INFORME DE SUPERVISÓN

INFORME N° 5

PERIODO DE INFORME: 1/09/2022 a 30/09/2022

1 TABLA DE IDENTIFICACION DEL PROYECTO	
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL CALLEJÓN DE LAS BRISAS EN EL DISTRITO DE RIOHACHA.
CÓDIGO BPIN	2021440010132
VALOR DEL CONTRATO	Cuarenta y Cinco Millones Trescientos Noventa y Un Mil Setecientos Ochenta y Un Pesos ($45.391.781) M/CTE.
PROBLEMA	El distrito de Riohacha tiene algunos escenarios turísticos y recreativos que, por paso del tiempo y el uso cotidiano, en especial La carrera 8, más conocida como "El callejón de las brisas" es un sitio turístico y representativo del Distrito de Riohacha, dado a su ubicación y a las edificaciones que lo rodean. A pesar de ello, el contexto actual de este no es acorde a lo mencionado anteriormente, ya que el estado de los acabados está en un deterioro notable. El manejo de las aguas lluvias no es óptimo, ya que, gran parte de esta se queda estancada y no cuenta con ningún tipo de protección solar. El mobiliario urbano, como bancas y jardineras, de igual manera, se encuentra deteriorado, además de que los acabados de los pilares que demarcan la entrada en ambos extremos no están en óptimas condiciones. La iluminación del sector no es óptima, ya que genera un efecto de penumbra, dado a que los mismos locales comerciales son los encargados de iluminar el sector. Los espacios públicos para el turismo y la recreación son insuficientes e inadecuados para la población que y la alta demanda de turistas en la zona de ubicación del proyecto. Los espacios existentes están deteriorados y con frecuencia son ocupados para desarrollar otras actividades, y los escenarios recreativos que están en buenas condiciones no son de uso público. Lo anterior, conlleva al bajo interés de la población en realizar actividad turística en el sector, a que exista un inadecuado uso del tiempo libre y de esparcimiento individual y en familia y al aumento de los niveles de sedentarismo en la entidad territorial.
OBJETIVOS GENERAL	Aumentar el desarrollo de actividades turísticas individuales y en familia en el Distrito de Riohacha

2 TABLA DE IDENTIFICACION DEL CONTRATO					
CONTRATO	006 DE 2022	**FECHA CONTRATO**	22	03	2022
CONTRATISTA	J&J INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS				
NIT CONTRATISTA	NIT 900.480.691-2				
VALOR DEL CONTRATO	Cuarenta y Cinco Millones Trescientos Noventa y Un Mil Setecientos Ochenta y Un Pesos ($45.391.781) M/CTE.				
ACTA INICIO	SI	**FECHA INICIO**	02	05	2022
PLAZO DEL CONTRATO	TRES (03) MESES				
ACTA TERMINACION	NO	**FECHA TERMINACION**	01	08	2022

INFORME DE SUPERVISÓN

98

ADICION EN TIEMPO N° 01	SI	**FECHA INICIO**	02	08	2022
TIEMPO DE ADICION	UN (01) MES				
PLAZO DEL CONTRATO	CUATRO (04) MESES				
ACTA TERMINACION	NO	**FECHA TERMINACION**	31	08	2022
ADICION EN TIEMPO N° 02	SI	**FECHA INICIO**	31	08	2022
TIEMPO DE ADICION	DOS (02) MES				
NUEVO PLAZO DEL CONTRATO	SEIS (06) MESES				
NUEVA ACTA TERMINACION	NO	**NUEVA FECHA TERMINACION**	31	10	2022
3 TABLA IMPUTACION PRESUPUESTA					
CDP No	1900137		**Fecha**	08	11	2021
R.P No	14		**Fecha:**	04	04	2022
FUENTE FINANCIACION No.1	3100 00ad - Asignaciones Directas (20% del Sg)					
VALOR AUTORIZADO ANTICIPO	0.00	**EJECUCIÓN FINANCIERA** (%)	%			
NUMERO CUENTA	52600016823 CUENTA CORRIENTE PERSONA JURIDICA BANCO DE COLOMBIA					
SUPERVISOR DESIGNADO	KEIDER AGUSTIN FREYLE SARMIENTO					
CARGO SUPERVISOR	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS					
SUPERVISOR DE APOYO	HANER ALBERTO FLOREZ BARROS EUDY TAMIR BARROS COTES					
CARGO SUPERVISOR	SUPERVISOR DE APOYO					
FECHA REVISION SUPERVISOR	1/09/2022 a 30/09/2022	**No. DE REVISION**	5			

4. IDENTIFICACIÓN DE LA POBLACIÓN OBJETIVO

POBLACION MGA			**POBLACION ATENDIDA**	
GRUPO ETÁREO	0- 14 años	34.486	0- 14 años	34.486
	15 - 19 años	10.326	15 - 19 años	10.326
	20 - 59 años	48.980	20 - 59 años	48.980
	Mayor 60 años	6.588	Mayor 60 años	6.588
GRUPO ETNICOS	Indígenas	58.194	Indígenas	58.194
	Afrocolombiano	25.082	Afrocolombiano	25.082
	Pueblo Rom	41	Pueblo Rom	41
GÉNERO	Mujeres	100.740	Mujeres	100.740
	Hombres	105.695	Hombres	105.695
TOTAL POBLACIÓN OBJETIVO	206.435		**TOTAL POBLACIÓN OBJETIVO**	206.435
Zona	**Zona Urbana**	206.435	**Zona Rural**	206.435

5. CADENA DE VALOR:

	Producto	Actividad
	1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Metros cuadrados de espacio publico **Cantidad:** 245.0000 **Costo:** $ 672.015.624	**1.1.1** REALIZAR LAS OBRAS PRELIMINARES **Costo:** $ 29.897.415 **Etapa:** Inversión **Ruta critica:** Si **1.1.2** REALIZAR LAS DEMOLICIONES Y MOVIEMIENTO DE TIERRA **Costo:** $ 9.945.884 **Etapa:** Inversión **Ruta critica:** Si **1.1.3** REALIZAR LAS EXCAVACIONES Y RELLENOS **Costo:** $ 122.276.527 **Etapa:** Inversión **Ruta critica:** Si **1.1.4** CONSTRUIR LAS OBRAS EN CONCRETO **Costo:** $ 128.553.583 **Etapa:** Inversión **Ruta critica:** Si **1.1.5** SUMINISTRAR E INSTALAR EL ACERO **Costo:** $ 21.808.143 **Etapa:** Inversión **Ruta critica:** Si

Producto	Actividad
1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Metros cuadrados de espacio publico **Cantidad:** 245.0000 **Costo:** $ 672.015.624	**1.1.6** SUMINISTRAR E INSTALAR LA ESTRUCTURA EN MADERA **Costo:** $ 204.077.752 **Etapa:** Inversión **Ruta critica:** Si **1.1.7** SUMINISTRAR E INSTALAR LAS INSTALACIONES ELECTRICAS **Costo:** $ 21.560.672 **Etapa:** Inversión **Ruta critica:** Si **1.1.8** REALIZAR EL TRABAJO ARTÍSTICO **Costo:** $ 20.724.304 **Etapa:** Inversión **Ruta critica:** Si **1.1.9** REALIZAR EL PAPSO **Costo:** $ 18.631.692 **Etapa:** Inversión **Ruta critica:** Si **1.1.10** REALIZAR EL PGIO **Costo:** $ 9.831.810 **Etapa:** Inversión **Ruta critica:** Si **1.1.11** REALIZAR EL PMA **Costo:** $ 2.250.000 **Etapa:** Inversión **Ruta critica:** Si

	Producto	Actividad
	1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Metros cuadrados de espacio publico **Cantidad:** 2--5.0000 **Costo:** $ 672.015.624	**1.1.12** REALIZAR LA INTERVENTORÍA **Costo:** $ 49.778.935 **Etapa:** Inversión **Ruta critica:** Si **1.1.13** REALIZAR LOS MOVIMIENTOS DE TIERRA **Costo:** $ 8.015.806 **Etapa:** Inversión **Ruta critica:** Si **1.1.14** OPTIMIZAR LAS REDES DE ACUEDUCTO **Costo:** $ 8.798.967 **Etapa:** Inversión **Ruta critica:** Si **1.1.15** OPTIMIZAR LAS REDES DE ALCANTARILLADO **Costo:** $ 15.864.134 **Etapa:** Inversión **Ruta critica:** Si

92

6. GARANTÍAS OTORGADAS

- ACTA DE INICIO

Aseguradora:	LA EQUIDAD SEGUROS			No. De Póliza:	BQ-100052544
Amparo	Sumas Aseguradas	Vigencia		Valor primas	
		Desde	Hasta		
Cumplimiento del Contrato	$ 4.539.178,10	02-05-2022	02-12-2022	7.984,00	
Salario y prestación de servicios	$ 4.539.178,10	02-05-2022	01-08-2025	44.285,00	
Calidad del servicio	$ 4.539.178,10	02-05-2022	01-08-2027	71.520,00	

- Adicional en tiempo Nº 01

Aseguradora:	LA EQUIDAD SEGUROS			No. De Póliza:	BQ-100052544
Amparo	Sumas Aseguradas	Vigencia		Valor primas	
		Desde	Hasta		
Cumplimiento del Contrato	$ 4.539.178,10	01-08-2022	02-01-2023	5.000,00	
Salario y prestación de servicios	$ 4.539.178,10	01-08-2022	01-09-2025	5.000,00	
Calidad del servicio	$ 4.539.178,10	02-05-2022	01-08-2027	5.000,00	

- Adicional en tiempo Nº 02

Aseguradora:	LA EQUIDAD SEGUROS			No. De Póliza:	BQ-100052544
Amparo	Sumas Aseguradas	Vigencia		Valor primas	
		Desde	Hasta		
Cumplimiento del Contrato	$ 4.539.178,10	31-08-2022	02-03-2023	5.000,00	
Salario y prestación de servicios	$ 4.539.178,10	31-08-2022	01-11-2025	5.000,00	
Calidad del servicio	$ 4.539.178,10	02-05-2022	01-08-2027	5.000,00	

7. PAGO MENSUAL DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN	VALOR CONDICIONES CONTRACTUALES	AMORTIZACIÓN	EJECUCIÓN	VALOR A PAGAR
Valor Inicial Del Contrato	$ 45.391.781	N/A	$ 45.391.781	$ 0
Valor Según modificatoria N° 1	N/A	N/A	N/A	
Anticipo Pactado (30%)	N/A	N/A	N/A	
Valor Acta Parcial	$ 0	N/A	$ 0	
Menos Amortización Anticipo Acta De Recibo parcial	N/A	N/A	N/A	
TOTAL A PAGAR				TOTAL A PAGAR

Se autoriza el pago del valor ejecutado.

93

7.1 INVERSIÓN DEL ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA

EJECUCIÓN DEL PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	PROGRAMADO	
		VALOR	%
1	Compra de materiales	N/A	N/A
2	Alquiler de Equipos, herramientas y mano de obra	N/A	N/A
TOTAL		N/A	N/A

8. PERSONAL VINCULADO

Septiembre del 2022

Nombre	Cedula	Cargo	Asignación salarial	No. Planilla Salud	Periodo salud
					2022
DIAZ ACOSTA KEILY KERLYS	1118864650	Trabajadora social	$ 1.000.000	25103371	Septiembre
BARROS ROMERO STEPHANY CAROLINA	1129583561	Residente de interventoria	$ 2.100.000	25103371	Septiembre
REDONDO BRUGES SNEIDER JAVIER	84084937	Director de interventoria	$ 1.000.000	24623970	Septiembre
MANJARRES BONILLA JOHANNER ALEXANDER	84089088	Representante legal	$ 1.000.000	24623970	Septiembre

9. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL CONTRATO

ACTIVIDAD MGA	Las actividades realizadas por periodo ejecutado (obligaciones del contratista)	Cumplimiento a satisfacción de las cláusulas contractuales	Bien	Servicio
1.1.1	REALIZAR LAS OBRAS PRELIMINARES	SI	SI	SI
1.1.2	REALIZAR LAS DEMOLICIONES Y MOVIEMIENTO DE TIERRA	SI	SI	SI
1.1.3	REALIZAR LAS EXCAVACIONES Y RELLENOS	SI	SI	SI
1.1.4	CONSTRUIR LAS OBRAS EN CONCRETO	SI	SI	SI
1.1.5	SUMINISTRAR E INSTALAR EL ACERO	SI	SI	SI
1.1.6	SUMINISTRAR E INSTALAR LA ESTRUCTURA EN MADERA	SI	SI	SI
1.1.7	SUMINISTRAR E INSTALAR LAS INSTALACIONES ELECTRICAS	SI	SI	SI
1.1.8	REALIZAR EL TRABAJO ARTÍSTICO	SI	SI	SI

4/6/14

1.1.9	REALIZAR EL PAPSO	SI	SI	SI
1.1.10	REALIZAR EL PGIO	SI	SI	SI
1.1.11	REALIZAR EL PMA	SI	SI	SI
1.1.12	REALIZAR LOS MOVIMIENTOS DE TIERRA	SI	SI	SI
1.1.13	OPTIMIZAR LAS REDES DE ACUEDUCTO	SI	SI	SI
1.1.14	OPTIMIZAR LAS REDES DE ALCANTARILLADO	SI	SI	SI
1.1.15	ITEM NO PREVISTO	SI	SI	SI

9.1 Adquisición de bienes.

BIEN ADQUIRIDOS		Descripción del Bien	Cant.	Ingreso al almacén del Distrito			Salida de almacén del Distrito		
N/A		N/A							

10. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DEL PROYECTO:

ITEM	ACTIVIDADES REALIZADAS	Avance Físico	Avance Financ.
1.1.1	REALIZAR LAS OBRAS PRELIMINARES	100,00%	30%
1.1.2	REALIZAR LAS DEMOLICIONES Y MOVIEMIENTO DE TIERRA	100,00%	30%
1.1.3	REALIZAR LAS EXCAVACIONES Y RELLENOS	100,00%	30%
1.1.4	CONSTRUIR LAS OBRAS EN CONCRETO	92,06%	30%
1.1.5	SUMINISTRAR E INSTALAR EL ACERO	100,00%	30%
1.1.6	SUMINISTRAR E INSTALAR LA ESTRUCTURA EN MADERA	80,00%	30%
1.1.7	SUMINISTRAR E INSTALAR LAS INSTALACIONES ELECTRICAS	4,13%	30%
1.1.8	REALIZAR EL TRABAJO ARTÍSTICO	19,98%	30%
1.1.9	REALIZAR EL PAPSO	100,00%	30%
1.1.10	REALIZAR EL PGIO	100,00%	30%
1.1.11	REALIZAR EL PMA	100,00%	30%
1.1.12	REALIZAR LOS MOVIMIENTOS DE TIERRA	100,00%	30%
1.1.13	OPTIMIZAR LAS REDES DE ACUEDUCTO	100,00%	30%
1.1.14	OPTIMIZAR LAS REDES DE ALCANTARILLADO	100,00%	30%
1.1.15	ITEM NO PREVISTO	41,45%	30%

11. CADENA DE VALOR Y ALCANCE DEL PROYECTO

11.1. Descripción de actividades de cadena de valor

ITEM	ACTIVIDADES REALIZADAS	VALOR PROYECTADO	VALOR EJECUTADO
1.1.1	REALIZAR LAS OBRAS PRELIMINARES	$ 21.400.296	$ 21.400.296
1.1.2	REALIZAR LAS DEMOLICIONES Y MOVIEMIENTO DE TIERRA	$ 8.933.202	$ 8.933.202
1.1.3	REALIZAR LAS EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 39.457.933	$ 39.457.933
1.1.4	CONSTRUIR LAS OBRAS EN CONCRETO	$ 84.528.320	$ 77.819.927
1.1.5	SUMINISTRAR E INSTALAR EL ACERO	$ 5.117.751	$ 5.117.751
1.1.6	SUMINISTRAR E INSTALAR LA ESTRUCTURA EN MADERA	$ 84.372.243	$ 67.497.794
1.1.7	SUMINISTRAR E INSTALAR LAS INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 49.286.023	$ 2.037.917,00
1.1.8	REALIZAR EL TRABAJO ARTÍSTICO	$ 45.037.352	$ 8.997.836
1.1.9	REALIZAR EL PAPSO	$ 18.631.692	$ 18.631.692
1.1.10	REALIZAR EL PGIO	$ 9.831.810	$ 9.831.810
1.1.11	REALIZAR EL PMA	$ 2.250.000	$ 2.250.000
1.1.12	REALIZAR LOS MOVIMIENTOS DE TIERRA	$ 29.246.834	$ 29.246.834
1.1.13	OPTIMIZAR LAS REDES DE ACUEDUCTO	$ 7.514.376	$ 7.514.376
1.1.14	OPTIMIZAR LAS REDES DE ALCANTARILLADO	$ 13.084.208	$ 13.084.208
1.1.15	ITEM NO PREVISTO	$ 49.942.867	$ 20.700.990
TOTAL DE ACTIVIDADES DE COSTOS DIRECTOS		$ 468.634.907	$ 332.522.647
TOTAL DE COSTOS INDIRECTOS		$ 153.272.492	$ 105.633.200
TOTAL PROYECTO DE OBRA		**$ 621.907.401**	**$ 438.155.847**

- **AVANCE DE OBRA**

De acuerdo a verificación realizada por la supervisión delegada evidenciamos que, durante el periodo comprendido entre el 1 de septiembre del 2022 al 30 de septiembre del 2022, la obra tuvo un avance de 12.15% quedando el ejecutado acumulado en el 70.45% del total contratado.



- PROGRAMADO VS LO EJECUTADO



Luego de verificar el 70,45% de lo ejecutado y comparar con el 83.33% de lo programado, se evidencio un atraso aproximado del 12,88%, así como lo muestra la anterior gráfica. En cada visita al sitio de intervención y comité de seguimiento realizado, recomendamos al contratista tomar las medidas necesarias para subsanar el atraso que se tiene a la fecha, ya que si no se toman los correctivos necesarios no se alcanzara a cumplir con la totalidad de las actividades contratadas, dando lugar un posible incumplimiento de las obligaciones adquiridas.

- ASPECTO ADMINISTRATIVO Y JURÍDICO

La interventoría cumplió a cabalidad con cada uno de los aspectos administrativos y jurídicos para la legalidad y ejecución del contrato para que se realizara en el plazo estipulado, cumpliendo con el pago de la seguridad social con cada uno de sus trabajadores y de esta manera entregaron la paz y salvo de parafiscales.

La seguridad social presentada por la interventoría es del mes de septiembre 2022, con el número de planilla **24623970**

97

12. Localización Específica del lugar en el cual se realizaron las actividades.

Lugar especifico	Ubicación (Urbano/Rural)	No. Actividad
Carrera 8 entre la calle 1 y calle 2	URBANA	15

13. CONCEPTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)

Para la ejecución del presente contrato de Obra N° 298 de 2022, se plantío diferentes actividades ambientales realizadas en este periodo:

➢ **MANEJO INTEGRAL DE PRODUCTOS QUÍMICOS**

• **Gestión y avances**	• No se realizó manejo de sustancias químicas en el periodo.

➢ **MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS**

• **Gestión y avances**	• Limpieza diaria una vez culminada la jornada laboral en todos los frentes, sitios de trabajo.

14. CONCEPTO DEL PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO)

Para la ejecución del presente contrato de Obra N° 298 de 2022, se plasma el seguimiento al cumplimiento de la gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo de Interventoría, según las disposiciones contempladas en el Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019 y demás disposiciones vigentes en SST, durante el periodo del informe:

CUMPLIMIENTO DE LA GESTION DE SST, BAJO EL DECRETO 1072 DE 2015 Y RESOLUCIÓN 0312 DE 2019
1. IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS Y EVALUACIÓN Y VALORACIÓN DE RIESGOS CON PARTICIPACIÓN DE TODOS LOS NIVELES DE LA EMPRESA
Para el periodo, el CONTRATISTA lleva control a los riesgos existentes en el proyecto, a través de la Matriz de identificación y valoración de riesgos y peligros para el proyecto, determinando los diferentes riesgos y la valoración de la exposición del personal en obra, así como los controles a estos, con el fin de prevenir accidentes y enfermedades laborales por la exposición a estos riesgos en la obra Para las actividades del periodo, se intervienen los riesgos con los siguientes controles: Análisis de trabajo seguro (ATS) Actividades de orden y aseo
2. ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL
El CONTRATISTA cuenta con el procedimiento para el manejo de elementos de protección personal, la Matriz de EPP y el registro de entrega de los elementos a cada uno de los trabajadores, según la actividad a realizar. Se realiza entrega de elementos de protección personal (consumibles) a los trabajadores por desgaste y/o pérdida, Algunos de los EPP y colectivos entregados son: Botas de seguridad industrial, cascos de seguridad industrial, guantes de seguridad, gafas de seguridad, chalecos reflectores y tapa-oídos de inserción.

15. CONCEPTO DEL PLAN DE APLICACIÓN DE PROTOCOLO SANITARIO PARA LA OBRA (PAPSO)

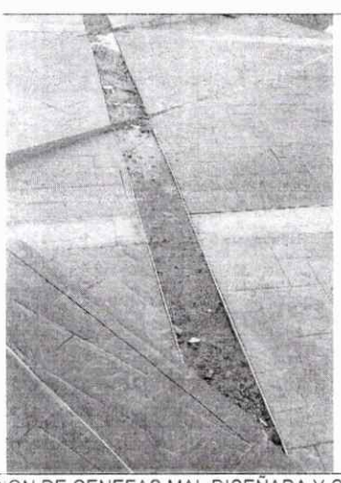
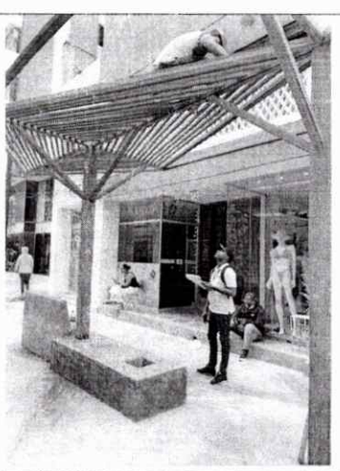
1. HIGIENE DE MANOS
• La obra garantiza la disponibilidad de agua, jabón y toallas de un solo uso, para realizar la higiene de manos; así como también que los elementos de aseo estén disponibles frecuentemente. • El HSEQ establece mecanismos de seguimiento, monitoreo y autocontrol de esta actividad en todos los sitios de trabajo. • Intensifican las acciones de comunicación y educación de todas las medidas que evitan el contagio, para su correcta ejecución.
2. PROTOCOLO DESINFECCIÓN AL INICIO Y SALIDA DE LA JORNADA LABORAL
Todo el personal que ingreso durante el periodo de septiembre de 2022, debe cumplir los protocolos y recomendaciones al entrar y salir de la obra y durante ella, con los siguientes aspectos definidos a continuación. Aplicación de Protocolo de Lavado de Manos. • Limpieza y Desinfección de elementos de protección personal. • Limpieza y Desinfección de herramienta de trabajo.
3. ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL POR CARGO
Los responsables del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo de manera conjunta con la Coordinación de Compras de la empresa validaran los Elementos de Bioseguridad, indicados para la protección personal para la prevención del COVID-19 • TAPABOCAS

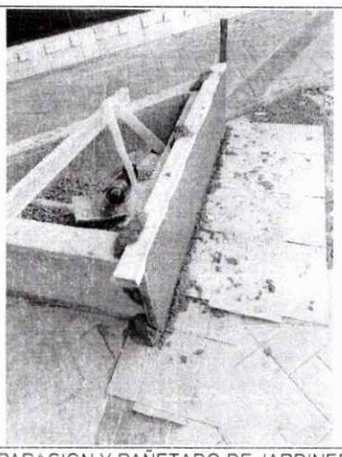
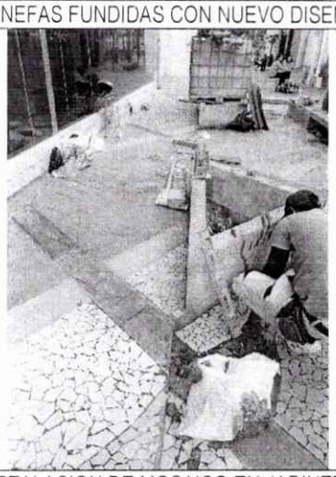
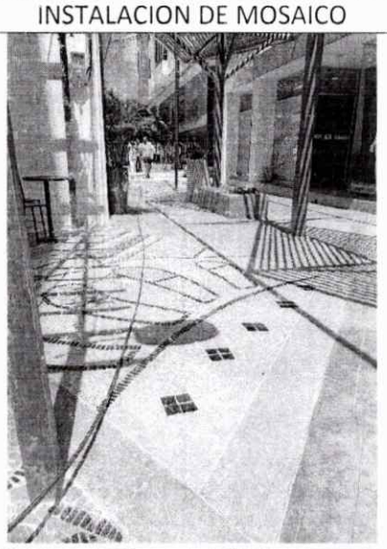
16. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

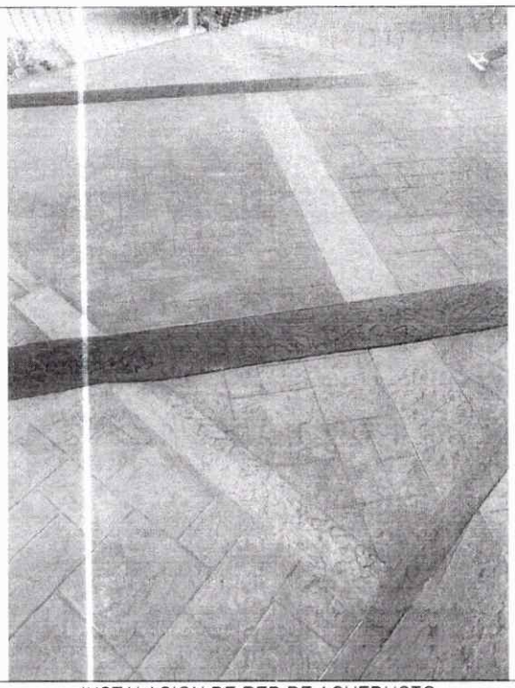
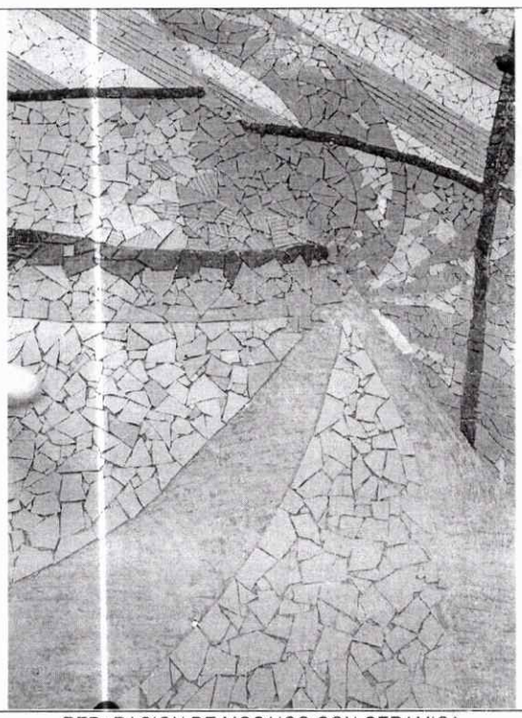
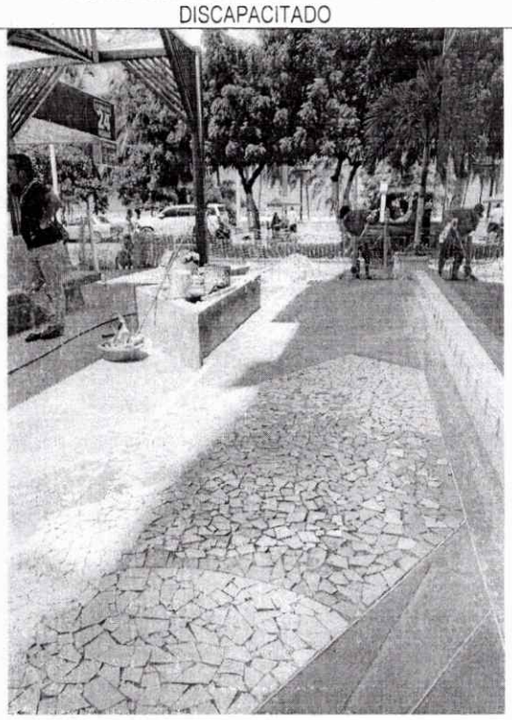
• La supervisión le recomienda un buen plan de contingencia para poder aumentar el avance fisico en obra, ya que se tiene un atrasado atraso en el avance físico con respecto a la programación establecida.

17. Informe fotográfico y/o Evidencias

CALLEJON DE LAS BRISAS: ACTIVIDADES

	
DEMOLICION DE CENEFAS MAL DISEÑADA Y CON BAJA ESTETICA	INSTALACION DE ESTRUCTURA DE MADERA, DE LA PIEZA T6

	
CENEFAS FUNDIDAS CON NUEVO DISEÑO	REPARACION Y PAÑETADO DE JARDINERIA
	
INSTALACION DE MOSAICO EN JADINERA	INSTALACION DE MOSAICO
	
MOSAICO INSTALADA DE CORONA DE LA VIRGEN	INSTALACION DEL MOSAICO DE LA VIRGEN FINALIZADA

	
INSTALACION DE RED DE ACUEDUCTO	INSTALACION DE MALLA EN RAMPA PARA DISCAPACITADO
	
REPARACION DE MOSAICO CON CERAMICA DESCASCARADA	INSTALACION DE MOSAICOS

18. Restricciones y Limitaciones

Restricciones y Limitaciones	
Propios:	El periodo N° 5 está comprendido entre el 1 de septiembre y el 30 de septiembre de 2022, tiempo en el que se continuo la ejecución de la estructura de madera, las adecuaciones del piso, mejoramiento del acabado de las bancas y jardineras debido a daños que había sufrido por golpes con andamios y herramientas menores.

Ajenos/Exógenos:	Durante el desarrollo de los procesos constructivos se han tenido muchas dificultades, debido a que una de las condiciones para permitir la ejecución de la obra, por parte de la comunidad y de la administración es que nunca se cerrara el tráfico a los transeúntes con el fin de garantizar la actividad comercial del sitio de intervención. Esta situación ha ocasionado, daños en acabados por cuenta de las personas que no respetan los cerramientos y espacios en donde se está trabajando, agresiones verbales y hasta físicas a las personas que laboran en la obra. La ola invernal hace estragos a nivel nacional y en la ciudad de Riohacha no es la excepción, ya que de manera continua se presentan precipitaciones que causan jornadas laborales más cortas y la interrupción de procesos constructivos. Luego de verificar el 70,45% de lo ejecutado y comparar con el 83.33% de lo programado, se evidencio un atraso aproximado del 12,88%, así como lo muestra la anterior gráfica. En cada visita al sitio de intervención y comité de seguimiento realizado, recomendamos al contratista tomar las medidas necesarias para subsanar el atraso que se tiene a la fecha, ya que si no se toman los correctivos necesarios no se alcanzara a cumplir con la totalidad de las actividades contratadas, dando lugar un posible incumplimiento de las obligaciones adquiridas.
Presupuestales:	

HANER ALBERTO FLOREZ BARROS
SUPERVISOR DE APOYO.

KEIDER AGUSTIN FREYLE SARMIENTO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCUTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS.