ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

IDU-LP-SGI-010-2023

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. IDU-1800-2023

OBJETO:

"EJECUCIÓN A MONTO AGOTABLE DE LAS OBRAS DE VÍAS Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADOS A LAS ZONAS INDUSTRIALES DE MONTEVIDEO Y PUENTE ARANDA GRUPO 5, EN BOGOTÁ D.C."

CONTRATISTA:

CONSORCIO ZIMPA 109.

BOGOTÁ D.C. 2023

TABLA DE CONTENIDO

CLÁUSULA 1 7

CLÁUSULA 2 7

CLÁUSULA 3 23

CLÁUSULA 4 25

CLÁUSULA 5 26

CLÁUSULA 6 30

CLÁUSULA 7 35

CLÁUSULA 8 47

CLÁUSULA 9 48

CLÁUSULA 10 51

CLÁUSULA 11 71

CLÁUSULA 12 106

CLÁUSULA 13 109

CLÁUSULA 14 110

CLÁUSULA 15 112

CLÁUSULA 16 113

CLÁUSULA 17 125

CLÁUSULA 18 127

CLÁUSULA 19 142

CLÁUSULA 20 143

CLÁUSULA 21 143

CLÁUSULA 22 144

CLÁUSULA 23 147

CLÁUSULA 24 149

CLÁUSULA 25 157

CLÁUSULA 26 157

CLÁUSULA 27 158

CLÁUSULA 28 168

CLÁUSULA 29 169

CLÁUSULA 30 169

CLÁUSULA 31 169

CLÁUSULA 32 171

CLÁUSULA 33 177

CLÁUSULA 34 178

CLÁUSULA 35 178

CLÁUSULA 36 179

CLÁUSULA 37 180

CLÁUSULA 38 181

CLÁUSULA 39 190

CLÁUSULA 40 198

CLÁUSULA 41 198

Entre los suscritos,

El **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU**, establecimiento público del orden distrital, creado mediante Acuerdo N° 19 de 1972 expedido por el Concejo de Bogotá, D.C., con NIT: 899.999.081-6, reestructurado mediante el Acuerdo del Consejo Directivo N°006 del 28 de septiembre de 2021, ubicado en la Calle 22 No. 6 - 27 en la ciudad de Bogotá, D.C., teléfono 3386660 y página web www.idu.gov.co, legalmente representado **DENICE BIBIANA ACERO VARGAS**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 46.378.869, obrando en su condición de **SUBDIRECTORA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA (E)**, según consta en la Resolución 5353 del 9 de noviembre de 2023, posesionada mediante acta No. 230 del 15 de noviembre de 2023, debidamente facultada por la Resolución de Resolución de Delegación de Funciones No 7680 del 30 de noviembre de 2022 de la Dirección General, quien se viene denominando el **IDU** o la **ENTIDAD**, y **CONSORCIO ZIMPA 109** con NIT. 901.784.288-6 (integrado por **LUIS GABRIEL NIETO GARCÍA** identificado con cedula de ciudadanía No. 11.331.006 de Zipaquirá (Cundinamarca) con una participación del 50%, **CONSTRUCCIONES FUTURAMA 2023 S.A.S.** identificado con NIT. 901.686.122-2 con una participación del 30**%, MAQUINARIA E INFRAESTRUCTURA S.A.S** identificado con NIT. 860.503.143-4 con una participación del 20% con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C. representado legalmente por **LUIS GABRIEL NIETO GARCÍA**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía 11.331.006 de Zipaquirá (Cundinamarca), en adelante el **CONTRATISTA**

CONSIDERACIONES

1. Que el IDU como establecimiento público del orden distrital, debe someterse al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, y las normas vigentes aplicables sobre la materia.

2. Que, la Subdirección Técnica de Estructuración de Proyectos y la Dirección Técnica de Construcciones, con la aprobación de la Dirección Técnica de Proyectos y de la Subdirección General de Infraestructura, elaboraron los estudios y documentos previos del Proyecto (tal como este término se define más adelante) y se definió que el mismo se licitaría y contrataría sobre la base del Esquema 2 de traslado de riesgos previsto en el Manual de Gestión Contractual del IDU vigente que implica que el IDU tiene a su cargo la elaboración de los estudios y documentos previos que contengan información técnica y financiera de referencia para los interesados la cual será "*publicada (sic) estará disponible a título informativo, entendiéndose por panto, que no es información entregada por el IDU para efectos de la presentación de las propuestas, ni genera obligación o responsabilidad alguna a cargo del IDU, y*

por lo tanto, no hace parte del pliego o del contrato. En consecuencia, esta documentación no tendrá valor probatorio para reclamación alguna durante la ejecución del contrato."

3. Que, así mismo, en los términos del Manual de Gestión Contractual del IDU, el Esquema 2 de traslado de riesgos implica que el adjudicatario de la Licitación tendrá "*Durante la etapa de preliminares el contratista revisará, ajustará y si fuere del caso complementará los estudios entregados por la Entidad. El contratista será responsable y asumirá todos los riesgos de la utilización de los estudios y diseños suministrados por el IDU o de los ajustados por él, entendiéndose que estos estudios y diseños los toma como propios."*

4. Que en el marco de dicha normativa y en el Esquema 2 de traslado de riesgos, el IDU tramitó el Proceso de Selección N° IDU-LP-SGI-010-2023 con el objeto de "***EJECUCIÓN A MONTO AGOTABLE DE LAS OBRAS DE VÍAS Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADOS A LAS ZONAS INDUSTRIALES DE MONTEVIDEO Y PUENTE ARANDA GRUPO 5, EN BOGOTÁ D.C.***" , " con fundamento en los estudios y documentos previos elaborados por La Subdirección General de Infraestructura, la Dirección Técnica de Construcciones, la Dirección Técnica de Proyectos, la Subdirección Técnica de Estructuración según lo determina el artículo 25, numeral 7, de la Ley 80 de 1993 y el Decreto 1082 de 2015 y el Decreto 1860 de 2021.

5. Que previo el cumplimiento de todos los requisitos legales, el Ordenador del Gasto del IDU, mediante Resolución N° 5880 del 19 de diciembre de 2023, adjudicó el proceso IDU-LP-SGI-010-2023**,** a CONSORCIO ZIMPA 109, de conformidad con los criterios previstos en el Pliego de Condiciones, anexos y demás documentos del Proceso de Selección.

6. Que el CONTRATISTA declara y garantiza lo siguiente con la firma del presente contrato:

6.1. CREACIÓN Y EXISTENCIA: El Contratista (o sus miembros en caso de Figuras Asociativas) está actualmente vigente, ejerce válidamente su objeto y no se encuentra en proceso de liquidación ni incurso en causal alguna de disolución.

6.2. CAPACIDAD: El Contratista y su representante legal cuentan con la capacidad contractual y legal, así como con las autorizaciones suficientes en los términos de sus estatutos o documento de constitución de la Figura Asociativa y la Ley Aplicable para suscribir el presente Contrato y

obligarse conforme a los términos y condiciones establecidos en el mismo.

6.3. ACEPTACIÓN CONTRATO: El Contratista ha leído cuidadosamente los términos del Contrato. Durante el término del Proceso de Selección hizo los comentarios y planteó las inquietudes que a su juicio fueron necesarias y con la presentación de la Propuesta determinó que los documentos del Proceso de Selección plantean un negocio razonable y adecuado a las condiciones del mercado y las especificaciones técnicas de las actividades, condiciones, objeto y tipo de obra que se va a contratar. Declara así mismo que en virtud del principio de buena fe y los términos del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública y demás normas vigentes aplicables, puso en conocimiento del IDU aquellos apartes que a su juicio no eran claros y con la presentación de la Propuesta consideró que tales apartes fueron debidamente aclarados, de manera que en el presente contrato no existen apartes confusos ni contradicciones entre sus términos y condiciones, por lo que además acepta los términos y condiciones del contrato en la medida en que los ha estudiado, ha valorado con cuidado el costo que implica el cumplimiento cabal, oportuno y conforme a los términos del contrato, su alcance y la totalidad de las obligaciones previstas en él y en el pliego de condiciones y demás documentos anexos o que forman parte de éste, como los manuales, guías y procedimientos de la entidad, particularmente ha efectuado una valoración de los riesgos a su cargo conforme a los términos del presente contrato.

6.4. INHABILIDADES, INCOMPATIBILIDADES. El CONTRATISTA declara y garantiza bajo la gravedad del juramento, lo que se entenderá cumplido con la suscripción del presente Contrato, que no se halla incurso (él, ni ninguno de sus miembros, en caso de consorcios o uniones temporales) en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad señaladas en la Constitución Política y la ley. En caso de que sobrevenga alguna inhabilidad o incompatibilidad el CONTRATISTA declara y garantiza que notificará inmediatamente al IDU, caso en el cual se procederá de acuerdo con lo estipulado en la normativa vigente, y conforme al procedimiento establecido en el Manual de Gestión Contractual de la entidad o documento que haga sus veces.

Teniendo en cuenta las anteriores consideraciones que reflejan la causa del presente Contrato y por ende deberán ser tenidas en cuenta para su

lectura, interpretación y ejecución, las partes han decidido celebrar este Contrato, que se regirá por las siguientes Cláusulas:

CLÁUSULA 1 INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO

1.1 Para la adecuada interpretación de este Contrato, siempre que los términos aparezcan en Mayúscula inicial, tendrán el significado que se les atribuye en la CLÁUSULA 2.

1.2 Los términos definidos son utilizados en singular y en plural en femenino o masculino, de acuerdo como lo requiera el contexto en el cual son utilizados. Los demás términos utilizados con mayúscula inicial que estén definidos en el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015 se entenderán de acuerdo con el significado señalado en dicho artículo.

1.3 Los términos que no sean expresamente definidos deberán entenderse de acuerdo con el sentido que les confiera el lenguaje técnico respectivo y a falta de éste por su significado y sentido naturales y obvios, de conformidad con su uso general.

1.4 Las referencias a leyes o a disposiciones legales incluyen todas las leyes o disposiciones legales adicionadas, extendidas, consolidadas, modificadas o reemplazadas de tiempo en tiempo y a cualquier orden, regulación, instrumento u otra disposición realizada en virtud de los mismos.

1.5 Los títulos de los Capítulos y Cláusulas se incluyen con fines de referencia única y exclusivamente y por ende no podrán ser utilizados en la lectura e interpretación del Contrato. Cualquier término contable deberá entenderse conforme a las normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas en la República de Colombia. Las expresiones "incluyendo", "incluido" deberán entenderse como no exhaustivas y por ende sin limitación alguna.

CLÁUSULA 2 DEFINICIONES

(1) Acta de Armonización: Es el acta que será suscrita por el IDU, el Contratista, el Interventor y el contratista del(os) tramo(s) adyacente(s) al tramo en los términos de la 10.7 del presente Contrato.

(2) Acta de Inicio: Es el acta que será suscrita por el IDU, el Contratista y el Interventor cuando se hayan verificado todos los requisitos previstos en el numeral 4.2 de la CLÁUSULA 4 del presente Contrato.

(3) Acta de Fijación de Precios de Ítems de Obra no Previstos: Es el acta que será suscrita por el IDU, el Contratista y el Interventor que contendrá la descripción y precios de los Ítems de Obra no Previstos aprobados.

(4) Acta de Liquidación: Es el acta suscrita entre el IDU y el Contratista que contendrá los términos y condiciones de la liquidación del Contrato en los términos del artículo 60 de la ley 80 de 1993. Si las Partes no llegan a un acuerdo sobre los términos de la liquidación el IDU procederá a la liquidación unilateral caso en el cual el acta será firmada únicamente por el IDU.

(5) Acta de Recibo de Obra: Es el acta que se suscribirá entre el IDU y el Contratista mediante la cual se consignará el resultado de la verificación de las Obras y su recibo de conformidad o con salvedades, según corresponda. Esta acta se suscribirá en el plazo previsto en el literal 5.8.3 del numeral 5.8 de la CLÁUSULA 5 del presente Contrato.

(6) Acta de Terminación de la Etapa de Preliminares e Inicio de la Etapa de Construcción: Es el acta que será suscrita por el IDU, el Contratista y el Interventor cuando se hayan verificado todos los requisitos previstos en el literal 5.7.4 del numeral 5.7 de la CLÁUSULA 5 del presente Contrato que marcará la terminación de la Etapa de Preliminares y el inicio de la Etapa de Construcción.

(7) Acta Mensual de Cálculo de la Remuneración: Es el acta que será suscrita por el IDU, el Contratista y el Interventor que establecerá el cálculo de cada uno de los Componentes de la Remuneración ejecutados por el Contratista y verificados por el Interventor en el respectivo mes. Una vez suscrita el Acta Mensual de Cálculo de la Remuneración el Contratista podrá facturar el valor allí contenido al IDU.

(8) Acta Mensual de Preliminares: Es el acta que será suscrita por el IDU, el Contratista y el Interventor dentro de los diez (10) primeros días de cada mes de la Etapa de Preliminares que tendrá el contenido previsto en la 10.17 del presente Contrato y a la cual se le anexará el Acta Mensual de Cálculo de la Remuneración del mes correspondiente.

(9) Acta Mensual de Verificación: Es el acta que será suscrita por el IDU, el Contratista y el Interventor que contendrá una relación de las actividades ejecutadas por el Contratista durante el mes inmediatamente anterior y a la cual se le anexará el Acta Mensual de Cálculo de la Remuneración del mes correspondiente.

(10) Afiliada: tiene el significado previsto en el artículo 260 y siguientes del Código de Comercio.

(11) Amigable Componedor o Amigable Composición: Es el mecanismo de solución de conflictos regulado en los artículos 59 y siguientes de la Ley 1563 de 2012 y que las partes han designado como mecanismo para la solución de las controversias que se generen bajo el presente Contrato. La Amigable Composición se llevará a cabo en los términos señalados en el presente Contrato.

(12) Anexo: Es el documento o conjunto de documentos que la Entidad adjunta al Pliego de Condiciones y que hacen parte integral del mismo.

(13) Anticipo: Son, conjuntamente, el Anticipo de Construcción y el Anticipo de Preliminares cuya sumatoria no podrá ser superior al cuarenta por ciento (40%) del Valor del Contrato determinado con base en lo previsto en el numeral 12.1 de la CLÁUSULA 12 del presente Contrato.[1]

(14) Anticipo de Construcción: Es la suma de [-] millones de Pesos, que corresponde al [-] del Valor Estimado del Contrato[2], que se entrega al Contratista a título de anticipo para que lo destine única y exclusivamente a la ejecución del presente Contrato. La gestión y administración del Anticipo estará en cabeza de una Fiduciaria encargada de otorgar la Garantía de Buen Manejo del Anticipo.

(15) Anticipo de Preliminares: Es la suma de [-] millones de Pesos, que corresponde al [-] del Valor Estimado del Contrato[3], que se entrega al Contratista a título de anticipo para que lo destine única y exclusivamente a la ejecución del presente Contrato. La gestión y administración del Anticipo estará en cabeza de una Fiduciaria encargada de otorgar la Garantía de Buen Manejo del Anticipo.

---

[1] **Nota a la Minuta**: el valor del Anticipo puede ser hasta del 40%. El valor del Anticipo de Preliminares hasta el 5% del valor del Anticipo y el valor de Construcción mínimo el 95% del valor del Anticipo.

[2] **Nota**: este porcentaje no podrá ser inferior al 95% del Anticipo.

[3] **Nota**: este porcentaje no podrá ser superior al 5% del valor del Anticipo.

(16) Apéndice: son los documentos que se adjuntan al Pliego de Condiciones y que hacen parte integral del Contrato, los cuales se listan en la CLÁUSULA 41 del presente Contrato.

(17) Autoridad Ambiental: Es cualquier autoridad de la República de Colombia cuya competencia incluya la protección y/o conservación del medio ambiente, entre otras la Secretaría Distrital de Ambiente, la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales (ANLA), el Ministerio de Medio Ambiente y las Corporaciones Autónomas Regionales.

(18) Autoridad Gubernamental: Es cualquier autoridad de la República de Colombia distinta al IDU, incluyendo a la Secretaría Distrital del Movilidad, Transmilenio, la Secretaría de Hacienda Distrital, la Secretaría Distrital de Planeación, el Ministerio de Transporte, el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, la Superintendencia de Puertos y Transportes, la Superintendencia de Sociedades, la Autoridad Ambiental, los jueces, árbitros, conciliadores, amigables componedores, autoridades administrativas centralizadas y del orden descentralizado, del orden nacional o Distrital, entre otros, que tengan o puedan tener autoridad o injerencia sobre asuntos relacionados con el presente Contrato y su ejecución.

(19) Cambio Tributario: Se refiere a la imposición de nuevos tributos o la eliminación o variación en la tasa de los existentes, respecto de los vigentes al momento de la presentación de la Oferta, que en forma directa y en su efecto acumulado, impacte positiva o negativamente el costo de ejecución del Contrato para el Contratista. Se exceptúan de esta definición los cambios que se presenten en impuestos que graven la renta.

(20) [Cantidades de Obra para Adecuación de Desvíos: Es la cuantificación de los Ítems de Obra para Adecuación de Desvíos correspondientes a aquellas cantidades de Obras para Adecuación de Desvíos efectivamente necesarias y ejecutadas por el Contratista e indispensables para el cabal cumplimiento de la ejecución de las Obras para Adecuación de Desvíos; es decir, aquellas imprescindibles para habilitar un corredor que permita por allí la circulación vehicular y/o peatonal y que libere el espacio requerido para la ejecución de las Obras objeto del Contrato. Tales Cantidades de Obra para la Adecuación de Desvíos junto con los Precios Unitarios para Adecuación de Desvíos serán la base para calcular el Componente de Adecuación de Desvíos, hasta la concurrencia del Valor Máximo del Componente de Obras de Adecuación de Desvíos.]

(21) Cantidades de Obra para Redes: Es la cantidad de unidades de cualquier Ítem de Obra para Redes y los que surjan en desarrollo del Contrato para la ejecución de las Obra para Redes. Las Cantidades de Obra para Redes junto con los Precios Unitarios para Redes serán la base para calcular el Componente de Obras para Redes, hasta la concurrencia del Valor Máximo del Componente de Obras para Redes.

(22) Cláusula Penal: Es la estipulación contractual según la cual, el Contratista se obliga a pagar a título de tasación anticipada de perjuicios, la cuantía que se determina en el presente Contrato, cuando: a) se declare la caducidad del Contrato; y b) se declare el incumplimiento del mismo.

(23) Compensaciones SDA: Son las sumas de dinero que deberá pagar el Contratista en los términos y condiciones previstos en el presente Contrato y sus Apéndices.

(24) Componente de la Remuneración: Es cada uno de los siguientes conceptos que remuneran al Contratista por la ejecución de las obligaciones previstas en el presente Contrato: Componente de Preliminares, Componente a Precios Unitarios, Componente de Manejo de Tráfico y Señalización, Componente de Labores Ambientales y SST y Componente de Labores de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica.

(25) Componentes de la Remuneración a Precio Global: Es cada uno de los siguientes conceptos que remuneran al Contratista los cuales fueron definidos por el IDU en la Licitación: Componente de Manejo de Tráfico y Señalización, Componente de Labores Ambientales y SST y Componente de Labores de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica.

(26) Componente a Precios Unitarios: Es cada uno de los conceptos que se calcularán con base en los ítems ejecutados mensualmente por el Contratista multiplicados por el precio del respectivo ítem ofertado por el Contratista en su Oferta Económica que remuneran la ejecución de las obligaciones del Contratista relacionadas con la ejecución de las Obras y que no se remuneran mediante Componentes de la Remuneración a Precio Global.

(27) Componentes de la Remuneración por Mayores Cantidades: Son cada uno de los siguientes conceptos que remuneran al Contratista en situaciones especiales que deberán sujetarse a los requisitos previstos en el presente Contrato, los cuales se calcularán con base en los ítems y precios ofertados por el Contratista en su Oferta Económica: Mayores Cantidades de Obra y Mayores Cantidades de Obra para Adecuación de Desvíos.

(28) Componente de Labores Ambientales y SST: Es el componente de la remuneración del Contratista definido a precio global que retribuye al Contratista por la ejecución de las Labores Ambientales y SST.

(29) Componente de Labores de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica: Es el componente de la remuneración del Contratista definido a precio global que retribuye al Contratista por la ejecución de las Labores de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica.

(30) Componente de Manejo de Tráfico y Señalización: Es el componente de la remuneración del Contratista definido a precio global que retribuye al Contratista por la ejecución de las Obras y Labores de Manejo de Tráfico, y Señalización.

(31) Componente de Preliminares: Es el componente de la Remuneración del Contratista que retribuye al Contratista por la ejecución de las obligaciones previstas en la Etapa de Preliminares, incluyendo, sin limitación, los Hitos de Preliminares, las Labores Ambientales y SST, de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica y de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos.

(32) Componentes Transversales: Son conjuntamente las Labores Ambientales y SST, las Labores de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica y las Labores de Manejo de Tráfico y Señalización.

(33) Contratista: Es [*insertar nombre adjudicatario*], quien se encuentra plenamente identificado en el encabezado del presente Contrato, sus sucesores y cesionarios permitidos.

(34) Contrato: Es el presente contrato, según se modifique o adicione, junto con sus Anexos y Apéndices.

(35) Contrato de Fiducia: Es el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos que celebren el Contratista y una sociedad fiduciaria debidamente autorizada para operar en Colombia por la Superintendencia Financiera, mediante el cual se constituya un patrimonio autónomo para la gestión y administración del Anticipo.

(36) Cronograma de la Etapa de Preliminares: Es el plan de trabajo que deberá presentar el Contratista en el plazo previsto en el presente Contrato, que deberá contener un plan de ejecución de todas las actividades a su cargo durante la

Etapa de Preliminares, en los términos previstos en el numeral 10.3.1 del presente Contrato.

(37) Cronograma de Obras o PDT: Es el plan de trabajo que deberá presentar el Contratista durante la Etapa de Preliminares, que deberá contener cuando menos lo señalado en el numeral 10.3.2 del presente Contrato.

(38) Cronograma de Obra Revisado: Tiene el significado que se le atribuye en el numeral 11.2.5 del presente Contrato.

(39) Diagnóstico de las Obras de Adecuación del Desvíos: Es el documento preparado por el Contratista que contiene la determinación del estado de la(s) vía(s) que serán usadas como desvíos durante la ejecución de las Obras, de acuerdo con la metodología establecida para ello, con el fin de determinar el tipo de intervención de conservación a realizar sobre cada elemento de la sección transversal.

(40) Documentos de la Licitación: Son el pliego de condiciones, junto con todos sus anexos, formatos y demás documentos allí referenciados, el Contrato y los Manuales del IDU.

(41) Entes de Control: Son cualquiera de las Autoridades Gubernamentales de vigilancia y control de la gestión de recursos públicos y de orden disciplinario, del orden distrital o nacional que tengan jurisdicción sobre el IDU y el Contratista (en su condición de gestor de recursos públicos). Se considerarán Entes de Control, entre otros, los siguientes: la Contraloría General de la República, la Procuraduría General de la Nación, la Contraloría Distrital, la Veeduría Distrital, las oficinas de control interno del IDU y de la Alcaldía.

(42) Especificaciones Generales de Construcción: Es el documento contenido en el Apéndice [B] del presente Contrato, que contiene el conjunto de condiciones, criterios, procedimientos y métodos técnicos mínimos para la ejecución de los trabajos y pruebas de calidad a ser aplicados en el Proyecto, conservación e interventoría, con el fin de cumplir adecuadamente con las actividades de construcción y conservación de la infraestructura vial y espacio público del Tramo.

(43) Especificaciones Particulares de Construcción: Es el documento contenido en el Apéndice [A] del presente Contrato, que contiene las especificaciones complementarias o adicionales a las Especificaciones Generales de Construcción, que abarcan y definen condiciones específicas de las Obras; estos

documentos a su vez, contienen la información principal para la elaboración de los demás documentos técnicos para la ejecución del Proyecto, tales como: informes de diseño, de ensayos, planos y demás que se consideren pertinentes.

(44) Especificaciones Particulares de Obras para Redes: Es el documento contenido en el Apéndice [C] del presente Contrato, que contiene las especificaciones específicas a las Obras para Redes.

(45) Especificaciones Técnicas: Son conjuntamente, las Especificaciones Generales de Construcción, las Especificaciones Particulares de Construcción y las Especificaciones Particulares de Obras para Redes.

(46) Estudios y Diseños o Estudios y Diseños de Detalle: Son, los Estudios y Diseños de las Obras de Construcción, de las Obras para Redes y de Adecuación de Desvíos definitivos para construcción presentados por el Contratista al Interventor y debidamente revisados por éste y vinculantes para el Contratista.

(47) Etapa de Construcción: Es la segunda etapa de ejecución del Contrato durante la cual el Contratista deberá ejecutar, entre otras, las Obras, las Labores Ambientales y SST, las Labores de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica y las Labores de Manejo de Tráfico y Señalización.

(48) Etapa de Liquidación: Es la última etapa del Contrato que iniciará en la Fecha Efectiva de Terminación durante la cual se llevará a cabo la liquidación del Contrato por las Partes. Es entendido que durante esta etapa no se podrán llevar ejecutar obligaciones contenidas en el presente Contrato.

(49) Etapa de Preliminares: Es la primera etapa de ejecución del presente Contrato durante la cual el Contratista ejecutará todas las obligaciones previstas en el CLÁUSULA 10 del presente Contrato.

(50) Fecha de Inicio: Es el día hábil siguiente a la fecha de firma del Acta de Inicio o la fecha diferente que expresamente se señale en dicha acta. A partir de la Fecha de Inicio empezarán a contar los plazos del Contrato y serán oponibles a las Partes las obligaciones previstas en el presente Contrato.

(51) Fecha de Inicio de Construcción: Es el día hábil siguiente a la fecha de firma del Acta de Terminación de la Etapa de Preliminares e Inicio de la Etapa de Construcción o la fecha diferente que expresamente se señale en dicha acta. A partir de la Fecha de Inicio empezarán a contar los plazos de la Etapa de

Construcción del presente Contrato y serán oponibles a las Partes las obligaciones previstas en el presente Contrato para dicha Etapa.

(52) Fecha de Terminación de Construcción: Es la fecha señalada en el Apéndice [G] en la que el Contratista deberá haber concluido la ejecución de todas las Obras.

(53) Fecha Efectiva de Terminación del Contrato: Es el día hábil siguiente a la fecha de firma del Acta de Recibo de Obra o la fecha diferente que expresamente se señale en dicha acta. A partir del día siguiente el Contratista no podrá ejecutar ninguna obligación relacionada con el presente Contrato y solamente podrá adelantar actividades tendientes a su liquidación.

(54) Fecha Máxima Revisada: Tiene el significado que se le atribuye en el numeral 11.2.5 del presente Contrato.

(55) Figuras Asociativas: Son los consorcios o uniones temporales tal como los mismos se definen en el artículo 7 de la Ley 80 de 1993.

(56) Fondo de Compensaciones: Es el valor señalado en la CLÁUSULA 12 del presente Contrato, que hace parte del Valor Estimado del Contrato, el cual será utilizado para restablecer el equilibrio económico del Contrato para aquellos eventos en los que se materialicen alguno o algunos de los riesgos que hayan sido retenidos por el IDU, así como para asumir aquellos pagos a cargo del IDU que se señalan expresamente en dicha cláusula.

(57) Guía de Acciones para Prevención y Denuncia de la Violencia basada en Género: Es el documento que deberá preparar el Contratista en cumplimiento de algunas de las obligaciones contenidas en el Decreto 332 de 2020.

(58) ICOCIV: Es el índice de costos de la construcción de obras civiles publicado por el DANE o cualquier otro índice que lo reemplace.

(59) IDU o la Entidad: Es la entidad contratante bajo el presente Contrato que se identifica plenamente en el encabezado.

(60) Ítem de Obra no Previsto: Es aquel ítem de obra necesario para la ejecución de las Obras que se remuneran a precios unitarios, que no se encuentran en las condiciones originales del presente Contrato y por ende no listados en la Oferta Económica y consecuentemente no pueden ejecutarse con los precios previstos en el presente Contrato pero que deben ser ejecutados por el Contratista en desarrollo del presente Contrato en la medida en que tales Ítems de Obra no

Previstos forman parte inseparable de la Obra o son necesarios para ejecutar la Obra o para protegerla. El Ítem de Obra no Previsto no debe coincidir ni tener ninguna equivalencia técnica con ninguno de los ítems contratados.

(61) Ítems de Obra: Es cada uno de los ítems de obra necesarios para la ejecución de las Obras objeto del presente Contrato y cuyo precio fue definido por parte del Contratista en su Oferta Económica.

(62) Interventor o Interventoría: Es la persona natural o jurídica contratada por el IDU para ejercer la representación de la Entidad ante el Contratista y que está encargada de hacer el seguimiento integral del Contrato, por medio de la vigilancia y seguimiento al cumplimiento del Contrato y a las obligaciones del Contratista.

(63) Labores Ambientales y SST: Se entenderán como todas aquellas labores desarrolladas por el Contratista y supervisadas por la Interventoría, paracumplir con las obligaciones en materia ambiental y de gestión social, de conformidad con lo dispuesto en el presente Contrato en particular con lo señalado en el Apéndice [E] y con la Ley Aplicable, incluyendo sin limitación losmonitoreos de aire, ruido, calidad de cuerpos de agua y tratamiento de avifauna,necesarios para dar cumplimiento a las Ley Aplicable.

(64) Labores de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica: Son todas aquellas labores a cargo del Contratista que se describen en el Apéndice [H], que permiten entablar puentes con la ciudadanía para la creación participativa, la interrelación de las comunidades con el sector público, el privado y los diferentes actores sociales, mediante el diálogo, conversación y relacionamiento con la ciudadanía para la construcción de acuerdos, la búsqueda de consensos y la ejecución de acciones que complementan la transformación física y espacial de los territorios, con cambios sociales y culturales en torno al desarrollo urbano; generando e incentivando ciudadanías corresponsables con lo público para la construcción conjunta del hábitat y el adecuado desarrollo del Proyecto. Mientras que las Labores de Comunicación Estratégica son aquellas que establecen los mecanismos a través de los cuales el Contratista informa a la ciudadanía acerca de los procesos de diálogo ciudadano, formación,participación y el desarrollo del Proyectos de transformación urbanística de la ciudad; implementando estrategias de comunicación incluyentes e incidentes que lleven a la apropiación y sostenibilidad de las obras de infraestructura.

(65) Labores de Manejo de Tráfico y Señalización: Son todas aquellas labores desarrolladas por el Contratista y supervisadas por la Interventoría para cumplir con las obligaciones de Manejo de Tráfico y Señalización, de conformidad con lo dispuesto en el presente Contrato en particular con lo señalado en el Apéndice [F] y con la Ley Aplicable.

(66) Ley Aplicable: Son todas las leyes, decretos, resoluciones, circulares, acuerdos, ordenanzas y demás actos administrativos, conceptos vinculantes, autos, sentencias, laudos, entre otros, que se encuentren vigentes en la República de Colombia, tal como se modifiquen, compilen y/o adicionen de tiempo en tiempo.

(67) Leyes Anticorrupción y SARLAFT: Son, respecto de cualquier Parte o cualquier persona que actúa en su nombre, de tiempo en tiempo, cualquier ley, tratado, reglamento, norma, ordenamiento, estatuto, decreto, orden, auto o resolución judicial aplicable, emitida por una Autoridad Gubernamental, en materia de, o que se refiera a políticas y mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción, lavado de activos, la financiación del terrorismo, o a cualquier otra regulación, disposición, directiva o recomendación que resulte aplicable y cualquier otra regla o directiva expedida, sancionada, controlada o administrada por (a) la Oficina de Control de Activos Extranjeros (*Office of Foreign Assets Control – OFAC*) del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América (*U.S. Department of Treasury*); (b) el Departamento de Estado de los Estados Unidos de América (*U.S. Department of State*) o la Oficina de Industria y Seguridad de los Estados Unidos de América (*U.S. Bureau of Industry and Security*); (c) el Ministerio de Hacienda del Reino Unido (*Her Majesty´s Treasury*); (d) la Dirección de Control de Defensa al Comercio de los Estados Unidos de América (*U.S. Directorate of Defense Trade Controls*); (e) la Oficina Europea de la Lucha Contra el Fraude (*Office Européen de Lutte Anti-Fraude*); (f) el Consejo de Seguridad de la Organización de las Naciones Unidas; (g) la Convención de las Naciones Unidas contra el Tráfico Ilícito de Estupefacientes y Sustancias Sicotrópicas, ratificada por Colombia a través de la Ley 67 de 1993; (h) el Convenio sobre Blanqueo, Detección, Embargo y Confiscación de los Productos de un Delito, ratificado y aprobado por Colombia a través de la Ley 1017 de 2006; (i) el Reglamento Modelo sobre Delitos de Lavado Relacionados con el Tráfico Ilícito de Drogas y otros Delitos Graves preparado por la Comisión Interamericana para el Control del Abuso de Drogas; (j) el Convenio Internacional para la Represión de la Financiación del Terrorismo, ratificado por Colombia a través de la Ley 808 de 2003; (k) la Convención Interamericana contra el Terrorismo, ratificada y aprobada por Colombia a través de la Ley 1108 de 2006; (l) la Convención de las Naciones

Unidas contra la Delincuencia Organizada Transnacional, ratificada por Colombia a través de la Ley 800 de 2003; (m) la Convención de las Naciones Unidas contra la Corrupción, ratificada y aprobada por Colombia a través de la Ley 970 de 2005; (n) las Leyes 80 de 1993, 734 de 2002, 1474 de 2011, 1712 de 2014, 1778 de 2016, 599 de 2000 (Código Penal Colombiano), la Circular Externa 100-000003 del 26 de julio de 2016 emitida por la Superintendencia de Sociedades de Colombia y cualquier circular emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia relativas a prácticas anticorrupción; (o) el *Bribery Act* del Reino Unido de 2010; (p) el *Foreign Corrupt Practices Act* de los Estados Unidos de América de 1977; (q) el *Financial Recordkeeping and Reporting of Currency and Foreign Transactions Act* de los Estados Unidos de América de 1970; (r) el *PATRIOT Act* de los Estados Unidos de América; (s) la Convención Interamericana contra la Corrupción, ratificada y aprobada por Colombia a través de la Ley 412 de 1997; (t) la Convención para Combatir el Cohecho de Servidores Públicos Extranjeros en Transacciones Comerciales Internacionales, ratificada por Colombia a través de la Ley 1573 de 2012; (u) las Leyes Aplicables relacionadas con prácticas anticorrupción, soborno, lavado de activos o financiación del terrorismo incluidos en los estándares establecidos por el Comité de Basilea de Supervisión Bancaria; (v) cualquier ley, tratado, reglamento, norma, ordenamiento, estatuto, decreto, ordenanza, acuerdo, concepto o circular en relación con el sistema de administración del riesgo de lavado de activos y financiación del terrorismo, aplicable de tiempo en tiempo a cualquier Parte Crediticia o a cualquier Afiliada del Proyecto; y (w) cualquier otra Ley Aplicable relacionada con cualquiera de las materias anteriores; tal y como cualquiera de ellas sea modificada, adicionada, suscrita, aprobada, ratificada o reemplazada de tiempo en tiempo con posterioridad a la Fecha de Firma Inicial.

(68) Licitación: Es la licitación pública No. [-] abierta por el IDU mediante Resolución No. [-] que fue adjudicada al Contratista.

(69) Lista Sancionatoria: Son (a) la "Lista de Nacionales Especialmente Designados y Personas Bloqueadas" (*Specially Designated Nationals and Blocked Persons List*) del Departamento de Tesoro de los Estados Unidos de América (*U.S. Department of Treasury*); (b) la "Lista Consolidada de Objetivos Financieros" (*Consolidated List of Financial Stations Targets*); (c) la "Lista de Inversión Prohibida" (*Investment Ban List*) del Ministerio de Hacienda del Reino Unido (*Her Majesty´s Treasury*); (d) la lista de la Oficina de Control de Activos Extranjeros – OFAC del Departamento de Tesoro de los Estados Unidos de América (*U.S. Department of Treasury*); (e) la "Lista de Empresas y Personas Sancionadas" (*List of Sanctioned Firms and Individuals*) del Comité de

Sanciones del Grupo del Banco Interamericano de Desarrollo (*Inter-American Development Bank Group´s Sanctions Committee*); (f) la "Lista de Empresas e Individuos Inelegibles del Grupo del Banco Mundial" (*World Bank Group´s Listing of Ineligible Firms and Individuals*); (g) cualquier otra lista pública asociada a personas involucradas en el lavado de activos, la financiación del terrorismo, la corrupción o materias similares de la Organización de las Naciones Unidas o de la Unión Europea; y (h) cualquier otra lista de reconocimiento general que producen distintas autoridades nacionales, extranjeras o supranacionales, y cualquier otra lista de reconocimiento general que haya suscrito Colombia o que sustituya a cualquiera de las anteriores.

(70) Mayores Cantidades de Obra para Adecuación de Desvíos: Son aquellas Cantidades de Obra para Adecuación de Desvíos que deben ser ejecutadas por el Contratista, sin que medie el incumplimiento del presente Contrato, para la ejecución de las Obras de Adecuación de Desvíos y que superan el Valor Máximo del Componente de Obras de Adecuación de Desvíos.

(71) Mayores Cantidades de Obra para Redes: Son aquellas Cantidades de Obra para Obras para Redes que deben ser ejecutadas por el Contratista, sin que medie el incumplimiento del presente Contrato, para la ejecución de las Obras para Redes y que superan el Valor Máximo del Componente de Obras para Redes.

(72) Mes: Es el plazo de 30 días calendario consecutivos que se empiezan a contar desde el día siguiente al hecho generador del respectivo cómputo del plazo.

(73) Obras: Son, conjuntamente, las Obras de Construcción las Obras para Redes, las Obras de Adecuación de Desvíos y las demás obras de construcción que sean necesarias para la ejecución del objeto del presente Contrato.

(74) Obras de Adecuación de Desvíos: Son las Obras que debería ejecutar el Contratista sobre las vías que serán utilizadas como desvíos, en los términos y condiciones señalados en la Cláusula 3.9 del presente Contrato y especialmente en los Apéndices al mismo.

(75) Obras de Construcción: Es la CONSTRUCCIÓN DE LAS VÍAS Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO A LAS ZONAS INDUSTRIALES DE MONTEVIDEO Y PUENTE ARANDA GRUPO 5.

(76) Obras para Redes: Son las Obras que deberá construir el Contratista sobre la base de los Estudios y Diseños de Detalle para Redes que se definen y describen

en el Apéndice C en lo relativo a las redes de servicios públicos y Apéndice A Capítulo 4 para el Urbanismo, Espacio Público y Arquitectura.

(77) Obras Sociales: Son las obras que cumplan las siguientes dos características: (i) que conforme a los procedimientos de verificación de viabilidad internos del IDU puedan llevarse a cabo por el Contratista; y (ii) que el IDU concierte con las comunidades de la zona donde se llevará a cabo el Proyecto.

(78) Obras Suspendidas: Tiene el signado atribuido en el numeral 11.2.4 delpresente Contrato.

(79) Oferta: Es la oferta presentada por el Contratista en la Licitación y que luego de la evaluación efectuada por el IDU, resultó ser la oferta más favorable para el IDU y que dio lugar a la adjudicación de la misma al Contratista. Los términos y condiciones de la Oferta son vinculantes para la Partes.

(80) Oferta Económica: Es la oferta incluida en la Oferta presentada por el Contratista en la Licitación y que contiene los términos y condiciones de la oferta económica que fue aceptada por el IDU y que es vinculante para las partes del presente Contrato.

(81) Parte: Son, el IDU y el Contratista junto con sus sucesores y cesionarios aceptados en los términos del presente Contrato y la Ley Aplicable, según el contexto lo determine o cuando se use en plural conjuntamente el IDU y el Contratista.

(82) Permiso: Son todos y cada uno de los pronunciamientos, autorizaciones, vistos buenos, no objeciones, permisos que deban ser otorgados por cualquier Autoridad Gubernamental incluyendo los Permisos de las Empresas de Servicios Públicos.

(83) Permisos de las Empresas de Servicios Públicos: Son todos y cada uno de los pronunciamientos, autorizaciones, vistos buenos, no objeciones, permisos que deban ser otorgados por las Empresas de Servicios Públicos para la ejecución de las Obras para Redes y de cualquier otra Obra y/u obras especiales.

(84) Personas SEPC: Son aquellas personas que debido a su particular condición física, psicológica o social merecen una acción positiva estatal para efectos de lograr una igualdad real y efectiva. Dentro de esta categoría se encuentran, entre otros, las víctimas del conflicto armado interno, las mujeres cabeza de familia, los adultos mayores, las personas en condición de discapacidad, así

como la población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitanas.

(85) Plan de Entrega de Predios: Es el documento preparado por el IDU, que detalla los plazos de puesta a disposición de los Predios del Proyecto por parte del IDU al Contratista. El Contratista deberá tomar como base para preparar su PDT el Plan de Entrega de Predios del Proyecto. El Plan de Entrega de Predios que será vinculante para las partes será única y exclusivamente el que el IDU entregue al Contratista durante la Etapa de Preliminares como insumo para que el Contratista prepare su PDT tal y como el mismo sea ajustado de tiempo en tiempo.

(86) Plan de Inversión del Anticipo: Es el documento que preparará el Contratista y entregará a la Interventoría para revisión y aprobación en los plazos señalados en el presente Contrato. Este documento contendrá los ítems que pueden ser pagados por el Contratista con cargo a los recursos del Anticipo los cuales siempre deberán estar destinados a la ejecución y cumplimiento del Contrato, dentro de los cuales se incluyen: compra, arriendo o mantenimiento de equipos, compra de insumos y materiales, traslado de equipos, pago de trabajadores vinculados al Proyecto, reembolso al Contratista del costo asociado al pago de las primas de los seguros tomados para amparar la ejecución del presente Contrato, pagos a consultores que el Contratista contrate para asesorarlo en la ejecución de obligaciones a su cargo bajo el presente Contrato, tales como expertos técnicos, diseñadores y geólogos.

