

INFORME N° 4

PERIODO DE INFORME: 02/08/2022 a 31/08/2022

1 TABLA DE IDENTIFICACION DEL PROYECTO					
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL CALLEJÓN DE LAS BRISAS EN EL DISTRITO DE RIOHACHA.				
CÓDIGO BPIN	2021440010132				
VALOR DEL CONTRATO	Cuarenta y Cinco Millones Trescientos Noventa y Un Mil Setecientos Ochenta y Un Pesos (\$45.391.781) M/CTE.				
PROBLEMA	<p>El distrito de Riohacha tiene algunos escenarios turísticos y recreativos que, por paso del tiempo y el uso cotidiano, en especial La carrera 8, más conocida como “El callejón de las brisas” es un sitio turístico y representativo del Distrito de Riohacha, dado a su ubicación y a las edificaciones que lo rodean. A pesar de ello, el contexto actual de este no es acorde a lo mencionado anteriormente, ya que el estado de los acabados está en un deterioro notable. El manejo de las aguas lluvias no es óptimo, ya que, gran parte de esta se queda estancada y no cuenta con ningún tipo de protección solar.</p> <p>El mobiliario urbano, como bancas y jardineras, de igual manera, se encuentra deteriorado, además de que los acabados de los pilares que demarcan la entrada en ambos extremos no están en óptimas condiciones. La iluminación del sector no es óptima, ya que genera un efecto de penumbra, dado a que los mismos locales comerciales son los encargados de iluminar el sector.</p> <p>Los espacios públicos para el turismo y la recreación son insuficientes e inadecuados para la población que y la alta demanda de turistas en la zona de ubicación del proyecto.</p> <p>Los espacios existentes están deteriorados y con frecuencia son ocupados para desarrollar otras actividades, y los escenarios recreativos que están en buenas condiciones no son de uso público.</p> <p>Lo anterior, conlleva al bajo interés de la población en realizar actividad turística en el sector, a que exista un inadecuado uso del tiempo libre y de esparcimiento individual y en familia y al aumento de los niveles de sedentarismo en la entidad territorial.</p>				
OBJETIVOS GENERAL	Aumentar el desarrollo de actividades turísticas individuales y en familia en el Distrito de Riohacha				
2 TABLA DE IDENTIFICACION DEL CONTRATO					
CONTRATO	006 DE 2022	FECHA CONTRATO	23	03	2022
CONTRATISTA	J&J INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS				
NIT CONTRATISTA	NIT 900.480.691-2				
VALOR DEL CONTRATO	Cuarenta y Cinco Millones Trescientos Noventa y Un Mil Setecientos Ochenta y Un Pesos (\$45.391.781) M/CTE.				
ACTA INICIO	SI	FECHA INICIO	02	05	2022
PLAZO DEL CONTRATO	TRES (03) MESES				

INFORME DE SUPERVISIÓN

Rev. 4 - (2022-08)
Formato Anexo -01

83

ACTA TERMINACION	NO	FECHA TERMINACION	01	08	2022
ADICION EN TIEMPO N° 01	SI	FECHA INICIO	01	08	2022
TIEMPO DE ADICION	UN (01) MES				
PLAZO DEL CONTRATO	CUATRO (04) MESES				
ACTA TERMINACION	NO	FECHA TERMINACION	31	08	2022
ADICION EN TIEMPO N° 02	SI	FECHA INICIO	1	08	2022
TIEMPO DE ADICION	DOS (02) MES				
NUEVO PLAZO DEL CONTRATO	SEIS (06) MESES				
NUEVA ACTA TERMINACION	NO	NUEVA FECHA TERMINACION	31	10	2022
3 TABLA IMPUTACION PRESUPUESTA					
CDP No	1900137	Fecha	08	11	1900137
R.P No	14	Fecha:	04	04	14
FUENTE FINANCIACION No.1	3100 00ad - Asignaciones Directas (20% del Sg)				
VALOR AUTORIZADO ANTICIPO	0.00	EJECUCIÓN FINANCIERA (%)	0%		
NUMERO CUENTA	52600016823 CUENTA CORRIENTE PERSONA JURIDICA BANCO DE COLOMBIA				
SUPERVISOR DESIGNADO	KEIDER AGUSTIN FREYLE SARMIENTO				
CARGO SUPERVISOR	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS				
SUPERVISOR DE APOYO	HANER ALBERTO FLOREZ BARROS EUDY TAMIR BARROS COTES				
CARGO SUPERVISOR	SUPERVISOR DE APOYO				
FECHA REVISION SUPERVISOR	02/08/2022 a 31/08/2022	No. DE REVISION	4		
4. IDENTIFICACIÓN DE LA POBLACIÓN OBJETIVO					
POBLACION MGA			POBLACION ATENDIDA		
GRUPO ETÁREO	0- 14 años	34.486	0- 14 años	34.486	
	15 - 19 años	10.326	15 - 19 años	10.326	
	20 - 59 años	48.980	20 - 59 años	48.980	
	Mayor 60 años	6.588	Mayor 60 años	6.588	
GRUPO ETNICOS	Indígenas	58.194	Indígenas	58.194	
	Afrocolombiano	25.082	Afrocolombiano	25.082	
	Pueblo Rom	41	Pueblo Rom	41	
GÉNERO	Mujeres	100.740	Mujeres	100.740	
	Hombres	105.695	Hombres	105.695	
TOTAL POBLACIÓN OBJETIVO		206.435	TOTAL POBLACIÓN OBJETIVO		206.435
Zona	Zona Urbana	206.435	Zona Rural	206.435	

