Ingeniería &
Construcción S.A.S.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL CALLEJÓN DE LAS BRISAS EN EL DISTRITO DE RIOHACHA.

3ER INFORME DE INTERVENTORIA



Ingeniería &
Construcción S.A.S.

1.DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS
2. DOCUMENTACIÓN APLICABLE
3. PERSONAL
4. EQUIPOS
5. INFORMACION CONTRATACION INTERVENTORIA
6. INFORME DE INTERVENTORIA
7. ANEXOS

7.1.1 Informe Contrato 298 de 2022
7.1.2 Formatos de Control
7.1.3 Actas, Pólizas y Resoluciones
7.1.4 Bitácora de Obra.
7.1.5 Correspondencia
7.1.6 Certificaciones y Planillas SGSST

Elaborado por: Consorcio Integral Informe correspondiente al 3 de julio al 1 de agosto de 2022.

Aprobado por: JOHANNER MANJARRES BONILLA

CLIENTE: ALCALDIA DISTRITAL DE RIOHACHA.

REFERENCIA: CONTRATO N° 006 de 2022.

Este documento y los anexos en él referenciados tienen paginación independiente con indicación del número total de páginas en cada uno de ellos (tipo página X de Y)

Este documento no deberá reproducirse sin la aprobación por escrito del cliente

Calle 15 No. 26 - 45 Oficina 2 y 3
727 1099 301 3959742
j.jingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO 1
DOCUMENTACIÓN APLICABLE 3
PERSONAL 3
EQUIPOS 3
1. **CONTRATO DE OBRA 298 DE 2022 4**
2. **CONTRATO DE INTERVENTORIA 006 DE 2022 15**
3. **CONTROLES DE INTERVENTORIA 42**
4. **ANEXOS 50**

9 Calle 15 No. 26 - 45 Oficina 2 y 3
727 1099 0 301 3959742
ingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira

DESCRIPCIÓN DE TRABAJOS

- **Objeto:**

Presentar a la Alcaldia Distrital de Riohacha, a través de la Secretaria de Infraestructura y Servicios Públicos el informe Nº 03 de ***La Remodelación Y Adecuación Del Callejón De Las Brisas En El Distrito De Riohacha distrito de Riohacha - La Guajira.*** Lo anterior en cumplimiento del contrato de Interventoría No. 006 de 2022, suscrito entre Alcaldia Distrital de Riohacha y el Consorcio Integral.

- **Trabajos realizados**

Revisión y verificación de la documentación contenida en el contrato de obra N° 298 de 2022. Realización de visitas de campo, entrevistas de verificación con el Consorcio ejecutor del Contrato objeto de esta Interventoría. Análisis de soportes financieros e informes parciales del contrato de la referencia. Inducción al equipo contratado para ejercer la Interventoría del contrato referido. Empalme con los funcionarios y servidores de la Alcaldia Distrital de Riohacha para verificar la situación actual del contrato.

- **Fechas de inspección**

Informe correspondiente al 3 de julio al 1 de agosto de 2022 en donde se desarrollaron las actividades de verificación del proceso técnico, administrativo y financiero al Contrato en ejecución, con los recursos y compensaciones del sistema general de regalías destinados a la Alcaldia Distrital de Riohacha.

- **Lugar de Inspección**

La Interventoría realizó seguimiento permanente en el sitio donde se ejecuta las obras contratadas.

Calle 15 No. 26-45 Oficina 2 y 3
7277099 301 3959742
Ingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira

Ingeniería &
Construcción S.A.S.

DOCUMENTACIÓN APLICABLE

- Constitución política de Colombia, Artículo 332, Artículo 360, Artículo 361.
- Ley 80 de 1993, Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.
- Decreto 2474 de 2008, reglamentan parcialmente la ley 80 de 1993 y la ley 1150 de 2007 sobre las modalidades de selección, publicidad, selección objetiva.
- Ley 1150 de 2007, se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos.
- Ley 756 de 2002, modifica la Ley 141 de 1994, se establecen criterios de distribución.
- Decreto 416 de 2007, se reglamentan parcialmente la Ley 141 de 1994, la Ley 756 de 2002 y la Ley.
- Decreto 777 de 1992, Reglamenta la celebración de los contratos a que se refiere el inciso segundo del artículo 355 de la Constitución Política.
- Ley 1012 de 2006, Reforma los artículos 111 y 114 de la Ley 30 de 1992.
- Ordenanza 232 de 2008, modifica la Ordenanza No. 214 de 2007 y se dictan otras disposiciones.
- Ley 1122 de 2007, Sistema general de seguridad social.
- Ley 1474 de 2011 reglamentada por el Decreto 734 de 2012.
- Acto Legislativo 05 del 18 de Julio de 2011.

PERSONAL

Para la ejecución de las actividades objeto del presente informe participaron los siguientes profesionales:

- Director de Interventoría: Sneider Redondo Brugés.
- Arquitecto Residente: Stephany Barros Romero.
- Trabajadora social: Keily Diaz Acosta.

EQUIPOS

Para la realización de los trabajos se utilizaron equipos de cómputo, equipos de oficina, transporte terrestre, cámaras digitales, flexómetros, cintas métricas y equipos de telefonía celular.

Calle 15 No. 26 - 45 Oficina 2 y 3
727 1099 301 3959742
j.jingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira

1. CONTRATO DE OBRA 298 DE 2022

1.1.1. INFORMACION ADMINISTRATIVA

CONTRATO DE OBRA No. 298 DE 2022		
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO		
BPIN	2020440010132	
OBJETO	Remodelación Y Adecuación Del Callejón De Las Brisas En El Distrito De Riohacha.	
TIPO DE CONTRATO	Obra Publica	
CONTRATO Nº	298 de 2022	
CONTRATANTE	Alcaldía Distrital De Riohacha	
CONTRATISTA	Union Temporal El Callejon de las Brisas	
VALOR DEL CONTRATO	$621.907.401	
PLAZO	**INICIAL**	Tres (3) meses
	ADICION EN TIEMPO N1	Treinta (30) dias
	FINAL	Cuatro (4) meses
FIRMA DEL CONTRATO	22 de Marzo de 2022	
FECHA DE INICIO	02 de Mayo de 2022	
FECHA FINAL 1	01 de Agosto de 2022	
ACTA MODIFICATORIA N°1	18 de Julio de 2022	
ADICION EN TIEMPO N1	Treinta (30) dias	
FECHA FINAL 2	31 de Agosto de 2022	
INTERVENTORIA	J&J Ingenieria y Construcciones S.A.S.	
SUPERVISOR	Secretario de Infraestructura y Servicios Publicos - Keider Freyle Sarmiento	
PORCENTAJE (%) DE AVANCE FISICO	46,52%	
AVANCE FINANCIERO	$289.293.067	
ALERTAS NO SUBSANADAS	NINGUNA	

IMPUTACION PRESUPUESTAL		
CERTIFICACIÓN DE DISPONIBILIDAD DE PRESUPUESTAL		
Fecha	**Valor**	**N°**
	$ 622.236.689,00	5821
8/11/2021	$ 622.236.689,00	1900136
REGISTRO PRESUPUESTAL		
Fecha	**Valor**	**N°**
4/04/2022	$ 622.236.689,00	15

CONTROL DE POLIZAS				
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**	**PÓLIZA No.**	**47-44-101020085**	
AMPAROS	**%**	**VALOR ($)**	**VIGENCIA**	
			DESDE	**HASTA**
CUMPLIMIENTO	10%	$ 62.190.740,10	2/05/2022	1/03/2023
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	5%	$ 31.095.370,05	2/05/2022	2/09/2025
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	100%	$ 186.572.220,30	2/05/2022	1/03/2023
ESTABILIDAD DE LA OBRA	10%	$ 62.190.740,10	2/08/2022	2/08/2027
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**	**PÓLIZA No.**	**47-40-101006038**	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	200 SMLV	$ 200.000.000,00	2/05/2022	2/09/2022

El Contrato se firmó en fecha 22 de marzo de 2022; en el mismo fue designado la Unión Temporal el Callejón de las Brisas como ejecutor del Contrato de Obra 298 de 2022.

Calle 15 No. 26 -45 Oficina 2 y 3
727 1099 - 0 301 3959742
jjingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira.

El Contratista constituyó las garantías correspondientes el día 25 de noviembre de 2021, según lo establecido en la Cláusula Sexta; éstas se aprobaron mediante Resolución de Aprobación, expedida por la Oficina Jurídica de la Alcaldia Distrital de Riohacha.

Una vez firmada el Acta de Inicio el día 2 de mayo de 2022, el Contratista actualizó las garantías el día 05 de mayo de 2022 las cuales se aprobaron mediante Resolución de Aprobación del 10 de mayo de 2021, expedida por la Oficina Jurídica de la Alcaldia Distrital de Riohacha.

Debido a las situaciones presentadas desde el inicio de la ejecución del contrato que nos ocupa, las cuales han causado atraso en la ejecución que el contratista no ha podido superar, el contratista solicita adición en tiempo para la culminación del alcance contractual.

1.1.2. INFORMACION FINANCIERA

Entrega de aportes, Cláusula Cuarta y Quinta. Valor del Contrato y Forma de Pago: el valor total del presente contrato corresponde a la suma de SEISCIENTOS VEINTIUN MILLONES NOVECIENTOS SIETE MIL CUATROCIENTOS UN PESOS ($621.907.401.00) M/L, correspondientes al certificado de disponibilidad presupuestal N° 1900136.

El Distrito de Riohacha cancelara al contratista el valor del contrato así:

Calle 15 No. 26 - 45 Oficina 2 y 3
727 1099 301 3959742
j.jingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira

INFORMACION FINANCIERA			
FORMA DE PAGO/DESEMBOLSO			
FORMA DE PAGO	**VALOR**	**%**	**DETALLE**
Anticipo	$ 186.572.220	30%	Clausula Quinto. Forma de Pago: PACTO DE ANTICIPO. La Alcaldía del Distrito de Riohacha, a través del sistema de presupuesto y giro, realizará el desembolso al contratista, por valor del treinta por ciento (30%) del valor del contrato en calidad de pacto de anticipo, el cual deberá ser destinado exclusivamente en la ejecución de la obra, el anticipo será amortizado mediante deducciones de las actas parciales de obra, situación que deberá ser controlada por la interventoría.
Pagos Parciales	$ 435.335.181	70%	Mediante la presentación de actas parciales de avances de obras teniendo en cuenta para ello las cantidades de obra que el contratista haya realizado por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de ajuste.
Valor Final	**$ 621.907.401**	**100%**	

Se verificó que el Contratista constituyera un encargo fiduciario, tal como lo establece el Contrato, con el fin de garantizar que los recursos se apliquen exclusivamente a la ejecución del objeto contractual, según lo establecido en el Artículo 91 de la Ley 1474 de 2011 (Ley Anticorrupción).

En oficio fechado 10 de mayo de 2022, el Contratista entrega el plan de inversión del anticipo, para su estudio y aprobación por parte de la Interventoría.

Calle 15 No. 26 - 45 Oficina 2 y 3
727 1099 301 3959742
j.jingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira

Ingeniería &
Construcción S.A.S.

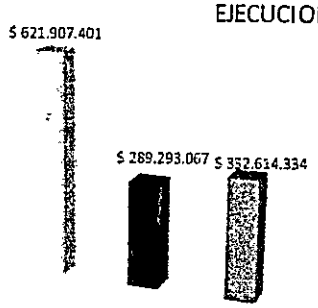
INFORME FINANCIERO - PLAN DE INVERSION DE ANTICIPO				
CONTRATO Nº	298 DE 2022	VR CONTRATO	$	621.907.401

ITEM	DESCRIPCION	PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO
1	COMPRA DE MATERIALES	$ 102.614.721
2	ALQUILER DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA	$ 83.957.499
	TOTAL	$ 186.572.220

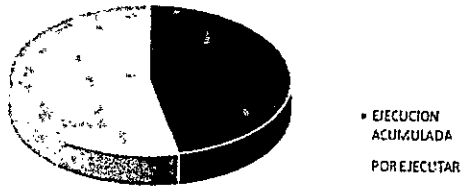
EJECUCION FINANCIERA		
CONTRATO	$	621.907.401
EJECUCION ACUMULADA	$	289.293.067
POR EJECUTAR	$	332.614.334

EJECUCION FINANCIERA			
CONTRATO	$	621.907.401	100%
EJECUCION ACUMULADA	$	289.293.067	46,52%
POR EJECUTAR	$	332.614.334	53,48%

CONTRATO No. 298
EJECUCION FINANCIERA



CONTRATO N° 298
% DE EJECUCION FINANCIERA



Al cierre del informeN°1, el Contratista manifiesta no haber recibido el giro del anticipo, pese a haber radicado la solicitud de pago de anticipo por la suma de CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($ 186.572.220,00) el día 25 mayo de 2022.

A continuación, discriminamos la relación detallada de la inversión del anticipo recibido de acuerdo a la cláusula contractual, el cual se recibió a finales del mes de junio.

Calle 15 No. 26 - 45 Oficina 2 y 3
727 1099 301 3959742
j.jingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira

RELACION DETALLADA DEL ESTADO DE LA INVERSION DEL ANTICIPO	
TOTAL, ANTICIPO	**186.572.220**
1 SUMINISTRO DE MATERIALES	
DESCRIPCION	VALOR
SUMINISTRO DE MATERIALES	20.130.000
SUMINISTRO DE MATERIALES	73.920.000
SUMINISTRO DE MATERIALES	8.376.729
SUMINISTRO DE MATERIALES	187.893
TOTAL	**102.614.622**
RELACIÓN DE CONSUMO	55
2 ALQUILER DE EQUIPOS HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA	
DESCRIPCION	VALOR
MANO DE OBRA	32.957.399
ALQUILER DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	51.000.000
TOTAL	**83.957.399**
RELACION DE CONSUMO	45
INVERSION TOTAL ANTICIPO	186.572.021
RELACIÓN TOTAL DE CONSUMO %	100

1.1.3. INFORMACION TECNICA

El Contrato tiene un plazo de ejecución de tres (3) meses contados a partir del 2 de mayo de 2022, fecha en que se firmó el Acta de Inicio para la Remodelación Y Adecuación Del Callejón De Las Brisas En El Distrito De Riohacha.

Pese a que el acta de inicio se firmó el día 2 de mayo 2022, es necesario aclarar que la socialización del proyecto solo se pudo llevar a cabo hasta el día 16 de mayo de 2022, debido a dificultad para que se presentaran los propietarios de los inmuebles y los propietarios de los locales comerciales ubicados en la zona de influencia del callejón de las brisas.

Durante la socialización los propietarios de inmuebles manifiestan no estar de acuerdo con las obras de alcantarillado contratadas, debido a que hace un par de años ellos realizaron reposición de dichas redes con recursos propios y solicitan se verifique el estado de dichas obras, con el fin de estudiar la posibilidad de incluir mobiliario urbano que le falta al callejón de las brisas. Ante dicha propuesta el Ente

Calle 15 No. 26 - 45 Oficina 2 y 3
727 1099 (0-30) 3959742
ingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira

Contratante, el Contratista y la Interventoria de obra aceptan la posibilidad de revisar el tema.

El día 17 de mayo de 2022, se da inicio a la ejecución de las actividades contratadas entre las cuales están las actividades preliminares, demoliciones y movimientos de tierra.

1.1.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

En el periodo comprendido entre el 2 de mayo al 2 de junio de 2022, y después de poder concretar la asistencia de todos los actores necesarios para la ejecución del contrato de obra N° 298 de 2022, cuyo objeto es la Remodelación Y Adecuación Del Callejón De Las Brisas En El Distrito De Riohacha; se lleva a cabo la socialización del alcance del proyecto.

El día 17 de mayo de 2022, se da inicio a la ejecución de las actividades contratadas teniendo en cuenta las recomendaciones y sugerencias de la comunidad en pro del desarrollo del contrato que nos ocupa, específicamente con las actividades preliminares, demoliciones y movimientos de tierra.

Una vez iniciada el desmonte de mobiliario y la demolición del piso existente, se procede a retirar el material sobrante.

Debido a que hace muchos años el callejón de las brisas era una calle habilitada para tránsito vehicular, pero al pasar a ser peatonal nivelaron y construyeron una placa superficial de piso, la cual fue demolida para luego acceder a la placa de pavimento rígido con espesor de 0,20 mts, la cual también fue necesario demoler para proceder a la reposición de redes de acueducto y alcantarillado.

Teniendo las redes de alcantarillado construidas con recursos de la comunidad expuestas para su revisión, solicitamos a la empresa ASAA como prestador de servicios públicos de acueducto y alcantarillado realizar visita al sitio de intervención con el fin de verificar el estado y funcionamiento de las redes de alcantarillado existentes. En dicha visita el profesional enviado por ASAA el día 31 de mayo de 2022 en la cual manifiesta que la red existente está en óptimas condiciones físicas y que su funcionamiento es óptimo, por lo tanto, no es necesario reponer dicho tramo de alcantarillado. Confiando en el concepto del profesional de la empresa ASAA el cual quedo en Acta, se da continuidad al proceso constructivo ejecutando la red domiciliaria a cada local comercial.

Dando continuidad al proceso constructivo se verifica el funcionamiento de toda la red

Calle 15 No. 26 - 45 Oficina 2 y 3
727 1099 301 3959742
j.jingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira

instalada y se procede al relleno, compactación y cierre de excavaciones para proceder con la excavación de estructuras en concreto (zapatas y pedestales); cumplida dicha tarea se procede a rellenar con material seleccionado, pese a que el contrato dice relleno con material de préstamo, lo cual no fue posible debido a que las lluvias generadas deterioraron la calidad del material existente.

Se han presentaron lluvias por las que fue necesario interrumpir las jornadas laborales, causando menor permanencia en obra y atraso en el proceso constructivo.

Al cierre del periodo N° 1 no se ha ejecutado la conexión de acueducto y alcantarillado a la red principal, debido a que estamos a la espera de los accesorios requeridos, los cuales tiene un periodo de fabricación especifico y estamos sujetos a la disponibilidad de la empresa prestadora de servicios públicos ASAA, quienes se encargan exclusivamente de dicho proceso. La no ejecución de estas actividades es indicador de atraso en el proceso constructivo, a pesar de que no es una actividad que obstaculiza la continuidad del proceso constructivo.

Para tratar de equilibrar la situación de atraso, el Contratista ha ampliado las jornadas laborales los días sábados hasta las 5 p.m. y los días domingos y, festivos hasta la 1 p.m.

Cabe recordar que el domingo 29 de mayo de 2022, no se pudo llevar a cabo la jornada laboral, debido a que este día se celebró la primera vuelta del debate electoral por la presidencia de Colombia.

En el periodo comprendido entre el 2 de junio al 2 de julio de 2022,

En ejecución del proceso constructivo propio de este tipo de obras, el día 17 de junio de 2022, el supervisor delegado por la Secretaria de Obras nos entrega documento en el que la empresa ASAA manifiesta la necesidad de reponer la red de alcantarillado existente en cumplimiento de la norma RAS2000.

Como era de esperarse en conjunto Contratista, Interventoria de Obra y Supervisor delegado por el Ente Contratante tomamos dicho concepto con sorpresa, pues dimos continuidad a las actividades contratadas basados en el concepto emitido en la visita del 31 de mayo de 2022.

EL Contratista manifiesta no tener problemas en realizar la reposición de redes, pese a que es necesario realizar nuevamente el proceso de excavación, relleno y compactación, pues estas actividades ya estaban terminadas al momento de recibir el comunicado de ASAA, pues es una actividad contratada y el esta para cumplir el

Calle 15 No. 26 - 45 Oficina 2 y 3
727 1099 301 3959742
j.jingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira

alcance del contrato, pero es claro en que le preocupa el tiempo de ejecución, ya que debido a que está trabajando en una zona que es 90% comercial tiene mucha presión por el cumplimiento en el plazo de entrega establecido contractualmente.

Luego de debatir con la empresa prestadora de servicios, en conjunto Contratista, Interventoria y Supervisión delegada determinan iniciar el proceso de reposición de redes de alcantarillado de 6" a 8" en cumplimiento de las normas vigentes.

El reproceso necesario para cumplir los requerimientos de la empresa prestadora de servicios públicos ASAA, causa atraso en el inicio de la fundida de piso en concreto estampado de acuerdo al cronograma de actividades planteado por el contratista el cual también fue afectado por lluvias presentadas, que causaron jornadas laborales más cortas, inundación de excavaciones, contaminación de materiales pétreos los cuales fue necesario retirar del sitio de intervención.

Teniendo en cuanta las actividades ejecutadas a la fecha, el Contratista solicita la revisión de las cantidades contratadas y la necesidad de plantear un acta de mayores y menores cantidades de obra con el fin de balancear el contrato de obra.

En periodo comprendido entre el 2 de julio y el 1 de agosto de 2022, se cumple el final del tiempo establecido para la entrega de la totalidad de las obras contratadas. Teniendo en cuenta, que a la fecha está pendiente la ejecución de aproximadamente el 50% de lo contratado, el contratista solicita adición en tiempo para poder completar el alcance del contrato.

Debido a que el contratista no pudo superar el atraso del proceso constructivo, la comunidad manifiesta molestia por la continuidad de las actividades en ejecución, las cuales generan suciedad y obstaculizan el espacio de manera parcia.

El contratista, presenta concepto técnico por parte del suelista y del especialista estructural, como justificación a su solicitud de cambio de obra de los ítems 3.4 filtro con geotextil, el ítem 4.3 Viga De Cimentación En Concreto De 20.7 Mpa, No Incluye Refuerzo y el ítem 5.3 Acero De Refuerzo Fy=2800 Kg/Cm2 3/8" Para Huellas Y Contrahuellas. @ 15 Tipo C.

En conjunto contratista, interventoría y supervisión de obra, revisan mediciones de acuerdo a lo ejecutado, evidenciando mayores y menores cantidades de obra, las cuales están justificadas en cambios de diseño y conceptos técnicos.

Al momento de iniciar la ejecución del Contrato que nos ocupa, se evidenció mayor área de intervención a la contratada, esto, debido a que el diseñador no tuvo en cuenta el retiro

Calle 15 No. 26 - 45 Oficina 2 y 3
727 1099 301 3959742
j.jingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira

de anden de cada local comercial, lo que causaba diferencias en niveles, texturas y acabados del piso antiguo con el piso que será construido. En conjunto Contratista, Interventoria de Obra y la Supervisión Delegada determinan ampliar el área de intervención, buscando uniformidad en el diseño; lo cual generó el aumento y disminución en algunas cantidades contratadas; adicionalmente fue necesario incluir actividades no contratadas pero necesarias para la funcionalidad y cumplimiento del objeto contractual, dichos cambios se generaron teniendo en cuenta conceptos técnicos que resguardaran la estabilidad de la obra.

En la revisión realizada, se identificaron ítems que técnicamente no son necesarios ejecutar dentro del proceso constructivo y otros que requieren ser ajustado por posible error de transcripción, y teniendo en cuenta al aumento de área a intervenir, es necesario realizar balance de mayores y menores cantidades de obras. A continuación, se identifican las actividades más relevantes en dicho balance.

FILTRO CON GEOTEXTIL T MAX 1-1/4": una vez inicia el proceso de excavaciones evidenciamos un terreno estable y que no sufre de filtraciones o nivel freático alto, por lo que consultamos a un especialista el cual emite concepto favorable para redistribuir el recurso asignado a la instalación del filtro geotextil a las mayores cantidades de obra que surgieron debido al aumento de área a intervenir.

ACERO DE REFUERZO Fy=2800 Kg/cm2 3/8" PARA HUELLAS Y CONTRAHUELLAS. @ 15 TIPO C.: Con el fin de que el Callejón de Las Brisas tuviera la menor cantidades de niveles posible, se aumentó el relleno de toda el área intervenida, por lo que desaparecieron las huellas y contrahuellas que existían para subir al andén del lado del Edificio las Delicias, esto también ayuda a la circulación de los transeúntes y personas con movilidad restringida. En consecuencia, no fue necesario usar el acero de refuerzo contemplado en este ítem, lo que llevo a la disminución de cantidades en su máxima expresión.

VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 20.7 MPA, NO INCLUYE REFUERZO: Durante el proceso constructivo, evaluamos el estado de las estructuras de las edificaciones que hacen parte del Callejón de Las Brisas las cuales tienen más de cuarenta (40) años, se determinó que para llevar a cabo la construccion del ítem que nos ocupa era necesario realizar excavaciones muy profundas y adheridas a dichas construcciones que a pesar de que se encuentran en buen estado tienen muchos años de antigüedad y, que dicha acción podría generar grandes daños en las estructuras existentes, por lo que se determinó luego del concepto del profesional especialista construir la viga de cimentación en donde fuera estrictamente necesario y no afectara otros elementos.

Calle 15 No. 26 - 45 Oficina 2 y 3
727 1099 301 3959742
j.jingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira

FABRICACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA DE MADERA: Teniendo en cuenta la revisión hecha en los contenidos de cada a.p.u correspondiente a las actividades contratadas, se pudo observar el error de transcripción presentado en el material identificado según diseño como: "T6 Pieza En Madera Maciza Teka (O Similar) Seca E Inmunizada, Acabado En Pintura Quindeter De Deva Según Diseños Y Medidas De Planos.", lo que obliga a reajustar dicho ítem, ya que el resto de su contenido en precios de los materiales presentan valores errados.

CADENA DE LUCES PARA EXTERIORES TIPO LED (CARGA CON PANELES SOLARES) (O SIMILAR): Debido a los cambios en la instalación de las redes eléctricas por cuenta de la reubicación de gabinetes y estructura para paneles solares, fue necesario realizar ajustes en la cantidad de luces inicialmente contratadas, teniendo en cuenta el estudio de luminotecnia, a su vez fue necesario hacer ajustes a los elementos que generan la energía necesaria para el consumo demandado por estos elementos.

TRABAJO EN MOZAICO - OBRA ARTÍSTICA CON REFERENCIA HISTORICA: Para la ejecución del trabajo artístico contratado, fue necesario realizar revisión del análisis de precios unitarios en donde se determinó la necesidad de incluir materiales necesario para la ejecución de este tipo de obras, como lo son enchapes artesanales los cuales son de valor comercial diferente a lo común, porcelanato líquido para garantizar el sellado de las obras, ajuste de los honorarios del artista ejecutor de acuerdo a precios de mercado y teniendo en cuenta el diseño artístico en donde se plasmó una temática típica y la idiosincrasia cultural del Distrito de Riohacha.

A continuación, describimos las actividades no previstas en el contrato.

RED DE DESAGUES Y REJILLAS: Teniendo en cuenta los diferentes niveles del Callejón de Las Brisas, es necesario instalar red de desagüe para aguas lluvias, buscando garantizar la escorrentía de las aguas.

REDES ELECTRICAS: Para la ejecución del ítem de redes eléctricas es necesario instalar un gabinete y estructura para paneles solares los cuales miden aproximadamente 1.80 mts x 0.50 mts, y requieren un espacio especial. Debido a que en el Callejón de las Brisas todos los predios son privados y no otorgaron el permiso necesario para la instalación de dicha estructura, en conjunto Contratista, Interventoria de Obra y Supervisor delegado del Ente Contratante; determinaron ubicar el gabinete y paneles solares en la edificación de la Alcaldia Distrital. Este cambio genera aumento en el cableado, accesorios y otros materiales especificados en el presupuesto y análisis de precios unitarios.

PIEDRA CHINA: Es necesario ejecutar esta actividad para crear cambios de texturas que

Calle 15 No. 26 - 45 Oficina 2 y 3
727 1099 301 3959742
j.jingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira

alerten a los transeúntes de cambios de nivel y para el remate de detalles.

CANECAS: Teniendo en cuenta que estamos interviniendo espacios turísticos, es indispensable instalar mobiliario urbano (canecas) para brindar a los transeúntes donde depositar los desechos y así disminuir el que tiren la basura en la calle.

DILATACIONES: Debido a la necesidad de dilatar entre placas de piso y cenefas, por ende, se instalan dilataciones plásticas que mejoran el acabado y funcionalidad de las mismas.

REVESTIMIENTO EN MADERA PARA BANCAS EN CONCRETO: Teniendo en cuenta el diseño del proyecto, evidenciamos que el revestimiento de las bancas en concreto no está incluido en el presupuesto y, debido a que las bancas son un elemento funcional y decorativo necesario para el urbanismo del sector, fue necesario crear este ítem para poder ejecutar el diseño con la mayor similitud posible.

El contratista presento sus recursos a la interventoría de obra y a la supervisión delegada para justificar los cambios solicitados y así garantizar el balance del contrato con el fin de lograr el alcance del contrato.

Teniendo en cuenta los sucesos anteriormente descritos, se da tramite al acta de mayores y menores cantidades y se formalizan los cambios concertados entre, el contratista, la interventoría de obra y la supervisión delegada.

Calle 15 No. 26 - 45 Oficina 2 y 3
727 1099 301 3959742
j.jingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira

2. CONTRATO DE INTERVENTORIA 006 DE 2022
2.1.1. INFORMACION ADMINISTRATIVA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 006 DE 2022		
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO		
BPIN	2020440010132	
OBJETO	Interventoría Técnica, Administrativa y Financiera Para La Remodelación Y Adecuación Del Callejón De Las Brisas En El Distrito De Riohacha.	
TIPO DE CONTRATO	Contrato de Interventoria	
CONTRATO Nº	006 de 2021	
CONTRATANTE	Alcaldía Distrital De Riohacha	
CONTRATISTA	J&J Ingenieria & Construccion S.A.S.	
NIT	900,480,691-2	
VALOR DEL CONTRATO	$45.391.781,00	
PLAZO	**INICIAL**	Tres (3) meses
	ADICION EN TIEMPO N1	Treinta (30) dias
	FINAL	Cuatro (4) meses
FIRMA DEL CONTRATO	23 de Marzo de 2022	
FECHA DE INICIO	02 de Mayo de 2022	
FECHA FINAL 1	01 de Agosto de 2022	
ADICION EN TIEMPO N1	Treinta (30) dias	
FECHA FINAL 2	31 de Agosto de 2022	
SUPERVISOR	Secretario de Infraestructura y Servicios Publicos - Keider Freyle Sarmiento	

IMPUTACION PRESUPUESTAL		
CERTIFICACION DE DISPONIBILIDAD DE PRESUPUESTAL		
Fecha	**Valor**	**N°**
2/11/2021	$ 49.778.935,00	5921
2/11/2021	$ 49.778.935,00	1900137
REGISTRO PRESUPUESTAL		
Fecha	**Valor**	**N°**
4/04/2022	$ 45.391.781,00	14

CONTROL DE POLIZAS				
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	**PREVISORA SEGUROS S.A.**	**PÓLIZA No.**	**3015575**	
AMPAROS	**%**	**VALOR ($)**	**VIGENCIA**	
			DESDE	**HASTA**
CUMPLIMIENTO	10%	$ 39.513.094,00	1/08/2022	2/01/2023
PRESTACIONES SOCIALES	5%	$ 19.756.547,00	1/08/2022	1/09//2025
CALIDAD DEL SERVICIO	20%	$ 39.513.094,00	2/05/2022	1/08//2027

El Contrato de Interventoría con la empresa J&J Ingeniería & Construccion SAS Se firmó con fecha 23 de marzo de 2022; Se constituyeron las garantías correspondientes según lo establecido en la Cláusula Sexta; éstas se aprobaron mediante Resolución de Aprobación el 4 de abril de 2022, expedida por la Oficina Jurídica de la Alcaldia Distrital de Riohacha.

Calle 15 No. 26 - 45 Oficina 2 y 3
727 1099 301 3959742
j.jingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira

Una vez firmada el Acta de Inicio el día 2 de mayo de 2022, el Contratista actualizó las garantías correspondientes según lo establecido en la Cláusula Sexta; las cuales se encuentran en proceso de aprobación para la expedición de la Resolución de Aprobación de Pólizas.

2.1.2. INFORMACION FINANCIERA

El valor del presente Contrato, entendido como la suma que aporta o transfiere el Sistema General de Regalías, para la realización y los fines del mismo, es la suma de CUARENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE ($ 45.391.781.oo), la forma de pago está determinada así:

INFORMACION FINANCIERA			
FORMA DE PAGO/DESEMBOLSO			
FORMA DE PAGO	**VALOR**	**%**	**DETALLE**
Pagos Parciales	$ 45.391.781	100%	Clausula Quinta. Forma de Pago: EL DISTRITO DE RIOHACHA pagará el valor del Contrato celebrado de la siguiente manera: mediante actas parciales, de acuerdo con el porcentaje de ejecución del contrato intervenido.
Valor Final	$ 45.391.781	100%	

2.1.3. INFORMACION TECNICA

EL OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA OBRA 006 DE 2022 ES: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL CALLEJÓN DE LAS BRISAS EN EL DISTRITO DE RIOHACHA DISTRITO DE RIOHACHA - LA GUAJIRA, con plazo de cuatro (6) meses.

El alcance del contrato contempla los siguientes componentes discriminados así:

1. PRELIMINARES.
2. DEMOLICIONES Y MOVIEMIENTO DE TIERRA
3. EXCAVACIONES Y RELLENOS
4. OBRAS EN CONCRETO
5. ACERO
6. ESTRUCTURA EN MADERA
7. INSTALACIONES ELECTRICAS.
8. TRABAJO ARTÍSTICO.
9. MOVIMIENTOS DE TIERRA
10. REDES DE ACUEDUCTO
11. REDES DE ALCANTARILLADO

Calle 15 No. 26 - 45 Oficina 2 y 3
3727 1099 - 0 301 3959742
Ingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira

El presente contrato se legalizo con la firma del acta de inicio el día 2 de mayo de 2022 y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales esta interventoría verifica los documentos precontractuales aprobados por el Ente Contratante en el marco La Remodelación Y Adecuación Del Callejón De Las Brisas En El Distrito De Riohacha Distrito De Riohacha - La Guajira.

2.1.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA

En la revisión y verificación de los componentes precontractuales se recibe:

- Cronograma de Obra
- Topografía
- Presupuesto

Así mismo, para ejercer supervisión y control al tiempo de ejecución solicitamos al contratista en este periodo la siguiente información:

- Certificado de calidad de los materiales
- Datos de toma y rotura de cilindros
- Informe de seguridad y salud en el trabajo
- Certificado en altura del personal de trabajo
- Certificado de seguridad social y ARL
- Certificado calibración de equipos
- Diseño de Mezclas
- Granulometría
- Resultado densidades de campo
- Actas de Vecindad

El Contratista hizo entrega de los documentos descritos, enfatizando en que deben mantener un control riguroso del personal subcontratado, en cuanto a estar al día con sus afiliaciones y los permisos de trabajos en excavaciones.

En conjunto con el Contratista e Interventoría, se define la localización del campamento, el almacén de materiales y el equipo de construcción a utilizar, teniendo en cuenta no afectar la programación de los tramos a intervenir, en cuanto a la localización del hierro figurado, esta interventoría solicita de carácter urgente, levantar el material y cubrirlo totalmente.

Se convoca a Comité de seguimiento, con el objeto de entrega por parte del contratista de los documentos soportes de las actividades preliminares, como también las actas de vecindad, diseños de mezcla, ensayos de laboratorio entre otros.

Calle 15 No. 26 - 45 Oficina 2 y 3
727 1099 301 3959742
j.jingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira

Además, se ejecuta la instalación de la valla informativa, en la cual se especifica el alcance del objeto contractual.

Con el inicio de la ejecución del contrato se hace la apertura de libro de bitácora de obra en el cual queda consignado el control y supervisión del avance a la fecha, enfatizando que la interventoría debe avalar las actividades por medio del libro de bitácora.

En cuanto a la ejecución de obra, el Contratista tiene organizado un plan de trabajo que especifica dos etapas, con el fin de no cerrar totalmente el tráfico peatonal en el callejón de las brisas y así permitir la continuidad de las actividades comerciales en la zona de intervención.

La interventoría en cumplimiento de las obligaciones contractuales realiza presencia de manera permanente en el sitio de ejecución de las obras, verificando cada situación presentada en el proceso de desarrollo de las actividades contratadas.

Pese a que en conjunto contratista, interventoría y supervisión delegada estuvimos presentes en el comité con el profesional de la empresa ASAA, en el cual se dio viabilidad para mantener la red de alcantarillado existente, de manera sorpresiva recibimos comunicado posterior en el que se nos informa la necesidad de realizar la reposición de red sanitaria de 6" a 8". Ante esta situación el contratista manifiesta su disposición de llevar a cabo el requerimiento solicitado, pese a que le preocupa el tiempo de ejecución debido a que el sitio de intervención es una zona comercial y se encuentra presionado por los comerciantes para entregar la obra en el menor tiempo posible. Situación que es imposible debido a que el reproceso de la instalación de red de alcantarillado se toma un tiempo específico, que adicionalmente se vio afectado por precipitaciones intempestivas que causaron jornadas laborales más cortas, inundación de excavaciones, contaminación de materiales pétreos los cuales fue necesario retirar del sitio de intervención.

Adicionalmente fue necesario construir nuevamente zapatas y pedestales en concreto ya que, debido a la necesidad de hacer excavaciones más profundas, dichas estructuras se erosionaron y se derrumbaron.

la comunidad del callejón de las brisas manifiesta la necesidad de paralizar las actividades en ejecución, pues no entienden el reproceso que realiza el contratista de actividades que ya estaban culminadas, ante lo cual esta interventoría en conjunto con el contratista informa la situación presentada con la empresa ASAA y el porqué del atraso de las obras.

A pesar

Calle 15 No. 26 - 45 Oficina 2 y 3
727 1099 301 3959742
j.jingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira

de entender que la situación no es culpa de ninguno de los actores, los comerciantes no dejan de manifestar preocupación por las pérdidas económicas que les genera la no terminación de las obras dentro del tiempo contractual.

El Contratista mantiene su disposición para cumplir a feliz término el alcance del objeto contractual, manteniendo jornadas laborales extendidas, disponibilidad de equipo, materiales y personal.

En la ejecución de las actividades adelantadas a la fecha, el contratista ha evidenciado diferencias en las cantidades contratadas y las cantidades reales en el sitio de intervención por lo que solicita la necesidad de plantear un acta de mayores y menores cantidades de obra con el fin de balancear el contrato de obra.

Ante esta solicitud, la interventoría manifiesta que esta presta para hacer la verificación necesaria con el fin de lograr el balance y terminación a feliz término del contrato.

En periodo comprendido entre el 2 de julio y el 1 de agosto de 2022, se cumple el final del tiempo establecido para la entrega de la totalidad de las obras contratadas. Teniendo en cuenta, que a la fecha está pendiente la ejecución de aproximadamente el 50% de lo contratado, el contratista solicita adición en tiempo para poder completar el alcance del contrato.

Debido a que el contratista no pudo superar el atraso del proceso constructivo, la comunidad manifiesta molestia por la continuidad de las actividades en ejecución, las cuales generan suciedad y obstaculizan el espacio de manera parcial.

El contratista, presenta concepto técnico por parte del suelista y del especialista estructural, como justificación a su solicitud de cambio de obra de los ítems 3.4 filtro con geotextil, el ítem 4.3 Viga De Cimentación En Concreto De 20.7 Mpa, No Incluye Refuerzo y el ítem 5.3 Acero De Refuerzo Fy=2800 Kg/Cm2 3/8" Para Huellas Y Contrahuellas. @ 15 Tipo C.

En conjunto contratista, interventoría y supervisión de obra, revisan mediciones de acuerdo a lo ejecutado, evidenciando mayores y menores cantidades de obra, las cuales están justificadas en cambios de diseño y conceptos técnicos.

Al momento de iniciar la ejecución del Contrato que nos ocupa, se evidenció mayor área de intervención a la contratada, esto, debido a que el diseñador no tuvo en cuenta el retiro de anden de cada local comercial, lo que causaba diferencias en niveles, texturas y acabados del piso antiguo con el piso que será construido. En conjunto

Calle 15 No. 26 - 45 Oficina 2 y 3
727 1099 301 3959742
j.jingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira

Contratista, Interventoria de Obra y la Supervisión Delegada determinan ampliar el área de intervención, buscando uniformidad en el diseño; lo cual generó el aumento y disminución en algunas cantidades contratadas; adicionalmente fue necesario incluir actividades no contratadas pero necesarias para la funcionalidad y cumplimiento del objeto contractual, dichos cambios se generaron teniendo en cuenta conceptos técnicos que resguardaran la estabilidad de la obra.

En la revisión realizada, se identificaron ítems que técnicamente no son necesarios ejecutar dentro del proceso constructivo y otros que requieren ser ajustado por posible error de transcripción, y teniendo en cuenta al aumento de área a intervenir, es necesario realizar balance de mayores y menores cantidades de obras. A continuación, se identifican las actividades más relevantes en dicho balance.

FILTRO CON GEOTEXTIL T MAX 1-1/4": una vez inicia el proceso de excavaciones evidenciamos un terreno estable y que no sufre de filtraciones o nivel freático alto, por lo que consultamos a un especialista el cual emite concepto favorable para redistribuir el recurso asignado a la instalación del filtro geotextil a las mayores cantidades de obra que surgieron debido al aumento de área a intervenir.

ACERO DE REFUERZO Fy=2800 Kg/cm2 3/8" PARA HUELLAS Y CONTRAHUELLAS. @ 15 TIPO C.: Con el fin de que el Callejón de Las Brisas tuviera la menor cantidades de niveles posible, se aumentó el relleno de toda el área intervenida, por lo que desaparecieron las huellas y contrahuellas que existían para subir al andén del lado del Edificio las Delicias, esto también ayuda a la circulación de los transeúntes y personas con movilidad restringida. En consecuencia, no fue necesario usar el acero de refuerzo contemplado en este ítem, lo que llevo a la disminución de cantidades en su máxima expresión.

VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 20.7 MPA, NO INCLUYE REFUERZO: Durante el proceso constructivo, evaluamos el estado de las estructuras de las edificaciones que hacen parte del Callejón de Las Brisas las cuales tienen más de cuarenta (40) años, se determinó que para llevar a cabo la construccion del ítem que nos ocupa era necesario realizar excavaciones muy profundas y adheridas a dichas construcciones que a pesar de que se encuentran en buen estado tienen muchos años de antigüedad y, que dicha acción podría generar grandes daños en las estructuras existentes, por lo que se determinó luego del concepto del profesional especialista construir la viga de cimentación en donde fuera estrictamente necesario y no afectara otros elementos.

FABRICACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA DE MADERA: Teniendo en cuenta la revisión hecha en los contenidos de cada a.p.u correspondiente a las

Calle 15 No. 26 - 45 Oficina 2 y 3
727 1099 301 3959742
j.jingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira

actividades contratadas, se pudo observar el error de transcripción presentado en el material identificado según diseño como: "T6 Pieza En Madera Maciza Teka (O Similar) Seca E Inmunizada, Acabado En Pintura Quindeter De Deva Según Diseños Y Medidas De Planos.", lo que obliga a reajustar dicho ítem, ya que el resto de su contenido en precios de los materiales presentan valores errados.

CADENA DE LUCES PARA EXTERIORES TIPO LED (CARGA CON PANELES SOLARES) (O SIMILAR): Debido a los cambios en la instalación de las redes eléctricas por cuenta de la reubicación de gabinetes y estructura para paneles solares, fue necesario realizar ajustes en la cantidad de luces inicialmente contratadas, teniendo en cuenta el estudio de luminotecnia, a su vez fue necesario hacer ajustes a los elementos que generan la energía necesaria para el consumo demandado por estos elementos.

TRABAJO EN MOZAICO - OBRA ARTÍSTICA CON REFERENCIA HISTORICA: Para la ejecución del trabajo artístico contratado, fue necesario realizar revisión del análisis de precios unitarios en donde se determinó la necesidad de incluir materiales necesario para la ejecución de este tipo de obras, como lo son enchapes artesanales los cuales son de valor comercial diferente a lo común, porcelanato líquido para garantizar el sellado de las obras, ajuste de los honorarios del artista ejecutor de acuerdo a precios de mercado y teniendo en cuenta el diseño artístico en donde se plasmó una temática típica y la idiosincrasia cultural del Distrito de Riohacha.

A continuación, describimos las actividades no previstas en el contrato.

RED DE DESAGUES Y REJILLAS: Teniendo en cuenta los diferentes niveles del Callejón de Las Brisas, es necesario instalar red de desagüe para aguas lluvias, buscando garantizar la escorrentía de las aguas.

REDES ELECTRICAS: Para la ejecución del ítem de redes eléctricas es necesario instalar un gabinete y estructura para paneles solares los cuales miden aproximadamente 1.80 mts x 0.50 mts, y requieren un espacio especial. Debido a que en el Callejón de las Brisas todos los predios son privados y no otorgaron el permiso necesario para la instalación de dicha estructura, en conjunto Contratista, Interventoria de Obra y Supervisor delegado del Ente Contratante; determinaron ubicar el gabinete y paneles solares en la edificación de la Alcaldia Distrital. Este cambio genera aumento en el cableado, accesorios y otros materiales especificados en el presupuesto y análisis de precios unitarios.

PIEDRA CHINA: Es necesario ejecutar esta actividad para crear cambios de texturas que alerten a los transeúntes de cambios de nivel y para el remate de detalles.

Calle 15 No. 26 - 45 Oficina 2 y 3
727 1099 301 3959742
j.jingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira

CANECAS: Teniendo en cuenta que estamos interviniendo espacios turísticos, es indispensable instalar mobiliario urbano (canecas) para brindar a los transeúntes donde depositar los desechos y así disminuir el que tiren la basura en la calle.

DILATACIONES: Debido a la necesidad de dilatar entre placas de piso y cenefas, por ende, se instalan dilataciones plásticas que mejoran el acabado y funcionalidad de las mismas.

REVESTIMIENTO EN MADERA PARA BANCAS EN CONCRETO: Teniendo en cuenta el diseño del proyecto, evidenciamos que el revestimiento de las bancas en concreto no está incluido en el presupuesto y, debido a que las bancas son un elemento funcional y decorativo necesario para el urbanismo del sector, fue necesario crear este ítem para poder ejecutar el diseño con la mayor similitud posible.

Simultáneamente el Contratista solicito adición en tiempo para el contrato de obra justificándose "En que durante la ejecución de las actividades se han presentado situaciones adversas que han afectado de manera directa la normal ejecución de las mismas, tales como: retraso en el inicio físico de actividades, hallazgo de placa de pavimento, hallazgo de tuberías de servicios públicos y privados, red de alcantarillado de 6" existente, alerta tormenta Bonnie, entre otras". 6. Que, de igual forma el contratista declara que "Que este conjunto de situaciones retrasó de manera significativa el normal desarrollo de las actividades, por lo cual es necesario la solicitud de una prórroga a fin de culminar las actividades pactadas inicialmente". 7. Que los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato, así como poder brindarle una ejecución apegada a la realidad de las circunstancias estipuladas dentro del mismo y de los soportes contractuales que direccionan su suscripción, así como de la Oferta presentada por los potenciales proponentes.

El contratista presento sus recursos a la interventoría de obra y a la supervisión delegada para justificar los cambios y ajustes solicitados y así garantizar el balance y la vigencia del contrato con el fin de lograr el alcance del contrato.

Esta interventoría realizo una revisión detallada en la que fue necesario incluso el cambio de algunos precios, previendo posibles sobrecostos y teniendo en cuenta los precios del mercado para determinar costos.

Teniendo en cuenta los sucesos anteriormente descritos, se da tramite al acta de mayores y menores cantidades y se formalizan los cambios concertados entre, el contratista, la interventoría de obra y la supervisión delegada.

Calle 15 No. 26 - 45 Oficina 2 y 3
727 1099 301 3959742
j.jingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira

2.1.5. INCONVENIENTES PRESENTADOS

Durante el proceso de ejecución del contrato de obra 298 de 2022, se inicia con la socialización del contrato, la cual tuvo un atraso de 15 días debido a que solicitamos presencia de los propietarios de las edificaciones que hacen parte del callejón de las brisas, y que debido a que algunos no viven en la ciudad tardaron en delegar formalmente a algún representante para recibir la información en lo que respecta a la ejecución de la obra.

Debido a que hace muchos años el callejón de las brisas era una calle habilitada para tránsito vehicular, pero al pasar a ser peatonal nivelaron y construyeron una placa superficial de piso, la cual fue demolida para luego acceder a la placa de pavimento rígido con espesor de 0,20 mts, la cual también fue necesario demoler para proceder a la reposición de redes de acueducto y alcantarillado.

El día 27 de mayo de 2022, llega al sitio de intervención personal técnico de la empresa Gases de La Guajira, solicitando permiso para instalar la red de gas y acometidas aprovechando el proceso de excavación y demoliciones contempladas en la ejecución de la Remodelación Y Adecuación Del Callejón De Las Brisas En El Distrito De Riohacha.

Teniendo las redes de alcantarillado construidas con recursos de la comunidad expuestas para su revisión, solicitamos a la empresa ASAA como prestador de servicios públicos de acueducto y alcantarillado realizar visita al sitio de intervención con el fin de verificar el estado y funcionamiento de las redes de alcantarillado existentes. En dicha visita el profesional enviado por ASAA el día 31 de mayo de 2022 en la cual manifiesta que la red existente está en óptimas condiciones físicas y que su funcionamiento es óptimo, por lo tanto, no es necesario reponer dicho tramo de alcantarillado. Confiando en el concepto del profesional de la empresa ASAA el cual quedo en Acta, se da continuidad al proceso constructivo ejecutando la red domiciliaria a cada local comercial.

Dando continuidad al proceso constructivo se verifica el funcionamiento de toda la red instalada y se procede al relleno, compactación y cierre de excavaciones para proceder con la excavación de estructuras en concreto (zapatas y pedestales); cumplida dicha tarea se procede a rellenar con material seleccionado, pese a que el contrato dice relleno con material de préstamo, lo cual no fue posible debido a que las lluvias generadas deterioraron la calidad del material existente.

Calle 15 No. 26 -45 Oficina 2 y 3
727 1099 301 3959742
j.ingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira

Se han presentaron lluvias por las que fue necesario interrumpir las jornadas laborales, causando menor permanencia en obra y atraso en el proceso constructivo.

Al cierre del periodo N° 1 no se ha ejecutado la conexión de acueducto y alcantarillado a la red principal, debido a que estamos a la espera de los accesorios requeridos, los cuales tiene un periodo de fabricación especifico y estamos sujetos a la disponibilidad de la empresa prestadora de servicios públicos ASAA, quienes se encargan exclusivamente de dicho proceso. La no ejecución de estas actividades es indicador de atraso en el proceso constructivo, a pesar de que no es una actividad que obstaculiza la continuidad del proceso constructivo.

Cabe recordar que el domingo 29 de mayo de 2022, no se pudo llevar a cabo la jornada laboral, debido a que este día se celebró la primera vuelta del debate electoral por la presidencia de Colombia.

En ejecución del proceso constructivo propio de este tipo de obras, el día 17 de junio de 2022, el supervisor delegado por la Secretaria de Obras nos entrega documento en el que la empresa ASAA manifiesta la necesidad de reponer la red de alcantarillado existente en cumplimiento de la norma RAS2000.

Como era de esperarse en conjunto Contratista, Interventoria de Obra y Supervisor delegado por el Ente Contratante tomamos dicho concepto con sorpresa, pues dimos continuidad a las actividades contratadas basados en el concepto emitido en la visita del 31 de mayo de 2022.

Pese a que en conjunto contratista, interventoría y supervisión delegada estuvimos presentes en el comité con el profesional de la empresa ASAA, en el cual se dio viabilidad para mantener la red de alcantarillado existente, de manera sorpresiva recibimos comunicado posterior en el que se nos informa la necesidad de realizar la reposición de red sanitaria de 6" a 8". Ante esta situación el contratista manifiesta su disposición de llevar a cabo el requerimiento solicitado, pese a que le preocupa el tiempo de ejecución debido a que el sitio de intervención es una zona comercial y se encuentra presionado por los comerciantes para entregar la obra en el menor tiempo posible. Situación que es imposible debido a que el reproceso de la instalación de red de alcantarillado se toma un tiempo específico, que adicionalmente se vio afectado por precipitaciones intempestivas que causaron jornadas laborales más cortas, inundación de excavaciones, contaminación de materiales pétreos los cuales fue necesario retirar del sitio de intervención.

Adicionalmente fue necesario construir nuevamente zapatas y pedestales en concreto ya que, debido

Calle 15 No. 26 - 45 Oficina 2 y 3
727 1099 301 3959742
j.jingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira

a la necesidad de hacer excavaciones más profundas, dichas estructuras se erosionaron y se derrumbaron.

la comunidad del callejón de las brisas manifiesta la necesidad de paralizar las actividades en ejecución, pues no entienden el reproceso que realiza el contratista de actividades que ya estaban culminadas, ante lo cual esta interventoría en conjunto con el contratista informa la situación presentada con la empresa ASAA y el porqué del atraso de las obras.

A pesar de entender que la situación no es culpa de ninguno de los actores, los comerciantes no dejan de manifestar preocupación por las pérdidas económicas que les genera la no terminación de las obras dentro del tiempo contractual.

El Contratista mantiene su disposición para cumplir a feliz término el alcance del objeto contractual, manteniendo jornadas laborales extendidas, disponibilidad de equipo, materiales y personal.

En la ejecución de las actividades adelantadas a la fecha, el contratista ha evidenciado diferencias en las cantidades contratadas y las cantidades reales en el sitio de intervención por lo que solicita la necesidad de plantear un acta de mayores y menores cantidades de obra con el fin de balancear el contrato de obra.

En periodo comprendido entre el 2 de julio y el 1 de agosto de 2022, se cumple el final del tiempo establecido para la entrega de la totalidad de las obras contratadas. Teniendo en cuenta, que a la fecha está pendiente la ejecución de aproximadamente el 50% de lo contratado, el contratista solicita adición en tiempo para poder completar el alcance del contrato.

Debido a que el contratista no pudo superar el atraso del proceso constructivo, la comunidad manifiesta molestia por la continuidad de las actividades en ejecución, las cuales generan suciedad y obstaculizan el espacio de manera parcia.

El contratista, presenta concepto técnico por parte del suelista y del especialista estructural, como justificación a su solicitud de cambio de obra de los ítems 3.4 filtro con geotextil, el ítem 4.3 Viga De Cimentación En Concreto De 20.7 Mpa, No Incluye Refuerzo y el ítem 5.3 Acero De Refuerzo Fy=2800 Kg/Cm2 3/8" Para Huellas Y Contrahuellas. @ 15 Tipo C.

En conjunto contratista, interventoría y supervisión de obra, revisan mediciones de acuerdo a lo ejecutado, evidenciando mayores y menores cantidades de obra, las cuales están justificadas en cambios de diseño y conceptos técnicos.

Calle 15 No. 26 - 45 Oficina 2 y 3
727 1099 301 3959742
j.jingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira

. Al momento de iniciar la ejecución del Contrato que nos ocupa, se evidenció mayor área de intervención a la contratada, esto, debido a que el diseñador no tuvo en cuenta el retiro de anden de cada local comercial, lo que causaba diferencias en niveles, texturas y acabados del piso antiguo con el piso que será construido. En conjunto Contratista, Interventoria de Obra y la Supervisión Delegada determinan ampliar el área de intervención, buscando uniformidad en el diseño; lo cual generó el aumento y disminución en algunas cantidades contratadas; adicionalmente fue necesario incluir actividades no contratadas pero necesarias para la funcionalidad y cumplimiento del objeto contractual, dichos cambios se generaron teniendo en cuenta conceptos técnicos que resguardaran la estabilidad de la obra.

En la revisión realizada, se identificaron ítems que técnicamente no son necesarios ejecutar dentro del proceso constructivo y otros que requieren ser ajustado por posible error de transcripción, y teniendo en cuenta al aumento de área a intervenir, es necesario realizar balance de mayores y menores cantidades de obras. A continuación, se identifican las actividades más relevantes en dicho balance.

FILTRO CON GEOTEXTIL T MAX 1-1/4": una vez inicia el proceso de excavaciones evidenciamos un terreno estable y que no sufre de filtraciones o nivel freático alto, por lo que consultamos a un especialista el cual emite concepto favorable para redistribuir el recurso asignado a la instalación del filtro geotextil a las mayores cantidades de obra que surgieron debido al aumento de área a intervenir.

ACERO DE REFUERZO Fy=2800 Kg/cm2 3/8" PARA HUELLAS Y CONTRAHUELLAS. @ 15 TIPO C.: Con el fin de que el Callejón de Las Brisas tuviera la menor cantidades de niveles posible, se aumentó el relleno de toda el área intervenida, por lo que desaparecieron las huellas y contrahuellas que existían para subir al andén del lado del Edificio las Delicias, esto también ayuda a la circulación de los transeúntes y personas con movilidad restringida. En consecuencia, no fue necesario usar el acero de refuerzo contemplado en este ítem, lo que llevo a la disminución de cantidades en su máxima expresión.

VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 20.7 MPA, NO INCLUYE REFUERZO: Durante el proceso constructivo, evaluamos el estado de las estructuras de las edificaciones que hacen parte del Callejón de Las Brisas las cuales tienen más de cuarenta (40) años, se determinó que para llevar a cabo la construccion del ítem que nos ocupa era necesario realizar excavaciones muy profundas y adheridas a dichas construcciones que a pesar de que se encuentran en buen estado tienen muchos años de antigüedad y, que dicha acción podría generar grandes daños en las estructuras existentes, por lo que se determinó luego del concepto del profesional especialista construir la viga de cimentación en donde fuera estrictamente necesario y no afectara

Calle 15 No. 26 - 45 Oficina 2 y 3
727 1099 301 3959742
j.jingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira

otros elementos.

FABRICACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA DE MADERA: Teniendo en cuenta la revisión hecha en los contenidos de cada a.p.u correspondiente a las actividades contratadas, se pudo observar el error de transcripción presentado en el material identificado según diseño como: "T6 Pieza En Madera Maciza Teka (O Similar) Seca E Inmunizada, Acabado En Pintura Quindeter De Deva Según Diseños Y Medidas De Planos.", lo que obliga a reajustar dicho ítem, ya que el resto de su contenido en precios de los materiales presentan valores errados.

CADENA DE LUCES PARA EXTERIORES TIPO LED (CARGA CON PANELES SOLARES) (O SIMILAR): Debido a los cambios en la instalación de las redes eléctricas por cuenta de la reubicación de gabinetes y estructura para paneles solares, fue necesario realizar ajustes en la cantidad de luces inicialmente contratadas, teniendo en cuenta el estudio de luminotecnia, a su vez fue necesario hacer ajustes a los elementos que generan la energía necesaria para el consumo demandado por estos elementos.

TRABAJO EN MOZAICO - OBRA ARTÍSTICA CON REFERENCIA HISTORICA: Para la ejecución del trabajo artístico contratado, fue necesario realizar revisión del análisis de precios unitarios en donde se determinó la necesidad de incluir materiales necesario para la ejecución de este tipo de obras, como lo son enchapes artesanales los cuales son de valor comercial diferente a lo común, porcelanato líquido para garantizar el sellado de las obras, ajuste de los honorarios del artista ejecutor de acuerdo a precios de mercado y teniendo en cuenta el diseño artístico en donde se plasmó una temática típica y la idiosincrasia cultural del Distrito de Riohacha.

A continuación, describimos las actividades no previstas en el contrato.

RED DE DESAGUES Y REJILLAS: Teniendo en cuenta los diferentes niveles del Callejón de Las Brisas, es necesario instalar red de desagüe para aguas lluvias, buscando garantizar la escorrentía de las aguas.

REDES ELECTRICAS: Para la ejecución del ítem de redes eléctricas es necesario instalar un gabinete y estructura para paneles solares los cuales miden aproximadamente 1.80 mts x 0.50 mts, y requieren un espacio especial. Debido a que en el Callejón de las Brisas todos los predios son privados y no otorgaron el permiso necesario para la instalación de dicha estructura, en conjunto Contratista, Interventoria de Obra y Supervisor delegado del Ente Contratante; determinaron ubicar el gabinete y paneles solares en la edificación de la Alcaldia Distrital. Este cambio genera aumento en el cableado, accesorios y otros materiales especificados en el presupuesto y análisis de precios unitarios.

Calle 15 No. 26 - 45 Oficina 2 y 3
727 1099 301 3959742
j.jingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira

PIEDRA CHINA: Es necesario ejecutar esta actividad para crear cambios de texturas que alerten a los transeúntes de cambios de nivel y para el remate de detalles.

CANECAS: Teniendo en cuenta que estamos interviniendo espacios turísticos, es indispensable instalar mobiliario urbano (canecas) para brindar a los transeúntes donde depositar los desechos y así disminuir el que tiren la basura en la calle.

DILATACIONES: Debido a la necesidad de dilatar entre placas de piso y cenefas, por ende, se instalan dilataciones plásticas que mejoran el acabado y funcionalidad de las mismas.

REVESTIMIENTO EN MADERA PARA BANCAS EN CONCRETO: Teniendo en cuenta el diseño del proyecto, evidenciamos que el revestimiento de las bancas en concreto no está incluido en el presupuesto y, debido a que las bancas son un elemento funcional y decorativo necesario para el urbanismo del sector, fue necesario crear este ítem para poder ejecutar el diseño con la mayor similitud posible.

2.1.6. MODIFICACIONES A LOS DISEÑOS

Durante la ejecución del primer mes y debido a la ubicación de la red de alcantarillado instalada, fue necesario desplazar la estructura lateralmente 0,30 mts hacia el oeste, con el fin de que las columnas no quedaran sobre la tubería de alcantarillado.

Igualmente fue necesario desplazar la estructura longitudinalmente debido a que el diseño quedaba inmerso en el andén peatonal, entonces por obvias razones y en común acuerdo con la supervisión delegada por parte del Ente Contratante se determinó que la mejor opción era dejar andenes con circulación sin obstáculos.

Al realizar el trazado del diseño en el sitio de intervención se evidencio que el diseñador había dejado para cada local comercial su anden original, lo cual no incluye esa área en la remodelación planteada en el marco del contrato que nos ocupa; el contratista solicita revisión de este tema, para definir la construccion de ítems de demolición, relleno, compactación, fundida de piso en concreto estampado y mosaicos; sobre todo teniendo en cuenta que no son actividades contempladas en el contrato inicial.

Para garantizar el tránsito de personas con movilidad restringida, es necesario incluir rampas que garanticen el desplazamiento por los diferentes niveles que tiene el área intervenida, situación que el contratista solicita se estudie y apruebe ya que, no se encuentra presupuestado.

Calle 15 No. 26 - 45 Oficina 2 y 3
727 1099 301 3959742
j.jingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira

Teniendo en cuanta las actividades ejecutadas a la fecha, el Contratista solicita la revisión de las cantidades contratadas y la necesidad de plantear un acta de mayores y menores cantidades de obra con el fin de balancear el contrato de obra.

Ante esta solicitud, la interventoría manifiesta que esta presta para hacer la verificación necesaria con el fin de lograr el balance y terminación a feliz término del contrato.

En conjunto contratista, interventoría y supervisión, avalan la solicitud de cambios en el diseño realizada por el contratista, la cual está justificada en conceptos técnicos así:

En la revisión realizada, se identificaron ítems que técnicamente no son necesarios ejecutar dentro del proceso constructivo y otros que requieren ser ajustado por posible error de transcripción, y teniendo en cuenta al aumento de área a intervenir, es necesario realizar balance de mayores y menores cantidades de obras. A continuación, se identifican las actividades más relevantes en dicho balance.

FILTRO CON GEOTEXTIL T MAX 1-1/4": una vez inicia el proceso de excavaciones evidenciamos un terreno estable y que no sufre de filtraciones o nivel freático alto, por lo que consultamos a un especialista el cual emite concepto favorable para redistribuir el recurso asignado a la instalación del filtro geotextil a las mayores cantidades de obra que surgieron debido al aumento de área a intervenir.

ACERO DE REFUERZO Fy=2800 Kg/cm2 3/8" PARA HUELLAS Y CONTRAHUELLAS. @ 15 TIPO C.: Con el fin de que el Callejón de Las Brisas tuviera la menor cantidades de niveles posible, se aumentó el relleno de toda el área intervenida, por lo que desaparecieron las huellas y contrahuellas que existían para subir al andén del lado del Edificio las Delicias, esto también ayuda a la circulación de los transeúntes y personas con movilidad restringida. En consecuencia, no fue necesario usar el acero de refuerzo contemplado en este ítem, lo que llevo a la disminución de cantidades en su máxima expresión.

VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 20.7 MPA, NO INCLUYE REFUERZO: Durante el proceso constructivo, evaluamos el estado de las estructuras de las edificaciones que hacen parte del Callejón de Las Brisas las cuales tienen más de cuarenta (40) años, se determinó que para llevar a cabo la construccion del ítem que nos ocupa era necesario realizar excavaciones muy profundas y adheridas a dichas construcciones que a pesar de que se encuentran en buen estado tienen muchos años de antigüedad y, que dicha acción podría generar grandes daños en las estructuras existentes, por lo que se determinó luego del concepto del profesional especialista construir la viga de cimentación en donde fuera estrictamente necesario y no afectara

Calle 15 No. 26 - 45 Oficina 2 y 3
727 1099 301 3959742
j.jingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira

otros elementos.

FABRICACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA DE MADERA: Teniendo en cuenta la revisión hecha en los contenidos de cada a.p.u correspondiente a las actividades contratadas, se pudo observar el error de transcripción presentado en el material identificado según diseño como: "T6 Pieza En Madera Maciza Teka (O Similar) Seca E Inmunizada, Acabado En Pintura Quindeter De Deva Según Diseños Y Medidas De Planos.", lo que obliga a reajustar dicho ítem, ya que el resto de su contenido en precios de los materiales presentan valores errados.

CADENA DE LUCES PARA EXTERIORES TIPO LED (CARGA CON PANELES SOLARES) (O SIMILAR): Debido a los cambios en la instalación de las redes eléctricas por cuenta de la reubicación de gabinetes y estructura para paneles solares, fue necesario realizar ajustes en la cantidad de luces inicialmente contratadas, teniendo en cuenta el estudio de luminotecnia, a su vez fue necesario hacer ajustes a los elementos que generan la energía necesaria para el consumo demandado por estos elementos.

TRABAJO EN MOZAICO - OBRA ARTÍSTICA CON REFERENCIA HISTORICA: Para la ejecución del trabajo artístico contratado, fue necesario realizar revisión del análisis de precios unitarios en donde se determinó la necesidad de incluir materiales necesario para la ejecución de este tipo de obras, como lo son enchapes artesanales los cuales son de valor comercial diferente a lo común, porcelanato líquido para garantizar el sellado de las obras, ajuste de los honorarios del artista ejecutor de acuerdo a precios de mercado y teniendo en cuenta el diseño artístico en donde se plasmó una temática típica y la idiosincrasia cultural del Distrito de Riohacha.

A continuación, describimos las actividades no previstas en el contrato.

RED DE DESAGUES Y REJILLAS: Teniendo en cuenta los diferentes niveles del Callejón de Las Brisas, es necesario instalar red de desagüe para aguas lluvias, buscando garantizar la escorrentía de las aguas.

REDES ELECTRICAS: Para la ejecución del ítem de redes eléctricas es necesario instalar un gabinete y estructura para paneles solares los cuales miden aproximadamente 1.80 mts x 0.50 mts, y requieren un espacio especial. Debido a que en el Callejón de las Brisas todos los predios son privados y no otorgaron el permiso necesario para la instalación de dicha estructura, en conjunto Contratista, Interventoria de Obra y Supervisor delegado del Ente Contratante; determinaron ubicar el gabinete y paneles solares en la edificación de la Alcaldia Distrital. Este cambio genera aumento en el cableado, accesorios y otros materiales especificados en el presupuesto y análisis de precios unitarios.

Calle 15 No. 26 - 45 Oficina 2 y 3
727 1099 301 3959742
j.jingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira

PIEDRA CHINA: Es necesario ejecutar esta actividad para crear cambios de texturas que alerten a los transeúntes de cambios de nivel y para el remate de detalles.

CANECAS: Teniendo en cuenta que estamos interviniendo espacios turísticos, es indispensable instalar mobiliario urbano (canecas) para brindar a los transeúntes donde depositar los desechos y así disminuir el que tiren la basura en la calle.

DILATACIONES: Debido a la necesidad de dilatar entre placas de piso y cenefas, por ende, se instalan dilataciones plásticas que mejoran el acabado y funcionalidad de las mismas.

REVESTIMIENTO EN MADERA PARA BANCAS EN CONCRETO: Teniendo en cuenta el diseño del proyecto, evidenciamos que el revestimiento de las bancas en concreto no está incluido en el presupuesto y, debido a que las bancas son un elemento funcional y decorativo necesario para el urbanismo del sector, fue necesario crear este ítem para poder ejecutar el diseño con la mayor similitud posible.

Teniendo en cuenta los recursos y justificaciones técnicas presentadas por el contratista, se realizan algunas modificaciones al diseño, buscando mejorar funcionalidad sin que se cambie la esencia y el alcance del contrato, a la fecha tales modificaciones tan en proceso de ser plasmadas en los planos récord.

2.1.7. CONTROL DE CALIDAD

Una vez iniciadas las actividades propias del proceso constructivo, esta Interventoria solicita realizar los siguientes estudios y presentar las certificaciones de calidad para garantizar la vida útil de las obras ejecutadas.

- Densidades de campo
- Rotura se cilindros
- Certificados de calidad acero
- Certificado tuberías hidráulicas y sanitarias

Al Contratista se le ha exigido que, con los resultados de las pruebas, entregue los certificados de calibración y calidad de los equipos de laboratorio.

2.1.8. CONTROL DE RECURSOS DE PERSONAL Y EQUIPOS

A continuación, se relaciona el personal y el equipo que participó en las labores desarrolladas por el contratista durante el periodo de ejecución de los trabajos, comprendido entre el 2 de julio al 1 de agosto de 2022.

Calle 15 No. 26 - 45 Oficina 2 y 3
727 1099 301 3959742
j.jingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira

El contratista tiene a disposición de la obra el siguiente equipo:

- Vibro compactador tipo rana y canguro.
- Mezcladora para concretos.

Durante la ejecución del proceso constructivo se reforzaron las medidas preventivas y correctivas de las labores ejecutadas por medio de charlas y entrega de folletos informativos a los trabajadores para recordarles las reglas básicas de seguridad, derechos y deberes de los trabajadores, y a los riesgos que están expuestos al realizar cada labor.

Así mismo se tuvo en cuenta hacer el acompañamiento y exigirles a los trabajadores el buen eso de los Elementos de Protección Personal, velar por que se mantenga el orden y el aseo en la obra.

Se constató que todo personal nuevo vinculado a la construcción de la obra reciba una inducción antes de su ingreso en la que se le oriente acerca de las normas, políticas, requisitos, prohibiciones, hábitos y todas aquellas consideraciones adicionales que permitan el adecuado manejo ambiental y la seguridad de la obra.

2.1.9. CONTROL DE CRONOGRAMA

De acuerdo al cronograma general de obra, el contratista cuenta con tres (3) meses a partir de la firma del Acta de Inicio, la cual quedo formalizada el día 2 de mayo de 2022.

Actualmente se ha ejecutado un (1) mes de ejecución de obra y el avance hasta la fecha está por debajo del avance programado, debido a problemas ajenos al contratista, los cuales fueron anteriormente expuestos.

Durante el periodo 1, el contrato registra una ejecución de $ 85.612.988,19, equivalente al 13.67% del total contratado.

Luego del análisis realizado comparando el avance programado con el avance ejecutado a la fecha, evidenciamos un atraso aproximado del 19,33%; el cual vemos con preocupación teniendo en cuenta que uno de principales compromisos con la comunidad fue hacer todo lo posible por terminar la Remodelación Y Adecuación Del Callejón De Las Brisas En El Distrito De Riohacha dentro del plazo contractual estipulado.

Calle 15 No. 26 - 45 Oficina 2 y 3
727 1099 301 3959742
j.jingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira

Pese a que el Contratista ha ampliado las jornadas laborales, incluso trabajando los días domingos y festivos, al cierre del periodo N° 1 se mantiene el atraso del proceso constructivo.

En la ejecución del periodo comprendido entre el 2 de junio y el 2 de julio de 2022, se evidencia un avance acumulado de $ 183.464.740,75, equivalente al 29,50%, poniendo en evidencia un atraso de, 36,50%. Esta interventoría ve con preocupación el atraso que presenta el contrato por cuenta de los reprocesos necesarios para cumplir los requerimientos de la empresa prestadora de servicios públicos luego de un concepto erróneo y tardío.

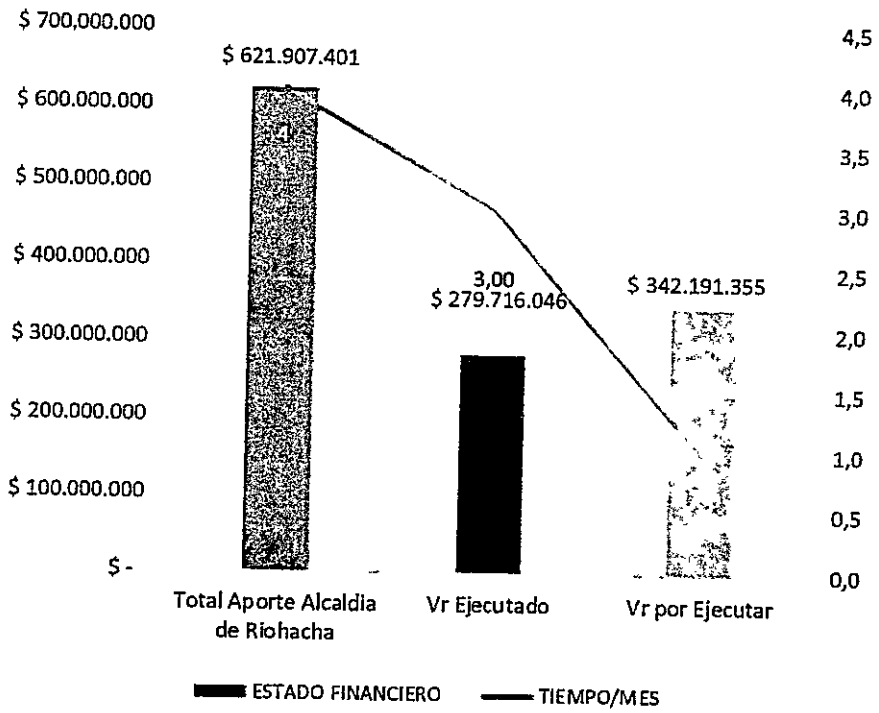
En la ejecución del periodo comprendido entre el 2 de julio y el 1 de agosto de 2022, se evidencia un avance acumulado de $ 279.716.046, equivalente al 44,98%, poniendo en evidencia un atraso de, 30,02%.

Recomendamos al contratista revise la ejecución de las actividades por esta interventoría ve con preocupación el atraso que presenta el contrato, a pesar de que se trabaja en jornadas extendidas días domingos y festivos y aunque el atraso bajo un poco no es suficiente para el tiempo restante del contrato.

Calle 15 No. 26 - 45 Oficina 2 y 3
727 1099 301 3959742
j.jingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira

1250

CONTRATO DE OBRA 298 DE 2022		
FORMA DE PAGO		**VALOR**
Valor del Contrato		$ 621.907.401
Anticipo Girado	30%	$ 186.572.220
Total Girado		0,00
Avance Financiero		**Tiempo (Meses)**
Total Aporte Alcaldia de Riohacha	$ 621.907.401	4,0
Vr Ejecutado	$ 279.716.046	3,0
Vr por Ejecutar	$ 342.191.355	1,0



Calle 15 No. 26 - 45 Oficina 2 y 3
727 1099 301 3959742
j.jingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira

2.1.10. FORMATO DE SEGUIMIENTO

Ingeniería & Construcción S.A.S.	INFORME MENSUAL CONTRATO DE OBRA N° 298 DE 2022 CUYO OBJETO ES LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL CALLEJÓN DE LAS RIENDAS EN EL DISTRITO DE RIOHACHA	

1	CONTRATO DE OBRA N° 298 DE 2022	FECHA INICIO	2 DE MAYO DE 2022	CONTRATISTA	UT. CALLEJON DE LAS RIENDAS	HOJA	
		FECHA FINAL 1	1 DE AGOSTO DE 2022	SUPERVISION	UT. INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S		3 de 3
		ADICION EN TIEMPO #2	Treinta (30) días				
		FECHA FINAL 2	31 DE AGOSTO DE 2022	PERIODO	2 DE JULIO AL 1 DE AGOSTO DE 2022		
VALOR	$ 621.907.481	DURACION (MESES)	4				

CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN ACTA MODIFICATORIA N°1					EJECUTADO							
					CANTIDAD				VALOR			%
ITEM	DESCRIPCION	Und	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Ejc. Anterior	Ejec. Presente mes	Ejec. Acum.	Saldo	Ejecutado Anterior	Ejecutado presente mes	Ejecutado Acumulado	% Ejec. Acum.
1	PRELIMINARES				$ 21.408.296					$ 20.579.521	$ 848.663	$ 21.808.185	100,00
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO.	M2	398,21	$ 5.497,00	$ 2.189.174	245,00	153,21	398,21	0,00	$ 1.344.335	$ 840.643	$ 2.184.978	100,00
1.3	INSTALACIONES HIDRAULICAS (PROVISIONALES)	UND	1,00	$ 350.499,00	$ 350.499	1,00	0,00	1,00	0,00	$ 350.499	0,00	$ 350.499	100,00
1.4	INSTALACIONES ELECTRICAS (PROVISIONALES)	UND	1,00	$ 924.700,00	$ 924.700	1,00	0,00	1,00	0,00	$ 924.700	0,00	$ 924.700	100,00
1.5	PUERTA EN TABLA Y CHAPA (parcial)	UND	1,00	$ 311.449,00	$ 311.449	1,00	0,00	1,00	0,00	$ 311.449	0,00	$ 311.449	100,00
1.6	PASO PEATONAL (parcial con valla fijada)	UND	2,00	$ 279.519,00	$ 559.038	2,00	0,00	2,00	0,00	$ 559.038	0,00	$ 559.038	100,00
CAP 1	CERRAMIENTO EN MADERA LISTON DE 4 X 2 " Y ZINC Hm 2,10 M (PROVISIONAL)	M2	295,63	$ 57.691,00	$ 17.055.306	295,63	0,00	295,63	0,00	$ 17.055.190	0,00	$ 17.055.190	100,00
2	DEMOLICIONES Y REMOVIMIENTO DE TIERRA				$ 9.933.203					$ 7.305.920	$ 1.907.376	$ 9.933.296	100,00
2.1	DESALOJOS MANUAL DE LOSA MORTERO TIERRA E=0-8 ET LOSA	M3	398,21	$ 14.729,00	$ 5.864.775	360,00	38,21	398,21	0,00	$ 5.305.303	$ 562.753	$ 5.865.225	100,00
2.2	DEMOLICION MANUAL DE MUROS E= 0,25 (SIN RETIRO)	M3	3,60	$ 17.672,00	$ 63.619	3,60	0,00	3,60	0,00	$ 63.619	0,00	$ 63.619	100,00
2.3	DEMOLICION DE COLUMNAS (CONCRETO REFORZADO, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBRO	M3	2,21	$ 247.901,00	$ 555.293	2,21	0,00	2,21	0,00	$ 555.298	0,00	$ 555.298	100,00
2.4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE CARGUE MANUAL (ESCOMBROS)	M3	59,95	$ 40.853,00	$ 2.449.660	35,36	24,59	59,95	0,00	$ 1.444.562	$ 1.004.575	$ 2.449.137	100,00
3	EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 39.457.933					$ 30.760.794	$ 8.696.139	$ 39.457.933	100,00
3.1	EXCAVACION EN MATERIAL COMUN SECO DE 0 - 2 M MANUAL	M3	155,50	$ 31.803,00	$ 4.945.211	110,25	45,25	155,50	0,00	$ 3.506.281	$ 1.438.968	$ 4.945.211	100,00
3.2	RELLENO SELECCIONADO COMPACTADO (CO) VIBROCOMPACTADOR TRANSIT, O RANA.	M3	167,57	$ 156.682,00	$ 26.254.469	24,00	143,57	167,57	0,00	$ 3.760.368	$ 22.494.101	$ 26.254.469	100,00
3.3	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE CARGUE MANUAL	M3	202,14	$ 40.853,00	$ 8.258.274	85,75	116,39	202,14	0,00	$ 3.503.145	$ 4.755.079	$ 8.258.224	100,00
4	OBRAS EN CONCRETO				$ 64.578.320					$ 24.801.284	$ 39.743.411,71	$ 39.544.695	46,72
4.1	ZAPATA CONCRETA (3000psi) MO INCLUYE REF.	M3	4,58	$ 464.633,00	$ 463.463	0,58	4,00	4,58	0,00	$ 463.463	0,00	$ 463.463	100,00
4.2	PEDESTALES CONCRETO (3000psi) MO INCLUYE REF.	M3	2,74	$ 877.685,00	$ 1.965.566	2,74	0,00	2,74	0,00	$ 1.965.566	0,00	$ 1.965.566	100,00
4.3	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 28,7 MPA, MO INCLUYE REFUERZO	M3	6,80	$ 802.352,00	$ 5.458.501	6,80	0,00	6,80	0,00	$ 5.458.501	0,00	$ 5.458.501	100,00
4.5	MURO BLOQUE DE CERAMO ESTRUCTURAL, e=0,15cm (incluye ref. 3/8" fy=140mpa) PARA BAJICA	M2	5,93	$ 109.756,00	$ 650.631	5,93	0,00	5,93	0,00	$ 650.631	0,00	$ 650.631	100,00
4.5	PLACA DE CONCRETO DE 3000 PSI CON ESPESOR DE 10cm INCLUYE CONCRETO COLOR GRIS ACERO (O SIMILAR) Y DESMOL	M2	49,95	$ 258.356,00	$ 12.945.822	0,00	32,95	32,95	34,00	0,00	$ 8.671.550	$ 8.671.550	66,17
4.6	PLACA DE CONCRETO DE 3000 PSI CON ESPESOR DE 10 cm INCLUYE CONCRETE COLOR AZUL OSCURO (O SIMILAR) Y DESMOL	M2	65,00	$ 229.070,00	$ 14.889.550	0,00	32,95	32,43	32,57	0,00	$ 7.547.857	$ 7.547.857	50,69
4.7	PLACA DE CONCRETO DE 3000 PSI CON ESPESOR DE 10 cm INCLUYE CONCRETE COLOR AZUL CIELO (O SIMILAR) Y DESMOL	M2	96,24	$ 208.716,00	$ 20.089.715	0,00	38,04	38,04	58,20	0,00	$ 7.940.698	$ 7.940.698	39,53
4.8	PLACA DE CONCRETO DE 3000 PSI CON ESPESOR DE 10 cm INCLUYE CONCRETE COLOR GRIS ACERO (O SIMILAR) Y DESMOL	M2	38,90	$ 149.652,00	$ 5.784.850	0,00	19,06	19,06	13,84	0,00	$ 3.519.467	$ 3.519.467	61,69
4.9	PLACA DE CONCRETO DE 3000 PSI CON ESPESOR DE 10 cm INCLUYE CONCRETE COLOR AMARILLO GOLD (O SIMILAR) Y DESMOL	M2	50,23	$ 183.737,00	$ 9.229.719	0,00	15,65	15,65	35,08	0,00	$ 2.875.481	$ 2.875.481	30,79
4.10	SILLA CONCRETA - (SELLADOR ACRILICO TRANSITABLE) SEMI-LISTRE (O SIMILAR)	M2	226,66	$ 26.852,00	$ 6.510.097	0,00	0,00	0,00	226,66	0,00	0,00	0,00	0,00
4.11	MOLDEAR CAJA PEGADA BASALTO GARCIA Y GARCIA - FRENTE EN POLIESTIRENO PARA ESTAMPAR CONCRETO, HORMIGON SIMILAR PARA ESTAMPAR (O SIMILAR)	UND	6,00	$ 247.087,00	$ 988.348	0,00	4,00	4,00	0,00	0,00	$ 988.348	$ 988.348	100,00
4.12	BANCOS EN CONCRETO	UND	4,00	$ 1.131.540,00	$ 4.526.240	2,00	0,00	2,00	2,00	$ 2.263.120	0,00	$ 2.263.120	50,00
5	ACERO				$ 8.117.751					$ 8.117.751	0,00	$ 8.117.751	100,00
5.1	ACERO DE REFUERZO Fy= 2800 KG/CM2 3/8" ESTRUCTURAL (Viga perimetral)	KG	227,16	$ 7.670,00	$ 1.742.205	227,16	0,00	227,16	0,00	$ 1.742.205	0,00	$ 1.742.205	100,00
5.2	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 Kg/cm2 3/4" PARA ESTRIBOS G-15 TIPO 5 (Viga perimetral).	KG	267,50	$ 7.994,00	$ 2.138.428	267,50	0,00	267,50	0,00	$ 2.138.428	0,00	$ 2.138.428	100,00
5.3	ACERO PRINCIPAL FIGURADO (parcial) 3/8	KG	161,20	$ 7.670,00	$ 1.237.018	161,20	0,00	161,20	0,00	$ 1.237.018	0,00	$ 1.237.018	100,00
6	ESTRUCTURA EN MADERA				$ 54.372.143					$ 12.655.836	$ -	$ 25.311.672	30,00
CAP 2	FABRICACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA DE MADERA	UND	1,00	$ 54.372.143,00	$ 54.372.143	0,15	0,15	0,30	0,70	$ 12.655.836	$ 12.655.836	$ 25.311.672	30,00
7	INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 9.326.822					0,00	0,00	0,00	0,00
CAP 3	CADENA DE LUCES PARA EXTERIORES TIPO LED (CARGA (10) PARELES SOLARES) (O SIMILAR) INCLUYE CABLEADO Y ACCESORIOS	UND	1,00	$ 47.248.106,00	$ 47.248.106	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP 4	POSTE METALICO DOBLE BRAZO PARA LUMINARIA H=12M (INCLUYE SISTEMA AUTÓNOMO DE ILUMINACIÓN INDIVIDUAL DE 50 W PARA ALUMBRADO PÚBLICO PARA UNA AUTONOMÍA DE 12 HORAS, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU FUNCIONAMIENTO)	UND	1,00	$ 2.037.917,00	$ 2.037.917	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Calle 15 No. 26 - 45 Oficina 2 y 3
727 1099 - 301 3959742
ingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira.

Ingeniería & Construcción S.A.S.

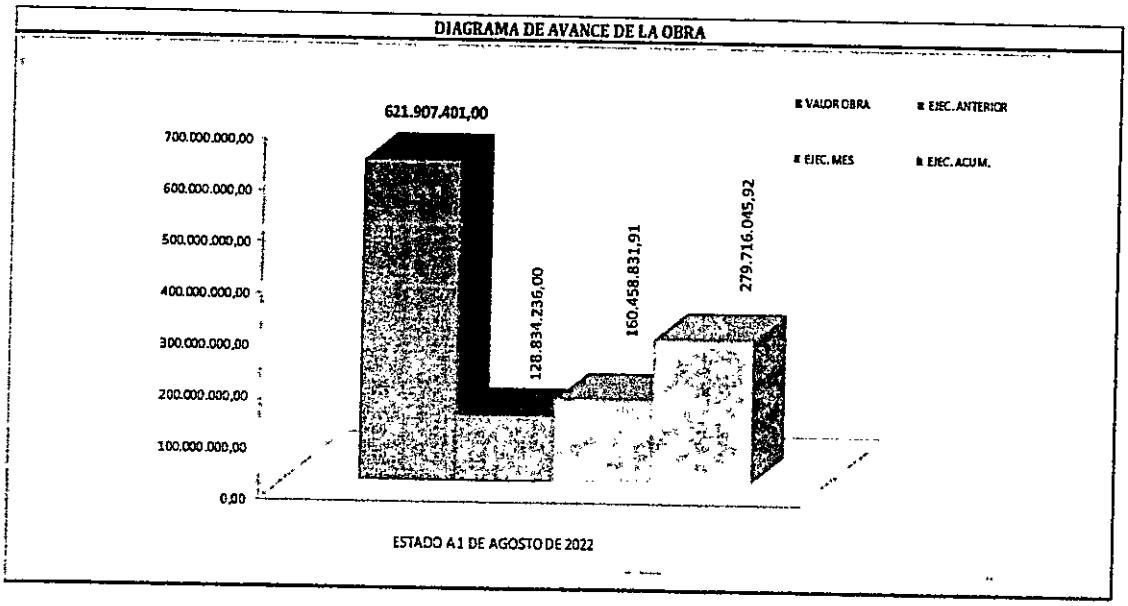
INFORME MENSUAL
CONTRATO DE OBRA N° 298 DE 2022
CUYO OBJETO ES LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL CALLEJÓN DE LAS BRISAS EN EL DISTRITO DE RIOHACHA

1	CONTRATO DE OBRA N° 298 DE 2022	FECHA INICIO	7 DE MAYO DE 2022	CONTRATISTA	VC CALLEJON DE LAS BRISAS	HOJA 1 de 2
		FECHA FINAL 1	1 DE AGOSTO DE 2022	SUPERVISION	[A] INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	
		ADICION EN TIEMPO #1	Treinta (30) días			
		FECHA FINAL 2	31 DE AGOSTO DE 2022	PERIODO	2 DE JULIO AL 5 DE AGOSTO DE 2022	
VALOR	$ 424,907,601	DURACION (MESES)	4			

CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN ACTA MODIFICATORIA N°1						EJECUTADO							
						CANTIDAD				VALOR			%
ITEM	DESCRIPCION	Und	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Ej. Anterior	Ejec. Presente mes	Ejec. Acum	Saldo	Ejecutado Anterior	Ejecutado presente mes	Ejecutado Acumulado	% Ejec. Acum
8	TRABAJO ARTISTICO				$ 43,037,252						$ 0,00	$ 0,00	0,00
CAP 5	ELABORACION E INSTALACION DE MURALO SOBRE PISO - DECO ARTISTICA CON REFERENCIA HISTORICA, INCLUYE MANO DE OBRA PROFESIONAL ARTISTICO DISEÑADOR Y MATERIALES ESPECIALES	M2	128,93	$ 372.427,00	$ 43,037,252	0,00	0,00	0,00	128,93	0,00	0,00	0,00	0,00
9	MOVIMIENTO DE TIERRA				$ 298,556,474					$ 6,717,929	$ 24,934,019	$ 31,246,939	10,00
9.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	ML	307,13	$ 2,113,00	$ 965,310	67,26	239,87	307,13	0,00	$ 211,378	$ 753,911	$ 965,310	100,00
9.2	EXCAVACION EN MATERIAL COMÚN SECO DE 0 - 2 M MECANICA COLECTOR DOMICILIARIAS (SIN ENTIBADO)	M3	152,93	$ 15.671,00	$ 2,474,912	72,79	84,91	152,93	0,00	$ 1,143,826	$ 1,331,121	$ 2,474,948	100,00
9.3	RELLENO SELECCIONADO COMPACTADO EN CAPA DE 0,20M CON VIBROCOMPACTADOR MANUAL O RANA, PRESTAMO	M3	118,63	$ 156.682,00	$ 18,586,930	0,65	109,98	118,63	0,00	$ 1,355,297	$ 17,231,698	$ 18,586,995	100,00
9.4	RELLENO CONFORMADO Y VIBROCOMPACTADO EN CAPA DE 0,15M CON MATERIAL SELECCIONADO DEL SITIO	M3	39,30	$ 23.391,00	$ 919,334	39,30	0,00	39,30	0,00	$ 919,334	0,00	$ 919,334	100,00
9.5	RETIRO Y DISPOSICION DE MATERIAL SOBRANTE Y/O ESCOMBRO	M3	154,22	$ 40.463,00	$ 6,240,245	16,72	137,50	154,22	0,00	$ 683,963	$ 5,617,282	$ 6,301,250	100,00
10	REDES DE ACUEDUCTO				$ 7,514,376					$ 320,316	$ 6,357,755	$ 6,678,071	88,86
10.1	TUBERÍA PVC CEDÓN PL UTIDO DE 3" RDE 21	ML	29,37	$ 52.291,00	$ 1,511,222	5,51	74,43	79,37	0,00	$ 288,229	$ 3,743,159	$ 4,031,388	100,00
10.2	TEE METALICA DE 90° (H PARA PVC, INCLUYE INSTALACION	UND	2,00	$ 247.683,00	$ 495,366	1,00	1,00	2,00	0,00	$ 247,683	$ 247,683	$ 495,366	100,00
10.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE METALICA JUNTA RAPIDA DE 6 X 3"	UND	2,00	$ 511.800,00	$ 1,023,600	1,00	1,00	2,00	0,00	$ 511,800	$ 511,800	$ 1,023,600	100,00
10.4	UNION DE REPARACION DE 6"	UND	2,00	$ 196.252,00	$ 392,504	0,00	2,00	2,00	0,00	0,00	$ 392,504	$ 392,504	100,00
10.5	UNION DE REPARACION DE 3"	UND	2,00	$ 55.249,00	$ 110,498	0,00	2,00	2,00	0,00	0,00	$ 110,498	$ 110,498	100,00
CAP 6	DOMICILIARIA DE ACUEDUCTO SENCILLA, INC. ACCESORIOS, SIN MEDIDOR, COLLARÍN FRACIÓN E INSTALACIÓN, LONGITUD DE TUBERÍA 6 METROS	UND	30,00	$ 146.052,00	$ 4,381,560	2,00	2,00	4,00	6,00	$ 292,104	$ 292,104	$ 584,208	40,00
11	REDES DE ALCANTARILLADO				$ 11,084,558					$ 2,793,426	$ 5,796,722	$ 12,884,358	100,00
11.1	CAMA DE ARENA PARA TUBERÍA E= 0,15 M	M3	27,60	$ 80.955,00	$ 2,234,091	8,07	19,53	27,60	0,00	$ 653,287	$ 1,580,784	$ 2,234,091	100,00
11.2	TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO TIPO NOVAFORT 8" (200 MM) ACIDO A LA RESOLUCIÓN 2127 DE 2007 MAVIVI, INCLUYE INSTALACIÓN	ML	87,26	$ 80.713,00	$ 5,438,774	30,00	29,26	87,26	0,00	$ 2,868,234	$ 2,362,540	$ 5,438,774	100,00
11.3	EMPALME DE TUBERÍA A POZO EXISTENTE, INCLUYE DEMOLICIÓN Y ENCOFRADO LADO	UND	2,00	$ 122.031,00	$ 244,062	1,00	1,00	2,00	0,00	$ 122,031	$ 122,031	$ 244,062	100,00
CAP 7	CONEXIONES DOMICILIARIAS EN CONCRETO DE 3,000 PSI COMPLETAS, 0,5 X 0,5 X 0,5 MTS INT E= 0,10 Y TAPA CON TUBERIAS DE 6" PVC, LONGITUD 2,50MTS.	UND	9,00	$ 577.899,00	$ 5,173,591	4,00	5,00	9,00	0,00	$ 2,312,854	$ 2,716,427	$ 5,173,591	100,00
12	ITEM DE PAGO				$ 46,941,869					0,00	$ 2,805,682	$ 2,805,682	5,97
BP 1	CORTE DE PISO Y DILATACION PLASTICA	ML	534,25	$ 27.675,00	$ 14,678,518	0,00	0,00	0,00	534,25	0,00	0,00	0,00	0,00
BP 2	ROTULA DE 20X20 EN ALUMINIO DESAGUE	UND	22,00	$ 54.339,00	$ 1,195,458	0,00	0,00	0,00	22,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BP 3	PISO PIEDRA CHINA	M2	13,86	$ 157.635,00	$ 2,184,911	0,00	0,00	0,00	13,86	0,00	0,00	0,00	0,00
BP 4	TUBERIA PVC AGUA LLUVIA 6" 6"	ML	72,20	$ 22.431,00	$ 2,005,422	0,00	72,80	72,80	0,00	0,00	$ 2,005,422	$ 2,005,422	100,00
BP 5	CANECAS DE BASURA FABRICADOS EN MADERA Y ACERO	UND	4,00	$ 1.804.958,00	$ 7,216,232	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BP 6	REVESTIMIENTO EN MADERA MACIZA TEKA [O SIMILAR] SECA E IMBORNIZADA Y ACABADO EN PINTURA, PARA BANCAS EN CONCRETO	UND	4,00	$ 2.449.832,00	$ 9,799,328	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BP 7	LAMINA TRANSLUCIDA DE POLICARBONATO COLOR OPAL, INCLUYE ACCESORIOS (CONECTOR ESTANDAR DE POLICARBONATO TAPA Y BASE CRISTAL LARGO, PERFIL U POLI 4/6MM CANELL, CINTA MICROPERFORADA PARA POLICARBONATO Y TORNILLERIA	M2	122,00	$ 98.879,00	$ 12,063,238	0,00	0,00	0,00	122,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 437,921,487					$ 89,226,767	$ 111,311,852	$ 201,540,619	63,70
				ADMINISTRACION	25,00%	$ 156,997,203				$ 22,306,692	$ 33,346,721		
				IMPREVISTOS	1,00%	$ 4,379,214				$ 892,268	$ 1,133,137	$ 2,025,405	
				UTILIDAD	5,00%	$ 21,896,070				$ 4,011,338	$ 5,545,683	$ 9,557,021	
				TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 183,272,492				$ 27,210,298	$ 40,025,541	$ 67,235,839	
				TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS		$ 621,193,979				$ 116,306,135	$ 150,273,431	$ 268,579,566	
				TOTAL PAPSO		$ 18,631,692				$ 12,121,128	$ 6,510,564	$ 18,631,692	100,00
				TOTAL PGIO		$ 9,831,819				$ 8,554,519	$ 1,277,270	$ 9,831,819	100,00
				TOTAL PMA		$ 2,250,000				$ 1,500,000	$ 750,000	$ 2,250,000	100,00
				VALOR TOTAL DEL PROYECTO		$ 621,907,601				$ 138,781,782	$ 168,811,265	$ 289,293,067	46,52

Calle 15 No. 26 - 45 Oficina 2 y 3
727 1099 301 3959742
ingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira

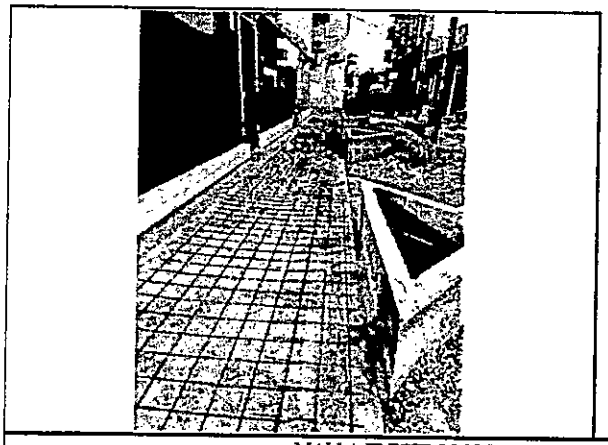
Ingeniería &
Construcción S.A.S.

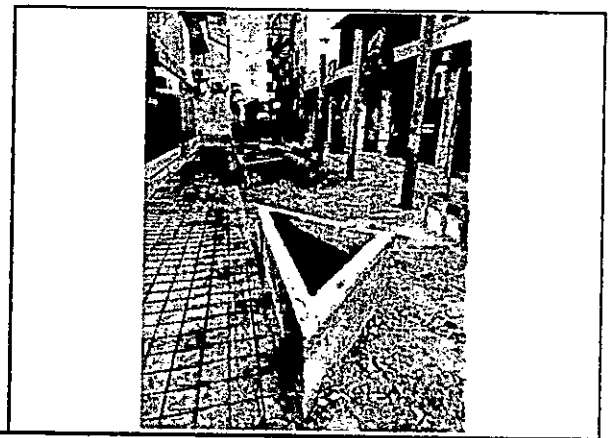


Calle 15 No. 26 - 45 Oficina 2 y 3
727 1099 301 3959742
j.jingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira

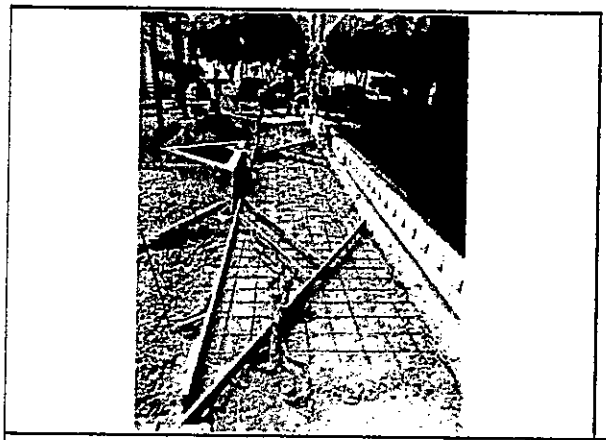
2.1.11. REGISTRO FOTOGRAFICO

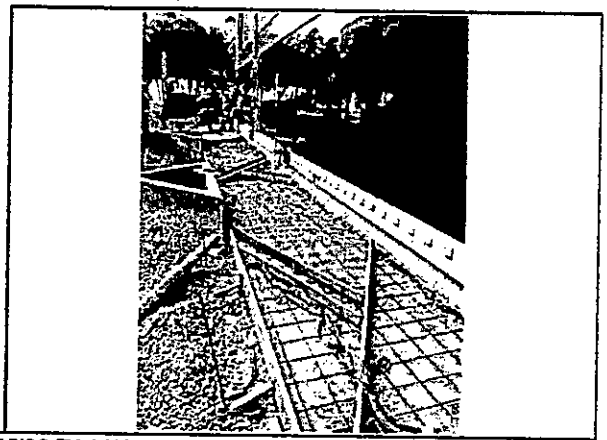
REGISTRO FOTOGRAFICO



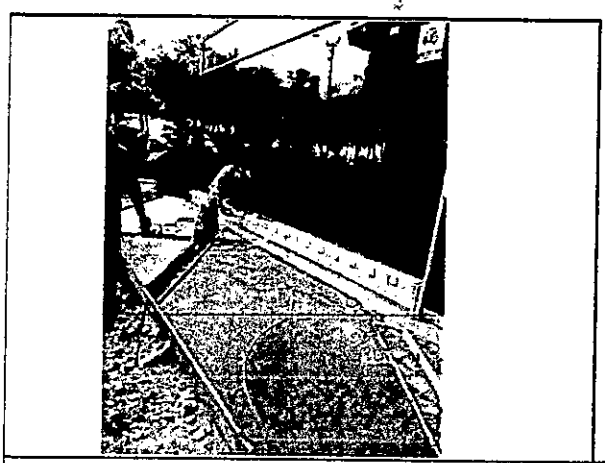


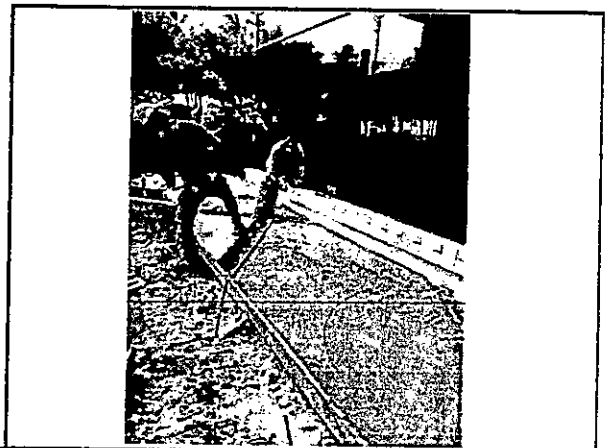
MALLA ELECTROSOLDADA PARA FUNDIDA DE ANDEN Y JARDINERA





FORMALETEADO PARA FUNDIDA DE PISO EN CONCRETO ESTAMPADO



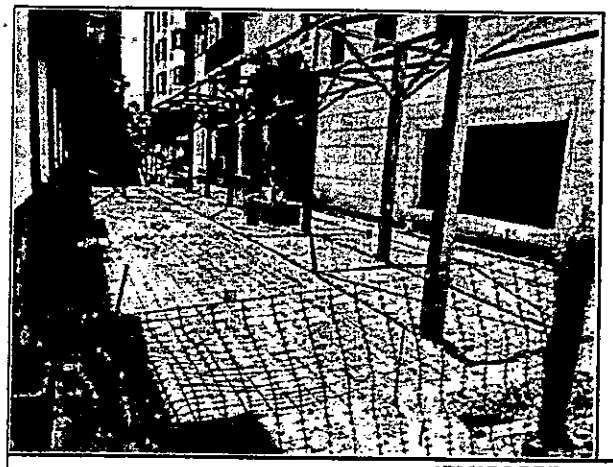


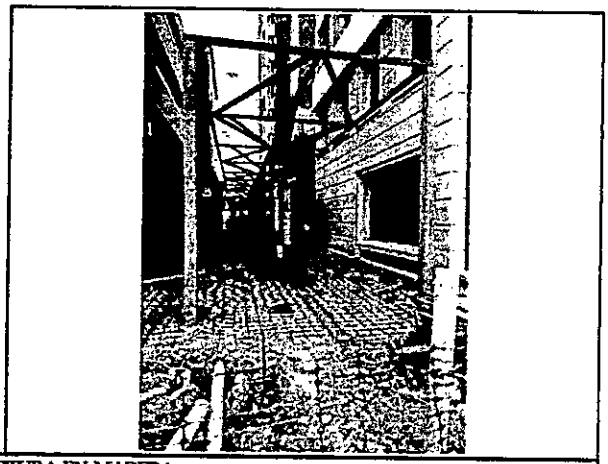
FUNDIDA DE PISO EN CONCRETO ESTAMPADO

Calle 15 No. 26 - 45 Oficina 2 y 3
727 1099 301 3959742
j.jingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira

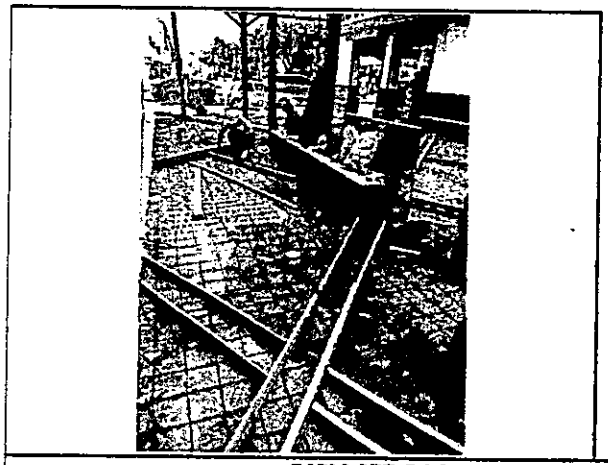
Ingeniería &
Construcción S.A.S.

REGISTRO FOTOGRAFICO



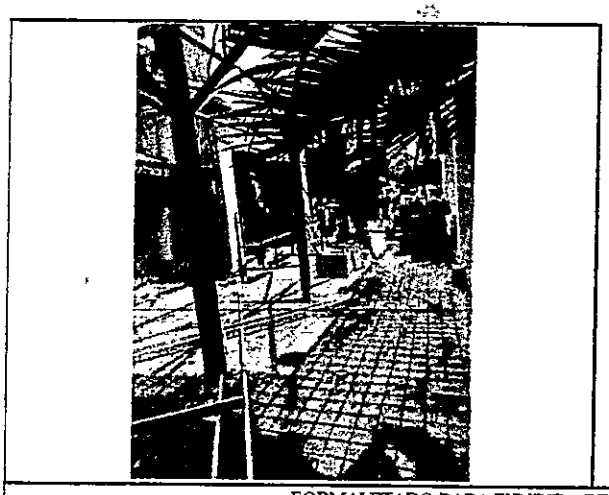


ARMADO DE ESTRUCTURA EN MADERA





FORMALETADO PARA FUNDIDA DE PISO EN CONCRETO ESTAMPADO





FORMALETADO PARA FUNDIDA DE PISO EN CONCRETO ESTAMPADO

Calle 15 No. 26 - 45 Oficina 2 y 3
727 1099 301 3959742
j.jingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira

256

REGISTRO FOTOGRAFICO





FORMALETADO PARA FUNDIDA DE PISO EN CONCRETO ESTAMPADO





FORMALETADO PARA FUNDIDA DE PISO EN CONCRETO ESTAMPADO





FORMALETADO PARA FUNDIDA DE PISO EN CONCRETO ESTAMPADO

Calle 15 No. 26 - 45 Oficina 2 y 3
727 1099 301 3959742
j.jingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira

Ingeniería &
Construcción S.A.S.

REGISTRO FOTOGRAFICO





LIMPIEZA DE PISO EN CONCRETO ESTAMPADO

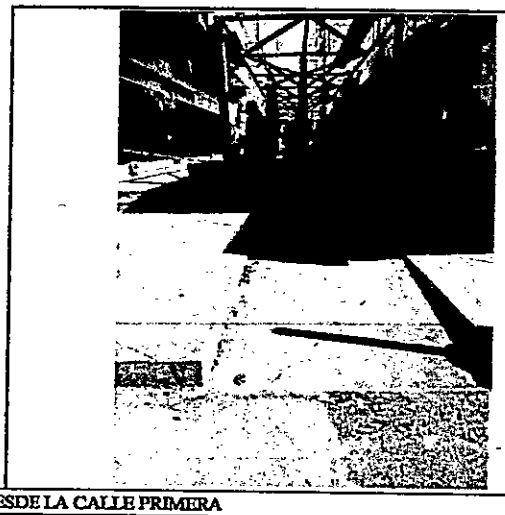


AREA PENDIENTE DE INSTALACION DE MOSAICOS



ARMADO DE ESTRUCTURA DE MADERA





ACCESO AL CALLEJON DESDE LA CALLE PRIMERA

Calle 15 No. 26 - 45 Oficina 2 y 3
727 1099 301 3959742
j.jingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira

3. CONTROLES DE INTERVENTORIA

3.1.1. ACTAS DE COMITÉ Y SEGUIMIENTO

A lo largo de este período se han realizado múltiples reuniones para determinar problemas y posibles soluciones a los inconvenientes presentados en la ejecución de este contrato. En el Anexo No 3 se presenta la evidencia de todas las reuniones llevadas a cabo.

3.1.2. BITACORA DE OBRA

En el Anexo No. 4, durante el periodo comprendido entre 2 de mayo y el 2 de junio de 2022, se continúa registrando el avance diario del proceso constructivo, inconvenientes presentados, y todas las situaciones que repercuten en el buen desarrollo del contrato que nos ocupa.

Mes a mes se continúa registrando cada situación presentada en el proceso de ejecución del contrato de obra N° 298 de 2022.

3.1.3. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

En el Anexo No. 5, se adjunta en forma digital, la correspondencia enviada y recibida, entre Contratista, Ente Contratante, Públicos - Privados, y esta Interventoría y se presenta la relación de la misma:

Calle 15 No. 26 - 45 Oficina 2 y 3
727 1099 301 3959742
j.jingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira

CORRESPONDENCIA ENVIADA			
Fecha	**Destinatario**	**Remitente**	**Asunto**
7/07/2022	Unión Temporal El Callejón de Las Brisas	J&J Ingeniería & Construccion S.A.S.	Respuesta informe de disturbios y amenazas en el sitio de intervencion del Contrato de Obra Pública N° 298 de 2022.
7/07/2022	Unión Temporal El Callejón de Las Brisas	J&J Ingeniería & Construccion S.A.S.	Respuesta a solicitud de prorroga del Contrato de Obra Pública N° 298 de 2022.
7/07/2022	Unión Temporal El Callejón de Las Brisas	J&J Ingeniería & Construccion S.A.S.	Respuesta a reprogramacion de obra y lan de contingencia del Contrato de Obra Pública N° 298 de 2022.
13/07/2022	Unión Temporal El Callejón de Las Brisas	J&J Ingeniería & Construccion S.A.S.	Balance mayores y menores cantidades de obra del Contrato de Obra Pública N° 298 de 2022.
14/07/2022	Unión Temporal El Callejón de Las Brisas	J&J Ingeniería & Construccion S.A.S.	Respuesta a oficio 13 de julio de 2022.
21/07/2022	Unión Temporal El Callejón de Las Brisas	J&J Ingeniería & Construccion S.A.S.	Respuesta a solicitud de prorroga, oficio 21 de julio de 2022.
22/07/2022	Unión Temporal El Callejón de Las Brisas	J&J Ingeniería & Construccion S.A.S.	Respuesta a solicitud de prorroga, Contrato de Obra Pública N° 298 de 2022.
CORRESPONDENCIA RECIBIDA			
Fecha	**Destinatario**	**Remitente**	**Asunto**
5/07/2022	J&J Ingeniería & Construccion S.A.S.	Unión Temporal El Callejón de Las Brisas	Inconveniente con la comunidad.
6/07/2022	J&J Ingeniería & Construccion S.A.S.	Unión Temporal El Callejón de Las Brisas	Solicitud de prorroga al Contrato de Obra 298 de 2022.
6/07/2022	J&J Ingeniería & Construccion S.A.S.	Inmobiliaria Mar Caribe.	Informe de disturbios y amenazas.
6/07/2022	J&J Ingeniería & Construccion S.A.S.	Unión Temporal El Callejón de Las Brisas	Reprogramacion de obra.
8/07/2022	J&J Ingeniería & Construccion S.A.S.	Instituto de Transito y Transporte Distrital.	Horario de Trabajo.
8/07/2022	J&J Ingeniería & Construccion S.A.S.	ASAA	Horario de Trabajo.
8/07/2022	J&J Ingeniería & Construccion S.A.S.	ASAA	Conexión de Tuberia hidraulica.
12/07/2022	J&J Ingeniería & Construccion S.A.S.	Unión Temporal El Callejón de Las Brisas	Balance Mayores y Menores Cantidades de Obra.
13/07/2022	J&J Ingeniería & Construccion S.A.S.	Unión Temporal El Callejón de Las Brisas	Tuberias Fraudulentas.
13/07/2022	J&J Ingeniería & Construccion S.A.S.	Unión Temporal El Callejón de Las Brisas	Conexión Hidraulica.
21/07/2022	J&J Ingeniería & Construccion S.A.S.	Unión Temporal El Callejón de Las Brisas	Prorroga y Plan de Contingencia.
22/07/2022	J&J Ingeniería & Construccion S.A.S.	Unión Temporal El Callejón de Las Brisas	Reprogramacion de obra.

3.1.4. INTERVENTORIA SISOMA

Para el presente informe el Contratista presentó las planillas de los pagos de seguridad social, pensiones y riesgos profesionales con todos los aportes parafiscales

Calle 15 No. 26 - 45 Oficina 2 y 3
727 1099 301 3959742
j.jingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira

de los empleados vinculados por contrato de trabajo, lo cual esta ostentado en la Cláusula Tercera del contrato de obra. Anexo N°6.

Se le ha exigido al contratista suministrar al personal de la obra un adecuado equipo de seguridad industrial, que incluya botas, guantes, gafas (cuando aplique) y todos los elementos que garanticen la protección del personal según la actividad que desarrollen.

Las herramientas, equipos y maquinaria (picos, palas martillo están en buen estado, pulidora, entre otras,).

Se realiza control a las siguientes Condiciones:

- Es necesario concientizar al personal que labora en obra, respecto a la importancia de usar los elementos de protección personal de acuerdo a las actividades que están ejecutando.

- Se evidencian las áreas de trabajo debidamente señalizada acorde a la tarea en ejecución.

- Se mantienen las áreas de trabajo en general limpias y ordenadas.

- Las condiciones ambientales (clima, contaminación) son las adecuadas para laborar, se trabaja con la protección requerida.

3.1.5. INTERVENTORIA SOCIAL

Ingeniería & **Construcción** S.A.S.	INFORME GESTIÓN SOCIAL INTERVENTOTIA No 2
	J & J INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S
	NIT: 900480691-2

INFORME MENSUAL GESTIÓN SOCIAL INTERVENTORIA No 2	
PERIODO DEL 02 DE JULIO AL 02 DE AGOSTO DE 2022	
CONTRARO DE OBRA No 298 DE 2022	
OBJETO:	REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL CALLEJÓN DE LAS BRISAS EN EL DISTRITO DE RIOHACHA.
CONTENIDO:	1. Presentación.

Calle 15 No. 26 - 45 Oficina 2 y 3
727 1099 301 3959742
j.jingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira

Ingeniería &
Construcción S.A.S.

	2. Fomento de empleo. 3. Actividades realizadas. 4. Conclusiones 5. Evidencias- registro fotográfico.

1. PRESENTACIÓN

La Guajira es un hermoso departamento que posee grandes atractivos naturales, cuenta con hermosas playas, ríos, montañas y también un desierto imponente que se ha convertido en un destino turístico muy apetecido. Mes a mes la ciudad recibe muchos turistas que llegan con la inquietud de conocer esta hermosa y poco explorada zona de Colombia. Riohacha, siendo la capital del departamento, es un lugar de llegada y partida para muchos de los atractivos y destinos turísticos, no solo del departamento entero sino también de la ciudad, espacios emblemáticos como la casa de la cultura, el camellón o paseo de la avenida la marina y el callejón de las brisas, puntos turísticos y representativos de la ciudad que necesitan estar en excelente estado para aquellos que vienen a disfrutarlos.

El callejón de las brisas, siendo uno de los puntos emblemáticos de la ciudad, ha sido también uno de los menos embellecidos o cuidados, por lo cual, se ha establecido la necesidad de poder intervenirlo y convertirlo en un lugar mucho más turístico y con detalles especiales de la Guajira. Todo esto llevó a que hoy en día se estén realizando obras de adecuación y embellecimiento para este punto importante de la ciudad.

Los proyectos de construcción o adecuaciones de infraestructura lograr un objetivo muy importante en la sociedad, permiten mejorar notablemente la calidad de vida de las personas que están alrededor de dicho proyecto o área beneficiada. Dentro de estos procesos, la interventoría cumple un papel fundamental, supervisando y vigilando que los procesos se lleven de la mejor manera, incluso en el área social, la cual no se le estima la importancia que merece, puesto que, es la comunidad la que al fin y al cabo podrá disfrutar y utilizar las obras, por lo cual es necesario que puedan tener un espacio donde se vean incluidos y donde puedan generar sentido de pertenencia.

El contrato de obra No 298 de 2022 tiene como objetivo la remodelación y adecuación del callejón de las brisas en el distrito de Riohacha, La Guajira, Colombia.

En el presente informe se revisan las estrategias y acciones pedagógicas que se llevan a cabo para poder cumplir con el componente social del presente proyecto. Estas actividades contribuyen a prevenir, mitigar y/o compensar los impactos negativos y potenciar los positivos, derivados de la ejecución de las obras.

Calle 15 No. 26 - 45 Oficina 2 y 3
727 1099 301 3959742
j.jingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira

2. FOMENTO DE EMPLEO

El desarrollo de las obras permite la contratación de personal calificado y no calificado, en este caso, personal de la ciudad o municipio en el cual se está realizando el proyecto. Esto permite un espacio laboral y de ingresos tanto para las personas contratadas como para las empresas proveedoras de materiales, permitiendo así un movimiento de la economía de la ciudad o municipio y del país.

CARGO	MANO DE OBRA CALIFICADA	MANO DE OBRA NO CALIFICADA	REGIÓN
Residente de obra	1		Sí
Maestro de obra		1	Sí
Profesional social	1		Sí
Ingeniero ambiental	1		Sí
SISO	1		Sí
Ayudantes		4	Sí
Total personal vinculado al proyecto:	4	5	Total: 9

Debido a los diferentes trabajos que se deben realizar y la necesidad de poder terminar a tiempo la obra, será necesario que el fomento de empleo sea variable, es decir, mientras que por un lado se necesitarán diferentes especialidades de acuerdo a cada trabajo, también está el hecho de que se de la posibilidad de aumentar los números de trabajadores para poder terminar mucho más rápido los trabajos y poder afectar lo menos posible a los comercios que se encuentran en la zona.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS

- Información inicio de trabajo en los andenes:
  Se realiza reunión con los dueños de los comercios y con la inmobiliaria.
  Se firma documento.

- Informe sobre problemática en comercio Salgar Viejo:

Calle 15 No. 26 - 45 Oficina 2 y 3
727 1099 301 3959742
j.jingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira

Se realizó un informe debido a que se presentaron inconvenientes con el dueño del comercio llamado Salgar viejo, cabe aclarar que es el dueño del comercio más no del predio. El sujeto no vive en la Ciudad de Riohacha, el comercio es administrado por otra persona, al momento del dueño acercarse a la obra, lo hace en estado de embriaguez, con actitud desafiante y realizando daños al encerramiento de la obra, así mismo, reporta la residente de obra que el sujeto amenazó a los trabajadores de la obra con un arma de fuego, por lo cual se solicitó apoyo por parte de la policía.
Por último, se realizó un informe para la inmobiliaria que administra el predio mencionado y para la alcaldía informando acerca de lo sucedido.
El informe se encuentra en los anexos del informe general.

- Información de cierre: Se realizó un informe en el cual se quiso dar a conocer la necesidad de cerrar la calle segunda en el sector del Callejón de las brisas, esto con el fin de continuar con las obras y poder cumplir con lo establecido en el proyecto.

- Buzón PQRS:

CRONOGRAMA DE REVISIÓN BUZÓN PQRS				
LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES
X		X		X

El cuadro presentado arriba, muestra los días en que se ha establecido la revisión del buzón PQRS. Esta es una revisión constante para poder garantizar una comunicación oportuna con la comunidad.
Durante el proceso constante de revisión del buzón PQRS no se ha encontrado ningún documento por parte de la comunidad.

4. PLAN DE TRABAJO MES FINAL:

Durante el último mes del proyecto se realizarán las siguientes actividades:

- Cierre de actas de vecindad: Se realizará una revisión de los predios para poder determinar si hubo algún daño generado por las obras y poder solucionarlo, de esta manera podemos dar paso al cierre de las actas de vecindad.

- Socialización para fomentar el sentido de pertenencia: Se realizará una socialización con los dueños de los predios, administradores o encargados con el fin de poder generar un sentido de pertenencia hacia el Callejón de las brisas.

- Revisión de buzón PQRS según los días programados por semana.

Calle 15 No. 26 - 45 Oficina 2 y 3
727 1099 301 3959742
j.jingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira

- Socialización final de entrega: Se realizará una socialización final para la entrega total de la obra, en la cual se definirá

3.1.6. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

- El Contratista ha acatado las observaciones y recomendaciones realizadas por la interventoría, en cuanto a especificaciones técnicas, durante la ejecución de las actividades de obra.

- Por otro lado, interventoría recomienda implementar medidas para aumentar el avance físico en obra, ya que no se tiene un avance físico atrasado con respecto a la programación establecida.

- Aumentar las jornadas laborales con incentivos económicos para el personal que labora en obra.

- Es necesario que la empresa que está ejecutando la construccion de este proyecto ponga más atención en el control de la obra para poder disminuir los atrasos en cada una de las etapas del proyecto para que no se tenga un impacto económico en este.

4. ANEXOS

4.1.1. ANEXOS DIGITALES
4.1.2. ANEXO N° 1 INFORME N°3 correspondiente al 2 de julio al 1 de agosto de 2022.
4.1.3. ANEXO N° 2 Controles de Interventoria
4.1.4. ANEXO N° 3 Actas, pólizas y resoluciones
4.1.5. ANEXO N° 4 Bitácora
4.1.6. ANEXO N° 5 Correspondencia Enviada y Recibida.
4.1.7. ANEXO N° 6 Certificaciones y Planillas SGSST.

JOHANNER MANJARRES BONILLA
Representante Legal
J&J Ingeniería & Construccion S.A.S.

Calle 15 No. 26 - 45 Oficina 2 y 3
727 1099 301 3959742
j.jingenieriayconstruccionsas@gmail.com
Riohacha, La Guajira