	1,00	500.000,00
	ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR										
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTOS HIDRAULICOS DE 1/2" EN LA ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	UND	8,00	$ 90.000,00	$ 720.000,00		-		-	8,00	720.000,00
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN llaves tipo jardín Características: Manija con sistema de cierre a compresión. alto caudal. Con acabado robusto y resistente Presión Máxima 20 Psi Material Metal. Color SatNi EN LA ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	UND	8,00	$ 65.000,00	$ 520.000,00		-		-	8,00	520.000,00

3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MANGUERA PARA RIEGO Manguera Riego x Aspersión 15M con Acoples Modelo microaspersión características Para Uso Exterior, Alta Calidad Material PVC Uso jardín Color Verde Diámetro 1/2¨ EN LA ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	UND	8,00	$ 150.000,00	$ 1.200.000,00		-		-	8,00	1.200.000,00
4	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA COMPLETO HIDROFLO DE 1.1/2A-2.0MW-C100H Conformado por motobomba, tanque hidro acumulador, arrancador montado, válvula de pie, válvula de cheque, interconexión tanque manómetro, manómetro, presostato y switch flotador. Monofásico. Tanque presurizado metálico, con membrana soportada en dos puntos de apoyo, no contamina el líquido, mínimo servicio requerido, ahorran costo de energia. Controlados por interruptores de presión con diferenciales de 20psi.Arrancadores eléctricos directos con protección térmica incorporada según potencia, control por switch de presión y switch de flotador para protección de mínimo nivel de agua. Para instalar en la escuela gastronómica de melgar Incluye tubería y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	UND	1,00	$ 3.000.000,00	$ 3.000.000,00		-		-	1,00	3.000.000,00
5	REALIZAR LIMPIEZA E INSPECCION GENERAL DE TUBERIAS CON ZONDA DE APARATOS SANITARIOS DE LA ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	UND	10,00	$ 50.000,00	$ 500.000,00	8,00	-	400.000,00	-	18,00	900.000,00
6	REVISIÓN, SONDEO Y LIMPIEZA CON AGENTES QUIMICOS DE ORINALES (incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	UND	5,00	$ 70.000,00	$ 350.000,00		-3,00		-210.000,00	2,00	140.000,00
7	SUMINSITRO E INSTALACION DE desagüe Sifón Plástico Flexible Gris 86cm Diámetro 19;56;14 cm Lavaplatos/Lavamanos Incluye todos los elementos y materiales necesarios	UND	10,00	$ 36.000,00	$ 360.000,00		-10,00		-360.000,00		
8	Suministro e instalación Mezclador Lavaplatos Cuello De Ganzo 8". Cuello en acero inoxidable, cuerpo plástico con triple capa de cromo en carcaza y pomos. Incluye todos los elementos para su correcta instalación	UND	10,00	$ 100.000,00	$ 1.000.000,00		-10,00		-1.000.000,00		-
9	ASEO GENERAL DE OBRA ESCUELA GASTRONOMICA	UND	1,00	$ 400.000,00	$ 400.000,00				-	1,00	400.000,00
	ITEMS NO PREVISTOS										
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO DE ESCUDOS PARA SANITARIO DE DISCAPACITADOS	UND		$ 130.000,00			2,00		260.000,00	2,00	260.000,00
2	SUMINISTRO, INSTALACION Y ADECUACION DE TAPA REGISTRO 15X15 (PAVCO)	UND		$ 31.000,00	$ -		2,00		62.000,00	2,00	62.000,00
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON ANTICUCARACHAS ALUMINIO DE 4" - COCINA EUROPEA	UND		$ 21.800,00	$ -		2,00		43.600,00	2,00	43.600,00
4	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON ANTICUCARACHAS ALUMINIO DE 3" - COCINA EUROPEA	UND		$ 21.000,00	$ -		3,00		63.000,00	3,00	63.000,00
5	SUMINISTRO DE TAPA DE CAJA DE INSPECCION CON MARCO EN ANGULO DE 1 1/2" X 1/8" - COCINA EUROPEA	UND		$ 289.000,00	$ -		1,00		289.000,00	1,00	289.000,00
6	ARREGLO Y REFORZAMIENTO DE TAPA DE CAJA DE INSPECCION CON MARCO EN ANGULO DE 1 1/2" X 1/8" - COCINA EUROPEA	UND		$ 179.000,00	$ -		1,00		179.000,00	1,00	179.000,00
7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCUDO DE GRIFERIA DE PUSH - BAÑO HOMBRES FRENTE A CAFETERIA	UND		$ 80.000,00	$ -		1,00		80.000,00	1,00	80.000,00
8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCUDO DE ORINAL - BAÑO HOMBRES FRENTE A CAFETERIA	UND		$ 125.000,00	$ -		1,00		125.000,00	1,00	125.000,00
9	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE LLENADO EN BAÑO DE HOMBRES FRENTE A CAFETERIA	UND		$ 71.700,00	$ -		1,00		71.700,00	1,00	71.700,00
10	CAMBIO DE CODO CONECTOR DE ORINAL DE HOMBRES CERCA AL COLISEO	UND		$ 122.000,00	$ -		1,00		122.000,00	1,00	122.000,00
11	SUMINISTRO E INSTALACION DE BRIDAS SANITARIAS DE 3"	UND		$ 114.000,00	$ -		29,00		3.306.000,00	29,00	3.306.000,00
12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVAPLATOS EN CAFETERIA	UND		$ 117.900,00	$ -		1,00		117.900,00	1,00	117.900,00
13	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUSH SANITARIO EMPOTRADA EN PARED	UND		$ 327.000,00	$ -		1,00		327.000,00	1,00	327.000,00
14	LIMPIEZA DE APARATOS SANITARIOS CON AGENTES QUIMICOS (SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES)	UND		$ 32.000,00	$ -		65,00		2.080.000,00	65,00	2.080.000,00
15	ARREGLO DE ENCHAPE DE PARED EN INSTALACIONES HIDRAUILICAS	UND		$ 28.000,00	$ -		6,00		168.000,00	6,00	168.000,00
16	COCINA EUROPEA: SUMINSITRO E INSTALACION DE desagüe Sifón Flexible cromado Lavaplatos Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND		$ 109.400,00	$ -		13,00		1.422.200,00	13,00	1.422.200,00

17	COCINA COLOMBIANA: SUMINSITRO E INSTALACION DE desagüe Sifón Flexible cromado Lavaplatos Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND		$ 109.400,00	$ -		11,00		1.203.400,00	11,00	1.203.400,00
18	COCINA MESA Y BAR: SUMINSITRO E INSTALACION DE desagüe Sifón Plástico Flexible cromado Lavaplatos Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND		$ 109.400,00	$ -		3,00		328.200,00	3,00	328.200,00
19	COCINA CENTRO GASTRONOMICO MELGAR: SUMINSITRO E INSTALACION DE desagüe Sifón Flexible cromado Lavaplatos Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND		$ 109.400,00			11,00		1.203.400,00	11,00	1.203.400,00
20	INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS (SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES)	UND		$ 40.000,00	$ -		65,00		2.600.000,00	65,00	2.600.000,00
21	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA EPOXICA PARA MODULOS EN FIBROCEMENTO INCLUYE RESANES ESQUINEROS PLASTICOS , LIJADA Y DEMAS	M2		$ 32.000,00	$ -		70,59		2.258.928,00	70,59	2.258.928,00
22	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE - COCINA COLOMBIANA	UND		$ 80.000,00			1,00		80.000,00	1,00	80.000,00
23	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE PALANCA INCLUYE DEMOLICION PARED, RESANE, INSTALACION DE ACCESORIOS PVC, PINTURA	UND		$ 459.672,00			1,00		459.672,00	1,00	459.672,00
24	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE CROMADA - COCINA COLOMBIANA	UND		$ 70.000,00			1,00		70.000,00	1,00	70.000,00
25	REALIZAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, LIMPIEZA, INSPECCION GENERAL DE TUBERIAS CON ZONDA DE LAVAPLATOS EN LAS COCINAS EUROPEA, COLOMBIANA Y MESA Y BAR Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	UND		$ 55.000,00			38,00		2.090.000,00	38,00	2.090.000,00
											19.010.000,00
COSTOS DIRECTOS					$ 62.441.000,00			7.610.500,00	-7.610.500,00		$ 62.441.000,00
COSTOS INDIRECTOS					$ 18.076.669,50			2.203.239,75	-2.203.239,75		$ 18.076.669,50
		ADMINISTRACIÓN	20%		$ 12.488.200,00			1.522.100,00	-1.522.100,00		$ 12.488.200,00
		IMPREVISTOS	3%		$ 1.873.230,00			228.315,00	-228.315,00		$ 1.873.230,00
		UTILIDAD	5%		$ 3.122.050,00			380.525,00	-380.525,00		$ 3.122.050,00
		IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%		$ 593.189,50			72.299,75	-72.299,75		$ 593.189,50
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					$ 80.517.669,50			9.813.739,75	-9.813.739,75		$ 80.517.669,50

Presento:

Armando Monsalve Osorio

Contratista

Visto Bueno:

ARQ. Paola Morales

Apoyo a la Supervision SENA

Visto Bueno:

Doc. OSCAR JAVIER PEÑA CARVAJAL

SUPERVISOR SENA

	Versión: 02
	Código: GIL-F-060

Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Formato Acta de entrega y recibo final del objeto contractual

TIPO DE CONTRATO	OBRA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5481982
CONTRATISTA	Armando Monsalve Osorio
OBJETO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	IBAGUÉ TOLIMA
INTERVENTOR: N/A	N.A.
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	N.A.
SUPERVISOR	OSCAR JAVIER PEÑA CARVAJAL

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO

PLAZO ACTUAL	67 DIAS				
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2023				
VALOR EJECUTADO	**$ 80.517.669,50**	**SIN IVA**	**$**		**79.924.480,00**
LOS SUSCRITOS MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO DEJAN CONSTANCIA DE LA ENTREGA, RECIBO DEFINITIVO E ITEMS NO PREVISTOS DEL OBJETO CONTRACTUAL EL DIA			**DIA**	**MES**	**AÑO**
			28	**12**	**2023**

EL SUPERVISOR HACE CONSTAR QUE EL PRODUCTO OBJETO DEL CONTRATO HA SIDO ENTREGADO POR EL CONTRATISTA Y RECIBIDO POR LA SUPERVISIÓN A SATISFACCIÓN, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN DEL SIGUIENTE CUADRO QUE INCLUYE CANTIDADES Y PRECIOS:

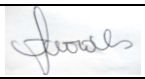
ACTIVIDADES EJECUTADAS

ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	COCINA EUROPEA: DESMONTE TUBERIA EXISTENTE DE 1 1/2 " (Incluye regata, y retiro material sobrante) Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta	ml	26,5	$ 10.000,00	$ 265.000,00
2	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (lavamanos sanitarios y orinales) DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND	75	$ 35.000,00	$ 2.625.000,00
3	TERCER PISO COMERCIO: SONDEAR TUBERIA DE 2" Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	ML	30	$ 25.000,00	$ 750.000,00
4	SUMNISTRO E INSTALACION válvula Cheque Cortina Sello metálico 2pulg TERCER PISO DE COMERCIO Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND	1	$ 300.000,00	$ 300.000,00
5	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO (baños de comercio segundo piso y aprendices, bodega de consumo, oficina deportes,) Alongado Het 4.8 Litros (8)Tipo: Sanitario una pieza Ancho: 70 cm Material: Porcelana Sanitaria Alto: 45 cm Capacidad: 700 gramos si incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND	5	$ 700.000,00	$ 3.500.000,00
6	SUMINISTRO E INSTALACION Grifería Institucional De Mesa Tipo Push Para Lavamanos (baños aprendices y wc administrativos comercio) Color: Cromo. Acabado: Cromo. Sistema: Temporizador de 7 a 8 Segundos. Material: Latón. Alto8 cm Ancho 5 cm Conexión red agua SíTipo de manija Lever Color Cromado brillante Acabado Brillante Tipo de grifo Monomando Largo 13 cm incluye todo lo necesario para su correcta instalación	UND	13	$ 400.000,00	$ 5.200.000,00
7	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS Material Porcelana Vitrificada. Dimensiones del pozo 53.9 cm x 5.59 cm. 39.4 cm x 35.5 cm. Agujeros para grifería 1", 4",8". Peso del producto empacado 17 kg. Debe cumplir con requerimientos ADA para discapacitados incluye todo lo necesario para su correcta instalación	UND	0	$ 550.000,00	$ -
8	Suministro e instalación de lavamanos de Sistema de fijación Sobreponer; baños de comercio segundo piso y aprendices, bodega de consumo, oficina deportes	UND	2	$ 300.000,00	$ 600.000,00
9	COCINA EUROPEA: SUMINSITRO E INSTALACION DE desagüe Sifón Plástico Flexible Gris 86cm Lavaplatos/Lavamanos Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND	0	$ 40.000,00	$ -
10	SUMINITRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND	10	$ 80.000,00	$ 800.000,00
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALPICADERO EN ACERO INOXIDABLE Austenítico 304.calidad AISI 304 y/o 316 aptos para la industria alimentaria.18-19% de Cromo8-10 % de Níquel.2% Manganeso en Cocina junto a mesa y bar, altura 50 cms. Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	M2	6	$ 500.000,00	$ 3.000.000,00
12	COCINA, MESAY BAR: SUMINISTRO E INSTALACION DE kit desagüe Sifón Plástico Flexible Gris 86cm Lavaplatos/Lavamanos Incluye desmonte de los existentes y todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecicion	UND	0	$ 50.000,00	$ -
13	COCINA EUROPEA: SUMINISTRO E INSTALACION DE red sanitaria DE 3" PARA 13 LAVAPLATOS (cambio de 1.5 A 3 " Incluye regatas, Accesorios, instalación, resanes, corrección de niveles y todo los elementos necesarios para su correcta instalación)	ML	35,5	$ 15.000,00	$ 532.500,00
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALPICADERO EN ACERO INOXIDABLE EN COCINA EUROPEA Austenítico 304.calidad AISI 304 y/o 316 aptos para la industria alimentaria.18-19% de Cromo8-10 % de Níquel.2% Manganeso altura 50 cms Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	M2	2	$ 500.000,00	$ 1.000.000,00
15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA EPOXICA PARA PISO COLOR A ELEGIR (piso cocina europea) Recubrimiento epóxico mono componente base agua, ideal para aplicaciones sobre concreto, asfalto y madera, formulado para resistir llantas calientes de automóviles, grasas y aceites. producto de fácil limpieza, rápido secado, óptima adherencia .Abrasión en húmedo – ciclos>1200 Viscosidad, Ku 70 - 80 pH 8.5 - 9.5 Densidad 1,277 ± 0,1 Finura Hegman > 4.0 Sólidos por volumen, % >37.0 Acabado (Geometría a 60°) Mate Cubrimiento, Relación de Contraste >98.0% (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta aplicación)	M2	116	$ 30.000,00	$ 3.480.000,00
16	PROFUNDIZACION DE CAJAS (de 80 cms a 1 m)TRAMPAS DE GRASAS DE 80X80X80COCINA EUROPEA Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND	3	$ 250.000,00	$ 750.000,00
17	REVISION DE BAJANTES SANITARIOS ORINALES (baños de aprendices comercio) SONDEO Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	UND	9	$ 47.000,00	$ 423.000,00
18	SUMINSITRO E INSTALACION RED HIDRAULICA TUBERIA DE 2 1/2" GALVANIZADA POR TUBERIA SANITARIA PVC 2 1/2" (APE) INCLUYE desmonte de la tubería existente, reparación de piso tableta 60x60 igual o similar al existente y todos los elementos necesarios para su correcta instalación)	ML	21	$ 90.000,00	$ 1.890.000,00

19	SUMINSITRO E INSTALACION- SENSOR BAÑO DISCAPACITADOS, Fluxómetro Sanitario Sensor 4.8 Litros Panel MET Uso Institucional Colección Materiales Metal Acabado Cromado Alto 19.4 cmLargo 10 cm Ancho 15.24 cm Tipo de instalación A pared Sistema de accionamiento Sensor push Rango de presión de agua Entre 30 y 80 PSI Productos compatibles Sanitarios Institucionales Incluye Cuerpo Escudo Sensor push incluye Baterías alcalinas Transformado Resistencia Resistente a la corrosión pelado y decoloración por agua. Incluye desinstalación de sistema sensor, accesorios, perforación, reparación y enchape o resane, en caso de ser necesario, del área intervenida incluye todo lo necesario para su correcta instalación	UND	0	$ 800.000,00	$ -
20	SUMINISTRO E INSTALACION Taza Sanitaria Con Grifería Anti Vandálica Blanca para discapacitados Capacidad de descarga 800 gr Sistema de descarga Fluxómetro Material Porcelana Fondo 43 Alto 73.5 Ancho 39.7 Color Blanco incluye todo lo necesario para su correcta instalación	UND	0	$ 850.000,00	$ -
21	SUMINISTRO E INSTALACION KIT DE BARANDAS DE DISCAPACITADOS WC (Barra De Seguridad Piso A Pared Acero, Barra De Seguridad Abatible Discapacitados Acero Inoxidable) Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	UND	0	$ 800.000,00	$ -
22	SUMINISTRO E INSTALACION RED HIDRAULICA TUBERIA DE 1/2" GALVANIZADA POR TUBERIA SANITARIA PVC 1/2" (PLAZOLETA FRENTE A BIBLIOTECA) INCLUYE desmonte de la tubería existente, resanes para dar acabado igual o similar al existente (concreto) y todos los elementos necesarios para su correcta instalación)	ML	25,3	$ 35.000,00	$ 885.500,00
23	REALIZAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, LIMPIEZA, INSPECCION GENERAL DE TUBERIAS CON ZONDA DE APARATOS SANITARIOS EN LOS BAÑOS DE APRENDICES DEL CENTRO D ECOMERCIO Y SERVICIO Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	UND	65	$ 70.000,00	$ 4.550.000,00
24	SUMINISTRO E INSTALACION de puntos hidráulicos de 1/2"pvc Incluye ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION Y SU FUNCIONAMIENTO	UND	10	$ 80.000,00	$ 800.000,00
25	SUMNISTRO E INTALACION RED HIDRAULICA DE 1 1/2"pvc Incluye ACCESORIOS Y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	ML		$ 18.000,00	$ -
26	SUMNISTRO E INSTALACION RED HIDRAULICA DE 1/2" Incluye ACCESORIOS para ser instalada Y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	ML	90	$ 25.000,00	$ 2.250.000,00
27	SUMINISTRO E INSTALACION llaves tipo jardín Características: Manija con sistema de cierre a compresión. alto caudal. Con acabado robusto y resistente Presión Máxima 20 Psi Material Metal. Color satín. zona parqueaderos	UND	10	$ 50.000,00	$ 500.000,00
28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MANGUERA PARA RIEGO Manguera Riego x Aspersión 15M con Acoples Modelo microaspersión características ParaUso Exterior, Alta Calidad Material PVC Uso jardín Color Verde Diámetro 1/2¨ Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	UND	8	$ 150.000,00	$ 1.200.000,00
29	SUMIISTRO E INSTALACION ORINAL EN PORCELANA CON GRIFERIA PUSH Y SIFON BLNACO Alto 42 Centímetros Modelo 199 Largo 24 Centímetros Incluye Orinal porcelana, 1 grapa para anclar a la pared, llave push, desagües Tipo Orinal Color Blanco Ancho 31 Centímetros Material Porcelana Garantía 1 Año Uso Baño, orinal en porcelana, fácil de instalar y lavar, incluye grifería economizadora de push y sifón, Ahorro de agua Ultra Ahorro Acabado Brillante incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	UND	1	$ 750.000,00	$ 750.000,00
30	SUMINISTRO E INSTALACION CUERPO DUCHA ANTI VANDALICA C.E Acabado Cromado color Cromado Conexión a red de agua Fría Consumo de agua 5.7 l/min Material Metal Tipo de grifo Combinaciones Uso Baños Institucional para ser instalado en la ducha de la batería sanitaria de aprendices incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	UND	0	$ 300.000,00	$ -
31	ASEO GENERAL DE OBRA CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND	1	$ 500.000,00	$ 500.000,00
	ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR				$ -
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTOS HIDRAULICOS DE 1/2" EN LA ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	UND	8	$ 90.000,00	$ 720.000,00
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN llaves tipo jardín Características: Manija con sistema de cierre a compresión. alto caudal. Con acabado robusto y resistente Presión Máxima 20 Psi Material Metal. Color SatNi EN LA ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	UND	8	$ 65.000,00	$ 520.000,00
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MANGUERA PARA RIEGO Manguera Riego x Aspersión 15M con Acoples Modelo microaspersión características Para Uso Exterior, Alta Calidad Material PVC Uso jardín Color Verde Diámetro 1/2¨ EN LA ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	UND	8	$ 150.000,00	$ 1.200.000,00
4	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA COMPLETO HIDROFLO DE 1.1/2A-2.0MW-C100H Conformado por motobomba, tanque hidro acumulador, arrancador montado, válvula de pie, válvula de cheque, interconexión tanque manómetro, manómetro, presostato y switch flotador. Monofásico. Tanque presurizado metálico, con membrana soportada en dos puntos de apoyo, no contamina el líquido, mínimo servicio requerido, ahorran costo de energia. Controlados por interruptores de presión con diferenciales de 20psi.Arrancadores eléctricos directos con protección térmica incorporada según potencia, control por switch de presión y switch de flotador para protección de mínimo nivel de agua. Para instalar en la escuela gastronómica de Melgar Incluye tubería y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	UND	1	$ 3.000.000,00	$ 3.000.000,00
5	REALIZAR LIMPIEZA E INSPECCION GENERAL DE TUBERIAS CON ZONDA DE APARATOS SANITARIOS DE LA ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	UND	18	$ 50.000,00	$ 900.000,00
6	REVISIÓN, SONDEO Y LIMPIEZA CON AGENTES QUIMICOS DE ORINALES (incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	UND	2	$ 70.000,00	$ 140.000,00
7	SUMINSITRO E INSTALACION DE desagüe Sifón Plástico Flexible Gris 86cm Diámetro 19;56;14 cm Lavaplatos/Lavamanos Incluye todos los elementos y materiales necesarios	UND	0	$ 36.000,00	$ -
8	Suministro e instalación Mezclador Lavaplatos Cuello De Ganzo 8". Cuello en acero inoxidable, cuerpo plástico con triple capa de cromo en carcaza y pomos. Incluye todos los elementos para su correcta instalación	UND	0	$ 100.000,00	$ -
9	ASEO GENERAL DE OBRA ESCUELA GASTRONOMICA	UND	1	$ 400.000,00	$ 400.000,00
					$ -
	ITEMS NO PREVISTOS				$ -
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO DE ESCUDOS PARA SANITARIO DE DISCAPACITADOS	UND	2	$ 130.000,00	$ 260.000,00
2	SUMINISTRO, INSTALACION Y ADECUACION DE TAPA REGISTRO 15X15 (PAVCO)	UND	2	$ 31.000,00	$ 62.000,00
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON ANTICUCARACHAS ALUMINIO DE 4" - COCINA EUROPEA	UND	2	$ 21.800,00	$ 43.600,00
4	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON ANTICUCARACHAS ALUMINIO DE 3" - COCINA EUROPEA	UND	3	$ 21.000,00	$ 63.000,00
5	SUMINISTRO DE TAPA DE CAJA DE INSPECCION CON MARCO EN ANGULO DE 1 1/2" X 1/8" - COCINA EUROPEA	UND	1	$ 289.000,00	$ 289.000,00
6	ARREGLO Y REFORZAMIENTO DE TAPA DE CAJA DE INSPECCION CON MARCO EN ANGULO DE 1 1/2" X 1/8" - COCINA EUROPEA	UND	1	$ 179.000,00	$ 179.000,00
7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCUDO DE GRIFERIA DE PUSH - BAÑO HOMBRES FRENTE A CAFETERIA	UND	1	$ 80.000,00	$ 80.000,00
8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCUDO DE ORINAL - BAÑO HOMBRES FRENTE A CAFETERIA	UND	1	$ 125.000,00	$ 125.000,00
9	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE LLENADO EN BAÑO DE HOMBRES FRENTE A CAFETERIA	UND	1	$ 71.700,00	$ 71.700,00
10	CAMBIO DE CODO CONECTOR DE ORINAL DE HOMBRES CERCA AL COLISEO	UND	1	$ 122.000,00	$ 122.000,00
11	SUMINISTRO E INSTALACION DE BRIDAS SANITARIAS DE 3"	UND	29	$ 114.000,00	$ 3.306.000,00
12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVAPLATOS EN CAFETERIA	UND	1	$ 117.900,00	$ 117.900,00
13	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUSH SANITARIO EMPOTRADA EN PARED	UND	1	$ 327.000,00	$ 327.000,00

