INFORME DE SUPERVISIÓN No. 04 CONTRATO DE OBRA 20232104 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PASTO Y ANDRES LIBARDO RIASCOS PINCHAO

MUNICIPIO DE PASTO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN



SUPERVISION DEL CONTRATO DE OBRA No. 2023104 DE OBJETO

"EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO - SECRETARÍA DE PLANEACION, A REALIZAR LA OBRA, "MEJORAMIENTO DE PARQUE RECREATIVOJONGOVITO CENTRO, EN EL MUNICIPIO DE PASTO"

INFORME DE SUPERVISION No. 04 – FINAL

DIEGO IVAN HIDALGO ERAZO
SUBSECRETARIO DE APLICACIÓN DE NORMAS URBANÍSTICAS
SUPERVISOR DELONTRATO

(NOVIEMBRE DE 2023)

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 04 CONTRATO DE OBRA 20232104 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PASTO Y ANDRES LIBARDO RIASCOS PINCHAO

I. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

1. **NUMERO DE CONTRATO**: 20232104 DE 2023
2. **CONTRATISTA**: **ANDRES LIBARDO RIASCOS PINCHAO C.C. 14.467.115**
3. **IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA:** C.C 14.467.115
4. **SUPERVISOR**: DIEGO IVAN HIDALGO ERAZO cc 12.751.857.
5. **OBJETO DEL CONTRATO**: EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO -SECRETARÍA DE PLANEACION, A REALIZAR LA OBRA, "MEJORAMIENTO DE PARQUE RECREATIVOJONGOVITO CENTRO, EN EL MUNICIPIO DE PASTO"
6. **PLAZO DE EJECUCIÓN**: hasta el 05 octubre de 2023
7. **FECHA DE SUSCRIPCIÓN**: 17 de mayo de 2023
8. **FECHA DE INICIO**: 05 de Julio de 2023
9. **FECHA DE TERMINACIÓN**: 05 de octubre de 2023
10. **PRORROGA 1**: Treinta (30) días a partir del día siguiente al vencimiento del plazo vigente, es decir al 5 de noviembre del 2023

11. NUEVA FECHA DE FINALIZACION: 5 DE NOVIEMBRE DE 2023

II. INFORMACIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA DEL 20232104 de 2022

1. **VALOR DEL CONTRATO:** DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS MDA/CTE ($267.237.461.58).

2. **VALOR DE ADICION** CIENTO TREINTA Y TRES MILLONES DE PESOS MDA/CTE ($ 133.000.000)

3. **FORMA DE PAGO:** Anticipo por 35% del valor del contrato, saldo según actas parciales con los correspondientes informes de cumplimiento, que relacionan las obras ejecutadas, expedida por el supervisor del contrato y previos los trámites administrativos reglamentarios

4. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL:

DOCUMENTO	NO.	FECHA	CUENTA	VALOR	VALOR A AFECTDO
CDP	2023000438	02/01/2023	2.3.2.02.02.008	267.237.461.58	
RP	2023003517	01/06/2023	2.3.2.02.02.008		267.237.461.58
CDP	2023004135	02/10/2023	2.3.2.02.02.005	133.000.000	
RP	2023005955	25/10/2023			133.000.000

III. INFORME DE EJECUCIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA

1. COMPONENTE TÉCNICO ADMINISTRATIVO:

Para el presente periodo se realizan comités de obra semanales, donde se permite evaluar el estado de avance de obra, de igual manera se identifican imprevistos que surgen durante la ejecución de las actividades, que a través de mesa técnica se evalúa, se ajusta y se da pronta solución. Cabe resaltar que para el presente periodo el contratista hace entrega de la obra, teniendo en cuenta previa concertación con interventoría.

Se cuenta con registros en actas, se presenta ajustes y consideraciones de diseño teniendo en cuanta los soportes y justificación por parte de interventoría y supervisión del proyecto.

- Estado de la obra al periodo (actividades a noviembre de octubre de 2023).

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 04 CONTRATO DE OBRA 20232104 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PASTO Y ANDRES LIBARDO RIASCOS PINCHAO

El área de intervención del Parque JONGOVITO contempla la construcción de senderos peatonales, plazoletas con zonas de descanso, recreación, zonas verdes, zonas de pradera, y arborización del parque.

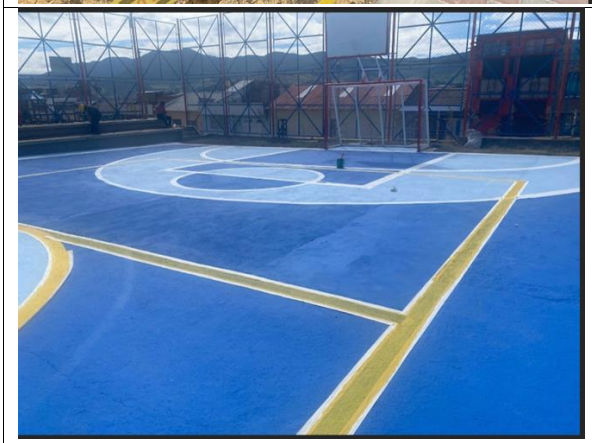
En lo correspondiente al Parque Jongovito, durante el mes de septiembre a octubre se presenta avance y progreso de actividades referentes a:

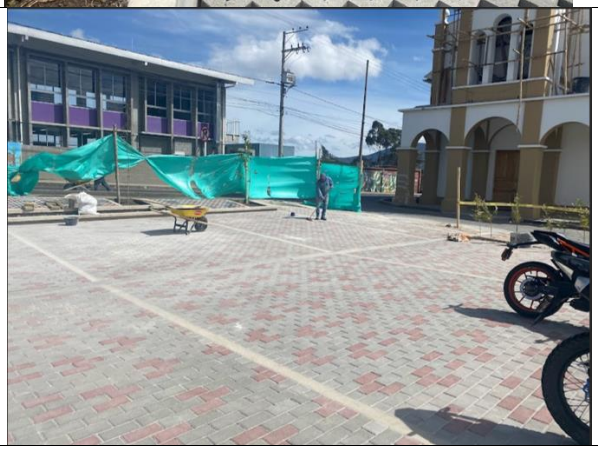
- Demolición de andes
- fundición de concretos
- figuración de acero
- Relleno y mejoramiento de suelo
- Instalación de adoquín y gramoquin
- Siembra

A continuación, se presente el registro fotográfico de avance y progreso de actividades.









INFORME DE SUPERVISIÓN No. 04 CONTRATO DE OBRA 20232104 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PASTO Y ANDRES LIBARDO RIASCOS PINCHAO





Actividades de obra mes de octubre al 5 de noviembre de 2023

Hasta el presente periodo se cuenta con un tiempo de ejecución de 124 días (01 de octubre al 5 de noviembre de 2023) en el cual se refleja un porcentaje de avance del 100% y se hace entrega del parque en el tiempo estipulado según contrato

2. ESTADO FINANCIERO Y CONTABLE:

DETALLE	VALOR
Valor inicial del Contrato:	$ 267.237.461.58
Valor adicional de contrato	$ 133.000.000
Valor ejecutado (Acumulado):	$ 400.237.461,58
Valor a pagar:	
Valor pendiente a ejecutar:	

3. BALANCE DE EJECUCIÓN FINANCIERA

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 04 CONTRATO DE OBRA 20232104 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PASTO Y ANDRES LIBARDO RIASCOS PINCHAO

Concepto		**Valor**	**Amortizaciones**	**Pagos**	**Saldo**
Valor del Contrato	$ 267.237.461.58				$ 267.237.461.58
Pago anticipo		$ 93.533.111.55		$ 93.533.111.55	$ 173.704.350,03
Pago Acta 1 parcial		$ 57.633.752.07	$ 20.171.813.22	$ 37.461.938.85	$ 136.242.411.18
Pago Acta 2 parcial		$160.853.183	$56.298.614.05	$ 104.554.568,98	$ 31.687.842,2
Valor del Contrato Adicional	$133.000.000				$ 164.687.842,2
Pago Acta 3 parcial		$ 153.422.264,11	$17.062.684,28	$136.359.579,83	$ 28.328.662,40
Pago Acta Final		$ 28.328.662,40		$ 28.328.662,40	
Totales	$ 400.237.461.58	$ 400.237.461.58	$ 93.533.111.55	$ 400.237.461.58	0
				% Ejecución	**100%**

3.1. PORCENTAJE EJECUCIÓN:

100% DE EJECUCIÓN FINANCIERA.

4. COMPONENTE JURÍDICO

Se ha verificado el cumplimiento del sistema de seguridad social, impuestos, tasas y contribuciones, normatividad aplicable según aplique y las obligaciones contractuales.

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N° 41-44-101269679

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO N° 41-40-101048834

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 04 CONTRATO DE OBRA 20232104 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PASTO Y ANDRES LIBARDO RIASCOS PINCHAO

5. CONSIDERACIONES ADICIONALES

En relación al objeto del contrato de Obra No. 20232104, en lo transcurrido en la ejecución del contrato se evidencia que el CONTRATISTA, ha ejecutado las actividades contractuales sin retraso alguno, dando cumplimiento a lo establecido por el cronograma de obra.

Para constancia se firma a los 30 días de noviembre de 2023.

DIEGO IVAN HIDALGO ERAZO

Subsecretario de aplicación de normas urbanísticas

Supervisor del contrato 20232104