(87) Plan de Manejo de Tráfico y Señalización: Es el documento que deberá preparar el Contratista siguiendo los lineamientos previstos en el Apéndice [F] del presente Contrato y que deberá ser aprobado por la SDM.

(88) Plan de Recuperación: Es el documento que deberá preparar el Contratista previo requerimiento del Interventor que contendrá las actuaciones que permitan recuperar los atrasos en la ejecución de las Obras.

(89) Plazo de Cura: Es el plazo que el Interventor o el IDU otorgarán al Contratista cuando éste incumpla una obligación bajo este Contrato. El número de días de cada Plazo de Cura será definido con base en las reglas previstas en el presente Contrato. Es entendido que además de los expresamente previstos en el presente Contrato, solamente aquellas obligaciones cuyo incumplimiento sea saneable y que sea objeto de un eventual proceso de multas, podrá ser objeto de un Plazo de Cura.

(90) Plazo Adicional para Terminar: Tiene el significado que se le asigna en el numeral 11.15.5 del presente Contrato.

(91) Plazo Total: Es la sumatoria de la duración estimada de la Etapa de Preliminares y el plazo de la Etapa de Construcción. No se incluye en la presente definición la duración de la Etapa de Liquidación.

(92) Precios Unitarios: Son, conjuntamente, los Precios Unitarios para Adecuación de Desvíos, Precios Unitarios para Obra y los Precios Unitarios para Redes.

(93) Precios Unitarios para Adecuación de Desvíos: Son los valores ofrecidos por el Contratista en su Oferta Económica para cada uno de los Ítems de Obra para Adecuación de Desvíos.

(94) Precios Unitarios para Obra: Son los valores ofrecidos por el Contratista en su Oferta Económica para cada uno de los Ítems de Obra.

(95) Precios Unitarios para Redes: Son los valores ofrecidos por el Contratista en su Oferta Económica para cada uno de los Ítems de Obra para Redes.

(96) Predios: Son los terrenos que deberán ser adquiridos por el IDU y entregados al Contratista conforme al Plan de Entrega de Predios, sobre los cuales se ejecutarán las Obras.

Proceso de Contratación o Proceso: Es el proceso de selección abierto por el IDU No. LP-SGI-010-2023

(97) Proyecto: Es la ***EJECUCIÓN A MONTO AGOTABLE DE LAS OBRAS DE VÍAS Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADOS A LAS ZONAS INDUSTRIALES DE MONTEVIDEO Y PUENTE ARANDA GRUPO 5, EN BOGOTÁ D.C.***

(98) Remuneración: Es el pago que hará el IDU al Contratista como contraprestación por la ejecución de la totalidad de las obligaciones y asunción de riesgos especificados (o no) en el presente Contrato que sean necesarias para obtener los resultados esperados por el IDU. La Remuneración del Contratista corresponderá a la sumatoria de cada uno de los Componentes de la Remuneración que serán definidos sobre la base de cada una de las metodologías de cálculo definidas en el Contrato. Los valores pagados con cargo al Fondo de Compensaciones solamente serán entendidos como Remuneración cuando se compensen ejecuciones de Obras o labores, de lo contrario tales pagos tendrán la naturaleza jurídica que corresponda según la situación

específica. Los pagos efectuados para reembolsar ensayos de laboratorio o compensaciones no se considerarán como parte de la Remuneración.

(99) Retención: Es el seis por ciento (6%) del valor a pagar al Contratista consignado en cada Acta Mensual de Cálculo de Remuneración que será retenido por el IDU y pagado al Contratista en los términos y plazos señalados en el presente Contrato.

(100) SDM: Es la Secretaría Distrital de Movilidad de Bogotá D.C. o la entidad que en cualquier momento asuma sus funciones, la reemplace o sustituya.

(101) Supervisor del IDU: Es el funcionario del IDU que será el encargado de representar al IDU durante la ejecución del presente Contrato y que será, en todo momento el interlocutor válido del Contratista. El Supervisor del Contrato no tendrá facultades de interventor.

(102) Tramo Funcional: Es una sección del Proyecto definida e identificada por el Contratista con el aval del Interventor y/o el IDU cuyas Obras pueden ejecutarse de manera separada a los demás Tramos Funcionales.

(103) Valor Estimado del Contrato: Es el valor señalado en la CLÁUSULA 12 del presente Contrato que corresponde a la sumatoria de los Componentes de la Remuneración. Dado que algunos Componentes de la Remuneración son a Precios Unitarios y otros dependen del cumplimiento de indicadores, el valor real del Contrato solamente podrá establecerse a su liquidación.

(104) Valor Máximo del Componente a Precios Unitarios: Es el valor señalado en la CLÁUSULA 12 del presente Contrato que corresponde al valor estimado del Componente a Precios Unitarios. En el evento en que el Contratista deba ejecutar Obras por valores adicionales al Valor Máximo del Componente a Precios Unitarios se considerarán Mayores Cantidades de Obras siempre que su ejecución no sea atribuible al incumplimiento del Contratista.

CLÁUSULA 3 OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO

El presente Contrato es un contrato de obra pública estructurado por el IDU bajo el Esquema 2 de traslado de riesgos, por medio del cual el Contratista se obliga con el IDU a realizar por su cuenta y con base en la asignación de riesgos del presente Contrato todas las actuaciones, ejecutar todas las obligaciones, sin limitación, para la "***EJECUCIÓN A MONTO AGOTABLE DE LAS OBRAS DE VÍAS Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADOS A LAS ZONAS INDUSTRIALES DE MONTEVIDEO Y PUENTE ARANDA***

GRUPO 5, EN BOGOTÁ D.C. " a cambio de la contraprestación calculada de acuerdo con lo señalado en la CLÁUSULA 16 y siguientes del presente Contrato.

3.1. El alcance del presente Contrato incluye, entre otras:

3.2. Realizar la construcción de las Obras ***EJECUCIÓN A MONTO AGOTABLE DE LAS OBRAS DE VÍAS Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADOS A LAS ZONAS INDUSTRIALES DE MONTEVIDEO Y PUENTE ARANDA GRUPO 5, EN BOGOTÁ D.C.***

3.2.1. Así mismo, el Contratista ejecutará las Obras para Redes previstas en los Apéndice [C] necesarias para la reubicación, renovación y construcción de las obras civiles de las redes y/o accesorios de servicios públicos domiciliariosque sea necesario ejecutar, de acuerdo con las previsiones contenidas en dicho documento, incluyendo la actualización del catastro de redes del Proyecto y ajustes necesarios para la construcción de las Obras, así como lasObras de Adecuación de Desvíos.

3.2.2. La ejecución de (i) los Estudios y Diseños para lo cual el Contratista revisará, ajustará y si fuere el caso complementará los Estudios y Diseños puestos a disposición por parte del IDU en la Licitación, (ii) las Obras de Construcción cumpliendo plenamente con lo previsto en las Especificaciones Generales de Construcción, las Especificaciones Particulares de Construcción y los demás documentos que hacen parte del presente Contrato; (iii) las Labores Ambientales y SST; (iv) los Componentes de Manejo de Tráfico Señalización y Desvíos; [(v) la gestión de Trámites y Permisos ante las Empresas de Servicios Públicos, (vi) las Obras para Redes previstas en las Especificaciones Particulares de Obras Para Redes necesarias para la reubicación, renovación y construcción de las Obras para Redes y/o accesorios de servicios públicos domiciliarios que sea necesario ejecutar de acuerdo con las previsiones contenidas en el Apéndice [C], (vii) las Obras de Adecuación de Desvíos; (viii) las Labores de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica; y (ix) las demás labores, gestiones y obligaciones que sean necesarias para la ejecución del objeto contratado, en los términos del artículo 871 del Código de Comercio colombiano.

3.2.3. El Contratista deberá armonizar el Proyecto con el(los) plan(es) parcial(es), plan(es) de implantación, plan(es) de regularización y manejo, plan(es) de movilidad, plan(es) de renovación urbana, y demás proyectos existentes en

la zona de influencia del Proyecto o que de cualquier forma requieran ser armonizados, consultados o coordinados con terceros.

3.2.4. El Contratista deberá construir las Obras necesarias para el empalme con la infraestructura vial existente, garantizando la continuidad y funcionalidad de la vía.

3.2.5. Así mismo, corresponderá al Contratista efectuar las Compensaciones SDA a que haya lugar, así como efectuar los ensayos de laboratorio que sean requeridos en los términos del presente Contrato.

3.2.6. La ejecución completa y en los plazos previstos de (i) las Obras, cumpliendo plenamente con lo previsto en las Especificaciones Generales de Construcción, las Especificaciones Particulares de Construcción y los demás documentos que hacen parte de este Contrato, son obligaciones de resultado a cargo del Contratista, de conformidad con lo previsto en este Contrato.

3.2.7. El Contratista no tendrá derecho a usar para fines comerciales o publicitarios los componentes de la vía.

3.2.8. El Contratista, deberá desarrollar el objeto del Contrato y el alcance del mismo de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos de la Licitación, los cuales hacen parte integral del presente Contrato.

3.2.9. El alcance físico del Proyecto aparece indicado en el Anexo Técnico que forma parte integral del presente Contrato.

3.2.10. El Contratista y el IDU asumen de forma obligatoria, los riesgos previsibles identificados y plasmados en la 8.2, la 8.3 y la 8.5, del presente Contrato además de aquellos que se desprendan de otras Cláusulas o estipulaciones de este Contrato, sus Anexos y sus Apéndices o que se deriven de la naturaleza de este Contrato – riesgos que fueron analizado, valorados y cuantificados por el Contratista y que se encuentran reflejados en el valor de su Oferta Económica y del presente Contrato.

CLÁUSULA 4 PERFECCIONAMIENTO E INICIO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

4.1. El presente Contrato se perfecciona con la suscripción del mismo por las dos Partes.

4.2. De conformidad con el artículo 41 de la Ley 80 de 1993 modificado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, para iniciar su ejecución requiere la suscripción del Acta de Inicio, la cual se firmará cuando se cumplan todos los requisitos siguientes: (i) la expedición del registro presupuestal por parte del IDU; (ii) la estructura de costos y fuentes de financiación que deberá ser consistente con el Cronograma de Obra debidamente aprobada por la Interventoría; y (iii) la aprobación de la Garantía Única de Cumplimiento por la Dirección Técnica de Gestión Contractual del IDU, o por la dependencia que, en su momento, tenga asignada dicha función en los términos del numeral 7.10 del presente Contrato y/o de las demás garantías o mecanismos de cobertura que se establezcan en el presente Contrato, incluyendo la prevista en el numeral 7.11 y la carta cupo de crédito de que trata el numeral 7.12.

4.3. Sin perjuicio de lo anterior, las Partes acuerdan que el Acta de Inicio deberá suscribirse dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la contratación del Interventor por parte del IDU o de la aprobación de la Garantía Única de Cumplimiento y demás mecanismos de garantía previstos en el presente Contrato que deban ser tomados y aprobados como requisito para la suscripción del Acta de Inicio, lo que ocurra después.

CLÁUSULA 5 PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

5.1. El Plazo Total del Contrato, sin incluir el plazo de liquidación del Contrato, es de VEINTIUN (21) Meses contados a partir de la Fecha de Inicio de acuerdo con la siguiente distribución por Etapas:

Etapa	**Duración**
Preliminares	8 meses
Construcción	
Construcción	12 meses
Recibo	1 meses
Total Construcción	**13 meses**
Liquidación	6 meses

5.2. Sin embargo, el plazo real de ejecución del Contrato corresponderá al que corra entre la Fecha de Inicio y la Fecha Efectiva de Terminación del Contrato; lo anterior, sin perjuicio de las sanciones y responsabilidades de las Partes derivadas del eventual retraso en el cumplimiento de sus obligaciones. El

plazo real podrá ser superior al estimado en caso de suspensiones oprórrogas de mutuo acuerdo a los plazos establecidos para el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

5.3. Para el cumplimiento del objeto del presente Contrato en los plazos señalados en la presente Cláusula, el Contratista deberá realizar una planeación adecuada de manera que la ejecución de las Obras lleve el ritmo necesario para finalizar a más tardar en la Fecha Máxima de Terminación.

5.4. Cuando por causas imputables al Contratista se requiera prorrogar el plazo del Contrato para lograr la ejecución del Proyecto y evitar un daño o afectación mayor para el IDU, sin perjuicio de las actuaciones administrativas de incumplimiento que se adelanten, todos los costos que se generen por esta prórroga en plazo, incluido el pago de la Interventoría, serán por cuenta del Contratista. El valor del pago total de la Interventoría se descontará en los pagos inmediatamente siguientes a la fecha en la que se suscriba la modificación correspondiente. El Contratista con la suscripción del presente Contrato acepta esta condición y autoriza al IDU para descontar, de los pagos previstos en este Contrato, el valor que se le reconozca a la Interventoría por dicha prórroga.

5.5. Durante la Etapa de Preliminares, el Contratista, previa aprobación del Interventor, podrá iniciar la ejecución de Obras para realizar intervenciones en Tramos Funcionales, siempre que (i) tales Obras no requieran Permisos o los mismos hayan sido obtenidos para ese Tramo Funcional; y (ii) se hayan cumplido con las obligaciones de la Etapa de Preliminares relativas al Tramo Funcional. La Remuneración del Contratista por la ejecución de estas Obras durante la Etapa de Preliminares se hará siguiendo la metodología prevista en la CLÁUSULA 16 y siguientes del presente Contrato.

5.6. La funcionalidad del Tramo Funcional será avalada por el Interventor siempre que el objeto físico y el alcance del contrato permitan la ejecución de las obras sin que dicha ejecución pueda ser objeto de suspensiones o interrupciones por encontrarse sujetas a aprobaciones, entrega de Predios o Permisos.

5.7. <u>Etapa de Preliminares</u>

5.7.1. La Etapa de Preliminares corresponde a la etapa inicial del Contrato que tendrá como finalidad llevar a cabo todos los actos preparatorios para que el Contratista pueda ejecutar las Obras y demás obligaciones de la Etapa de

Construcción sin perjuicio de que, conforme a lo señalado en el Anexo Técnico y demás Apéndices se pueda prever la ejecución de Obras durante la Etapa de Preliminares.

5.7.2. Esta etapa iniciará en la Fecha de Inicio y terminará cuando se firme el Acta de Terminación de la Etapa de Preliminares e Inicio de la Etapa de Construcción, la cual se suscribirá cuando (i) se verifique el cumplimiento de todos y cada uno de los requisitos que se establecen en el numeral 5.7.4 siguiente; o (ii) el IDU decida dispensar el cumplimiento de alguno de tales requisitos cuando sea viable iniciar las Obras aún sin cumplir con la totalidad de los requisitos señalados.

5.7.3. La duración máxima de la Etapa de Preliminares es de OCHO (8) meses, sin perjuicio de que ésta termine antes si se llegaren a cumplir todas y cada una de las obligaciones que le asisten a las Partes con anterioridad al plazo de esta etapa.

5.7.4. Requisitos para la firma del Acta de Terminación de la Etapa de Preliminares e Inicio de la Etapa de Construcción:

(a) Puesta a disposición del tramo correspondiente al Proyecto

(b) Movilización de Equipos, en los términos del numeral 10.5 del presente Contrato.

(c) Revisión de Estudios y Diseños, correspondientes al Tramo Funcional que sea objeto de intervención en primera instancia conforme a lo señalado en el Cronograma de Obra, en los términos del numeral 10.4 del presente Contrato.

(d) Contar con la programación del PAC aprobado por la Interventoría.

(e) Contar con el Cronograma de Obra aprobado por la Interventoría.

(f) Contar con el Presupuesto de obra aprobado por la Interventoría.

(g) Aprobación del Plan de Manejo de Tráfico y Señalización, siempre que en los términos del numeral 10.8 del presente Contrato éste sea necesario.

(h) Contar con el MAO aprobado por la interventoría.

(i) Contar con el Plan Detallado de inversión del anticipo

(j) Contar con los Permisos necesarios para el Tramo Funcional que sea objeto de intervención en primera instancia conforme a los señalado en el Cronograma de Obra.

5.7.5. El cumplimiento de las condiciones para la suscripción del Acta de Inicio de la Etapa de Construcción deberá ser verificado por el Interventor.

5.7.6. Las Obras en Tramos Funcionales que ejecute el Contratista durante la Etapa de Preliminares, no requerirá del cumplimiento de las condiciones precedentes de que trata el numeral anterior.

5.8. Etapa de Construcción

5.8.1. La Etapa de Construcción es la segunda etapa de ejecución del presente Contrato, durante la cual el Contratista deberá ejecutar la totalidad de las obligaciones relacionadas con las Obras, las Labores Ambientales y SST, Labores de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica, el Componente Manejo de Tráfico y Señalización, y demás obras y labores que sean necesarias para la obtención de los resultados esperados por el IDU bajo el presente Contrato.

5.8.2. La duración de esta etapa es de TRECE (13) meses contados a partir de la Fecha de Inicio de Construcción, de los cuales UN (1) mes serán para la recepción de las Obras. El Contratista deberá haber organizado su PDT en función de este plazo y teniendo en cuenta las Fechas Máximas de Terminación señaladas en el Anexo Técnico del presente Contrato.

5.8.3. La Etapa de Construcción finalizará con la verificación a satisfacción del Interventor y del IDU, de las Obras mediante la suscripción del Acta de Recibo de Obra que deberá suscribirse por parte del Contratista e Interventor dentro de los TREINTA (30) días hábiles siguientes a la culminación del plazo previsto para la Etapa de Construcción, en el formato aprobado dentro del Sistema de Gestión Integral del IDU para el recibo final de las Obras. Durante este período, el Interventor, atendiendo a lo que evidencie del procedimiento de verificación y subsanación, deberá analizar y gestionar las medidas que deban adoptarse en caso de evidenciarse posibles incumplimientos del Contratista que no puedan ser objeto de subsanación. Durante este plazo se deberán efectuar los trámites administrativos y operativos necesarios para la suscripción del acta. Si el Contratista se niega a suscribir el Acta de Recibo

de Obra, el IDU procederá a tomar posesión de las Obras y gestionará la liquidación del Contrato, tramitando las actuaciones administrativas o las acciones judiciales necesarias para garantizar el cumplimiento del objeto contractual o para salvaguardar los intereses de la entidad.

5.9. Liquidación del Contrato

5.9.1. Terminada la Etapa de Construcción, se dará inicio a la liquidación del Contrato en los términos del artículo 60 de la Ley 80 de 1993. Durante esta Etapa de Liquidación se entenderá que el plazo de ejecución del Contrato ha concluido y por lo tanto el Contratista no podrá ejecutar ninguna actividad del Contrato, ni el IDU podrá solicitarle que continue con la ejecución de las obligaciones contractuales.

5.9.2. Las Partes tendrán SEIS (6) meses para liquidar el Contrato de común acuerdo, vencidos los cuales, si no se llega a un acuerdo, el IDU podrá liquidarlo unilateralmente.

5.9.3. La liquidación del Contrato terminará con la firma del Acta de Liquidación.

CLÁUSULA 6 DECLARACIONES Y GARANTÍAS DE LAS PARTES

En la fecha de firma del presente Contrato las Partes declaran y garantizan que:

6.1. Declaraciones y Garantías del Contratista

6.1.1. Creación y existencia: [el Contratista es una sociedad válidamente constituida y organizada bajo las leyes de la República de Colombia, se encuentra domiciliada en la ciudad de [Bogotá D.C.]. El Contratista está actualmente vigente, ejerce válidamente su objeto social y no se encuentra en proceso de liquidación ni incurso en causal alguna de disolución, ni ha entrado voluntaria u obligatoriamente en algún tipo de proceso concursal o acuerdo de restructuración y no se ha presentado petición alguna para que aquella sea admitida en un proceso de esta naturaleza, ni ha dado lugar a que se pueda iniciar dicho tipo de procesos.] [el Contratista es una Figura Asociativa válidamente creada mediante documento privado, conformado por sociedades válidamente constituidas y organizadas cada una bajo las leyes de la [República de Colombia], las sociedades se encuentran domiciliadas en [la ciudad de Bogotá D.C.]. Cada una de las sociedades que conforman el Contratista están actualmente vigentes, ejercen válidamente su objeto social y no se encuentran en proceso de liquidación ni incursas en causal alguna de

disolución, ni han entrado voluntaria u obligatoriamente en algún tipo de proceso concursal o acuerdo de restructuración y no han presentado petición alguna para ser admitidas en un proceso de esta naturaleza, ni han dado lugar a que se pueda iniciar dicho tipo de procesos.]

6.1.2. Capacidad: [el Contratista y su representante legal cuentan con la capacidad estatutaria y legal así como con las autorizaciones suficientes en los términos de sus estatutos y la Ley para (i) suscribir el Contrato; y (ii) obligarse conforme a los términos y condiciones establecidos en el Contrato.] [el Contratista y su representante común cuentan con los poderes y autorizaciones suficientes en los términos del acuerdo de constitución del Contratista para (i) suscribir el Contrato; y (ii) obligarse conforme a los términos y condiciones establecidos en el Contrato.] Desde la fecha de cierre de la Licitación hasta la fecha de firma del presente Contrato, no han ocurrido variaciones en los documentos de incorporación/creación del Contratista que afecten materialmente las autorizaciones y capacidad que fueron verificadas por el IDU durante la evaluación de la propuesta y que dieron lugar a la habilitación de la propuesta presentada por el Contratista, que no hayan sido previamente revelados al IDU.

6.1.3. Autorizaciones: el Contratista cuenta con las autorizaciones corporativas/asociativas requeridas para suscribir el Contrato y obligarse conforme a sus términos. Ninguna autorización de ninguna autoridad diferente a un órgano societario o asociativo (la cual ha sido obtenida) es requerida para la suscripción, ejecución y cumplimiento del Contrato.

6.1.4. Aceptación del Contrato: el Contratista ha leído cuidadosamente los términos del Contrato, hizo los comentarios que a su juicio fueron necesarios durante la Licitación. Declara asimismo que [en los términos del artículo 24 de la Ley 80 de 1993] puso en conocimiento del IDU aquellos apartes que a su juicio no eran claros y con la [presentación de la Oferta] consideró que tales apartes fueron debidamente aclarados por lo que además acepta los términos y condiciones del Contrato en la medida en que los ha estudiado, ha valorado con cuidado el costo que implica el cumplimiento cabal, oportuno y conforme a los términos del Contrato de la totalidad de las obligaciones previstas en el Contrato y sus Apéndices y Anexos, particularmente ha efectuado una valoración de los riesgos a su cargo conforme a los términos del presente Contrato y ha incluido en el valor de su Oferta Económica el costo de la asunción de tales riesgos con base en su propio ejercicio de valoración de la ocurrencia, probabilidad e impacto de los riesgos asignados.

6.1.5. Suficiencia del Precio: el Contratista declara y garantiza que los términos de su Oferta Económica son correctos y suficientes para cumplir con la totalidad de las obligaciones previstas en el presente Contrato sus Apéndices y sus Anexos, particularmente para asumir los riesgos que le han sido asignados sin que la ocurrencia de los mismos afecte su capacidad para cumplir con el Contrato. También declara que el plazo transcurrido entre la fecha de cierre de la Licitación y la firma del presente Contrato no ha afectado la suficiencia de su Oferta Económica y por ende el valor estimado del presente Contrato. El Contratista acepta y declara que analizó los riesgos de la [Matriz 3 – Riesgos] y los contempló económica y técnicamente en su Oferta Económica y que sobre aquellos que se le han asignado, cumplirá su obligación de monitoreo, prevención y mitigación, en caso de que lleguen a ocurrir, sin que ello implique la revisión del Valor Estimado del Contrato ni de ninguno de los Componentes de la Remuneración.

6.1.6. Situación Financiera: El Contratista declara que desde la fecha de presentación de la oferta en el marco de la Licitación no se han presentado hechos o situaciones que hayan afectado o tengan la potencialidad de afectar la capacidad financiera acreditada en la Licitación, tampoco han ocurrido hechos o situaciones que puedan afectar adversamente su capacidad de cumplir con su objeto social y con las obligaciones del presente Contrato.

6.1.7. Único Beneficiario: el Contratista y sus accionistas son los únicos beneficiarios del Contrato y particularmente de la contraprestación aquí pactada. Así mismo declaran que los beneficiarios reales de la utilidad derivada de la ejecución del presente Contrato, son las personas señaladas en el Anexo [Técnico de personal-].

6.1.8. Transparencia y Anticorrupción: (i) El Contratista, y en lo que sea de su conocimiento, cada uno de sus [accionistas/miembros y los accionistas de sus miembros], han conducido su operación en cumplimiento con, y/o no han incurrido en conductas prohibidas por, las Leyes Anticorrupción y SARLAFT, y han implementado y mantienen en vigor políticas y procedimientos diseñados para asegurar la divulgación y el cumplimiento de estas leyes por parte del Contratista y de sus [accionistas/miembros y los accionistas de sus miembros], directores, administradores y cualquier persona que actúe a nombre de éstos, en relación con el presente Contrato y su ejecución. (ii) En el conocimiento razonable del Contratista, ni (1) el Contratista, sus [accionistas/miembros y los accionistas de sus miembros], o sus respectivos directores, administradores, o personas que actúen a nombre de estos en

relación con el presente Contrato y su ejecución; (2) sus Afiliadas [las Afiliadas de sus miembros], accionistas de sus Afiliadas [las Afiliadas de sus miembros] o los respectivos directores, administradores o personas que actúen a nombre de estos en relación con el presente Contrato y suejecución; o (3) los agentes, representantes o apoderados de cualquier persona descrita en los numerales (i) y/o (ii) del presente literal que actúe en relación con el presente Contrato y su ejecución: (A) está en violación de Leyes Anticorrupción y SARLAFT; (B) están sujetos a o han recibido notificación formal de cualquier procedimiento o investigación por cualquier Autoridad Gubernamental en relación con cualquier violación de LeyesAnticorrupción y SARLAFT; (C) han sido encontrados responsables porcualquier Autoridad Gubernamental por una violación de cualquier LeyAnticorrupción y SARLAFT; (D) han sido vinculados por parte de cualquier Autoridad Gubernamental a cualquier tipo de investigación, acusación o imputación por delitos incluidos en las Leyes Anticorrupción y SARLAFT; o (E)han sido condenados por parte de cualquier Autoridad Gubernamental por la comisión de los anteriores delitos o por cualquier violación de Leyes Anticorrupción y SARLAFT. (iii) Ni el Contratista, ni sus accionistas [los accionistas de sus miembros], ni las Afiliadas del Contratista [de los miembros del Contratista], o los representantes legales de estos, o sus respectivos directores, o cualquier persona que actúe a nombre de cualquierade éstos en relación con el presente Contrato y su ejecución, figuran en cualquiera de las Listas Sancionatorias, así como tampoco han realizado actosque puedan dar lugar a la inclusión de sus nombres en una o más de dichasListas Sancionatorias. (iv) Ninguna acción se ha llevado a cabo o se ha presentado una omisión por el Contratista y/o sus accionistas [los accionistasde sus miembros] – en el curso o con ocasión de la Licitación o en el curso de cualquier otro proceso de licitación pública de una Autoridad Gubernamental cuya ilegalidad pueda afectar la adjudicación, celebración o validez del presente Contrato y/o que acarree o pueda acarrear un incumplimiento de cualquier Ley Anticorrupción y SARLAFT y/o que podría estar sujeta a cualquier investigación o procedimiento en relación con una violación de cualquier Ley Anticorrupción y SARLAFT por parte de cualquier Autoridad Gubernamental.

6.1.9. No Inhabilidades, Incompatibilidades, Conflictos de Interés: el Contratista y sus accionistas [los accionistas de sus miembros] no están incursos en ninguna inhabilidad, incompatibilidad o conflicto de interés. Ni el Contratista ni sus accionistas [los accionistas de sus miembros] tienen conocimiento

razonable de que puedan estar incursos en situaciones que en el corto plazo (6 meses o menos) puedan derivar en una inhabilidad o incompatibilidad sobreviniente.

6.1.10. El Contratista declara y garantiza que conoce y ha revisado cuidadosamente todos los asuntos e informaciones relacionados con la celebración y ejecución del Contrato, la forma y el cronograma para los pagos a cargo del IDU, la posibilidad real de ejecutar todas las prestaciones del Contrato con cargo a los recursos disponibles, así como los lugares donde se ejecutará el Contrato, incluyendo condiciones de seguridad, transporte a los sitios de trabajo, disponibilidad de equipos y materiales, mano de obra, electricidad, comunicaciones, vías de acceso, condiciones climáticas, de pluviosidad y topográficas, características de los equipos requeridos para su ejecución, ubicación y funcionamiento de redes de servicios públicos, redes y servicios de conectividad, características del tráfico automotor, el régimen tributario a que estará sometido el Contratista y el Contrato, la Ley Aplicable y, en general, todos los demás aspectos que puedan afectar el cumplimiento del Contrato, todo lo cual fue tomado en cuenta en la preparación de la Oferta en la Licitación.

6.1.11. Asimismo, el Contratista declara y garantiza que ha realizado el examen completo de los sitios donde se ejecutarán las Obras de Construcción; Obras Especiales y Obras para Redes y que ha investigado plenamente los riesgos, y en general, todos los factores determinantes de los costos de ejecución de las obras y trabajos, los cuales se incluyeron en su Oferta Económica. El hecho que el Contratista no haya obtenido toda la información que pueda influir en la determinación de los costos, no lo eximirá de responsabilidad por la ejecución completa del objeto contratado, ni le dará derecho a reconocimiento adicional alguno por parte del IDU ya que el Contratista asume la carga de diligencia de efectuar las investigaciones y verificaciones necesarias para preparar su Oferta.

6.2. <u>Declaraciones y Garantías del IDU</u>

6.2.1. Es un organismo del sector central del Distrito Capital con autonomía administrativa y financiera creado mediante Acuerdo 19 de 1972 del Concejo de Bogotá, que tiene por objeto ejecutar obras viales y de espacio público para el desarrollo urbano de la ciudad de Bogotá D.C., a la fecha no existe ninguna ley, ordenanza o decisión de autoridad competente que tienda a la liquidación del IDU.

6.2.2. El funcionario que suscribe el Contrato tiene las facultades para hacerlo con base en la reglamentación y descripción de sus funciones.

6.2.3. La suscripción del Contrato no contraviene ninguna norma aplicable al IDU y por el contrario se lleva a cabo en desarrollo de las actividades permitidas al IDU.

CLÁUSULA 7 GARANTÍAS

7.1. Dentro de los cinco (5) días hábiles contados desde la fecha de suscripción del presente Contrato, el Contratista deberá entregar la Garantía de Cumplimiento y las demás garantías que deban ser entregadas conforme a lo señalado en el presente Contrato.

7.2. El IDU dispondrá de tres (3) Días hábiles para objetar o aprobar las garantías presentadas por el Contratista, contados a partir del Día Hábil siguiente a la fecha de entrega de las mismas por parte del Contratista.

7.3. Si las Garantías entregadas por el Contratista no cumplen con los requisitos señalados, el IDU solicitará la corrección de las mismas, la cual deberá efectuarse dentro de los tres (3) días hábiles siguientes. En caso de que dentro de dicho plazo el Contratista no entregue las garantías debidamente modificadas a satisfacción del IDU o si los términos y condiciones de las correcciones y/o modificaciones no satisfacen las observaciones formuladas por el IDU, la Entidad no aprobará las garantías aportadas por el Contratista impondrá las multas que se causen conforme al presente Contrato, hará exigible la Garantía de Seriedad de la Propuesta y podrá declarar la caducidad del Contrato.

7.4. Sin perjuicio de lo anterior, si el IDU advierte en cualquier momento de la ejecución y/o liquidación del Contrato que las garantías no cumplen con alguno de los requisitos exigidos en el Contrato o las normas que regulen la materia podrá exigir al Contratista la corrección, ampliación o adecuación de dichas garantías en el plazo que para el efecto determine el IDU. La no corrección, ampliación o adecuación en el plazo señalado por el IDU, así como el vencimiento y no renovación de las garantías, le dará derecho al IDU a imponer la multa correspondiente y podrá declarar la caducidad del Contrato.

7.5. Las garantías podrán revestir cualquiera de las modalidades admisibles conforme a lo señalado por el Decreto 1082 de 2015, a saber: Póliza de seguros, patrimonio autónomo o garantía bancaria. Sin perjuicio de lo

anterior, la responsabilidad extracontractual sólo podrá ser amparada mediante póliza de seguro.

7.6. Las disposiciones expresamente referidas a las pólizas de seguros aplicarán *mutatis mutandi* a los demás tipos de garantías, bajo el principio de que esos otros tipos de garantías en ningún caso podrán ofrecer condiciones menos favorables para el IDU que las exigidas en este Contrato y en la Ley Aplicable para las pólizas de seguros. En todo caso, las garantías bancarias deberán permitir su cobro a primer requerimiento del IDU una vez ocurrido el siniestro.

7.7. Reglas Generales Aplicables a las Garantías

(a) El Contratista deberá mantener las garantías o mecanismos de cobertura, en plena vigencia y validez por los términos expresados en el Contrato y deberá pagar los valores o las primas y demás gastos necesarios para constituirlas, mantenerlas, prorrogarlas o adicionarlas. El incumplimiento de esta obligación dará lugar a la imposición de las multas correspondientes y eventualmente a la declaratoria de caducidad del Contrato si la Garantía Única de Cumplimiento no está vigente.

(b) El Contratista deberá reponer el valor de las garantías cuando el valor de las mismas se vea afectado por el valor de las reclamaciones pagadas. Dicha reposición deberá hacerse dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a la disminución del valor garantizado o asegurado inicialmente, en virtud de la ocurrencia e indemnización de una reclamación. En el evento en que se deba hacer efectiva cualquiera de las garantías, el valor de la re-expedición (y/o el valor de cualesquiera otros derechos económicos a favor del garante) de las garantías deberá ser asumido por el Contratista.

(c) La Garantía Única de Cumplimiento no expirará por falta de pago de la prima (o cualquier otro costo que sea necesario pagar para su expedición o mantenimiento, cuando se trate de garantías diferentes a pólizas de seguro) ni por revocatoria unilateral. Sin perjuicio de lo anterior, en caso de que el IDU así lo determine podrá, con cargo a los dineros adeudados al Contratista, pagar a los emisores de las garantías, las sumas impagadas por el Contratista por concepto de

garantías o sus renovaciones o adiciones, sin que el garante pueda oponerse a ello, condición que acepta y conoce.

(d) Si la Garantía Única de Cumplimiento es una póliza de seguros, deberá cumplir estrictamente con lo previsto en la Subsección 2 de la Sección 3, Capítulo 2, Título I, Parte 2 del Decreto 1082 de 2015 y en los demás artículos del mismo decreto que le resulten aplicables (tal como este decreto sea modificado o adicionado en el tiempo).

(e) Con el fin de evitar la inoperancia del contrato de seguro derivada de la mora en el pago de la prima consagrada en el artículo 1068 del Código del Comercio, el Contratista deberá presentar el recibo de pago de la totalidad de las primas de todos los seguros expedidos en el marco de este Contrato. Lo anterior no es necesario para la Garantía Única de Cumplimiento ya que para ésta opera la norma especial contemplada en el artículo 2.2.1.2.3.2.5. del Decreto 1082 de 2015. Si no cumpliere con esta obligación se entenderá que ha incumplido con la obligación de constituir la póliza o mecanismo de cobertura y por lo tanto el IDU podrá imponer las multas correspondientes.

(f) En cualquier caso de modificación del Contrato, el Contratista se obliga a obtener una certificación de la compañía aseguradora o de la entidad emisora de la garantía, en la que conste que dicha compañía conoce y acepta la modificación y la variación del estado del riesgo que la misma suponga, si ese es el caso. Si la modificación del presente Contrato implica la modificación de las garantías, el Contratista deberá notificar al IDU y remitir el original de la modificación de la póliza o garantía otorgada dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a la firma de la respectiva modificación del Contrato.

(g) Por tratarse de un contrato estatal, las obligaciones adquiridas por el Contratista mediante el Contrato deben permanecer garantizadas, sin que sea admisible ningún tipo de revocatoria por parte de la entidad emisora de la garantía y/o el Contratista, hasta la liquidación del Contrato y la prolongación de sus efectos, por lo cual en el evento en que se venza el plazo de la garantía sin que sea posible su renovación y siempre que se haya dado el aviso de no renovación de que trata el inciso final del artículo 2.2.1.2.3.1.3. del Decreto 1082

de 2015, el Contratista deberá obtener de éste la certificación respectiva de su declinación a la renovación de la garantía y deberá sustituir a su costo la garantía, por una de las demás clases permitidas, con el alcance, valor garantizado y vigencia correspondientes.

(h) Las pólizas de seguros deberán haber sido emitidas por una compañía de seguros legalmente constituida y autorizada para operar en Colombia para tal fin; deberá estar debidamente vigilada por la Superintendencia Financiera o por la AutoridadGubernamental que la sustituya en esta función.

(i) Si se trata de garantía bancaria, ésta deberá cumplir con los requisitos previstos en el artículo 2.2.1.2.3.4.1 del Decreto 1082 de 2015 y en todo caso: (i) La garantía bancaria deberá ser incondicional; (ii) El garante debe dejar expresa constancia que renuncia al beneficio de excusión; y (iii) Deberá ser expedida por un banco supervisado y autorizado por la Superintendencia Financiera.

(j) Si se trata de la constitución de una garantía mediante la conformación de un patrimonio autónomo, se atenderá a lo dispuesto en los artículos 2.2.1.2.3.3.1. a 2.2.1.2.3.3.6. del Decreto 1082 de 2015.

(k) El Contratista no podrá, mediante condición particular, reducir o modificar el alcance y las condiciones de los amparos, cláusulas y coberturas de cualquiera de los seguros y garantías expedidos conforme a lo previsto en este Contrato. Por lo tanto, si así lo solicitare, sin consentimiento escrito por parte del IDU, la aseguradora no modificará la póliza y si lo hiciere la modificación se tendrá por no escrita. Esta condición constará en las condiciones particulares de cada uno de los seguros para proceder a su aprobación.

(l) Las vigencias de los amparos contenidos en el presente Contrato, deberán ajustarse a la Fecha de Inicio. Igualmente, deberán ajustarse al suscribir las modificaciones, adiciones y prórrogas, a las actas de suspensión, reinicio, recibo a satisfacción, toma de posesión y liquidación; en todo caso se deberán ajustar los amparos de la Garantía Única de Cumplimiento al valor final y a la fecha de

liquidación del Contrato. La Garantía Responsabilidad Civil Extracontractual deberá actualizarse ante cualquier modificación contractual.

(m) Las modificaciones o actualizaciones referidas serán efectuadas por el Contratista en los términos y plazos previstos en los numerales 7.1, 7.2 y 7.3 del presente Contrato, sin embargo, a falta de gestión del Contratista, éste acepta y faculta al IDU y/o al Interventor, para que realicen las correspondientes gestiones; sin perjuicio de las multas a que haya lugar por cuenta el incumplimiento de la obligación de modificación o actualización de las garantías.

7.8. Buen Manejo del Anticipo[4]

(a) El Contratista debe constituir una fiducia de administración y pagos, para el manejo de los recursos que reciba a título de Anticipo, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.1.1.2.4.1 del Decreto 1082 de 2015, con el fin de garantizar que dichos recursos se apliquen exclusivamente a la ejecución del Contrato. Deberá hacer parte integral del contrato de fiducia, el Plan Detallado de Inversión del Anticipo, aprobado por la Interventoría.

(b) El IDU girará el valor del Anticipo (ya sea el Anticipo de Preliminares y/o el Anticipo de Construcción) a la cuenta bancaria exclusiva de la fiducia que se contrate luego de haberse (i) cumplido todos los requisitos para su giro señalados en la CLÁUSULA 14 según la Etapa respectiva; (ii) suscrito el Acta de Inicio y/o el Acta de Terminación de la Etapa de Preconstrucción e Inicio de la Etapa de Construcción, según corresponda. El giro se hará dentro del término establecido por la Entidad, el cual será posterior a la radicación de la factura correctamente elaborada. El giro de este valor no constituye condición previa para el inicio de la Etapa de Preliminares ni para el inicio de la Etapa de Construcción.

(c) Aspectos generales de la fiducia:

[4] **Nota a la Minuta**: Si el adjudicatario manifiesta antes de la firma del presente Contrato que no necesita Anticipo, se eliminará esta cláusula.

(i) El Contrato de Fiducia deberá ser un contrato de fiducia mercantil de administración y pagos celebrado con una sociedad fiduciaria vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia (o la entidad que asuma la función de vigilancia de las sociedades fiduciaria en cualquier momento).

(ii) El plazo del Contrato de Fiducia deberá ser igual al plazo de las Etapas de Preliminares y Construcción del presente Contrato o hasta que se amortice completamente el Anticipo, lo que ocurra primero.

(iii) Los recursos del Anticipo serán invertidos en los fondos de inversión colectivos administrados por la fiduciaria que cumplan con lo dispuesto en el artículo 49 del Decreto 1525 de 2008, según se modifique o adicione de tiempo en tiempo o en cuentas de ahorro o corrientes.

(iv) Los rendimientos del patrimonio autónomo serán de propiedad del IDU, los cuales deberán ser reintegrados por la Entidad Fiduciaria a la cuenta que para tal propósito informe el IDU. El giro se hará a la cuenta bancaria que para tal efecto informe el IDU mensualmente dentro de los primeros quince (15) días calendario del mes siguiente, en el cual se hayan generado los mismos.

(v) Las instrucciones de giro de recursos del Anticipo serán dadas por el Contratista pero deberán estar acompañadas de una autorización del Interventor. La sociedad fiduciaria estará obligada a verificar la existencia de esta autorización antes de realizar cualquier pago con cargo a los recursos del Anticipo.

(vi) En caso de declaratoria de siniestro del amparo de buen manejo y correcta inversión del anticipo del Contrato o terminación anticipada del Contrato por cualquier causa, la fiduciaria hará devolución al IDU de los valores disponibles en el patrimonio autónomo, con la solicitud que en tal sentido efectúe el IDU. Lo anterior, sin perjuicio de la

responsabilidad del Contratista de reintegrar el valor bruto por concepto de Anticipo.

