ALCALDÍA DE RIOHACHA

RIOHACHA CAMBIA LA HISTORIA

INFORME DE SUPERVISÓN

INFORME N° 6

PERIODO DE INFORME: 1/10/2022 a 31/010/2022

1 TABLA DE IDENTIFICACION DEL PROYECTO	
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL CALLEJÓN DE LAS BRISAS EN EL DISTRITO DE RIOHACHA.
CÓDIGO BPIN	2021440010132
VALOR DEL CONTRATO	Cuarenta y Cinco Millones Trescientos Noventa y Un Mil Setecientos Ochenta y Un Pesos ($45.391.781) M/CTE.
PROBLEMA	El distrito de Riohacha tiene algunos escenarios turísticos y recreativos que, por paso del tiempo y el uso cotidiano, en especial La carrera 8, más conocida como "El callejón de las brisas" es un sitio turístico y representativo del Distrito de Riohacha, dado a su ubicación y a las edificaciones que lo rodean. A pesar de ello, el contexto actual de este no es acorde a lo mencionado anteriormente, ya que el estado de los acabados está en un deterioro notable. El manejo de las aguas lluvias no es óptimo, ya que, gran parte de esta se queda estancada y no cuenta con ningún tipo de protección solar. El mobiliario urbano, como bancas y jardineras, de igual manera, se encuentra deteriorado, además de que los acabados de los pilares que demarcan la entrada en ambos extremos no están en óptimas condiciones. La iluminación del sector no es óptima, ya que genera un efecto de penumbra, dado a que los mismos locales comerciales son los encargados de iluminar el sector. Los espacios públicos para el turismo y la recreación son insuficientes e inadecuados para la población que y la alta demanda de turistas en la zona de ubicación del proyecto. Los espacios existentes están deteriorados y con frecuencia son ocupados para desarrollar otras actividades, y los escenarios recreativos que están en buenas condiciones no son de uso público. Lo anterior, conlleva al bajo interés de la población en realizar actividad turística en el sector, a que exista un inadecuado uso del tiempo libre y de esparcimiento individual y en familia y al aumento de los niveles de sedentarismo en la entidad territorial.
OBJETIVOS GENERAL	Aumentar el desarrollo de actividades turísticas individuales y en familia en el Distrito de Riohacha

2 TABLA DE IDENTIFICACION DEL CONTRATO					
CONTRATO	006 DE 2022	**FECHA CONTRATO**	22	03	2022
CONTRATISTA	J&J INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS				
NIT CONTRATISTA	NIT 900.480.691-2				
VALOR DEL CONTRATO	Cuarenta y Cinco Millones Trescientos Noventa y Un Mil Setecientos Ochenta y Un Pesos ($45.391.781) M/CTE.				
ACTA INICIO	SI	**FECHA INICIO**	02	05	2022
PLAZO DEL CONTRATO	TRES (03) MESES				
ACTA TERMINACION	NO	**FECHA TERMINACION**	01	08	2022
ADICION EN TIEMPO N° 01	SI	**FECHA INICIO**	02	08	2022
TIEMPO DE ADICION	UN (01) MES				
PLAZO DEL CONTRATO	CUATRO (04) MESES				

INFORME DE SUPERVISÓN

103

ACTA TERMINACION	NO	FECHA TERMINACION	31	08	2022
ADICION EN TIEMPO N° 02	SI	FECHA INICIO	1	09	2022
TIEMPO DE ADICION	DOS (02) MES				
NUEVO PLAZO DEL CONTRATO	SEIS (06) MESES				
NUEVA ACTA TERMINACION	NO	NUEVA FECHA TERMINACION	31	10	2022
ADICION EN TIEMPO N° 03		FECHA INICIO	1	11	2022
TIEMPO DE ADICION	DOS (02) MES				
NUEVO PLAZO DEL CONTRATO	OCHO (08) MESES				
NUEVA ACTA TERMINACION	NO	NUEVA FECHA TERMINACION	31	12	2022