14	LIMPIEZA DE APARATOS SANITARIOS CON AGENTES QUIMICOS (SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES)	UND	65	$ 32.000,00	$ 2.080.000,00
15	ARREGLO DE ENCHAPE DE PARED EN INSTALACIONES HIDRAUILICAS	UND	6	$ 28.000,00	$ 168.000,00
16	COCINA EUROPEA: SUMINSITRO E INSTALACION DE desagüe Sifón Flexible cromado Lavaplatos Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND	13	$ 109.400,00	$ 1.422.200,00
17	COCINA COLOMBIANA: SUMINSITRO E INSTALACION DE desagüe Sifón Flexible cromado Lavaplatos Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND	11	$ 109.400,00	$ 1.203.400,00
18	COCINA MESA Y BAR: SUMINSITRO E INSTALACION DE desagüe Sifón Plástico Flexible cromado Lavaplatos Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND	3	$ 109.400,00	$ 328.200,00
19	COCINA CENTRO GASTRONOMICO MELGAR: SUMINSITRO E INSTALACION DE desagüe Sifón Flexible cromado Lavaplatos Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND	11	$ 109.400,00	$ 1.203.400,00
20	INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS (SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES)	UND	65	$ 40.000,00	$ 2.600.000,00
21	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA EPOXICA PARA MODULOS EN FIBROCEMENTO INCLUYE RESANES ESQUINEROS PLASTICOS , LIJADA Y DEMAS COLOR BLANCO	M2	70,5915	$ 32.000,00	$ 2.258.928,00
22	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE - COCINA COLOMBIANA	UND	1	$ 80.000,00	$ 80.000,00
23	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE PALANCA INCLUYE DEMOLICION PARED, RESANE, INSTALACION DE ACCESORIOS PVC, PINTURA	UND	1	$ 459.672,00	$ 459.672,00
24	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE CROMADA - COCINA COLOMBIANA	UND	1	$ 70.000,00	$ 70.000,00
25	REALIZAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, LIMPIEZA, INSPECCION GENERAL DE TUBERIAS CON ZONDA DE LAVAPLATOS EN LAS COCINAS EUROPEA, COLOMBIANA Y MESA Y BAR Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	UND	38	$ 55.000,00	$ 2.090.000,00
				SUBTOTAL	$ 62.441.000,00
				ADMINISTRACION 20%	$ 12.488.200,00
				IMPREVISTOS 3%	$ 1.873.230,00
				UTILIDAD 5%	$ 3.122.050,00
				IVA/UTILIDAD 19%	$ 593.189,50
				VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 80.517.669,50
				VALOR TOTAL AJUSTES (SI APLICA)	$ -
				VALOR TOTAL FINAL (EJECUTADO MAS AJUSTES)	$ 80.517.669,50

FIRMA		**FIRMA**	
NOMBRE	**ARMANDO MONSALVE OSORIO**	**NOMBRE**	**OSCAR JAVIER PEÑA CARVAJAL**
REP. LEGAL CONTRATISTA	**C.C.14.319.972**	**SUPERVISOR**	

FIRMA	
NOMBRE	**PAOLA MORALES**
APOYO A LA SUPERVISION	

MEMORIA DE CALCULO

CAPITULO	COCINA EUROPEA: DESMONTE TUBERIA EXISTENTE DE 1 1/2 " (Incluye regata, y retiro material sobrante) Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	ITEM	1,00	UNIDAD	ML	No.Elem.	Medida Total



Localizacion	Dimensiones				
	LONGITUD	ANCHO	ALTO		
COCINA EUROPEA	26,50				26,50
Sub-Total					26,50
Vienen					0,00
TOTAL					26,50

MEMORIA DE CALCULO

DESMONTE APARATOS SANITARIOS

CAPITULO	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (lavamanos sanitarios y orinales) COMERCIO Y SERVICIOS Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	ITEM	2,00	UNIDAD	UND	No.Elem.	Medida Total



Localizacion	HOMBRE	MUJER			
UNIDAD SANITARIA PRIMER PISO					
PLAZOLETA	16	14			30
GIMNASIO	12	11			23
UNIDAD SANITARIA SEGUNDO PISO		6			6
UNIDAD SANITARIA TERCER PISO	6				6
Sub-Total					**65,00**
TOTAL					**65,00**

MEMORIA DE CALCULO

CAPITULO	TERCER PISO COMERCIO: SONDEAR TUBERIA DE 2" Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	ITEM	3,00	UNIDAD	ML	No.Elem.	Medida Total

Localizacion	Dimensiones				
	LONGITUD	ANCHO	ALTO		
TERCER PISO COMERCIO	30				30

Sub-Total						30,00
Vienen						0,00
TOTAL						30,00

MEMORIA DE CALCULO

CAPITULO	SUMNISTRO E INSTALACION válvula Cheque Cortina Sello metálico 2pulg TERCER PISO DE COMERCIO Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	ITEM	4,00	UNIDAD	UND	No.Elem.	Medida Total



Localizacion	Dimensiones				
	LONGITUD	ANCHO	ALTO		
TERCER PISO DE COMERCION	1				1
Sub-Total					1,00
Vienen					0,00
TOTAL					1,00

MEMORIA DE CALCULO

CAPITULO	**SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO (baños de comercio segundo piso y aprendices, bodega de consumo, oficina deportes,) Alongado Het 4.8 Litros (8)Tipo: Sanitario una pieza Ancho: 70 cm Material: Porcelana Sanitaria Alto: 45 cm Capacidad: 700 gramos si incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución**	**ITEM**	**5,00**	**UNIDAD**	**UND**	**No.Elem.**	**Medida Total**



Localizacion	**Dimensiones**				
	LONGITUD	**ANCHO**	**ALTO**		
OFICINA DE DEPORTES				1	1
BODEGA				1	1
UNIDAD SANITARIA DE MUJERES-COLISEO				1	1
UNIDAD SANITARIA DE HOMBRES-PLAZOLETA				2	2
Sub-Total					**5,00**
Vienen					**0,00**
TOTAL					**5,00**

MEMORIA DE CALCULO

CAPITULO	SUMINISTRO E INSTALACION Grifería Institucional De Mesa Tipo Push Para Lavamanos (baños aprendices y wc administrativos comercio) Color: Cromo. Acabado: Cromo. Sistema: Temporizador de 7 a 8 Segundos. Material: Latón. Alto8 cm Ancho 5 cm Conexión red agua SíTipo de manija Lever Color Cromado brillante Acabado Brillante Tipo de grifo Monomando Largo 13 cm incluye todo lo necesario para su correcta instalación	ITEM	6,00	UNIDAD	UND	No.Elem.	Medida Total



Localizacion	Dimensiones			No.Elem.	Medida Total
	LONGITUD	ANCHO	ALTO		
OFICINA DE EMPLEO				1	1
OFICINA DE EMPLEO-DISCAPACITADOS				1	1
UNIDAD SANITARIA MUJERES - COLISEO				3	3
UNIDAD SANITARIA TERCER PISO				3	3
UNIDAD SANITARIA HOMBRES PRIMER PISO CAFETERIA-DISCAPACITADOS				1	1
UNIDAD SANITARIA MUJERES SEGUNDO PISO				1	1
UNIDAD SANITARIA HOMBRES PRIMER PISO CAFETERIA				2	2
CENTRO GASTRONOMICO DE MELGAR				1	1
					0
Sub-Total					**13,00**
Vienen					**0,00**
TOTAL					**13,00**

MEMORIA DE CALCULO							
CAPITULO	Suministro e instalación de lavamanos de Sistema de fijación Sobreponer; baños de comercio segundo piso y aprendices, bodega de consumo, oficina deportes	ITEM	8,00	UNIDAD	UND	No.Elem.	Medida Total



Localizacion	Dimensiones				
	LONGITUD	ANCHO	ALTO		
OFICINA DE DEPORTES				1	1
BOODEGA DE COMERCIO				1	1
Sub-Total					**2,00**
Vienen					**0,00**
TOTAL					**2,00**

MEMORIA DE CALCULO

CAPITULO	SUMINITRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	ITEM	10,00	UNIDAD	UND	No.Elem.	Medida Total



Localizacion	Dimensiones				
	LONGITUD	ANCHO	ALTO		
JARDIN				8	8
OFICINA DE EMPLEO				1	1



CERC COCINA EUROPEA				1	1
Sub-Total					**10,00**
Vienen					**0,00**
TOTAL					**10,00**

MEMORIA DE CALCULO

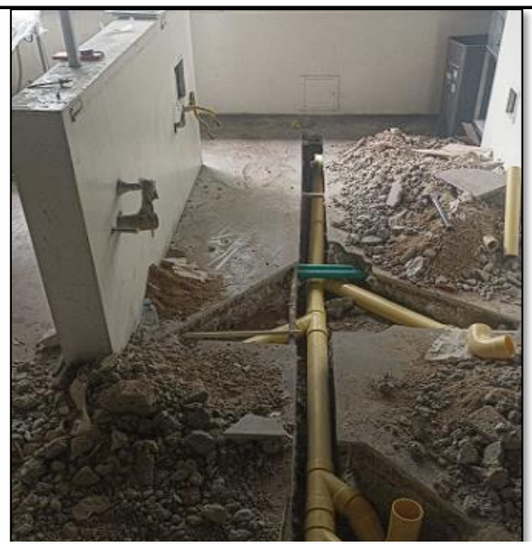
CAPITULO	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALPICADERO EN ACERO INOXIDABLE Austenítico 304.calidad AISI 304 y/o 316 aptos para la industria alimentaria.18-19% de Cromo8-10 % de Níquel.2% Manganeso en Cocina junto a mesa y bar, altura 50 cms. Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución**	**ITEM**	**11,00**	**UNIDAD**	**M2**	**No.Elem.**	**Medida Total**
		Localizacion	**Dimensiones**				
			LONGITUD	**ANCHO**	**ALTO**		
		COCINA COLOMBIANA		4,6	0,5		2,3
		COCINA COLOMBIANA		2,3	0,5		1,15
		COCINA COLOMBIANA		2,1	0,5		1,05
		COCINA COLOMBIANA		3	0,5		1,5

Sub-Total					**6,00**
Vienen					**0,00**
TOTAL					**6,00**

MEMORIA DE CALCULO

MUROS

CAPITULO	**COCINA EUROPEA: SUMINISTRO E INSTALACION DE red sanitaria DE 3" PARA 13 LAVAPLATOS (cambio de 1.5 A 3 " Incluye regatas, Accesorios, instalación, resanes, corrección de niveles y todo los elementos necesarios para su correcta instalación)**	**ITEM**	**13,00**	**UNIDAD**	**ML**	**No.Elem.**	**Medida Total**



Localizacion	**Dimensiones**				
	LONGITUD	**ANCHO**	**ALTO**		
COCINA EUROPEA	35,5				35,5



Sub-Total					35,50
Vienen					0,00
TOTAL					35,50

MEMORIA DE CALCULO

CAPITULO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALPICADERO EN ACERO INOXIDABLE EN COCINA EUROPEA Austenítico 304.calidad AISI 304 y/o 316 aptos para la industria alimentaria.18-19% de Cromo8-10 % de Níquel.2% Manganeso altura 50 cms Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	ITEM	14,00	UNIDAD	M2	No.Elem.	Medida Total
		Localizacion	Dimensiones				
			LONGITUD	ANCHO	ALTO		
		COCINA EUROPEA		2	0,5		1
		COCINA EUROPEA		2	0,5		1
		Sub-Total					2,00
		Vienen					0,00
		TOTAL					2,00

MEMORIA DE CALCULO

CAPITULO	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA EPOXICA PARA PISO COLOR A ELEGIR (piso cocina europea) Recubrimiento epóxico mono componente base agua, ideal para aplicaciones sobre concreto, asfalto y madera, formulado para resistir llantas calientes de automóviles, grasas y aceites. producto de fácil limpieza, rápido secado, óptima adherencia .Abrasión en húmedo – ciclos >1200 Viscosidad, Ku 70 - 80 pH 8.5 - 9.5 Densidad 1,277 ± 0,1 Finura Hegman > 4.0 Sólidos por volumen, % >37.0 Acabado (Geometría a 60°) Mate Cubrimiento, Relación de Contraste >98.0% (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta aplicación)**	**ITEM**	**15,00**	**UNIDAD**	**M2**	**No.Elem.**	**Medida Total**
		Localizacion	**Dimensiones**				
			LONGITUD	**ANCHO**	**ALTO**		
		COCINA EUROPEA		14,5	8		116
		Sub-Total					**116,00**

	Vienen					0,00
	TOTAL					116,00

MEMORIA DE CALCULO

CAPITULO	PROFUNDIZACION DE CAJAS (de 80 cms a 1 m)TRAMPAS DE GRASAS DE 80X80X80COCINA EUROPEA Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	ITEM	16,00	UNIDAD	UND	No.Elem.	Medida Total



Localizacion	Dimensiones				
	LONGITUD	ANCHO	ALTO		
COCINA EUROPEA				3	3
Sub-Total					3,00
Vienen					0,00
TOTAL					3,00

MEMORIA DE CALCULO

CAPITULO	REVISION DE BAJANTES SANITARIOS ORINALES (baños de aprendices comercio) SONDEO Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	ITEM	17,00	UNIDAD	UND	No.Elem.	Medida Total



Localizacion	Dimensiones				
	LONGITUD	ANCHO	ALTO		
BAÑOS DE HOMBRES - CAFETERIA				4	4
BAÑOS DE TERCER PISO - HOMBRES				2	2
BAÑOS DE HOMBRES - COLISEO				*3*	3
Sub-Total					**9,00**
Vienen					**0,00**
TOTAL					**9,00**

MEMORIA DE CALCULO

CAPITULO	SUMINSITRO E INSTALACION RED HIDRAULICA TUBERIA DE 2 1/2" GALVANIZADA POR TUBERIA SANITARIA PVC 2 1/2 " (APE) INCLUYE desmonte de la tubería existente, reparación de piso tableta 60x60 igual o similar al existente y todos los elementos necesarios para su correcta instalación)	ITEM	18,00	UNIDAD	ML	No.Elem.	Medida Total
		Localizacion	Dimensiones				
			LONGITUD	ANCHO	ALTO		
		OFICINA DE EMPLEO	21				21
		Sub-Total					21,00
		Vienen					0,00
		TOTAL					21,00

MEMORIA DE CALCULO

CAPITULO	SUMINISTRO E INSTALACION RED HIDRAULICA TUBERIA DE 1/2" GALVANIZADA POR TUBERIA SANITARIA PVC 1/2" (PLAZOLETA FRENTE A BIBLIOTECA) INCLUYE desmonte de la tubería existente, resanes para dar acabado igual o similar al existente (concreto) y todos los elementos necesarios para su correcta instalación)	ITEM	22,00	UNIDAD	ML	No.Elem.	Medida Total
		Localizacion	Dimensiones				
			LONGITUD	ANCHO	ALTO		
							
		PLAZOLETA FRENTE A BIBLIOTECA				23,5	23,5
		Sub-Total					23,50
		Vienen					0,00
		TOTAL					23,50

MEMORIA DE CALCULO

CAPITULO	REALIZAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, LIMPIEZA, INSPECCION GENERAL DE TUBERIAS CON ZONDA DE APARATOS SANITARIOS EN LOS BAÑOS DE APRENDICES DEL CENTRO D ECOMERCIO Y SERVICIO Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	ITEM	23,00	UNIDAD	UND	No.Elem.	Medida Total





Localizacion	Dimensiones				
	LONGITUD	ANCHO	ALTO		
UNIDAD SANITARIA HOMBRES - COLISEO				12	12
UNIDAD SANITARIA MUJERES - COLISEO				11	11
UNIDAD SANITARIA HOMBRES - PLAZOLETA				16	16
UNIDAD SANITARIA MUJERES - PLAZOLETA				14	14
SEGUNDO PISO MUJERES				6	6
TERCER PISO HOMBRES				6	6
Sub-Total					**65,00**
Vienen					**0,00**
TOTAL					**65,00**

MEMORIA DE CALCULO							
CAPITULO	SUMNISTRO E INSTALACION RED HIDRAULICA DE 1/2" Incluye ACCESORIOS para ser instalada Y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	ITEM	26,00	UNIDAD	ML	No.Elem.	Medida Total



Localizacion	Dimensiones				
	LONGITUD	ANCHO	ALTO		
JARDIN	90				90
Sub-Total					90,00
Vienen					0,00
TOTAL					90,00

MEMORIA DE CALCULO

CAPITULO	SUMINISTRO E INSTALACION llaves tipo jardín Características: Manija con sistema de cierre a compresión. alto caudal. Con acabado robusto y resistente Presión Máxima 20 Psi Material Metal. Color satín. zona parqueaderos	ITEM	27,00	UNIDAD	UND	No.Elem.	Medida Total

Localizacion	Dimensiones				
	LONGITUD	ANCHO	ALTO		
JARDIN				8	8
OFICINA DE EMPLEO				1	1
PASILLO CERCA A COCINA EUROPEA				1	1

	Sub-Total					10,00
	Vienen					0,00
	TOTAL					10,00

MEMORIA DE CALCULO								
CAPITULO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MANGUERA PARA RIEGO Manguera Riego x Aspersión 15M con Acoples Modelo microaspersión características Para Uso Exterior, Alta Calidad Material PVC Uso jardín Color Verde Diámetro 1/2¨ Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	ITEM	28,00	UNIDAD	UND	No.Elem.	Medida Total	
		Localizacion	Dimensiones					
			LONGITUD	ANCHO	ALTO			
		SE HACE ENTREGA				8	8	

	Sub-Total					**8,00**
	Vienen					**0,00**
	TOTAL					**8,00**

MEMORIA DE CALCULO

CAPITULO	**SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL EN PORCELANA CON GRIFERIA PUSH Y SIFON BLNACO Alto 42 Centímetros Modelo 199 Largo 24 Centímetros Incluye Orinal porcelana, 1 grapa para anclar a la pared, llave push, desagües Tipo Orinal Color Blanco Ancho 31 Centímetros Material Porcelana Garantía 1 Año Uso Baño, orinal en porcelana, fácil de instalar y lavar, incluye grifería economizadora de push y sifón, Ahorro de agua Ultra Ahorro Acabado Brillante incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación**	**ITEM**	**29,00**	**UNIDAD**	**UND**	**No.Elem.**	**Medida Total**
		**Localizacion**	**Dimensiones**				
			LONGITUD	**ANCHO**	**ALTO**		
		BAÑO DE HOMBRES PRIMER PISO - COLISEO				1	1



Sub-Total					1,00
Vienen					0,00
TOTAL					1,00

MEMORIA DE CALCULO

CAPITULO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTOS HIDRAULICOS DE 1/2" EN LA ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	ITEM	1,00	UNIDAD	UND	No.Elem.	Medida Total
		Localizacion	Dimensiones				
			LONGITUD	ANCHO	ALTO		
		JARDIN				8	8





Sub-Total						**8,00**
Vienen						**0,00**
TOTAL						**8,00**

MEMORIA DE CALCULO

CAPITULO	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN llaves tipo jardín Características: Manija con sistema de cierre a compresión. alto caudal. Con acabado robusto y resistente Presión Máxima 20 Psi Material Metal. Color SatNi EN LA ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad**	**ITEM**	**2,00**	**UNIDAD**	**UND**	**No.Elem.**	**Medida Total**
		Localizacion	**Dimensiones**				
			LONGITUD	**ANCHO**	**ALTO**		
		JARDIN				8	8,00
		Sub-Total					**8,00**

		Vienen					0,00
		TOTAL					8,00

MEMORIA DE CALCULO							
CAPITULO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MANGUERA PARA RIEGO Manguera Riego x Aspersión 15M con Acoples Modelo microaspersión características Para Uso Exterior, Alta Calidad Material PVC Uso jardín Color Verde Diámetro 1/2¨ EN LA ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	ITEM	3,00	UNIDAD	UND	No.Elem.	Medida Total
		Localizacion	Dimensiones				
			LONGITUD	ANCHO	ALTO		
		SE HACE ENTREGA				8	8
		Sub-Total					8,00
		Vienen					0,00
		TOTAL					8,00

MEMORIA DE CALCULO

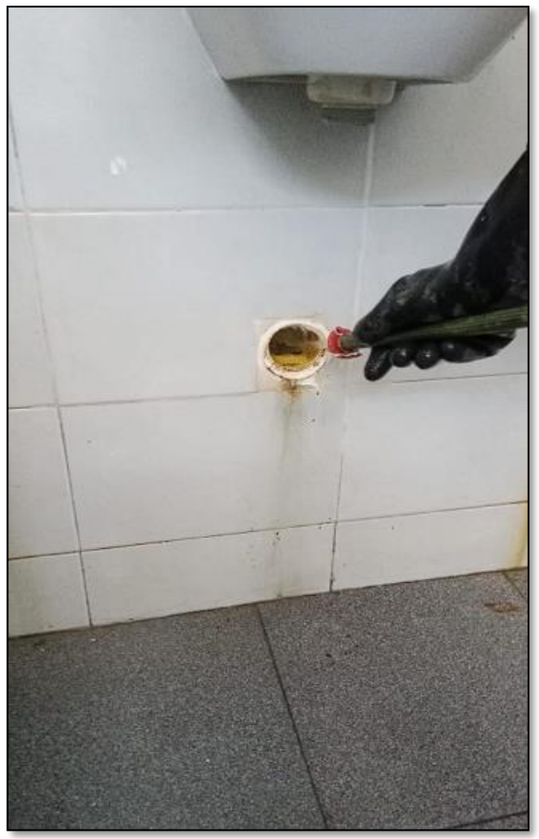
CAPITULO	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA COMPLETO HIDROFLO DE 1.1/2A-2.0MW-C100H Conformado por motobomba, tanque hidro acumulador, arrancador montado, válvula de píe, válvula de cheque, interconexión tanque manómetro, manómetro, presostato y switch flotador. Monofásico. Tanque presurizado metálico, con membrana soportada en dos puntos de apoyo, no contamina el líquido, mínimo servicio requerido, ahorran costo de energia. Controlados por interruptores de presión con diferenciales de 20psi.Arrancadores eléctricos directos con protección térmica incorporada según potencia, control por switch de presión y switch de flotador para protección de mínimo nivel de agua. Para instalar en la escuela gastronómica de melgar Incluye tubería y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	ITEM	4,00	UNIDAD	UND	No.Elem.	Medida Total
		Localizacion	Dimensiones				
			LONGITUD	ANCHO	ALTO		
		ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR				1	1

		Sub-Total					**1,00**
		Vienen					**0,00**
		TOTAL					**1,00**

MEMORIA DE CALCULO							
CAPITULO	**REALIZAR LIMPIEZA E INSPECCION GENERAL DE TUBERIAS CON ZONDA DE APARATOS SANITARIOS DE LA ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.**	**ITEM**	**5,00**	**UNIDAD**	**UND**	**No.Elem.**	**Medida Total**
		**Localizacion**	**Dimensiones**				
			LONGITUD	**ANCHO**	**ALTO**		
		UNIDADES SANITARIAS - ESCUELA GASTRONOMICA MELGAR				18	18
		Sub-Total					**18,00**
		Vienen					**0,00**

TOTAL						**18,00**

MEMORIA DE CALCULO

CAPITULO	**REVISIÓN, SONDEO Y LIMPIEZA CON AGENTES QUIMICOS DE ORINALES (incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)**	**ITEM**	**6,00**	**UNIDAD**	**UND**	**No.Elem.**	**Medida Total**
		**Localizacion**	**Dimensiones**				
			LONGITUD	**ANCHO**	**ALTO**		
		UNIDADES SANITARIAS - ESCUELA GASTRONOMICA MELGAR				2	2
		Sub-Total					**2,00**
		Vienen					**0,00**
		TOTAL					**2,00**

MEMORIA DE CALCULO

CAPITULO	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO DE ESCUDOS PARA SANITARIO DE DISCAPACITADOS	ITEM	1,00	UNIDAD	UND	No.Elem.	Medida Total



Localizacion	Dimensiones				
	LONGITUD	ANCHO	ALTO		
BAÑO DE DISCAPACITADOS DE HOMBRES PRIMER PISO - PLAZOLETA				1	1
BAÑO DE DISCAPACITADOS DE MUJERES PRIMER PISO - PLAZOLETA				1	1
Sub-Total					**2,00**
Vienen					**0,00**
TOTAL					**2,00**

MEMORIA DE CALCULO

CAPITULO	SUMINISTRO, INSTALACION Y ADECUACION DE TAPA REGISTRO 15X15 (PAVCO)	ITEM	2,00	UNIDAD	UND	No.Elem.	Medida Total
		Localizacion	Dimensiones				
			LONGITUD	ANCHO	ALTO		
		BAÑO DE MUJERES PRIMER PISO - COLISEO				1	
		PASILLO AL LADO DE COCINA MESA Y BAR				1	
		Sub-Total					0,00
		Vienen					0,00
		TOTAL					0,00



MEMORIA DE CALCULO

CAPITULO	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON ANTICUCARACHAS ALUMINIO DE 4" - COCINA EUROPEA	ITEM	3,00	UNIDAD	UND	No.Elem.	Medida Total
		Localizacion	Dimensiones				
			LONGITUD	ANCHO	ALTO		





COCINA EUROPEA				2	2
Sub-Total					**2,00**
Vienen					**0,00**
TOTAL					**2,00**

MEMORIA DE CALCULO

CAPITULO	**SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON ANTICUCARACHAS ALUMINIO DE 3" - COCINA COLOMBIANA**	**ITEM**	**4,00**	**UNIDAD**	**UND**	**No.Elem.**	**Medida Total**



Localizacion	**Dimensiones**				
	LONGITUD	**ANCHO**	**ALTO**		
COCINA EUROPEA				1	1
COCINA COLOMBIANA				2	2



Sub-Total					**3,00**
Vienen					**0,00**
TOTAL					**3,00**

MEMORIA DE CALCULO

CAPITULO	**SUMINISTRO DE TAPA DE CAJA DE INSPECCION CON MARCO EN ANGULO DE 1 1/2" X 1/8" - COCINA EUROPEA**	**ITEM**	**5,00**	**UNIDAD**	**UND**	**No.Elem.**	**Medida Total**



Localizacion	**Dimensiones**				
	LONGITUD	**ANCHO**	**ALTO**		
COCINA EUROPEA				1	1



Sub-Total					**1,00**
Vienen					**0,00**
TOTAL					**1,00**

MEMORIA DE CALCULO

CAPITULO	**ARREGLO Y REFORZAMIENTO DE TAPA DE CAJA DE INSPECCION CON MARCO EN ANGULO DE 1 1/2" X 1/8" - COCINA EUROPEA**	**ITEM**	**6,00**	**UNIDAD**	**UND**	**No.Elem.**	**Medida Total**



Localizacion	**Dimensiones**				
	LONGITUD	**ANCHO**	**ALTO**		
COCINA EUROPEA				1	1
Sub-Total					**1,00**
Vienen					**0,00**



TOTAL						1,00

MEMORIA DE CALCULO

CAPITULO	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCUDO DE GRIFERIA DE PUSH - BAÑO HOMBRES FRENTE A CAFETERIA	ITEM	7,00	UNIDAD	UND	No.Elem.	Medida Total
		Localizacion	Dimensiones				
			LONGITUD	ANCHO	ALTO		
		BAÑO DE HOMBRES PRIMER PISO - PLAZOLETA				1	1
		Sub-Total					1,00
		Vienen					0,00
		TOTAL					1,00



MEMORIA DE CALCULO

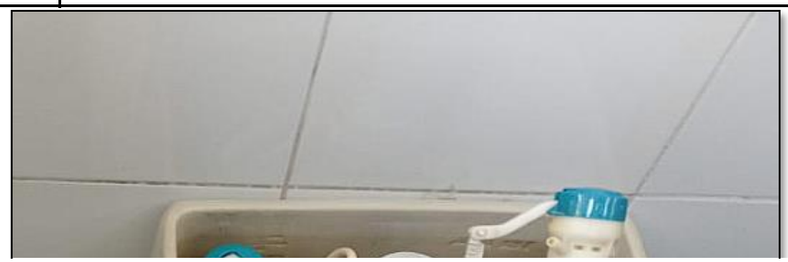
CAPITULO	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCUDO DE ORINAL - BAÑO HOMBRES FRENTE A CAFETERIA	ITEM	8,00	UNIDAD	UND	No.Elem.	Medida Total
		Localizacion	Dimensiones				



Localización	LONGITUD	ANCHO	ALTO		
BAÑO DE HOMBRES PRIMER PISO - PLAZOLETA				1	1
Sub-Total					**1,00**
Vienen					**0,00**
TOTAL					**1,00**

MEMORIA DE CALCULO

CAPITULO	**SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE LLENADO EN BAÑO DE HOMBRES FRENTE A CAFETERIA**	**ITEM**	**9,00**	**UNIDAD**	**UND**	**No.Elem.**	**Medida Total**



	LONGITUD	**ANCHO**	**ALTO**		
BAÑO DE HOMBRES PRIMER PISO - PLAZOLETA				1	1



Sub-Total					**1,00**
Vienen					**0,00**
TOTAL					**1,00**

MEMORIA DE CALCULO

CAPITULO	**CAMBIO DE CODO CONECTOR DE ORINAL DE HOMBRES CERCA AL COLISEO**	**ITEM**	**10,00**	**UNIDAD**	**UND**	**No.Elem.**	**Medida Total**
		Localizacion	**Dimensiones**				

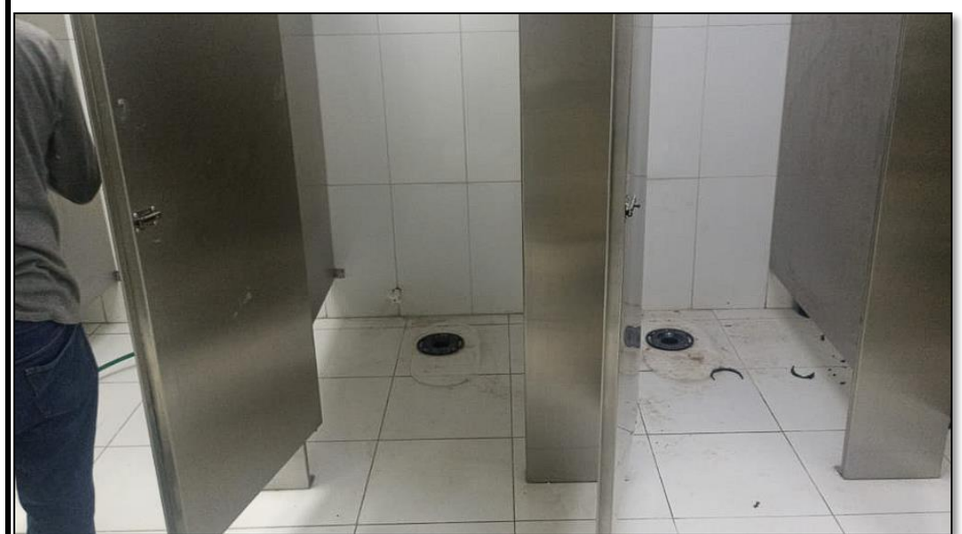




Sub-Total					**0,00**
Vienen					**0,00**
TOTAL					**0,00**

MEMORIA DE CALCULO

CAPITULO	**SUMINISTRO E INSTALACION DE BRIDAS SANITARIAS DE 3"**	**ITEM**	**11,00**	**UNIDAD**	**UND**	**No.Elem.**	**Medida Total**
		Localizacion	**Dimensiones**				
			LONGITUD	**ANCHO**	**ALTO**		
		BAÑOS DE MUJERES 2 PISO				5	5
		BAÑO DE HOMBRES 3 PISO				3	3
		BAÑO DE MUJERES PRIMER PISO - COLISEO				7	7
		BAÑO DE HOMBRES PRIMER PISO - COLISEO				5	5
		BAÑO DE MUJERES PRIMER PISO - PLAZOLETA				7	7
		BAÑO DE HOMBRES PRIMER PISO - PLAZOLETA				7	7
		Sub-Total					**34,00**
		Vienen					**0,00**



	TOTAL					**34,00**

MEMORIA DE CALCULO

CAPITULO	**SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVAPLATOS EN CAFETERIA**	**ITEM**	**12,00**	**UNIDAD**	**UND**	**No.Elem.**	**Medida Total**
		Localizacion	**Dimensiones**				
			LONGITUD	**ANCHO**	**ALTO**		
		CAFETERIA ADMINISTRATIVOS				1	1
		Sub-Total					**1,00**
		Vienen					**0,00**
		TOTAL					**1,00**



MEMORIA DE CALCULO

CAPITULO	**SUMINISTRO E INSTALACION DE PUSH SANITARIO EMPOTRADA EN PARED**	**ITEM**	**13,00**	**UNIDAD**	**UND**	**No.Elem.**	**Medida Total**
		Localizacion	**Dimensiones**				
			LONGITUD	**ANCHO**	**ALTO**		

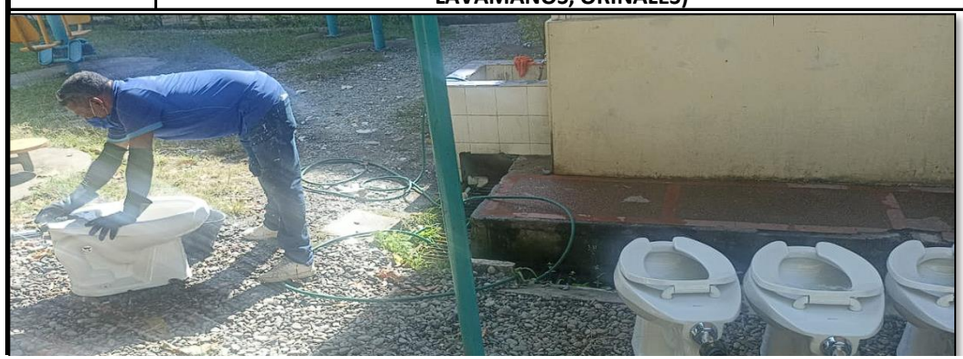




BAÑO DE MUJERES SEGUNDO PISO				1	1
Sub-Total					**1,00**
Vienen					**0,00**
TOTAL					**1,00**

MEMORIA DE CALCULO

CAPITULO	**LIMPIEZA DE APARATOS SANITARIOS CON AGENTES QUIMICOS (SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES)**	**ITEM**	**14,00**	**UNIDAD**	**UND**	**No.Elem.**	**Medida Total**



Localizacion	**Dimensiones**				
	LONGITUD	**ANCHO**	**ALTO**		
UNIDAD SANITARIA HOMBRES - COLISEO				12	12
UNIDAD SANITARIA MUJERES - COLISEO				11	11
UNIDAD SANITARIA HOMBRES - PLAZOLETA				16	16
UNIDAD SANITARIA MUJERES - PLAZOLETA				14	14





SEGUNDO PISO MUJERES				6	6
TERCER PISO HOMBRES				6	6
Sub-Total					**65,00**
Vienen					**0,00**
TOTAL					**65,00**

MEMORIA DE CALCULO

CAPITULO	**ARREGLO DE ENCHAPE DE PARED EN INSTALACIONES HIDRAUILICAS**	**ITEM**	**15,00**	**UNIDAD**	**UND**	**No.Elem.**	**Medida Total**





Localizacion	**Dimensiones**				
	LONGITUD	**ANCHO**	**ALTO**		
BAÑO DE HOMBRES PRIMER PISO - PLAZOLETA				1	1
BAÑO DE MUJERES PRIMER PISO - COLISEO				3	3
BAÑO DE HOMBRES PRIMER PISO - PLAZOLETA				1	1
BAÑO DE MUJERES SEGUNDO PISO				1	1



Sub-Total					**6,00**
Vienen					**0,00**
TOTAL					**6,00**

MEMORIA DE CALCULO

CAPITULO	**COCINA EUROPEA: SUMINSITRO E INSTALACION DE desagüe Sifón Flexible cromado Lavaplatos Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución**	**ITEM**	**16,00**	**UNIDAD**	**UND**	**No.Elem.**	**Medida Total**
		Localizacion	**Dimensiones**				
			LONGITUD	**ANCHO**	**ALTO**		
		COCINA EUROPEA				13	13

	Sub-Total					13,00
	Vienen					0,00
	TOTAL					13,00

MEMORIA DE CALCULO

CAPITULO	COCINA COLOMBIANA: SUMINSITRO E INSTALACION DE desagüe Sifón Flexible cromado Lavaplatos Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	ITEM	17,00	UNIDAD	UND	No.Elem.	Medida Total
		Localizacion	Dimensiones				
			LONGITUD	ANCHO	ALTO		
		COCINA COLOMBIANA				11	11
		Sub-Total					11,00
		Vienen					0,00
		TOTAL					11,00

MEMORIA DE CALCULO							
CAPITULO	COCINA MESA Y BAR: SUMINSITRO E INSTALACION DE desagüe Sifón Plástico Flexible cromado Lavaplatos Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	ITEM	18,00	UNIDAD	UND	No.Elem.	Medida Total
		Localizacion	Dimensiones				
			LONGITUD	ANCHO	ALTO		
		COCINA MESA Y BAR				3	3
		Sub-Total					3,00
		Vienen					0,00
		TOTAL					3,00

MEMORIA DE CALCULO							
CAPITULO	INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS (SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES)	ITEM	19,00	UNIDAD	UND	No.Elem.	Medida Total
		Localizacion	Dimensiones				





Localizacion	LONGITUD	ANCHO	ALTO		
UNIDAD SANITARIA HOMBRES - COLISEO				12	12
UNIDAD SANITARIA MUJERES - COLISEO				11	11
UNIDAD SANITARIA HOMBRES - PLAZOLETA				16	16
UNIDAD SANITARIA MUJERES - PLAZOLETA				14	14
SEGUNDO PISO MUJERES				6	6
TERCER PISO HOMBRES				6	6
Sub-Total					**65,00**
Vienen					**0,00**
TOTAL					**65,00**

MEMORIA DE CALCULO

CAPITULO	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA EPOXICA PARA MODULOS EN FIBROCEMENTO INCLUYE RESANES ESQUINEROS PLASTICOS , LIJADA Y DEMAS COLOR BLANCO**	**ITEM**	**20,00**	**UNIDAD**	**M2**	**No.Elem.**	**Medida Total**
		Localizacion	**Dimensiones**				
			CARA	**ANCHO**	**ALTO**		

COCINA EUROPEA	1	2,5	1,35	9	30,4
	2	2,5	1,35	9	30,4
	3	0,4	1,35	9	4,86
	4	0,4	1,35	9	4,86
Sub-Total					**70,59**
Vienen					**0,00**
TOTAL					**70,59**

MEMORIA DE CALCULO

CAPITULO	**SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE - COCINA COLOMBIANA**



ITEM	**21,00**	**UNIDAD**	**UND**	**No.Elem.**	**Medida Total**
Localizacion	**Dimensiones**				
	LONGITUD	**ANCHO**	**ALTO**		
COCINA COLOMBIANA				1	1



Sub-Total					**1,00**
Vienen					**0,00**
TOTAL					**1,00**

MEMORIA DE CALCULO

CAPITULO	**SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE PALANCA INCLUYE DEMOLICION PARED, RESANE, INSTALACION DE ACCESORIOS PVC, PINTURA**	**ITEM**	**22,00**	**UNIDAD**	**UND**	**No.Elem.**	**Medida Total**



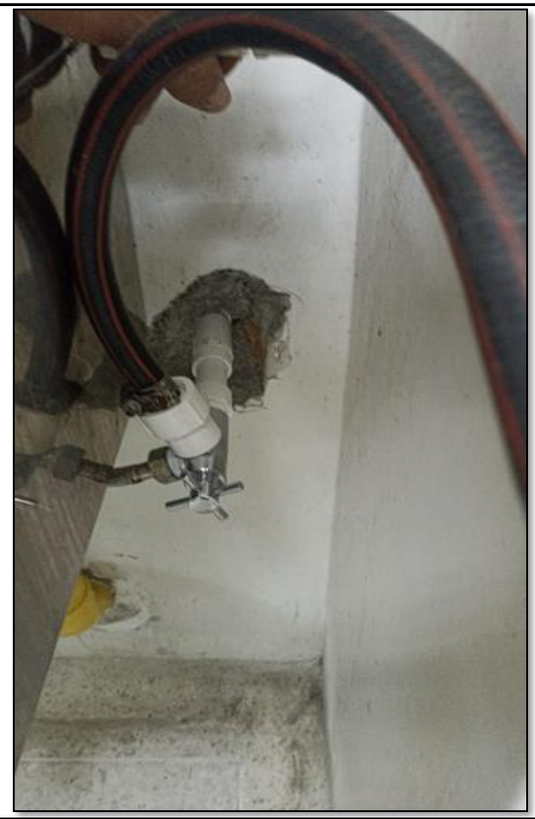
Localizacion	**Dimensiones**				
	LONGITUD	**ANCHO**	**ALTO**		
TERCER PISO DE COMERCIO				1	1



Sub-Total					**1,00**
Vienen					**0,00**
TOTAL					**1,00**

MEMORIA DE CALCULO

CAPITULO	**SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE CROMADA - COCINA COLOMBIANA**	**ITEM**	**23,00**	**UNIDAD**	**UND**	**No.Elem.**	**Medida Total**
		Localizacion	**Dimensiones**				
			LONGITUD	**ANCHO**	**ALTO**		
		COCINA COLOMBIANA				1	1
		Sub-Total					**1,00**
		Vienen					**0,00**
		TOTAL					**1,00**



MEMORIA DE CALCULO

CAPITULO	REALIZAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, LIMPIEZA, INSPECCION GENERAL DE TUBERIAS CON ZONDA DE LAVAPLATOS EN LAS COCINAS EUROPEA, COLOMBIANA Y MESA Y BAR Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	ITEM	24,00	UNIDAD	UND	No.Elem.	Medida Total
		Localizacion	Dimensiones				
			LONGITUD	ANCHO	ALTO		
		COCINA COOLOMBIANA				11	11
		COCINA EUROPEA				13	13
		COCINA MESA Y BAR				3	3
		ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR				11	11
		Sub-Total					38,00
		Vienen					0,00
		TOTAL					38,00

MEMORIA DE CALCULO

CAPITULO	ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR: SUMINSITRO E INSTALACION DE desagüe Sifón Plástico Flexible cromado Lavaplatos Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	ITEM	25,00	UNIDAD	UND	No.Elem.	Medida Total
		Localizacion	Dimensiones				
			LONGITUD	ANCHO	ALTO		
		ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR				11	11
		Sub-Total					11,00
		Vienen					0,00
		TOTAL					11,00

ACTA DE JUSTIFICACION TECNICA DE APROBACIÓN E INCORPORACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS No. 01

No. CO1.PCCNTR.5481982 de 2023

CONTRATO No:	No. CO1.PCCNTR.5481982 de 2023
TIPO DE CONTRATO:	MANTENIMIENTO
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	OCHENTA MILLONES QUINIENTOS DIECISIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS MCTE ($80.517.669,50).
CONTRATISTA:	ARMANDO MONSALVE OSORIO
NIT:	NIT: 14.319.972
REPRESENTANTE LEGAL:	ARMANDO MONSALVE OSORIO
SUPERVISOR:	OSCAR JAVIER PEÑA CARVAJAL
APOYO A LA SUPERVISION:	Arq. PAOLA MORALES RUIZ

En Ibague - Tolima, a los doce (12) días del mes de diciembre de 2023, en el Centro de Comercio y Servicio del SENA Regional Tolima, se reunieron ARMANDO MONSALVE OSORIO identificado con C.C 14.319.972 (Contratista), el supervisor OSCAR JAVIER PEÑA CARVAJAL y el Apoyo Técnico de la supervisión Arq. PAOLA MORALES RUIZ, asignados por la Subdirección, con el fin de justificar y aprobar los ítems no previsto que se requiere en la ejecución del Contrato No. CO1.PCCNTR.5481982 de 2023; motivada por las siguientes razones:

JUSTIFICACIÓN TECNICA DE ITEM NO PREVISTO

Dentro de la ejecución del No. CO1.PCCNTR.5421982 de 2023 que tiene como objeto CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA";

Es sabido que las obras de mantenimiento de infraestructura de unidades sanitarias o instalaciones de redes y/o adecuaciones a estas áreas o espacios que se encuentran en deterioro, son obras que conllevan un gran número de actividades en las cuales gran parte de sus componentes y/o elementos que se deben de adecuar, reestablecer, arreglar o cambiar, son observables y se pueden cuantificar, esto con el fin de obtener un mejor servicio, y un mejor espacio, apto para ser utilizado en el saneamiento, logrando el bienestar de la comunidad educativa, para que sean espacios con condiciones de sanidad, salubridad

y presentación que permitan generar una buena percepción por parte de todos los actores (aprendices especialmente) que requieren el servicio.

Al realizar un mantenimiento a las unidades sanitarias se presentan muchos daños, fallas o averías que son evidentes y se pueden apreciar fácilmente, pero de igual forma también se presentan daños, taponamientos, averías o defectos que no se pueden ver o apreciar a simple vista, durante la creación y realización del presupuesto y planeación de la obra, pero existen otras que no fueron posibles ser tenidas en cuenta debido a que no se evidenciaban, de allí que se presenten nuevas actividades que requieren de intervención y su ejecución durante el proceso de mantenimiento.

En estos mantenimientos se presentan nuevas actividades, modificación de materiales o ajuste de cantidades, los cuales se hacen necesarios incluir debido a daños existentes que son invisibles al inicio de proceso de mantenimiento y que solamente se evidencian o que se presentaron desde la evaluación y el inicio de las obras o que encuentran al momento de realizar la ejecución de dichos mantenimientos; estas actividades nuevas son vitales y específicas, con las cuales se podrá garantizar el buen funcionamiento de las instalaciones y ambientes que se están siendo intervenidos.

Las actividades no previstas inicialmente en el Contrato No. CO1.PCCNTR.5421982 de 2023, que se hacen necesarias para garantizar un adecuado mantenimiento de las unidades sanitarias de formación que serán intervenidas y los cuales que son objeto del contrato, las cuales permitirán obtener unos espacios y/o áreas que sean aptas, para el uso de la comunidad educativa del Centro de Comercio y Servicios del SENA regional Tolima.

A continuación, se relaciona las actividades no previstas que surgieron durante la ejecución del contrato:

ÍTEMS NO PREVISTOS	
1	Suministro e instalación de juego de escudos para sanitario de discapacitados: Se requieren los escudos en la grifería de push sanitaria para mejorar su presentación, además de su funcionalidad en cuanto a la prevención de acumulación de suciedad y polvo de alrededor de la zona, por ello es necesario la instalación de estos.
2	Suministro, instalación y adecuación de tapa registro 15x15 (pavco): Se encuentran unos registros de corte colocados a la vista sin la adecuada tapa de protección, por esto se hace necesario colocar la tapa plástica cuya función es permitir la inspección, cuando sea necesario y esconder el respectivo registro y caja a la vista, mejorando su presentación.
3	Suministro e instalación de sifón anti cucarachas aluminio de 4" - cocina europea: Se hace necesario instalar tapa sifones anti cucarachas para prevenir plagas y taponamientos futuros de las redes sanitarias.
4	Suministro e instalación de tapa sifón anti cucarachas aluminio de 3" - cocina europea:

	Se hace necesario instalar tapa sifones anti cucarachas para prevenir plagas y taponamientos futuros de las redes sanitarias.
5	Suministro de tapa de caja de inspección con marco en Angulo de 1 1/2" x 1/8" - cocina europea: Debido a la antigüedad y deterioro que tiene la tapa de la caja de inspeccion se decide hacer una tapa nueva para que tenga una mayor rigidez y sea de fácil acceso a la caja de inspección.
6	Arreglo y reforzamiento de tapa de caja de inspección con marco en Angulo de 1 1/2" x 1/8" - cocina europea: Cuando se procedió a hacer el trabajo de aumento de la profundidad de la caja de inspección, una de las tapas de esta presentaba un gran deterioro, por ello se decide hacer un arreglo y un reforzamiento para mejorar su estética.
7	Suministro e instalación de escudo de grifería de push - baño hombres frente a cafetería Se requieren los escudos en la grifería de push para mejorar su presentación, además de su funcionalidad en cuanto a la prevención de acumulación de suciedad y polvo de alrededor de la zona, por ello es necesario la instalación de estos.
8	Suministro e instalación de escudo de orinal - baño hombres frente a cafetería. Se requieren los escudos en la grifería de push para mejorar su presentación, además de su funcionalidad en cuanto a la prevención de acumulación de suciedad y polvo de alrededor de la zona, por ello es necesario la instalación de estos.
9	Suministro e instalación de válvula de llenado en baño de hombres frente a cafetería. Uno de los sanitarios tenía en mal estado la válvula de llenado y para su correcto funcionamiento fue necesario remplazarla.
10	Cambio de codo conector de orinal de hombres cerca al coliseo. Cuando se hizo el cambio del orinal en el baño de hombres el codo conector presentaba deterioro, por ello se hizo necesario realizar un cambio de este.
11	Suministro e instalación de bridas sanitarias de 3" Durante el desmonte de los sanitarios para el respectivo sondeo de la tubería se pudo observar que ninguno de los sanitarios presentaba la brida para la correcta instalación o desinstalación del mismo por lo cual se tomó la decisión de instalarlo, para que en los próximos mantenimientos no se presente inconvenientes para realizar el manteniendo y quede fácil retirarlo y evitar que se dañen cuando se requiera retirarlo.
12	Suministro e instalación de llave de lavaplatos en cafetería La antigua llave en el lavaplatos de la cafetería presentaba una gotera constante, lo que generaba gasto de agua e incomodidad para su función, por esto se cambió la llave de lavaplatos con su grifería.
13	Mantenimiento de llave de push lavamanos tercer piso bloque Comercio. La llave presentaba mal funcionamiento por lo cual se le realizo el manteniendo para que funcionara bien
14	Suministro e instalación de push sanitario empotrada en pared. El push se encontraba en mal estado por lo cual se requirió cambiarse.

15	Limpieza de aparatos sanitarios con agentes químicos (sanitarios, lavamanos, orinales) Se desmontaron los aparatos sanitarios y se aprovechó para realizarse la respectiva limpieza con los productos necesarios.
16	Arreglo de enchape de pared en instalaciones hidráulicas Se pudo observar que en varios sitios se presentaban faltantes de enchape por lo cual se tomó la decisión de completarlos y/o cambiar los que se presentaban en mal estado.
17	Cocina europea: suministro e instalación de desagüe sifón plástico flexible cromado lavaplatos incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución Se tomó la decisión de cambiar el desagüe de sifón plástico gris por el sifón flexible cromado ya que permite una mejor funcionabilidad, durabilidad y para así evitar posibles taponamientos
18	Cocina colombiana: suministro e instalación de desagüe sifón plástico flexible cromado lavaplatos incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución Se tomó la decisión de cambiar el desagüe de sifón plástico gris por el sifón flexible cromado ya que permite una mejor funcionabilidad, durabilidad y para así evitar posibles taponamientos.
19	Cocina mesa y bar: suministro e instalación de desagüe sifón plástico flexible cromado lavaplatos incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución Se tomó la decisión de cambiar el desagüe de sifón plástico gris por el sifón flexible cromado ya que permite una mejor funcionabilidad, durabilidad y para así evitar posibles taponamientos
20	Instalación de aparatos sanitarios (sanitarios, lavamanos, orinales) Como se realizó la actividad de desinstalar los aparatos sanitarios para realizar un mejor sondeo, limpieza, e instalación de la brida sanitarias se hace necesario la respectiva instalación de los mismos.
21	Suministro y aplicación pintura epoxica para módulos en eterboard color blanco. En la cocina europea se realizó la actividad de cambio de red sanitaria por lo cual se hace necesario arreglar y mejorar la presentación de dichos módulos pintándolos y resanándolos mejorando su presentación, la actividad incluye esquineros plásticos para una mejor protección.
22	Suministro e instalación de registro de palanca incluye demolición pared, resane, instalación de accesorios PVC, pintura y resane. Debido a que el registro de control que regula el paso del agua del primer y segundo piso, no presenta un sello hermético permitiendo paso de agua se hace necesario su cambio que garantice la hermeticidad requerida.
23	Suministro e instalación de llave - cocina colombiana Para lograr el adecuado funcionamiento del lavaplatos automático y a la para el lavaplatos auxiliar en cocina colombiana se hizo necesario la instalación de un registro de doble salida para su adecuado funcionamiento.

En los Ítems no previstos se efectúa solicitud de cotizaciones con proveedores del mercado y se desarrolla un estudio de mercado para lograr obtener los precios promedios para ser pactados con el contratista. Para ello se presenta a manera de resumen el estudio de mercado efectuado:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD		COTIZACION 1 CONSTRUMAB SAS		COTIZACION 2 ING. ARMANDO MONSALVE		COTIZACION 3 ING.SANTIAGO SANCHEZ S.		VALOR UNITARIO PROMEDIO	VALOR TOTAL
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO DE ESCUDOS PARA SANITARIO DE DISCAPACITADOS	UND	2,00	$ 117.800,00	$ 235.600,00	136.700,00	273.400,00	135.500,00	271.000,00	130.000,00	260.000,00
2	SUMINISTRO, INSTALACION Y ADECUACION DE TAPA REGISTRO 15X15 (PAVCO)	UND	2,00	$ 29.000,00	$ 58.000,00	28.900,00	57.800,00	35.100,00	70.200,00	31.000,00	62.000,00
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON ANTICUCARACHAS ALUMINIO DE 4" - COCINA EUROPEA	UND	2,00	$ 24.540,00	$ 49.080,00	19.700,00	39.400,00	21.160,00	42.320,00	21.800,00	43.600,00
4	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON ANTICUCARACHAS ALUMINIO DE 3" - COCINA EUROPEA	UND	3,00	$ 21.900,00	$ 65.700,00	22.000,00	66.000,00	19.100,00	57.300,00	21.000,00	63.000,00
5	SUMINISTRO DE TAPA DE CAJA DE INSPECCION CON MARCO EN ANGULO DE 1 1/2" X 1/8" - COCINA EUROPEA	UND	1,00	$ 245.000,00	$ 245.000,00	234.000,00	234.000,00	388.000,00	388.000,00	289.000,00	289.000,00
6	ARREGLO Y REFORZAMIENTO DE TAPA DE CAJA DE INSPECCION CON MARCO EN ANGULO DE 1 1/2" X 1/8" - COCINA EUROPEA	UND	1,00	$ 187.000,00	$ 187.000,00	175.000,00	175.000,00	175.000,00	175.000,00	179.000,00	179.000,00
7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCUDO DE GRIFERIA DE PUSH - BAÑO HOMBRES FRENTE A CAFETERIA	UND	1,00	$ 72.000,00	$ 72.000,00	85.000,00	85.000,00	83.000,00	83.000,00	80.000,00	80.000,00
8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCUDO DE ORINAL - BAÑO HOMBRES FRENTE A CAFETERIA	UND	1,00	$ 115.000,00	$ 115.000,00	126.000,00	126.000,00	134.000,00	134.000,00	125.000,00	125.000,00
9	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE LLENADO EN BAÑO DE HOMBRES FRENTE A CAFETERIA	UND	1,00	$ 87.000,00	$ 87.000,00	67.300,00	67.300,00	60.800,00	60.800,00	71.700,00	71.700,00
10	CAMBIO DE CODO CONECTOR DE ORINAL DE HOMBRES CERCA AL COLISEO	UND	1,00	$ 141.000,00	$ 141.000,00	125.400,00	125.400,00	99.600,00	99.600,00	122.000,00	122.000,00
11	SUMINISTRO E INSTALACION DE BRIDAS SANITARIAS DE 3"	UND	29,00	$ 123.000,00	$ 3.567.000,00	110.000,00	3.190.000,00	109.000,00	3.161.000,00	114.000,00	3.306.000,00
12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVAPLATOS EN CAFETERIA	UND	1,00	$ 115.000,00	$ 115.000,00	107.000,00	107.000,00	131.700,00	131.700,00	117.900,00	117.900,00
13	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUSH SANITARIO EMPOTRADA EN PARED	UND	1,00	$ 321.000,00	$ 321.000,00	342.000,00	342.000,00	318.000,00	318.000,00	327.000,00	327.000,00



14	LIMPIEZA DE APARATOS SANITARIOS CON AGENTES QUIMICOS (SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES)	UND	65,00	$ 29.000,00	$ 1.885.000,00	31.000,00	2.015.000,00	36.000,00	2.340.000,00	32.000,00	2.080.000,00
15	ARREGLO DE ENCHAPE DE PARED EN INSTALACIONES HIDRAUILICAS	UND	6,00	$ 40.000,00	$ 240.000,00	29.700,00	178.200,00	14.300,00	85.800,00	28.000,00	168.000,00
16	COCINA EUROPEA: SUMINSITRO E INSTALACION DE desagüe Sifón Flexible cromado Lavaplatos Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND	13,00	$ 115.000,00	$ 1.495.000,00	110.000,00	1.430.000,00	103.200,00	1.341.600,00	109.400,00	1.422.200,00
17	COCINA COLOMBIANA: SUMINSITRO E INSTALACION DE desagüe Sifón Flexible cromado Lavaplatos Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND	11,00	$ 115.000,00	$ 1.265.000,00	110.000,00	1.210.000,00	103.200,00	1.135.200,00	109.400,00	1.203.400,00
18	COCINA MESA Y BAR: SUMINSITRO E INSTALACION DE desagüe Sifón Plástico Flexible cromado Lavaplatos Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND	3,00	$ 115.000,00	$ 345.000,00	110.000,00	330.000,00	103.200,00	309.600,00	109.400,00	328.200,00
19	COCINA CENTRO GASTRONOMICO MELGAR: SUMINSITRO E INSTALACION DE desagüe Sifón Flexible cromado Lavaplatos Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND	11,00	$ 115.000,00	$ 1.265.000,00	110.000,00	1.210.000,00	103.200,00	1.135.200,00	109.400,00	1.203.400,00
20	INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS (SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES)	UND	65,00	$ 46.000,00	$ 2.990.000,00	43.700,00	2.840.500,00	30.300,00	1.969.500,00	40.000,00	2.600.000,00
21	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA EPOXICA PARA MODULOS EN FIBROCEMENTO INCLUYE RESANES ESQUINEROS PLASTICOS , LIJADA Y DEMAS COLOR BLANCO	M2	70,59	$ 38.000,00	$ 2.682.477,00	29.000,00	2.047.153,50	29.000,00	2.047.153,50	32.000,00	2.258.928,00
22	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE - COCINA COLOMBIANA	UND	1,00	$ 74.000,00	$ 74.000,00	95.000,00	95.000,00	71.000,00	71.000,00	80.000,00	80.000,00
23	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE PALANCA INCLUYE DEMOLICION PARED, RESANE, INSTALACION DE ACCESORIOS PVC, PINTURA	UND	1,00	$ 530.000,00	$ 530.000,00	540.000,00	540.000,00	279.016,00	279.016,00	449.672,00	449.672,00
24	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE CROMADA - COCINA COLOMBIANA	UND	1,00	$ 52.000,00	$ 52.000,00	82.000,00	82.000,00	76.000,00	76.000,00	70.000,00	70.000,00
25	REALIZAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, LIMPIEZA, INSPECCION GENERAL DE TUBERIAS CON ZONDA DE LAVAPLATOS EN LAS COCINAS EUROPEA, COLOMBIANA Y MESA Y BAR Incluye todos los	UND	38,00	$ 60.000,00	$ 2.280.000,00	53.000,00	2.014.000,00	52.000,00	1.976.000,00	55.000,00	2.090.000,00

	elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.													
COSTOS DIRECTOS								$ 20.361.857,00		$ 18.880.153,50		$ 17.757.989,50		$ 19.000.000,00
			ADMINISTRACIÓN			20%		$ 4.072.371,40		$ 3.776.030,70		$ 3.551.597,90		$ 3.800.000,00
			IMPREVISTOS			3%		$ 610.855,71		$ 566.404,61		$ 532.739,69		$ 570.000,00
			UTILIDAD			5%		$ 1.018.092,85		$ 944.007,68		$ 887.899,48		$ 950.000,00
			IVA 19% SOBRE UTILIDAD			19%		$ 193.437,64		$ 179.361,46		$ 168.700,90		$ 180.500,00
			TOTAL					$ 26.256.614,60		$ 24.345.957,94		$ 22.898.927,46		$ 24.500.500,00

De acuerdo a lo anterior entre las partes firmantes de la presente acta se efectúa la aprobación del **ITEMS NO PREVISTOS** con los precios pactados de acuerdo con el estudio de mercado**,** y se procede a la validación del mismo en Ibagué a los doce (12) días del mes de diciembre de 2023.

ARMANDO MONSALVE OSORIO
C.C No. 14.319.972
Contratista

OSCAR JAVIER PEÑA CARVAJAL
Supervisor

Arq. PAOLA MORALES RUIZ
Apoyo a la Supervisión

Se Anexa a la presente acta:

- Cotización No.1 con su RUT
- Cotización No.2 con su RUT
- Cotización No.3 con su RUT

- Estudio de mercado

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD		COTIZACION 1		COTIZACION 2		COTIZACION 3		VALOR UNITARIO PROMEDIO	VALOR TOTAL
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		
	ITEMS NO PREVISTOS										
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO DE ESCUDOS PARA SANITARIO DE DISCAPACITADOS	UND	2,00	$ 117.800,00	$ 235.600,00	136.700,00	273.400,00	135.500,00	271.000,00	130.000,00	260.000,00
2	SUMINISTRO, INSTALACION Y ADECUACION DE TAPA REGISTRO 15X15 (PAVCO)	UND	2,00	$ 29.000,00	$ 58.000,00	28.900,00	57.800,00	35.100,00	70.200,00	31.000,00	62.000,00
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON ANTICUCARACHAS ALUMINIO DE 4" - COCINA EUROPEA	UND	2,00	$ 24.540,00	$ 49.080,00	19.700,00	39.400,00	21.160,00	42.320,00	21.800,00	43.600,00
4	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON ANTICUCARACHAS ALUMINIO DE 3" - COCINA EUROPEA	UND	3,00	$ 21.900,00	$ 65.700,00	22.000,00	66.000,00	19.100,00	57.300,00	21.000,00	63.000,00
5	SUMINISTRO DE TAPA DE CAJA DE INSPECCION CON MARCO EN ANGULO DE 1 1/2" X 1/8" - COCINA EUROPEA	UND	1,00	$ 245.000,00	$ 245.000,00	234.000,00	234.000,00	388.000,00	388.000,00	289.000,00	289.000,00
6	ARREGLO Y REFORZAMIENTO DE TAPA DE CAJA DE INSPECCION CON MARCO EN ANGULO DE 1 1/2" X 1/8" - COCINA EUROPEA	UND	1,00	$ 187.000,00	$ 187.000,00	175.000,00	175.000,00	175.000,00	175.000,00	179.000,00	179.000,00
7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCUDO DE GRIFERIA DE PUSH - BAÑO HOMBRES FRENTE A CAFETERIA	UND	1,00	$ 72.000,00	$ 72.000,00	85.000,00	85.000,00	83.000,00	83.000,00	80.000,00	80.000,00
8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCUDO DE ORINAL - BAÑO HOMBRES FRENTE A CAFETERIA	UND	1,00	$ 115.000,00	$ 115.000,00	126.000,00	126.000,00	134.000,00	134.000,00	125.000,00	125.000,00
9	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE LLENADO EN BAÑO DE HOMBRES FRENTE A CAFETERIA	UND	1,00	$ 87.000,00	$ 87.000,00	67.300,00	67.300,00	60.800,00	60.800,00	71.700,00	71.700,00
10	CAMBIO DE CODO CONECTOR DE ORINAL DE HOMBRES CERCA AL COLISEO	UND	1,00	$ 141.000,00	$ 141.000,00	125.400,00	125.400,00	99.600,00	99.600,00	122.000,00	122.000,00
11	SUMINISTRO E INSTALACION DE BRIDAS SANITARIAS DE 3"	UND	29,00	$ 123.000,00	$ 3.567.000,00	110.000,00	3.190.000,00	109.000,00	3.161.000,00	114.000,00	3.306.000,00
12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVAPLATOS EN CAFETERIA	UND	1,00	$ 115.000,00	$ 115.000,00	107.000,00	107.000,00	131.700,00	131.700,00	117.900,00	117.900,00
13	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUSH SANITARIO EMPOTRADA EN PARED	UND	1,00	$ 321.000,00	$ 321.000,00	342.000,00	342.000,00	318.000,00	318.000,00	327.000,00	327.000,00
14	LIMPIEZA DE APARATOS SANITARIOS CON AGENTES QUIMICOS (SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES)	UND	65,00	$ 29.000,00	$ 1.885.000,00	31.000,00	2.015.000,00	36.000,00	2.340.000,00	32.000,00	2.080.000,00
15	ARREGLO DE ENCHAPE DE PARED EN INSTALACIONES HIDRAUILICAS	UND	6,00	$ 40.000,00	$ 240.000,00	29.700,00	178.200,00	14.300,00	85.800,00	28.000,00	168.000,00
16	COCINA EUROPEA: SUMINSITRO E INSTALACION DE desagüe Sifón Flexible cromado Lavaplatos Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND	13,00	$ 115.000,00	$ 1.495.000,00	110.000,00	1.430.000,00	103.200,00	1.341.600,00	109.400,00	1.422.200,00
17	COCINA COLOMBIANA: SUMINSITRO E INSTALACION DE desagüe Sifón Flexible cromado Lavaplatos Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND	11,00	$ 115.000,00	$ 1.265.000,00	110.000,00	1.210.000,00	103.200,00	1.135.200,00	109.400,00	1.203.400,00
18	COCINA MESA Y BAR: SUMINSITRO E INSTALACION DE desagüe Sifón Plástico Flexible cromado Lavaplatos Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND	3,00	$ 115.000,00	$ 345.000,00	110.000,00	330.000,00	103.200,00	309.600,00	109.400,00	328.200,00
19	COCINA CENTRO GASTRONOMICO MELGAR: SUMINSITRO E INSTALACION DE desagüe Sifón Flexible cromado Lavaplatos Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND	11,00	$ 115.000,00	$ 1.265.000,00	110.000,00	1.210.000,00	103.200,00	1.135.200,00	109.400,00	1.203.400,00
20	INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS (SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES)	UND	65,00	$ 46.000,00	$ 2.990.000,00	43.700,00	2.840.500,00	30.300,00	1.969.500,00	40.000,00	2.600.000,00
21	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA EPOXICA PARA MODULOS EN FIBROCEMENTO INCLUYE RESANES ESQUINEROS PLASTICOS , LIJADA Y DEMAS	M2	70,59	$ 38.000,00	$ 2.682.477,00	29.000,00	2.047.153,50	29.000,00	2.047.153,50	32.000,00	2.258.928,00
22	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE - COCINA COLOMBIANA	UND	1,00	$ 74.000,00	$ 74.000,00	95.000,00	95.000,00	71.000,00	71.000,00	80.000,00	80.000,00
23	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE PALANCA INCLUYE DEMOLICION PARED, RESANE, INSTALACION DE ACCESORIOS PVC, PINTURA	UND	1,00	$ 530.000,00	$ 530.000,00	540.000,00	540.000,00	279.016,00	279.016,00	449.672,00	449.672,00
24	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE CROMADA - COCINA COLOMBIANA	UND	1,00	$ 52.000,00	$ 52.000,00	82.000,00	82.000,00	76.000,00	76.000,00	70.000,00	70.000,00
25	REALIZAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, LIMPIEZA, INSPECCION GENERAL DE TUBERIAS CON ZONDA DE LAVAPLATOS EN LAS COCINAS EUROPEA, COLOMBIANA Y MESA Y BAR Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	UND	38,00	$ 60.000,00	$ 2.280.000,00	53.000,00	2.014.000,00	52.000,00	1.976.000,00	55.000,00	2.090.000,00
COSTOS DIRECTOS					$ 20.361.857,00		$ 18.880.153,50		$ 17.757.989,50		$ 19.000.000,00
	ADMINISTRACIÓN			20%	$ 4.072.371,40		$ 3.776.030,70		$ 3.551.597,90		$ 3.800.000,00
	IMPREVISTOS			3%	$ 610.855,71		$ 566.404,61		$ 532.739,69		$ 570.000,00
	UTILIDAD			5%	$ 1.018.092,85		$ 944.007,68		$ 887.899,48		$ 950.000,00
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD			19%	$ 193.437,64		$ 179.361,46		$ 168.700,90		$ 180.500,00
	TOTAL				$ 26.256.614,60		$ 24.345.957,94		$ 22.898.927,46		$ 24.500.500,00

Empresa proponente: ConstruMAB de Colombia
contacto: Miguel Angel Bahamon Rojas

CONSTRUMAB DE COLOMBIA
construyendo ideas con calidad e innovación

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COTIZACION	
				VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	ITEMS NO PREVISTOS				
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO DE ESCUDOS PARA SANITARIO DE DISCAPACITADOS	UND	2.00	$ 117,800.00	$ 235,600.00
2	SUMINISTRO, INSTALACION Y ADECUACION DE TAPA REGISTRO 15X15 (PAVCO)	UND	2.00	$ 29,000.00	$ 58,000.00
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON ANTICUCARACHAS ALUMINIO DE 4" - COCINA EUROPEA	UND	2.00	$ 24,540.00	$ 49,080.00
4	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON ANTICUCARACHAS ALUMINIO DE 3" - COCINA EUROPEA	UND	3.00	$ 21,900.00	$ 65,700.00
5	SUMINISTRO DE TAPA DE CAJA DE INSPECCION CON MARCO EN ANGULO DE 1 1/2" X 1/8" - COCINA EUROPEA	UND	1.00	$ 245,000.00	$ 245,000.00
6	ARREGLO Y REFORZAMIENTO DE TAPA DE CAJA DE INSPECCION CON MARCO EN ANGULO DE 1 1/2" X 1/8" - COCINA EUROPEA	UND	1.00	$ 187,000.00	$ 187,000.00
7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCUDO DE GRIFERIA DE PUSH - BAÑO HOMBRES FRENTE A CAFETERIA	UND	1.00	$ 72,000.00	$ 72,000.00
8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCUDO DE ORINAL - BAÑO HOMBRES FRENTE A CAFETERIA	UND	1.00	$ 115,000.00	$ 115,000.00
9	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE LLENADO EN BAÑO DE HOMBRES FRENTE A CAFETERIA	UND	1.00	$ 87,000.00	$ 87,000.00
10	CAMBIO DE CODO CONECTOR DE ORINAL DE HOMBRES CERCA AL COLISEO	UND	1.00	$ 141,000.00	$ 141,000.00
11	SUMINISTRO E INSTALACION DE BRIDAS SANITARIAS DE 3"	UND	29.00	$ 123,000.00	$ 3,567,000.00
12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVAPLATOS EN CAFETERIA	UND	1.00	$ 115,000.00	$ 115,000.00
13	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUSH SANITARIO EMPOTRADA EN PARED	UND	1.00	$ 321,000.00	$ 321,000.00
14	LIMPIEZA DE APARATOS SANITARIOS CON AGENTES QUIMICOS (SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES)	UND	65.00	$ 29,000.00	$ 1,885,000.00
15	ARREGLO DE ENCHAPE DE PARED EN INSTALACIONES HIDRAULILICAS	UND	6.00	$ 40,000.00	$ 240,000.00
16	COCINA EUROPEA: SUMINSITRO E INSTALACION DE desagüe Sifón Flexible cromado Lavaplatos Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND	13.00	$ 115,000.00	$ 1,495,000.00
17	COCINA COLOMBIANA: SUMINSITRO E INSTALACION DE desagüe Sifón Flexible cromado Lavaplatos Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND	11.00	$ 115,000.00	$ 1,265,000.00
18	COCINA MESA Y BAR: SUMINSITRO E INSTALACION DE desagüe Sifón Plástico Flexible cromado Lavaplatos Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND	3.00	$ 115,000.00	$ 345,000.00
19	COCINA CENTRO GASTRONOMICO MELGAR: SUMINSITRO E INSTALACION DE desagüe Sifón Flexible cromado Lavaplatos Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND	11.00	$ 115,000.00	$ 1,265,000.00
20	INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS (SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES)	UND	65.00	$ 46,000.00	$ 2,990,000.00
21	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA EPOXICA PARA MODULOS EN FIBROCEMENTO INCLUYE RESANES ESQUINEROS PLASTICOS , LIJADA Y DEMAS	M2	70.59	$ 38,000.00	$ 2,682,477.00
22	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE - COCINA COLOMBIANA	UND	1.00	$ 74,000.00	$ 74,000.00
23	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE PALANCA INCLUYE DEMOLICION PARED, RESANE, INSTALACION DE ACCESORIOS PVC, PINTURA	UND	1.00	$ 530,000.00	$ 530,000.00
24	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE CROMADA - COCINA COLOMBIANA	UND	1.00	$ 52,000.00	$ 52,000.00
25	REALIZAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, LIMPIEZA, INSPECCION GENERAL DE TUBERIAS CON ZONDA DE LAVAPLATOS EN LAS COCINAS EUROPEA, COLOMBIANA Y MESA Y BAR Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	UND	38.00	$ 60,000.00	$ 2,280,000.00
COSTOS DIRECTOS					$ 20,361,857.00
	ADMINISTRACIÓN		20%		$ 4,072,371.40
	IMPREVISTOS		3%		$ 610,855.71
	UTILIDAD		5%		$ 1,018,092.85
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		$ 193,437.64
	TOTAL				$ 26,256,614.60

Presento:



Miguel Angel Bahamon Rojas

Gerente Construmab de colombia

Nit: 1.110.445.588-9

Cel: 3102613714

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD		PROPUESTA	
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	ITEMS NO PREVISTOS				
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO DE ESCUDOS PARA SANITARIO DE DISCAPACITADOS	UND	2.00	136,700.00	273,400.00
2	SUMINISTRO, INSTALACION Y ADECUACION DE TAPA REGISTRO 15X15 (PAVCO)	UND	2.00	28,900.00	57,800.00
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON ANTICUCARACHAS ALUMINIO DE 4" - COCINA EUROPEA	UND	2.00	19,700.00	39,400.00
4	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON ANTICUCARACHAS ALUMINIO DE 3" - COCINA EUROPEA	UND	3.00	22,000.00	66,000.00
5	SUMINISTRO DE TAPA DE CAJA DE INSPECCION CON MARCO EN ANGULO DE 1 1/2" X 1/8" - COCINA EUROPEA	UND	1.00	234,000.00	234,000.00
6	ARREGLO Y REFORZAMIENTO DE TAPA DE CAJA DE INSPECCION CON MARCO EN ANGULO DE 1 1/2" X 1/8" - COCINA EUROPEA	UND	1.00	175,000.00	175,000.00
7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCUDO DE GRIFERIA DE PUSH - BAÑO HOMBRES FRENTE A CAFETERIA	UND	1.00	85,000.00	85,000.00
8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCUDO DE ORINAL - BAÑO HOMBRES FRENTE A CAFETERIA	UND	1.00	126,000.00	126,000.00
9	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE LLENADO EN BAÑO DE HOMBRES FRENTE A CAFETERIA	UND	1.00	67,300.00	67,300.00
10	CAMBIO DE CODO CONECTOR DE ORINAL DE HOMBRES CERCA AL COLISEO	UND	1.00	125,400.00	125,400.00
11	SUMINISTRO E INSTALACION DE BRIDAS SANITARIAS DE 3"	UND	29.00	110,000.00	3,190,000.00
12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVAPLATOS EN CAFETERIA	UND	1.00	107,000.00	107,000.00
13	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUSH SANITARIO EMPOTRADA EN PARED	UND	1.00	342,000.00	342,000.00
14	LIMPIEZA DE APARATOS SANITARIOS CON AGENTES QUIMICOS (SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES)	UND	65.00	31,000.00	2,015,000.00
15	ARREGLO DE ENCHAPE DE PARED EN INSTALACIONES HIDRAULICAS	UND	6.00	29,700.00	178,200.00
16	COCINA EUROPEA: SUMINSITRO E INSTALACION DE desagüe Sifón Flexible cromado Lavaplatos Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND	13.00	110,000.00	1,430,000.00
17	COCINA COLOMBIANA: SUMINSITRO E INSTALACION DE desagüe Sifón Flexible cromado Lavaplatos Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND	11.00	110,000.00	1,210,000.00
18	COCINA MESA Y BAR: SUMINSITRO E INSTALACION DE desagüe Sifón Plástico Flexible cromado Lavaplatos Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND	3.00	110,000.00	330,000.00
19	COCINA CENTRO GASTRONOMICO MELGAR: SUMINSITRO E INSTALACION DE desagüe Sifón Flexible cromado Lavaplatos Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND	11.00	110,000.00	1,210,000.00
20	INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS (SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES)	UND	65.00	43,700.00	2,840,500.00
21	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA EPOXICA PARA MODULOS EN FIBROCEMENTO INCLUYE RESANES ESQUINEROS PLASTICOS , LIJADA Y DEMAS	M2	70.59	29,000.00	2,047,153.50
22	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE - COCINA COLOMBIANA	UND	1.00	95,000.00	95,000.00
23	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE PALANCA INCLUYE DEMOLICION PARED, RESANE, INSTALACION DE ACCESORIOS PVC, PINTURA	UND	1.00	540,000.00	540,000.00
24	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE CROMADA - COCINA COLOMBIANA	UND	1.00	82,000.00	82,000.00
25	REALIZAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, LIMPIEZA, INSPECCION GENERAL DE TUBERIAS CON ZONDA DE LAVAPLATOS EN LAS COCINAS EUROPEA, COLOMBIANA Y MESA Y BAR Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	UND	38.00	53,000.00	2,014,000.00
COSTOS DIRECTOS					$ 18,880,153.50
	ADMINISTRACIÓN		20%		$ 3,776,030.70
	IMPREVISTOS		3%		$ 566,404.61
	UTILIDAD		5%		$ 944,007.68
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		$ 179,361.46
	TOTAL				$ 24,345,957.94

proponente:



Armando Monsalve Osorio

Contratista

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD		PROPUESTA ECONÓMICA	
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	ITEMS NO PREVISTOS				
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO DE ESCUDOS PARA SANITARIO DE DISCAPACITADOS	UND	2.00	135,500.00	271,000.00
2	SUMINISTRO, INSTALACION Y ADECUACION DE TAPA REGISTRO 15X15 (PAVCO)	UND	2.00	35,100.00	70,200.00
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON ANTICUCARACHAS ALUMINIO DE 4" - COCINA EUROPEA	UND	2.00	21,160.00	42,320.00
4	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON ANTICUCARACHAS ALUMINIO DE 3" - COCINA EUROPEA	UND	3.00	19,100.00	57,300.00
5	SUMINISTRO DE TAPA DE CAJA DE INSPECCION CON MARCO EN ANGULO DE 1 1/2" X 1/8" - COCINA EUROPEA	UND	1.00	388,000.00	388,000.00
6	ARREGLO Y REFORZAMIENTO DE TAPA DE CAJA DE INSPECCION CON MARCO EN ANGULO DE 1 1/2" X 1/8" - COCINA EUROPEA	UND	1.00	175,000.00	175,000.00
7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCUDO DE GRIFERIA DE PUSH - BAÑO HOMBRES FRENTE A CAFETERIA	UND	1.00	83,000.00	83,000.00
8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCUDO DE ORINAL - BAÑO HOMBRES FRENTE A CAFETERIA	UND	1.00	134,000.00	134,000.00
9	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE LLENADO EN BAÑO DE HOMBRES FRENTE A CAFETERIA	UND	1.00	60,800.00	60,800.00
10	CAMBIO DE CODO CONECTOR DE ORINAL DE HOMBRES CERCA AL COLISEO	UND	1.00	99,600.00	99,600.00
11	SUMINISTRO E INSTALACION DE BRIDAS SANITARIAS DE 3"	UND	29.00	109,000.00	3,161,000.00
12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVAPLATOS EN CAFETERIA	UND	1.00	131,700.00	131,700.00
13	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUSH SANITARIO EMPOTRADA EN PARED	UND	1.00	318,000.00	318,000.00
14	LIMPIEZA DE APARATOS SANITARIOS CON AGENTES QUIMICOS (SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES)	UND	65.00	36,000.00	2,340,000.00
15	ARREGLO DE ENCHAPE DE PARED EN INSTALACIONES HIDRAULILICAS	UND	6.00	14,300.00	85,800.00
16	COCINA EUROPEA: SUMINSITRO E INSTALACION DE desagüe Sifón Flexible cromado Lavaplatos Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND	13.00	103,200.00	1,341,600.00
17	COCINA COLOMBIANA: SUMINSITRO E INSTALACION DE desagüe Sifón Flexible cromado Lavaplatos Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND	11.00	103,200.00	1,135,200.00
18	COCINA MESA Y BAR: SUMINSITRO E INSTALACION DE desagüe Sifón Plástico Flexible cromado Lavaplatos Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND	3.00	103,200.00	309,600.00
19	COCINA CENTRO GASTRONOMICO MELGAR: SUMINSITRO E INSTALACION DE desagüe Sifón Flexible cromado Lavaplatos Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND	11.00	103,200.00	1,135,200.00
20	INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS (SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES)	UND	65.00	30,300.00	1,969,500.00
21	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA EPOXICA PARA MODULOS EN FIBROCEMENTO INCLUYE RESANES ESQUINEROS PLASTICOS , LIJADA Y DEMAS	M2	70.59	29,000.00	2,047,153.50
22	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE - COCINA COLOMBIANA	UND	1.00	71,000.00	71,000.00
23	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE PALANCA INCLUYE DEMOLICION PARED, RESANE, INSTALACION DE ACCESORIOS PVC, PINTURA	UND	1.00	279,016.00	279,016.00
24	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE CROMADA - COCINA COLOMBIANA	UND	1.00	76,000.00	76,000.00
25	REALIZAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, LIMPIEZA, INSPECCION GENERAL DE TUBERIAS CON ZONDA DE LAVAPLATOS EN LAS COCINAS EUROPEA, COLOMBIANA Y MESA Y BAR Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	UND	38.00	52,000.00	1,976,000.00
COSTOS DIRECTOS					**$ 17,757,989.50**
	ADMINISTRACIÓN		**20%**		**$ 3,551,597.90**
	IMPREVISTOS		**3%**		**$ 532,739.69**
	UTILIDAD		**5%**		**$ 887,899.48**
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		**19%**		**$ 168,700.90**
	TOTAL				**$ 22,898,927.46**

Presento:



Santiago Sanchez

Cel: 3155942760

Ibagué

Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Formato Certificación Contrato para Intervenciones a Inmuebles

FECHA DILIGENCIAMIENTO	diciembre 28 de 2023		

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5481982	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	24/10/2023
REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	TOLIMA CENTRO DE COMERCIO Y SERV.	**POSICIÓN CATÁLOGO INSTITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-073-931010
CONTRATISTA	ARMANDO MONSALVE OSORIO	**NIT**	14.319.972
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.		
REPRESENTANTE LEGAL	ARMANDO MONSALVE OSORIO		
CONCEPTO DEL CONTRATO	**MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES**		
REGIONAL DONDE SE REALIZA EL PROYECTO O INVERSIÓN	TOLIMA	**POSICION CATALOGO INSITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-073-000000
CENTRO DONDE SE UBICA EL PROYECTO O INVERSIÓN	TOLIMA CENTRO DE COMERCIO Y SERV.	**ESTADO DE TENENCIA**	PROPIO EN USO
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	Transversal 1 No 42 - 244	**CIUDAD**	Ibagué - Tolima
ORDENADOR DEL GASTO	ALVARO FREDY BERMUDEZ SALAZAR	**CARGO**	Subdirector de Centro
UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE ORDENAR EL GASTO	Centro de Comercio y Servicios	**DEPARTAMENTO / CIUDAD / MUNICIPIO EXENTO DE IVA?**	NO
INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN	N.A.	**CONTRATO No**	N.A.
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	N.A.		
SUPERVISIÓN SENA	OSCAR JAVIER PEÑA CARVAJAL	**APOYO SUPERVISIÓN**	PAOLA MORALES RUIZ
FECHA DE INICIO	27/10/2023	**FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN**	31/12/2023

ACTOS ADMINISTRATIVOS

TIPO DE ACTO ADMINISTRATIVO	FECHA		CONCEPTO
N.A.			N.A.

VALOR DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	ANTICIPO DISCRIMINADO		TOTAL ANTICIPO
				PORCENTAJE (%)	VALOR	
CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.	79.924.480,00	593.189,50	80.517.669,50	0%	-	-
			-		-	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**79.924.480**	**593.190**	**80.517.669,50**		**VALOR TOTAL ANTICIPO**	**-**

ACTO ADMINISTRATIVO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	PORCENTAJE (%)	VALOR	TOTAL ANTICIPO
			-		-	-
			-		-	-
			-		-	-
SUBTOTAL ADICIONES O MODIFICACIONES	-	-	-		**VALOR TOTAL ANTICIPO ACUMULADO**	-
VALOR TOTAL CONTRATO = VR INICIAL + ADICIONES				**80.517.669,50**		
DATOS CONTABLES	**VALOR TOTAL DEL IVA**			**593.189,50**	**VR TOTAL ANTICIPO**	-
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO SIN IVA			**79.924.480,00**		

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL			¿INCLUYE DEMOLICIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA EDIFICACION?		NO
No. REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO	FECHA	VALOR	NOMBRE DEL COMPONENTE A DEMOLER	% DEMOLICIÓN	ÁREA EN M^2
113823	26/10/2023	80.517.669,50	N.A.	0%	
			N.A.		

FACTURA - CORTE O PAGO A REALIZAR

DATOS GENERALES DEL PAGO				AVANCE GENERAL	100
PAGO No.		**VALOR SIN IVA**	79.924.480,00	**% AVANCE EJECUCION DE OBRA**	100
		VALOR DEL IVA	593.189,50	**% AMORTIZADO**	#¡DIV/0!
FACTURA No.	**AM 170**	**VALOR TOTAL FACTURA**	80.517.669,50	**% PRESUPUESTO EJECUTADO**	0,0%
TIPO DE PAGO	**FINAL**	**AMORTIZACIÓN**	-	**% PRESUPUESTO POR EJECUTAR**	100,0%
FECHA FACTURA	**19/12/2023**	**VALOR NETO A PAGAR**	**80.517.669,50**	**% AVANCE EJECUCION FINANCIERA**	0%
CONCEPTO DEL PAGO	MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES			**CUENTA CONTABLE A AFECTAR**	511115

RELACIÓN DE COMPONENTES BIENES INMUEBLES OBJETO DE CONSTRUCCIÓN, ADICION O MEJORA

¿COMPONENTE NUEVO?	NO	¿AUMENTA VIDA ÚTIL?	NO	¿ENTREGADO A SATISFACCIÓN?	SI
¿INCREMENTA LA CAP. PRODUCTIVA Y EFICIENCIA OPERATIVA DEL INMUEBLE?, Y/O ¿MEJORA LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS?, Y/O ¿REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE LOS COSTOS?	SI	AUMENTO DE VIDA ÚTIL (MESES)	N.A.	FECHA ENTREGA Y/O RECIBO A SATISFACCION	27/12/2023
¿OBRA TERMINADA Y EN CONDICIONES DE USO?	SI	¿INCLUYE ENTREGA DE BIENES MUEBLES?	NO	ÁREA CONSTRUIDA Y TERMINADA M^2	N.A.

CONSTRUCCIONES NUEVAS O NUEVOS COMPONENTES

NOMBRE COMPONENTE	ÁREA m2	VALOR SIN IVA DE CONSTRUCCIONES, ADICIÓN O MEJORA A COMPONENTE	IVA	VALOR EDIFICACION O ELEMENTO CONSTRUIDO
N.A.		$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
		$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
SUBTOTAL	-	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

HISTÓRICO DE PAGOS

CONTROL DE LA SUPERVISIÓN CONSTRUCCIONES

CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	NETO PAGADO	SALDO POR AMORTIZAR
N.A.	0,00	0,00%	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
				$ 0,00	$ 0,00
				$ 0,00	$ 0,00
				$ 0,00	$ 0,00
				$ 0,00	$ 0,00
TOTAL PAGADO	**0,00**	**0,00%**	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**

PAGO PENDIENTE O EN TRÁMITE

CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO
CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.	$ 80.517.669,50		$ 0,00
TOTAL EJECUTADO	**$ 80.517.669,50**	**0%**	**$ 0,00**

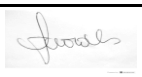
CONTROL CONTABLE

CONCEPTO	VALOR IVA	VALOR SIN IVA	VALOR TOTAL = A NETO PAGADO	NO. COMPROMISO	ORDEN DE PAGO / # OBLIGACIÓN	FECHA
N.A.	$0,00	$ 0,00	$0,00			
N.A.	$0,00	$ 0,00	$0,00			
TOTAL PAGADO	**$0,00**	**$ 0,00**	**$0,00**			

MOBILIARIO

NÚMERO NOTA DE ENTRADA ALMACÉN	FECHA NOTA DE ENTRADA ALMACEN	TIPO DE NOTA DE ENTRADA ALMACEN	VALOR NOTA DE ENTRADA ALMACEN
N.A.	N.A.		

OBSERVACIONES: COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA, CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME HA SIDO VERIFICADA Y CONFIRMADA, Y RECOMIENDO AUTORIZAR EL DESEMBOLSO REQUERIDO.

FIRMAS:			
SUPERVISOR (NOMBRE)	**OSCAR JAVIER PEÑA CARVAJAL**	**PROFESIONAL APOYO (NOMBRE)**	**PAOLA MORALES RUIZ**
CEDULA DE CIUDADANIA	**93,414,482**	**CEDULA DE CIUDADANIA**	**65,777,898**

Proceso Gestion de Infra

Formato de Constru

SENA - DIRECCIÓN GENERAL - DIRECCION ADMINIST

CORTE AL MES DE __

POR FAVOR LEER LAS INSTRUCCIONES

INFORMACION DE OBRA Y CONTRATO																		
ITEM	OBRA REFERENTE	NOMBRE REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	CÓDIGO PCI EJECUCION PRESUPUESTAL	CIUDAD O MUNICIPIO	CÓDIGO PCI EJECUCIÓN DE OBRA	DIRECCIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE LA OBRA	LINK SECOP II	No. CEDULA O NIT DEL CONTRATISTA	NOMBRE TERCERO CONTRATISTA	CONTRATO No.	FECHA DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO	FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA	VALOR INICIAL DEL CONTRATO	ADICIONES O DISMINUCIONES AL VALOR DEL CONTRATO	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	OBJETO/ DESCRIPCIÓN	TIPO DE REGISTRO
1	CONTRATAR LA TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL CUARTO PARA EL ALMACENAMIENTO DE LOS RESIDUOS SOLIDOS Y PELIGROSOS, Y DEL CUARTO DE ALMACENAMIENTO DE SUSTANCIAS QUIMICAS DE LA ESCUELA GASTRONÓMICA Y TURISTICA DE MELGAR DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS DEL SENA REGIONAL TOLIMA.	TOLIMA CENTRO DE COMERCIO Y SERV.	36-02-00-073-931010	TOLIMA	36-02-00-073-931010	Kilómetro 3 vía Melgar Carmen de Apicalá sector del valle de los Lanceros	https://community.secop.gov.co/STS/Users/Login/Index?SkinName=CCE&ReturnUrl=%2fSTS%2fusers%2fissue.aspx%3fwa%3dwsignin1.0%26wtrealm%3dhttps%253a%252f%252fwww.secop.gov.co%252fCO1ContractsManagement%26wctx%3drm%253d0%	19336660	FABIO GRAZON DAZA	CO1.PCCNTR. 5454812	13 de octubre de 2023	13 de octubre de 2023	31/12/2023	58.108.852,92	23.891.260,08	82.000.113,00	CONTRATAR LA TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL CUARTO PARA EL ALMACENAMIENTO DE LOS RESIDUOS SOLIDOS Y PELIGROSOS, Y DEL CUARTO DE ALMACENAMIENTO DE SUSTANCIAS QUIMICAS DE LA ESCUELA GASTRONÓMICA Y TURISTICA DE MELGAR DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS DEL SENA REGIONAL TOLIMA.	OBLIGACION
2																-		
3																-		
4																-		
5																-		
6																-		
7																-		
8																-		
TOTAL CUENTA 1615 CONSTRUCCIONES EN CURSO																		

	Versión: 08
	Código: GIL-F- 047

aestructura y Logistica

ucciones en Curso

TRATIVA Y FINANCIERA - GRUPO DE CONSTRUCCIONES

08_ DE 2023_____

ANTES DE DILIGENCIAR (CLIC AQUÍ)

OBLIGACIONES Y AMORTIZACIONES DE ANTICIPOS						VALOR TOTAL PAGADO CONSTRUCCION EN CURSO/CONTRATO Afectado a cuenta 1615	PORCENTAJE DE AVANCE LA OBRA DE ACUERDO CON PROGRAMACION DE OBRA	DOCUMENTOS SOPORTE ADJUNTOS		FIN DE OBRA			ESTADO CONTRATO	NOMBRES DE RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN		
NUMERO DE REGISTRO	CODIGO CONTABLE AFECTADO EN LA OBLIGACION O AMORTIZACIÓN	FECHA DE LA OBLIGACIÓN O AMORTIZACIÓN	VALOR DE LA OBLIGACIÓN O AMORTIZACIÓN	VALOR DE IVA	CONCEPTO DEL PAGO O AMORTIZACIÓN			COPIA DEL CONTRATO Y SUS MODIFICACIONES Y/O RESOLUCIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA DE	SOPORTE DEL PAGO (FACTURA, CUENTA DE COBRO O DOCUMENTO EQUIVALENTE) DE ACUERDO CON EL AVANCE O	¿OBRA TERMINADA Y EN CONDICIONES DE USO?	¿ACTIVADO MAYOR VALOR AL INMUEBLE?	No. TRANSACCIÓN CONTABLE ACTIVACIÓN OBRA		SUPERVISOR	CORREO SUPERVISOR	COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVO MIXTO Y/O COORD CONSTRUCCIONES (DG)
						-	100%	SI	SI	SI	SI		ACTIVO	OSCAR JAVIER PEÑA	ojpenac@sena.edu.co	eapradac@sena.edu.co
						-										
						-										
						-										
						-										
						-										
						-										
						-										
						100%					#¡REF!					

ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**

INFORME DEL CONTRATISTA



ARMANDO MONSALVE OSORIO

Contratista

ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**

Diciembre de 2023

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION……..

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO……

   2.1. Localización……
   2.2. Alcance del Proyecto……

3. AREA TECNICA……..

   3.1. Descripción de Actividades ejecutadas……..
   3.2. Inconvenientes y determinaciones……..
   3.3. Control de Programación y Avance de Obra……..
   3.4. Calidad de los Materiales empleados……

4. AREA ADMINISTRATIVA……

   4.1 ESTADO DEL CONTRATO……

      4.1.1. Condiciones Contractuales vigentes……..
      4.1.2. Estado actual de Pólizas……..

   4.2 INFORME DE EQUIPO Y PERSONAL……....

      4.2.1. Informe de Equipo……
      4.2.2. Informe de Personal……..

ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**

4.3 DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES……

5. AREA FINANCIERA……..

5.1. Control del Avance de la Obra……..

6. REGISTRO FOTOGRAFICO……

7. CONCLUSIONES……..

INTRODUCCION.

A continuación, se describe el Informe del Contratista en el cual se presenta lo concerniente al contrato NO. CO1.PCCNTR.5481982 de 2023 CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA
.Con el presente informe se reporta el cumplimiento de las obligaciones contractuales adquiridas como contratista de la obra, por lo anterior se describe el informe del contrato en mención.

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.1. Localización.

La localización del proyecto está ubicado dentro de las instalaciones del CENTRO DE COMERCIO SENA DE IBAGUE Departamento del Tolima.

1.2. Alcance del Proyecto.

ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**

El alcance del proyecto de acuerdo a lo contratado para la ejecución DE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.

Este proyecto se realiza con el fin de prevenir y solucionar inconvenientes que se presenten en LAS UNIDADES SANITARIAS Y EN LAS REDES DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.

.

Las actividades contratadas para este fin están definidas así en sus respectivos Ítems:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT
1	COCINA EUROPEA: DESMONTE TUBERIA EXISTENTE DE 1 1/2 " (Incluye regata, y retiro material sobrante) Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	ml	60
2	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (lavamanos sanitarios y orinales) SEGUNDO PISO COMERCIO Y SERVICIOS BLOQUE A Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND	4
3	TERCER PISO COMERCIO: SONDEAR TUBERIA DE 2" Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	ML	30
4	SUMNISTRO E INSTALACION válvula Cheque Cortina Sello metálico 2pulg TERCER PISO DE COMERCIO Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND	1

ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**

5	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO (baños de comercio segundo piso y aprendices, bodega de consumo, oficina deportes,) Alongado Het 4.8 Litros (8)Tipo: Sanitario una pieza Ancho: 70 cm Material: Porcelana Sanitaria Alto: 45 cm Capacidad: 700 gramos si incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND	6
6	SUMINISTRO E INSTALACION Grifería Institucional De Mesa Tipo Push Para Lavamanos (baños aprendices y wc administrativos comercio) Color: Cromo. Acabado: Cromo. Sistema: Temporizador de 7 a 8 Segundos. Material: Latón. Alto8 cm Ancho 5 cm Conexión red agua SíTipo de manija Lever Color Cromado brillante Acabado Brillante Tipo de grifo Monomando Largo 13 cm incluye todo lo necesario para su correcta instalación	und	15
7	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS Material Porcelana Vitrificada. Dimensiones del pozo 53.9 cm x 5.59 cm. 39.4 cm x 35.5 cm. Agujeros para grifería 1", 4",8". Peso del producto empacado 17 kg. Debe cumplir con requerimientos ADA para discapacitados incluye todo lo necesario para su correcta instalación	UND	3
8	Suministro e instalación de lavamanos de Sistema de fijación Sobreponer; baños de comercio segundo piso y aprendices, bodega de consumo, oficina deportes	und	5
9	COCINA EUROPEA: SUMINSITRO E INSTALACION DE desagüe Sifón Plástico Flexible Gris 86cm Lavaplatos/Lavamanos Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	und	25

ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**

10	SUMINITRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND	2
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALPICADERO EN ACERO INOXIDABLE Austenítico 304.calidad AISI 304 y/o 316 aptos para la industria alimentaria.18-19% de Cromo8-10 % de Níquel.2% Manganeso en Cocina junto a mesa y bar, altura 50 cms. Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	m2	8
	COCINA, MESAY BAR: SUMINISTRO E INSTALACION DE kit desagüeSifón Plástico Flexible Gris 86cm Lavaplatos/Lavamanos Incluye desmonte de los existentes y todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	und	14
13	COCINA EUROPEA: SUMINISTRO E INSTALACION DE red sanitaria DE 3" PARA 13 LAVAPLATOS (cambio de 1.5 A 3 " Incluye regatas, Accesorios, instalación, resanes, corrección de niveles y todo los elementos necesarios para su correcta instalación)	ml	50
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALPICADERO EN ACERO INOXIDABLE EN COCINA EUROPEA Austenítico 304.calidad AISI 304 y/o 316 aptos para la industria alimentaria.18-19% de Cromo8-10 % de Níquel.2% Manganeso altura 50 cms Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	m2	4

ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**

15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA EPOXICA PARA PISO COLOR A ELEGIR (piso cocina europea) Recubrimiento epóxico mono componente base agua, ideal para aplicaciones sobre concreto, asfalto y madera, formulado para resistir llantas calientes de automóviles, grasas y aceites. producto de fácil limpieza, rápido secado, óptima adherencia .Abrasión en húmedo – ciclos >1200 Viscosidad, Ku 70 - 80 pH 8.5 - 9.5 Densidad 1,277 ± 0,1 Finura Hegman > 4.0 Sólidos por volumen, % >37.0 Acabado (Geometría a 60°) Mate Cubrimiento, Relación de Contraste >98.0% (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta aplicación)	M2	161,7
16	PROFUNDIZACION DE CAJAS (de 80 cms a 1 m)TRAMPAS DE GRASAS DE 80X80X80COCINA EUROPEA Incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND	3
17	REVISION DE BAJANTES SANITARIOS ORINALES (baños de aprendices comercio) SONDEO Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	UND	20
18	SUMINSITRO E INSTALACION RED HIDRAULICA TUBERIA DE 2 1/2" GALVANIZADA POR TUBERIA SANITARIA PVC 2 1/2 " (APE) INCLUYE desmonte de la tubería existente, reparación de piso tableta 60x60 igual o similar al existente y todos los elementos necesarios para su correcta instalación)	ML	50

ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**

19	SUMINSITRO E INSTALACION- SENSOR BAÑO DISCAPACITADOS, Fluxómetro Sanitario Sensor 4.8 Litros Panel MET Uso Institucional Colección Materiales Metal Acabado Cromado Alto 19.4 cm Largo 10 cm Ancho 15.24 cm Tipo de instalación A pared Sistema de accionamiento Sensor push Rango de presión de agua Entre 30 y 80 PSI Productos compatibles Sanitarios Institucionales Incluye Cuerpo Escudo Sensor push incluye Baterías alcalinas Transformado Resistencia Resistente a la corrosión pelado y decoloración por agua. Incluye desinstalación de sistema sensor, accesorios, perforación, reparación y enchape o resane, en caso de ser necesario, del área intervenida incluye todo lo necesario para su correcta instalación	und	1
20	SUMINISTRO E INSTALACION Taza Sanitaria Con Grifería Anti Vandálica Blanca para discapacitados Capacidad de descarga 800 gr Sistema de descarga Fluxómetro Material Porcelana Fondo 43Alto 73.5 Ancho 39.7 Color Blanco incluye todo lo necesario para su correcta instalación	UND	4
21	SUMINISTRO E INSTALACION KIT DE BARANDAS DE DISCAPACITADOS WC(Barra De Seguridad Piso A Pared Acero, Barra De Seguridad Abatible Discapacitados Acero Inoxidable) Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	UND	4
22	SUMINISTRO E INSTALACION RED HIDRAULICA TUBERIA DE 1/2" GALVANIZADA POR TUBERIA SANITARIA PVC 1/2" (PLAZOLETA FRENTE A BIBLIOTECA) INCLUYE desmonte de la tubería existente, resanes para dar acabado igual o similar al existente (concreto) y todos los elementos necesarios para su correcta instalación)	ML	20

ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**

23	REALIZAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, LIMPIEZA, INSPECCION GENERAL DE TUBERIAS CON ZONDA DE APARATOS SANITARIOS EN LOS BAÑOS DE APRENDICES DEL CENTRO D ECOMERCIO Y SERVICIO Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	und	25
24	SUMINISTRO E INSTALACION de puntos hidráulicos de 1/2"pvc Incluye ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION Y SU FUNCIONAMIENTO	und	20
25	SUMNISTRO E INTALACION RED HIDRAULICA DE 1 1/2"pvc Incluye ACCESORIOS Y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	ML	25
26	SUMNISTRO E INSTALACION RED HIDRAULICA DE 1/2" Incluye ACCESORIOS para ser instalada Y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	ML	50
27	SUMINISTRO E INSTALACION llaves tipo jardín Características: Manija con sistema de cierre a compresión. alto caudal. Con acabado robusto y resistente Presión Máxima 20 Psi Material Metal. Color satín. Zona parqueaderos	UND	8
28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MANGUERA PARA RIEGO Manguera Riego x Aspersión 15M con Acoples Modelo microaspersión características Para Uso Exterior, Alta Calidad Material PVC Uso jardín Color Verde Diámetro 1/2¨ Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	UND	8

ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**

29	SUMIISTRO E INSTALACION ORINAL EN PORCELANA CON GRIFERIA PUSH Y SIFON BLNACO Alto 42 Centímetros Modelo 199 Largo 24 Centímetros Incluye Orinal porcelana, 1 grapa para anclar a la pared, llave push, desagües Tipo Orinal Color Blanco Ancho 31 Centímetros Material Porcelana Garantía 1 Año Uso Baño, orinal en porcelana, fácil de instalar y lavar, incluye grifería economizadora de push y sifón, Ahorro de agua Ultra Ahorro Acabado Brillante incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	und	5
30	SUMINISTRO E INSTALACION CUERPO DUCHA ANTI VANDALICAC.E Acabado Cromado color Cromado Conexión a red de agua Fría Consumo de agua 5.7 l/min Material Metal Tipo de grifo Combinaciones Uso Baños Institucional para ser instalado en la ducha de la batería sanitaria de aprendices incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	und	2
31	ASEO GENERAL DE OBRA CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS incluye todos los elementos y materiales necesarios para la correcta ejecución	UND	1
	ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR		
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTOS HIDRAULICOS DE 1/2" EN LA ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	UND	8

ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**

2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN llaves tipo jardín Características: Manija con sistema de cierre a compresión. alto caudal. Con acabado robusto y resistente Presión Máxima 20 Psi Material Metal. Color SatNi EN LA ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	UND	8
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MANGUERA PARA RIEGO Manguera Riego x Aspersión 15M con Acoples Modelo microaspersión características Para Uso Exterior, Alta Calidad Material PVC Uso jardín Color Verde Diámetro 1/2¨ EN LA ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	UND	8
4	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA COMPLETO HIDROFLO DE 1.1/2A-2.0MW-C100H Conformado por motobomba, tanque hidro acumulador, arrancador montado, válvula de píe, válvula de cheque, interconexión tanque manómetro, manómetro, presostato y switch flotador. Monofásico. Tanque presurizado metálico, con membrana soportada en dos puntos de apoyo, no contamina el líquido, mínimo servicio requerido, ahorran costo de energia. Controlados por interruptores de presión con diferenciales de 20psi.Arrancadores eléctricos directos con protección térmica incorporada según potencia, control por switch de presión y switch de flotador para protección de mínimo nivel de agua. Para instalar en la escuela gastronómica de melgar Incluye tubería y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	UND	1
5	REALIZAR LIMPIEZA E INSPECCION GENERAL DE TUBERIAS CON ZONDA DE APARATOS SANITARIOS DE LA ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	UND	10

ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**

6	REVISIÓN, SONDEO Y LIMPIEZA CON AGENTES QUIMICOS DE ORINALES (incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	UND	5
7	SUMINSITRO E INSTALACION DE desagüe Sifón Plástico Flexible Gris 86cm Diámetro 19;56;14 cm Lavaplatos/Lavamanos Incluye todos los elementos y materiales necesarios	und	10
8	Suministro e instalación Mezclador Lavaplatos Cuello De Ganzo 8". Cuello en acero inoxidable, cuerpo plástico con triple capa de cromo en carcaza y pomos. Incluye todos los elementos para su correcta instalación	und	10
9	ASEO GENERAL DE OBRA ESCUELA GASTRONOMICA	UND	1

COCINA EUROPEA:
DESMONTE DETUBERIA EXISTENTE DE 1 ½"

ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**



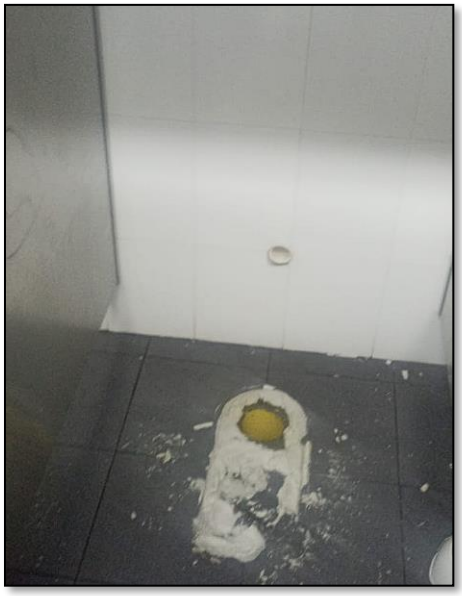


ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**

BAÑOS DE APRENDICES Y BLOQUE COMERCIO
DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**





TERCER PISO DE COMERCIO:
SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA CHEQUE CORTINA 2”

ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**



BAÑOS DE APRENDICES, BODEGA DE CONSUMO Y OFICINA DEPORTES SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO

ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**







ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**

BAÑOS DE APRENDICES Y WC ADMINISTRATIVOS COMERCIO
SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIA TIPO PUSH





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**









ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**



BAÑO DE COMERCIO, BODEGA DE CONSUMO
SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS.

ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**

PLAZOLETA FRENTE DE LA BIBLIOTECA
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO DE ½"





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**





COCINA EUROPEA
SUMINISTRO E INSTALACION DE RED SANITARIA DE 3”(CAMBIO DE 1.5 A 3”)

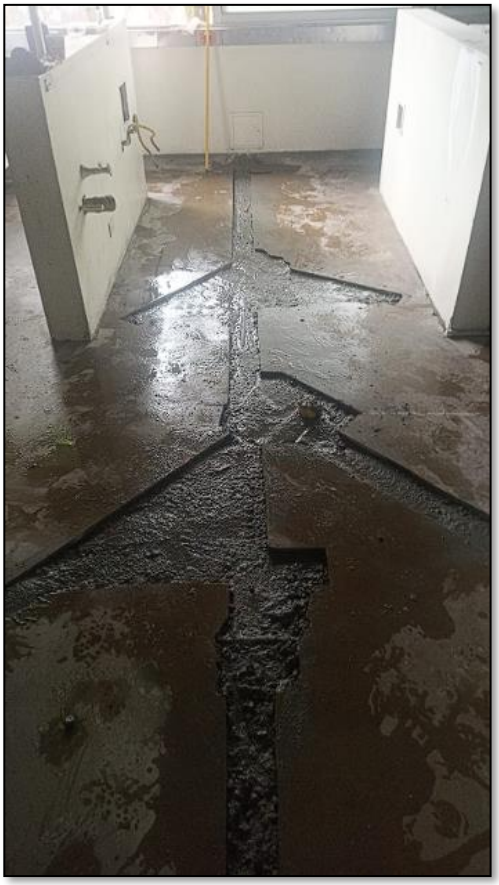
ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**

COCINA EUROPEA
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EPOXICA PARA PISO COLOR GRIS





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**



AL LADO DE COCINA EUROPEA
PROFUNDIZACION DE CAJAS (80 cm a 1m) .

ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**

BAÑOS APRENDICES, COMERCIO.
REVISION DE BAJANTES SANITARIOS ORINALES

ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**

OFICINA DE EMPLEO.
SUMINISTRO E INSTALACION RED SANITARIA PVC DE 2 ½".





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**



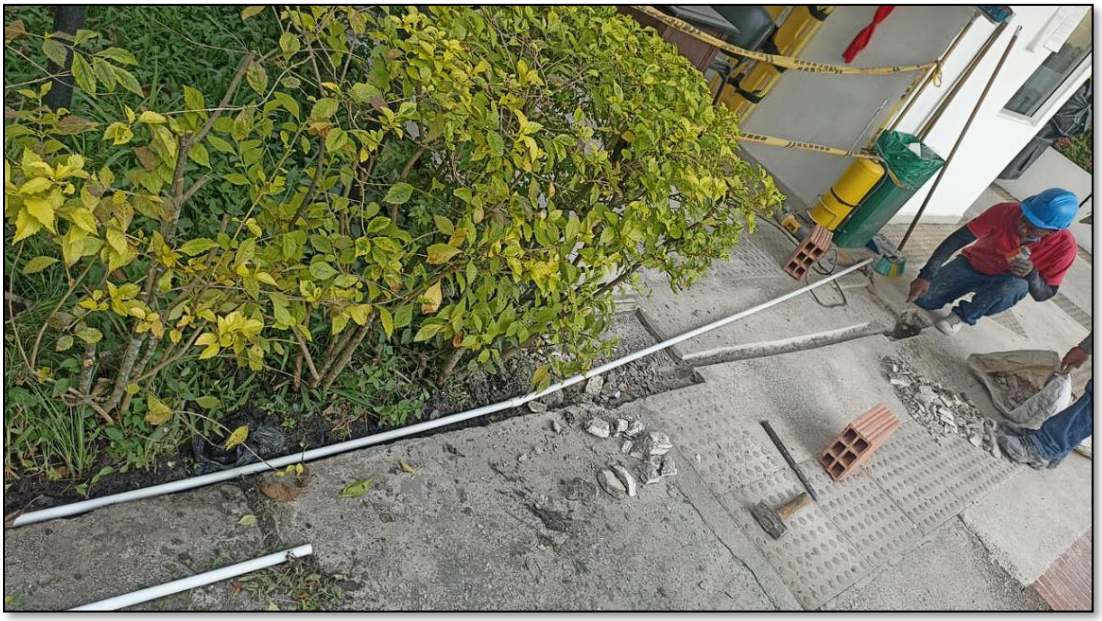


ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**

PLAZOLETA FRENTE DE LA BIBLIOTECA
SUMINISTRO E INSTALACION RED HIDRAULICA TUBERIA DE PVC 1/2”

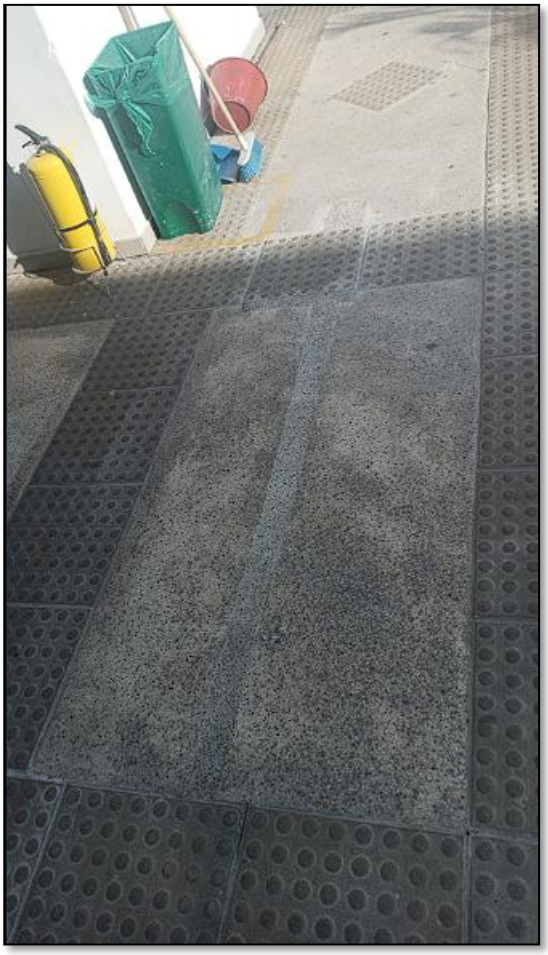


ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**



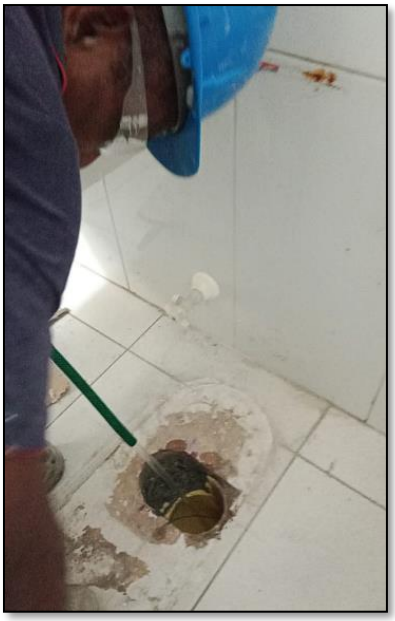
ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**

BAÑOS DE APRENDICES CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIO – OFICINA DEPORTES MANTENIMIENTO CORRECTIVO, LIMPIEZA INSPECCION GENERAL DE TUBERIA





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**





JARDIN.
SUMINISTRO E INSTALACION DE RED HIDRAULICA DE ½".

ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**

OFICINA DE EMPLEO, JARDIN.
SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVES TIPO JARDIN.





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**





BAÑO DE APRENDICES HOMBRES
SUMINISTRO E INSTALACION DEORINAL EN PORCELANA.

ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**



ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS HIDRAULICOS.

ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**

ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR
LIMPIEZA E INSPACCION DE TUBERIA SANITARIA CON ZONDA.





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**



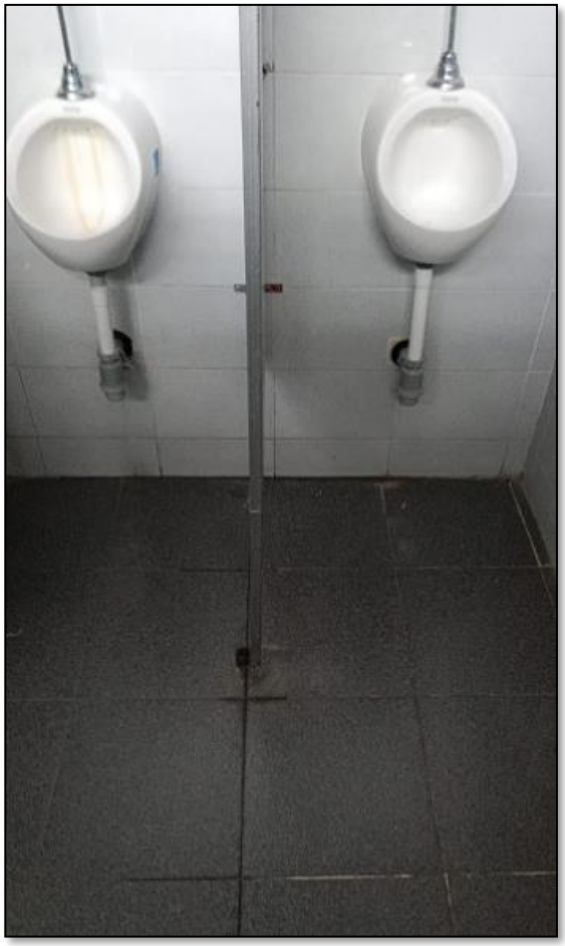


ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**

ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR
REVISION, SONDEO Y LIMPIEZA DE ORINALES.

ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**

BAÑO DE APRENDICES - DISCAPACITADOS
SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO DE ESCUDOS.





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**

BAÑO DE APRENDICES MUJERES Y PASILLO
SUMINISTRO, INSTALACION Y ADECUACION DE TAPA REGISTRO 15X15.

ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**

COCINA EUROPEA
SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON ANTITUCARACHAS ALUMINIO DE 4”.





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**

COCINA COLOMBIANA
SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON ANTITUCARACHAS ALUMINIO DE 3”.





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**

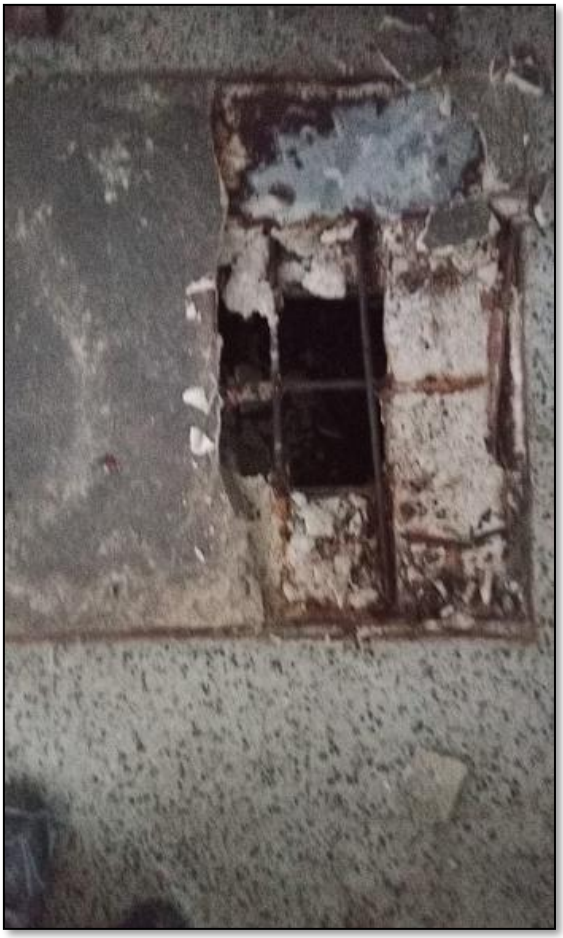




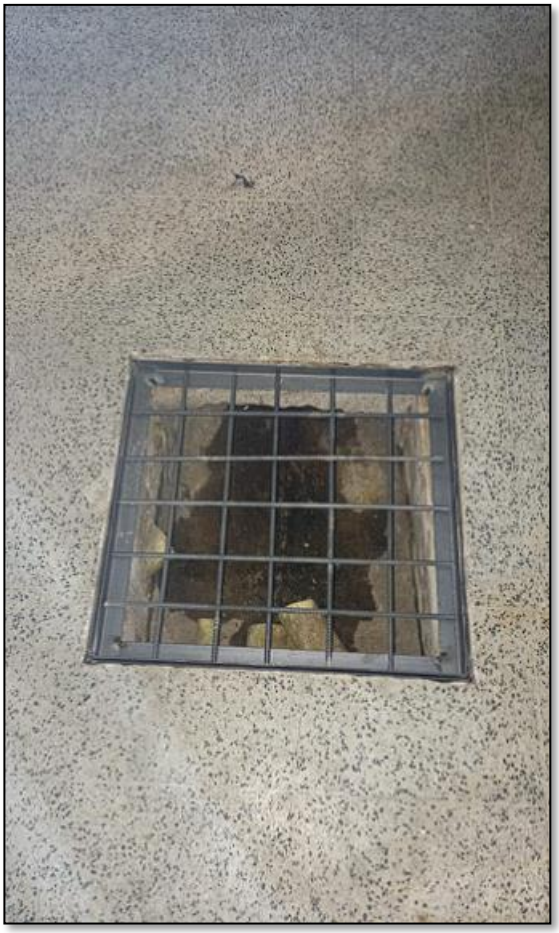
COCINA EUROPEA
SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA DE CAJA DE INSPECCION CON MARCO DE ANGULO DE 1 ½”.

ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**

COCINA EUROPEA
ARREGLO DE TAPA DE CAJA DE INSPECCION CON MARCO DE ANGULO DE 1 ½".





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**

BAÑO DE APRENDICES HOMBRES
SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCUDO PARA GRIFERIA PUSH.

ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**

BAÑO HOMBRES FRENTE A CAFETERIA
SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCUDO PARA ORINAL.





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**

BAÑO HOMBRES FRENTE A CAFETERIA
SUMINISTRO E INSTALACION DEVALVULA DE LLENADO.





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**



BAÑO HOMBRES FRENTE CERCA AL COLISEO
CAMBIO DE CODO CONECTOR DE ORINAL.

ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**

BAÑOS DE APRENDICES, COMERCIO SEGUNDO Y TERCER PISO.
SUMINISTRO E INSTALACION DE BRIDA.



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**

CAFETERIA ADMINISTRATIVOS.
SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DE LAVAPLATOS.

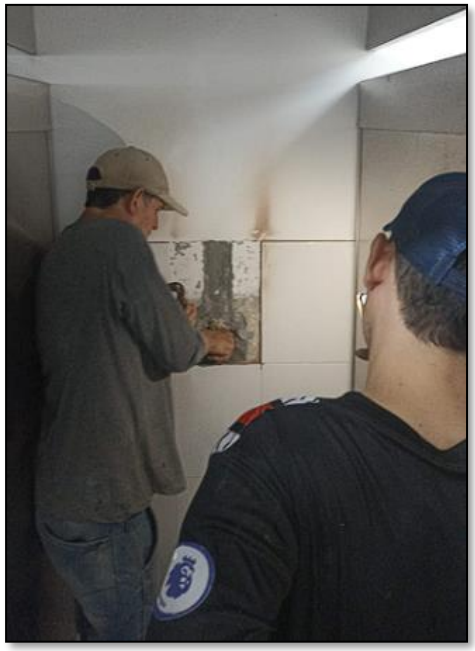


ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**



BAÑO DE SEGUNDO PISO .
SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIAPUSH SANITARIO DE PARED.

ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**

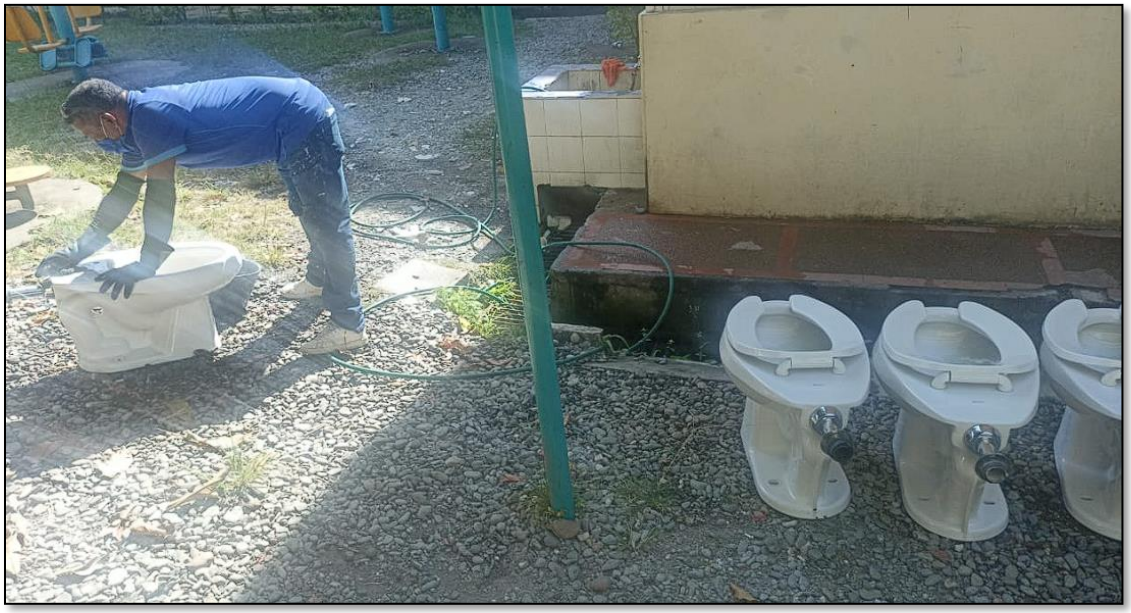


SANITARIOS, ORINALES Y LAVAMANOS.
LIMPIEZA DE APARATOS SANITARIOS CON AGENTES QUIMICOS.

ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**



INSTALACIONES HIDRAULICAS.
ARREGLO DE ENCHAPE EN PARED.

ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**



COCINA COLOMBIANA
SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON FLEXIBLE CROMADO.

ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**



COCINA MESA Y BAR
SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON FLEXIBLE CROMADO.

ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**



BAÑOS APRENDICES, SEGUNDO Y TERCER PISO BLOQUE COMERCIO INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS.

ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**





COCINA COLOMBIANA
SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO EN Y.

ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**

TERCER PISO COMERCIO
SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE PALANCA .





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**

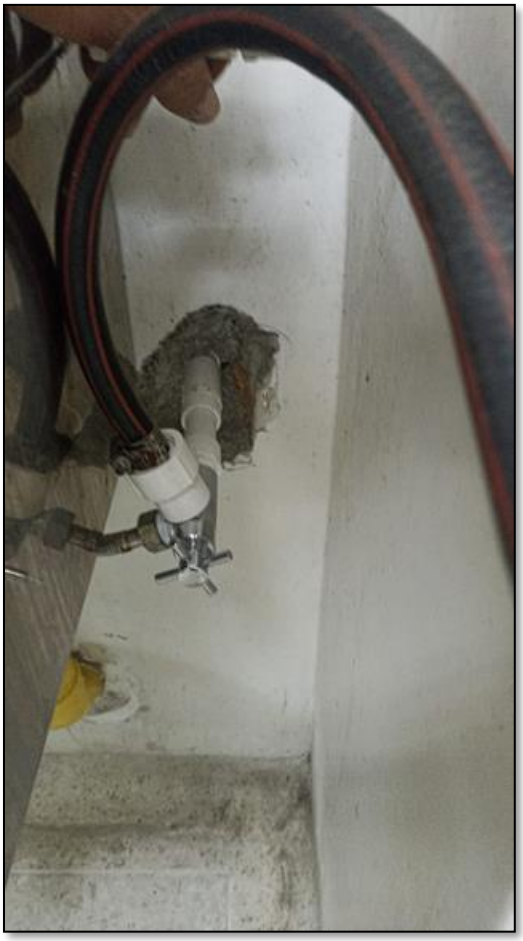




ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**

COCINA COLOMBIANA
SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE CROMADA.

ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**

ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR
SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON FLEXIBLE CROMADO.



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**

3.2 Inconvenientes y Determinaciones:

Durante la ejecución de la obra no se han presentados inconvenientes

3.3 Control de Programación y Avance de Obra:

Se ha venido ejecutado el objeto del contrato según lo programado, logrando cumplir con la ejecución de las Actividades según lo programado, con lo que se puede considerar que se han venido cumpliendo las metas de las actividades programadas.

3.4 Calidad del servicio:

Se ha venido cumpliendo con todas las actividades programadas con personal altamente calificado para la realización de las diferentes labores,

4. AREA ADMINISTRATIVA.

4.4 Estado del Contrato:

4.4.1 Estado actual de las Pólizas.

Las Pólizas del Contrato se encuentran en plena vigencia, dando estricto cumplimiento a lo estipulado en la Minuta Contractual celebrada entre el Servicio Nacional de Aprendizaje Sena regional Tolima y Armando Monsalve Osorio.

ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**

4.5 Informe de Equipo y Personal.

4.5.1 Informe de Equipo:

En la obra se ha utilizado los siguientes equipos:

- pulidora
- roto martillo
- sonda
- Taladro
- Cortadora de enchape
- Herramienta menor
- Volqueta para retiro de escombros

4.5.2 Informe de Personal:

Durante el periodo se empleó el siguiente personal administrativo y de obra en la ejecución del Contrato.

- PERSONAL ADMINISTRATIVO:

  - Ing. Residente: Armando Monsalve Osorio
  - Maestro de obra: Luis Arbey Delgado

- PERSONAL OPERATIVO

  - Cuadrilla fontanería
  - Cuadrilla de enchape y acabados
  - Cuadrilla de actividades varias

4.6 Descripción de las Actividades:

4.6.1 Normas de Seguridad.

Como Contratista mantuvimos dentro de la obra las normas de seguridad que garantizaran los cuidados necesarios del personal durante la ejecución de la obra, el personal cuenta con los elementos de protección necesarios y las herramientas y equipos para la ejecución de las labores.

4.6.2 Limpieza de la Obra.

Al finalizar cada jornada de trabajo, se hacen la respectiva limpieza de las áreas intervenidas, con el fin de que no se acumule materiales sobrantes, y se deposita según lo ordene la supervisión.

5. ÁREA FINANCIERA.

5.4 Control del Avance de la Obra.

Actualmente la obra se encuentra con un muy buen rendimiento y ejecutado según programado.

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO.

En el presente informe se presenta el registro fotográfico de las áreas donde se ha intervenido y las actividades ejecutadas.

7. CONCLUSIONES.

- No se presentaron inconvenientes significativos en el desarrollo de las actividades.
- Las actividades se han realizado de acuerdo a la programación.
- Se ha cumplido con el objeto del contrato.

ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5481982** : **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.**



ING. ARMANDO MONSALVE OSORIO
Contratista

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.5481982
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	6 días de tiempo transcurrido *(23/10/2023 4:16:34 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	CO1.PCCNTR.5481982
Objeto del contrato	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.
Tipo de Contrato	Obra
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	67 Días
Fecha de inicio de contrato	2 días de tiempo transcurrido *(27/10/2023 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	31/12/2023 6:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐Sí ☑No *
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

SENA TOLIMA 1

COLOMBIA, Ibagué

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

armando monsalve osorio

COLOMBIA, Ibagué
Número de documento 14319972

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
ARMANDO MONSALVE OSORIO			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *ARMANDO MONSALVE OSORIO* ***Fecha de aprobación:*** *24/10/2023 4:40:39 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *ALVARO FREDY BERMUDEZ SALAZAR* ***Fecha de aprobación:*** *25/10/2023 9:10:32 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_5481982_Firmado
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	Como acordado previamente
El contrato puede ser prorrogado	☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?	☑Sí ☐No
Garantías por lotes, grupos o etapas	☐Sí ☑No
Seriedad de la oferta	☐Sí ☑No
Cumplimiento	☑Sí ☐No

☑ Cumplimiento del contrato				
☑ % del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	4 días de tiempo transcurrido *(25/10/2023 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☐ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/04/2024 6:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☑ Pago de salarios				
☑ % del valor del contrato	5,00	Fecha de vigencia (desde)	4 días de tiempo transcurrido *(25/10/2023 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☐ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	31/12/2026 6:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☑ Calidad del servicio				
☑ % del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	4 días de tiempo transcurrido *(25/10/2023 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☐ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/04/2024 6:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	

Responsabilidad civil extra contractual ☐ Sí ☑ No

Fecha límite para entrega de garantías: 13 días de tiempo transcurrido *(16/10/2023 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* **Fecha de entrega de garantías:** 3 días de tiempo transcurrido *(26/10/2023 6:43:38 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.12796090	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	36.232.951,50 COP	SEGUROS MUNDIAL	30/12/2026 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada	Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐ Sí ☑ No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 30 días

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.5481982
Proveedor ARMANDO MONSALVE OSORIO
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones TRANSVERSAL 1 No. 42-244
Ubicación CO-TOL-73001 - Ibagué
País COLOMBIA
Departamento Tolima
Municipio Ibagué
Dirección TRANSVERSAL 1 No. 42-244
Código postal 73001

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS DE IBAGUE TOLIMA Y ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR TOLIMA	COLOMBIA > Tolima > Ibagué

1 CO1.PCCNTR.5481982

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
	86.610.208,00	80.517.669,50

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	72103300	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS SANITARIOS Y EL CAMBIO DE LAS REDES HIDRAULICAS DEL CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA.	1,00	UN	86.610.208,00	80.517.669,50	86.610.208,00	80.517.669,50

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
Formato Contrato SECOP II.pdf	Formato Contrato SECOP II.pdf	(detalle)
GCCON-F-021_Anexo_al_Contrato_o_Aceptación_de_Oferta.pdf	GCCON-F-021_Anexo_al_Contrato_o_Aceptación_de_Oferta.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	ALVARO FREDY BERM	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	19379150	Guardar y notificar
Supervisor	Oscar Javier Peña Carv	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	93414482	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago | Tipo de documento | Número de documento | Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	ALVARO FREDY BERMUDEZ SALAZAR	5 días de tiempo transcurrido *(25/10/2023 9:10:32 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	ALVARO FREDY BERMUDEZ SALAZAR
Supervisor	Oscar Javier Peña Carvajal	5 días de tiempo transcurrido *(25/10/2023 9:10:32 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	ALVARO FREDY BERMUDEZ SALAZAR

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz: ☐Sí ☑No * — Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto: Inversión

Fuente de los recursos:

	Valor
Presupuesto General de la Nación - PGN	80.517.669,5
Sistema General de Participaciones - SGP. No Incluye AESGPRI	0
Sistema General de Regalias - SGR	0
Recursos Própios (Alcaldías y Gobernaciones)	0
Recursos de Crédito	0
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas, Asignación Especial SGP para Resguardos Indígenas - AESGPRI)	0
Total	80.517.669,5

Validación Código BPIN

	Código BPIN	Año	Estado
☐	2017011000408	2023	Validado

Entidad Estatal registrada en el SIIF: ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Saldo a comprometer	Código unidad/subunidad ejecutora	
☐	5423	CDP	No validado	86.610.208 COP	80.517.669,5 COP	36-02-00-073- 931010	Editar

Saldo de CDP: 86.610.208 COP
Saldo de vigencias futuras: 0 COP
Saldo total a comprometer: 80.517.669,5 COP
Última consulta a SIIF: No validado
Fecha de consulta SIIF: 3/10/2023 10:09 AM

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	113823	Presupuestal (CDP)	-	No validado	80.517.669,5 COP	80.517.669,5 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP: 80.517.669,5 COP
Saldo de compromisos AVF: 0 COP
Saldo total comprometido: 80.517.669,5 COP
Última consulta a SIIF: Error
Fecha de consulta SIIF: 27/10/2023 10:08 AM