(vii) No podrán descontarse del Anticipo las sumas necesarias para el pago de la comisión fiduciaria ni para atender los gastos asociados al funcionamiento del patrimonio autónomo. El gravamen a los movimientos financieros (GMF) y demás impuestos que se causen con ocasión de los pagos que se hagan con cargo al Anticipo no se podrán descontar del Anticipo. Es entendido que la amortización del Anticipo deberá ser total incluidas las sumas correspondientes al GMF.

(viii) El patrimonio autónomo deberá tener dos subcuentas a saber: (i) la subcuenta anticipo; y (ii) la subcuenta cupo de crédito. La subcuenta carta de crédito se creará con la firma del contrato de fiducia pero solamente se activará si el IDU ejecuta total o parcialmente la carta cupo de crédito de que trata el numeral 7.12 del presente Contrato. El IDU será el único autorizado para dar instrucciones a la Fiduciaria en relación con la gestión, administración y/o giros de los recursos de esta subcuenta cupo de crédito. Las reglas previstas en el presente literal (c) serán aplicables a la subcuenta cupo de crédito. Los recursos de la subcuenta cupo de crédito serán utilizados por el IDU para pagar, por cuenta del Contratista, a proveedores, empleados o terceros relacionados con la ejecución del presente Contrato y que acrediten idóneamente la existencia de un pasivo vencido a su favor y a cargo del Contratista derivado de la ejecución del presente Contrato.

(ix) El presente Contrato prevalecerá sobre cualquier disposición del Contrato de Fiducia que le sea contraria.

(d) El Contratista deberá entregar la minuta de Contrato de Fiducia al IDU dentro de los primeros cinco (5) días hábiles siguientes a la Fecha de Inicio para que el IDU proceda a revisarla y asegurarse que cumple con los requisitos mínimos previstos en el presente Contrato. El IDU tendrá quince (15) días hábiles para pronunciarse sobre la minuta de Contrato de Fiducia. El Contratista deberá ajustar la

minuta de Contrato de Fiducia dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo de los comentarios por parte del IDU y presentar al IDU la versión final para su aprobación. El IDU tendrá cinco (5) días hábiles para aprobar la versión final y enviar la comunicación mediante la cual aprueba la minuta de Contrato de Fiducia. En este proceso de revisión el IDU no podrá levantar puntos nuevos a la minuta de Contrato de Fiducia, solamente podrá pronunciarse sobre los ajustes efectuados e incorporados en la versión final. Si el IDU llegara a tener comentarios a los ajustes efectuados por el Contratista por considerar que los mismos no atienden los comentarios efectuados en la primera revisión, así lo informará por escrito al Contratista y lo citará a una reunión presencial dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes contados desde la citación para, conjuntamente, cerrar los términos y condiciones del Contrato de Fiducia. Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha de la reunión el IDU enviará la comunicación mediante la cual se aprueba la minuta del Contrato de Fiducia.

(e) El Contratista deberá firmar el Contrato de Fiducia con la sociedad fiduciaria dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha en que el IDU apruebe la minuta correspondiente y enviar copia del respectivo contrato firmado al IDU en este mismo plazo.

7.9. Características de la Garantía Única de Cumplimiento.

(a) El Contratista se compromete a constituir a favor del IDU y a satisfacción del mismo, una Garantía Única de Cumplimiento, por los siguientes amparos, porcentajes y vigencia:

Clase de Amparo	Porcentaje Asegurado	Vigencia
Buen manejo y correcta inversión del Anticipo[5]	100% del valor del Anticipo	Desde la aprobación de la garantía única de cumplimiento hasta la firma del Acta de Liquidación del

[5] **Nota a la Minuta**: Si el adjudicatario manifiesta antes de la firma del presente Contrato que no necesita Anticipo, se eliminará esta cláusula.

Clase de Amparo	Porcentaje Asegurado	Vigencia
		Contrato o la amortización total del Anticipo, lo que ocurra primero.
Cumplimiento del Contrato	30% del Valor Estimado del Contrato	Desde la aprobación de la garantía única de cumplimiento , por el Plazo Total del Contrato y seis (6) meses más. En cualquier caso, la garantía deberá estar vigente hasta la firma del Acta de Liquidación del Contrato.
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	10% del Valor Estimado del Contrato	Desde la aprobación de la garantía única de cumplimiento, por el Plazo Total del Contrato y tres (3) años más.
Estabilidad y calidad de la obra	30% del Valor total de las obras	cinco (5) años contados a partir de la fecha de firma del Acta de Recibo de Obra.

7.10. Período de Garantía

(a) El Contratista será responsable de la reparación de todos los defectos que puedan comprobarse con posterioridad a la suscripción del Acta de Recibo de Obra o si las Obras objeto del presente Contrato amenazan ruina en todo o en parte, por causas derivadas de fabricaciones, replanteos, procesos constructivos, localizaciones y montajes efectuados por él y del empleo de materiales, equipo de construcción y mano de obra deficientes. El Contratista se obliga a llevar a cabo a su costa todas las reparaciones y reemplazos que se ocasionen por estos conceptos. Esta responsabilidad y las

obligaciones inherentes a ella se considerarán vigentes por un período de garantía de cinco años (5) contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo de Obra. El Contratista procederá a reparar los defectos dentro de los términos que el IDU le señale en la comunicación escrita que le enviará al respecto.

(b) Si el defecto de la obra se manifiesta durante la vigencia del amparo de la garantía de estabilidad y calidad de las Obras y el Contratista no realiza las reparaciones dentro de los términos señalados, el IDU podrá hacer efectiva la garantía. Así mismo, el Contratista será responsable de los daños que se causen a terceros como consecuencia de las obras defectuosas durante el período de garantía por lo que el IDU lo vinculará a cualquier reclamación que reciba por este concepto y el Contratista deberá mantener indemne al IDU en los términos de la CLÁUSULA 37.

(c) Si las reparaciones que se efectúen afectan, o si a juicio del IDU existe duda razonable de que puedan llegar a afectar, el buen funcionamiento o la eficiencia de las Obras o parte de ellas, la Entidad podrá exigir la ejecución de nuevas pruebas a cargo del Contratista mediante notificación escrita que le enviará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la entrega o terminación de las reparaciones.

(d) En cualquier caso, el Contratista o el IDU si el Contratista incumple con la obligación, deberá mantener informada a la aseguradora que haya emitido la garantía de estabilidad y calidad de las obras acerca de la identificación del defecto y del inicio de las reparaciones, de manera que la garantía cubra en todo momento las reparaciones efectuadas.

(e) Teniendo en cuenta que conforme a los términos del numeral 12.1 del presente Contrato, el Valor Real del Contrato corresponderá a la sumatoria de los diferentes Componentes de la Remuneración causados y reconocidos durante su ejecución, el Contratista deberá actualizar el valor de la cobertura del amparo de calidad y estabilidad de la Obra de manera que la cobertura sea el treinta por ciento (30%) del Valor Real del Contrato reconocido por la Interventoría al momento de terminar la ejecución de las Obras. La entrega del amparo actualizado será condición para la firma del Acta de Recibo

de Obra. Por lo tanto, el Contratista deberá entregar al Interventor el amparo ajustado a más tardar quince (15) días hábiles antes de la fecha prevista para la firma del Acta de Recibo de Obra. El Interventor revisará la garantía ajustada dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su recepción y solicitará, de ser el caso, los ajustes que sean necesarios en dicho plazo para que el Contratista entregue la versión ajustada a más tardar tres (3) días hábiles antes de la fecha prevista para la firma del Acta de Recibo de Obra. Si el Contratista incumple la obligación de entregar la póliza ajustada en los términos del presente literal, se causará la multa prevista en el 24.4.6 del presente Contrato.

7.11. Responsabilidad Civil Extracontractual

(a) El Contratista deberá obtener una garantía de responsabilidad civil extracontractual, la cual deberá estar contenida en una póliza de seguro, con las siguientes características:

(b) Cobertura: La garantía cubrirá la responsabilidad civil extracontractual del Contratista por sus acciones u omisiones, así como las de sus agentes y/o subcontratistas, en desarrollo de cualquier actividad ejecutada con ocasión del Contrato, las cuales causen daños a propiedades o a la vida o integridad personal de terceros o a el IDU, incluyendo las de cualquiera de sus empleados, agentes o subcontratistas.

(c) Valor Asegurado: El valor asegurado corresponderá en todo momento al cinco por ciento (5%) del Valor Estimado del Contrato sin que pueda superar 75.000 SMLMV.

(d) Vigencia: Desde la Fecha de Inicio hasta la firma del Acta de Recibo de Obra.

(e) En esta póliza solamente se podrán pactar deducibles con un tope máximo del diez por ciento (10%) del valor de cada pérdida sin que en ningún caso puedan ser superiores a dos mil (2.000) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

(f) Este seguro deberá constituirse y presentarse para aprobación de la Entidad, dentro del mismo término establecido para la garantía única de cumplimiento.

(g) Las franquicias, coaseguros obligatorios y demás formas de estipulación que conlleven asunción de parte de la pérdida por la Entidad asegurada no serán admisibles.

(h) El Contratista deberá anexar el comprobante de pago de la prima del seguro de responsabilidad civil extracontractual como requisito para su aprobación.

(i) El Contratista está obligado a constituir la garantía de responsabilidad civil extracontractual que requiera la AAC y/o la SDA, para el permiso de Registro de elementos de publicidad exterior visual para la valla del proyecto.

7.12. Cupo de Crédito

(a) El Contratista deberá presentar, conjuntamente con la Garantía Única de Cumplimiento, para aprobación de la Interventoría o, en su defecto de la Dirección Técnica de Gestión Contractual del IDU una carta cupo de crédito incondicional e irrevocable expedida por una entidad financiera vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia que cumpla con las siguientes características:

(i) Monto: veinticinco por ciento (25%) del Valor Total del Contrato.

(ii) Vigencia: Plazo de ejecución del Contrato incluida su liquidación.

(iii) Característica del Emisor: Deberá ser una entidad financiera vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia que tenga una calificación de riesgo de su deuda de largo plazo de al menos AAA o su equivalente según la calificadora de riesgo que emita el reporte.

(iv) Exigibilidad: la carta deberá ser exigible a primer requerimiento por parte del IDU.

(v) Cobertura: la carta cupo de crédito se hará exigible por parte del IDU cuando se evidencie (1) el incumplimiento del Contratista con sus obligaciones de pago según la estructura

de costos y fuentes; o (2) iliquidez; o (3) mora en el pago de sus obligaciones con proveedores, empleados o terceros.

(b) Los recursos que sean girados por la entidad financiera emisora como consecuencia de la solicitud de pago efectuada por el IDU, serán depositados previa instrucción que para el efecto imparta el IDU en la subcuenta cupo de crédito señaladas en el numeral (c)(viii) del numeral 7.8. del presente Contrato.

(c) El Contratista podrá optar por garantizar el cumplimiento de las obligaciones señaladas en el numeral (a)(v) del numeral 7.12 mediante la combinación de una carta cupo de crédito con cualquier otro instrumento financiero líquido y a primer requerimiento que sea aceptable para el IDU.

CLÁUSULA 8 IDENTIFICACIÓN Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS DEL CONTRATO

El CONTRATISTA y la Entidad Contratante asumen de forma obligatoria los efectos derivados de los riesgos establecidos en la Matriz 3 - Riesgos y aceptados con la presentación de su propuesta. El CONTRATISTA acepta y declara que analizó los riesgos de la matriz y los contempló económica y técnicamente en su oferta y que sobre aquellos que se le han distribuido, cumplirá su obligación de monitoreo, prevención y mitigación, en caso de que lleguen a ocurrir.

Por lo tanto, no procederán reclamaciones del CONTRATISTA basadas en el acaecimiento de alguno de los riesgos que fueran asumidos por él y –consecuentemente– el IDU no hará reconocimiento alguno, ni se entenderá que ofrece garantía alguna al CONTRATISTA, que permita eliminar o mitigar los efectos causados por la ocurrencia de alguno de estos riesgos previstos, salvo que dicho reconocimiento o garantía se encuentren expresamente pactados en el contrato.

8.1. Ecuación Contractual

La ecuación contractual del presente Contrato estará conformada por los siguientes factores:

8.1.1. El Contratista asume y por ende se entiende incluido dentro del Valor Estimado del presente Contrato: (i) el cumplimiento de las obligaciones a su

cargo; y (ii) los riesgos que le han sido expresamente asignados así como los áleas normales de la ejecución de sus obligaciones. Lo anterior en tanto que, el Contratista ha declarado con la suscripción del presente Contrato, que ha entendido y conoce el alcance de las obligaciones derivadas del presente Contrato así como que ha efectuado la valoración de los riesgos que le fueron asignados, tal y como se expresa en el numeral 6.1 del presente Contrato. Finalmente, corresponde al Contratista asumir los áleas normales de la ejecución del presente Contrato puesto que el cumplimiento de las obligaciones de resultado del mismo es a riesgo del Contratista.

8.1.2. El Contratista asume el costo de los riesgos que le han sido expresamente asignados, y del cumplimiento de las obligaciones a su cargo.

8.1.3. En los términos del numeral 6.16.1.5 del presente Contrato, el Contratista declaró haber efectuado su Oferta Económica teniendo en cuenta los riesgos asignados y los áleas normales de la ejecución del Contrato, también manifestó conocer el Contrato, el lugar de ejecución de las Obras, por lo que la ausencia de una debida diligencia no podrá ser excusa para argumentar el rompimiento del equilibrio económico del Contrato. Por lo tanto, no procederán reclamaciones del Contratista basadas en el acaecimiento de alguno de los riesgos que fueran asumidos por el Contratista y –consecuentemente- el IDU no hará reconocimiento alguno, ni se entenderá que ofrecen garantía alguna al Contratista, que permita eliminar o mitigar los efectos causados por la ocurrencia de alguno de estos riesgos previstos, salvo que dicho reconocimiento o garantía se encuentren expresamente pactados en el Contrato.

8.1.4. Solamente procederá el restablecimiento económico del presente Contrato cuando sobrevengan y se materialicen riesgos que no hayan sido previstos y sean imprevisibles que afecten la ejecución del Contrato y/o al Contratista de manera sustancial.

CLÁUSULA 9 RESTABLECIMIENTO DEL EQUILIBRIO ECONÓMICO DEL CONTRATO.

9.1. Procedencia del Restablecimiento. Cualquiera de las partes podrá solicitar el restablecimiento del equilibrio económico del Contrato cuando conforme a la asignación de riesgos aquí prevista, la ecuación contractual se haya desbalanceado o cuando se configuren los elementos de la teoría de la imprevisión regulada en el Código de Comercio colombiano.

9.2. Procedimiento. El procedimiento para restablecer el equilibrio económico del Contrato es el siguiente:

9.2.1. La parte que quiera iniciar el procedimiento de restablecimiento del equilibrio económico del Contrato (el "Solicitante") deberá enviar una notificación a la otra Parte (el "Notificado") cuando, a su juicio, proceda el restablecimiento del equilibrio económico. Este hecho podrá incluso solicitarse al concluir la Etapa de Construcción a fin de que sea reconocido en la liquidación del Contrato (independientemente de la fecha de ocurrencia del hecho o hechos generadores de la solicitud de restablecimiento).

9.2.2. Dentro de los quince (15) días calendario siguientes al envío de la notificación de que trata el numeral 9.2.1 anterior el Solicitante deberá enviar al Notificado una segunda Notificación (la "Segunda Notificación") con los detalles del hecho que a su juicio causó el desequilibrio económico y en todo caso con, mínimo, la siguiente información: (1) la fecha aproximada de ocurrencia de los hechos que dan lugar al desequilibrio y su duración aproximada; (2) la estimación de la variación de la contraprestación; (3) si el desequilibrio afecta la ejecución de obligaciones, la descripción de cualquier variación necesaria a las mismas; (4) la eventual necesidad de adicionar el Contrato (incluyendo monto y/o plazo); y (5) la eventual necesidad de liberar al Solicitante del cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contenidas en el presente Contrato.

9.2.3. Dentro de los noventa (90) días calendario siguientes a la fecha de la Segunda Notificación, el Notificado deberá verificar la información remitida por el Solicitante y, particularmente, que (1) el hecho o hechos que se presentan como origen del restablecimiento, es o son la causa directa de la afectación de la ecuación contractual; (2) que es procedente el restablecimiento teniendo en cuenta los áleas normales de la ejecución del Contrato y la asignación de riesgos; y (3) las inversiones, costos o gastos adicionales (o menores), el alcance del incumplimiento de las obligaciones, si lo hubiere a la fecha, o potencialidad de incumplimiento futuro, o la necesidad de liberar al Solicitante del cumplimiento de ciertas obligaciones en tanto su incumplimiento o el impacto de su incumplimiento no pudo ser evitado o recuperado por el Solicitante, actuando de manera diligente, con la prudencia y pericia necesarios para tomar las medidas necesarias que estuviesen a su alcance, para mitigar las consecuencias del o los hechos que dan origen a la solicitud de restablecimiento y decidirá en un plazo máximo de noventa (90) Días, si es procedente o no el restablecimiento del equilibrio

económico del Contrato. El plazo de noventa (90) Días aquí previsto se podrá prorrogar, a discreción del Notificado, sin que el plazo total, incluyendo la prórroga, supere ciento cincuenta (150) Días.

9.2.4. Cualquier discrepancia entre las Partes en relación con la procedencia o improcedencia del restablecimiento del equilibrio económico será resuelta por un Tribunal de Arbitramento.

9.3. Medios para Restablecer el Equilibrio Económico. Si el restablecimiento del equilibrio económico es procedente a favor del Contratista, el IDU procederá a determinar, en la decisión final, la forma como se restablecerá el equilibrio económico del Contrato, pudiendo implementar una o varias de las siguientes alternativas:

9.3.1. Efectuar pagos adicionales al Solicitante con los recursos del Fondo de Compensaciones siempre que se encuentre debidamente fondeado y hasta por el valor de los recursos disponibles en el mismo.

9.3.2. Modificar las obligaciones contractuales del Solicitante de manera proporcional al monto a ser reconocido.

9.3.3. Efectuar los pagos con cargo a su presupuesto (si no hay recursos disponibles en el Fondo de Compensaciones), caso en el cual deberá efectuar los trámites correspondientes para incluir los valores debidos en su presupuesto si no fuera posible deberá incluirlos en el presupuesto de la vigencia fiscal siguiente y calculará sobre estos valores una tasa de interés remuneratoria de [DTF+5%] para reconocer al Contratista el valor del dinero en el tiempo que transcurra entre la fecha en que se acuerde la suma debida y el pago correspondiente.

9.3.4. Si el restablecimiento es a favor del IDU se establecerá el valor de la disminución de la Retribución del Contratista, salvo que el Contratista proponga una forma de pago diferente que sea aceptable para el IDU.

9.4. Criterios y Principios para el Restablecimiento. En general el proceso de reconocimiento del restablecimiento del equilibrio económico del presente Contrato, no podrá modificar o alterar de cualquier forma la asignación de riesgos prevista en este y en las demás Cláusula del Contrato.

CLÁUSULA 10 ETAPA DE PRELIMINARES

10.1. Introducción

La Etapa de Preliminares tiene por objeto (i) adelantar todas las gestiones, informes y documentos, obtener todos los Permisos que sean necesarios para la ejecución de las Obras, preparar y presentar el PDT tanto para las actividades de la Etapa de Preliminares como para aquellas de la Etapa de Construcción y ejecutar aquellas Obras incluidas en el Anexo Técnico y las demás que las partes acuerden deban ser ejecutadas durante esta Etapa de Preliminares; (ii) presentar los Estudios y Diseños para revisión del Interventor; (iii) adelantar las Labores Ambientales y SST así como aquellas de DiálogoCiudadano y Comunicación Estratégica; y (v) cumplir con las demás obligaciones previstas en el presente Contrato, incluidos sus Apéndices. A juicio del Contratista, éstepodrá adelantar otras labores y gestiones que a su juicio sean necesarias para lograr elobjetivo y los resultados esperados bajo el presente Contrato.

10.2. Anticipo[6]

10.2.1. Sin perjuicio de lo señalado en la CLÁUSULA 14, el Contratista deberá, como requisito para el desembolso del Anticipo, preparar y entregar un Plan de Inversión del Anticipo que deberá ser consistente con el Cronograma de la Etapa de Preliminares y con el Cronograma de Obras, respectivamente. Este Plan de Inversión del Anticipo, deberá entregarse al Interventor dentro de los 15 días hábiles siguientes a la firma del presente Contrato[7].

10.2.2. El proceso de revisión del Plan de Inversión del Anticipo será el previsto en el numeral 10.8.2 del presente Contrato.

[6] **Nota a la Minuta**: Si el adjudicatario manifiesta antes de la firma del presente Contrato que no necesita Anticipo, se eliminará esta cláusula.

[7] **Nota a la Minuta**: Si se permite el uso del Anticipo para actividades de Preliminares, debe ajustarse la cláusula en el siguiente sentido: "El Contratista deberá, como requisito para el desembolso del Anticipo, preparar y entregar un Plan de Inversión del Anticipo que deberá ser consistente con el Cronograma de la Etapa de Preliminares y el Cronograma de Obras. Este Plan de Inversión del Anticipo, deberá entregarse al Interventor dentro de los quince (15) días calendario siguientes a la Fecha de Inicio del Contrato."

10.3. Presentación y Aval de la Interventoría del Cronograma de la Etapa de Preliminares y del Cronograma de Obras

10.3.1. Cronograma de la Etapa de Preliminares:

(a) El Contratista deberá preparar y entregar al Interventor y/o al IDU el Cronograma de la Etapa de Preliminares. El Cronograma de la Etapa de Preliminares será el documento que guiará el cumplimiento de las obligaciones del Contratista durante la Etapa de Preliminares y deberá contener el detalle de todas las actividades del Contratista durante esta etapa, salvo por las Obras, las cuales se detallarán en el PDT.

(b) Dentro de los primeros cinco (5) días hábiles contados desde la Fecha de Inicio, el Contratista deberá presentar el Cronograma de la Etapa de Preliminares para revisión y no objeción del Interventor.Este Cronograma deberá tener cuando menos la siguienteinformación: (i) fechas de entrega de Estudios y Diseños conformea lo señalado en el presente Contrato; (ii) fechas de radicación de solicitud de Permisos de las Empresas de Servicios Públicos; (iii) fechas de radicación de los demás Permisos; (iv) cronograma de levantamiento de actas de vecindad; (v) cronograma de levantamiento de inventario de especies vegetales y demás LaboresAmbientales y SST que deban ejecutarse durante esta Etapa de Preliminares; (vi) cronograma de ejecución de las Labores de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica; [(vii) cronograma de aprobación del Plan de Manejo de Tráfico y Señalización; (viii) cronograma de ejecución de las obras; (ix) cronograma de ejecuciónde las demás actividades que, conforme a lo previsto en el presenteContrato y sus Apéndices, deben cumplirse durante esta Etapa de Preliminares.

(c) El Interventor tendrá un plazo de cinco (5) días calendario para revisar y hacer comentarios por escrito al Cronograma de la Etapa de Preliminares, mediante informe entregado al IDU y al CONTRATISTA. En caso de tener comentarios, el Contratista deberá atenderlos dentro de los cinco (5) días calendario siguientes y entregarlos al Interventor quien solamente podrá pronunciarse sobre si los ajustes atienden los comentarios efectuados, en ningún caso podrán hacer comentarios adicionales o nuevos a los hechos en la

primera revisión. Si, a juicio del Interventor la segunda versión del Cronograma de la Etapa de Preliminares (i) se ajusta a los comentarios efectuados, deberá impartir la no objeción dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la entrega por parte del Contratista; si, en cambio, (ii) no se ajusta a los comentarios efectuados, entonces se convocará a una mesa de trabajo que se llevará a cabo dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de vencimiento del período de revisión, en las oficinas del IDU, para lo cual el Interventor notificará al Supervisor del IDU de la reunión.

(d) [Luego de la aprobación del Plan de Manejo de Tráfico y Señalización por parte de la SDM el Contratista revisará y de ser el caso deberá entregar una revisión del Cronograma de la Etapa de Preliminares al Interventor debidamente ajustado para incorporar la ejecución del Plan de Manejo de Tráfico y Señalización. El procedimiento de aprobación de este Cronograma de Preliminares será el mismo señalado en el numeral 10.8.2.]

10.3.2. Cronograma de Obra (PDT)

(a) El Contratista deberá presentar el Cronograma de Obra (PDT) para revisión y aprobación del Interventor, en el plazo señalado en el Cronograma de la Etapa de Preliminares.

(b) El Cronograma de Obra (PDT) deberá permitir terminar las Obras a más tardar en la Fecha Máxima de Terminación y tener en cuenta como mínimo (i) el Plan de Manejo de Tráfico y Señalización (ii) el Plan de Entrega de Predios y la disponibilidad de áreas que al momento tenga el IDU; (iii) la descripción del personal que será utilizado, junto con su respectiva dedicación dividido al menos en períodos mensuales de ejecución e indicar, cuando menos, losfrentes de Obra necesarios con el número de trabajadores adecuado,plantear las dedicaciones de los Perfiles Mínimos y plantear frentes de trabajo sujeto a los turnos mínimos señalados en el presente Contrato; (v) los equipos, maquinaria y materiales que serán usadosen cada etapa de ejecución de las Obras; y (vi) un cronograma de ejecución de las Obras.

(c) En relación con los frentes de trabajo el Contratista deberá contemplar, como mínimo, además lo señalado en el numeral 11.1.4, lo previsto en el Anexo Técnico y el Anexo de requerimientos del personal mínimo del Proyecto.

(d) La programación de las Obras corresponderá a la curva mínima de inversión mensual del Contratista y formará parte integral del PDT.

(e) El procedimiento para la aprobación del Cronograma de Obras será el mismo señalado en el numeral 10.3.1(c) del presente Contrato.

10.4. Estudios y Diseños

10.4.1. El Contratista tendrá las siguientes obligaciones respecto de los Estudios y Diseños de las Obras de Construcción:

(a) En relación con los Estudios y Diseños de las Obras, el Contratista tendrá la obligación de entregar al IDU los Estudios y Diseños de Detalle del Proyecto para la revisión y no objeción del Interventor.

(b) Los Estudios y Diseños de las Obras deberán estar orientados a la obtención de los resultados esperados en el presente Contrato y respetar en cualquier caso, las Descripciones Particulares de Construcción, las Especificaciones Generales de Construcción y las Especificaciones Particulares de Construcción. En este proceso, el Contratista deberá entregar al Interventor los Estudios y Diseños de Detalle de las Obras debidamente suscritos por ingenieros del Contratista.

(c) Para los efectos señalados en el literal anterior, en aras de buscar el cumplimiento de los objetivos señalados en el presente Contrato, el Contratista podrá, teniendo en cuenta que sus obligaciones bajo el presente Contrato son de resultado, revisar, validar, ajustar, actualizar, hacer o apropiarse de los estudios y diseños puestos a disposición por el IDU. Como consecuencia de este ejercicio el Contratista asumirá el riesgo de diseño en tanto responderá frente al IDU por los Estudios y Diseños de Detalle que presente. Las Partes entienden que durante el proceso de revisión de los Estudios y Diseños el Contratista hará una entrega inicial de todos los Estudios y Diseños y en las entregas subsiguientes solamente entregará al

Interventor aquellos Estudios y Diseños respecto de los cuales el Interventor haya formulado comentarios.

(d) En cualquier caso, los Estudios y Diseños de Detalle de las Obras que presente el Contratista no podrán (i) aumentar el valor del Componente a Precios Unitarios en más de un quince por ciento (15%); ni (ii) modificar la geometría general del Proyecto ni la de las edificaciones y estructuras. Deberán tener en cuenta además el Plan de Entrega de Predios y las demás condiciones previstas en el literal (b) anterior. En todo caso, los Estudios y Diseños de Detalle deberán estar suscritos por los ingenieros o personas responsables del Contratista que con base en la Ley Aplicable puedan firmar tales Estudios y Diseños de Detalle.

(e) En todo caso, (i) la realización de las actividades descritas en el literal (c) anterior serán a costo y riesgo exclusivo del Contratista; y (ii) una vez presentados al Interventor en los términos del numeral 10.4.7 siguiente, se entenderá que los Estudios y Diseños de Detalle son propios y por lo tanto la responsabilidad y riesgos de los mismos serán asumidos en su totalidad por el Contratista.

10.4.2. El Contratista deberá ajustar y/o adecuar y/o modificar y/o hacer en cualquier momento los Estudios y Diseños de Detalle presentados, a su costo y bajo su responsabilidad, con el objeto de obtener los resultados previstos en el presente Contrato, siempre dentro de los límites previstos en el presente Contrato. De estas adecuaciones o modificaciones el Contratista dará noticia al Interventor, entregándole los documentos técnicos que correspondan para su conocimiento; sin embargo, dado que el riesgo de diseño es del Contratista, el Interventor podrá ofrecer recomendaciones al Contratista sin que por ello (i) se detenga la ejecución de las Obras; y (ii) el Interventor tenga la opción de objetarlos, imponer su criterio técnico, o detener la ejecución de las Obras ni siquiera durante el proceso de revisión de los Estudios y Diseños de Detalle modificados. En ningún caso se podrán hacer modificaciones, ajustes o adecuaciones a los Estudios y Diseños de Detalle que impliquen la compra de Predios no previstos por el IDU, cambio de las Especificaciones Particulares de Construcción o de cualquier resultado esperado bajo el presente Contrato, si a juicio del Interventor los Estudios y Diseños de Detalle modificados, ajustados o adecuados tienen ese efecto, lo señalará al IDU quien citará al Contratista y al Interventor a una mesa de trabajo dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación que le

haga el Interventor para resolver las inquietudes del Interventor. Si se llegara a confirmar que los Estudios y Diseños de Detalle modificados no cumplen con lo señalado en el presente numeral, el IDU podrá ordenar la demolición de las Obras ejecutadas por el Contratista basadas en el nuevo diseño, demolición que será riesgo y costo exclusivo del Contratista, así como el impacto que pueda tener esta situación en el Cronograma de Obra y en los costos del Proyecto.

10.4.3. Las adecuaciones y/o modificaciones que haga el Contratista durante la Etapa de Construcción, a sus Estudios y Diseños de Detalle, serán a su costo y bajo su responsabilidad, con el objeto de garantizar la obtención de los resultados exigidos en el presente Contrato, considerando que el Contratista mantiene siempre la obligación de entregar las Obras en los términos y condiciones establecidos en este Contrato, especialmente en lo que a los resultados señalados en las Especificaciones Particulares de Construcción se refiere. En ningún caso, los ajustes que se hagan a los diseños podrán, ir en contra de los límites previstos en el numeral 10.4.1(d) del presente Contrato. Para efectos de claridad, el quince por ciento (15%) siempre se medirá frente al Valor Estimado del Contrato a la fecha de firma del Contrato.

10.4.4. En relación con los estudios y diseños de las Obras para Redes, el Contratista deberá tener presente que los documentos técnicos señalados en los Apéndices del presente Contrato y en el Anexo Técnico, deben surtir el trámite de no objeción de las Empresas de Servicios Públicos, por lo que deberá durante esta Etapa no solamente presentar los diseños en lostérminos del numeral 10.4.1 anterior sino que deberá gestionar los Permisosde las Empresas de Servicios Públicos y demás Permisos que sean aplicables.

10.4.5. Así mismo, en los términos señalados en el Anexo Técnico, si llegaran a entregarse algunos estudios y diseños en factibilidad, el Contratista deberá llevarlos a Estudios y Diseños de Detalle para su entrega, revisión y no objeción por parte de la Interventoría.

10.4.6. Durante la Etapa de Construcción, la modificación de los Estudios y Diseños de las Obras para Redes procederá únicamente cuando sean consecuencia de alguno de los eventos establecidos en la CLÁUSULA 22 del presente Contrato o cuando se presenten solicitudes expresas de las Empresas de Servicios Públicos caso en el cual los costos asociados al rediseño deberán ser acordados previamente entre el Contratista y el IDU y asumidos por el IDU/Empresa de Servicios Públicos.

10.4.7. Proceso de Revisión de los Estudios y Diseños de Detalle:

(a) El Cronograma de Preliminares deberá contener, además de lo señalado en el numeral 10.3.1, un plan de trabajo de diseño que contemple al menos lo siguiente: (i) que se efectúen al menos tres (3) entregas al Interventor para recibir su retroalimentación a los mismos, teniendo en cuenta además que el Interventor tendrá un plazo máximo de diez (10) días calendario para cada revisión, es acordado que la primera entrega se hará a más tardar al vencimiento del tercer (3er) mes de la Etapa de Preliminares; y (ii) para el inicio de la Etapa de Construcción el Contratista deberá contar con las aprobaciones de terceros que sean necesarias conforme a la Ley Aplicable, las cuales sólo podrán tenerse si los Estudios y Diseños de Detalle se encuentran debidamente no objetados por la Interventoría.

(b) Teniendo en cuenta que el riesgo de diseño es del Contratista, tanto el Interventor como el IDU solamente podrán hacer comentarios tendientes a que los Estudios y Diseños de Detalle cumplan con los resultados exigidos en las Especificaciones Particulares deConstrucción, Especificaciones Generales de Construcción, los Parámetros de Diseño y que los límites señalados en el numeral10.4.1(d) se respeten. Cualquier diferencia de criterio entre el Contratista y el Interventor y/o el IDU que no se refiera a un incumplimiento de Especificaciones Particulares de Construcción, Especificaciones Generales de Construcción, los Parámetros de Diseño y/o el cumplimiento de los límites señalados en el numeral 10.4.1(d), deberá entenderse como una mera recomendación o sugerencia del Interventor y/o el IDU que podrá ser o no acogida por el Contratista.

(c) Por lo tanto, el Interventor deberá presentar al Contratista, con copia al IDU, en cada una de las entregas, un Informe de Estudios y Diseños que contenga (i) su pronunciamiento sobre el cumplimiento o incumplimiento de Especificaciones Particulares de Construcción, Especificaciones Generales de Construcción, los Parámetros de Diseño y los lineamientos señalados en el numeral 10.4.1(d); y (ii) las recomendaciones y/o sugerencias que le presente al Contratista. La adopción por parte del Contratista o no de las recomendaciones y/o sugerencias no podrá ser un obstáculo para que se entienda cumplida la obligación de entregar los Estudios y Diseños de Detalle.

(d) La no entrega en las fechas señaladas en el Cronograma de Preliminares de los Estudios y Diseños de Detalle suficientes para que el Interventor pueda hacerse un juicio y emitir su concepto de aprobación acerca del alcance de la Obra dará lugar a la causación de las multas señaladas en el numeral 24.4.1 del presente Contrato.

(e) Los desacuerdos entre las Partes respecto de si los estudios y diseños del Contratista permiten o no conseguir los resultados exigidos en este Contrato, sus Apéndices y en especial los contenidos en las Especificaciones Particulares de Construcción, Parámetros de Diseño y los lineamientos señalados en el numeral 10.4.1(d), serán resueltos de manera definitiva en las mesas de trabajo que convoque el Interventor o el IDU en los términos del presente Contrato. En cualquier caso, si los Estudios y Diseños Definitivos presentados por el Contratista no cumplen con cualquiera de los lineamientos señalados en el numeral 10.4.1(d) y el Contratista no accede a ajustarlos siguiendo las recomendaciones o solicitudes de ajuste que la planteen el Interventor y/o el IDU; se considerará que el Contratista ha incurrido en un incumplimiento grave del Contrato. El IDU podrá imponer las multas previstas en la CLÁUSULA 24 numeral 24.4.1 y, si el Contratista no corrige el incumplimiento en los términos de la cláusula mencionada, el IDU podrá declarar la caducidad del Contrato.

10.5. Equipos y Personal

10.5.1. Mínimo tres (3) días hábiles antes de la fecha prevista para la suscripción del Acta de Terminación de la Etapa de Preliminares e Inicio de la Etapa de Construcción, el Contratista deberá tener disponibles en la ciudad de Bogotá D.C. el equipo y el personal que necesite para iniciar la Etapa de Construcción, los cuales deberán permitir que el Contratista cumpla con los frentes de trabajo necesarios para el cumplimiento de las obligaciones del Contratista, la información incluida en el PDT relativa a los equipos, personal, materiales y demás insumos.

10.5.2. Esta obligación se entenderá cumplida con la mera manifestación que por escrito y de manera expresa haga el Contratista al IDU, manifestación que deberá contener una relación de los equipos, materiales e insumos que se encuentran en el sitio de las Obras. Ni el IDU ni el Interventor darán concepto de ningún tipo sobre la suficiencia o no de los equipos, maquinaria, personal e insumos declarados por el Contratista. Sin perjuicio de lo anterior, el

Interventor podrá visitar el lugar de las Obras y verificar que efectivamente se hayan desplazado los equipos y maquinaria que el Contratista declaró haber trasladado.

10.5.3. El Contratista será enteramente responsable frente al IDU, si las labores preparatorias descritas en este numeral son insuficientes para el cabal cumplimiento de las obligaciones asumidas, en especial las de iniciar las Obras en la Fecha de Inicio de Construcción. En todo caso, si el Contratista no ha manifestado al IDU, de manera formal y por escrito, que ya ha realizado las labores preparatorias, antes del vencimiento del plazo establecido, se entenderá que ha incumplido el presente Contrato y el IDU podrá imponer una multa en los términos del numeral 24.4.2. En todo momento, los equipos que utilice el Contratista estarán bajo su entera responsabilidad y custodia. En la Fecha de Terminación del presente Contrato, el Contratista deberá retirar, a su costo y riesgo, todos los equipos,maquinaria, materiales y demás insumos utilizados para la ejecución del presente Contrato.

10.6. Obras para Redes – Actividades Preparatorias

10.6.1. El Contratista deberá dar aviso oportuno a las empresas de servicios públicos sobre la necesidad de llevar a cabo las Obras para Redes y en especial aquellas que no pueden ser ejecutadas directamente por el Contratista sino por la respectiva empresa de servicios públicos. En este caso, deberán señalar en la respectiva comunicación la fecha para la cual la obra está programada según el Cronograma de Obra.

10.6.2. [El Contratista deberá, además, tramitar los Permisos de las Empresas de Servicios Públicos del Proyecto que se señalen en el Anexo Técnico y/o Estudios y Documentos Previos]

10.7. Suscripción de Actas de Armonización

10.7.1. En los plazos previstos en el Cronograma de la Etapa de Preliminares, el Contratista deberá coordinar con los contratistas del IDU de tramos adyacentes para establecer el límite físico definitivo que corresponda a la viabilidad técnica constructiva de cada uno de los componentes de obra, para lo cual deberán suscribir un Acta de Armonización, la cual deberá presentarse a la Interventoría dentro de los plazos previstos en el Anexo Técnico. El Contratista responsable de la ejecución de las obras asociadas al límite físico definitivo, es el Contratista del tramo sur de cada límite, lo cual en ningún

caso implica aumento del valor de las Obras de Construcción del Contrato, ni reconocimiento económico alguno para el Contratista, diferente a las sumas a las que tenga derecho a título de remuneración conforme a lo previsto en el presente Contrato.

10.7.2. En el evento que el Contratista no llegue a un acuerdo con los contratistas de tramos adyacentes acerca de los límites físicos definitivos entre tramos, someterán la disputa al IDU quien, en un plazo que no podrá superar diez (10) días hábiles contados desde la fecha de radicación de la solicitud por parte del Contratista o del otro contratista involucrado (la primera fecha de radicación en el tiempo), definirá los puntos respecto de los cuales haya controversia, decisión que será vinculante para el Contratista y los demás contratistas involucrados. En el proceso de coordinación entre contratistas, se prioriazarán los diseños donde haya puntos de conexión.

10.7.3. El Interventor tendrá un plazo máximo de cinco (5) días hábiles para revisar y aprobar o hacer comentarios al Acta de Armonización. El Contratista y el contratista del tramo adyacente respectivo, deberán atender los comentarios efectuados por el Interventor y presentar el Acta de Armonización ajustada para su aprobación definitiva. El Interventor solamente tendrá una oportunidad para hacer comentarios al documento y, siempre que los mismos hayan sido atendidos o aclarados plenamente a satisfacción del Interventor, éste deberá aprobar el Acta de Armonización dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al envío de la versión ajustada por parte del Contratista.

10.7.4. El Contratista deberá enviar una copia de cada Acta de Armonización a las Empresas de Servicios Públicos y/o a cualquier otra Autoridad Gubernamental que tenga interés en la ejecución del presente Contrato.

10.7.5. El Acta de Armonización definitiva forma parte integral del presente Contrato y del Contrato de Interventoría y, por lo tanto, el Contratista se obliga a informarlo a la compañía aseguradora que vaya a expedir o que haya expedido las garantías del presente Contrato, dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a su suscripción, para que ésta haga un reconocimiento expreso de que dicha Acta de Armonización forma parte integral del Contrato y por ende su contenido es vinculante para las Partes y para la respectiva compañía aseguradora. En caso de renovación o sustitución de pólizas, la compañía aseguradora deberá hacer este reconocimiento expreso al momento de la respectiva renovación o sustitución.

10.8. Plan de Manejo de Tráfico y Señalización.

10.8.1. El Contratista deberá presentar al Interventor el Plan de Manejo de Tráfico y Señalización, en el plazo señalado en el Cronograma de la Etapa de Preliminares, garantizando que el mismo cumpla con la totalidad de los requerimientos contenidos en el presente Contrato, en especial en su Apéndice F, así como con las demás normas aplicables sobre la materia y en general, con las condiciones técnicas que en materia de manejo de tráfico, señalización, y desvíos sean requeridas para el cumplimiento de las obligaciones y resultados previstos en el Contrato.

10.8.2. El Interventor tendrá un plazo máximo de diez (10) días hábiles para hacer la revisión y enviar los comentarios al Contratista. El Contratista contará con un plazo máximo de siete (7) días hábiles para hacer los ajustes solicitados por el Interventor. La segunda revisión del Interventor se hará en un plazo máximo de cinco (5) días hábiles y no podrá hacer comentarios adicionales al documento, solamente podrá pronunciarse sobre los ajustes efectuados por el Contratista y únicamente para determinar si atienden los comentarios efectuados en la primera revisión del documento. Una vez aprobado por el Interventor, el Contratista deberá presentarlo a la SDM a más tardar al tercer (3) día hábil siguiente a la fecha de aprobación por parte de la Interventoría para su respectiva aprobación.

10.8.3. Cumplir las obligaciones relacionadas con el Plan de Manejo de Tráfico y Señalización establecidas para la Etapa de Preliminares, así como las atinentes a la Adecuación de Desvíos.

10.8.4. Cumplir con las obligaciones previstas en los Planes de Manejo de Tráfico Específicos aprobados por la SDM.

10.9. Obligaciones del IDU

10.9.1. Designar al Supervisor del IDU dentro de los quince (15) días calendario siguientes a la firma del Contrato.

10.9.2. Revisar y aprobar todos los documentos que conforme a lo señalado en el presente Contrato deban ser aprobados o no objetados por el IDU durante esta etapa, en los plazos previstos en el presente Contrato y en el Cronograma de la Etapa de Preliminares.

10.9.3. Actuar, en lo posible, como mediador entre el Interventor y el Contratista procurando siempre que el Contrato se ejecute conforme a sus términos. Esta facultad no implica que el IDU se convierta en una instancia más de solución de controversias, sino que se procurarán resolver los conflictos de las partes mediante arreglo directo.

10.9.4. Cooperar, sobre la base del mejor esfuerzo, con el Contratista en los trámites que deban adelantarse ante las Empresas de Servicios Públicos y demás Autoridades Gubernamentales, de manera que puedan cumplirse los plazos señalados en el presente Contrato para la realización de dichos trámites y de la obtención de los Permisos de las Empresas de Servicios Públicos y de los demás Permisos que sean aplicables.

10.9.5. Poner a disposición del Contratista el Tramo.

(a) Dentro de los diez (10) Días anteriores al inicio de la Etapa de Construcción, el IDU a través de la interventoría, pondrá a disposición del Contratista la zona del proyecto disponible en para la ejecución de las Obras del Proyecto objeto del presente Contrato. La puesta a disposición se hará por parte del IDU mediante oficio.

(b) La puesta a disposición que se hace mediante el presente Contrato se limita a la posibilidad para el Contratista de ejecutar las Obras y, en ningún caso, implicará el derecho a hacer uso o explotación de la infraestructura puesta a disposición y de aquella que resulte de la ejecución de las Obras a que se refiere este Contrato.

(c) En ningún caso el Contratista tendrá derecho a rechazar, postergar u objetar (i) la puesta a disposición de dicha infraestructura; o (ii) el inicio de la Etapa de Construcción con fundamento en la no puesta a disposición de la totalidad de la infraestructura y Predios del Proyecto, pues sus obligaciones contractuales consisten en adelantar las Obras del Proyecto en el derecho de vía puesto a disposición (junto con los Predios que se entreguen conforme al Plan de Entrega de Predios), el cual debió haber verificado con anterioridad a la presentación de la Oferta dentro de la Licitación.

10.9.6. Acatar y cumplir las decisiones tomadas por el Amigable Componedor.

10.9.7. Cooperar con el Contratista, en lo que esté a su alcance y dentro de sus competencias, para que éste cumpla con las obligaciones a su cargo.

10.9.8. Firmar las actas que deban ser suscritas durante esta etapa.

10.9.9. Las demás obligaciones previstas en el presente Contrato, sus Apéndices, Manuales del IDU, Pliegos y Anexos y en la Ley Aplicable, que deban ejecutarse durante esta etapa.

10.9.10. Efectuar los pagos a su cargo en los términos y condiciones del presente Contrato.

10.9.11. Entregar, en el plazo acordado con el Contratista y consignado en el Cronograma de la Etapa de Preliminares el Plan de Entrega de Predios actualizado que deba tomar como base el Contratista para la preparación del PDT.

10.9.12. Solicitar al Contratista la información que las autoridades de control y vigilancia del sector que sean competentes requieran sobre la ejecución del presente contrato.

10.9.13. Obrar con lealtad y buena fe en el desarrollo del contrato.

10.9.14. Brindar la información requerida para que el Contratista pueda desarrollar el objeto de este contrato.

10.9.15. Observar el debido cuidado en el manejo de los bienes materiales, propiedad intelectual y datos personales del Contratista, mientras estén bajo el control y organización del IDU, dando cumplimiento a las normas vigentes aplicables en cada caso. Sin perjuicio de lo anterior, en cada caso particular se tendrá en cuenta lo previsto en el presente contrato sobre la responsabilidad en el manejo de tales bienes materiales, propiedad intelectual y datos personales del Contratista.

10.10. Presentación de la Guía de Acciones para Prevención y Denuncia de la violencia basada en Género.

10.10.1. El Contratista deberá preparar y presentar (o presentar si cuenta con un documento de esta naturaleza) la Guía de Acciones para Prevención y Denuncia de la Violencia basada en Género que será difundido entre y aplicado por los empleados, contratistas y subcontratistas del Contratista en la ejecución del Contrato.

10.10.2. La Guía de Acciones para Prevención y Denuncia de la Violencia basada en Género deberá tener como objetivo principal la inclusión de mecanismos

efectivos que permitan prevenir el abuso y el acoso sexuales así como cualquier otra violencia basada en género, en la ejecución de las Obras por parte del Contratista, sus empleados, contratistas y subcontratistas respecto de los demás empleados, contratistas y sus empleados y subcontratistas y sus empleados así como respecto de los ciudadanos, ciudadanas y ciudadanes de la zona de influencia del Proyecto.

10.10.3. La Guía deberá contener como mínimo: (i) los principios generales que serán aplicables durante la ejecución del Contrato tales como igualdad, transparencia y respeto a la intimidad; (ii) una definición del concepto de violencia basada en género que deberá además incluir ejemplos comunes de violencia basada en género de manera que sean claramente identificables las conductas que no son aceptables; (iii) mecanismos de denuncia de violencia basada en género que garanticen la seguridad y permitan denuncias anónimas; estas denuncias deberán ser recibidas por la oficina designada del Contratista quien deberá transmitirlas al IDU (respetando la confidencialidad y anonimato de las partes involucradas) y a las Autoridades Gubernamentales competentes (deberá haber obligatoriamente una oficina de denuncias en el(los) sitios de la Obra; (iv) las sanciones a aquellas personas que comentan actos de violencia basada en género; (v) los mecanismos de difusión de la Guía, la cual deberá hacerse periódicamente a todos los empleados, contratistas y subcontratistas del Contratista y de manera obligatoria antes de iniciar la ejecución de los contratos ya sea laborales, de servicios y/o contratos y/o subcontratos; (vi) el procedimiento que se aplicará para asegurar la efectividad de la Guía, así como la confidencialidad y protección al denunciante; y (vii) la obligatoriedad de hacer un uso no sexista del lenguaje verbal, escrito, visual y audiovisual y promover el uso de lenguaje incluyente en las expresiones orales, escritas, visuales y audiovisuales tanto al interior del Proyecto como frente a terceros, particularmente ante la comunidad de la zona de influencia del Proyecto y específicamente en las Labores de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica.

10.10.4. El proceso de revisión de la Guía de Acciones para Prevención y Denuncia de la Violencia basada en Género será el siguiente:

(a) El Contratista deberá entregar al Interventor la Guía de Acciones para Prevención y Denuncia de la Violencia basada en Género dentro de los primeros treinta (30) días de ejecución del presente Contrato, contados desde la Fecha de Inicio.

(b) El Interventor contará con un plazo de quince (15) días para la revisión y para hacerle comentarios cuya inclusión será una simple recomendación. El Contratista tendrá cinco (5) días para efectuar los ajustes solicitados por el Interventor o para justificar las razones por las cuales no incluye tales comentarios. Vencido el plazo, el Contratista enviará la Guía definitiva que podrá tener los ajustes sugeridos por el Interventor que a su juicio sean pertinentes.

10.10.5. Durante la ejecución del Contrato, el Interventor deberá hacerle seguimiento al cumplimiento de las obligaciones de la Guía y si llegaren a presentarse denuncias de violencia basada en género que no sean adecuadamente atendidas por el Contratista, deberá imponer la multa prevista en el numeral 24.4.14 del presente Contrato.

10.11. Ejecución de Obras durante la Etapa de Preliminares.

Durante la Etapa de Preliminares, el Contratista deberá ejecutar las Obras que se listan en el Anexo Técnico, así como aquellas que se acuerden entre las Partes; lo anterior, con el fin de agilizar y dinamizar la ejecución del Contrato. Sin embargo, dado que las Obras que se ejecuten durante este Etapa de Preliminares no necesariamente implicarán el despliegue de la totalidad del personal y equipos que se necesitan durante la Etapa de Construcción, es entendido que el Contratista definirá las necesidades de personal y equipos que requerirá para la ejecución de estas Obras sin que sean aplicables los mínimos señalados en el presente Contrato para la Etapa de Construcción.

10.12. Actividades de Rescate Arqueológico

Durante la Etapa de Preliminares, el Contratista deberá ejecutar las actividades de prospección y rescate arqueológico que se describen en el Apéndice [-] del presente Contrato en todo el corredor que sea puesto a disposición por parte del IDU. La ejecución de estas actividades será compensada durante esta Etapa de Preliminares con cargo al Componente de Obras Especiales.

10.13. Otras Obligaciones a cargo del Contratista.

10.13.1. Remitir al Interventor el desglose del AIU ofertado dentro de los tres (3) días siguientes a la Fecha de Inicio.

10.13.2. Elaborar y presentar para aprobación del Interventor, los Análisis de Precios Unitarios (APU) de todas las actividades incluidos en la Oferta. La información

detallada de los APU será la base para nuevos análisis de Precios Unitarios que se requieran en el desarrollo del Contrato.

10.13.3. Remitir al Interventor las hojas de vida del recurso humano requerido para el inicio de la fase de ejecución de obras, dentro de los cinco (5) días siguientes a la Fecha de Inicio.

10.13.4. Elaborar el presupuesto para la ejecución de las Obras estimando Se debe contar con 2 turnos de trabajo de lunes a sábado (Primer turno de 6:00 a.m. hasta las 2:00 p.m., segundo turno de 2:00 p.m. hasta las 10:00 p.m.), así mismo deberá establecer los frentes de obra necesarios para dar cumplimiento al PDT o cronograma, o en su defecto como mínimo cinco (5) frentes de Obra simultáneos en cada jornada desde el cumplimiento de los requisitos para inicio de Obra y durante todo el plazo contractual, de manera independiente con su maquinaria, materiales, personal y demás insumos y recursos necesarios para la ejecución del Proyecto, por lo anterior el Contratista deberá utilizar el número de frentes adicionales al mínimo requerido, necesarios para la ejecución del plazo, facturación mensual y alcance

10.13.5. Presentar junto con el Cronograma de Obra y obtener la aprobación del Interventor del Plan Anual de Caja (PAC) para la Etapa de Construcción. Teniendo en cuenta que el PAC acompaña el Cronograma de Obra su aprobación se hará conjuntamente con la aprobación del Cronograma de Obra en los términos del numeral 10.3.2 del presente Contrato.

10.13.6. Efectuar una visita al sitio donde se ejecutará el Proyecto, con la Interventoría y el IDU, el Director de obra y los Especialistas, dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la Fecha de Inicio y suscribir el acta correspondiente, las Partes aclaran que esta acta no será utilizada por el Contratista para dejar constancia alguna sobre el estado del lugar donde ejecutará las Obras.

10.13.7. Elaborar y obtener la aprobación por parte del Interventor, del Informe de Actividades Preliminares conforme a los requisitos y lineamientos establecidos en el numeral 3.1 del Anexo Técnico, reportando las condiciones actuales para el desarrollo del proyecto y anexando los soportes necesarios. La aprobación de este documento por parte de la Interventoría es requisito para el inicio de la fase de ejecución.

10.13.8. Elaborar y presentar para aprobación de la Interventoría el Plan de Calidad del proyecto, así como el Plan de inspección ensayos de laboratorio para control de calidad de materiales y producto terminado correspondiente.

10.13.9. Participar en las reuniones de seguimiento y en las visitas conjuntamente con el Interventor y sus especialistas proponiendo alternativas, generando soluciones y demás acciones para el buen desarrollo del proyecto y suscribir el acta de seguimiento al contrato.

10.13.10. Entregar oportunamente al Interventor, la información y soportes requeridos para la elaboración de informes semanales, mensuales y finales.

10.13.11. Cumplir con las demás obligaciones y requerimientos establecidos en el Anexo Técnico apéndices y demás documento del pliego de condiciones.

10.13.12. Consultar, conocer, y poner en práctica la guía de coordinación interinstitucional y los convenios con las ESP vigentes y publicados en la página WEB del IDU, durante la ejecución del contrato.

10.14. Obligaciones de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica.

10.14.1. Elaborar y presentar la información correspondiente al área de influencia del Proyecto y remitir la información al Interventor para su revisión y aprobación.

10.14.2. Elaborar y presentar la información correspondiente al diagnóstico socioeconómico y cultural del Proyecto, así como remitir la información al Interventor para su revisión y aprobación.

10.14.3. Realizar las evaluaciones de impacto social, al igual que el plan de manejo de los mismos, y enviarlos al Interventor.

10.14.4. Elaborar las presentaciones para las reuniones requeridas en el desarrollo del contrato con la comunidad, instituciones y grupos de interés ubicados en el área de influencia del proyecto y entregarlas previamente al Interventor y al IDU para su revisión y aprobación, con el objetivo de realizar los simulacros previos a las reuniones.

10.14.5. Convocar a la comunidad, al Interventor, al IDU y las partes interesadas a asistir y participar en todas las reuniones con la comunidad ubicada en el área de influencia del Proyecto.

10.14.6. Recibir las PQRS presentadas por los ciudadanos en todas las reuniones y punto IDU, con el objetivo de dar trámite a las mismas conforme a las directrices de la Oficina de Atención al Ciudadano.

10.14.7. Diligenciar y actualizar en el Sistema Bachué o el aplicativo vigente al momento de la suscripción del Contrato, toda la información solicitada del componente social en los tiempos requeridos, durante la ejecución del Contrato.

10.14.8. Asistir a la socialización programada por el IDU del Sistema Bachué o el aplicativo vigente al momento de la suscripción del Contrato.

10.14.9. Durante la ejecución del Contrato se debe garantizar canales de información, comunicación y atención para el ciudadano; al igual que el uso y distribución de todas las piezas de comunicación aprobadas por el IDU.

10.15. Obligaciones en materia Ambiental y SST.

10.15.1. Ajustar y obtener la aprobación del Interventor e implementar los estudios ambientales y de Seguridad y Salud en el trabajo cumpliendo con las especificaciones técnicas y Leyes Aplicables.

10.15.2. Ajustar y obtener la aprobación del Interventor e implementar los capítulos o anexos requeridos para la implementación de cada uno de los programas establecidos en los Manuales, Guías, Planes y Procedimientos del IDUvigentes en el momento de la ejecución del presente Contrato para el Contratista e Interventor.

10.15.3. Ajustar y obtener la aprobación de la Interventoría e implementar, el Manual Ambiental de Obra (MAO) para el inicio de la Etapa de Construcción, con una antelación no menor a quince (15) días hábiles anteriores a la terminación de la Etapa de Preliminares.

10.15.4. Realizar el Inventario Forestal del 100% de los individuos vegetales que se encuentran en el área de influencia directa del Proyecto y/o que se puedan ver afectados en la fase de ejecución de Obras del Proyecto según aplique (incluye planos, memoria técnica y formatos), en los plazos previstos en el Cronograma de la Etapa de Preliminares aprobado por el INTERVENTOR.

10.15.5. Realizar la identificación, descripción y cuantificación de las zonas verdes susceptibles de afectación por el Proyecto.

10.15.6. Realizar el diseño paisajístico según las características ambientales del área de influencia del Proyecto.

10.15.7. Las demás obligaciones de Gestión Ambiental, de Seguridad y Salud en el Trabajo que le apliquen por la Ley Aplicable y el Apéndice E del presente Contrato.

10.16. Obligaciones relacionadas con los Bienes de Interés Cultural

10.16.1. Proteger y conservar los Bienes de Interés Cultural –BIC- localizados en el área del Proyecto.

10.16.2. Realizar la socialización e integración del Proyecto, con la comunidad y propietarios de los Bienes de Interés Cultural –BIC-.

10.16.3. Realizar y actualizar los proyectos de intervención en los bienes de interés cultural, garantizando su protección y conservación en cumplimiento de las normas urbanas y patrimoniales.

10.16.4. Gestionar y obtener las autorizaciones de intervención para los Bienes de Interés Cultural –BIC- así como la respectiva Licencia de Construcción que sea necesaria, en los tiempos establecidos por el IDU, realizando la consecución de información y gestión ante las Autoridades Gubernamentales competentes del patrimonio cultural del Distrito y la Nación, en los términos señalado en el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 1080 de 2015, el Decreto Distrital 070 de 2015 y demás normas que regulan la materia.

10.16.5. Cumplir el Decreto 1080 de 2015, el Decreto Distrital 070 de 2015 y demás Leyes Aplicables a la materia.

10.17. Seguimiento de las actividades de la Etapa de Preliminares

10.17.1. Mensualmente, el Interventor y el IDU (a su entera discreción) harán seguimiento al cumplimiento del Contratista del Cronograma de la Etapa de Preliminares y consignarán en el Acta Mensual de Preliminares, sobre el cumplimiento de las obligaciones, las eventuales sanciones impuestas o que están en proceso de imposición ante el IDU, el cálculo de la Retribución del Contratista que se haya causado durante el respectivo mes y la información adicional que a juicio del Interventor y el Contratista deba incluirse en el Acta Mensual de Preliminares. El Acta Mensual de Preliminares deberá señalar el avance de cada uno de los Hitos de pago de la Etapa de Preliminares.

10.17.2. El Contratista entregará al Interventor, dentro de los primeros tres (3) días hábiles de cada mes, el borrador del Acta Mensual de Preliminares para que éste (i) la revise; y (ii) efectúe el recorrido del Proyecto, si fuera necesario. Este recorrido deberá hacerse dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo del borrador del Acta Mensual de Preliminares. Al terminar el recorrido del Proyecto, el Interventor deberá complementar el borrador del Acta Mensual de Preliminares y enviarla al Contratista a más tardar a los dos (2) días hábiles siguientes a la fecha del recorrido. El Contratista tendrá cinco (5) días calendario para revisar el Acta Mensual de Preliminares y (i) aceptarla; o (ii) rechazarla. Si el Contratista no se pronuncia en el plazo señalado se entenderá que el Acta Mensual de Preliminares ha sido aceptada. En caso de aceptación, el Interventor la remitirá al IDU para la firma y el Contratista podrá facturar la Remuneración allí contenida. En caso de rechazo, el Interventor y el Contratista citarán al IDU a una reunión que deberá llevarse a cabo dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la manifestación de rechazo del Contratista, reunión en la que se comprometen a acordar el contenido final del Acta Mensual de Preliminares respectiva.

10.17.3. Si las partes no logran llegar a un acuerdo a pesar de desplegar su mejor esfuerzo, se firmará un Acta Mensual de Preliminares parcial que señalará los elementos respecto de los cuales hay acuerdo y aquellos sobre los cuales no hay acuerdo. El Contratista podrá presentar la factura sobre los valores respecto de los cuales hay acuerdo. Las partes podrán intentar llegar a un acuerdo de manera que en el Acta Mensual de Preliminares siguiente se pueda consignar la información definitiva y acordada. Si no se llega a un acuerdo en ese plazo, la parte interesada podrá iniciar un proceso de solución de controversias para resolver el conflicto.

10.18. <u>Terminación de la Etapa de Preliminares.</u>

10.18.1. Salvo que se esté ante un Evento Eximente de Responsabilidad que impida el inicio de la totalidad de las Obras, la Etapa de Construcción iniciará al vencimiento del plazo de la Etapa de Preliminares. Si se estuviera ante un Evento Eximente de Responsabilidad que afectara parcialmente el inicio de las Obras, el Contratista deberá iniciar la ejecución de las Obras que no se encuentren afectadas por el Evento Eximente de Responsabilidad.

10.18.2. Dentro de los diez (10) días calendario anteriores a la fecha de terminación de la Etapa de Preliminares, El Contratista enviará al Interventor el borrador del Acta de Terminación de la Etapa de Preliminares e Inicio de Construcción

para su revisión y comentarios. El Acta de Terminación de la Etapa de Preliminares e Inicio de Construcción deberá contener como mínimo: (i) una descripción de las actividades realizadas durante la Etapa de Preliminares; (ii) los pagos causados y efectuados por el IDU; (iii) los pagos respecto de los cuales no se haya llegado a un acuerdo con el IDU y que se encuentren en solución de controversia o pendientes de inicio de un proceso de solución de controversias; (iv) los Eventos Eximentes de Responsabilidad que se hayan presentado durante la Etapa que se hayan solucionado así como aquellos que aún se encuentren vigentes; y (v) la Fecha de Inicio de Construcción. Si hay Eventos Eximentes de Responsabilidad cuyos efectos no han cesado o el plazo para el cumplimiento de la obligación afectada se encuentra aún en curso, así se señalará en el Acta de Terminación de la Etapa de Preliminares e Inicio de Construcción, indicando además qué obligaciones de la Etapa de Construcción se verán afectadas por el impacto del Evento Eximente de Responsabilidad.

10.18.3. Si ocurren Eventos Eximentes de Responsabilidad que afecten la ejecución de obligaciones durante la Etapa de Construcción, el Contratista deberá ajustar el Cronograma de Obras para reflejar la modificación de los plazos correspondientes y entregarlo al Interventor dentro de los quince (15) días hábiles anteriores a la fecha prevista para la terminación de la Etapa de Preliminares. El Interventor tendrá un plazo máximo de cinco (5) días hábiles para hacer comentarios al mismo y remitirlo al Contratista para que haga los ajustes y lo remita a revisión final del Interventor dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes. Si no hay acuerdo en relación con los ajustes al cronograma se buscará un acuerdo en reunión que se llevará a cabo dentro de los dos (2) días hábiles siguientes. En todo caso, si llegara la fecha de terminación de la Etapa de Preliminares sin que se haya logrado un acuerdo sobre las modificaciones al Cronograma de Obras, se procesará la firma del Acta de Terminación de la Etapa de Preliminares e Inicio de Construcción y se aplicará el Cronograma de Obras vigente (sin modificar) hasta que se llegue a un acuerdo.

CLÁUSULA 11 ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

11.1. Generalidades

11.1.1. La Etapa de Construcción iniciará en la Fecha de Inicio de Construcción. Se podrá iniciar la ejecución de la Etapa de Construcción por los Tramos Funcionales definidos previamente entre las partes, previo cumplimiento y

obtención de las aprobaciones y demás elementos que técnicamente se consideren necesarios para la ejecución de la Etapa de Construcción en el mencionado Tramo Funcional.

11.1.2. Además de las derivadas de la esencia y naturaleza del presente Contrato, la ley, las obligaciones y condiciones señaladas en el pliego de condiciones y demás documentos del proceso de selección, el Contratista será responsable por la ejecución de las Obras, el pago de las Compensaciones SDA, la realización de los ensayos de laboratorio a que haya lugar así como la ejecución de las Labores Ambientales y SST, Labores de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica y las labores asociadas a los Componentes de Manejo de Tráfico y Señalización, todo lo anterior, de conformidad con lo previsto en este Contrato y en sus Apéndices, incluyendo, sin limitación el PDT.

11.1.3. El Contratista deberá garantizar el manejo integral del Proyecto utilizando metodología BIM (Building Information Modeling) o similar, de conformidad con lo establecido en el Apéndice Técnico o requerimientos BIM del proceso en cuanto a usos, condiciones, entregables y obligaciones de resultado de los diferentes componentes, especialidades o requerimientos exigidos en el Proyecto.

11.1.4. Para tales efectos, deberá realizar todas las acciones tendientes al cabal cumplimiento de este Contrato y en particular, tendrá a su cargo las siguientes obligaciones, sin perjuicio de las demás obligaciones del Contratista asignadas en el presente Contrato, en sus Apéndices y en el Pliego, además de las contenidas en las normas constitucionales, legales o reglamentarias aplicables, y las señaladas en los manuales y procedimientos del IDU o las que se desprendan de su naturaleza:

11.1.5. Ejecutar todas las labores necesarias para la ejecución de las Obras, para obtener los resultados requeridos en este Contrato, y cumpliendo con las Especificaciones Particulares de Construcción y las Especificaciones Particulares de Obras para Redes.

11.1.6. Ejecutar las actividades relacionadas con las Labores Ambientales y SST, Labores de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica señaladas en el Apéndice E y en el Apéndice H del Contrato para cumplir con las obligaciones contenidas en dichos Apéndices.

11.1.7. Ejecutar las actividades de Manejo de Tráfico y Señalización señaladas en el Apéndice F del Contrato de tal manera que cumpla a cabalidad con las obligaciones de manejo de Tráfico y Señalización, contenidas en dicho Apéndice.

11.1.8. Ejecutar las Obras de Adecuación de Desvíos sobre aquellas vías que, de acuerdo con el Plan de Manejo de Tráfico y Señalización, hayan sido aprobadas para ser utilizadas como desvíos durante esta Etapa, en cumplimiento de lo señalado en el Apéndice F y en el Capítulo 9 del Apéndice A del Contrato.

11.1.9. Presentar la reprogramación del PAC cada dos (2) meses.

11.1.10. Ejecutar el Contrato cumpliendo con las Leyes Aplicables en materia técnica, teniendo en cuenta los principios de economía, eficiencia, celeridad y calidad.

11.1.11. Adelantar la coordinación con los contratistas de tramos adyacentes (de haber obras del IDU en tramos adyacentes) a efectos de garantizar que las definiciones establecidas en el Acta de Armonización permitan la continuidad del Proyecto.

11.1.12. Colaborar con el IDU y el Interventor en el proceso de medición del avance de las Obras objeto de este Contrato.

11.1.13. Cumplir con el Cronograma de Obras, teniendo en cuenta que el cumplimiento de las demás obligaciones previstas en este Contrato y sus Apéndices, o en el Pliego y sus anexos, no lo eximirá de cumplir también con el Cronograma de Obras.

11.1.14. Establecer cuidadosos mecanismos de planeación que le permitan coordinar debidamente sus actividades, materiales, equipos y personal, con el objeto de cumplir a cabalidad con todas las obligaciones que adquiere en virtud del Contrato.

11.1.15. El Contratista debe realizar la planeación necesaria para elaborar su programación y flujo de inversión en la ejecución de las Obras. Se debe contar con 2 turnos de trabajo de lunes a sábado (Primer turno de 6:00 a.m. hasta las 2:00 p.m., segundo turno de 2:00 p.m. hasta las 10:00 p.m.), así mismo deberá establecer los frentes de obra necesarios para dar cumplimiento al PDT o cronograma, o en su defecto como mínimo cinco (5) frentes de Obra simultáneos en cada jornada desde el cumplimiento de los

requisitos para inicio de Obra y durante todo el plazo contractual, de manera independiente con su maquinaria, materiales, personal y demás insumos y recursos necesarios para la ejecución del Proyecto, por lo anterior el Contratista deberá utilizar el número de frentes adicionales al mínimo requerido, necesarios para la ejecución del plazo, facturación mensual y alcance.

11.1.16. Responder de forma clara y oportuna a través del IDU, los requerimientos de los interesados en el Proyecto y ejercer, cuando le corresponda, la defensa judicial del Proyecto, adecuada y coordinadamente con el IDU.

11.1.17. Sin perjuicio del personal mínimo previsto en el presente Contrato, poner a disposición el personal requerido para la ejecución de las Obras teniendo en cuenta las dedicaciones y jornadas necesarias para poder cumplir con el objeto contratado.

11.1.18. Coordinar permanentemente con el IDU, con el Interventor y las Empresas de Servicios Públicos de manera que la ejecución del Contrato pueda hacerse de manera armónica y en los términos señalados en el Cronograma de Obras.

11.1.19. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos de la Licitación y las definidas en el Manual de Interventoría y Supervisión de Contratos.

11.1.20. Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos de la Licitación.

11.1.21. Constituir la Fiducia en la oportunidad señalada en el numeral 7.8 del presente Contrato.

11.1.22. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos de la Licitación.

11.1.23. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación de cualquier tercero (incluidas entidades gubernamentales) que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.

11.1.24. Adelantar el pago de las Compensaciones SDA y la realización de los ensayos de laboratorio a que haya lugar.

11.1.25. Obtener y mantener vigentes las garantías, en los plazos y por los montos establecidos en la CLÁUSULA 7 de este Contrato.

11.1.26. Mantener todos los equipos, materiales y el personal que necesite para la ejecución de las obras y actividades correspondientes al objeto contratado.

11.1.27. Durante la ejecución del Contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos al sistema de gestión en seguridad y salud en el trabajo y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).

11.1.28. Entregar a satisfacción del Interventor y del IDU las Obras ejecutadas, y responder por su calidad y estabilidad en los términos previstos en este Contrato.

11.1.29. Ejecutar las Labores de Manejo de Tráfico y Señalización para cumplir total y cabalmente con las obligaciones contenidas en el Apéndice F de este Contrato.

11.1.30. Ejecutar las Labores Ambientales y SST y Labores de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica para cumplir total y cabalmente con las obligaciones contenidas en el Apéndice E y Apéndice H de este Contrato y en la normatividad vigente durante la ejecución del Contrato.

11.1.31. Suscribir las diversas actas previstas en este Contrato y sus Apéndices en especial en el Apéndice C, conjuntamente con el funcionario que el IDU designe y/o con el Interventor, de acuerdo con lo previsto en este Contrato y sus Apéndices y en los manuales y procedimientos del IDU.

11.1.32. Cooperar con los empleados, asesores o agentes que determine el IDU, particularmente con el supervisor del Contrato de Interventoría, con el Interventor, con otros contratistas que desarrollen obras en la zona de influencia del Proyecto y con los Entes de Control, para que realicen actividades de estudio, análisis o inspección de la ejecución del Contrato y para las demás funciones que les corresponda, para lo cual, entre otras, deberá entregar toda la información, razonablemente requerida relativa a la ejecución del Contrato y otorgar las explicaciones y aclaraciones que le sean requeridas.

11.1.33. Cooperar, colaborar y coordinar con los contratistas encargados de las obras aledañas (de haberlas), con el IDU y con las Autoridades Gubernamentales, la Autoridad Ambiental y empresas de servicios públicos, la realización de

actividades tales como manejo de tráfico, reprogramación de Obras odesvíos, y en general todas las actividades cuya organización afecte a la ciudadanía en general y la movilidad de la ciudad.

11.1.34. Identificar los Permisos que sean requeridos por las Autoridades Gubernamentales para la correcta ejecución del Contrato y tramitar su obtención.

11.1.35. Mantener vigentes y evitar la revocatoria, por causas imputables al Contratista, de cualquiera de los Permisos requeridos para la ejecución del Contrato.

11.1.36. Evitar la imposición de multas al IDU y/o a cualquiera de sus funcionarios por el incumplimiento imputable al Contratista de cualquier obligación contenida en el presente Contrato, en particular de las leyes ambientales y de seguridad social en el trabajo aplicables al Proyecto y, en caso de presentarse alguna sanción, multa o indemnización a cargo del IDU y/o de cualquiera de sus funcionarios, mantener indemne al IDU y/o a sus funcionarios por cualquiera de estos conceptos, para lo cual el IDU y/o sus funcionarios podrán llamar en garantía al Contratista, o repetir contra éste, por cualquier suma que se vieran abocados a pagar como consecuencia del incumplimiento del Contratista.

11.1.37. Mantener un representante, durante la vigencia del Contrato, quien será el Director del Proyecto, facultado para representar al Contratista en todos los aspectos atinentes a la ejecución del Contrato, que deberá actuar como interlocutor con el IDU y el Interventor, para todos los efectos, y por consiguiente, estar disponible durante todo el tiempo de duración del Contrato. Dicho representante podrá tener suplentes para sus ausencias temporales o absolutas, pero en los casos en que se presenten estas ausencias, deberá darse aviso inmediatamente al IDU y al Interventor.

11.1.38. Organizar y realizar los trabajos de tal forma que los procedimientos utilizados sean compatibles con las leyes ambientales y de seguridad social en el trabajo aplicables. Cualquier contravención a dichas disposiciones será responsabilidad del Contratista. El Interventor o el IDU, podrán ordenar la modificación de procedimientos o la suspensión de los trabajos, por esta causa, sin que ello implique ampliación de los plazos contractuales ni genere compensación alguna a favor del Contratista.

11.1.39. Establecer, documentar y mantener un plan de calidad que deberá cumplir con los requisitos y condiciones establecidas en el Manual de Interventoría y/o Supervisión del IDU.

11.1.40. Garantizar que los accesorios y elementos contenidos en el inventario de accesorios y elementos de las empresas de servicios públicos que no hayan sido intervenidos por requerimientos del Contrato, se encuentren como mínimo en iguales condiciones de las registradas en el inventario inicial, salvo por el desgaste propio de dichos elementos y accesorios por el uso y el paso del tiempo.

11.1.41. Tramitar y obtener ante las respectivas empresas de servicios públicos el recibo y paz y salvo a satisfacción de las Obras para Redes ejecutadas, de acuerdo con las especificaciones técnicas respectivas y lo establecido en este Contrato, sus anexos y sus Apéndices.

11.1.42. Tramitar y obtener ante las respectivas empresas de servicios públicos y demás Autoridades Gubernamentales, los Permisos que sean necesarios para la ejecución de las Obras.

11.1.43. Acatar y cumplir las decisiones tomadas por el Amigable Componedor.

11.1.44. Preparar y participar en las reuniones o exposiciones que sean convocadas por la Interventoría o el IDU con el fin de difundir entre su personal y otros asistentes, los productos y demás aspectos del Proyecto, de acuerdo con las instrucciones del IDU.

11.1.45. Coordinar con el IDU y el Interventor, la gestión y respuesta a requerimientos recibidos de autoridades administrativas u órganos, instancias de control y ciudadanía en general. Una vez el Contratista reciba el requerimiento deberá remitirlo de inmediato al IDU y a el Interventor con el fin de que el IDU responda directamente al peticionario con oportunidad, veracidad y dentro de los marcos legales vigentes.

11.1.46. Abstenerse de suministrar, entregar y/o publicar, sin la autorización previa del IDU, información que NO sea considerada pública, tal como la relativa a documentos en proceso de elaboración, que contengan información preliminar y no definitiva.

11.1.47. Pagar las multas y/o la Cláusula Penal pactadas en este Contrato, o aceptar las deducciones de estas multas, Cláusula Penal de los saldos a su favor,

cuando cualquiera de éstas se cause, de conformidad con lo señalado en este Contrato.

11.1.48. Abstenerse de adelantar intervención alguna sin contar con los Permisos requeridos conforme a la Ley Aplicable.

11.1.49. Abstenerse de ejecutar actividades no contempladas en el Contrato sin la suscripción previa de la modificación contractual correspondiente, y de ejecutar Ítems no Previstos o Mayores Cantidades de Obra sin el cumplimiento previo de los trámites y autorizaciones requeridos conforme al presente Contrato.

11.1.50. Identificar e implementar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del Contrato.

11.1.51. Contratar personas en situación de pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación sociales y/o Personas SEPC ya sea para la provisión de bienes o de servicios que representen entre el cinco y el diez por ciento (5%-10%) del total de los bienes y/o servicios requeridos para la ejecución del Contrato, lo anterior, en los términos del artículo 2.2.1.2.4.2.16 del Decreto 1082 de 2015. El incumplimiento de esta obligación generará la multa prevista en el numeral 24.4.14 del presente Contrato.

11.1.52. Vincular en la ejecución del Contrato y mantener tal vinculación durante todo el plazo del Contrato a mujeres, priorizando a aquellas mujeres que sean víctimas del conflicto armado, jefas de hogar y/o discapacitadas. En los términos del Decreto 332 de 2020 a partir de junio de 2022 al menos el 9.3% del total de personas destinadas a la ejecución del Contrato deberán ser mujeres y a partir de junio de 2023 el 13,8%. Cuando una misma persona cumpla con los criterios tanto del Decreto 332 de 2020 como del artículo 2.2.1.2.4.2.16 del Decreto 1082 de 2015 se entenderá que computará tanto en la obligación contenida en el literal 11.1.52 como en la presente.

11.1.53. El Contratista deberá registrar y mantener actualizado el registro de las mujeres contratadas en la plataforma de la Agencia Pública de Empleo del Distrito "Bogotá Trabaja".

11.1.54. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la Oferta.

11.1.55. Informar cualquier cambio en la composición del capital social del Contratista o el de los accionistas de los integrantes de la Figura Asociativa, así como sobre su pertenencia o no a un grupo empresarial.

11.1.56. Informar al IDU cuando tenga ocurrencia una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existente al momento de celebrar el Contrato, como sería el caso de la existencia de investigaciones por presunta violación de Leyes Anticorrupción y SARLAFT, la inclusión en una Lista Sancionatoria, un evento materialmente adverso, la imposición de medidas de aseguramiento contra los representantes legales o administradores del Contratista o de sus miembros en caso de ser una Figura Asociativa o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero contra cualquiera de los anteriores por violación de Leyes Anticorrupción y SARLAFT.

11.1.57. Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del Contrato.

11.1.58. Coordinar, armonizar y programar sus actividades con los proyectos de infraestructura que se estén ejecutando en el área de influencia del Proyecto, en el marco del cumplimiento del objeto contractual.

11.1.59. Llevar a cabo las actividades de prospección y rescate arqueológico.

11.1.60. Obrar con lealtad y buena fe en el desarrollo del presente Contrato.

11.1.61. Realizar por su cuenta y riesgo todas las actividades necesarias para cumplir con las obligaciones derivadas del Contrato, de acuerdo con las mejores prácticas técnicas y administrativas, con la calidad propia de los proyectos de esta naturaleza.

11.1.62. Atender las instrucciones del Interventor y del IDU de acuerdo con lo establecido en el presente Contrato y suministrar toda la información sobre la ejecución, en las condiciones y términos establecidos en el mismo.

11.1.63. Advertir al Interventor y al IDU de manera inmediata, cualquier contradicción u omisión que encuentre entre las normas, guías, instructivos o instrucciones del IDU, o cualquier documento del proceso, cuando éstas supongan la imposibilidad de cumplir con los resultados previstos en el presente contrato y proponer por escrito las modificaciones necesarias, para ser sometidas a la

aprobación del interventor y posterior suscripción del IDU en caso de ser necesarias.

11.1.64. Presentar al la interventoría todos los controles, informes, formatos, actas y demás documentos debidamente diligenciados en los términos exigidos en este contrato, documentos del proceso, Manuales, Planes, Guías y Procedimientos del IDU vigentes durante la ejecución del presente contrato, los cuales estarán a disposición del IDU en medios digitales.

11.1.65. Las demás previstas en el presente Contrato, sus Apéndices, Manuales del IDU, Pliegos y Anexos y en la Ley Aplicable.

11.2. Predios

11.2.1. Independientemente de la puesta a disposición de la Troncal a la que se refiere el numeral 10.10.5 del presente Contrato, el IDU pondrá a disposición del Contratista los Predios para la ejecución de las Obras, entrega que se hará al Contratista en los plazos máximos señalados en el Plan de Entrega de Predios.

11.2.2. En ningún caso el Contratista tendrá derecho a rechazar, postergar u objetar la puesta a disposición de los Predios, ni abstenerse de iniciar la Etapa de Construcción con fundamento en la no puesta a disposición de la totalidad de los Predios.

11.2.3. Para el inicio de la Etapa de Construcción se debe contar con el concepto de viabilidad predial expedido por la Dirección Técnica de Predios del IDU, de conformidad con el Manual de Gestión Predial del IDU. El concepto de viabilidad predial podrá expedirse para la totalidad del Proyecto o por tramos o sectores, de conformidad con la disponibilidad de Predios y áreas con las que cuente el IDU. Para tales efectos, se entenderá por tramo o sector los diferentes frentes de Obra definidos para la construcción del Proyecto.

11.2.4. Antes del inicio de cada Hito, el Contratista y el Interventor determinarán y consignarán en un anexo al Acta Mensual de Verificación correspondiente al Mes siguiente, cuáles son los Predios que no han sido puestos a disposición del Contratista frente al Plan de Entrega de Predios (i) indicarán las Obras que, conforme al Cronograma de Obra, deben ejecutarse sobre aquellos Predios que no se han puesto a disposición, así como aquellas que, si bien se ubican en Predios disponibles, son técnicamente imposibles de ejecutar porque dependen de la disponibilidad del(los) Predio(s) faltante(s) (las

"Obras Suspendidas"); y (ii) el porcentaje que tales obras representan frente al valor del Hito afectado, de manera que dicho valor sea pagado al Contratista cuando pueda ejecutar las Obras Suspendidas conforme al Cronograma de Obras Revisado. La obligación de ejecutar las Obras Suspendidas quedará suspendida hasta que el IDU entregue los Predios faltantes; el seguimiento del PDT de estas Obras Suspendidas se hará con base en el PDT revisado en los términos del numeral 11.2.5 siguiente.

11.2.5. Si, el IDU no pone a disposición del Contratista los Predios en las fechas máximas señaladas en el Plan de Entrega de Predios, el Contratista tendrá la obligación de mitigar el impacto de esta situación en los términos que sean razonablemente posibles y por lo tanto, el Contratista reprogramará la ejecución de Obras Suspendidas teniendo en cuenta la nueva fecha de entrega máxima (la "Fecha Máxima Revisada") que le indique el IDU por escrito (el "Cronograma de Obra Revisado"). No obstante lo anterior, el Contratista hará su mejor esfuerzo para que el término para la ejecución de las Obras Suspendidas, no sea superior a la Fecha Máxima de Terminación.

11.2.6. Las Obras Suspendidas que conforme al Cronograma de Obra Revisado deban concluirse con posterioridad a la fecha de terminación de la Etapa de Construcción no serán verificadas para la suscripción del Acta de Recibo de Obra y, por lo tanto, las partes suscribirán un Acta de Recibo de Obra Parcial en la que se dejará constancia de las Obras Suspendidas pendientes de terminación, verificación y recibo. El IDU deberá compensar al Contratista en los términos del numeral 38.6.3 del presente Contrato si las Obras Suspendidas no pueden ejecutarse antes de la Fecha Máxima de Terminación y siempre que la entrega del Predio por parte del IDU tenga una demora de más de tres (3) meses.

