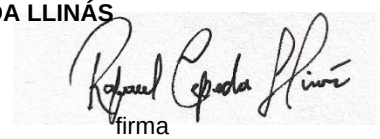
INFORME DE ACTIVIDADES E INTERVENTORIA DE CONTRATOS No. 4 DE 4		
NÚMERO DEL CONTRATO: **CD-47-2023-5764.** PERIODO PARA PAGO: **30 de noviembre al 29 diciembre de 2023**		
Número de obligación	**Obligaciones**	**Producto**
1)	Contribuir en las tareas administrativas del proceso de gestión catastral	- Se apoyó en las tareas administrativas del proceso de gestión catastral cumpliendo con las obligaciones requeridas dentro del contrato.
2)	Contribuir a la gestión documental, recibiendo solicitudes por SIGOB y dando respuesta a los mismos, de acuerdo con su competencia.	- No se realizaron en el periodo
3)	Asistir a las capacitaciones que realice la Gerencia.	- No se realizaron en el periodo
4)	Asesorar y participar activamente en la elaboración de informes, oficios y actas que se requieran en el proceso catastral.	- No se realizaron en el periodo
5)	Proyectar la respuesta a las solicitudes presentadas a la Gerencia de Gestión Catastral que le sean asignadas en el marco del objeto contractual.	- No se realizaron en el periodo
6)	Presentar informe mensual de las actividades realizadas en cumplimiento del objeto contractual.	- Presente informe de actividades
7)	Asesorar y resolver de acuerdo con su competencia profesional, los asuntos, peticiones y tareas asignadas en el área de desempeño	- Se asesoro y reviso las asignaciones puestas en Excel a los contratistas: Juan ortega el día 11 de diciembre.
8)	Proyectar y/o generar la respuesta con calidad y oportunidad a las peticiones enviadas por los ciudadanos	- No se realizaron en el periodo

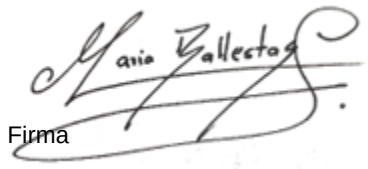
9)	Alimentar los sistemas de información relacionados con los temas de la dependencia, de acuerdo con las instrucciones del superior inmediato	- No se realizaron en el periodo
10)	Acompañar, Asignar, revisar y validar jurídicamente trámites catastrales de acuerdo con los requerimientos en el área de conservación.	- Se realizaron informes relacionados a predios en especifico, contrastando información en VUR y adelantando tramites de solicitud de escrituras. enviados los días 26 de diciembre y 21 de diciembre.
11)	Estudio de los datos obtenidos en la interrelación catastro-registro, con el fin de radicar tramites catastrales en los casos que se requieran	- No se realizaron en el periodo
12)	Realizar seguimientos a los trámites catastrales asignados a los ejecutores	- No se realizaron en el periodo
13)	Cumplir con las demás obligaciones a su cargo que se deriven de la naturaleza del contrato y de las exigencias legales.	- Se han cumplido con todas las obligaciones puestas por mis superiores.

Fecha de elaboración del informe 29 de diciembre de 2023

Nombre del contratista: **RAFAEL ANTONIO CEPEDA LLINÁS**
Entidad Financiera: DAVIVIENDA
Tipo de Cuenta: AHORRO
No. De Cuenta: 488426781024
Identificación CC 1.043.038.671


firma

Visto Bueno Supervisor/Interventor
Nombre: **MARIA ALEJANDRA BALLESTAS JIMENEZ**
Cargo: **ASESORA**

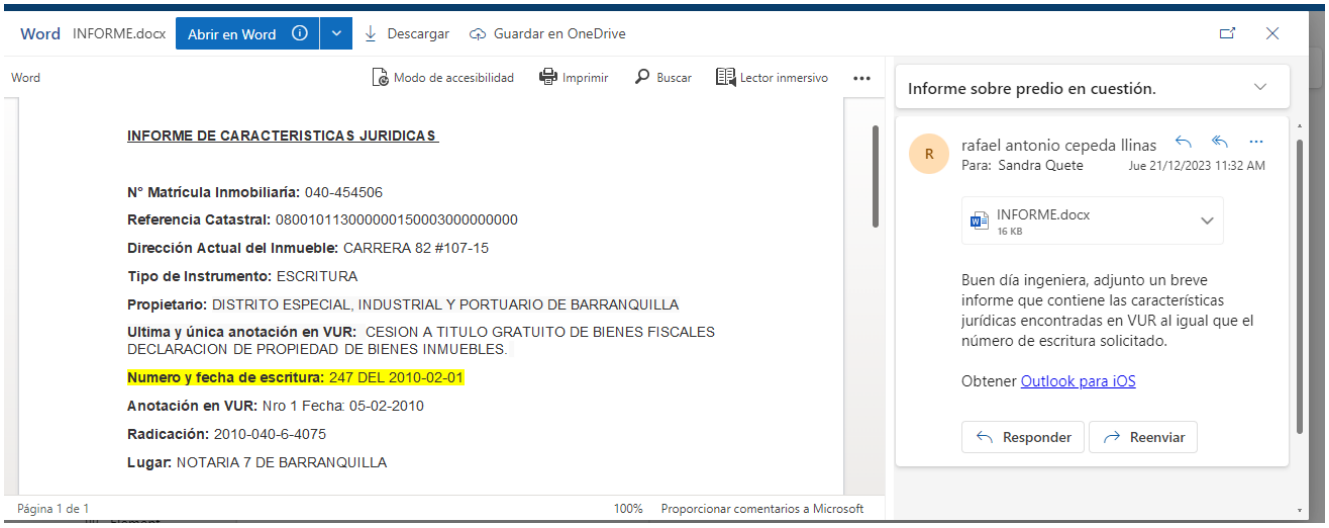

Firma

EVIDENCIA PUNTO 10

REVISION DE CONSTITUCION DE PH

INFORME DE CARACTERISTICAS JURIDICAS – CATASTRALES DEL PREDIO ESPECIAL # 08001010100000374090590000134

N° Matrícula Inmobiliaria:	040-443973
Referencia Catastral	08001010100000374090590000134
Dirección Actual del Inmueble	CARRERA 48 70-188/204 EDIFICIO HOTEL "VERSALLES INN" RECAMARA 201
Propietario y documento	CARLOS VICENTE RUEDA SANDOVAL – C.C 11305023
Anotación relevante en VUR	0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL – Anotación #6 del 02-12-2008 - ESCRITURA 3686.
Cabidad y linderos	Contenidos en ESCRITURA Nro 3686 de fecha 22-11-2008 en NOTAR 10 de BARRANQUILLA RECAMARA 201 con area de 35.88 M2. con coeficiente de 1.07 %



Revisión Vur

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 27/12/2023
Hora: 09:39 AM
No. Consulta: 509848820
N° Matrícula Inmobiliaria: 040-443973
Referencia Catastral: 08001010100000374090590000134
Departamento: ATLANTICO
Referencia Catastral Anterior: 08001010103740134905
Municipio: BARRANQUILLA
Cédula Catastral:
Vereda: BARRANQUILLA
Nupre: AFT0031YWXD

Dirección Actual del Inmueble: CARRERA 48 70-188/204 EDIFICIO HOTEL "VERSALLES INN" RECAMARA 201
Direcciones Anteriores:

- KR 49 # 70 - 185 ED HOTEL VERSALLES INN RECAMARA 201

Determinacion:
Destinacion economica:
Modalidad:
Fecha de Apertura del Folio: 04/12/2008
Tipo de Instrumento: ESCRITURA
Fecha de Instrumento: 22/11/2008
Estado Folio: ACTIVO
Matrícula(s) Matriz:

- 040-409428

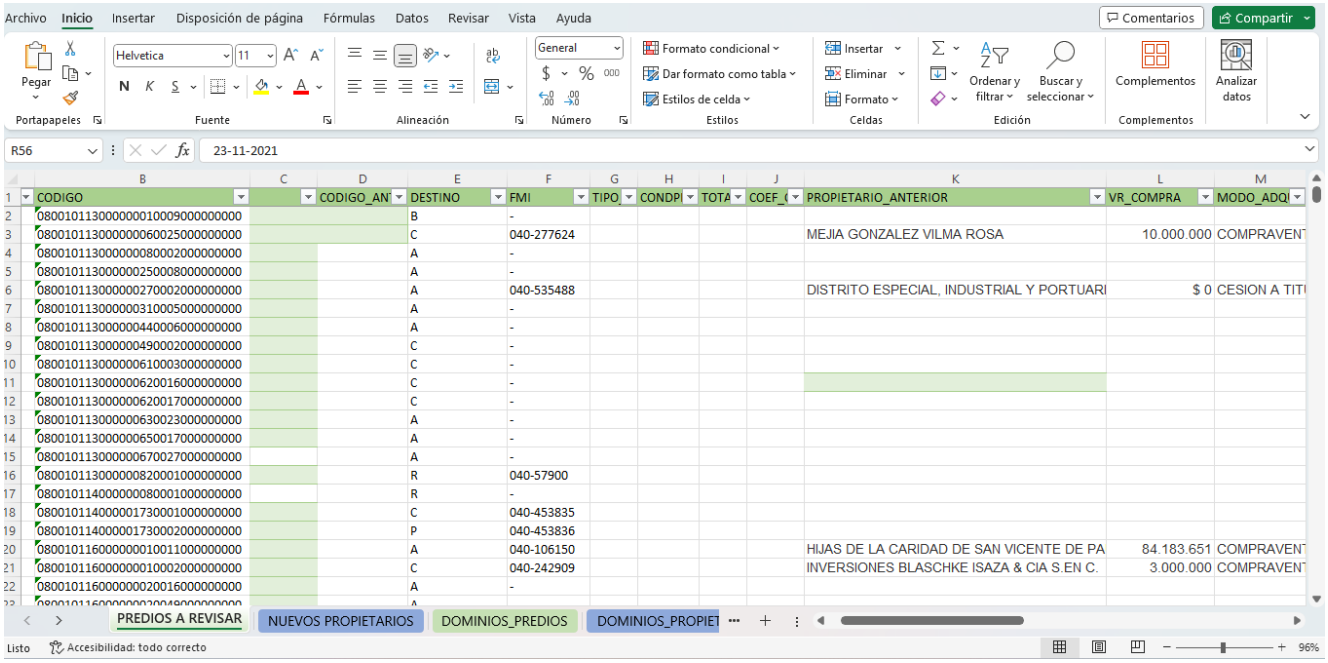
Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

EVIDENCIAS PUNTO 7.

REVISION DE ASIGNACIONES REALIZADAS POR OTROS CONTRATISTAS



	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1	CODIGO		CODIGO_ANT	DESTINO	FMI	TIPO	CONDP	TOTA	COEF_(	PROPIETARIO_ANTERIOR	VR_COMPRA	MODO_ADQ
2	08001011300000001000900000000			B	-							
3	08001011300000006002500000000			C	040-277624					MEJIA GONZALEZ VILMA ROSA	10.000.000	COMPRAVENT
4	08001011300000008000200000000			A	-							
5	08001011300000025000800000000			A	-							
6	08001011300000027000200000000			A	040-535488					DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARI	$ 0	CESION A TIT
7	08001011300000031000500000000			A	-							
8	08001011300000044000600000000			A	-							
9	08001011300000049000200000000			C	-							
10	08001011300000061000300000000			C	-							
11	08001011300000062001600000000			C	-							
12	08001011300000062001700000000			C	-							
13	08001011300000063002300000000			A	-							
14	08001011300000065001700000000			A	-							
15	08001011300000067002700000000			A	-							
16	08001011300000082000100000000			R	040-57900							
17	08001011400000008000100000000			R	-							
18	08001011400000017300010000000			C	040-453835							
19	08001011400000017300020000000			P	040-453836							
20	08001011600000001001100000000			A	040-106150					HIJAS DE LA CARIDAD DE SAN VICENTE DE PA	84.183.651	COMPRAVENT
21	08001011600000001000200000000			C	040-242909					INVERSIONES BLASCHKE ISAZA & CIA S.EN C.	3.000.000	COMPRAVENT
22	08001011600000002001600000000			A	-							