3 TABLA IMPUTACION PRESUPUESTA					
CDP No	1900137	Fecha	08	11	2021
R.P No	14	Fecha:	04	04	2022

FUENTE FINANCIACION No.1	3100 00ad - Asignaciones Directas (20% del Sg)		
VALOR AUTORIZADO ANTICIPO	0.00	EJECUCIÓN FINANCIERA (%)	%
NUMERO CUENTA	52600016823 CUENTA CORRIENTE PERSONA JURIDICA BANCO DE COLOMBIA		
SUPERVISOR DESIGNADO	KEIDER AGUSTIN FREYLE SARMIENTO		
CARGO SUPERVISOR	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS		
SUPERVISOR DE APOYO	HANER ALBERTO FLOREZ BARROS EUDY TAMIR BARROS COTES		
CARGO SUPERVISOR	SUPERVISOR DE APOYO		
FECHA REVISION SUPERVISOR	1/10/2022 a 31/10/2022	No. DE REVISION	6

4. IDENTIFICACIÓN DE LA POBLACIÓN OBJETIVO

POBLACION MGA			POBLACION ATENDIDA	
GRUPO ETÁREO	0- 14 años	34.486	0- 14 años	34.486
	15 - 19 años	10.326	15 - 19 años	10.326
	20 - 59 años	48.980	20 - 59 años	48.980
	Mayor 60 años	6.588	Mayor 60 años	6.588
GRUPO ETNICOS	Indígenas	58.194	Indígenas	58.194
	Afrocolombiano	25.082	Afrocolombiano	25.082
	Pueblo Rom	41	Pueblo Rom	41
GÉNERO	Mujeres	100.740	Mujeres	100.740
	Hombres	105.695	Hombres	105.695
TOTAL POBLACIÓN OBJETIVO	206.435		TOTAL POBLACIÓN OBJETIVO	206.435
Zona	Zona Urbana	206.435	Zona Rural	206.435

5. CADENA DE VALOR:

Producto	Actividad
1.1 Espacio público adecuado (Producto principal del proyecto) **Medido a traves de:** Metros cuadrados de espacio publico **Cantidad:** 2.5.0000 **Costo:** $ 672.015.624	**1.1.1** REALIZAR LAS OBRAS PRELIMINARES **Costo:** $ 29.897.415 **Etapa:** Inversión **Ruta critica:** SI **1.1.2** REALIZAR LAS DEMOLICIONES Y MOVIEMIENTO DE TIERRA **Costo:** $ 9.945.884 **Etapa:** Inversion **Ruta critica:** SI **1.1.3** REALIZAR LAS EXCAVACIONES Y RELLENOS **Costo:** $ 122.276.527 **Etapa:** Inversión **Ruta critica:** SI **1.1.4** CONSTRUIR LAS OBRAS EN CONCRETO **Costo:** $ 128.553.583 **Etapa:** Inversión **Ruta critica:** SI **1.1.5** SUMINISTRAR E INSTALAR EL ACERO **Costo:** $ 21.808.143 **Etapa:** Inversión **Ruta critica:** SI

Producto	Actividad
1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Metros cuadrados de espacio publico **Cantidad:** 245.0000 **Costo:** $ 672.015.624	1.1.6 SUMINISTRAR E INSTALAR LA ESTRUCTURA EN MADERA **Costo:** $ 204.077.752 **Etapa:** Inversión **Ruta critica:** Si 1.1.7 SUMINISTRAR E INSTALAR LAS INSTALACIONES ELECTRICAS **Costo:** $ 21.590.672 **Etapa:** Inversión **Ruta critica:** Si 1.1.8 REALIZAR EL TRABAJO ARTISTICO **Costo:** $ 30.724.304 **Etapa:** Inversión **Ruta critica:** Si 1.1.9 REALIZAR EL PAPSO **Costo:** $ 18.651.692 **Etapa:** Inversión **Ruta critica:** Si 1.1.10 REALIZAR EL PGIO **Costo:** $ 9.825.616 **Etapa:** Inversión **Ruta critica:** Si 1.1.11 REALIZAR EL PMA **Costo:** $ 2.250.000 **Etapa:** Inversión **Ruta critica:** Si

Producto	Actividad
1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto) **Medido a traves de:** Metros cuadrados de espacio publico **Cantidad:** 245.0000 **Costo:** $ 672.015.624	1.1.12 REALIZAR LA INTERVENTORÍA **Costo:** $ 49.778.935 **Etapa:** Inversión **Ruta critica:** Si 1.1.13 REALIZAR LOS MOVIMIENTOS DE TIERRA **Costo:** $ 8.015.806 **Etapa:** Inversión **Ruta critica:** Si 1.1.14 OPTIMIZAR LAS REDES DE ACUEDUCTO **Costo:** $ 8.798.967 **Etapa:** Inversión **Ruta critica:** Si 1.1.15 OPTIMIZAR LAS REDES DE ALCANTARILLADO **Costo:** $ 15.864.134 **Etapa:** Inversión **Ruta critica:** Si

6
10

6. GARANTÍAS OTORGADAS

- ACTA DE INICIO

Aseguradora:	LA EQUIDAD SEGUROS			No. De Póliza:	BQ-100052544
Amparo	Sumas Aseguradas	Vigencia		Valor primas
		Desde	Hasta	
Cumplimiento del Contrato	$ 4.539.178,10	02-05-2022	02-12-2022	7.984,00
Salario y prestación de servicios	$ 4.539.178,10	02-05-2022	01-08-2025	44.285,00
Calidad del servicio	$ 4.539.178,10	02-05-2022	01-08-2027	71,520,00

- Adicional en tiempo Nº 01

Aseguradora:	LA EQUIDAD SEGUROS			No. De Póliza:	BQ-100052544
Amparo	Sumas Aseguradas	Vigencia		Valor primas
		Desde	Hasta	
Cumplimiento del Contrato	$ 4.539.178,10	01-08-2022	02-01-2023	5.000,00
Salario y prestación de servicios	$ 4.539.178,10	01-08-2022	01-09-2025	5.000,00
Calidad del servicio	$ 4.539.178,10	02-05-2022	01-08-2027	5.000,00

- Adicional en tiempo Nº 02

Aseguradora:	LA EQUIDAD SEGUROS			No. De Póliza:	BQ-100052544
Amparo	Sumas Aseguradas	Vigencia		Valor primas
		Desde	Hasta	
Cumplimiento del Contrato	$ 4.539.178,10	31-08-2022	02-03-2023	5.000,00
Salario y prestación de servicios	$ 4.539.178,10	31-08-2022	01-11-2025	5.000,00
Calidad del servicio	$ 4.539.178,10	02-05-2022	01-08-2027	5.000,00

- Adicional en tiempo Nº 03

Aseguradora:	LA EQUIDAD SEGUROS			No. De Póliza:	BQ-100052544
Amparo	Sumas Aseguradas	Vigencia		Valor primas
		Desde	Hasta	
Cumplimiento del Contrato	$ 4.539.178,10	28-10-2022	02-05-2023	5.000,00
Salario y prestación de servicios	$ 4.539.178,10	28-10-2022	01-01-2026	5.000,00
Calidad del servicio	$ 4.539 178,10	02-05-2022	01-08-2027	5.000,00

107

7. PAGO MENSUAL DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN	VALOR CONDICIONES CONTRACTUALES	AMORTIZACIÓN	EJECUCIÓN	VALOR A PAGAR
Valor Inicial Del Contrato	$45.391.781	N/A	$45.391.781	$0
Valor Según modificatoria N° 1	N/A	N/A	N/A	
Anticipo Pactado (30%)	N/A	N/A	N/A	
Valor Acta Parcial	$0	N/A	$0	
Menos Amortización Anticipo Acta De Recibo parcial	N/A	N/A	N/A	
TOTAL A PAGAR				$ 0

Se autoriza el pago del valor ejecutado.

7.1 INVERSIÓN DEL ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA

EJECUCIÓN DEL PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	PROGRAMADO	
		VALOR	%
1	Compra de materiales	N/A	N/A
2	Alquiler de Equipos, herramientas y mano de obra	N/A	N/A
TOTAL		N/A	N/A

8. PERSONAL VINCULADO

Septiembre del 2022

Nombre	Cedula	Cargo	Asignación salarial	No. Planilla Salud	Periodo salud 2022		
DIAZ ACOSTA KEILY KERLYS	1118864650	Trabajadora social	$ 1.000.000	27024246	Octubre	a	Noviembre
BARROS ROMERO STEPHANY CAROLINA	1129583561	Residente de interventoria	$ 2.100.000	27024246	Octubre	a	Noviembre
REDONDO BRUGES SNEIDER JAVIER	84084937	Director de interventoria	$ 1.000.000	8622743269	Octubre	a	Noviembre
MANJARRES BONILLA JOHANNER ALEXANDER	84089088	Representante legal	$ 1.000.000	8622743269	Octubre	a	Noviembre

9. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL CONTRATO

ACTIVIDAD MGA	Las actividades realizadas por periodo ejecutado (obligaciones del contratista)	Cumplimiento a satisfacción de las cláusulas contractuales	Bien	Servicio
1.1.1	REALIZAR LAS OBRAS PRELIMINARES	SI	SI	SI
1.1.2	REALIZAR LAS DEMOLICIONES Y MOVIEMIENTO DE TIERRA	SI	SI	SI

108

1.1.3	REALIZAR LAS EXCAVACIONES Y RELLENOS	SI	SI	SI
1.1.4	CONSTRUIR LAS OBRAS EN CONCRETO	SI	SI	SI
1.1.5	SUMINISTRAR E INSTALAR EL ACERO	SI	SI	SI
1.1.6	SUMINISTRAR E INSTALAR LA ESTRUCTURA EN MADERA	SI	SI	SI
1.1.7	SUMINISTRAR E INSTALAR LAS INSTALACIONES ELECTRICAS	SI	SI	SI
1.1.8	REALIZAR EL TRABAJO ARTÍSTICO	SI	SI	SI
1.1.9	REALIZAR EL PAPSO	SI	SI	SI
1.1.10	REALIZAR EL PGIO	SI	SI	SI
1.1.11	REALIZAR EL PMA	SI	SI	SI
1.1.12	REALIZAR LOS MOVIMIENTOS DE TIERRA	SI	SI	SI
1.1.13	OPTIMIZAR LAS REDES DE ACUEDUCTO	SI	SI	SI
1.1.14	OPTIMIZAR LAS REDES DE ALCANTARILLADO	SI	SI	SI
1.1.15	ITEM NO PREVISTO	SI	SI	SI

9.1 Adquisición de bienes.

BIEN ADQUIRIDOS		Descripción del Bien	Cant.	Ingreso al almacén del Distrito			Salida de almacén del Distrito		
N/A		N/A							

10. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DEL PROYECTO:

ITEM	ACTIVIDADES REALIZADAS	Avance Físico	Avance Financ.
1.1.1	REALIZAR LAS OBRAS PRELIMINARES	100,00%	30%
1.1.2	REALIZAR LAS DEMOLICIONES Y MOVIEMIENTO DE TIERRA	100,00%	30%
1.1.3	REALIZAR LAS EXCAVACIONES Y RELLENOS	100,00%	30%
1.1.4	CONSTRUIR LAS OBRAS EN CONCRETO	92,06%	30%
1.1.5	SUMINISTRAR E INSTALAR EL ACERO	100,00%	30%
1.1.6	SUMINISTRAR E INSTALAR LA ESTRUCTURA EN MADERA	80,00%	30%
1.1.7	SUMINISTRAR E INSTALAR LAS INSTALACIONES ELECTRICAS	4,13%	30%
1.1.8	REALIZAR EL TRABAJO ARTÍSTICO	19,98%	30%
1.1.9	REALIZAR EL PAPSO	100,00%	30%

1.1.10	REALIZAR EL PGIO	100,00%	30%
1.1.11	REALIZAR EL PMA	100,00%	30%
1.1.12	REALIZAR LOS MOVIMIENTOS DE TIERRA	100,00%	30%
1.1.13	OPTIMIZAR LAS REDES DE ACUEDUCTO	100,00%	30%
1.1.14	OPTIMIZAR LAS REDES DE ALCANTARILLADO	100,00%	30%
1.1.15	ITEM NO PREVISTO	41,45%	30%

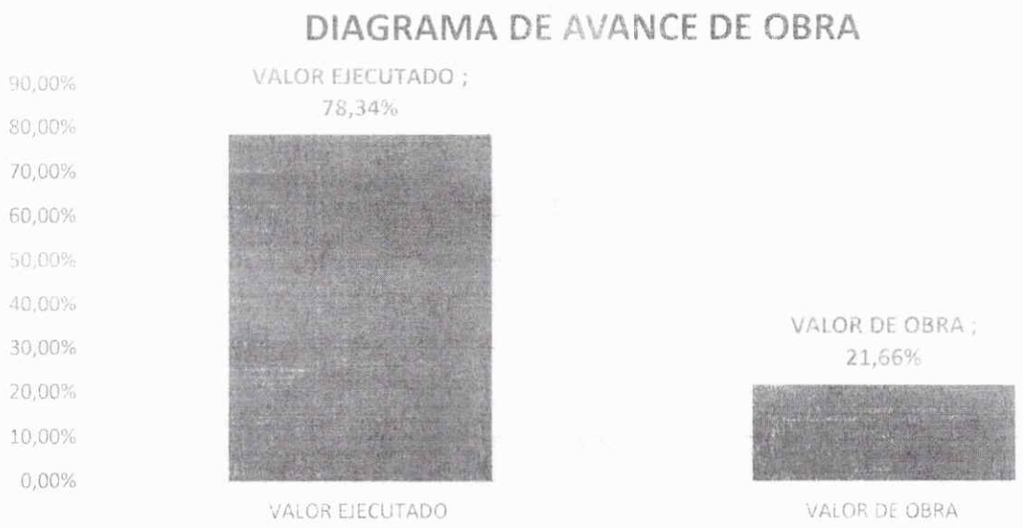
11. CADENA DE VALOR Y ALCANCE DEL PROYECTO

11.1. Descripción de actividades de cadena de valor

ITEM	ACTIVIDADES REALIZADAS	VALOR PROYECTADO	VALOR EJECUTADO
1.1.1	REALIZAR LAS OBRAS PRELIMINARES	$ 21.400.296	$ 21.400.296
1.1.2	REALIZAR LAS DEMOLICIONES Y MOVIEMIENTO DE TIERRA	$ 8.933.202	$ 8.933.202
1.1.3	REALIZAR LAS EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 39.457.933	$ 39.457.933
1.1.4	CONSTRUIR LAS OBRAS EN CONCRETO	$ 84.528.320	$ 81.228.397
1.1.5	SUMINISTRAR E INSTALAR EL ACERO	$ 5.117.751	$ 5.117.751
1.1.6	SUMINISTRAR E INSTALAR LA ESTRUCTURA EN MADERA	$ 84.372.243	$ 71.716.407
1.1.7	SUMINISTRAR E INSTALAR LAS INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 49.286.023	$ 2.037.917,00
1.1.8	REALIZAR EL TRABAJO ARTÍSTICO	$ 45.037.352	$ 8.997.836
1.1.9	REALIZAR EL PAPSO	$ 18.631.692	$ 18.631.692
1.1.10	REALIZAR EL PGIO	$ 9.831.810	$ 9.831.810
1.1.11	REALIZAR EL PMA	$ 2.250.000	$ 2.250.000
1.1.12	REALIZAR LOS MOVIMIENTOS DE TIERRA	$ 29.246.834	$ 29.246.834
1.1.13	OPTIMIZAR LAS REDES DE ACUEDUCTO	$ 7.514.376	$ 7.514.376
1.1.14	OPTIMIZAR LAS REDES DE ALCANTARILLADO	$ 13.084.208	$ 13.084.208
1.1.15	ITEM NO PREVISTO	$ 49.942.867	$ 20.700.990
TOTAL DE ACTIVIDADES DE COSTOS DIRECTOS		$ 468.634.907	$ 332.522.647
TOTAL DE COSTOS INDIRECTOS		$ 153.272.492	$ 105.633.200
TOTAL PROYECTO DE OBRA		**$ 621.907.401**	**$ 487.205.983**

- AVANCE DE OBRA

De acuerdo a la verificación realizada por la interventoría, la supervisión evidencio que, durante el periodo comprendido entre el 01 de octubre del 2023 al 31 de octubre del 2023, se presenta un porcentaje de ejecutado del 78,34% como se muestra a continuación:



- PROGRAMADO VS LO EJECUTADO



Luego de verificar el 78,34% de lo ejecutado y comparar con el 83.33% de lo programado, se evidencio un atraso aproximado del 12,88%, así como lo muestra la anterior gráfica. En cada visita al sitio de intervención y comité de seguimiento realizado, recomendamos al contratista tomar las medidas necesarias para subsanar el atraso que se tiene a la fecha, ya que si no se toman los correctivos necesarios no se alcanzara a cumplir con la totalidad de las actividades contratadas, dando lugar un posible incumplimiento de las obligaciones adquiridas.

- ASPECTO ADMINISTRATIVO Y JURÍDICO

El contratista cumplió a cabalidad con cada uno de los aspectos administrativos y jurídicos para la legalidad y ejecución del contrato para que se realizara en el plazo estipulado, cumpliendo con el pago de la seguridad social con cada uno de sus trabajadores y de esta manera entregaron la paz y salvo de parafiscales.

La seguridad social presentada por el contratista es del mes de octubre 2022, con el número de planilla **27024246 y 8622743269**.

12. Localización Específica del lugar en el cual se realizaron las actividades.

Lugar especifico	Ubicación (Urbano/Rural)	No. Actividad
Carrera 8 entre la calle 1 y calle 2	URBANA	15

13. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

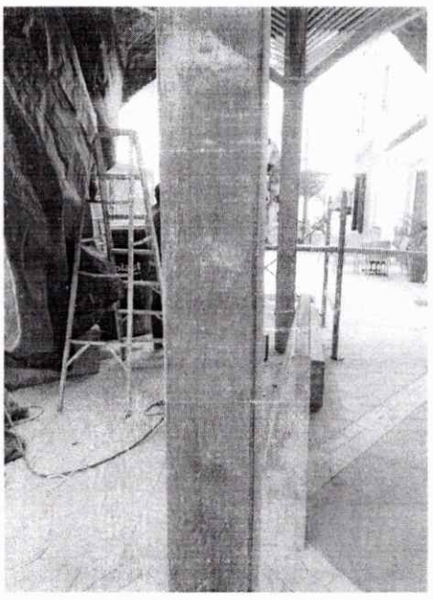
• La supervisión le recomienda un buen plan de contingencia para poder aumentar el avance físico en obra, ya que se tiene un atrasado atraso en el avance físico con respecto a la programación establecida.

14. Informe fotográfico y/o Evidencias

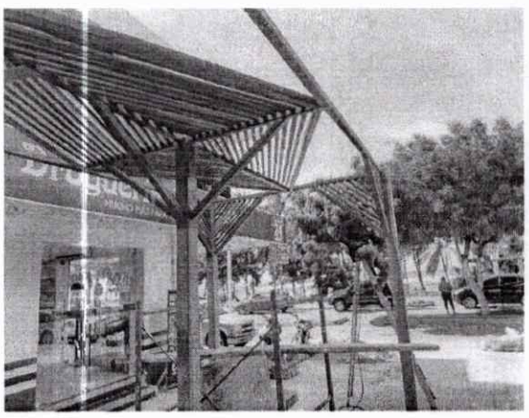
CALLEJON DE LAS BRISAS: ACTIVIDADES



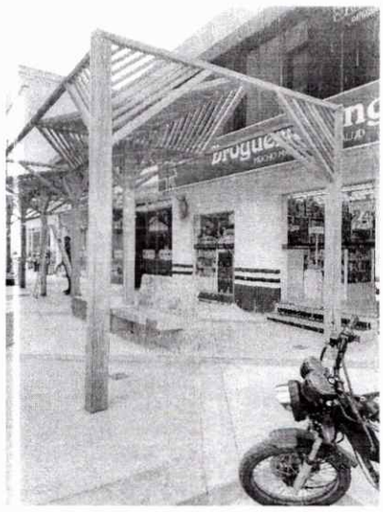
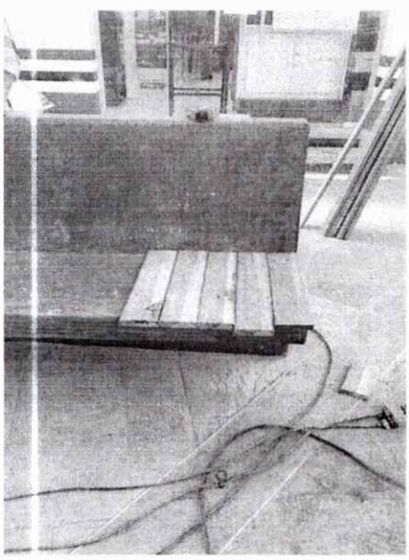
Pintura de esmalte para madera