11.2.7. Una vez terminadas las Obras Suspendidas, el IDU y el Interventor verificarán que cumplan con las Especificaciones Generales de Construcción, las Especificaciones Particulares de Construcción y, en general, con la totalidad de las obligaciones de resultado previstas en este Contrato aplicables a tales Obras Suspendidas. De lo anterior se dejará constancia mediante la suscripción por parte del Interventor, el Contratista y el funcionario que el IDU designe para estos efectos, del Acta de Recibo de Obra ya sea la Parcial o la definitiva.

11.2.8. El seguimiento a la ejecución de las Obras Suspendidas se hará de acuerdo con los parámetros establecidos en el presente Contrato, el incumplimiento

del Contratista en la ejecución de estas Obras Suspendidas tendrá las mismas consecuencias y efectos establecidos en el presente Contrato para el incumplimiento de las Obras.

11.2.9. Si la Fecha Máxima Revisada es una fecha posterior a la fecha de terminación de la Etapa de Construcción, deberá ampliarse el plazo para poder ejecutarlas.

11.3. Manejo Ambiental, SST y de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica de las Obras

11.3.1. Generalidades

(a) Durante la vigencia del Contrato, el Contratista deberá cumplir con la totalidad de las obligaciones relacionadas con las Labores Ambientales y SST, Labores de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica adquiere como consecuencia de la suscripción del Contrato. Tales obligaciones se encuentran discriminadas en los Apéndices E y H del Contrato, así como en la legislación ambiental, de seguridad y salud en el trabajo y de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica vigente.

(b) En relación con las Labores de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica, el Contratista deberá dar estricto cumplimiento a lo contenido en los siguientes documentos adoptados por el IDU, tal como los mismos sean modificados de tiempo en tiempo por el IDU a su entera discreción: (i) Política de Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía, (ii) Manual de atención al ciudadano, (iii) Manual de derechos de petición, (iv) Instructivo de clasificación de requerimientos ciudadanos, (v) Instructivo sistema de gestión de PQRS, y (vi) Guía de Gestión Social para el Desarrollo Urbano Sostenible.

(c) El incumplimiento de las obligaciones relacionadas con las Labores Ambientales y SST y Labores de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica, dará lugar a la disminución del Componente Ambiental y SST y/o del Componente de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica, según corresponda, sin perjuicio de las demás consecuencias que tenga el incumplimiento, en los términos del presente Contrato y de la Ley Aplicable.

11.3.2. Obligaciones del Componente de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica.

(a) Elaborar y presentar el Plan de diálogo ciudadano y comunicación estratégica, con su respectivo cronograma, con el fin de remitir al Interventor para su aprobación.

(b) Dar cumplimiento a los programas y actividades de diálogo ciudadano y comunicación estratégica con el fin de informar, mitigar, sostener y articular en los proyectos.

(c) Recibir las PQRS presentadas por los ciudadanos en todas las reuniones y punto IDU, con el objetivo de dar trámite a las mismas conforme a las directrices de la Oficina de Atención al Ciudadano.

(d) Diligenciar y actualizar en el Sistema Bachué o el aplicativo vigente al momento de la suscripción del contrato, toda la información solicitada del componente social en los tiempos requeridos, durante la ejecución del contrato.

(e) Asistir a la socialización programada por el IDU del Sistema Bachué o el aplicativo vigente al momento de la suscripción del contrato.

(f) Durante la ejecución del contrato se debe garantizar canales de información, comunicación y atención para el ciudadano; al igual que el uso y distribución de todas las piezas de comunicación aprobadas por el IDU.

(g) Realizar las gestiones necesarias para la elaboración de piezas de divulgación del contrato, de acuerdo con los parámetros de la Oficina Asesora de Comunicaciones del IDU.

(h) Convocar a la comunidad, al Interventor, al IDU y las partes interesadas en asistir y participar de las reuniones informativas de acuerdo con lo exigido en el contrato.

(i) Remitir al Interventor un informe mensual con la información de las actividades y gestiones realizadas en cumplimiento de las obligaciones de diálogo ciudadano y comunicación estratégica.

(j) Elaborar y entregar al Interventor el informe final social, conforme a lo establecido en el manual de interventoría vigente.

(k) Suscribir el acta de cierre social de obra, una vez se haya aprobado el informe final de gestión social de interventoría y se haya realizado la inspección al sitio de obra.

(l) Cumplir con las demás obligaciones y requerimientos establecidos en el Apéndice E del pliego de condiciones.

11.3.3. Obligaciones en relación con Labores Ambientales y SST.

(a) Remitir al Interventor los documentos de vinculación del personal aprobado (afiliaciones al Sistema General de Seguridad Social Integral, contratos, entre otros) dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la suscripción del acta de inicio de la fase de ejecución de obra. En el evento que haya modificaciones del personal aprobado durante la ejecución del contrato, el Contratista deberá remitir al Interventor dentro de los dos (2) días calendario siguientes a su aprobación, tales documentos.

(b) Implementar los compromisos ambientales, de seguridad y de salud ocupacional aprobados en el MAO y el Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo (SGSST) del contrato, según los requerimientos contractuales y demás normas, manteniéndolo actualizado durante la ejecución del Contrato y de acuerdo con la dinámica constructiva del Proyecto.

(c) Cumplir con los procedimientos, formatos y registros requeridos para la ejecución de las actividades de SGA, especificadas en las listas de chequeo contenidas en el Apéndice Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo. Los formatos requeridos serán suministrados por la Interventoría al inicio de este Contrato.

(d) Implementar el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SGSST) conforme la normativa legal aplicable y lo previsto en el presente Contrato y en el Manual de Interventoría y Supervisión.

(e) Tomar las medidas preventivas y correctivas en los procedimientos y/o programas constructivos para dar cumplimiento efectivo a las obligaciones establecidas en el MAO.

(f) Remitir al Interventor el informe a corte del período de Obra inmediatamente anterior, dentro de los primeros cinco (5) días calendario después del corte, el cual debe contener todos los insumos necesarios para la elaboración del informe mensual MA-SST del Interventor, según los requerimientos contractuales y demás normas.

(g) Informar al Interventor de todos los acontecimientos ambientales, de seguridad y salud en el trabajo que ocurran durante el desarrollo del Contrato.

(h) Reportar al Interventor los pasivos ambientales que se presenten durante la ejecución del Contrato y antes del cierre ambiental de la Obra.

(i) Asistir a las reuniones, comités, inspecciones y recorridos programados por el Interventor durante el desarrollo del Contrato y suscribir las correspondientes actas generadas de dichas visitas.

(j) Adjuntar mensualmente Certificación del revisor fiscal y/o representante legal según aplique por medio de la cual acredite que se encuentra al día en el pago de salarios y aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de compensación familiar, cuando corresponda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 23 de la ley 1150 de 2007 o la normativa vigente al momento de inicio del Contrato. Esta certificación deberá aportarse con relación a cada subcontratista vinculado por el Contratista.

(k) Diligenciar en su totalidad los formatos referidos a la gestión SST-MA publicados en la página Web del IDU (www.idu.gov.co), adjuntando todos los documentos que soporten los mismos. El Interventor o el IDU podrán en cualquier momento solicitar soportes adicionales para comprobar cualquier aspecto de la gestión SST-MA. En caso de actualización, inclusión o exclusión de formatos publicados, el IDU será autónomo en decidir si debe o no realizarse este cambio y el Contratista se compromete a cumplir con lo dispuesto por la entidad.

(l) Implementar las medidas de Seguridad y Salud en el Trabajo para cada una de las actividades establecidas para el desarrollo del

proyecto.

(m) Conocer, divulgar y aplicar la política ambiental y en seguridad y salud en el trabajo establecida por el IDU al ejecutar sus actividades o servicios sin crear riesgos para la salud y la seguridad del personal o impactos al ambiente.

(n) Realizar el monitoreo y/o muestreo de agua, calidad de aire y de ruido, en caso de ser requeridos siguiendo las metodologías establecidas en las Leyes Aplicables vigentes y en el Apéndice E del presente Contrato.

(o) Presentar el respectivo protocolo para la realización del monitoreo aprobado por el Interventor.

(p) Tramitar y adelantar dentro de la planeación del Contrato los permisos, lineamientos y/o solicitudes requeridas por la Autoridad Ambiental.

(q) Presentar diligenciados los formularios, fichas o formatos que la Autoridad Ambiental competente requiera, así como la información y/o documentación que sea necesaria para la obtención de los permisos, lineamientos o autorizaciones requeridas para el desarrollo del objeto del Contrato.

(r) Brindar al Interventor y al IDU todo el soporte técnico para los trámites de permisos ambientales que se requiera tramitar ante la Autoridad Ambiental competente.

(s) Entregar al INTERVENTOR copia de los contratos laborales y/o de prestación de servicios, certificado médico de aptitud laboral de ingreso y/o periódico, notificación de derecho a examen de retiro o de egreso, notificación de riesgos y certificado de las afiliaciones al Sistema General de Seguridad Social Integral del recurso humano exigido contractualmente y la copia del acta que evidencie que se realizó la inducción al personal.

(t) Elaborar e implementar los programas, procedimientos, planes y demás documentos y medidas Ambientales, de Seguridad y Salud en el Trabajo requeridos por el Interventor y/o el IDU durante la ejecución del Contrato.

(u) Elaborar según la normativa vigente el Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo aplicable a la fase del Proyecto, donde se incluya (los indicadores, horas hombre trabajado mes, estadísticas de accidentalidad, entre otros).

(v) Realizar el estudio de clasificación de riesgos de la ARL, según la estructura de cargas y funciones de todos los especialistas y personal técnico y auxiliar mínimo requerido.

(w) Entregar Informe de la ARL, en el que se evidencie la clasificación de Riesgo según evaluación para cada uno de los cargos y funciones de especialistas y personal de apoyo mínimo según Anexo de personal mínimo para el contrato de conformidad con la normatividad vigente aplicable.

(x) Presentar al Interventor, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la aprobación que éste otorgue sobre las hojas de vida, previo al ingreso de personal, los documentos que se enumeran en el anexo de personal.

(y) Conocer y ejecutar todas las actividades de gestión social para el Proyecto y levantar los registros y productos relacionados con su desarrollo de acuerdo con lo establecido en la Política de gestión social y servicio a la ciudadanía y la Guía de gestión social para el desarrollo urbano sostenible del IDU versión vigente, o el documento que haga sus veces.

(z) Tener en cuenta las etapas previas que permitan implementar las metodologías y estrategia valorando el componente social y considerándolo para la toma de decisión frente a las alternativas, conforme a la guía de gestión social del IDU versión vigente, o el documento que haga sus veces o el documento que la reemplace.

(aa) Dar estricto cumplimiento a lo contenido en los siguientes documentos: 1) Manual de atención al ciudadano, 2) Manual de derechos de petición, 3) Instructivo de clasificación de requerimientos ciudadanos 4) Instructivo sistema de gestión de PQRS, adoptados por el IDU vigentes, o los que hagan sus veces durante la ejecución del Contrato.

(bb) Cumplir con las demás obligaciones y requerimientos establecidos en el Apéndice Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo.

11.4. Obligaciones en Materia de Bienes de Interés Cultural (Bic)

11.4.1. Proteger y conservar los bienes de interés cultural localizados en el área del Proyecto.

11.4.2. Realizar la socialización e integración del Proyecto, con la comunidad y propietarios de los bienes de interés cultural.

11.4.3. Realizar, actualizar y gestionar los proyectos de intervención en los bienes de interés cultural, garantizando su protección y conservación en cumplimiento de las normas urbanas y patrimoniales.

11.4.4. Obtener las autorizaciones de intervención para los Bienes de Interés Cultural –BIC-, así como la(s) respectiva(s) Licencia(s) de Construcción que sea(n) necesaria(s), en los tiempos establecidos por el IDU, realizando la consecución de información y gestión ante las Entidades competentes del patrimonio cultural del Distrito y la Nación, en los términos señalado en el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 1080 de 2015, el Decreto distrital 070 de 2015 y demás normas que regulan la materia.

11.4.5. Informar a las Entidades de Patrimonio Cultural, Nacional y Distrital, la finalización de las Obras con los respectivos soportes.

11.4.6. Garantizar la ejecución de las Obras en los bienes de interés cultural, actuando oportunamente en cuanto a las modificaciones que se requieran, garantizando que las obras en BIC no afecten el avance general de la Obra.

11.5. Obligaciones del Componente Interinstitucional

11.5.1. Asistir a las reuniones de seguimiento e inspecciones de campo programadas conjuntamente con el Interventor y los delegados de las diferentes Empresas de Servicios Públicos.

11.5.2. Enviar al Interventor la solicitud de las maniobras requeridas con las Empresas de Servicios Públicos previa verificación en terreno.

11.5.3. Suscribir con los delegados de las Empresas de Servicios Públicos y la Interventoría, la constancia de ejecución de maniobra.

11.5.4. Suscribir el documento de Avance de Obra de Redes de Servicios Públicos, para efectuar recibos parciales de Obra con las Empresas de Servicios Públicos.

11.5.5. Informar al Interventor sobre los daños o hurto a la infraestructura de las Empresas de Servicios Públicos y suscribir el acta respectiva, máximo dentro de los tres (3) días calendario siguientes a la ocurrencia del suceso.

11.5.6. Custodiar y entregar los elementos de propiedad de las Empresas deServicios Públicos y demás entes distritales competentes y suscribir eldocumento correspondiente.

11.5.7. Realizar los trámites y gestiones pertinentes para obtener las armonizaciones requeridas en el desarrollo de las obras por parte de las Empresas de Servicios Públicos y aprobaciones con Entidades Distritales.

11.5.8. Realizar el pago de los daños y robos causados a la infraestructura de las Empresas de Servicios Públicos, que le sean imputables.

11.5.9. Suscribir en conjunto con el Interventor y el delegado de cada una de las Empresas de Servicios Públicos, el Acta de Recibo por parte de la Empresas de Servicios Públicos y el Recibo de Obra por parte de la SDM.

11.5.10. Cumplir con las demás obligaciones y requerimientos establecidos en el Apéndice C y en la Guía de Coordinación Interinstitucional GU-IN-02.

11.6. Aspectos Técnicos, Especificaciones Técnicas y Calidad de las Obras

11.6.1. Entregar oportunamente a la Interventoría los insumos requeridos para la elaboración de los informes semanales, mensuales y finales.

11.6.2. Realizar los ensayos de laboratorio requeridos con el fin de verificar la calidad los materiales y de la Obra, de conformidad con las especificaciones contratadas para el Proyecto y presentar a la Interventoría el resultado de los mismos utilizando, la Guía metodológica para la recolección de información y cargue de la base de datos del inventario de la malla vial, espacio público y puentes.

11.6.3. Participar en las reuniones de seguimiento y/o visitas conjuntamente con el Interventor y sus especialistas proponiendo alternativas, generando soluciones y demás acciones para el buen desarrollo del Proyecto.

11.6.4. Efectuar los correctivos de obras solicitados por el Interventor o el IDU, en un plazo no mayor a ocho (8) días hábiles cuando los resultados de los ensayos no cumplan con las especificaciones contratadas para el Proyecto. Cumplido lo anterior, deberá realizar nuevos ensayos de laboratorio que prueben el cumplimiento de las especificaciones contratadas y entregarlos a más tardar quince (15) días calendario siguientes a la fecha de terminación de los correctivos solicitados.

11.6.5. Implementar la señalización de manera permanente, considerando señales de prohibición y advertencia, tanto para las instalaciones temporales, como para los frentes de trabajo.

11.6.6. Retirar la señalización temporal utilizada tanto en la obra como en los desvíos e implementar la señalización y demarcación de pavimentos definitiva para la obra y para las vías utilizadas como desvíos.

11.6.7. Implementar la señalización y demarcación requerida, antes de iniciar cualquier tipo de actividad.

11.6.8. Implementar la señalización adicional solicitada por la Interventoría y/o el IDU, de acuerdo con el avance y condiciones particulares de la Obra.

11.6.9. Implementar la señalización Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo requerida en la Obra de acuerdo con los estándares definidos en la legislación nacional vigente y las normas técnicas colombianas NTC.

11.6.10. Garantizar que las áreas de trabajo se encuentren completamente aisladas de peatones y vehículos y habilitar zonas seguras dentro de los frentes de Obra, para el tránsito de los trabajadores y el personal involucrado.

11.6.11. Cumplir con todas las obligaciones estipuladas y ceñirse cabalmente a lo previsto en los Apéndices A, B y C del Contrato, en cuanto a la ejecución de las Obras.

11.6.12. El cumplimiento de las Especificaciones Generales de Construcción no eximirá al Contratista del cumplimiento y de la obtención de los resultados previstos en las Especificaciones Particulares de Construcción, pues las obligaciones que se desprenden de cada uno de estos Apéndices son independientes entre sí y el Contratista deberá cumplir con todas ellas, para entenderse que ha cumplido con este Contrato en esos aspectos.

11.6.13. En consecuencia, no se aceptará reclamación alguna, ni solicitud de extensión de plazos, ni solicitudes de compensaciones derivadas de pretendidas o reales insuficiencias en las Especificaciones Generales de Construcción, puesto que estas especificaciones son exigencias mínimas que el Contratista deberá profundizar y mejorar en lo que resulte necesario para garantizar la obtención de los resultados previstos en las Especificaciones Particulares de Construcción.

11.6.14. En caso de que exista una contradicción insuperable entre las Especificaciones Generales de Construcción y las Especificaciones Particulares de Construcción, se aplicará lo establecido en el numeral 22.4 del presente Contrato.

11.6.15. Entregar al Interventor los insumos necesarios para la elaboración del Informe final de interventoría de obra.

11.6.16. La aplicación de las previsiones contenidas en el Apéndice A del Contrato genera a cargo del Contratista obligaciones de resultado y no de medio. En todo caso, las Obras deberán cumplir con las especificaciones técnicas contenidas en dicho Apéndice, especialmente en materia de calidad, resistencia y durabilidad.

11.6.17. El Contratista será responsable por la ejecución de las Obras con la debida calidad para garantizar la durabilidad y resistencia que se espera de tales Obras.

11.6.18. El Contratista, por su propia iniciativa o por solicitud del Interventor, deberá, por su cuenta y riesgo, rectificar a satisfacción del Interventor los errores de construcción que hubiera cometido en cumplimiento de las actividades previstas para la ejecución de este Contrato. Será responsabilidad del Contratista advertir de manera inmediata al Interventor cualquier tipo de error que detecte, y por ende, durante la Etapa de Construcción y sin perjuicio de la aplicabilidad de las sanciones y/o garantías previstas, el Contratista deberá corregir, revisar y arreglar cualesquiera desperfectos, vicios o errores que se presenten por su causa. En el caso que los desperfectos, vicios o errores no hubieren sido advertidos durante la Etapa de Construcción, éstos deberán ser corregidos en cualquier momento que se identifiquen durante la vigencia de la póliza de estabilidad y calidad, sin que dichos arreglos generen costos adicionales para la Entidad.

11.6.19. En el evento en que durante la Etapa de Construcción surgiere la necesidad de ejecutar ítems de Obra no comprendidos en el Presupuesto se debe acatar lo previsto en el Manual de Interventoría vigente a la suscripción delContrato.

11.7. Logística, Materiales y Equipos

11.7.1. El Contratista, por su cuenta y riesgo, deberá suministrar y aportar todo el equipo de construcción, los equipos de operación, los materiales, la mano de obra, así como todos los demás elementos, de cualquier orden, necesarios para la debida ejecución de las Obras, las Labores Ambientales y SST y Labores de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica, las Labores de Manejo de Tráfico y Señalización, y cualquier otra obligación prevista en este Contrato, sea en forma temporal o permanente, hasta la completa y satisfactoria terminación de la Etapa de Construcción. Todos los materiales y equipos de construcción deberán ser de óptima calidad, de acuerdo con lo previsto sobre el particular en los documentos que hacen parte de este Contrato, en especial, los Apéndices A y B. El Interventor podrá rechazar los materiales a utilizar cuando éstos no cumplan con lo establecido en dichos documentos.

11.7.2. Disponer de los vehículos u otros medios de transporte utilizados para la movilización del personal y equipos, y de contar con todos los permisos, autorizaciones, controles, dispositivos, medidas preventivas y requisitos exigidos por el Ministerio de Transporte y demás autoridades competentes. Cualquier falta en el objetivo del Proyecto por este aspecto será responsabilidad exclusiva del Contratista.

11.7.3. Disponer de la totalidad de los programas de computador y demás bienes intangibles protegidos por normas de propiedad intelectual, debidamente licenciados, para la ejecución del Contrato.

11.7.4. La utilización de software no licenciado por parte del Contratista dará lugar a las multas previstas en el Contrato, sin perjuicio de la responsabilidad civil y penal del Contratista dispuesta en la Ley Aplicable. En todo caso, el Contratista mantendrá indemne al IDU por cualquier reclamación relacionada con el uso de patentes, permisos o licencias y responderá frente a terceros por el uso de las mismas.

11.7.5. Los funcionarios autorizados del IDU, el Interventor y toda persona designada por ellos, deberán tener libre acceso a todos los lugares, equipos y sistemas

utilizados para la ejecución del Contrato, y el Contratista deberá proporcionar todas las facilidades y toda la ayuda que corresponda para hacer efectivo dicho derecho de inspección y vigilancia.

11.7.6. En todo momento, los equipos, elementos, insumos y materiales que utilice el Contratista, sus agentes y subcontratistas estarán bajo su entera responsabilidad durante el plazo de vigencia de este Contrato. Por lo tanto, cualquier daño o perjuicio causado por los equipos, los elementos, los insumos o los materiales empleados por el Contratista a terceras personas, lo hará responsable frente a éstas y, en todo caso, mantendrá indemne al IDU por concepto de cualquier reclamación.

11.8. Fuentes de Materiales

11.8.1. Correrán por cuenta y responsabilidad del Contratista, la obtención y conservación durante el plazo del Contrato, de las licencias de explotación de las fuentes de materiales, de las zonas de préstamo y de las zonas de descargue de desechos, así como los costos de construcción, mejoramiento y conservación de las vías de acceso a las fuentes de materiales y demás gastos necesarios para su realización y obtención. Todo lo anterior, de conformidad con lo establecido en este Contrato y sus Apéndices, en especial lo señalado en el Apéndice A del Contrato.

11.8.2. Por otra parte, correrán por cuenta y responsabilidad del Contratista, el pago de cualesquiera costos de explotación de las fuentes de materiales, los derechos de uso de zonas de préstamo y de sus correspondientes servidumbres, la construcción y conservación de vías de acceso a las zonas de desechos, el derecho de explotación de las mismas y las obras de mitigación del impacto ambiental, que se hayan determinado como necesarias, así como el transporte de los materiales, todo lo cual se entiende incluido en la Oferta Económica.

11.8.3. Esta previsión no se entenderá como una prohibición para que el Contratista adquiera materiales en lugar de producirlos directamente, en cuyo caso deberá verificar que el tercero que los proporcione cumpla con las Leyes Aplicables y asuma los costos mencionados en este numeral, pero se entenderá que el Contratista responderá directamente por dichos terceros en lo que se refiere al cumplimiento de lo establecido en esta Cláusula.

11.9. Pruebas y Ensayos

El Contratista deberá proporcionar todas las facilidades indispensables para examinar, medir y ensayar las Obras ejecutadas, así como brindar las facilidades necesarias y usuales en este tipo de operaciones, para efectuar las pruebas de los materiales utilizados. Los funcionarios de la Interventoría, o aquellos que designe el IDU, deberán, en todo momento, tener libre acceso a las Obras, a las fuentes de materiales y a todos los talleres y lugares en los que se estén llevando a cabo trabajos para la ejecución de las Obras; el Contratista deberá proporcionar todas las facilidades y toda la ayuda que corresponda para hacer efectivo dicho derecho de inspección y vigilancia.

11.10. Ubicación de Equipos

El Contratista se obliga a situar oportunamente, en el lugar de las Obras, todo el equipo que necesite para el cumplimiento oportuno, eficiente y calificado de sus obligaciones. Estará a cargo del Contratista la adecuación de las vías y estructuras que fuesen necesarias para el transporte de los mismos. La verificación por parte del IDU o del Interventor de algún equipo, en desarrollo de lo establecido en esta Cláusula, no exime al Contratista de la obligación de suministrar oportunamente los equipos adicionales necesarios, adecuados en capacidad y características, para cumplir con los programas, plazos y especificaciones técnicas de las Obras.

11.11. Memoria Técnica

Al finalizar las Obras, y con el fin de que el Interventor las verifique para los efectos previstos en este Contrato, el Contratista deberá presentar al Interventor una Memoria Técnica que contenga por lo menos lo siguiente:

11.11.1. Cuadro de Relación de Obras: El cuadro de relación de -Obras, incluirá las Obras construidas para la completa ejecución del objeto contratado en las Coordenadas descritas en la tabla de límites del Proyecto del Estudio Previo de la Licitación, tales como:

(a) La construcción de las Obras.

(b) La adecuación, construcción, renovación, rehabilitación, recuperación y traslado de las redes de servicios públicos.

(c) El suministro y colocación de la señalización horizontal y vertical, andenes, ciclorruta, separadores.

(d) Suministro y colocación del sistema de iluminación de las Calzadas de Tráfico Mixto, andenes, ciclorruta y separadores.

(e) Suministro y colocación de la infraestructura del sistema de semaforización en las intersecciones y en los pasos peatonales y de ciclorruta.

(f) La construcción, implantación e instalación de Puentes Peatonales y puentes vehiculares.

(g) La relación deberá identificarse de acuerdo con el abscisado de las vías y contendrá la información mínima necesaria para identificar cada tipo de Obra y sus características principales, con la descripción completa de las Obras.

11.11.2. Informes técnicos: Informe descriptivo del Proyecto construido, que incluya:

(a) Características Técnicas: Para las estructuras de los andenes, ciclorruta, Calzadas de Tráfico Mixto, Puentes Peatonales y separadores, los siguientes aspectos como mínimo:

(i) Materiales efectivamente colocados.

(ii) Pruebas, ensayos y verificaciones de campo y laboratorio realizados por el Contratista, sus proveedores y sus fabricantes, durante la Etapa de Construcción.

(iii) Espesores de cada uno de los materiales efectivamente colocados.

(iv) Especificaciones técnicas de cada uno de los materiales efectivamente colocados.

(b) Planos récord elaborados y presentados de acuerdo con los estándares establecidos en la aplicación SCAD-GIS que se encuentre vigente y disponible en la Subdirección Técnica de Sistemas de la Dirección Técnica de Planeación del IDU en el momento de la presentación de la Memoria Técnica por parte del Contratista al Interventor, para lo cual el Contratista durante las Etapas de Preliminares y Construcción se obliga a consultar de manera periódica y rutinaria los posibles cambios y/o modificaciones que dichas dependencias del IDU establezcan para la presentación de planos récord, lo cual no generará ningún tipo de reconocimiento

adicional al Contratista como contraprestación de la presentación de dichos planos récord.

(c) Lo requerido en el Manual de Actualización del capítulo Información del Sistema de Administración de Activos del IDU conforme con lo establecido para tal efecto por la Subdirección Técnica de Administración de Activos de la Dirección Técnica de Planeación que se encuentre vigente y disponible en el momento de la presentación por parte del Contratista al Interventor, para lo cual el Contratista durante las Etapas de Preliminares y Construcción se obliga a consultar de manera periódica y rutinaria los posible cambios y/o modificaciones que dichas dependencias del IDU establezcan como información necesaria para alimentar el Sistema de Administración de Activos, lo cual no generará ningún tipo de reconocimiento adicional al Contratista como contraprestación de la presentación de dicha información.

(d) Para el mobiliario urbano, señalización vertical e iluminación los siguientes aspectos como mínimo:

(i) Inventario de cada uno de los elementos colocados, con su descripción, ubicación y especificación técnica.

(ii) Pruebas, ensayos y verificaciones de campo y laboratorio realizados por el Contratista, sus proveedores y sus fabricantes, durante la Etapa de Construcción.

(iii) Planos récord elaborados y presentados de acuerdo con los estándares establecidos en la aplicación SCAD-GIS que se encuentre vigente y disponible en la Subdirección Técnica de Sistemas de la Dirección Técnica de Planeación del IDU en el momento de la presentación de la Memoria Técnica por parte del Contratista al Interventor, para lo cual el Contratista durante las Etapas de Preliminares y Construcción se obliga a consultar de manera periódica y rutinaria los posibles cambios y/o modificaciones que dichas dependencias del IDU establezcan para la presentación de planos récord, lo cual no generará ningún tipo de reconocimiento adicional al Contratista como contraprestación de la presentación de dichos planos récord.

(e) Para las redes de servicios públicos los siguientes aspectos como mínimo:

(i) Descripción de cada uno de los materiales efectivamente colocados y construidos, con sus respectivas especificaciones técnicas.

(ii) Pruebas, ensayos y verificaciones de campo y laboratorio realizados por el Contratista, sus proveedores y sus fabricantes, durante la Etapa de Construcción.

(iii) Planos récord elaborados y presentados conforme a lo establecido por las diferentes Empresas de Servicios Públicos para este efecto y que se encuentre vigente en el momento de presentación de la memoria técnica por parte del Contratista al Interventor, para lo cual el Contratista durante las Etapas de Preliminares y Construcción se obliga a consultar de manera periódica y rutinaria los posibles cambios y/o modificaciones que las diferentes empresas de servicios públicos establezcan para la presentación de planos récord, lo cual no generará ningún tipo de reconocimiento adicional al Contratista como contraprestación de la presentación de dichos planos récord.

(f) Descripción de los Estudios Realizados:

(i) Estudios y Diseños de Detalle finales elaborados por el Contratista para la construcción, incluyendo memorias de cálculo, carteras de campo, ensayos y pruebas de campo y laboratorio, entre otros.

(iv) Modificaciones detalladas introducidas por el Contratista a sus Estudios y Diseños de Detalle.

(v) Estudios y Diseños de Detalle complementarios elaborados por el Contratista, explicación y justificación.

(vi) Dificultades eventuales encontradas durante la construcción por los diseños elaborados por el Contratista, especificaciones, materiales, equipo, personal, entre otros.

(g) En términos generales, los informes deberán ser presentados en la periodicidad y con los requisitos relacionados en el Manual de Interventoría vigente a la suscripción del Contrato.

(h) Fuentes de materiales, proveedores y fabricantes utilizados para cada tipo de Obra: Indicar de manera detallada, como mínimo, para cada una de las fuentes de materiales, proveedores y fabricantes utilizados en la ejecución de las Obras, su ubicación, propietario, Permisos, capacidad y contacto que suministre información.

(i) Comentarios sobre el sistema general de drenaje de la vía y las zonas de espacio público y las Obras construidas para tal fin.

(j) Registro documental y fotográfico de la entrega final de estas zonas de acuerdo con lo dispuesto por la Autoridad Ambiental.

(k) En términos generales, los informes deberán ser presentados en la periodicidad y con los requisitos relacionados en el Manual de Interventoría vigente a la suscripción del Contrato.

11.12. Personal

11.12.1. El Contratista deberá definir la cantidad de personal que necesitará para la ejecución de las Obras, además del personal mínimo previsto en los Apéndices del presente Contrato. En todo caso, si a juicio del IDU y/o del Interventor, el personal dispuesto por el Contratista resulta insuficiente para la ejecución de las Obras, el Contratista deberá aumentar el personal a fin de atender el requerimiento que para el efecto le haga el IDU o el Interventor.

11.12.2. En adición al personal mínimo señalado en los Apéndices del presente Contrato, el Contratista deberá definir el equipo de especialistas y/o expertos que sean necesarios para la ejecución de las obligaciones bajo el presente Contrato.

11.12.3. En todo caso, cuando el IDU y/o el Interventor citen a reuniones o mesas de trabajo será responsabilidad del Contratista definir quiénes de su equipo asistirán a tales reuniones y/o mesas de trabajo, bajo el entendido que, en cualquier caso, las personas que asistan a tales reuniones tendrán, para todos los efectos, (i) las competencias para participar en las reuniones, particularmente sobre los temas objeto de la(s) misma(s); (ii) capacidad para tomar decisiones en el marco de la(s) reunión(es). No será aceptable para el

IDU que las personas que asistan a las reuniones no tengan capacidad para vincular al Contratista en la toma de decisiones, por lo que el IDU presumirá que las personas que asisten representan al Contratista y tienen capacidad decisoria.

11.12.4. El Contratista no podrá excusarse de cumplir compromisos adquiridos en tales reuniones por la falta de capacidad de representación y decisión de los asistentes del Contratista.

11.12.5. El director del Proyecto designado por el Contratista deberá asistir a todas las reuniones y/o mesas de trabajo.

11.12.6. El IDU y/o el Interventor podrán, en cualquier momento, solicitar al Contratista que (i) cambie algún(os de los) miembro del equipo de especialistas y/o expertos, cuando a su juicio las personas designadas por el Contratista no tienen las competencias y conocimientos suficientes para desempeñar el cargo que tiene; y/o (ii) aumente el personal de Obra, cuando a su juicio, el personal en la Obra no es suficiente para la ejecución de las Obras dentro de los plazos señalados en el Cronograma de Obra.

11.13. Actas Mensuales de Verificación y Actas Mensuales de Cálculo de la Remuneración

11.13.1. Dentro de los veinte (20) Días Calendario siguientes a la finalización de cada mes, contados a partir de la fecha de Fecha de Inicio y hasta la finalización de la Etapa de Construcción se elaborará y suscribirá un Acta Mensual de Verificación que incluirá el Acta Mensual de Cálculo de la Remuneración. Estas actas serán suscritas por el Contratista, el Interventor y el funcionario que el IDU designe para tal fin.

11.13.2. Para tal efecto, el Contratista elaborará el borrador de dichas actas y lo someterá a consideración del Interventor y del IDU dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la terminación de cada mes. El Interventor y el IDU contarán con un plazo de diez (10) días calendario para aprobarla o pedir su modificación. De no solicitarse ninguna modificación por parte del Interventor o del IDU durante este término, se entenderá aprobado el borrador presentado por el Contratista, caso en el cual el Interventor responderá por dicha aprobación como si la hubiera pronunciado de manera expresa.

11.13.3. En caso de desacuerdo entre el Interventor y el Contratista sobre el contenido de una determinada Acta Mensual de Verificación o Acta Mensual de Cálculo de la Remuneración, la disputa será resuelta, en principio, por el Ordenador de Gasto u otro funcionario que el IDU designe. Sin embargo, si el dictamen del ordenador de gasto o el funcionario designado no es aceptable para el Contratista, se acudirá al Amigable Componedor para una decisión definitiva. Mientras se decide el punto en controversia, se suscribirá un Acta parcial en donde consten los elementos sobre los cuales no existe divergencia.

11.13.4. En cada una de las Actas Mensuales de Cálculo de la Remuneración que sean suscritas en los términos de esta Cláusula, se cuantificará el valor causado en dicho mes por concepto de la Remuneración del Contratista discrimado en cada uno de los Componentes y demás pagos a los que tenga derecho el Contratista en los términos del presente Contrato. La cuantificación de los Componentes será efectuada en los términos de la CLÁUSULA 16 y siguientes del presente Contrato.

11.13.5. Cuando de la cuantificación del Componente a Precios Unitarios, se determine que queda el diez por ciento (10%) del valor total de dicho Componente, el Interventor deberá dar aviso al IDU para que, de sujeto a que se cumplan los requisitos para que tales Obras sean consideradas Mayores Cantidades de Obra, la Entidad inicie el procedimiento de autorización para que el Contratista pueda realizar Mayores Cantidades de Obra. Este procedimiento implicará la participación del Contratista y del Interventor quienes determinarán las Obras pendientes por realizar con el fin de que el IDU, previa recomendación del Interventor, autorice o no la ejecución de dichas Mayores Cantidades de Obra. En todo caso, el Contratista sólo podrá ejecutar las Obras autorizadas y sólo hasta concurrencia del valor del Componente a Precios Unitarios.

11.13.6. En las Actas Mensuales de Cálculo de la Remuneración deberá consignarse la siguiente información: (i) El valor actualizado disponible de cada uno de los Componentes de la Remuneración discriminando las cantidades ejecutadas y precios utilizados, y (ii) el valor total de las Obras y Labores que por dichos conceptos se hayan ejecutado a la fecha. Si se incurriere en Mayores Cantidades de Obra, también deberá cuantificarse, en los mismos términos aquí establecidos.

11.13.7. En cada una de las Actas Mensuales de Verificación se dejará constancia del ajuste o desfase del Contratista respecto del Cronograma de Obras durante la Etapa de Construcción.

11.13.8. Cuando, por error del IDU, el Interventor y/o el Contratista, o, en general, por la necesidad de dar cumplida y estricta aplicación a las estipulaciones de este Contrato, se establezca que en un Acta Mensual de Cálculo de la Remuneración se definieron montos superiores o inferiores de los diferentes Componentes de la Remuneración a los que correspondían o en general información que no corresponda con la realidad de la ejecución del Contrato, los valores en exceso serán descontados, los valores en defecto serán incluidos, y la información errónea será corregida en el Acta Mensual de Cálculo de la Remuneración inmediatamente posterior al momento en que se haya advertido el error.

11.13.9. La revisión, aprobación, aceptación o suscripción de las Actas Mensuales de Verificación por parte del Interventor y el IDU, en ningún caso se interpretará como una renuncia por parte del IDU ni del Contratista de cualesquiera de sus derechos emanados de este Contrato, ni eliminará ninguna de las responsabilidades del Contratista derivadas del mismo y de las normas legales aplicables.

11.14. Obligación de Recuperar los Retrasos en la ejecución del Cronograma de Obra

11.14.1. Cuando el Interventor identifique que el Contratista lleva un retraso en la ejecución de las Obras ya sea de manera agregada que a su juicio implique que el Contratista no pueda entregar las Obras en el plazo señalado en el numeral 5.1, así lo informará al Contratista para que éste proceda a preparar y presentar un plan de recuperación que permita acelerar la ejecución de las Obras retrasadas de manera que su ejecución pueda concluir en las Fechas Máximas de Terminación previstas en el presente Contrato.

11.14.2. Los costos asociados a (i) la preparación del Plan de Recuperación; y (ii) la ejecución del Plan de Recuperación, serán asumidos en su totalidad por el Contratista. El Plan de Recuperación deberá detallar, cuando menos, la adición de frentes de obra, equipos y personas que serán necesarios para recuperar el retraso.

11.14.3. El Contratista deberá presentar al Interventor el Plan de Recuperación dentro del plazo que para el efecto señale el Interventor en el requerimiento que le haga al Contratista. El Interventor tendrá un plazo máximo de diez (10) días

hábiles para revisar el Plan de Recuperación y hacer las observaciones al mismo, las cuales deberán ser atendidas por el Contratista en el plazo que para el efecto señale el Interventor en el informe de revisión del Plan de Recuperación. El Interventor tendrá un plazo de cinco (5) días hábiles para revisar la segunda versión del Plan de Recuperación, en este plazo solamente podrá pronunciarse sobre la incorporación de los ajustes solicitados, no podrá hacer comentarios o solicitudes adicionales. Vencido el plazo de cinco (5) días hábiles señalado, se entenderá aprobado el Plan de Recuperación salvo que el Interventor haya formulado observaciones por escrito al Contratista, sujeto a las limitaciones previstas en el presente Contrato.

11.14.4. Mientras se esté ejecutando el Plan de Recuperación, el seguimiento al Contratista se hará con base en dicho Plan de Recuperación y en lo no incluido en este por lo señalado en el PDT.

11.14.5. El incumplimiento por parte del Contratista del Plan de Recuperación, implicará el incumplimiento grave del presente Contrato y le dará derecho al IDU a imponer las multas respectivas en los términos del numeral 24.4.13 del presente Contrato, e incluso podrá declararse la caducidad en lostérminos de la CLÁUSULA 30.

11.15. Términos y Condiciones para la Verificación Final de las Obras

11.15.1. Durante la Etapa de Construcción, el Contratista deberá ejecutar y culminar la totalidad de las Obras previstas para el Proyecto, cumpliendo con todo lo estipulado en los anexos y Apéndices de este Contrato, en especial lo señalado en las Especificaciones Particulares de Construcción y Especificaciones para Redes.

11.15.2. Procedimiento de Verificación: Para efectos de la verificación final de las Obras que deben hacer el Interventor y el IDU, el Contratista deberá ponerlas a disposición del Interventor y del IDU entregando además la Memoria Técnica levantada para dichas Obras, a más tardar anexo técnico numeral 12.11 antes de la Fecha de Terminación de la Construcción. Una vez puestas a disposición del Interventor y del IDU las Obras, así como la Memoria Técnica respectiva, el Interventor y el IDU tendrán un plazo máximo de quince (15) días hábiles para otorgarle su aprobación y/o para formular por una única vez las solicitudes de corrección o complementación si cualquiera de las Obras no cumple con las Especificaciones Particulares de Construcción y/o

Especificaciones para Redes, o con cualquier otra estipulación de este Contrato, sus anexos o Apéndices.

11.15.3. Si el Interventor encuentra que las Obras no cumplen a cabalidad con las Especificaciones Particulares de Construcción y/o las Especificaciones para Redes, el IDU se lo comunicará al Contratista, con el fin de que éste corrija los incumplimientos dentro del Plazo de Cura. Durante este Plazo de Cura no se causarán multas, sin embargo, una vez vencido el Plazo de Cura para Corregir si se verifica que las Obras siguen sin cumplir con las Especificaciones Particulares de Construcción y/o las Especificaciones para Redes, se causarán las multas aplicables previstas en el presente Contrato las cuales se impondrán desde el día siguiente a la fecha de la verificación inicial efectuada por el IDU y el Interventor.

11.15.4. Lo anterior, sin perjuicio de lo previsto en el numeral 11.2.5 y siguientes para el caso de las Obras Suspendidas.

11.15.5. Si el Contratista no terminare las Obras en los plazos previstos en el PDT, (i) el Contratista podrá solicitar al IDU comprar tiempo adicional sin que se generen sanciones de ningún tipo y sin que el Contratista deba justificar las razones para pedirlo (el "Plazo Adicional para Terminar"), plazo que no podrá ser superior al veinte por ciento (20%) del plazo previsto en el PDT para la ejecución las Obras; (ii) cada día del Plazo Adicional que solicite el Contratista tendrá un costo equivalente al noventa por ciento (90%) del valor diario de la multa prevista en el numeral 24.4.12 por cada día de duración del Plazo Adicional para Terminar, suma que se descontará de la Retención y si no hubiera Retención disponible, del pago de la Remuneración; las partes entiende que este descuento no es una sanción al Contratista; (iii) si se vence el Plazo Adicional para Terminar sin que el Contratista haya terminado de ejecutar las Obras, el IDU impondrá la multa prevista en el numeral 24.4.12 hasta que se llegue al límite de imposición de multas y posteriormente declarará la caducidad del Contrato si el Contratista aún no ha terminado las Obras. Se aclara que, en este caso, no será aplicable la disposición prevista en la CLÁUSULA 26 del presente Contrato que regula el Plazo de Cura.

11.15.6. Cuando se verifiquen a satisfacción del Interventor y del IDU las Obras, se suscribirá el Acta de Recibo de Obra. El procedimiento para la firma del Acta será el siguiente:

(a) el Contratista preparará el borrador del Acta que deberá contener como mínimo (1) una relación de las Obras ejecutadas, (2) los planos *as build*, (3) una relación de las Labores Ambientales y SST, Labores de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica y Labores de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvío ejecutadas; (4) los pagos de la Remuneración efectuados por el IDU, aquellos que se encuentren pendientes así como aquellos que aún se encuentren en conflicto entre las partes; (5) el valor de la Retención; (6) el valor de las multas causadas y pagadas, así como aquellas cuya solución se encuentre pendiente; (7) el valor de las Mayores Cantidades de Obra que se hayan causado, discriminado en construcción, redes y desvíos, así como cualquier otra suma que haya sido pagada con cargo al Fondo de Compensaciones; (8) la relación de las Obras Suspendidas; y (9) la Memoria Técnica.

(b) El Contratista remitirá copia del Acta al Interventor al menos diez (10) días calendario antes de la fecha señalada para el recorrido de las Obras señalado en el numeral 11.15.2.

(c) El Contratista y el Interventor deberán haber acordado el contenido del Acta de Recibo de Obra a más tardar dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la Fecha de Terminación de Construcción o de aquella fecha diferente en la que el Interventor haya manifestado su conformidad con las Obras. Una vez acordado el contenido del Acta de Recibo de Obra en el plazo antes señalado, el Contratista y el Interventor la firmarán y enviarán al IDU para que haga lo propio.

11.16. Entrega Sustancial de Obras

11.16.1. Como excepción a la regla general prevista en este Contrato, si las Obras no cumplieren en su totalidad con las Especificaciones Particulares de Construcción y/o Especificaciones para Redes, pero en el estado en que fueren puestas a disposición del Interventor y el IDU por parte del Contratista para su verificación, (i) permitieren su uso en condiciones plenas de seguridad y confiabilidad y (ii) incluyeran la ejecución a satisfacción de un porcentaje no inferior al noventa y cinco por ciento (95%) (medido en área de ejecución) de la totalidad de las Obras, el Interventor y el IDU podrán proceder al recibo de tales Obras mediante la suscripción del Acta de Recibo Parcial de Obras. Lo anterior, sin perjuicio de las consecuencias que se deriven de la indebida ejecución de las Obras o el retardo en la ejecución de

las mismas, en los términos señalados en este Contrato. El pago de la Retención solamente se hará cuando se terminen de ejecutar la totalidad de las Obras y las mismas sean recibidas a satisfacción del IDU.

11.16.2. Lo dispuesto en la presente Cláusula no será aplicable cuando se trate de Obras para Redes que son ejecutadas directamente por las Empresas de Servicios Públicos.

11.16.3. El Contratista no quedará relevado de su obligación de resultado en relación con las Obras una vez la Empresa de Servicios Públicos haya terminado la intervención y deban ejecutarse Obras pendientes o adicionales para obtener los resultados previstos en este Contrato, sus Anexos y Apéndices.

11.17. Alcance de la Verificación

La verificación mensual que hagan el Interventor y el IDU de las Obras durante la Etapa de Construcción, no implica la aceptación definitiva de dichas Obras. Por lo tanto, si en cualquier momento durante la ejecución del Contrato, el Interventor o el IDU advierten que las Obras ejecutadas no cumplieron con cualquiera de las estipulaciones de este Contrato, en especial con lo previsto en las Especificaciones Particulares de Construcción y Especificaciones para Redes exigibles el Contratista, previo el requerimiento del IDU o del Interventor, deberá tomar las medidas correctivas en los plazos que el Interventor y/o el IDU señalen para que las Obras cumplan con dichas especificaciones. Lo anterior sin perjuicio de la responsabilidad del Contratista por su incumplimiento, en los términos de este Contrato y de la facultad que tiene el IDU de imponer multas en caso de incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente Contrato.

11.18. Puesta en Servicio de las Obras

11.18.1. Las Obras que sean concluidas por el Contratista y verificadas por el Interventor a su satisfacción, serán puestas en servicio en los términos de las Especificaciones de Manejo de Tráfico y Señalización, durante la Etapa de Construcción.

11.18.2. En todo caso, el Contratista efectuará las correcciones y adecuaciones requeridas por la Interventoría o el IDU a las Obras puestas en servicio durante la Etapa de Construcción, de manera que se garantice el cumplimiento de la totalidad de requisitos establecidos en los Apéndices A, B y C al momento de la suscripción del Acta de Recibo de Obra.

CLÁUSULA 12 VALOR DEL CONTRATO

El Valor Estimado del Contrato corresponde a la suma de **CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE. ($56.855.000.000.00)** ; equivalentes a **49012,9310** SMLMV para el año 2023. Este Valor Estimado del Contrato se define con base en los siguientes valores para cada Componente de la Remuneración, que fueron presentados por el Contratista con su Oferta Económica:

EL PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL , se estima en la suma de:		
$ 56.855.000.000,00	**CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES PESOS M/C**	
La suma indicada como Presupuesto Oficial Total, se divide de la siguiente manera:		
VALOR ESTIMADO PARA LA ETAPA DE PRELIMINARES (INCLUYE CAMBIO DE VIGENCIA E IVA) (G)		
Es la suma de	**$ 1.050.962.356,00**	**MIL CINCUENTA MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/C**
VALOR BÁSICO ESTIMADO PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES PARA PRELIMINARES	**$ 883.161.644**	**OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES CIENTO SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/C**
IVA SOBRE EL VALOR BÁSICO ESTIMADO PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES PARA PRELIMINARES	**$ 167.800.712**	**CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS MIL SETECIENTOS DOCE PESOS M/C**
VALOR PARA LA FASE DE CONSTRUCCIÓN (A + B + C + D + E + F + M)		
Es la suma de	**$ 55.804.037.644,00**	**CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUATRO MILLONES TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/C**
AIU	**32,644%**	**TREINTA Y DOS PUNTO SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO POR CIENTO**
VALOR PARA OBRAS SIN REDES (INCLUYE A.I.U)		
Es la suma de	**$ 16.589.755.997**	**DIECISEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/C**

VALOR PARA OBRAS DE REDES (INCLUYE A.I.U)		
Es la suma de	**$ 21.555.359.743**	**VEINTIÚN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/C**
VALOR PARA ACTIVIDADES DE ACERO (INCLUYE A.I.U)		
Es la suma de	**$ 2.830.841.460**	**DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS M/C**
VALOR PARA EL COMPONENTE A PRECIOS UNITARIOS (INCLUYE A.I.U) (A)		
Es la suma de	**$ 40.975.957.200**	**CUARENTA MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS M/C**
VALOR OFICIAL PARA EL COMPONENTE DE LABORES AMBIENTALES Y SST (B)		
Es la suma de	**$ 2.024.822.121,00**	**DOS MIL VEINTICUATRO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL CIENTO VEINTIUN PESOS M/C**
COSTO ACTIVIDADES AMBIENTALES Y SST PARA ETAPA DE PRELIMINARES	**$ 187.681.497**	**CIENTO OCHENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/C**
COSTO ACTIVIDADES AMBIENTALES Y SST PARA ETAPA DE CONSTRUCCION	**$ 1.837.140.624**	**MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES CIENTO CUARENTA MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/C**
VALOR OFICIAL PARA EL COMPONENTE DE LABORES DE DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA (C)		
Es la suma de	**$ 1.136.059.563,00**	**MIL CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/C**
COSTO DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA PARA ETAPA DE PRELIMINARES	**$ 389.840.969**	**TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/C**
COSTO DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA PARA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	**$ 746.218.594**	**SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/C**
VALOR OFICIAL PARA EL COMPONENTE DE MANEJO DE TRÁFICO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS (D)		

Es la suma de	**$ 1.271.817.453,00**	**MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/C**
COSTO PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO PARA ETAPA DE PRELIMINARES	**$ 177.076.026**	**CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES SETENTA Y SEIS MIL VEINTISEIS PESOS M/C**
COSTO PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO PARA ETAPA DE CONSTRUCCION	**$ 1.094.741.427**	**MIL NOVENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE PESOS M/C**
VALOR FONDO PARA REEMBOLSO DE ENSAYOS DE LABORATORIO EN LA FASE DE EJECUCIÓN (E)		
Es la suma de	**$ 1.343.797.168,00**	**MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS M/C**
COSTOS ESTIMADOS PARA ENSAYOS DE LABORATORIO EN LA FASE DE EJECUCIÓN - CALIDAD		
Es la suma de	**$ 677.624.470**	**SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS M/C**
COSTOS ESTIMADOS PARA ENSAYOS DE LABORATORIO EN LA FASE DE EJECUCIÓN - COMPROBACIONES		
Es la suma de	**$ 666.172.698**	**SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES CIENTO SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/C**
VALOR FONDO ESPECIAL PARA REEMBOLSO DE COMPENSACIONES, EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO DE LA AUTORIDAD AMBIENTAL (F)		
Es la suma de	**$ 245.539.797,00**	**DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/C**
VALOR PARA PAGOS ASOCIADOS AL FONDO DE COMPENSACIONES (M)		
Es la suma de	**$ 8.806.044.342,00**	**OCHO MIL OCHOCIENTOS SEIS MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/C**

12.1. El Valor Real del Contrato corresponderá a la sumatoria de los diferentes Componentes de la Remuneración causados y reconocidos durante su ejecución.

12.2. El valor de la construcción no está gravado con el IVA, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 100 de la Ley 21 de 1992. Lo anterior sin perjuicio del IVA que se aplique sobre la utilidad.

12.3. Para efectos de pago, el porcentaje de **A.I.U.** es el 32,644%, donde la utilidad corresponde al 6,000%

12.4. El Valor del Contrato se determinará con base en los valores incluidos en la Oferta Económica del Contratista, y remuneran de manera íntegra la ejecución de las obligaciones y la asunción de los riesgos trasladados al Contratista bajo el presente Contrato, incluyendo, sin limitación, todos los gastos, costos, utilidades, impuestos, costos de personal (incluidos los aportes parafiscales), a cargo del Contratista.

12.5. Con la suscripción del Contrato, el Contratista acepta que en el evento en que el valor de la Oferta Económica tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al Peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor del Presupuesto Oficial, de sobrepasarlo se acepta que sea ajustado al valor del Presupuesto Oficial.

CLÁUSULA 13 APROPIACIONES PRESUPUESTALES

13.1. El Valor Estimado del Contrato, se encuentra respaldado por la(s) apropiación(es) presupuestal(es) correspondiente(s) al(los) siguiente(s) Certificado(s) de Disponibilidad Presupuestal:

Número CDP	Fecha de Expedición	Expedido por	Valor
5272	26/10/2023	SUBDIRECCION TECNICA DE PRESUPUESTO Y CONTABILIDAD	$ 4.686.497.409
5273	26/10/2023		$ 3.841.752.591
8	25/10/2023		$ 48.326.750.000

TOTAL	$ 56.855.000.000

CLÁUSULA 14 ANTICIPO[8]

14.1. El IDU hará entrega, a título de Anticipo de la Etapa de Preliminares de la suma equivalente al cinco (5%) del cuarenta (40%) del valor del Componente a Precios Unitarios (Costo de obra sin redes, Costos redes y Costos de Actividades de Acero), sujeto a que se verifique por parte del Interventor el cumplimiento de las siguientes condiciones:

(a) La constitución de la garantía de buen manejo y correcta inversión del Anticipo, que cumpla con los términos y condiciones señalados en el presente Contrato a satisfacción del Interventor y del IDU;

(b) La aprobación por la Interventoría del Plan Detallado de Inversión del Anticipo; y

(c) La constitución, a satisfacción del Interventor, de la fiducia de administración y pagos para el manejo de los recursos que reciba a título de Anticipo, de conformidad con lo señalado en el artículo 91 de la Ley 1474 de 2011. La Fiducia del Anticipo deberá cumplir, como mínimo con los términos y condiciones previstos en el presente Contrato.

14.2. El IDU hará entrega, a título de Anticipo de la Etapa de Construcción de la suma equivalente al noventa y cinco (95%) del cuarenta (40%) del valor del Componente a Precios Unitarios (Costo de obra sin redes, Costos redes y Costos de Actividades de Acero) contra la presentación de la respectiva factura que cumpla con los requisitos previstos en los Manuales del IDU, la cual podrá presentarse cuando se haya suscrito el Acta de Terminación de la Etapa de Preliminares e inicio de la Etapa de Construcción. Si el Contratista

[8] **Nota a la minuta**: Si el adjudicatario manifiesta antes de la firma del presente Contrato que no necesita Anticipo, se eliminará esta cláusula. **Nota a la Minuta**: Se debe incluir la información de conformidad con el % de anticipo que haya definido el contratista, así como la distribución previo a la suscripción del presente contrato El valor del Anticipo puede ser hasta del 40%. El valor del Anticipo de Preliminares hasta el 5% del valor del Anticipo y el valor de Construcción mínimo el 95% del valor del Anticipo.

no solicitó Anticipo de Preliminares, como condición previa a la facturación y desembolso del Anticipo de Construcción el Contratista deberá cumplir con los requisitos señalados en el numeral 14.2 anterior.

14.3. El Contratista deberá amortizar el Anticipo de Preliminares, en un porcentaje no menor al cuarenta (40%) por ciento del valor de cada Acta de Cálculo de la Remuneración hasta completar el cien por ciento (100%) del valor entregado a título de Anticipo. En todo caso, el Anticipo debe quedar amortizado en su totalidad cuando se firme el Acta de Recibo Final.

14.4. Los dineros del Anticipo tienen la condición de recursos públicos hasta el momento que sean amortizados en su totalidad; en consecuencia, se deben utilizar exclusivamente con destino a la ejecución de los ítems aprobados en el Plan Detallado de Inversión del Anticipo. Los pagos que se realicen con cargo a los recursos de la Fiducia del Anticipo deben contar con el visto bueno del Interventor y corresponder al Plan Detallado de Inversión de Anticipo.

14.5. Se considera mal manejo del Anticipo, (i) la inversión en conceptos diferentes a los establecidos en el Plan Detallado de Inversión del Anticipo, (ii) la falta de soportes que respalden la inversión, (iii) la apropiación indebida de recursos que generen faltante en la conciliación realizada por el Interventor, (iv) entre otros. La ocurrencia de cualquiera de estos eventos dará lugar a las responsabilidades penales, administrativas, disciplinarias y fiscales correspondientes del Contratista.

14.6. El Contratista será responsable de cumplir con los requisitos señalados en la presente Cláusula y de programar con anticipación los trámites para asegurar que el IDU pueda girar el Anticipo al inicio de la Etapa de Construcción. Para los anteriores efectos, el Contratista deberá contar con los plazos de pago y desembolso que aplica el IDU de manera reiterada a todos los giros y pagos conforme a lo señalado en el Manual de Gestión Contractual y demás procedimientos internos de pago.

14.7. Con anterioridad a su amortización, el Anticipo no constituye pago a cargo del IDU, y estará sujeto a las reglas y condiciones que, para el manejo del mismo, se establecen en los Manuales, Guías, Planes y Procedimientos del IDU vigentes a la fecha de su giro.

CLÁUSULA 15 FONDO DE COMPENSACIONES

15.1. Parte de los recursos presupuestales con que cuenta el IDU para este Contrato, estarán afectos a un Fondo de Compensaciones, mediante el cual se pagarán al Contratista los valores que correspondan por la retención por parte del IDU, de los siguientes:

(a) Mayores Cantidades de Obra;

(b) Ítems de Obra no Previstos;

(c) Compensación por Eventos Eximentes de Responsabilidad;

(d) Ajustes a los componentes de la Remuneración:

(i) Ajuste de Actividades de Acero de los Componentes a Precios Unitarios.

(ii) Variaciones en el precio del insumo asfalto de los Componentes a Precios Unitarios.

(iii) Ajuste en el precio del insumo concreto de los Componentes a Precios Unitarios.

(iv) Ajuste de los Componentes a Precios Unitarios por insumos diferentes al Asfalto, Concreto y Acero.

(v) Incremento de la mano de obra (oficiales y ayudantes) en razón a la disminución de la jornada laboral decretada en la ley 2101 de 2021.

(e) Los pagos que se causen con ocasión del proceso de Amigable Composición previsto en el presente Contrato que sean a cargo del IDU se pagarán con cargo al Fondo de Compensaciones.

15.2. El Fondo de Compensaciones, es uno de los mecanismos previstos en este Contrato, en cumplimiento de la ley, para restablecer el equilibrio económico del Contrato cuando la ecuación contractual se rompa por las causas señaladas en el numeral 4.1 anterior únicamente. Los riesgos que el IDU asume total o parcialmente bajo el presente Contrato y según la matriz de riesgos del proceso, que se materialicen y que no estén cubiertos por el Fondo de Compensaciones serán asumidos por el IDU, con cargo a su presupuesto

El Contratista acepta, con la suscripción del presente Contrato, que la no materialización de los riesgos previamente señalados, o la no ejecución de alguno de los componentes del Fondo de Compensaciones no dará lugar a reconocimiento alguno a favor del Contratista.

15.3. Si, durante la ejecución del Contrato hay lugar a pagos con cargo al Fondo de Compensaciones y tal Fondo de Compensaciones llegare a agotarse, las partes de este Contrato no asumirán obligaciones adicionales a las ya ejecutadas, hasta tanto no sea adicionado este Contrato por el valor requerido, cumpliendo con las normas presupuestales aplicables.

15.4. Todos los saldos remanentes asociados a los Componentes de la Remuneración, que se vayan generando durante la ejecución del presente Contrato acrecerán el Fondo de Compensaciones.

CLÁUSULA 16 CÁLCULO DE LA REMUNERACIÓN DEL CONTRATISTA

16.1. Etapa de Preliminares – Componente de Preliminares

(a) La Remuneración del Contratista durante la Etapa de Preliminares estará conformada por la sumatoria de los valores de los Hitos de Preliminares, incluidos en el Apéndice [G] efectivamente cumplidos y verificados por el Interventor y que consten en el Acta Mensual de Cálculo de la Retribución.

(b) Las Obras que se llegaren a ejecutar durante la Etapa de Preliminares, conforme a lo señalado en el Anexo Técnico, serán reconocidas al Contratista con base en lo señalado en el numeral 16.3 y pagadas durante esta Etapa de Preliminares.

16.2. Etapa de Preliminares – Componentes Transversales

(a) Por el cabal cumplimiento de la totalidad de las Labores Ambientales y SST, de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica y de Manejo de Tráfico y Señalización el Contratista tendrá derecho al Valor Mensual del Componente Ambiental y SST, al Valor Mensual del Componente de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica y al Valor Mensual del Componente de Manejo de Tráfico y Señalización de la Etapa de Preliminares.

(b) El Valor Mensual de cada uno de estos Componentes durante la Etapa de Preliminares corresponderá al valor de los Componentes de las Labores Ambientales y SST, de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica y de Manejo de Tráfico y Señalización de la Etapa de Preliminares dividido en el número total de meses de la Etapa de Preliminares.

(c) Este valor (i) será definido con fundamento en un sistema de calificación de índices de cumplimiento del manejo de las Labores Ambientales y SST, de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica o de Manejo de Tráfico y Señalización, según corresponda, mediante la calificación de las Fichas de seguimiento de Labores Ambientales y SST, de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica o de Manejo de Tráfico y Señalización, según corresponda, de conformidad con lo establecido en los Apéndices [E, H y F], respectivamente y lo contemplado en el Manual Único de Control y Seguimiento Ambiental y SST del IDU, la Resolución 4940 de 2018 del IDU y la Guía de Gestión Social para el Desarrollo Urbano Sostenible del IDU y el Apéndice [F]. El resultado de este porcentaje será multiplicado por el valor porcentual definido para cada componente y los programas definidos en el MAO (para el caso de las Labores Ambientales y SST).

(d) Si el Contratista no cumple durante el mes correspondiente con uno o más de los indicadores de cumplimiento contenidos los Apéndices respectivos, el Componente de la Remuneración correspondiente, será disminuido proporcionalmente de acuerdo con los indicadores de cumplimiento realmente ejecutados.

(e) En caso de que durante una inspección o visita se observe por parte de la Interventoría, un incumplimiento en alguno de los ítems de las fichas de seguimiento correspondientes a las Labores Ambientales y SST, que sea requisito de norma, o que afecte la seguridad y la salud de trabajadores y/o la comunidad, dicho incumplimiento deberá ser calificado con cero (0%), independiente que se tome la acción correctiva de manera inmediata.

(f) Resultado de la aplicación de las fichas de seguimiento, el Interventor determinará si el Contratista ha cumplido entre el 0% y el 100%, según los ítems a evaluar para cada Labor.

(g) La Interventoría y/o el IDU evidenciarán los incumplimientos de las Labores Ambientales y SST, de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica o de Manejo de Tráfico y Señalización, en forma escrita, mediante registro fotográfico, formatos de campo. Los resultados finales de la calificación serán notificados por escrito al Contratista, mediante oficio o en el marco del comité ambiental (para las Labores Ambientales y SST). Cuando no hay acuerdo en la evaluación por parte del Contratista y la Interventoría, estas discrepancias serán resueltas por el supervisor del Contrato de Interventoría.

(h) Cabe aclarar que, si durante el periodo objeto de calificación no se desarrollan algunos de los ítems contenidos en las Fichas de seguimiento de las Labores respectivas por tratarse de actividades no aplicables para dicho periodo, se entenderá que, para efectos del pago y valoraciones del Componente respectivo, tales ítems no se incluirán dentro de la ponderación. En tal caso, el valor asignado de estos ítems será distribuido proporcionalmente dentro de los demás ítems del Componente respectivo.

(i) En el caso de que algún ítem del Componente no aplique para el periodo de evaluación, el porcentaje será distribuido proporcionalmente dentro de los ítems [B y D del Apéndice E], y para el caso de las Labores de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica y Manejo de Tráfico y Señalización se distribuirá entre los demás indicadores.

(j) Al momento de realizar el corte mensual, se debe realizar el informe mensual, cuya calificación total de cada ítem de cada Componente se obtendrá del promedio de las calificaciones semanales obtenidas, multiplicado por el peso porcentual de cada ítem de cada Componente.

(k) Los pagos mensuales durante la Etapa de Preliminares por los Componentes Ambientales y SST, Diálogo Ciudadano y

Comunicación Estratégica y Manejo de Tráfico y Señalización se calculará de la siguiente manera:

$$VMEC_m = VMRRAC_m + VMRSC_m + VMRRPMTC_m$$

Donde;

VMECm	Es el valor mensual de los Componentes Ambientales y SST, Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica y Manejo de Tráfico y Señalización durante la Etapa de Preliminares del mes m.
VMRRACm	Es el valor mensual real por el Componente de las Labores Ambientales y SST en la Etapa de Preliminares, que se calculará de la siguiente manera: $$VMRRAC = VRAC * _ \quad IC_C(\%)$$ Donde, V_{MRRAC} Es el valor mensual real por el Componente de Labores Ambientales y SST en la Etapa de Preliminares V_{RAC} Es el valor del Componente de Labores Ambientales y SST para la Etapa de Preliminares $.IC_C(\%)$ Es la sumatoria de todos los índices de cumplimiento para las Labores Ambiental y SST, efectivamente cumplidos por el Contratista durante el mes, de acuerdo con el valor porcentual que se asigna a cada uno deellos en la tabla contenida en el Apéndice [E].

$VMRSP_m$	Es el valor mensual real por el Componente de las Labores de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica en la Etapa de Preliminares, que se calculará de la siguiente manera: $$VMRRSC = VRSC * _ \quad IC_C(\%)$$ Donde, V_{MRRSC} Es el valor mensual real del Componente de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica en la Etapa de Preliminares. V_{RSC} Es el valor del Componente de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica para la Etapa de Preliminares. . IC_C (% Es la sumatoria de todos los índices de cumplimiento de las Labores de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica, efectivamente cumplidos por el Contratista durante el mes, de acuerdo con el valor porcentual que se asigna a cada uno de ellos en la tabla contenida en el Apéndice [H].
$VMRRPMTP_m$	Es el valor mensual real del Componente de Manejo de Tráfico y Señalización en la Etapa de Preliminares, que se calculará de la siguiente manera: $$VMRRPMTC = VRPMTC * _ \quad IC_C(\%)$$ Donde, $V_{MRRPMTC}$ Es el valor mensual real del Componente de Manejo de Tráfico y Señalización en la Etapa de Preliminares

	V_{RPMTC} Es el valor del Componente de Manejo de Tráfico y Señalización para la Etapa de Preliminares $.IC_C(\%)$ Es la sumatoria de todos los índices de cumplimiento para el Componente de Manejo de Tráfico y Señalización, efectivamente cumplidos por el Contratista durante el mes, de acuerdo con el valor porcentual que se asigna a cada uno de ellos en la tabla contenida en el Apéndice [F].
m	Es el mes de cálculo correspondiente

(l) En todo caso, el incumplimiento por parte del Contratista de uno o varios de los indicadores de cumplimiento para las Labores descritas en los Apéndices [E, H y F] además de implicar la reducción de los Componentes respectivos, dará lugar a la imposición de multas descritas en el presente Contrato.

(m) En ningún caso, la corrección por parte del Contratista de los incumplimientos reportados por el Interventor y que dieran origen al descuento en el pago del respectivo Componente de la Remuneración Mensual para la Etapa de Preliminares en los términos de este numeral, dará lugar al pago posterior al Contratista por estas actividades.

(n) Los monitoreos ambientales de aire, ruido, calidad de cuerpos de agua y tratamiento de avifauna, necesarios para dar cumplimiento a la Ley Aplicable están incluidos en el Componente de Labores Ambientales y SST de esta Etapa de Preliminares.

16.3. Fase de Construcción - Componente a Precios Unitarios

(a) El valor mensual del Costo de obra sin redes, Costos redes y Costos de Actividades de Acero, será calculado mensualmente por el Interventor tomando como base los Items de Obra, los Items de Obra para Redes y los Items de Actividades de Acero durante el

respectivo mes multiplicado las cantidades ejecutadas por los Precios Unitarios Ofrecidos. Este valor se consignará discriminado en Obras de Construcción, Obras para Redes y Actividades de Acero en el Acta Mensual de Cálculo de la Remuneración.

(b) El Contratista facturará mensualmente al IDU el noventa y cuatro por ciento (94%) del Valor Mensual del Componente a Precios Unitarios. El seis por ciento (6%) restante se pagará por el IDU de la siguiente manera: (i) el tres por ciento (3%) del Valor Mensual del Componente a Precios Unitarios se facturará cuando se suscriba el Acta de Recibo Final por las Partes y el Interventor; y (ii) el tres por ciento (3%) restante se facturará y pagará cuando se suscriba el Acta de Liquidación del Contrato.

16.4. Fase de Construcción – Componentes Transversales

(a) Por el cabal cumplimiento de la totalidad de las Labores Ambientales y SST, de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica y de Manejo de Tráfico y Señalización el Contratista tendrá derecho al Valor Mensual del Componente Ambiental y SST, al Valor Mensual del Componente de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica y al Valor Mensual del Componente de Manejo de Tráfico y Señalización de la Fase de Construcción.

(b) El Valor Mensual de cada uno de estos Componentes durante la Fase de Construcción corresponderá al valor de los Componentes de las Labores Ambientales y SST, de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica y de Manejo de Tráfico y Señalización de la Etapa de Construcción dividido en el número total de meses de la Etapa de Construcción.

(c) Este valor (i) será definido con fundamento en un sistema de calificación de índices de cumplimiento del manejo de las Labores Ambientales y SST, de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica o de Manejo de Tráfico y Señalización, según corresponda, mediante la calificación de las Fichas de seguimiento de Labores Ambientales y SST, de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica o de Manejo de Tráfico y Señalización, según corresponda, de conformidad con lo establecido en los Apéndices E, H y F, respectivamente y lo contemplado en el Manual

Único de Control y Seguimiento Ambiental y SST del IDU, la Resolución 4940 de 2018 del IDU y la Guía de Gestión Social para el Desarrollo Urbano Sostenible del IDU y el Apéndice [F]. El resultado de este porcentaje será multiplicado por el valor porcentual definido para cada componente y los programas definidos en el MAO (para el caso de las Labores Ambientales y SST); y (ii) será afectado por el porcentaje de avance de Obra ejecutado en el mes.

(d) Si el Contratista no cumple durante el mes correspondiente con uno o más de los indicadores de cumplimiento contenidos los Apéndices respectivos, el Componente de la Remuneración correspondiente, será disminuido proporcionalmente de acuerdo con los indicadores de cumplimiento realmente ejecutados.

(e) En caso de que durante una inspección o visita se observe por parte de la Interventoría, un incumplimiento en alguno de los ítems de las fichas de seguimiento correspondientes a las Labores Ambientales y SST, que sea requisito de norma, o que afecte la seguridad y la salud de trabajadores y/o la comunidad, dicho incumplimiento deberá ser calificado con cero (0%), independiente que se tome la acción correctiva de manera inmediata.

(f) Resultado de la aplicación de las fichas de seguimiento, el Interventor determinará si el Contratista ha cumplido entre el 0% y el 100%, según los ítems a evaluar para cada Labor.

(g) La Interventoría y/o el IDU evidenciarán los incumplimientos de las Labores Ambientales y SST, de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica o de Manejo de Tráfico y Señalización, en forma escrita, mediante registro fotográfico, formatos de campo o bitácora de obra. Los resultados finales de la calificación serán notificados por escrito al Contratista, mediante oficio o en el marco del comité ambiental (para las Labores Ambientales y SST). Cuando no hay acuerdo en la evaluación por parte del Contratista y la Interventoría, estas discrepancias serán resueltas por el supervisor del Contrato de Interventoría.

(h) Cabe aclarar que, si durante el periodo objeto de calificación no se desarrollan algunos de los ítems contenidos en las Fichas de

seguimiento de las Labores respectivas por tratarse de actividades no aplicables para dicho periodo, se entenderá que, para efectos del pago y valoraciones del Componente respectivo, tales ítems no se incluirán dentro de la ponderación. En tal caso, el valor asignado de estos ítems será distribuido proporcionalmente dentro de los demás ítems del Componente respectivo.

(i) En el caso de que algún ítem del Componente no aplique para el periodo de evaluación, el porcentaje será distribuido proporcionalmente dentro de los ítems [B y D del Apéndice E], y para el caso de las Labores de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica y Manejo de Tráfico y Señalización se distribuirá entre los demás indicadores.

(j) Al momento de realizar el corte de Obra, se debe realizar el informe mensual, cuya calificación total de cada ítem de cada Componente se obtendrá del promedio de las calificaciones semanales obtenidas, multiplicado por el peso porcentual de cada ítem de cada Componente.

(k) Los pagos mensuales durante la Etapa de Construcción por los Componentes Ambientales y SST, Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica y Manejo de Tráfico y Señalización se calculará de la siguiente manera:

$$VMEC_m = VMRRAC_m + VMRSC_m + VMRRPMTC_m$$

Donde;

VMECm	Es el valor mensual de los Componentes Componentes Ambientales y SST, Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica y Manejo de Tráfico y Señalización durante la Etapa de Construcción del mes m.
VMRRACm	Es el valor mensual real por el Componente de las Labores Ambientales y SST en la Etapa de Construcción, que se calculará de la siguiente manera:

	$$VMRRAC = VRAC * (\%AOPM - \%AOAMA) * . \quad IC_C(\%)$$ Donde, V_{MRRAC} Es el valor mensual real por el Componente de Labores Ambientales y SST en la Etapa de Construcción V_{RAC} Es el valor del Componente de Labores Ambientales y SST para la Etapa de Construcción %AOPM Es el porcentaje de avance de Obra acumulado en el presente mes, equivalente alporcentaje financiero facturado acumulado a dicho periodo correspondiente a la tarea "Obras de Construcción y Obras para Redes" de acuerdo con el seguimiento al Cronograma de Obra contractual vigente %AOAMA Es el porcentaje de avance de Obra acumulado al mes anterior, equivalente al porcentaje financiero ejecutado acumulado a dicho periodo correspondiente a la tarea "Obras de Construcción y Obras para Redes" de acuerdo con el seguimiento al Cronograma de Obra contractual vigente. $.IC_C(\%)$ Es la sumatoria de todos los índices de cumplimiento para las Labores Ambiental y SST, efectivamente cumplidos por el Contratista durante el mes, de acuerdo con el valor porcentual que se asigna a cada uno deellos en la tabla contenida en el Apéndice [E].

$VMRSP_m$	Es el valor mensual real por el Componente de las Labores de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica en la Etapa de Preconstrucción, que se calculará de la siguiente manera: $$VMRRSC = VRSC * (\%AOAPM - \%AOAMA) * . \quad IC_C(\%)$$ Donde, V_{MRRSC} Es el valor mensual real del Componente de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica en la Etapa de Construcción V_{RSC} Es el valor del Componente de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica para la Etapa de Construcción %AOAPM Es el porcentaje de avance de Obra acumulado en el presente mes, equivalente al porcentaje financiero ejecutado acumulado a dicho periodo correspondiente a la tarea "Obras de Construcción y Obras para Redes" de acuerdo con el seguimiento al Cronograma de Obra contractual vigente %AOAMA Es el porcentaje de avance de Obra acumulado al mes anterior, equivalente al porcentaje financiero ejecutado acumulado a dicho periodo correspondiente a la tarea "Obras de Construcción y Obras para Redes" de acuerdo con el seguimiento al Cronograma de Obra contractual vigente. $. IC_C$ (% Es la sumatoria de todos los índices de cumplimiento de las Labores de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica, efectivamente cumplidos por el Contratista durante el mes, de acuerdo con el valor

	porcentual que se asigna a cada uno de ellos en la tabla contenida en el Apéndice [H].
$VMRRPMTP_m$	Es el valor mensual real del Componente de Manejo de Tráfico y Señalización en la Etapa de Construcción, que se calculará de la siguiente manera: $VMRRPMTC = VRPMTC * (\%AOAPM - \%AOAMA) * . \quad IC_C(\%)$ Donde, $V_{MRRPMTC}$ Es el valor mensual real del Componente de Manejo de Tráfico y Señalización en la Etapa de Construcción V_{RPMTC} Es el valor del Componente de Manejo de Tráfico y Señalización para la Etapa de Construcción %AOAPM Es el porcentaje de avance de Obra acumulado en el presente mes, equivalente al porcentaje financieroejecutado acumulado a dicho periodo correspondiente a la tarea "Obras de Construcción y Obras para Redes" de acuerdo con el seguimiento al Cronogramade Obra contractual vigente %AOAMA Es el porcentaje de avance de Obra acumulado al mes anterior, equivalente alporcentaje financiero ejecutado acumulado a dicho periodo correspondiente a la tarea "Obras de Construcción y Obras para Redes" de

	acuerdo con el seguimiento al Cronograma de Obra contractual vigente $.IC_C(\%)$ Es la sumatoria de todos los índices de cumplimiento para el Componente de Manejo de Tráfico y Señalización, efectivamente cumplidos por el Contratista durante el mes, de acuerdo con el valor porcentual que se asigna a cada uno de ellos en la tabla contenida en el Apéndice [F].
m	Es el mes de cálculo correspondiente

(l) En todo caso, el incumplimiento por parte del Contratista de uno o varios de los indicadores de cumplimiento para las Labores descritas en los Apéndices [E, H y F] además de implicar la reducción de los Componentes respectivos, dará lugar a la imposición de multas descritas en el presente Contrato.

(m) En ningún caso, la corrección por parte del Contratista de los incumplimientos reportados por el Interventor y que dieran origen al descuento en el pago del respectivo Componente de la Remuneración Mensual para la Fase de Construcción en los términos de este numeral, dará lugar al pago posterior al Contratista por estas actividades.

(n) Los monitoreos ambientales de aire, ruido, calidad de cuerpos de agua y tratamiento de avifauna, necesarios para dar cumplimiento a la Ley Aplicable están incluidos en el Componente de Labores Ambientales y SST de esta Etapa de Construcción.

CLÁUSULA 17 COMPONENTE DE COMPENSACIONES AMBIENTALES Y ENSAYOS DE LABORATORIO

17.1. Fondo especial para reembolso de Compensaciones, evaluación y seguimiento de la Autoridad Ambiental: Además del seguimiento de la Autoridad Ambiental, en el evento en que la Autoridad Ambiental competente para el presente Proyecto determine la obligación de efectuar Compensaciones Ambientales, el IDU efectuará el respectivo reembolso de la

suma pagada por el Contratista a la Autoridad Ambiental. Para que el IDU pueda efectuar el reembolso, el Contratista deberá presentar la cuenta de cobro, adjuntando el original de la respectiva factura o documento equivalente que emita la respectiva Autoridad Ambiental y la constancia de haber efectuado el pago correspondiente. Dado que es en calidad de reembolso, tales costos no podrán ser afectados por el AIU ni objeto de cobros adicionales.

17.2. Ensayos de Laboratorio:

(a) El IDU reembolsará al Contratista: (i) los ensayos del plan de ensayos general presentados por el Contratista y avalados por el Interventor, (ii) los ensayos de laboratorio especiales solicitados por la Interventoría en cualquier etapa del Contrato, previa aprobación del IDU, y que en ningún caso corresponden a ensayos de laboratorio para control de recibo de Obra y materiales establecidos en la Norma Técnica ni para verificar la calidad de los materiales adquiridos; y (iii) cualquier ensayo de laboratorio directamente solicitado por el IDU en la Etapa de Preliminares y en la Fase de Construcción, siempre que tales ensayos no correspondan a ensayos de laboratorio para control de recibo de Obra y materiales establecidos en la Norma Técnica ni para verificar la calidad de los materiales adquiridos a los proveedores.

(b) El IDU reembolsará al Contratista tales ensayos hasta por los precios establecidos en el Visor de precios del IDU vigentes al momento de la solicitud. En caso de que los ensayos requeridos no se encuentren en la lista de precios de referencia del IDU, se acordará el valor de los mismos entre le IDU y el Contratista, para lo cual se utilizará el procedimiento aplicable a Ítems no Previstos.

(c) Para el pago o reembolso de estos ensayos, el Contratista deberá presentar un informe mensual que será revisado y aprobado por la Interventoría en el cual se relacionen de manera detallada los ensayos de laboratorio que se llevaron a cabo durante el mes junto con el respectivo costo y el soporte del pago efectuado por este concepto, esta información también deberá incluirse en las Actas Mensuales de Cálculo de la Remuneración.

(d) Por tratarse de reembolsos los valores que se reconocen por este concepto no forman parte de la Remuneración del Contratista y por lo tanto, no deberán afectarse por el AIU.

CLÁUSULA 18 FONDO DE COMPENSACIONES – COMPENSACIÓN DE CONTINGENCIAS.

Los pagos asociados al Fondo de Compensaciones de que trata la CLÁUSULA 38 del presente Contrato serán pagados al Contratista de la siguiente manera:

18.1. Mayores Cantidades de Obra

(a) Las Mayores Cantidades de Obra, se pagarán conforme al procedimiento señalado en el numeral 16.3 del presente Contrato, previa aprobación del Interventor de que las Obras ejecutadas son Mayores Cantidades de Obra, revisión, aceptación y recibo a satisfacción por parte de la Interventoría.

(b) Sobre el valor de las Mayores Cantidades de Obra antes de retenciones y/o impuestos de ley incluido el AIU, contenida en cada Acta Mensual de Cálculo de la Remuneración, se realizará una Retención del seis (6%), la cual se reintegrará al Contratista conforme lo previsto en numeral 16.3(b) del presente Contrato.

(c) La aprobación de las Mayores Cantidades de Obra, deberá ser suscrita de conformidad con lo estipulado en el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos vigente durante la ejecución del Contrato.

(d) Autorización para la Ejecución de Mayores Cantidades de Obra:

(i) Las Mayores Cantidades de Obra solo podrán ser ejecutadas por el Contratista cuando (i) el IDU lo autorice, previa aprobación del Interventor; y (ii) sean Mayores Cantidades de Obra, las mismas no puedan entenderse incluidas dentro del listado y descripción de Ítems de Obra, contenidos en los Apéndices [[A] y C] (Especificaciones Particulares de Obra y Especificaciones Particulares de Obras para Redes)]. Lo anterior cumpliendo con los requisitos establecidos en el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos vigente durante la ejecución del Contrato.

(ii) En caso de que el Contratista y la Interventoría identifiquen la necesidad de ejecución de Mayores Cantidades de Obra necesarias para cumplir con las metas físicas, deberán remitir al IDU el acta de Mayores Cantidades de Obra necesarias para cumplir con las metas físicas incluyendo, los costos correspondientes, de acuerdo con el formato vigente, con su respectiva justificación y aprobación por parte de la Interventoría.

(iii) El IDU, a través del supervisor del Contrato de Interventoría, junto con su equipo de apoyo, deberá evaluar dicha solicitud, recomendando su aprobación o rechazo al ordenador del gasto del Proyecto. De aprobarse las Mayores Cantidades de Obra, se procederá a la suscripción del acta correspondiente por parte del Interventor, el supervisor del Contrato de Interventoría y el ordenador del gasto.

(iv) En caso de que se apruebe la solicitud y los recursos requeridos para la ejecución de las Mayores Cantidades de Obra excedan el valor actual del Fondo de Compensaciones, se deberán efectuar los trámites presupuestales respectivos. Si no es aprobada la solicitud de Mayores Cantidades de Obra, el IDU informará a la Interventoría y al Contratista, para determinar conjuntamente los pasos a seguir en función de las metas físicas asociadas al mismo.