A/2/15

5. CADENA DE VALOR:

Producto	Actividad
1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)	1.1.1 REALIZAR LAS OBRAS PRELIMINARES
Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico	Costo: \$ 29.897.415
Cantidad: 245,0000	Etapas: Inversión
Costo: \$ 672.015.624	Ruta critica: Si
	1.1.2 REALIZAR LAS DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRA
	Costo: \$ 9.945.884
	Etapas: Inversión
	Ruta critica: Si
	1.1.3 REALIZAR LAS EXCAVACIONES Y RELLENOS
	Costo: \$ 122.276.527
	Etapas: Inversión
	Ruta critica: Si
	1.1.4 CONSTRUIR LAS OBRAS EN CONCRETO
	Costo: \$ 128.553.583
	Etapas: Inversión
	Ruta critica: Si
	1.1.5 SUMINISTRAR E INSTALAR EL ACERO
	Costo: \$ 21.808.143
	Etapas: Inversión
	Ruta critica: Si

INFORME DE SUPERVISIÓN

Rev. 4 - (2022-08)
Formato Anexo -01

35

Producto	Actividad
1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico Cantidad: 245,0000 Costo: \$ 372.015.624	1.1.6 SUMINISTRAR E INSTALAR LA ESTRUCTURA EN MADERA Costo: \$ 204.077.752 Etapas: Inversión Ruta critica: Si 1.1.7 SUMINISTRAR E INSTALAR LAS INSTALACIONES ELECTRICAS Costo: \$ 21.560.672 Etapas: Inversión Ruta critica: Si 1.1.8 REALIZAR EL TRABAJO ARTÍSTICO Costo: \$ 20.724.304 Etapas: Inversión Ruta critica: Si 1.1.9 REALIZAR EL PAPSO Costo: \$ 18.631.692 Etapas: Inversión Ruta critica: Si 1.1.10 REALIZAR EL PGIO Costo: \$ 9.831.810 Etapas: Inversión Ruta critica: Si 1.1.11 REALIZAR EL PMA Costo: \$ 2.250.000 Etapas: Inversión Ruta critica: Si

Producto	Actividad
1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico Cantidad: 245,0000 Costo: \$ 672.015.624	1.1.12 REALIZAR LA INTERVENTORIA Costo: \$ 49.778.935 Etapas: Inversión Ruta critica: Si 1.1.13 REALIZAR LOS MOVIMIENTOS DE TIERRA Costo: \$ 8.015.806 Etapas: Inversión Ruta critica: Si 1.1.14 OPTIMIZAR LAS REDES DE ACUEDUCTO Costo: \$ 8.798.967 Etapas: Inversión Ruta critica: Si 1.1.15 OPTIMIZAR LAS REDES DE ALCANTARILLADO Costo: \$ 15.864.134 Etapas: Inversión Ruta critica: Si

A/a/15

6. GARANTÍAS OTORGADAS

• ACTA DE INICIO

Aseguradora:	LA EQUIDAD SEGUROS		No. De Póliza:	BQ-100052544
Amparo	Sumas Aseguradas	Vigencia		Valor primas
		Desde	Hasta	
Cumplimiento del Contrato	\$ 4.539.178,10	02-05-2022	02-12-2022	7.984,00
Salario y prestación de servicios	\$ 4.539.178,10	02-05-2022	01-03-2025	44.285,00
Calidad del servicio	\$ 4.539.178,10	02-05-2022	01-08-2027	71.520,00

• Adicional en tiempo N° 01

Aseguradora:	LA EQUIDAD SEGUROS		No. De Póliza:	BQ-100052544
Amparo	Sumas Aseguradas	Vigencia		Valor primas
		Desde	Hasta	
Cumplimiento del Contrato	\$ 4.539.178,10	01-08-2022	02-01-2023	5.000,00
Salario y prestación de servicios	\$ 4.539.178,10	01-08-2022	01-09-2025	5.000,00
Calidad del servicio	\$ 4.539.178,10	02-05-2022	01-08-2027	5.000,00

• Adicional en tiempo N° 02

Aseguradora:	LA EQUIDAD SEGUROS		No. De Póliza:	BQ-100052544
Amparo	Sumas Aseguradas	Vigencia		Valor primas
		Desde	Hasta	
Cumplimiento del Contrato	\$ 4.539.178,10	31-08-2022	02-03-2023	5.000,00
Salario y prestación de servicios	\$ 4.539.178,10	31-08-2022	01-11-2025	5.000,00
Calidad del servicio	\$ 4.539.178,10	02-05-2022	01-08-2027	5.000,00

7. PAGO MENSUAL DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN	VALOR CONDICIONES CONTRACTUALES	AMORTIZACIÓN	EJECUCIÓN	VALOR A PAGAR
Valor Inicial Del Contrato	\$ 45.391.781	N/A	\$ 45.391.781	\$ 0
Valor Según modificatoria N° 1	N/A	N/A	N/A	
Anticipo Pactado (30%)	N/A	N/A	N/A	
Valor Acta Parcial	\$ 0	N/A	\$ 0	
Menos Amortización Anticipo Acta De Recibo parcial	N/A	N/A	N/A	
TOTAL A PAGAR				\$ 0

Se autoriza el pago del valor ejecutado.

7.1 INVERSIÓN DEL ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA

EJECUCIÓN DEL PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	PROGRAMADO	
		VALOR	%
1	Compra de materiales	N/A	N/A
2	Alquiler de Equipos, herramientas y mano de obra	N/A	N/A
TOTAL		N/A	N/A

8. PERSONAL VINCULADO

Agosto del 2022

Nombre	Cedula	Cargo	Asignación salarial	No. Planilla Salud	Periodo salud 2022		
					Julio	a	Agosto
DIAZ ACOSTA KEILY KERLYS	1118864650	Trabajadora social	\$ 1.000.000	25103371	Julio	a	Agosto
BARROS ROMERO STEPHANY CAROLINA	1129583561	Residente de interventoría	\$ 2.100.000	25103371	Julio	a	Agosto
REDONDO BRUGES SNEIDER JAVIER	84084937	Director de interventoría	\$ 1.000.000	24623968	Julio	a	Agosto
MANJARRES BONILLA JOHANNER ALEXANDER	84089088	Representante legal	\$ 1.000.000	24623968	Julio	a	Agosto

9. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL CONTRATO

ACTIVIDAD MGA	Las actividades realizadas por periodo ejecutado (obligaciones del contratista)	Cumplimiento a satisfacción de las cláusulas contractuales	Bien	Servicio
1.1.1	REALIZAR LAS OBRAS PRELIMINARES	SI	SI	SI
1.1.2	REALIZAR LAS DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRA	SI	SI	SI
1.1.3	REALIZAR LAS EXCAVACIONES Y RELLENOS	SI	SI	SI
1.1.4	CONSTRUIR LAS OBRAS EN CONCRETO	SI	SI	SI
1.1.5	SUMINISTRAR E INSTALAR EL ACERO	SI	SI	SI
1.1.6	SUMINISTRAR E INSTALAR LA ESTRUCTURA EN MADERA	SI	SI	SI
1.1.7	SUMINISTRAR E INSTALAR LAS INSTALACIONES ELECTRICAS	SI	SI	SI
1.1.8	REALIZAR EL TRABAJO ARTÍSTICO	NO	NO	NO
1.1.9	REALIZAR EL PAPSO	SI	SI	SI

1.1.10	REALIZAR EL PGIO	SI	SI	SI
1.1.11	REALIZAR EL PMA	SI	SI	SI
1.1.12	REALIZAR LOS MOVIMIENTOS DE TIERRA	SI	SI	SI
1.1.13	OPTIMIZAR LAS REDES DE ACUEDUCTO	SI	SI	SI
1.1.14	OPTIMIZAR LAS REDES DE ALCANTARILLADO	SI	SI	SI
1.1.15	ITEM NO PREVISTO	SI	SI	SI

9.1 Adquisición de bienes.

BIEN ADQUIRIDOS		Descripción del Bien	Cant.	Ingreso al almacén del Distrito	Salida de almacén del Distrito
N/A		N/A			

10. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS
DEL PROYECTO:

ITEM	ACTIVIDADES REALIZADAS	Avance Físico	Avance Financ.
1.1.1	REALIZAR LAS OBRAS PRELIMINARES	100,00%	30%
1.1.2	REALIZAR LAS DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRA	100,00%	30%
1.1.3	REALIZAR LAS EXCAVACIONES Y RELLENOS	100,00%	30%
1.1.4	CONSTRUIR LAS OBRAS EN CONCRETO	85,90%	30%
1.1.5	SUMINISTRAR E INSTALAR EL ACERO	100,00%	30%
1.1.6	SUMINISTRAR E INSTALAR LA ESTRUCTURA EN MADERA	45,00%	30%
1.1.7	SUMINISTRAR E INSTALAR LAS INSTALACIONES ELECTRICAS	4,13%	30%
1.1.8	REALIZAR EL TRABAJO ARTÍSTICO	0,00%	30%
1.1.9	REALIZAR EL PAPSO	100,00%	30%
1.1.10	REALIZAR EL PGIO	100,00%	30%
1.1.11	REALIZAR EL PMA	100,00%	30%
1.1.12	REALIZAR LOS MOVIMIENTOS DE TIERRA	100,00%	30%
1.1.13	OPTIMIZAR LAS REDES DE ACUEDUCTO	100,00%	30%
1.1.14	OPTIMIZAR LAS REDES DE ALCANTARILLADO	100,00%	30%
1.1.15	ITEM NO PREVISTO	16,88%	30%

11. CADENA DE VALOR Y ALCANCE DEL PROYECTO

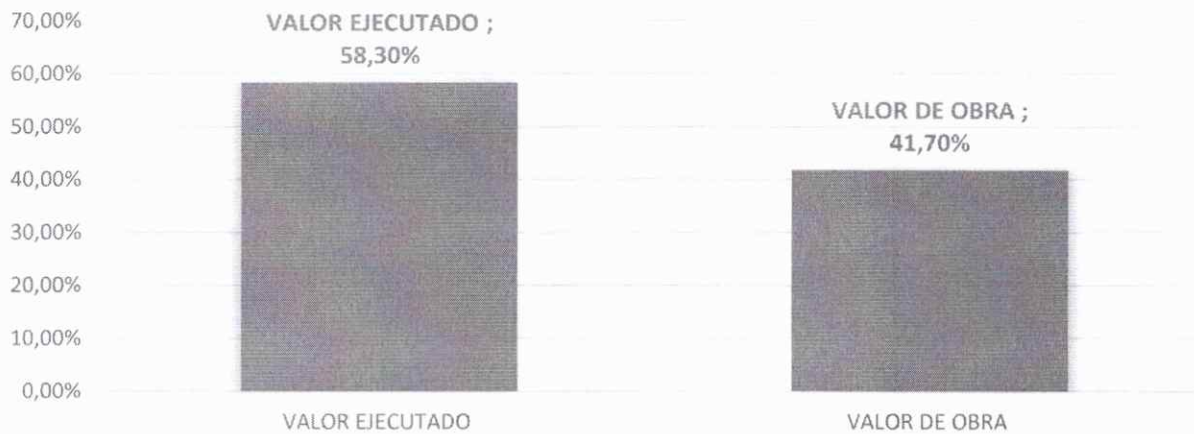
11.1. Descripción de actividades de cadena de valor

ITEM	ACTIVIDADES REALIZADAS	VALOR PROYECTADO	VALOR EJECUTADO
1.1.1	REALIZAR LAS OBRAS PRELIMINARES	\$ 21.400.296	\$ 21.400.296
1.1.2	REALIZAR LAS DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 8.933.202	\$ 8.933.202
1.1.3	REALIZAR LAS EXCAVACIONES Y RELLENOS	\$ 39.457.933	\$ 39.457.933
1.1.4	CONSTRUIR LAS OBRAS EN CONCRETO	\$ 84.528.320	\$ 72.609.527
1.1.5	SUMINISTRAR E INSTALAR EL ACERO	\$ 5.117.751	\$ 5.117.751
1.1.6	SUMINISTRAR E INSTALAR LA ESTRUCTURA EN MADERA	\$ 84.372.243	\$ 37.967.509
1.1.7	SUMINISTRAR E INSTALAR LAS INSTALACIONES ELECTRICAS	\$ 49.286.023	\$ 2.037.917,00
1.1.8	REALIZAR EL TRABAJO ARTÍSTICO	\$ 45.037.352	\$ 0
1.1.9	REALIZAR EL PAPSO	\$ 18.631.692	\$ 18.631.692
1.1.10	REALIZAR EL PGIO	\$ 9.831.810	\$ 9.831.810
1.1.11	REALIZAR EL PMA	\$ 2.250.000	\$ 2.250.000
1.1.12	REALIZAR LOS MOVIMIENTOS DE TIERRA	\$ 29.246.834	\$ 29.246.834
1.1.13	OPTIMIZAR LAS REDES DE ACUEDUCTO	\$ 7.514.376	\$ 7.514.376
1.1.14	OPTIMIZAR LAS REDES DE ALCANTARILLADO	\$ 13.084.208	\$ 13.084.208
1.1.15	ITEM NO PREVISTO	\$ 49.942.867	\$ 8.430.733
TOTAL DE ACTIVIDADES DE COSTOS DIRECTOS		\$ 468.634.907	\$ 276.513.869
TOTAL DE COSTOS INDIRECTOS		\$ 153.272.492	\$ 86.030.128
TOTAL PROYECTO DE OBRA		\$ 621.907.401	\$ 362.543.997

• AVANCE DE OBRA

De acuerdo a verificación realizada por la supervisión delegada evidenciamos que, durante el periodo comprendido entre el 02 de agosto del 2022 al 31 de agosto del 2022, la obra tuvo un avance de 11.78% quedando el ejecutado acumulado en el 58.30% del total contratado.

DIAGRAMA DE AVANCE DE OBRA



- PROGRAMADO VS LO EJECUTADO



Teniendo en cuenta el plazo restante para la entrega del contrato de obra N° 298 de 2022, en el presente periodo el contratista solicitó adición en tiempo al contrato de obra N° 298 de 2022, argumentando situaciones ajenas al contratista que han generado atraso y dificultad en desarrollo de las actividades constructivas propias del tipo de contrato que nos ocupa.

Una vez verificados los argumentos expuestos, la interventoría avala la adición en tiempo por un término de dos (2) meses y se inicia el trámite por parte de la oficina jurídica y la secretaria de infraestructura y servicios públicos.

Con el tiempo adicionado el contrato tiene un avance programado del 66,66%, quedando en evidencia un atraso de 8,36%.

En cada visita realizada por esta supervisión, verificamos el cumplimiento del plan de manejo ambiental, el PAPSIO y el PGIO.

Evidenciamos con preocupación, ya que mes a mes se vienen presentando situaciones que han generado atraso en la ejecución de las obras, por lo que solicitamos al contratista realizar plan de contingencia teniendo en cuenta posibles situaciones que generarían atraso y la solución del mismo con el fin de recuperar el tiempo de atraso generado a la fecha.

• **ASPECTO ADMINISTRATIVO Y JURÍDICO**

La interventoría cumplió a cabalidad con cada uno de los aspectos administrativos y jurídicos para la legalidad y seguimiento del contrato para que se realizara en el plazo estipulado, cumpliendo con el pago de la seguridad social con cada uno de sus trabajadores y de esta manera entregaron la paz y salvo de parafiscales

La seguridad social presentada por el contratista es del mes de agosto 2022, con el número de planilla 25103371 y 24623968.

12. Localización Específica del lugar en el cual se realizaron las actividades.

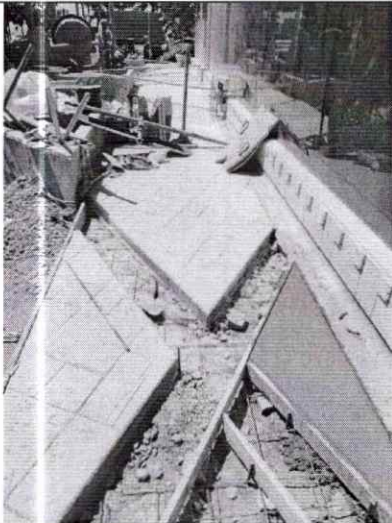
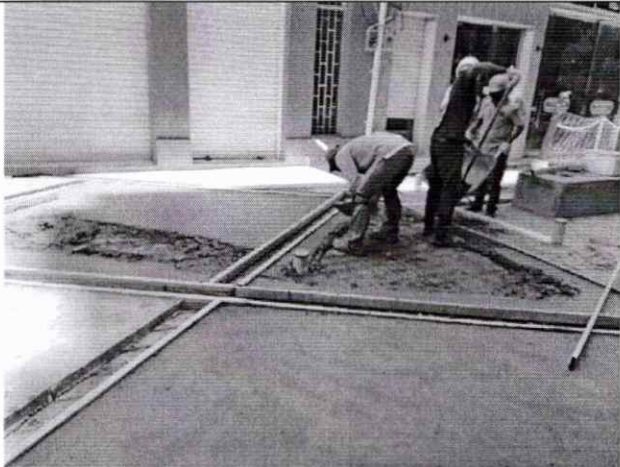
Lugar específico	Ubicación (Urbano/Rural)	No. Actividad
Carrera 8 entre la calle 1 y calle 2	URBANA	14

13. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

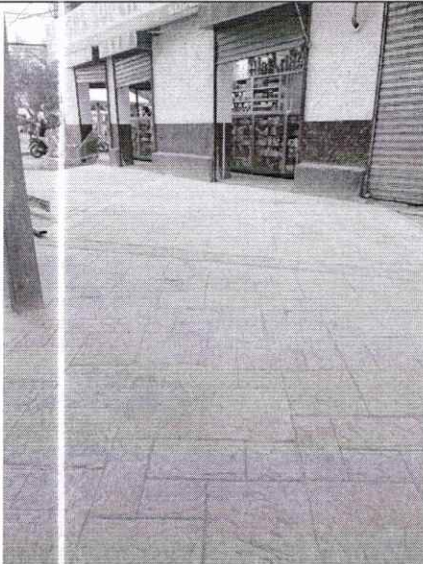
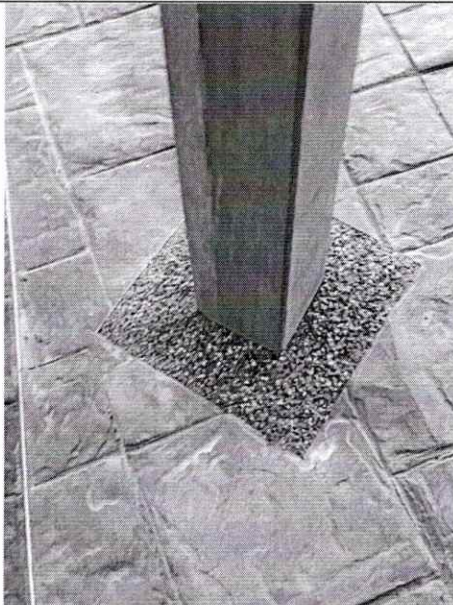
- La supervisión le recomienda a la interventoría que realice un oficio al contratista para proyectar un buen plan de contingencia poder aumentar el avance físico en obra, ya que se tiene un avance físico atrasado muy elevado con respecto a la programación establecida, pues, si esto no se aplicara, la contratista se le hará muy complicado alcanzar el porcentaje programado de la obra ejecutándose.

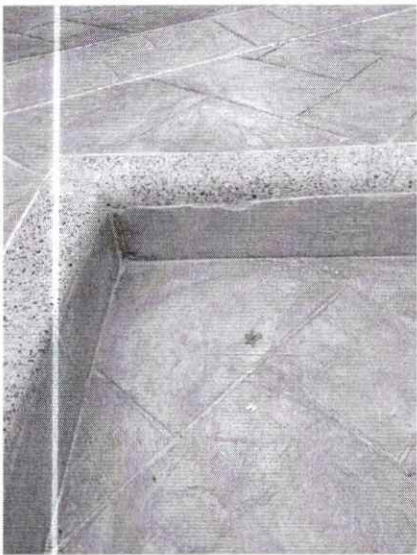
14. Informe fotográfico y/o Evidencias

CALLEJON DE LAS BRISAS: ACTIVIDADES

	
REALIZACION DE ESTAMPADO Y APLICACIÓN DE CONCRETE AZUL	FUNDIDA DE PLACA DE CONCRETO

4/10/15

	
FORMALETEADA Y FUNDIDA DE PLACA EN CONCRETO	DILATACIONES PARA CENEFAS EN CONCRETO
	
PISO FUNDIDO MARCADO CON CONCRETE COLOR AZUL	DILATACIONES PARA CENEFAS EN CONCRETO
	
INSTALACION DE ESTRUCTURA DE MADERA DE LA PIEZA T6	PIEDRA CHINA EN COLUMNA DE LA ESTRUCTURA DE MADERA

	
<p>PIEDRA CHINA EN ENTRADA DEL CALLEJON DE LA ENTRADA POR LA CALLE 2</p>	<p>INSTALACION DE MOSAICO CON PIEZAS EN CERAMICA DESCASCARADAS</p>

15. DEFICIENCIAS TECNICAS Y MALA CALIDAD DE LA OBRA

En calidad de supervisor delegado del contrato N° 006 de 2022, se pone en conocimiento la no conformidad de los procesos constructivos llevado en la ejecución de las actividades correspondiente al contrato en mención, situación que fue concertada inmediatamente en visita realizada al sitio por parte de la supervisión, donde se dieron todas las recomendaciones en procura de mejorar las deficiencias técnicas, lo cual fue refutada por parte del contratista y trabajadores argumentando que las obras estaban en medio del proceso constructivos y que requerian de su terminación y acabado para una mejor apariencia, por tal motivo esta supervisión presenta su preocupación debido que las obras continúan con las misma falencias, deficiencias técnicas y falta de estéticas, reflejando así una obra de mala calidad, lo cual existen ya manifestaciones por parte de la comunidad de no aceptación de los trabajos realizados en dicha obra.

Por tal razón, se le solicito al contratista un PLAN TÉCNICO DE REPARACION Y UN PLAN DE CONTINGENCIA, que garantice la calidad de las obras y la ejecución total dentro del tiempo contractual ya que se PREVE UN POSIBLE INCUMPLIMIENTO.

A continuación, se hace referencias de las diferentes actividades que presentan las deficiencias técnicas y que reflejan la mala calidad de la obra como son:

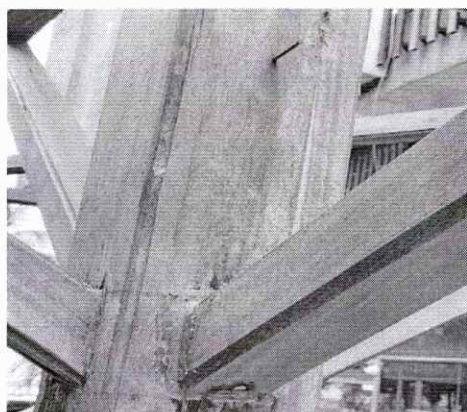
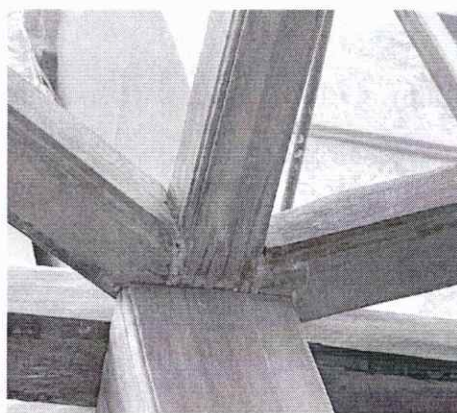
➤ ACABADO DE LAS JARDINERAS CONTINUAS Y BANCAS.



OBSERVACION: BANCAS, el revestimiento en cemento pulido presenta una textura rustica y descascarillado en diferentes partes.

JARDINERA CONTINUA, el revestimiento en cemento pulido presenta una textura rustica, descascarillado en los filos y en diferentes partes

➤ **SELLADO EN LAS UNIONES DE LA ESTRUCTURA DE MADERA**



OBSERVACION: ESTRUCTURA EN MADERA, se observa irregularidad en los sellados de las uniones entre maderas, lo cual presenta dilataciones que expone a la estructura a una concentración de humedad que ocasionara a futuro deterioro prematuro de la madera. No hay garantía de la certificación de la madera.

➤ **DILATACION ENTRE MODULOS DE PISO ESTAMPADO Y BORDILLO DE CONFINAMIENTO O CENEFA DE PISO ESTAMPADO**





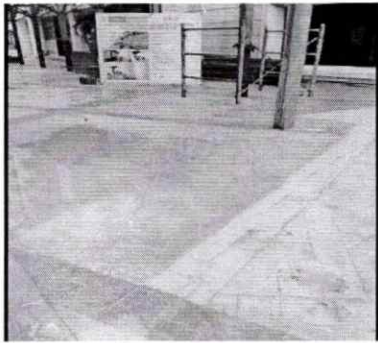
OBSERVACION: DILATACION EN PISO, se observa deformidad en la alineación de las dilataciones del piso, denotando un acabado antiestético que no cumple con el embellecimiento del espacio, dicha deficiencia técnica no garantiza la calidad.

➤ IMPERFECCIÓN EN LA FIGURACION Y HUNDIMIENTO DEL PISO ESTAMPADO



OBSERVACION: DILATACION EN PISO, se observa que no hubo homogeneidad en la figuración del piso, debido a la mala colocación y alineamiento del molde sobre la plantilla, reflejando la falta de estética en la obra. De igual manera, se observa también hundimiento en las placas por la mala utilización del molde en el proceso constructivos.

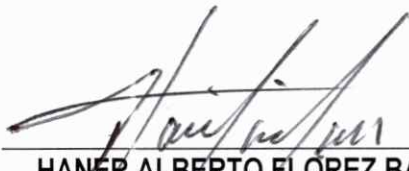
➤ NIVELES EN LOS SIFONES PARA BOMBEO DE AGUA LLUVIAS EN PISO ESTAMPADO (EMPOZAMIENTO)



OBSERVACION: NIVELES Y DESAGUE EN EL PISO, se observa que no se tuvo en cuenta los niveles en el piso en diferentes puntos de rejilla de desagüe, presentando estancamiento de aguas que pone en riesgo la estabilidad de la platilla. Esto, debido a las posibles filtraciones que se podrían generar por medio de las dilataciones, lo cual puede ocasionar socavación por la afectación del material de sub-base del mismo.

16. RESTRICCIONES Y LIMITACIONES

Restricciones y Limitaciones	
Propios:	
Ajenos/Exógenos:	<p>En el periodo comprendido entre el 2 y el 31 de agosto de 2022 y pese a la implementación del plan de contingencia presentado por el Contratista, al cierre de este informe persiste el atraso en la ejecución de las actividades pendientes, causando que el tiempo restante no sea suficiente para lograr el alcance del contrato.</p> <p>Teniendo en cuenta el plazo restante para la entrega del contrato de obra N° 298 de 2022, en el presente periodo el contratista solicito adición en tiempo al contrato de obra N° 298 de 2022, argumentando situaciones ajenas al contratista que han generado atraso y dificultad en desarrollo de las actividades constructivas propias del tipo de contrato que nos ocupa.</p> <p>Una vez verificados los argumentos expuestos, la interventoría avala la adición en tiempo por un término de dos (2) meses y se inicia el trámite por parte de la oficina jurídica y la secretaria de infraestructura y servicios públicos.</p> <p>Evidenciamos con preocupación, que mes a mes se vienen presentando situaciones que han generado atraso en la ejecución de las obras, por lo que solicitamos al contratista realizar plan de contingencia teniendo en cuenta posibles situaciones que generarían atraso y la solución del mismo con el fin de recuperar el tiempo de atraso generado a la fecha.</p>
Presupuestales:	


HANER ALBERTO FLOREZ BARROS
SUPERVISOR DE APOYO.


KEIDER AGUSTIN FREYLE SARMIENTO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y
SERVICIOS PÚBLICOS.