Santiago de Cali, 13 de Diciembre de 2023

AGCE-P0402-008-004

Señor:
DIEGO FERNANDO CORTES REYES
DIRECTOR TÉCNICO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
DE SERVICIOS PÚBLICOS – UAESP CALI

REFERENCIA: CONTRATO No 4182.010.32.1.483 2023 REALIZAR INTERVENTORÍA A LAS OBRAS DE IMPERMEABILIZACIÓN EN TANQUES SAN ANTONIO Y PUEBLO NUEVO - CORREGIMIENTO LA BUITRERA

ASUNTO: VISTO BUENO A LA SOLICITUD DE SUSPENSIÓN AL CONTRATO DE OBRA No 4182.010.32.1.523 2023.

Cordial Saludo,

Con el objetivo de informar y respaldar la solicitud de suspensión presentada en relación con el Contrato N°4182.010.26.1.523-2023, cuyo objeto es la REALIZACIÓN DE OBRAS DE IMPERMEABILIZACIÓN EN LOS TANQUES SAN ANTONIO Y PUEBLO NUEVO EN EL CORREGIMIENTO LA BUITRERA.

Teniendo en cuenta el comunicado No. CI_TCB-005-2023, enviado por el contratista de obra CONSITEC INGENIERÍA en el cual se establecen los sucesos ocurridos desde el inicio del contrato, y que han sido evidenciados por la interventoría, es importante destacar que se han presentado diversas situaciones que han impactado el desarrollo normal de las actividades programadas. A continuación, se detallan algunos de los eventos más relevantes que respaldan la solicitud de suspensión:

1. **RETRASO EN LA CONSOLIDACIÓN DEL ALCANCE DE OBRA:**

- Se programó la consolidación del alcance entre contratista e interventoría durante la semana del 10 al 17 de octubre de 2023.
- La actividad se vio supeditada al ingreso a los tanques para retirar el repello y verificar el estado estructural desde el interior.
- La visita programada para el 20 de octubre de 2023 se retrasó debido a inconvenientes técnicos en el tanque de San Antonio.

2. RESTRICCIONES OPERATIVAS DE ACUABUITRERA:

- ACUABUITRERA definió que solo se puede trabajar en un tanque a la vez, afectando el cronograma establecido para el normal desarrollo y cumplimiento de las labores del contrato.

3. DIFICULTADES EN LA CONTRATACIÓN DE PERSONAL:

- Dificultades en la consecución de trabajadores nacionales para labores de construcción que fuesen residentes del lugar de acuerdo con las recomendaciones de la entidad y de ACUABUITRERA.
- Retraso en la contratación de personal; incumplimiento en el desempeño laboral por parte del personal de obra local contratado a partir del 24 de octubre de 2023.

4. REPLANTEO DE LA OBRA Y AJUSTES EN EL PRESUPUESTO:

- Durante el replanteo, se identificaron actividades ya realizadas por ACUABUITRERA, afectando el presupuesto y generando ajustes.
- Surgimiento de actividades no previstas, impactando en el balance de obra entregado el 20 de noviembre de 2023.

5. DESAFÍOS TÉCNICOS EN EL TANQUE DE SAN ANTONIO:

- Dificultades en el arranque de las actividades debido a la falta de información sobre las redes y válvulas.
- Ingreso constante de agua al tanque San Antonio, requiriendo medidas adicionales como la construcción de una losa en el fondo.

6. CONFLICTO CON LA COMUNIDAD:

- El 18 de noviembre, se presentó un conflicto con la comunidad de la parte final del callejón Vallejo, afectando la construcción de la red de acueducto.

7. DIFICULTADES EN LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED DE CONDUCCIÓN DE AGUA POTABLE:

- La temporada invernal ha generado dificultades en la construcción de la red de conducción de agua potable. El Terreno húmedo ha dificultado las actividades de excavación y compactación del material de relleno, causando retrasos en las actividades.

Pese a las actividades mencionadas el contratista ha tomado medidas de precaución para minimizar los tiempos de ejecución.

Con base en los acontecimientos expuestos, se evidencia que los imprevistos y desafíos encontrados han afectado el desarrollo normal del proyecto. Por lo tanto, respaldamos la solicitud de suspensión presentada y recomendamos la consideración de los factores mencionados para determinar la nueva fecha de finalización del contrato.

Según los aspectos técnicos debidamente soportados por el contratista de obra CONSITEC INGENIERÍA, que imposibilitan la ejecución en el periodo inicialmente convenido, la interventoría avala la suspensión por 30 días calendario, y al no poder cumplir con el plazo del contrato se solicita continuar con la ejecución la siguiente vigencia y salvaguardar el recurso.

Cordialmente,



JUAN FELIPE AGUDELO PATIÑO
Representante Legal
Interventoría