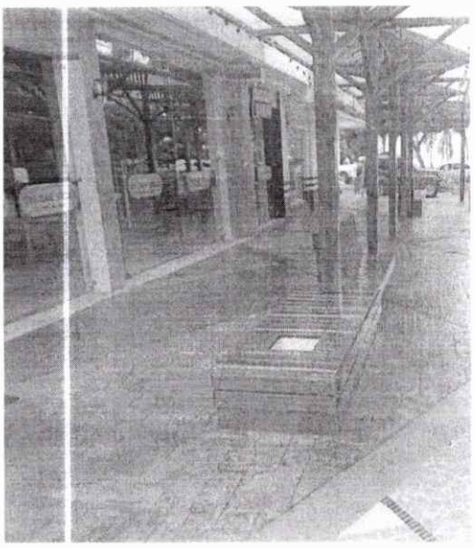


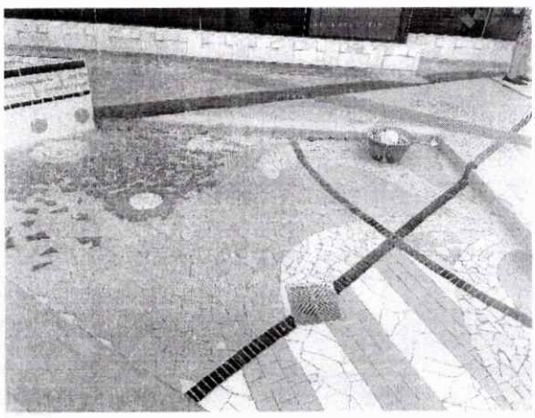
Pintura de esmalte para madera

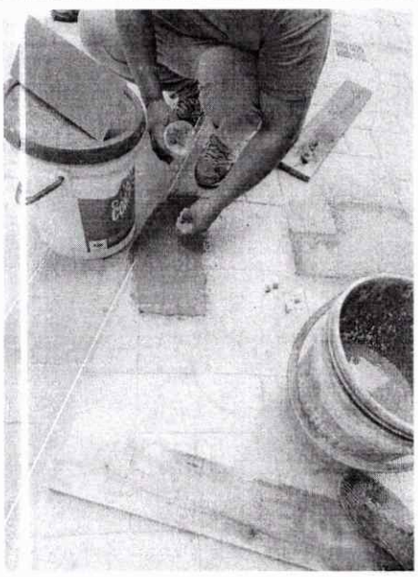


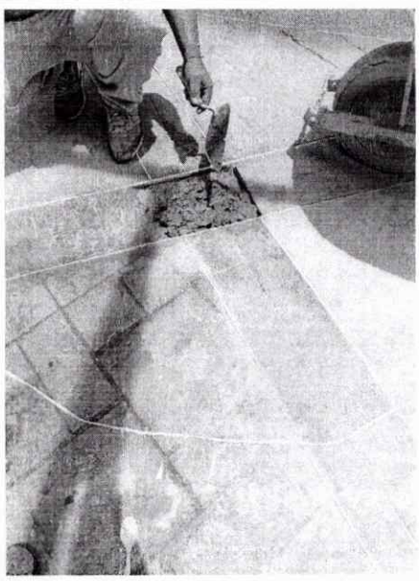


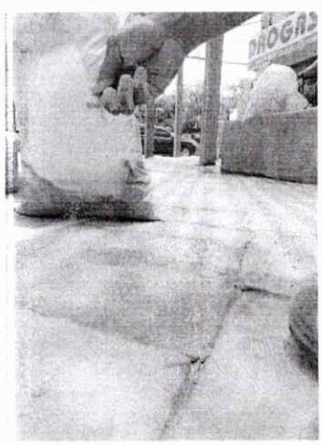
	
	INSTALACION DE MOSAICO
	
Pintura de esmalte para la madera	
	
REPARACION DE MOSAICO CON CERAMICA DESCASCARADA	INSTALACION DE MOSAICOS

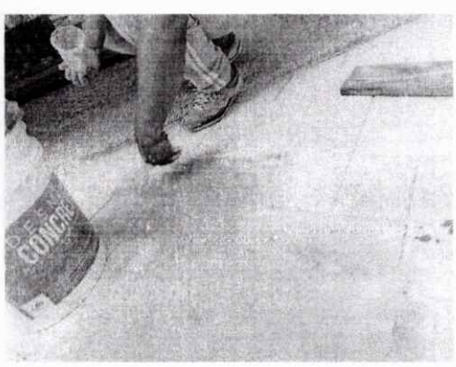












15. Restricciones y Limitaciones

Restricciones y Limitaciones	
Propios:	
Ajenos/Exógenos:	
Presupuestales:	

HANER ALBERTO FLOREZ BARROS
SUPERVISOR DE APOYO.

KEIDER AGUSTIN FREYLE SARMIENTO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCUTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS.