INFORME N° 1

PERIODO DE INFORME: 02/05/2022 a 02/06/2022

1 TABLA DE IDENTIFICACION DEL PROYECTO	
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL CALLEJÓN DE LAS BRISAS EN EL DISTRITO DE RIOHACHA.
CÓDIGO BPIN	2021440010132
VALOR DEL CONTRATO	Cuarenta y Cinco Millones Trescientos Noventa y Un Mil Setecientos Ochenta y Un Pesos ($45.391.781) M/CTE.
PROBLEMA	El Distrito de Riohacha tiene algunos escenarios turísticos y recreativos que, por paso del tiempo y el uso cotidiano, en especial La carrera 8, más conocida como "El callejón de las brisas" es un sitio turístico y representativo del Distrito de Riohacha, dado a su ubicación y a las edificaciones que lo rodean. A pesar de ello, el contexto actual de este no es acorde a lo mencionado anteriormente, ya que el estado de los acabados está en un deterioro notable. El manejo de las aguas lluvias no es óptimo, ya que, gran parte de esta se queda estancada y no cuenta con ningún tipo de protección solar. El mobiliario urbano, como bancas y jardineras, de igual manera, se encuentra deteriorado, además de que los acabados de los pilares que demarcan la entrada en ambos extremos no están en óptimas condiciones. La iluminación del sector no es óptima, ya que genera un efecto de penumbra, dado a que los mismos locales comerciales son los encargados de iluminar el sector. Los espacios públicos para el turismo y la recreación son insuficientes e inadecuados para la población que y la alta demanda de turistas en la zona de ubicación del proyecto. Los espacios existentes están deteriorados y con frecuencia son ocupados para desarrollar otras actividades, y los escenarios recreativos que están en buenas condiciones no son de uso público. Lo anterior, conlleva al bajo interés de la población en realizar actividad turística en el sector, a que exista un inadecuado uso del tiempo libre y de esparcimiento individual y en familia y al aumento de los niveles de sedentarismo en la entidad territorial.
OBJETIVOS GENERAL	Aumentar el desarrollo de actividades turísticas individuales y en familia en el Distrito de Riohacha

2 TABLA DE IDENTIFICACION DEL CONTRATO					
CONTRATO	006 DE 2022	**FECHA CONTRATO**	23	03	2022
CONTRATISTA	J&J INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS				
NIT CONTRATISTA	NIT 900.480.691-2				
VALOR DEL CONTRATO	Cuarenta y Cinco Millones Trescientos Noventa y Un Mil Setecientos Ochenta y Un Pesos ($45.391.781) M/CTE.				
ACTA INICIO	SI	**FECHA INICIO**	02	05	2022

INFORME DE SUPERVISIÓN

PLAZO DEL CONTRATO	TRES (03) MESES					
ACTA TERMINACION	NO	**FECHA TERMINACION**	01	08	2022	
3 TABLA IMPUTACION PRESUPUESTA						
CDP No	1900137		**Fecha**	08	11	2021
R.P No	14		**Fecha:**	04	04	2022
FUENTE FINANCIACION No.1	3100 00ad - Asignaciones Directas (20% del Sg)					
VALOR AUTORIZADO ANTICIPO	0.00	**EJECUCIÓN FINANCIERA** (%)	0%			
NUMERO CUENTA	52600016823 CUENTA CORRIENTE PERSONA JURIDICA BANCO DE COLOMBIA					
SUPERVISOR DESIGNADO	KEIDER AGUSTIN FREYLE SARMIENTO					
CARGO SUPERVISOR	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS					
SUPERVISOR DE APOYO	HANER ALBERTO FLOREZ BARROS EUDY TAMIR BARROS COTES					
CARGO SUPERVISOR	SUPERVISOR DE APOYO					
FECHA REVISION SUPERVISOR	02/05/2022 a 01/06/2022	**No. DE REVISION**	1			

4. IDENTIFICACIÓN DE LA POBLACIÓN OBJETIVO

POBLACION MGA			**POBLACION ATENDIDA**	
GRUPO ETÁREO	0- 14 años	34.486	0- 14 años	34.486
	15 - 19 años	10.326	15 - 19 años	10.326
	20 - 59 años	48.980	20 - 59 años	48.980
	Mayor 60 años	6.588	Mayor 60 años	6.588
GRUPO ETNICOS	Indígenas	58.194	Indígenas	58.194
	Afrocolombiano	25.082	Afrocolombiano	25.082
	Pueblo Rom	41	Pueblo Rom	41
GÉNERO	Mujeres	100.740	Mujeres	100.740
	Hombres	105.695	Hombres	105.695
TOTAL POBLACIÓN OBJETIVO	206.435		**TOTAL POBLACIÓN OBJETIVO**	206.435
Zona	**Zona Urbana**	206.435	**Zona Rural**	206.435

5. CADENA DE VALOR:

Producto	Actividad
1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Metros cuadrados de espacio publico **Cantidad:** 245,0000 **Costo:** $ 672.015.624	**1.1.1** REALIZAR LAS OBRAS PRELIMINARES **Costo:** $ 29.897.415 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si **1.1.2** REALIZAR LAS DEMOLICIONES Y MOVIEMIENTO DE TIERRA **Costo:** $ 9.945.884 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si **1.1.3** REALIZAR LAS EXCAVACIONES Y RELLENOS **Costo:** $ 122.276.527 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si **1.1.4** CONSTRUIR LAS OBRAS EN CONCRETO **Costo:** $ 128.553.583 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si **1.1.5** SUMINISTRAR E INSTALAR EL ACERO **Costo:** $ 21.808.143 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si

	Producto	Actividad
	1.1 Espacio pub ico adecuado (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Metros cuadrados de espacio publico **Cantidad:** 245.0000 **Costo:** $ 672.0 5.624	**1.1.6** SUMINISTRAR E INSTALAR LA ESTRUCTURA EN MADERA **Costo:** $ 204.077.752 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si **1.1.7** SUMINISTRAR E INSTALAR LAS INSTALACIONES ELECTRICAS **Costo:** $ 21.560.672 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si **1.1.8** REALIZAR EL TRABAJO ARTÍSTICO **Costo:** $ 20.724.304 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si **1.1.9** REALIZAR EL PAPSO **Costo:** $ 18.631.692 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si **1.1.10** REALIZAR EL PGIO **Costo:** $ 9.831.810 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si **1.1.11** REALIZAR EL PMA **Costo:** $ 2.250.000 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si

	Producto	Actividad
	1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Metros cuadrados de espacio publico **Cantidad:** 245,0000 **Costo:** $ 672.015.624	**1.1.12** REALIZAR LA INTERVENTORÍA **Costo:** $ 49.778.935 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si **1.1.13** REALIZAR LOS MOVIMIENTOS DE TIERRA **Costo:** $ 8.015.806 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si **1.1.14** OPTIMIZAR LAS REDES DE ACUEDUCTO **Costo:** $ 8.798.967 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si **1.1.15** OPTIMIZAR LAS REDES DE ALCANTARILLADO **Costo:** $ 15.864.134 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si

6. GARANTÍAS OTORGADAS

- **ACTA DE INICIO**

Aseguradora:	LA EQUIDAD SEGUROS			**No. De Póliza:**	BQ-100052544
Amparo		**Sumas Aseguradas**	**Vigencia**		**Valor Prima**
			Desde	**Hasta**	
Cumplimiento del Contrato		$ 4.539.178,10	02-05-2022	02-12-2022	$ 7.984,00
Salario y prestación de servicios		$ 4.539.178,10	02-05-2022	01-08-2025	$ 44.285,00
Calidad del servicio		$ 4.539.178,10	02-05-2022	01-08-2027	$ 71.520,00

7. PAGO MENSUAL DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN	**VALOR CONDICIONES CONTRACTUALES**	**AMORTIZACIÓN**	**EJECUCIÓN**	**VALOR A PAGAR**
Valor Inicial Del Contrato	$ 45.391.781	N/A	N/A	**$ 0**
Anticipo Pactado (0%)	$ 0	N/A	N/A	
Valor Acta Parcial	$ 0	N/A	N/A	
Menos Amortización Anticipo Acta De Recibo parcial	$ 0	N/A	N/A	
TOTAL A PAGAR				**$ 0**

Se autoriza el pago del valor ejecutado.

8. PERSONAL VINCULADO

Mayo del 2022

Nombre	Cedula	Cargo	Asignación salarial	No. Planilla Salud	Periodo salud 2022		
JOHANNER MANJARREZ BONILLA	84.089.088	Representante Legal	$ 1.000.000	23990294	mayo	a	Junio
SNEIDER BRUGES REDONDO	84.084.937	Director de Interventoria	$ 1.000.000	23990294	mayo	a	Junio
STEPHANY BARROS ROMERO	1.129.583.561	Residente de Interventoria	$ 2.100.000	25103314	mayo	a	Junio
KEILY DIAZ ACOSTA	1.118.864.650	Trabajadora Social	$ 1.000.000	25103314	mayo	a	Junio

9. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL CONTRATO

ACTIVIDAD MGA	Las actividades realizadas por periodo ejecutado (obligaciones del contratista)	Cumplimiento a satisfacción de las cláusulas contractuales	Bien	Servicio
1.1.1	REALIZAR LAS OBRAS PRELIMINARES	SI	SI	SI
1.1.2	REALIZAR LAS DEMOLICIONES Y MOVIEMIENTO DE TIERRA	SI	SI	SI
1.1.3	REALIZAR LAS EXCAVACIONES Y RELLENOS	SI	SI	SI
1.1.4	CONSTRUIR LAS OBRAS EN CONCRETO	NO	NO	NO
1.1.5	SUMINISTRAR E INSTALAR EL ACERO	NO	NO	NO
1.1.6	SUMINISTRAR E INSTALAR LA ESTRUCTURA EN MADERA	NO	NO	NO
1.1.7	SUMINISTRAR E INSTALAR LAS INSTALACIONES ELECTRICAS	NO	NO	NO
1.1.8	REALIZAR EL TRABAJO ARTÍSTICO	NO	NO	NO
1.1.9	REALIZAR EL PAPSO	SI	SI	SI
1.1.10	REALIZAR EL PGIO	SI	SI	SI
1.1.11	REALIZAR EL PMA	SI	SI	SI
1.1.12	REALIZAR LOS MOVIMIENTOS DE TIERRA	SI	SI	SI
1.1.13	OPTIMIZAR LAS REDES DE ACUEDUCTO	SI	SI	SI
1.1.14	OPTIMIZAR LAS REDES DE ALCANTARILLADO	SI	SI	SI

9.1 Adquisición de bienes.

BIEN ADQUIRIDOS	Descripción del Bien	Cant.	Ingreso al almacén del Distrito			Salida de almacén del Distrito		
N/A	N/A							

10. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DEL PROYECTO:

ITEM	ACTIVIDADES REALIZADAS	Avance Físico	Avance Financ.
1.1.1	REALIZAR LAS OBRAS PRELIMINARES	92,84%	30%
1.1.2	REALIZAR LAS DEMOLICIONES Y MOVIEMIENTO DE TIERRA	100%	30%
1.1.3	REALIZAR LAS EXCAVACIONES Y RELLENOS	11,89%	30%
1.1.4	CONSTRUIR LAS OBRAS EN CONCRETO	0%	30%
1.1.5	SUMINISTRAR E INSTALAR EL ACERO	0%	30%
1.1.6	SUMINISTRAR E INSTALAR LA ESTRUCTURA EN MADERA	0%	30%
1.1.7	SUMINISTRAR E INSTALAR LAS INSTALACIONES ELECTRICAS	0%	30%
1.1.8	REALIZAR EL TRABAJO ARTÍSTICO	0%	30%
1.1.9	REALIZAR EL PAPSO	33,33%	30%
1.1.10	REALIZAR EL PGIO	33,33%	30%
1.1.11	REALIZAR EL PMA	33,33%	30%
1.1.12	REALIZAR LOS MOVIMIENTOS DE TIERRA	21,44%	30%
1.1.13	OPTIMIZAR LAS REDES DE ACUEDUCTO	60,27%	30%
1.1.14	OPTIMIZAR LAS REDES DE ALCANTARILLADO	50,2%	30%

11. CADENA DE VALOR Y ALCANCE DEL PROYECTO

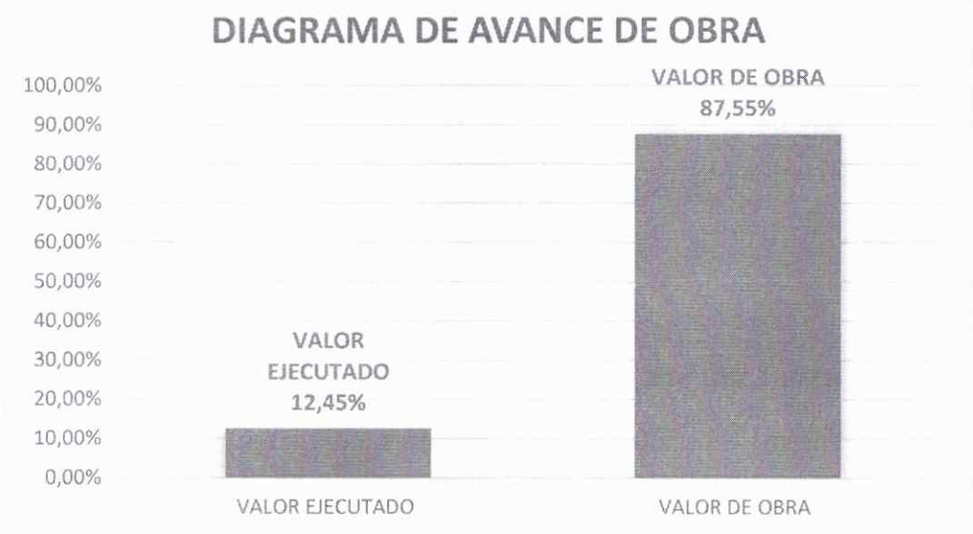
11.1. Descripción de actividades de cadena de valor

ITEM	ACTIVIDADES REALIZADAS	VALOR PROYECTADO	VALOR EJECUTADO
1.1.1	REALIZAR LAS OBRAS PRELIMINARES	$ 22.144.877	$ 20.559.521
1.1.2	REALIZAR LAS DEMOLICIONES Y MOVIEMIENTO DE TIERRA	$ 7.365.920	$ 7.365.920
1.1.3	REALIZAR LAS EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 90.565.182	$ 10.769.794
1.1.4	CONSTRUIR LAS OBRAS EN CONCRETO	$ 95.196.704	$ 0
1.1.5	SUMINISTRAR E INSTALAR EL ACERO	$ 16.142.580	$ 0
1.1.6	SUMINISTRAR E INSTALAR LA ESTRUCTURA EN MADERA	$ 151.016.350	$ 0
1.1.7	SUMINISTRAR E INSTALAR LAS INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 15.968.577	$ 0

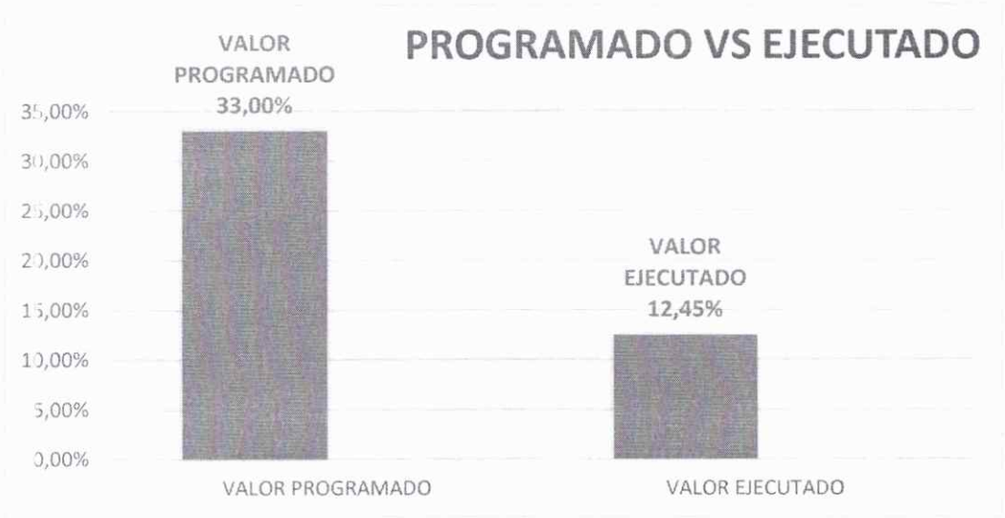
1.1.8	REALIZAR EL TRABAJO ARTÍSTICO	$ 15.349.542	$ 0
1.1.9	REALIZAR EL PAPSO	$ 18.631.692	$ 6.210.564
1.1.10	REALIZAR EL PGIO	$ 9.831.810	$ 3.277.270
1.1.11	REALIZAR EL PMA	$ 2.250.000	$ 750.000
1.1.12	REALIZAR LOS MOVIMIENTOS DE TIERRA	$ 5.903.501	$ 1.265.736
1.1.13	OPTIMIZAR LAS REDES DE ACUEDUCTO	$ 6.517.537	$ 3.928.355
1.1.14	OPTIMIZAR LAS REDES DE ALCANTARILLADO	$ 11.750.639	$ 5.877.258
TOTAL DE ACTIVIDADES DE COSTOS DIRECTOS		$ 468.634.911	$ 60.004.418
TOTAL DE COSTOS INDIRECTOS		$ 153.272.492	$ 17.418.304
TOTAL PROYECTO DE OBRA		**$ 621.907.402**	**$ 77.422.721**

- **AVANCE DE OBRA**

Según inspección técnica apoyada por técnicos y profesionales durante el periodo comprendido entre el 02 de mayo del 2022 al 02 de junio del 2022, se presenta un porcentaje ejecutado durante el periodo del 12,45% como se muestra a continuación:



- **PROGRAMADO VS EJECUTADO**



Al cierre de este periodo el avance registrado es del 12,45%, haciendo un análisis comparativo entre lo ejecutada y lo programado el cual es del 33%, evidenciamos un atraso del 20,55% ; situación que preocupa a esta supervisión por lo que recomienda l contratista tomar medidas correctivas para recuperar el tiempo de atraso a la fecha o, de lo contrario no podrá cumplir las obligaciones contractuales dentro del plazo establecido.

Entre las recomendaciones solicitadas está el aumentar el número de frentes de trabajo y las jornadas laborales.

- **ASPECTO ADMINISTRATIVO Y JURÍDICO**

La interventoría cumplió a cabalidad con cada uno de los aspectos administrativos y jurídicos para la legalidad y el seguimiento al contrato de obra para que se realizara la ejecución en el plazo estipulado, cumpliendo con el pago de la seguridad social con cada uno de sus trabajadores y de esta manera entregaron la paz y salvo de parafiscales.

La seguridad social presentada por el contratista es del mes de mayo 2022, con el número de planilla **23990294** y **25103314.**

12. Localización Específica del lugar en el cual se realizaron las actividades.

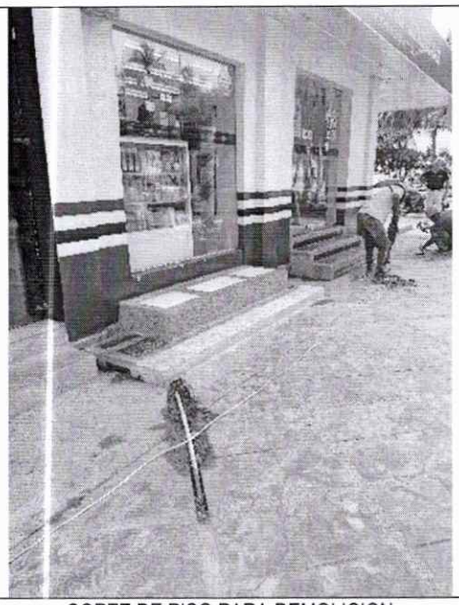
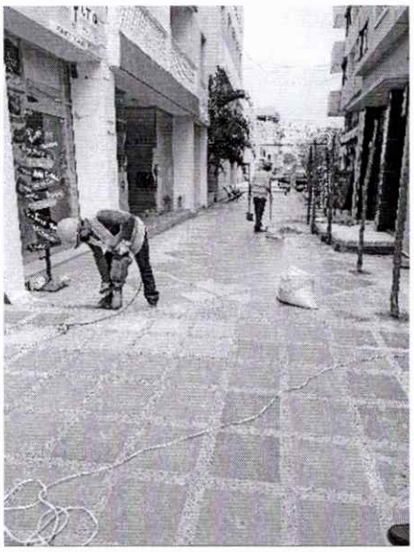
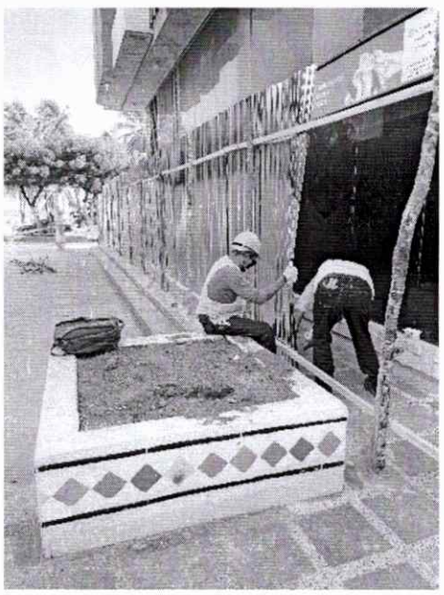
Lugar especifico	Ubicación (Urbano/Rural)	No. Actividad
Carrera 8 entre la calle 1 y calle 2	URBANA	14

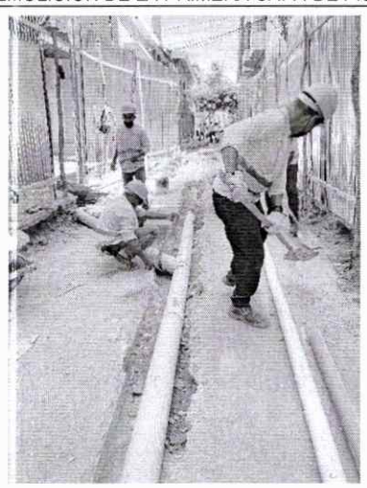
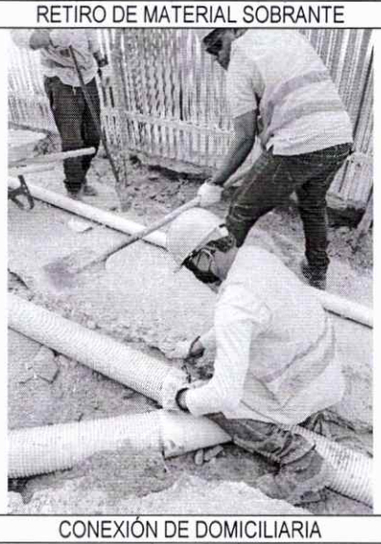
13. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

• La supervisión le recomienda a la interventoría un buen plan de contingencia para poder aumentar el avance del contratista de obra, ya que se tiene un avance físico atrasado con un porcentaje muy grande con respecto a la programación establecida, la interventoría en vigilancia pues, si esto no se aplicara, la contratista se le hará muy complicado alcanzar el porcentaje programado de la obra ejecutándose.

14. INFORME FOTOGRÁFICO Y/O EVIDENCIAS

CALLEJON DE LAS BRISAS: ACTIVIDADES

	
CORTE DE PISO PARA DEMOLICION	HINCADAS DE POSTES DE MADERA PARA CERRAMIENTO
	
HINCADAS DE POSTES DE MADERA PARA CERRAMIENTO	CERRAMIENTO EN LAMINAS DE ZINC

	
DEMOLICION DE LA PRIMERA CAPA DE PISO	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE
	
INSTALACION DE RED DE ALCANTARILLADO EXISTENTE	CONEXIÓN DE DOMICILIARIA

15. Restricciones y Limitaciones

Restricciones y Limitaciones	
Propios:	Debido a que hace muchos años el callejón de las brisas era una calle habilitada para tránsito vehicular, pero al pasar a ser peatonal nivelaron y construyeron una placa superficial de piso, la cual fue demolida para luego acceder a la placa de pavimento rígido con espesor de 0,20 m, la cual también fue necesario demoler para proceder a la reposición de redes de acueducto y alcantarillado.

INFORME DE SUPERVISIÓN

Ajenos/Exógenos:	Durante el proceso de ejecución del contrato de obra 298 de 2022, se lleva a cabo la socialización del contrato en la cual se les indica a los asistentes (principales beneficiarios) el alcance de las obras; para materializar este proceso fue necesario esperar la disponibilidad de la mayoría de propietarios de edificaciones del sector denominado el callejón de las brisas, debido a que son personas que no residen en la ciudad incluso en el país. Una vez concretada la reunión, la comunidad fue receptiva y realizo recomendaciones para el proceso de ejecución del contrato, las cuales fueron anotadas por el contratista, la interventoría y la supervisión delegada. Se inician los trabaos de verificación de redes de acueducto y alcantarillado, con el fin de determinar el proceso constructivo a seguir. En campo se evidencia red de alcantarillado existente en buen estado y funcionamiento; dicha red fue instalada por la comunidad por lo que solicitan mantenerla siempre y cuando cumpla con las especificaciones técnicas. Por recomendación de la supervisión y la interventoría el contratista solicita inspección y verificación por parte del prestador de servicios para tener en cuenta las recomendaciones de la comunidad y así, poder continuar la ejecución de las obras. El día 27 de mayo de 2022, llega al sitio de intervención personal técnico de la empresa Gases de La Guajira, solicitando permiso para instalar la red de gas y acometidas aprovechando el proceso de excavación y demoliciones contempladas en la ejecución de la Remodelación Y Adecuación Del Callejón De Las Brisas En El Distrito De Riohacha, ante lo cual el contratista es claro y manifiesta que deben acomodarse a las jornadas laborales para no interrumpir las actividades programadas. Cabe recordar que el domingo 29 de mayo de 2022, no se pudo llevar a cabo la jornada laboral, debido a que ese día se celebró la primera vuelta del debate electoral por la presidencia de Colombia. En atención a dicha solicitud la empresa ASAA envía funcionario el día 31 de mayo de 2022, el cual determina que la red existente está en óptimas condiciones físicas y que su funcionamiento es óptimo, por lo tanto, no es necesario reponer dicho tramo de alcantarillado. Teniendo en cuenta el concepto profesional de la empresa ASAA el cual quedo en Acta, se da continuidad al proceso constructivo ejecutando las redes domiciliarias a cada local comercial.
Presupuestales:	

KEIDER AGUSTIN FREYLE SARMIENTO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCUTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS.

HANER ALBERTO FLOREZ BARROS
SUPERVISOR DE APOYO.

EUDY TAMIR BARROS COTES
SUPERVISOR DE APOYO.