(v) En ningún caso podrán incluirse para efectos del cálculo del valor de las Mayores Cantidades de Obra ejecutadas por el Contratista sin contar, previamente a su ejecución, con aprobación de la Interventoría, del IDU y con la suscripción del acta correspondiente, de acuerdo con el procedimiento descrito. Tampoco se incluirán Mayores Cantidades de Obra ejecutadas por el Contratista, cuando la ejecución de las mismas se haya hecho necesaria por razones imputables al Contratista.

(vi) Se entenderá que las Mayores Cantidades de Obra se han hecho necesarias por razones imputables al Contratista cuando esa necesidad se derive, entre otras causas y sin limitarse a éstas, por errores en los Estudios y Diseños de

Detalle elaborados por el Contratista, indebida aplicación de procedimientos de construcción y/o de control de calidad; mala calidad de o materiales inadecuados (cuando no cumplan con las Especificaciones Particulares, las condiciones técnicas establecidas por el Contratista en sus Estudios y Diseños de Detalle o con las condiciones que, de acuerdo con el estado de la técnica y las mejores prácticas usuales para proyectos similares, sean exigibles para el caso de las Mayores Cantidades de Obra).

(vii) En todo caso, la inclusión de las Mayores Cantidades de Obra en un Acta Mensual de Cálculo de la Remuneración determinada no implica la aceptación definitiva de que esas Mayores Cantidades de Obra no son imputables al Contratista. Por lo tanto, en cualquier momento durante la ejecución del Contrato, podrá corregirse cualquiera de las Actas Mensuales de Cálculo de la Remuneración, para excluir las Mayores Cantidades de Obra, que hayan sido equivocadamente incluidas como Mayores Cantidades de Obra no imputables al Contratista. En caso de desacuerdo se acudirá al Amigable Componedor para que defina la controversia.

(e) Las Mayores Cantidades de Obra deberán ajustarse a lo dispuesto en el Manual de Interventoría y/o supervisión de contratos del IDU, vigente durante la ejecución del Contrato, en lo referente a mayores cantidades, exceptuando lo definido en el presente Contrato.

(f) En todo caso, el Interventor verificará que las Mayores Cantidades de Obra ejecutadas por el Contratista sean necesarias para la construcción de las Obras respectivas y la obtención de los resultados previstos en el Contrato y sus anexos, en especial lo estipulado en los Apéndices y la normatividad vigente.

(g) La aprobación de las Mayores Cantidades de Obra deberá ser suscrita de conformidad con lo estipulado en el presente Contrato y en el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos vigente durante la ejecución del Contrato.

18.2. <u>Ítems de Obra no Previstos</u>

(a) Cuando sea necesaria la ejecución de Ítems de Obra no Previstos, el Contratista deberá preparar y presentar un informe a la Interventoría en el que se justifique la necesidad de incluir Ítems de Obra no Previstos dentro del Proyecto y el Interventor deberá revisar y aprobarlos en caso de estar de acuerdo con su necesidad, haciendo una descripción de las consideraciones y causales que soportan la decisión y remitirá tal aprobación al Supervisor del Contrato de Interventoría del IDU.

(b) La Interventoría deberá tener en cuenta para la aprobación de los Ítems de Obra no Previstos lo siguiente: (i) El Ítem De Obra No Previsto no debe coincidir ni tener ninguna equivalencia técnica con ninguno de los ítems contratados. (ii) La descripción de los Ítems de Obra no Previstos deberá contener la especificación general, particular o norma técnica que los regula. Dichas especificaciones deberán ser citadas en el formato establecido por el IDU para la presentación de los Análisis de Precios Unitarios – APU. (iii) el valor de cada Ítem de Obra No Previsto, serán determinados con base en los precios unitarios establecidos en el Visor de precios del IDU vigente al momento de la solicitud (el Interventor tendrá tres (3) días hábiles para avalarlos y presentarlos al IDU), (iv) Para los Ítems De Obra No Previstos que no estén incluidos en el Visor de precios del IDU, las partes aceptan estructurar el APU con insumos tomados del Visor de precios del IDU y en consecuencia el Interventor tendrá cinco (5) días hábiles para avalarlos y presentarlos al IDU. (v) Incluir, como soporte a la solicitud de no objeción, el balance financiero del Contrato con la línea base establecida a la fecha de corte de la misma.

(c) Para la aprobación de los Ítems De Obra No Previstos por parte del Interventor, que no se encuentren en Visor de precios del IDU, ni como precio unitario ítem ni como insumo, las partes acuerdan utilizar los precios actuales del mercado a la fecha de su presentación para cada uno de los componentes e insumos, los cuales también deberán ser presentados al supervisor del Contrato de Interventoría del IDU, quien podrá objetarlos. El Interventor deberá presentar en el formato establecido por el IDU, debidamente firmado por el Contratista y la Interventoría con los soportes de los precios de mercado (mínimo 3 cotizaciones de empresas especializadas en la producción o comercialización del insumo específico, junto con los

esquemas y memorias de cálculo a que haya lugar), que justifiquen el valor de los ítems no previstos a la fecha de presentación. Por regla general se seleccionará la cotización de menor valor.

(d) Para aquellos casos en que el estudio de mercado determine que el grado de especificidad del insumo solo permite contar con un único proveedor del mismo, la Interventoría deberá validar tal información presentando todos los soportes a que haya lugar.

(e) El Interventor tendrá diez (10) días hábiles para revisar y aprobar la solicitud del Contratista y (i) presentar, por una sola vez, observaciones y comentarios a la misma; o (ii) presentarla al IDU con su visto bueno. Si el Interventor llegara a tener comentarios, lo informarán al Contratista para que éste proceda a atenderlos en un plazo de cinco (5) días hábiles. El Interventor tendrá un plazo de revisión de cinco (5) días hábiles, durante el cual solamente verificará que el Contratista haya atendido sus comentarios, durante este plazo no podrá hacer comentarios adicionales. Si no hayacuerdo entre el Contratista y el Interventor sobre la solicitud luegode haber revisado los ajustes efectuados por el Contratista, se llevará a cabo una reunión en el IDU a la que asistirán el IDU, el Interventor y el Contratista, para revisar y terminar de acordar el contenido de la solicitud. Esta reunión se llevará a cabo dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al vencimiento del plazo se revisión del Interventor. Una vez estudiada la documentación aportada sobre el particular; dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la radicación en el IDU, el supervisor del Contrato de Interventoría del IDU comunicará a la Interventoría la objeción o noobjeción de la solicitud. Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la comunicación de no objeción del IDU, se suscribirá el Acta de Fijación de Precios No Previstos y el Cuadro de Reversión de Precios No Previstos.

(f) La inclusión de Ítems de Obra No Previstos no implicará una modificación contractual y bastará con la aprobación de la solicitud de que trata la presente Cláusula para que se entienda incorporado; sin embargo, si como consecuencia de esta inclusión se debe aumentar el presupuesto del presente Contrato, no se podrán iniciar las actividades correspondientes hasta que se cumplan las tres condiciones siguientes: (i) el IDU cuente con los recursos para hacer

la adición presupuestal; y (ii) se firme la modificación correspondiente al valor del presente Contrato; y (iii) se apruebe por parte del IDU la Garantía Única de Cumplimiento debidamente ajustada al nuevo Valor del Contrato.

(g) Las Partes entienden que el límite previsto en el parágrafo del artículo 40° de la Ley 80 de 1993 y en los manuales de la entidad serán aplicables al presente Contrato.

(h) El valor de la Retención de cada uno de los Componentes de la Remuneración se calculará sobre el valor de cada Acta Mensual de Cálculo de la Remuneración, incluyendo los valores correspondientes a Ítems de Obra No Previstos. El pago de estos Ítems de Obra No Previstos, requiere un informe mensual que será revisado y aprobado por la Interventoría en el cual se relacionen de manera detallada las actividades desarrolladas durante el mes.

(i) Como parte integrante del presente Contrato se entenderá incluido el listado del visor de precios IDU, el cual es aceptado por el Contratista para pactar el precio de los Ítems de Obra No Previstos que puedan surgir en la ejecución del Contrato. Para la definición del precio de los Ítems de Obra No Previstos el Contratista acepta que se tomará el valor que consigne el visor de precios IDU al momento de la autorización de la inclusión de los referidos Ítems de Obra No Previstos y en cualquier caso el AIU corresponderá al de la Oferta Económica.

(j) Sobre el valor de los items no previstos antes de retenciones y/o impuestos de ley incluido el AIU, contenida en cada Acta Mensual de Cálculo de la Remuneración, se realizará una Retención del seis (6%), la cual se reintegrará al Contratista conforme lo previsto en numeral 5.2(b) del presente Contrato.

18.3. Compensación por Eventos Eximentes de Responsabilidad: Cuando quiera que durante la Fase de Construcción surjan Eventos Eximentes de Responsabilidad que obliguen al Contratista a paralizar la ejecución de las Obras, el IDU compensará al Contratista los costos ociosos de la mayor permanencia en obra que se llegaren a causar por estos hechos, mediante el reconocimiento de una compensación que definirán las partes de mutuo

acuerdo. La compensación se efectuará de conformidad con el procedimiento establecido en la CLÁUSULA 38.

18.4. Ajustes a los Componentes de la Remuneración: El IDU aplicará las fórmulas de ajuste que se señalan a continuación, siempre que la fluctuación de los precios objeto de ajuste se encuentre por encima del porcentaje a cargo del Contratista previsto en la matriz de riesgos.

(a) Ajustes para las actividades de Acero de los Componentes a Precios Unitarios.

(i) Para los Componentes e ítems asociados al Acero, el ajuste de precios se hará para el mes calendario correspondiente a la ejecución de la Obra según el Cronograma de Obra, de acuerdo con el índice de costos de la construcción de obras civiles (ICOCIV) generado por el DANE para la subclase CPC V 2.0 A.C. identificada con código de agregación de grupo de insumo, así:

ACERO	SUBCLASE CPC ICOCIV (DANE)
Acero corrugado	106
Acero estructural / Acero liso	109

(ii) El cálculo de ajustes se realizará, según con la siguiente fórmula:

$$R = (P - A) x \left(\frac{I}{I_o} - 1\right)$$

Donde:

R	Valor ajustado del insumo acero por Obra ejecutada.
P	Valor total del insumo acero del período a ajustar contenido en el Acta de Cálculo de la Remuneración; correspondiente al valor del insumo Acero.

A[9]	Anticipo amortizado sobre el valor total del Acta Cálculo de la Remuneración para el insumo acero del periodo a ajustar.
I	Valor del ICOCIV para el grupo CPC 530201, correspondiente al mes de ejecución, siempre y cuando la ejecución corresponda con la programación de Obra aprobada y en todo caso se pagará al mes programado de la ejecución de esta actividad.
Io	Valor del ICOCIV para el grupo CPC 530201, correspondiente al mes definido en la Licitación en el formulario 1.

(iii) El cálculo del ajuste del acero deberá realizarse de manera separada por cada, subclase y grupo de insumo respectivo.

(iv) Cuando, por causas no imputables al Contratista, la Obra ejecutada y reconocida en las Actas Mensuales de Verificación no corresponda a la ejecución programada, de acuerdo con el PDT, el ajuste de precios del insumo acero se hará con base en el valor del ICOCIV generado por el DANE para la subclase y grupo respectivo, tomando el mes real de ejecución de la Obra.

(v) Cuando por causas imputables al Contratista, la Obra real no corresponda a la ejecución programada, de acuerdo con el Cronograma de Obra, el ajuste de precios del acero se hará con base en el valor del ICOCIV generado por el DANE para la subclase y grupo de insumo respectivo, tomando el mes calendario que presente el menor índice (I), comprendido entre el mes de ejecución, según el Cronograma de Obra, y el mes real de ejecución de la Obra.

[9] **Nota a la Minuta**: Si el adjudicatario manifiesta antes de la firma del presente Contrato que no necesita Anticipo, se eliminará esta cláusula.

(b) Variaciones en el precio del insumo asfalto de los Componentes a Precios Unitarios: Se hará ajuste por variaciones en el precio del insumo asfalto emitido por ECOPETROL, así:

(i) Se aplicará únicamente a las Obras que contengan mezclas asfálticas normalizadas o modificadas con polímeros, micro aglomerados, emulsiones asfálticas y las demás actividades que contengan asfalto sólido, las cuales se ajustarán en forma creciente o decreciente así:

(ii) Sobre el insumo asfalto sólido del unitario, afectado por la variación (aumento o disminución) de precios emitido por ECOPETROL mediante certificación o lista oficial, el ajuste se aplicará únicamente a los despachos efectuados con posterioridad a la fecha de la resolución, certificación o lista de ECOPETROL que autorice dicho ajuste, siempre y cuando la Obra a ajustar corresponda a la ejecución de acuerdo con el Cronograma de Obra. Cuando por causas imputables al Contratista la Obra no corresponda a la ejecución de acuerdo con el –Cronograma de Obra, el ajuste de precios del insumo asfalto se hará con base en la resolución, certificación o lista de ECOPETROL que autorice dicho ajuste, para el mes calendario de menor índice (I) comprendido entre el mes de ejecución según el Cronograma de Obra o el mes real de ejecución de la Obra.

(iii) Este ajuste se hará con base en el precio del insumo asfalto emitido en el mes del último día de cierre y teniendo en cuenta el análisis de precios unitarios presentado por el Contratista. La certificación o lista oficial emitida por ECOPETROL que se tendrá en cuenta para el ajuste del insumo asfalto será la correspondiente al mes de inicio del corte de obra siempre y cuando corresponda con el Plan Detallado de Trabajo (PDT–Cronograma) aprobado, de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$R = (P - A) * 67\frac{I}{I_{\$}}8 - 1:$$

Donde:

R	Valor ajustado del insumo asfalto por Obra ejecutada
P	Valor total del Acta Mensual de Cálculo de la Remuneración para el insumo asfalto del periodo a ajustar
[10]A	Anticipo amortizado sobre el valor total del Acta Mensual de Cálculo de la Remuneración para el insumo asfalto del período a ajustar.
I	Precio por tonelada de asfalto según resolución, certificación o lista de ECOPETROL correspondiente al mes de ejecución de la Obra, siempre y cuando la ejecución corresponda con la programación de Obra aprobada; y en todo caso se pagará al mes programado de ejecución de esta actividad.
I_o	Precio por tonelada de asfalto según resolución, certificación o lista de ECOPETROL correspondiente al mes del día de cierre de la Licitación.

(iv) Por atrasos en el Cronograma de Obra, prórrogas o suspensiones no imputables al Contratista, el ajuste de precios del insumo asfalto se hará con base en la resolución, certificación o lista de ECOPETROL que autorice dicho ajuste, para el mes real de ejecución de la Obra.

(v) Cuando por causas imputables al Contratista, la ejecución de la Obra real no corresponda a la ejecución programada, de acuerdo con el Cronograma de Obra, el ajuste de precios del asfalto, se hará con base en el valor la resolución,

[10] **Nota a la Minuta**: Si el adjudicatario manifiesta antes de la firma del presente Contrato que no necesita Anticipo, se eliminará esta variable.

certificación o lista de ECOPETROL que autorice dicho ajuste, tomando el mes calendario que presente el menor índice (I), comprendido entre el mes de ejecución, según el Cronograma de Obra, y el mes real de ejecución de la Obra.

(c) <u>Variaciones en el precio del insumo Concretos del Componente a Precios Unitarios.</u>

(i) Para los ítems de Concreto, el ajuste de precios del concreto se hará para el mes calendario correspondiente a la ejecución de la Obra según el Cronograma de Obra, de acuerdo con el índice de costos de la construcción de obras civiles ICOCIV generado por el DANE para la subclase CPC V 2.0 A.C. identificada con código de agregación de grupo de insumo, así:

CONCRETO	SUBCLASE CPC ICOCIV (DANE)
Concreto Común	113
Concreto Pavimentos	127
Concreto Tremie	172

(ii) El cálculo de ajustes se realizará, según con la siguiente fórmula:

$$R = (P - A) * 67\frac{I}{I_{\$}}8 - 1:$$

Donde:

R	Valor ajustado del insumo concreto por Obra ejecutada.
P	Valor total del Acta Mensual de Cálculo de la Remuneración del insumo concreto del

	periodo a ajustar; correspondiente al valor del insumo concreto.
[11]A	Anticipo amortizado sobre el valor total del Acta Mensual de Cálculo de la Remuneración para el insumo concreto del periodo a ajustar.
I	Valor del ICOCIV generado por el DANE para la subclase y grupo de insumo respectivo, correspondiente al mes de ejecución, siempre y cuando la ejecución corresponda con la programación de Obra aprobada y en todo caso se pagará al mes programado de la ejecución de esta actividad.
I_o	Valor del ICOCIV generado por el DANE para el para la subclase y grupo de insumo respectivo, correspondiente al mes definido en la Licitación en el formulario 1.

(iii) El cálculo del ajuste del concreto deberá realizarse de manera separada por subclase y grupo de insumo respectivo.

(iv) Cuando por causas no imputables al Contratista, la Obra real no corresponda a la ejecución programada, de acuerdo con el Cronograma de Obra, el ajuste de precios del concreto se hará con base en el valor del ICOCIV generado por el DANE para la subclase y grupo de insumo respectivo, del mes real de ejecución de la Obra.

(v) Cuando por causas imputables al Contratista, la Obra real no corresponda a la ejecución programada, de acuerdo con el Cronograma de Obra, el ajuste de precios del concreto se hará con base en el valor del ICOCIV generado por el DANE

[11] **Nota a la Minuta**: Si el adjudicatario manifiesta antes de la firma del presente Contrato que no necesita Anticipo, se eliminará esta cláusula.

para la subclase y grupo de insumo respectivo, tomando el mes calendario que presente el menor índice (I), comprendido entre el mes de ejecución, según el Cronograma de Obra, y el mes real de ejecución de la Obra.

(d) <u>Ajuste del Componente a Precios Unitarios por insumos diferentes al Asfalto, Concreto y Acero.</u>

(i) El ajuste de precios de los Componentes de la Remuneración del Contratista diferentes al asfalto, concreto y acero se hará para el mes calendario correspondiente a la ejecuciónde la Obra y/o de los Componentes Transversales según el Cronograma de Obra, de acuerdo con el ICOCIV generado del DANE para el grupo CPC 530201. Según la siguiente fórmula:

$$R = (P - A) * 67\frac{I}{I_{\$}}8 - 1:$$

Donde:

R	Valor ajustado del Acta Mensual de Cálculo de la Remuneración sin incluir los insumos: asfalto, concreto y acero.
P	Valor total del Acta Mensual de Cálculo de la Remuneración sin incluir los insumos asfalto, concreto y acero del periodo a ajustar.
[12]A	Anticipo amortizado sobre el valor total del Acta Mensual de Cálculo de la Remuneración para los insumos asfalto, concreto y acero del período a ajustar.
I	Valor del ICOCIV generado por el DANE para el grupo CPC 530201, correspondiente al mes

[12] **<u>Nota a la Minuta</u>**: Si el adjudicatario manifiesta antes de la firma del presente Contrato que no necesita Anticipo, se eliminará esta cláusula.

	de ejecución, siempre y cuando la ejecución corresponda con la programación de Obra aprobada y en todo caso se pagará al mes programado de la ejecución de esta actividad.
I_o	Valor del ICOCIV generado por el DANE para el grupo CPC 530201, correspondiente al mes del último día de cierre de la Licitación.

(ii) Cuando, por causas no imputables al Contratista, la Obra real no corresponda a la ejecución programada de acuerdo con el Cronograma de Obra, el ajuste de precios de otros componentes e ítems, distintos a los insumos asfalto, acero y concreto, se hará con base en el valor del ICOCIV, generado por el DANE para el grupo CPC 530201, tomando el mes calendario del mes real de ejecución de la Obra.

(iii) Cuando por causas imputables al Contratista, la Obra real no corresponda a la ejecución programada, de acuerdo con el Cronograma de Obra, el ajuste de precios distintos a los insumos asfalto, acero y concreto se hará con base en el valor del ICOCIV generado por el DANE para la subclase y grupo de insumo respectivo, tomando el mes calendario que presente el menor índice (I), comprendido entre el mes de ejecución, según el Cronograma de Obra, y el mes real de ejecución de la Obra.

(e) Reconocimiento al Contratista por incremento de la mano de obra (oficiales y ayudantes) en razón a la disminución de la jornada laboral decretada en la ley 2101 de 2021.

(i) A partir del valor mensual de la Remuneración del Contratista, resultante de la sumatoria del Componente a Precios Unitarios y los Componentes Transversales, calculados siguiendo la metodología prevista en cada una de las Cláusulas precedentes, menos la amortización del Anticipo, los Descuentos y Retención, se realizará el reconocimiento por el incremento en el valor de la mano de obra para oficiales y ayudantes en razón a la entrada en

vigencia de la reducción de la jornada laboral decretada por la ley 2101 de 2021, así:

$$RMRJ_m = \frac{(RMEC_m - A_m - Ret_m - D_m)}{(1 + AIU\,\%)} * M.O\% * FIJ_x\,\%$$

Donde:

RMRJm	Es el valor mensual a reconocer por incremento en el valor de la mano de obra (oficiales y ayudantes) por reducción de la jornada laboral en el mes m.
RMECm	Es el valor mensual de la Remuneración del Contratista a pagar en el mes m.
Dm	Son las Deducciones aplicables a la Remuneración del Contratista en el mes m.
Retm	Es el valor de las Retenciones que deban hacerse a la Remuneración del Contratista en el mes m.
Am[13]	Es el valor de la amortización del Anticipo del mes correspondiente.
AIU%	Es el porcentaje de AIU ofertado por el Contratista en su Oferta Económica.
M.O%	Es el porcentaje estimado por la Entidad que corresponde a la mano de obra (oficiales y ayudantes) dentro de los costos del presupuesto, así: 9.51%
$FIJ_x\%$	Es el Factor de Incremento por disminución de la Jornada laboral estimado por la Entidad, el cual se

[13] **Nota a la Minuta**: Si el adjudicatario manifiesta antes de la firma del presente Contrato que no necesita Anticipo, se eliminará esta cláusula.

	aplicará de acuerdo a la fecha programada de ejecución de las Obras, así: Del 15 de julio de 2024 al 14 de julio de 2025: 102,09% Del 15 de julio de 2025 al 14 de julio de 2026: 106,25% Del 15 de julio de 2026 en adelante: 110,42%

CLÁUSULA 19 REQUISITOS PARA EL PAGO.

19.1. El Contratista acepta que los pagos pactados estarán sujetos al PAC de la Entidad. Para proceder al pago, el Contratista deberá anexar los siguientes documentos o certificaciones:

19.1.1. Factura debidamente diligenciada, conforme los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario.

19.1.2. Actas Mensuales de Cálculo de la Remuneración con los soportes de conformidad con los Manuales, Guías, Planes y Procedimientos del IDU vigentes durante la ejecución del Contrato.

19.1.3. Presentar la certificación de aprobación por parte del Interventor, de la entrega de los insumos requeridos por éste para la preparación de los informes mensuales que debe presentar el IDU, hasta el periodo anterior a la facturación. Para el último pago deben estar aprobados todos los insumos entregados para los informes mensuales que realiza el Interventor y el informe final.

19.1.4. Certificación del Revisor Fiscal, si existe la obligación de tenerlo o, en su defecto, del Contador Público, en relación con el cumplimiento del pago de la Contribución al Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción (FIC), en la cual se indique el valor base, número de trabajadores y la contribución pagada. Lo anterior de conformidad con lo establecido en el Decreto 2375 de 1974, Decreto 083 de 1976, Decreto 1047 de 1983 y Resoluciones 662 de 1986 y No. 1449 de 2012 expedidas por el Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y demás normativa vigente.

19.1.5. Adjuntar al informe mensual que presenta al Interventor, la certificación expedida por el revisor fiscal cuando aplique o por el representante legal sobre el cumplimiento de las obligaciones laborales y de pago de aportes a

la Seguridad Social Integral por parte del Contratista, en el Manual Único de Control y Seguimiento Ambiental y de SST y en el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU vigentes durante la ejecución del Contrato. El informe a que hace referencia este numeral podrá ser presentado en medio electrónico o digital.

19.1.6. Todos los demás documentos requeridos por la Entidad en el momento de presentación de las facturas, conforme con los Manuales, Guías, Planes y Procedimientos y la Guía de Pago a Terceros o los documentos que los modifiquen o sustituyan.

19.1.7. La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.

19.2. Todos los documentos de pago deberán ser avalados por el Interventor y radicados en el IDU para aplicar el procedimiento de pagos de terceros.

19.3. Para recibir los pagos del IDU, el Contratista deberá acreditar una cuenta corriente o de ahorros, en un Banco o Corporación afiliado al Sistema Automático de Pagos SAP, y presentará la certificación que así lo acredite, a efecto de dar cumplimiento a la Circular Número 001 del 27 de enero de 1998 de la Alcaldía Mayor de Bogotá, cuya copia le será entregada por parte del IDU para el lleno de los requisitos allí establecidos.

CLÁUSULA 20 GASTOS A CARGO DEL CONTRATISTA

Serán por cuenta exclusiva del Contratista todos los costos directos e indirectos que demande la ejecución del presente Contrato, tales como los gastos de administración, salarios, horas extras, jornales, honorarios, prestaciones sociales y aportes parafiscales del personal que vincule, costos asociados al programa de seguridad industrial y al control de calidad interno del Contratista, costos asociados al desarrollo de actividades de soporte y apoyo al IDU, incluyendo aquellos necesarios para dar respuesta a derechos de petición, requerimientos de organismos de control o de otras entidades del Estado y acompañamiento a reuniones cuando ello sea necesario.

CLÁUSULA 21 INTERESES DE MORA

De conformidad con la Ley 1231 de 2008, las partes acuerdan que el Contratista indicará en sus facturas que el IDU deberá pagar las sumas pactadas dentro de los cuarenta y

cinco (45) días hábiles siguientes a la radicación de la orden de pago debidamente elaborada, documentada incluyendo todos los anexos exigidos por el Instituto para su radicación y aprobación por el IDU. Cuando el IDU no pague al Contratista las sumas pactadas, dentro del término anteriormente previsto, reconocerá como intereses de mora la tasa equivalente al doble del interés legal civil sobre el valor histórico actualizado con base en el IPC certificado por el DANE, teniendo en cuenta lo establecido por el numeral 8 del artículo 4 de la Ley 80 de 1993, en concordancia con el artículo 2.2.1.1.2.4.2 del Decreto 1082 de 2015.

CLÁUSULA 22 MODIFICACIÓN DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

22.1. El Contratista deberá proponer al Interventor, con copia al IDU, las modificaciones necesarias a las Especificaciones Técnicas, siempre que éste encuentre que:

(a) Alguna de las Especificaciones Técnicas le impiden cumplir con las obligaciones de resultado previstas en el Contrato, o

(b) Cuando el Contratista encuentre que existe incompatibilidad o contradicción entre dos o más Especificaciones Técnicas, o

(c) Cuando alguna de las Especificaciones Técnicas obliga a la realización de alguna actividad expresamente prohibida por la Ley Aplicable.

22.2. <u>Imposibilidad en la Obtención de Resultados</u>

(a) Se entiende que existe imposibilidad en la obtención de resultados cuando el Contrato o sus Apéndices prevén la realización de un procedimiento o definen las características de un bien o servicio de tal manera que no permiten el cumplimiento de una obligación de resultado igualmente prevista en el Contrato o en sus Apéndices.

(b) En el evento en que –a juicio del Contratista – existan Especificaciones Técnicas que impidan el cumplimiento de las obligaciones de resultado previstas en el Contrato, el Contratista presentará al Interventor con copia al IDU la correspondiente Notificación, en la que señale cuáles son las Especificaciones Técnicas que le impiden cumplir con tales obligaciones de resultado, señalando en todo caso las modificaciones que deberían ser introducidas para obtener los resultados previstos. El Contratista

deberá tener en cuenta que la solución propuesta no implicará un aumento en la Remuneración del Contratista, sin perjuicio de la forma de pago a precios unitarios.

(c) Se entenderá que existe imposibilidad en la obtención de resultados, entre otras, cuando lo encontrado en sitio, difiere con el catastro y/o diseño de redes o cuando como consecuencia de la decisión de una Empresa de Servicios Públicos o de una Autoridad Gubernamental, resulta necesario, con posterioridad a la celebración del Contrato, ajustar los Estudios y Diseños para la realización de las Obras.

22.3. Incompatibilidad entre Especificaciones Técnicas.

(a) Se entiende que existe incompatibilidad entre dos Especificaciones Técnicas, cuando la ejecución o el cumplimiento de una de éstas:

(i) impide la ejecución o el cumplimiento de la otra, o

(ii) destruye sus resultados, o

(iii) genera variaciones en los resultados.

(b) En el evento en que –a juicio del Contratista – existan Especificaciones Técnicas que resulten incompatibles entre sí, así se lo señalará a la Interventoría, con copia al IDU, mediante notificación en la cual presentará las Especificaciones Técnicas que en su criterio son incompatibles, junto con una sustentación técnica de las causas de su incompatibilidad y las consecuencias de la misma. En tal caso, el Contratista deberá proponer la modificación correspondiente, señalando de manera detallada las variaciones técnicas que serían introducidas. El riesgo por los mayores o menores costos derivados de la modificación de las Especificaciones Técnicas será enteramente del Contratista, sin perjuicio de lo previsto en materia de remuneración para aquellos ítems que se pagan por precios unitarios.

22.4. Contradicción entre Especificaciones Técnicas

(a) Se entiende que existe contradicción entre dos Especificaciones Técnicas, cuando:

(i) El Contrato o cualquiera de sus Anexos o Apéndices prevén procedimientos diferentes para la realización de una misma actividad, sin que expresamente se haya señalado prelación entre los diferentes documentos que solucione dicha contradicción, o

(ii) Cuando se prevén especificaciones diferentes para un mismo objeto.

(b) En el evento en que –a juicio del Contratista – existan Especificaciones Técnicas que resulten contradictorias entre sí, así se lo señalará a la Interventoría con copia al IDU mediante la correspondiente notificación en un documento en el cual presentará las Especificaciones Técnicas que en su criterio resultan contradictorias, junto con una sustentación técnica de las causas de la supuesta contradicción. En tal caso, el Contratista deberá señalar aquella parte de las Especificaciones Técnicas que pretende implementar en la ejecución del Contrato, para lo cual tendrá en cuenta que ante la contradicción de dos Especificaciones Técnicas diferentes, se seleccionará aquella de la cual se derive una mayor calidad de la Obra, Equipo, sistema, o un grado de servicio más alto, sin que ello implique en ningún caso una variación en la Remuneración, sin perjuicio de lo previsto en materia de remuneración para aquellos ítems que se pagan por precios unitarios.

22.5. Conflicto con la Ley Aplicable

(a) Se entiende que existe conflicto entre las Especificaciones Técnicas y la Ley Aplicable cuando del cumplimiento de aquellas se deriva un acto o conducta prohibido por la Ley Aplicable vigente al momento de la presentación de la Oferta.

(b) No existe conflicto entre las Especificaciones Técnicas y la Ley Aplicable cuando las Especificaciones Técnicas exijan una mayor calidad de una Obra, equipo, bien o sistema, o un nivel de servicio más alto. En tal caso se aplicará lo previsto en las Especificaciones Técnicas.

(c) En el evento en que –a juicio del Contratista – existan Especificaciones Técnicas en conflicto con la Ley Aplicable presentará

a la Interventoría con copia a la Entidad Contratante, un documento en el que señale:

(i) Las Especificaciones Técnicas que se encuentran en conflicto con la Ley Aplicable, indicando aquellas normas que prohíben la conducta o los actos establecidos en el Contrato, para lo cual propondrá una alternativa que permita el cumplimiento de la Ley Aplicable sin alterar los niveles de servicio o la calidad de los bienes, obras, equipos y sistemas previstos en el Contrato, lo cual no generará Remuneración adicional para el Contratista.

(ii) Aquellas que establecen niveles de calidad más altos que los previstos en el Contrato para los servicios, obras, bienes, equipos o sistemas, caso en el cual se dará aplicación a la Ley Aplicable a entero costo y riesgo del Contratista. Lo anterior siempre que se trate de normas vigentes al momento de la presentación de la Oferta.

22.6. Estudio de la Solicitud por parte del IDU

22.6.1. El IDU dispondrá de un plazo máximo de veinte (20) Días, previo pronunciamiento de la Interventoría, que contará con un plazo máximo de diez (10) Días, para analizar y dar respuesta al documento presentado por el Contratista en el que se sustente técnicamente la existencia de una contradicción, incompatibilidad, imposibilidad de cumplimiento de una obligación de resultado, o conflicto con la Ley Aplicable, los cuales serán contados desde la presentación de la solicitud de modificación a la Interventoría. En el caso que el IDU guarde silencio dentro de este plazo, se entenderá negada la solicitud.

22.6.2. Si la solicitud no es aprobada por el IDU y se tratare de una especificación que el Contratista considera esencial modificar, con el fin de solucionar contradicciones, incompatibilidades y en todo caso, cumplir con las condiciones establecidas en el Contrato y sus Apéndices y en la Ley Aplicable, éste podrá acudir al Amigable Componedor, el cual tomará su decisión teniendo en cuenta los criterios señalados en la presente Cláusula.

CLÁUSULA 23 INTERVENTORÍA:

23.1. El IDU contratará un interventor integral de conformidad con lo establecido en el numeral 1º del artículo 32 de la Ley 80 de 1993 y al artículo 82 de la

Ley 1474 de 2011, quien será el encargado de vigilar el desarrollo, ejecución y cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a cargo del Contratista y hará cumplir las disposiciones internas del IDU y demás normas legales, de acuerdo con las especificaciones del Contrato de Interventoría y el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU, sin que esta Interventoría releve al Contratista de su responsabilidad. El Interventor tendrá a su cargo el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico del objeto del Contrato, de acuerdo con los estudios previos, pliegos de condiciones, adendas, anexos, apéndices y la Oferta.

23.2. El IDU mantendrá durante todo el tiempo que dure la ejecución del Contrato, la Interventoría, para que verifique que el Proyecto se desarrolle conforme a las Especificaciones Técnicas, pliego de condiciones, adendas, anexos, apéndices y al contenido del presente Contrato.

23.3. Además de las funciones previstas en el presente Contrato, el Interventor tendrá las funciones previstas en el Contrato de Interventoría que se incorpora al presente Contrato como Anexo. Cualquier modificación que el IDU y el Interventor acuerden al Contrato de Interventoría se entenderá incorporado al presente Contrato sin necesidad de modificación expresa al presente Contrato.

23.4. Manual de Interventoría y/o Supervisión

Manual de Interventoría y/o de Supervisión de Contratos formará parte integral del presente Contrato como Anexo. Los términos del presente Contrato primarán sobre el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos especialmente en cuanto a los procesos de revisión y tiempos de los mismos. Cualquier modificación que el IDU incorpore a este Manual, se entenderá incorporado al presente Contrato sin necesidad de modificación expresa al presente Contrato. En todo caso, el presente Contrato seguirá prevaleciendo sobre las modificaciones al Manual.

23.5. Seguimiento a la Ejecución del Contrato y a la Interventoría

23.5.1. El Director Técnico de Construcciones del IDU, o el funcionario designado por el Subdirector General de Infraestructura será la persona encargada de coordinar y hacer seguimiento al desarrollo del presente Proyecto y del correspondiente Contrato de Interventoría, sin que ello desconozca las responsabilidades previstas en la normatividad vigente para la Interventoría.

23.5.2. El supervisor del Contrato de Interventoría por parte del IDU, o el funcionario designado por el Subdirector General de Infraestructura, respecto del presente Contrato, tendrá las atribuciones asignadas expresamente en este Contrato y en la ley.

23.6. Dudas Técnicas

Las dudas técnicas que surjan en el desarrollo de la obra serán discutidas con el Contratista y solucionadas por el Interventor y el IDU, a más tardar dentro de la semana siguiente al surgimiento de la duda, a menos que los cambios modifiquen sustancialmente los parámetros técnicos de los aspectos aquí relacionados, caso en el cual se aplicará lo previsto en la CLÁUSULA 22 del presente Contrato.

23.7. Controversias entre el Contratista y el Interventor

23.7.1. Cuando existan diferencias entre el Contratista y el Interventor, éstas serán dirimidas, en principio, por el IDU. Para ello, tanto el Interventor como el Contratista enviarán, dentro de los cinco (5) días siguientes a que se suscite la controversia, sendos documentos en los cuales expresen el contenido de la discrepancia, su posición y las razones de ésta con los respectivossoportes. El IDU definirá el punto en un plazo máximo de treinta (30) días calendario siguiente al recibo de las dos (2) posiciones, salvo cuando el contenido de la controversia exija un término superior (el cual en ningún caso podrá ser superior a treinta (30) días calendario más), el cual será comunicado por el IDU al Interventor y al Contratista.

23.7.2. Una vez comunicada la decisión del IDU y la misma es favorable al Interventor el Contratista podrá, a su elección, acatar la decisión del IDU o acudir al Amigable Componedor para contestar la decisión del IDU. En este caso se entenderá agotado el procedimiento de Arreglo Directo mediante la aplicación el presente numeral.

CLÁUSULA 24 MULTAS

24.1. Las multas a las que se refiere esta Cláusula son apremios al Contratista para el cumplimiento de sus obligaciones y, por lo tanto, no tienen el carácter de estimación anticipada de perjuicios. Por lo tanto, pueden acumularse con cualquier forma de indemnización, en los términos previstos en el artículo 1600 del Código Civil.

24.2. El IDU tendrá la facultad de imponer multas mediante acto administrativo, previa actuación desarrollada en el marco de lo dispuesto en la Ley Aplicable, en caso de incumplimiento parcial o total de cualquiera de las obligaciones a cargo del Contratista.

24.3. Para exigir el pago del valor de las multas, no se requerirá que el IDU constituya en mora al Contratista; el simple retardo por parte del Contratista faculta al IDU para iniciar el proceso de imposición de multas.

24.4. Tipificación de las Multas

24.4.1. Multa por Incumplimiento en la Entrega de los Estudios y Diseños: Por no entregar los Estudios y Diseños de Detalle en la fecha prevista en el presente Contrato, completos y cumpliendo con los requisitos mínimos previstos en este Contrato y sus Apéndices, el IDU podrá imponer una multa equivalente a siete (7) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada Día Calendario transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación. Si pasaren más de treinta (30) días calendario, sin que el Contratista haya cumplido con esta obligación, el IDU podrá seguir imponiendo las Multas por este concepto hasta lo primero que ocurra entre (i) el cumplimiento de la obligación por parte del Contratista; o (ii) llegar al límite de imposición de Multas previsto en el presente Contrato, o (iii) la resolución de caducidad o terminación anticipada del Contrato se encuentre en firme.

24.4.2. Multa por Incumplimiento en la Disposición de Equipos, Materiales y Personal: Si el Contratista (i) no dispone de los equipos, personal, materiales y demás insumos (lo cual se entenderá cuando no haga la manifestación por escrito correspondiente), necesarios para la iniciación de las Obras, o (ii) no cambia el personal mínimo requerido bajo el presenta Contrato cuando el IDU y/o el Interventor lo solicite; o (iii) no aumente el personal asignado a la ejecución de las Obras cuando el IDU y/o el Interventor lo solicite; el IDU podrá imponer una multa de siete (7) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada día calendario de retraso transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación. Si pasaren más de treinta (30) días calendario, sin que el Contratista haya cumplido con esta obligación, el IDU podrá seguir imponiendo las Multas por este concepto hasta lo primero que ocurra entre (i) el cumplimiento de la obligación por parte del Contratista; o (ii) llegar al límite de imposición de Multas previsto

en el presente Contrato, o (iii) la resolución de caducidad o terminación anticipada del Contrato se encuentre en firme.

24.4.3. Multa por el Incumplimiento del Cronograma de Obras: Por no cumplir con el Cronograma de Obras el IDU podrá imponer una multa equivalente a quince (15) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada día calendario de retraso transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación. Si pasaren más de treinta (30) días calendario, sin que el Contratista haya cumplido con esta obligación, el IDU podrá seguir imponiendo las Multas por este concepto hasta lo primero que ocurra entre (i) el cumplimiento de la obligación por parte del Contratista; o (ii) llegar al límite de imposición de Multas previsto en el presente Contrato, o (iii) la resolución de caducidad o terminación anticipada del Contrato se encuentre en firme.

24.4.4. Multa por Incumplimiento en las Especificaciones Técnicas en las Obras: Si durante la ejecución de las Obras el Contratista incumpliere las Especificaciones Generales de Construcción, las Especificaciones Particulares de Construcción o las Especificaciones Particulares de Obras para Redes contenidas en los Apéndices A, B y C del Contrato, el IDU podrá imponer una multa diaria de treinta (30) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Estas multas se causarán hasta cuando el Contratista demuestre que ha tomado las medidas necesarias y suficientes para corregir el incumplimiento respectivo a satisfacción del Interventor y del IDU. Si pasaren más de treinta (30) Días Calendario sin que se hayan tomado las medidas a que se refiere este numeral, o si hubiere transcurrido el plazo fijado por el Interventor o por el IDU al Contratista sin que se hayan obtenido los resultados exigidos por el Interventor, el IDU podrá seguir imponiendo las Multas por este concepto hasta lo primero que ocurra entre (i) el cumplimiento de la obligación por parte del Contratista; o (ii) llegar al límite de imposición de Multas previsto en el presente Contrato, o (iii) la resolución de caducidad o terminación anticipada del Contrato se encuentre en firme.

24.4.5. Multa por Incumplimiento de las Labores de Manejo de Tráfico Señalización y Desvíos: Por obtener menos del 90% en la calificación de los indicadores de cumplimiento contenidos en los Apéndices A y F durante 3 periodos consecutivos, o si el Contratista no se allana a corregir el incumplimiento después de mediar apremio escrito por parte del Interventor (apremio que deberá incluir un plazo determinado para subsanar el incumplimiento), el IDU podrá imponer una multa diaria de quince (15) salarios mínimos legales

mensuales vigentes. Estas multas se causarán hasta cuando el Contratista demuestre que ha corregido el incumplimiento respectivo a satisfacción del Interventor.

Cuando pasaren más de treinta (30) Días Calendario sin que se haya subsanado el incumplimiento, el IDU podrá seguir imponiendo las Multas por este concepto hasta lo primero que ocurra entre (i) el cumplimiento de la obligación por parte del Contratista; o (ii) llegar al límite de imposición de Multas previsto en el presente Contrato, o (iii) la resolución de caducidad o terminación anticipada del Contrato se encuentre en firme.

En todo caso, debe entenderse que la corrección de los incumplimientos por parte del Contratista no implica el pago de los valores descontados por concepto de incumplimiento de las Labores de Manejo de Tráfico y Señalización.

24.4.6. Multa por Incumplimiento en la Constitución y Mantenimiento de las Garantías: Por no mantener en vigor, renovar, prorrogar, corregir o adicionar las garantías, en los plazos y por los montos establecidos en este Contrato, el IDU podrá imponer una multa equivalente a siete (7) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada día calendario de retraso transcurrido desde la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación hasta el cumplimiento efectivo de la misma, si pasaren más de treinta (30) Días Calendario sin que el Contratista haya cumplido con sus obligaciones, el IDU deberá declarar la caducidad del presente Contrato conforme a sus términos y hará efectiva la Cláusula Penal.

24.4.7. Multa por Incumplimiento de las Obligaciones Ambientales, de Seguridad y Salud en el Trabajo y de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica: Por obtener menos del 90% en la calificación de los indicadores de cumplimiento contenidos en los Apéndices A, Apéndice E y Apéndice H durante 3 periodos consecutivos, el IDU podrá imponer una multa diaria de siete (7) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Estas multas se causarán hasta cuando el Contratista demuestre que ha corregido el incumplimiento respectivo a satisfacción del Interventor.

Cuando pasaren más de treinta (30) Días Calendario sin que se haya subsanado el incumplimiento, el IDU podrá seguir imponiendo las multas por este concepto hasta lo primero que ocurra entre (i) el cumplimiento de la obligación por parte del Contratista; o (ii) llegar al límite de imposición de

Multas previsto en el presente Contrato, o (iii) la resolución de caducidad o terminación anticipada del Contrato se encuentre en firme.

En todo caso, debe entenderse que la corrección de los incumplimientos por parte del Contratista no implica el pago de los valores descontados por concepto de las Labores Ambientales y de SST y las Labores de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica.

24.4.8. Multa por Incumplimiento de las Obligaciones Relacionadas con la Contratación del Personal del Contratista: Si el Contratista incumpliere cualquiera de sus obligaciones previstas en relación con la contratación del personal, el IDU podrá imponer una multa diaria de siete (7) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Estas multas se causarán hasta cuando el Contratista demuestre que ha corregido el incumplimiento respectivo a satisfacción del Interventor. Cuando pasaren más de treinta (30) Días Calendario sin que se haya subsanado el incumplimiento, el IDU podrá seguir imponiendo las Multas por este concepto hasta lo primero que ocurra entre (i) el cumplimiento de la obligación por parte del Contratista; o (ii) llegar al límite de imposición de Multas previsto en el presente Contrato, o (iii) la resolución de caducidad o terminación anticipada del Contrato se encuentre en firme.

24.4.9. Multa por Incumplimiento en la Entrega de Información al Interventor y/o al IDU: Si el Contratista no entregare la información completa que le solicite el Interventor y/o el IDU, siempre y cuando ésta se relacione con el objeto del presente Contrato, dentro de los plazos y en los términos de cada requerimiento y no corrigiera dicho incumplimiento en el plazo remedial que para el efecto le señalen el Interventor y/o el IDU, según corresponda, el IDU podrá imponer una multa diaria de siete (7) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Estas multas se causarán hasta cuando el Contratista demuestre que ha corregido el incumplimiento respectivo a satisfacción del Interventor. Cuando pasaren más de treinta (30) días calendario sin que se haya subsanado el incumplimiento, el IDU podrá seguir imponiendo las Multas por este concepto hasta lo primero que ocurra entre (i) el cumplimiento de la obligación por parte del Contratista; o (ii) llegar al límite de imposición de Multas previsto en el presente Contrato, o (iii) la resolución de caducidad o terminación anticipada del Contrato se encuentre en firme.

24.4.10. Multa por Incumplimiento en el Pago de los Honorarios del Panel de Amigables Componedores: Si el Contratista incumpliere su obligación de

pagar los honorarios del panel de Amigables Componedores y del Centro de Arbitraje y Conciliación, el IDU podrá imponer una multa diaria de treinta (30) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Estas multas se causarán hasta cuando el Contratista demuestre que ha corregido el incumplimiento respectivo a satisfacción del Interventor. Cuando pasaren más de treinta (30) Días Calendario sin que se haya subsanado el incumplimiento, el IDU podrá seguir imponiendo las Multas por este concepto hasta lo primero que ocurra entre (i) el cumplimiento de la obligación por parte del Contratista; o (ii) llegar al límite de imposición de Multas previsto en el presente Contrato, o (iii) la resolución de caducidad o terminación anticipada del Contrato se encuentre en firme.

24.4.11. Multa por no Informar Acerca de Investigaciones, Medidas de Aseguramiento o Condenas: Se causará multa equivalente a treinta (30) salarios mínimos legales mensuales vigentes, por el incumplimiento por parte del Contratista de revelar la existencia de investigaciones, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista por la presunta violación de las Leyes Anticorrupción y SARLAFT o por la inclusión en las Listas Restringidas. Lo anterior, sin perjuicio de las consecuencias que conforme a la Ley Aplicable puedan tener las condenas en la materia. Si se llegare a producir una condena que desencadene una inhabilidad sobreviniente se causará además la Cláusula Penal.

24.4.12. Multa por no cumplir con la Fecha de Terminación de Construcción: Se causará una multa diaria de treinta y cinco (35) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada día calendario de retraso que transcurra entre la Fecha de Terminación de Construcción señalada en el Anexo Técnico y la fecha en la que realmente ocurra la terminación de las Obras y éstas sean recibidas a satisfacción del Interventor y del IDU. Esta multa también se causará en los mismos términos y condiciones señalados anteriormente si vencido el Plazo de Cura, las Obras siguen sin cumplir con las Especificaciones Particulares de Construcción y/o las Especificaciones para Redes.

24.4.13. Multa por incumplimiento del Plan de Recuperación: Se causará una multa diaria de quince (15) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada día calendario de retraso en la ejecución del Plan de Recuperación. Cuando transcurran treinta (30) días calendario sin que el Contratista se haya puesto al día en el Plan de Recuperación, el IDU podrá declarar la caducidad del Contrato por el incumplimiento material del presente Contrato en tanto el

hecho de no avanzar en las Obras amenaza la paralización de la prestación del servicio; hasta que el IDU declare la caducidad se seguirán causando multas hasta llegar al límite a la imposición de multas señalado en el presente Contrato.

24.4.14. Multa por Incumplimiento de las Obligaciones contenidas en los Decretos 332 de 2020 y 1860 de 2021: Por incumplimiento de las obligaciones contenidas en los Decreto 332 de 2020 y 1860 de 2021 se causará las siguientes multas según corresponda: (i) por el incumplimiento de la obligación contenida en el artículo 2.2.1.2.4.2.16 del Decreto 1082 de 2015 y del numeral 11.1.411.1.52 del presente Contrato, se causará una multa diaria de quince (15) salarios mínimos legales mensuales vigentes desde la fecha en que se reporte el incumplimiento hasta que el mismo se subsane a satisfacción del Interventor; y (ii) por el incumplimiento de las obligaciones contenidas en el Decreto 332 de 2020 se causará una multa de quince (15) salarios mínimos legales mensuales vigentes diarios por no presentar la Guía de Acciones para Prevención y Denuncia de la Violencia basada en Género, los cuales se causarán desde el día en que la obligación es exigible hasta el día que se cumpla la obligación; y (iii) una multa de treinta (30) salarios mínimos legales mensuales vigentes que se causará por cada incumplimiento de la Guía de Acciones para Prevención y Denuncia de la Violencia basada en Género, si el incumplimiento es subsanable se causará una multa adicional diaria de diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes desde la fecha del incumplimiento hasta que se subsane el mismo.

24.4.15. Multa por Incumplimiento de las demás Obligaciones Contenidas en el Contrato: Por incumplimiento de cualquiera de las demás obligaciones contenidas en el Contrato o en los documentos que lo integran, o cumplirlas deficientemente o por fuera del tiempo estipulado, se causará una multa diaria de quince (15) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Estas multas se causarán hasta cuando el Contratista demuestre que ha corregido el incumplimiento respectivo a satisfacción del Interventor. Cuando pasaren más de treinta (30) Días Calendario sin que se haya subsanado el incumplimiento, el IDU podrá seguir imponiendo las Multas por este concepto hasta lo primero que ocurra entre (i) el cumplimiento de la obligación por parte del Contratista; o (ii) llegar al límite de imposición de Multas previsto en el presente Contrato.

24.5. Procedimiento para la imposición de multas

24.5.1. Para la imposición de las Multas de que trata el numeral precedente, se procederá conforme lo previsto en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 o las disposiciones que la modifique.

24.5.2. El pago o deducción de las multas no exonerará al Contratista del cumplimiento de sus obligaciones emanadas del Contrato.

24.5.3. En caso de proceder la imposición de multas, el Contratista autoriza expresamente a la Entidad con la firma del presente Contrato, a realizar los descuentos correspondientes de los saldos a su favor, previo a efectuar las retenciones de tributos a que haya lugar, sobre dichos saldos a favor. Si el Contratista impugna la imposición de la multa, el descuento o pago se hará en el mes siguiente al mes en que el acto administrativo quede en firme.

24.5.4. En caso de que por cualquier razón no fuere posible llevar a cabo dichos descuentos y compensaciones el IDU hará efectiva la Garantía Única de Cumplimiento y en caso de que ello no fuere suficiente o posible lo hará acudiendo a la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativa.

24.5.5. Si el acto administrativo mediante el cual se impone la multa es demandado ante el juez del Contrato y la decisión es favorable al IDU, el Contratista deberá pagar además de la multa intereses de mora en los términos del presente Contrato sobre el valor de la multa.

24.5.6. Los valores de las Multas se actualizarán, de acuerdo con la variación del IPC entre el mes de ocurrencia del hecho generador de la multa y el mes anterior a la fecha en que la misma sea pagada en su totalidad.

24.5.7. El acto administrativo mediante el cual se imponga la multa señalará la fecha de inicio de la causación de la multa.

24.6. Inicio del Procedimiento por parte del IDU: El inicio del procedimiento administrativo sancionatorio, estará sujeto a las reglas y procedimientos establecidos en el Manual de Interventoría y Supervisión de Contratos, así como a lo establecido en el procedimiento para la declaratoria de incumplimiento, para la imposición de Multa, Cláusula Penal, caducidad y afectación de la garantía única de incumplimiento.

24.7. Límite a la imposición de multas: El valor total de las multas impuestas por el IDU al Contratista no podrá superar el treinta por ciento (30%) del valor total del presente Contrato. Cuando se llegue a este límite se entenderá que

ha ocurrido un incumplimiento grave del Contrato y se podrá declarar su caducidad.

CLÁUSULA 25 CLÁUSULA PENAL

25.1. En caso de declaratoria de caducidad o terminación anticipada del Contrato por incumplimiento del Contratista, el Contratista pagará al IDU, a título de pena pecuniaria, la siguiente suma según la Etapa de Ejecución del Contrato:

(a) El veinte por ciento (20%) del Valor Estimado del Contrato si la terminación ocurre durante la Etapa de Preliminares.

(b) El treinta por ciento (30%) del Valor Estimado del Contrato si la terminación ocurre durante la Etapa de Construcción.

25.2. Para la imposición de la Cláusula Penal se aplicará el procedimiento previsto en la normatividad vigente. Esta Cláusula Penal se considerará como una estimación anticipada de perjuicios que el Contratista cause al IDU. El valor pagado como Cláusula Penal no es óbice para demandar, ante el juez del Contrato, la indemnización integral de perjuicios causados si estos superan el valor de la Cláusula Penal.

25.3. En caso de proceder a la aplicación de la Cláusula Penal, el Contratista, autoriza expresamente a la entidad con la firma del presente Contrato, para hacer el descuento correspondiente de los saldos a él adeudados por la Entidad, previo a practicar las retenciones por tributos a que haya lugar, o en su defecto se hará efectivo el amparo de cumplimiento de la Garantía Única.

CLÁUSULA 26 PLAZO DE CURA

26.1. El Contratista tendrá un Plazo de Cura para remediar el incumplimiento del presente Contrato. Solamente a partir del vencimiento del Plazo de Cura, sin que se haya verificado el cumplimiento de la obligación a satisfacción del Interventor, se iniciará el procedimiento de imposición de multas.

26.2. El Plazo de Cura será definido en cada caso por las partes de común acuerdo en un plazo que no puede superar dos (2) días calendario siguientes a la notificación del incumplimiento por parte del Interventor. Si las partes no llegan a un acuerdo en este plazo, prevalecerá el criterio del Interventor quien deberá comunicarle al Contratista el Plazo de Cura mediante

notificación escrita (la "Notificación de Plazo de Cura"). Para efectos del Plazo de Cura se procederá como sigue:

26.3. Cuando el Interventor y/o el IDU identifiquen el incumplimiento del Contratista, deberán notificar al Contratista para que en el término de dos (2) días calendario se pongan de acuerdo en la duración del Plazo de Cura. Al día siguiente del vencimiento del plazo de dos (2) días señalado, el Interventor deberá enviar una Notificación de Plazo de Cura y conminarlo al cumplimiento dentro del Plazo de Cura que se otorgará y comunicará en dicha Notificación de Plazo de Cura.

26.4. El Contratista deberá utilizar el Plazo de Cura para cumplir con la obligación respectiva, vencido el cual el Interventor verificará el cumplimiento o si se mantiene el incumplimiento. Si se mantiene el incumplimiento, el Interventor iniciará el procedimiento para la imposición de Multas señalado en el numeral 24.5, quedando claro que las Multas respectivas se empiezan a causar desde la fecha de la Notificación de Plazo de Cura.

CLÁUSULA 27 SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES

27.1. Arreglo Directo

27.1.1. Las partes acuerdan que cualquier conflicto que surja entre ellas procurará ser resuelto entre ellas de común acuerdo. Para el efecto, las partes acuerdan adelantar el procedimiento que se describe a continuación.

27.1.2. Cuando cualquiera de las partes considere que existe un conflicto ya sea con el IDU o con el Interventor (o con los dos), la parte interesada enviará una notificación acerca de la existencia del conflicto (la "Notificación del Conflicto") a la otra y convocará a una primera reunión para buscar una solución al mismo. Esta reunión se llevará a cabo a más tardar el quinto día hábil siguiente a la fecha de la Notificación del Conflicto.

27.1.3. La Notificación del Conflicto deberá contener como mínimo una descripción del conflicto y una explicación de la posición de la parte interesada. En la primera reunión asistirán los representantes de las partes (el supervisor del Contrato del IDU, el representante del Contratista y el representante del Interventor) y las personas que éstos determinen siempre que su asistencia sea necesaria para el objeto de la reunión. Las partes expondrán su posición sobre el conflicto y de ser posible buscarán una solución. De no lograr una

solución, citarán a una segunda reunión que deberá llevarse a cabo dentro de los diez (10) días calendario siguientes a la fecha de la primera reunión.

27.1.4. A esta segunda reunión asistirán el Director(a) del IDU o la persona con plenos poderes que este designe (que no podrá tener un cargo inferior a Subdirector), el director de la Interventoría y el representante legal o común del Contratista. Si las partes no logran un acuerdo en esta segunda reunión, cualquiera de ellas podrá acudir al Amigable Componedor para que dirima el conflicto.

27.2. Amigable Composición

27.2.1. Luego de surtir el trámite del arreglo directo sin llegar a un acuerdo para dirimir el conflicto, cualquiera de las Partes podrá acudir a un Amigable Componedor para definir cualquier controversia y que surja de: (i) la ejecución de este Contrato durante la Etapa de Preliminares y (ii) la ejecución de este Contrato durante la Etapa de Construcción. La decisión del Amigable Componedor será definitiva y contra esta no admite recurso.

27.2.2. Composición y Designación del Amigable Componedor:

(a) El Amigable Componedor estará compuesto por tres (3) personas naturales, de los cuales al menos una deberá ser mujer, profesionales del derecho seleccionadas de conformidad con lo señalado en las reglas que se refieren a continuación, las cuales definirán de manera imparcial para las Partes las controversias que surjan entre ellas.

(b) Las partes de común acuerdo designarán el centro de arbitraje y conciliación o equivalente (siempre que sea un centro reconocido y con experiencia en llevar procesos de amigable composición) que será la sede del Panel de Amigables Componedores (en adelante el "Centro") dentro de los diez (10) días siguientes a la firma del presente Contrato.

(c) Los miembros del Amigable Componedor serán escogidos de acuerdo con las siguientes reglas:

(i) Cuando surja la controversia y se acuda a la amigable composición las partes designarán el panel de amigables componedores en el plazo que para el efecto se establezca

en el reglamento de amigable composición del centro de arbitraje y conciliación o equivalente que las partes hayan designado en los términos de la presente Cláusula.

(ii) Cada parte designará un amigable componedor.

(iii) Si vencido el plazo señalado en el reglamento, alguna o ambas partes no han seleccionado uno o los (2) miembros del Amigable Componedor que deban ser seleccionados por las partes, éste o éstos serán sorteados por el Centro, de su lista de amigables componedores, previa solicitud formulada por cualquiera de las partes. El Centro realizará las funciones delegadas por las partes respecto de sorteos y recusaciones de los Amigables Componedores.

(iv) Las partes delegan la designación del tercer miembro del Amigable Componedor a los dos (2) Amigables Componedores designados por ellas o que por defectohayan sido sorteados por el Centro, quienes deberán designarlo dentro de los diez (10) días calendario siguientesa la fecha de la última aceptación de los integrantes del Amigable Componedor ya designados.

(v) Si en dicho plazo, los dos (2) Amigables Componedores no logran el acuerdo correspondiente, el tercer miembro del Amigable Componedor será designado por el Centro.

(vi) Aceptación, revelación y traslado: A los miembros del Amigable Componedor les serán aplicables las causales de impedimento y recusación señaladas en el artículo 16 de la Ley 1563 de 2012 o en las normas que lo modifiquen, complementen o sustituyan.

(d) Una vez informado de su designación, cada Amigable Componedor seleccionado comunicará dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes su aceptación formal y a su vez hará una declaración de independencia e imparcialidad respecto de las partes y manifestará no tener ninguna causal de impedimento, de conformidad con lo exigido por la Ley Aplicable. Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al vencimiento del plazo anterior, si alguna de las partes manifestare por escrito dudas justificadas y adecuadamente

soportadas acerca de la imparcialidad o independencia del miembro del panel y su deseo de relevarlo con fundamento en la información suministrada por este, los miembros restantes del panel decidirán sobre la separación o continuidad del miembro respectivo en un término no mayor a veinte (20) días calendario. En caso de encontrar justificadas las razones, se procederá a su reemplazo en la forma prevista en el literal anterior.

(e) En caso de sobrevenir un hecho que pudiere generar duda a alguna de las partes sobre la independencia o imparcialidad de un miembro del panel de Amigables Componedores, éste deberá revelarlo a las partes sin demora; si cualquiera de las partes considera que tal circunstancia afecta la imparcialidad o independencia del integrante del panel de Amigables Componedores, los restantes miembros del panel decidirán sobre el particular en un término no mayor a veinte (20) días calendario. A falta de unanimidad, el miembro respectivo será reemplazado por sorteo de la lista del Centro, lo que se aplicará a lo previsto en el literal (d) anterior.

(f) De igual forma, ningún miembro del Amigable Componedor podrá ser empleado, socio y/o contratista de ningún contratista o interventor del IDU. De ser el caso se aplicarán las prohibiciones previstas en el artículo 3 de la Ley 1474 de 2011, o las normas que la modifiquen, complementen o sustituyan.

(g) En todo caso, ningún miembro del Amigable Componedor podrá ser empleado, socio y/o contratista del contratista, del IDU, del Interventor o de los apoderados de las partes; tampoco podrá ser socio de las sociedades integrantes del Interventor ni de los accionistas del Contratista, ni podrá tener parentesco hasta el cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad o único civil con los empleados de nivel directivo, ejecutivo y/o asesor del IDU, el Contratista o del Interventor.

(h) Los integrantes del panel de Amigables Componedores no tendrán relación laboral alguna con las partes. Su vinculación al Proyecto se enmarca y limita estrictamente a las funciones que para la figura del panel de Amigables Componedores prevé la Ley Aplicable.

27.2.3. <u>Perfil del Amigable Componedor.</u>

(a) Los amigables componedores deberán ser abogados, ingenieros civiles o profesionales en finanzas o economía. El tercer miembro deberá ser de una profesión diferente a la de los amigables componedores designados por las partes, o que por defecto hayan sido sorteados por el Centro, en estricto orden de prelación así: (i) Abogado, (ii) Ingeniero Civil, (iii) profesional en finanzas o economía.

(b) Los tres (3) miembros deberán tener amplia trayectoria en contratos de obra, y/o concesión y/o proyectos de infraestructura. El miembro abogado deberá tener una experiencia de mínimo quince (15) años en derecho administrativo, incluido el ejercicio del litigio administrativo. Los miembros de las demás profesiones deberán contar con experiencia técnica de mínimo diez (10) años en asuntos relativos al objeto del Contrato.

(c) Adicionalmente todos los miembros del Amigable Componedor deberán acreditar experiencia profesional en proyectos de infraestructura y mecanismos alternativos de solución de controversias.

(d) Ningún amigable componedor podrá desempeñarse simultáneamente como tal, en más de tres (3) tribunales o amigables composiciones en que intervenga como parte una entidad pública en los términos del literal (h) del artículo 14 de la Ley 1682 de 2013.

27.2.4. Alcance de las Decisiones del Amigable Componedor.

(a) El Amigable Componedor no podrá decidir en equidad y deberá decidir en derecho conforme al Contrato y a la Ley Aplicable.

(b) El Amigable Componedor no tendrá competencia para conocer las controversias que se deriven del ejercicio de las facultades excepcionales o unilaterales de que goza la Entidad ni podrá suspender procesos sancionatorios administrativos que estén cursando al momento del conflicto que se llevaría al Amigable Componedor. Tampoco el desarrollo de la amigable composición, impedirá, afectará o suspenderá el ejercicio del poder de dirección y control que la ley asigna a las entidades estatales, en cuyo desarrollo pueden tramitar procesos sancionatorios contractuales, en los términos de ley.

(c) Las decisiones del Amigable Componedor se tomarán preferiblemente por unanimidad, pero a falta de ésta por la mayoría de sus miembros. Quien disienta deberá expresar motivadamente las razones de su disenso.

(d) Al definir la controversia, el Amigable Componedor podrá interpretar el contenido del presente Contrato, pero en ningún caso podrá, con su decisión, subrogar, modificar, sustituir, aumentar, adicionar, complementar o derogar el contenido del presente Contrato.

(e) El Amigable Componedor podrá en todo momento asesorarse de expertos o decretar y practicar las pruebas permitidas por el ordenamiento positivo. En caso de dictámenes periciales los gastos que demande su práctica serán asumidos por la parte que solicita la prueba y si fuere de oficio, por partes iguales.

(f) El Amigable Componedor no tendrá competencia para pronunciarse acerca de su remuneración, la cual para todos los efectos es la regulada íntegramente en el presente Contrato.

(g) El Amigable Componedor no decidirá en relación con las costas y agencias en derecho, las cuáles serán asumidas por cada una de las partes de conformidad con lo dispuesto en el presente Contrato.

27.2.5. Remuneración del Amigable Componedor.

(a) El valor de los derechos por gastos administrativos para el Centro, en la proporción que le corresponda al IDU y la remuneración por los honorarios de los miembros del Amigable Componedor a cargo del IDU se hará con cargo al Fondo de Compensaciones. El IDU con cargo al Fondo de Compensaciones, autorizará al Contratista el pagode los valores que le correspondan al IDU y el Contratista se obliga a efectuar los pagos, previa autorización del IDU.

(b) Asimismo, con su aceptación cada Amigable Componedor deberá acreditar la existencia de una cuenta de ahorros o corriente a su nombre en Colombia para efectos de los pagos que se puedan causar según lo establecido en la presente Cláusula.

(c) La remuneración de cada uno de los integrantes del panel de Amigables Componedores corresponderá únicamente a la dedicación

invertida en atender las controversias del Contrato. Dentro de la remuneración se entienden incluidos la totalidad de los impuestos, tasas y contribuciones establecidas en la normativa vigente, y los pagos derivados de la realización de los pagos, los cuales deberán ser descontados por el Contratista del valor de las remuneraciones establecidas.

(d) Los pagos efectuados por concepto de Amigable Componedor no se tendrán en cuenta por parte del Contratista para el cálculo del AIU.

(e) Para estos efectos, las partes convienen que el valor de los honorarios por cada controversia que conozcan y sea efectivamente resuelta con decisión final sobre el fondo, será de veintitrés (23) salarios mínimos mensuales legales vigentes incluido IVA por cada integrante del Panel de Amigables Componedores.

(f) La totalidad de la remuneración se pagará por la parte convocante dentro de los diez (10) días siguientes a la presentación del escrito contentivo del conflicto que sea presentado al Amigable Componedor, previo acuerdo de las partes de llevar su arreglo al Amigable Componedor, en los términos de esta Cláusula. No habrá lugar a reembolso independientemente de la decisión que adopte el Amigable Componedor.

(g) Con cargo al Fondo de Compensaciones, el Contratista se obliga a pagar al Amigable Componedor únicamente cuando la controversia sea convocada por el IDU.

27.2.6. Procedimiento Para La Amigable Composición.

(a) Definición previa de la controversia: Previo a la instalación del panel de Amigables Componedores, con el fin de definir el alcance y objeto del litigio, la parte que reclama debe entregar un informe detallado donde consten las diferencias junto con la estimación clara del valor individual y total de la reclamación, el cual podrá ser refutado por la otra parte hasta dentro de los treinta (30) días siguientes o simplemente podrá la otra parte aceptar llevar el caso al Amigable Componedor, sin que ello implique aceptación de la reclamación.

(b) Inicio e instalación del Amigable Componedor: Una vez agotado el trámite anterior y definido entre las partes el objeto y alcance de la

controversia, el proceso de amigable composición se iniciará mediante la presentación de una solicitud de intervención del Amigable Componedor ante el Centro. Dicha solicitud deberá contener –por lo menos– los siguientes elementos:

(i) Identificación completa de la parte que solicita la intervención del Amigable Componedor.

(ii) Descripción de los hechos que generaron la controversia entre las partes.

(iii) Fijación de la controversia, acorde con el trámite previo de que trata el numeral 27.2.6(a) de la presente Cláusula.

(iv) Solicitudes elevadas al Amigable Componedor.

(v) Fundamentos técnicos, contables, financieros, contractuales y/o legales que apoyan las solicitudes.

(vi) Relación de pruebas aportadas o solicitadas al Amigable Componedor.

(c) Una vez recibida por la parte convocada copia íntegra de la solicitud de intervención del Amigable Componedor efectuada por la parte interesada, la convocada deberá, dentro de un término de hasta sesenta (60) días hábiles, pronunciarse por escrito ante el Amigable Componedor sobre la solicitud de intervención presentada por la parte convocante. Dicho término se contará a partir del día calendario siguiente de aquél en que hubiese sido notificada la parte convocada. El escrito de la parte convocada deberá contener por lo menos los siguientes elementos:

(i) Identificación completa de la parte que presenta la respuesta a la solicitud de intervención del Amigable Componedor.

(ii) Pronunciamiento sobre los hechos que, de acuerdo con lo señalado en la solicitud de intervención del Amigable Componedor, generaron la controversia entre las partes.

(iii) Pronunciamiento sobre los hechos en que se encuentra de acuerdo con la parte convocante.

(iv) Su posición frente a la fijación de la controversia.

(v) Solicitudes elevadas al Amigable Componedor.

(vi) Fundamentos técnicos, contables, financieros, contractuales y/o legales que apoyan las solicitudes.

(vii) Relación de pruebas aportadas o solicitadas al Amigable Componedor.

(d) En ningún caso se podrá dar trámite a un Amigable Componedor si no se ha agotado el procedimiento previo de que trata el numeral 27.2.6(a) de la presente Cláusula.

(e) El procedimiento de Amigable Composición se desarrollará con base a lo previsto en esta Cláusula. En lo no regulado se aplicará el reglamento del Centro.

(f) La instalación formal del trámite de Amigable Composición se dará con la audiencia instalación del panel de Amigables Componedores, que será realizada en un plazo no mayor a Diez (10) Hábiles siguientes a la radicación formal de la respuesta de la parte convocada.

(g) En la audiencia de instalación las partes expondrán los términos de la controversia que deberá decidir el panel y en esa misma audiencia se procederá a decidir sobre la competencia del Amigable Componedor para conocer y decidir sobre la controversia planteada, así como para corregir defectos del escrito a que se refiere el numeral 27.2.6(b) de esta Cláusula y se decidirá sobre las pruebas a decretar y practicar.

(h) En caso de necesidad de corrección de dicho escrito y antes de decidir sobre las pruebas, se dará tres (3) días hábiles a la parte convocante para su corrección. De no hacerlo o hacerlo de manera errónea o incompleta, se terminará el trámite, en cuyo caso los Amigables Componedores, reintegrarán el noventa por ciento (90%) de la remuneración recibida.

(i) El panel de Amigables Componedores deberá informar a la Procuraduría General de la Nación y a la Agencia Nacional de Defensa

Jurídica del Estado sobre la apertura de cada proceso de Amigable Composición, para efectos de lo previsto en el artículo 49 de la Ley 1563 de 2012.

(j) El inicio del procedimiento de Amigable Composición no faculta a las partes para suspender unilateralmente la ejecución de las obligaciones del Contrato, ni tampoco inhibirá el ejercicio de las potestades sancionatorias, ni de multas o penal pecuniaria con las que cuenta el IDU.

(k) Si durante el transcurso de algún trámite que se encontrare en curso llegase a faltar alguno de los miembros del panel el término para adoptar la decisión se encontrará suspendido desde la renuncia, la no ratificación, falta absoluta o ausencia de dicho integrante, hasta el momento en que el panel se encuentre constituido nuevamente, para lo cual las partes entienden que las actuaciones que se hayan surtido con anterioridad a su ausencia tendrán plena validez.

(l) Período Probatorio:

(i) El Panel de Amigable Componedor se pronunciará sobre la necesidad, conducencia y utilidad de las pruebas aportadas y solicitadas por las partes. De la decisión del panel de Amigables Componedores se correrá traslado en laaudiencia a las partes para que estas se pronuncien.

(ii) Con base en el decreto de pruebas inicial y, eventualmente, en las modificaciones que el Amigable Componedor decida en atención al pronunciamiento de las partes, así como en las decisiones de oficio que adopte el panel de Amigables Componedores, las pruebas decretadas, distintas a las aportadas, se practicarán en un término de quince (15) días hábiles, que podrá ser prorrogado por la decisión unánime de los miembros del Amigable Componedor, si la naturaleza de la prueba así lo exige.

(m) Alegaciones finales. Una vez se hayan practicado las pruebas decretadas por el Amigable Componedor, se dará traslado a las partes por el término de diez (10) días hábiles a fin de que estas presenten por escrito sus alegaciones finales.

(n) Término para la Adopción de la Decisión. El Amigable Componedor tendrá un plazo máximo de treinta (30) días hábiles para definir la controversia, los cuales se contarán a partir del día hábil siguiente a la presentación del escrito de contestación de la parte convocada, o al vencimiento del término fijado para que las partes presenten sus alegaciones finales de conformidad con las secciones anteriores. Este plazo podrá ampliarse a solicitud del Amigable Componedor, siempre que esa solicitud sea aceptada por las dos partes. Este plazo podrá ampliarse a solicitud del panel por una sola vez, siempre que esa solicitud sea aceptada por las Partes.

27.2.7. Continuidad en la Ejecución.

La intervención del Amigable Componedor no suspenderá la ejecución del Contrato, salvo aquellas obligaciones y/o actividades cuya continuidad, a juicio de la dos partes, dependa necesariamente de la solución de la controversia, evento en el cual, deberá suscribirse el documento correspondiente que dé cuenta de la suspensión a que hubiere lugar y en todo caso la misma no dará lugar a reconocimiento alguno al Contratista.

CLÁUSULA 28 TERMINACIÓN DEL CONTRATO

28.1. La ejecución del Contrato terminará cuando se suscriba el Acta de Terminación de la Etapa Construcción ya a que a partir de ese momento y durante la Etapa de Liquidación solamente podrán llevarse a cabo actividades tendientes a la liquidación del Contrato y de ninguna manera podrán continuar ejecutándose las obligaciones aquí previstas.

28.2. En cualquier momento, durante la ejecución del Contrato, se podrá terminar anticipadamente la ejecución del mismo cuando se presenten los siguientes eventos:

28.2.1. Por mutuo acuerdo de las partes.

28.2.2. Por la declaratoria de caducidad, cuando se presenten situaciones o hechos que den lugar a la misma, en los términos del presente Contrato y de la Ley.

28.2.3. Por la declaratoria de terminación unilateral cuando se presenten situaciones o hechos que den lugar a la misma, en los términos del presente Contrato y de la Ley.

28.2.4. Cualquiera de las partes podrá solicitar la terminación del Contrato, mediante notificación escrita a la contraparte con no menos de diez (10) días hábiles de anticipación a la fecha en que se pretenda la terminación, si un Evento Eximente de la Responsabilidad ocasiona la suspensión total de la ejecución del Contrato, por un período consecutivo de tres (3) meses.

28.3. Cuando se presente una causal de terminación anticipada, se procederá a liquidar el Contrato, conforme a lo señalado en el CLÁUSULA 32.

CLÁUSULA 29 TERMINACIÓN, MODIFICACIÓN E INTERPRETACIÓN UNILATERAL

Se entienden incorporadas al contrato las cláusulas excepcionales a que se refieren los artículos 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993.

CLÁUSULA 30 CADUCIDAD

30.1. Reunidos los supuestos legales para su aplicación, el IDU declarará la caducidad administrativa de este contrato, de acuerdo con lo previsto en el artículo 18 de la Ley 80 de 1993, la Ley 40 de 1993 y la Ley 418 de 1997 prorrogada por la Ley 1941 de 2018, siguiendo el procedimiento previsto en el presente contrato.

30.2. En la Resolución que declare la caducidad, se dará por terminado el Contrato y se ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre.

30.3. Se podrá decretar la caducidad del presente contrato, si llegaren a reunirse los supuestos contemplados en el artículo 25 de la Ley 40 de 1993.

CLÁUSULA 31 POSESIÓN DE LAS OBRAS POR PARTE DEL IDU:

31.1. Cuando,

(a) el Contratista abandone la Obra; o

(b) la ejecución de las mismas esté paralizada; o

(c) no sea posible el recibo a satisfacción de las Obras por parte del IDU, y sea necesario intervenir las Obras para garantizar la seguridad vial o la movilidad,

31.2. el IDU, dentro del plazo definido por el Manual de Interventoría y Supervisión de Contratos vigente, sin necesidad de acto administrativo que lo ordene, tomará posesión de las Obras, para lo cual el IDU adelantará el siguiente procedimiento:

(a) Notificará al Contratista del inicio del proceso de toma de posesión de las Obras, indicando (i) la causal que se aduce para hacerlo en los términos del numeral 31.1 anterior; (ii) otorgándole al Contratista un plazo de cino (5) días calendario para contestar y presentar los argumentos que considere apropiados para justificar las razones por las cuales el IDU no debe tomar posesión. Si el IDU acepta las razoneas expuestas por el Contratista, se absendrá de tomar posesión, si, por el contrario, no está de acuerdo con el Contratista, el IDU procederá conforme a lo señalado en los literales siguientes. En caso de desacuerdo, el Contratista podrá acudir al Amigable Componedor para que dirima la controversia.

(b) Citará al Contratista, a su garante y coasegurador, si lo hay, y al Interventor para que, conjuntamente con el área responsable del Contrato, el supervisor del Contrato de Interventoría y el equipo de apoyo a la supervisión, se haga una visita de verificación de las Obras, de la cual se levantará un acta, en el formato adoptado por el IDU, en la que se plasmará el estado financiero y de ejecución del Contrato a la fecha, el inventario de maquinaria y material que se encuentre en el lugar de los trabajos, las anotaciones y salvedades a que haya lugar, anexando los soportes respectivos.

(c) Si el Contratista, su asegurador o el Interventor no comparecen, o se niegan a suscribir la citada acta, el IDU dejará constancia de ello, pero continuará con la diligencia, culminándola con la expedición del acta.

(d) El día calendario siguiente a la firma del acta, el Contratista deberá retirar su personal y todos aquellos equipos, maquinarias y materiales que no se hayan incluido en el acta de manera que el IDU pueda tomar posesión a partir de esa misma fecha.

(e) A partir del día calendario siguiente a la firma del acta, iniciará la liquidación del Contrato por lo que el Contratista no podrá ejercer

ningún derecho de retención sobre ninguno de los componentes del acta que serán remunerados al Contratista en la liquidación.

31.3. Efectuada la toma de posesión el IDU podrá gestionar las contrataciones y demás medidas necesarias para salvaguardar la infraestructura vial o de espacio público de la ciudad y para superar las dificultades de seguridad vial o de movilidad que se hayan generado.

31.4. La toma de posesión no condiciona, impide o releva el ejercicio de la facultad sancionatoria ni de las facultades excepcionales por parte del IDU, ni de las acciones judiciales correspondientes.

31.5. Con la firma del presente Contrato, el Contratista y el garante aceptan a cabalidad el cumplimiento del presente procedimiento y el reglamentado mediante Resolución 3277 de 2023 o el que lo modifique.

CLÁUSULA 32 LIQUIDACIÓN

32.1. Plazo de la Liquidación

32.1.1. Las partes liquidarán el presente Contrato durante la Etapa de Liquidación que tendrá una duración máxima de SEIS (6) meses contados a partir de la fecha del Acta de Recibo de Obra o a la expedición del acto administrativo que ordene su terminación, de conformidad con lo estipulado en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, modificado parcialmente por el artículo 32 de la Ley 1150 de 2007, y el artículo 217 del Decreto-Ley 019 de 2012 y, lo previsto en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.

32.1.2. Si el Contratista no se presenta para efectos de la liquidación del Contrato, o las partes no llegan a ningún acuerdo, el IDU tendrá la facultad de liquidarlo en forma unilateral, dentro de los dos (2) meses siguientes al término inicialmente pactado, si vencido el plazo anteriormente establecido, no se ha realizado la liquidación, la misma podrá ser realizada, de mutuo acuerdo o unilateralmente, en cualquier tiempo dentro de los dos (2) años siguientes al vencimiento de los términos aquí previstos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.

32.2. Obligaciones para la Liquidación del Contrato

Además de las establecidas en el Manual de Interventoría y Supervisión:

32.2.1. Suministrar oportunamente al Interventor la información requerida para la elaboración del acta de liquidación del Contrato.

32.2.2. Elaborar y entregar al Interventor el Informe Ejecutivo del desarrollo del Contrato, haciendo una síntesis completa de la misma según lo descrito en los Manuales, Guías, Planes y Procedimientos del IDU vigentes durante la ejecución del Contrato o el documento que los modifique, sustituya o sea equivalente en dichas temáticas al interior del IDU, y lo exigido en el presente Contrato.

32.2.3. Elaborar y entregar al Interventor oportunamente el Informe Final del Contrato según el procedimiento descrito en los Manuales, Guías, Planes y Procedimientos del IDU vigentes durante la ejecución del Contrato o el documento que los modifique, le sustituya o sea equivalente en dichas temáticas al interior del IDU.

32.2.4. Los productos documentales finales del Contrato se deben entregar únicamente en forma digital, avalados mediante firma digital por el director de Proyecto, especialistas, residente y topógrafo. Estos documentos deben cumplir con lo establecido en la Guía de Entregables en Formato Digital del IDU y en el Instructivo para la Presentación de Planos y Archivos del IDU vigente.

32.2.5. Suscribir el Acta de Liquidación del Contrato con el Interventor y el IDU, asumiendo así plena responsabilidad por la veracidad y calidad de la información contenida en dicha acta, garantizando el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contractuales de acuerdo con la normativa vigente y los manuales de la entidad.

32.3. <u>Terminación Anticipada Durante La Etapa De Preliminares</u>

32.3.1. Si se produce la terminación anticipada del Contrato antes de la suscripción del Acta de Inicio de la Etapa de Construcción, por declaratoria de caducidad o cualquier otra causa atribuible al Contratista, se procederá a establecer el valor de la liquidación del Contrato, mediante la aplicación de la siguiente fórmula:

$$V_{pc} = -(M + CP + PPr)$$

Donde,

$V_{(pc)}$	Es el valor de la liquidación del Contrato, cuando la terminación anticipada se produce durante la Etapa de Preliminares.
M	Es el valor de las multas en firme impuestas al Contratista hasta el momento de la declaratoria de caducidad del Contrato. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa, como los intereses de mora que se causen sobre éstas.
CP	Es el valor de la Cláusula Penal.
PPr	Es el valor de los pagos establecidos al momento de definir una Prórroga imputable al Contratista, cuando aplique. Este valor es 0 (cero) cuando no se generen prórrogas imputables al Contratista.

32.3.2. Si se produce la terminación anticipada del Contrato antes de la suscripción del Acta de Terminación de la Etapa de Preliminares e Inicio de la Etapa de Construcción, bien sea por razón de un evento Eximente De Responsabilidad, en los términos de este Contrato, por terminación unilateral del Contrato o mutuo acuerdo se procederá a establecer el valor de la liquidación del Contrato, mediante la aplicación de la siguiente fórmula:

$$V_{pc} = Dis - (M + CP + PPr)$$

Donde,

$V_{(pc)}$	Es el valor de la liquidación del Contrato, cuando la terminación anticipada se produce durante la Etapa de Preliminares.
Dis	Es el valor de las actividades que haya realizado el Contratista durante la Etapa de Preliminares que no hayan sido pagadas al Contratista. El valor de dichas actividades será acordado por mutuo acuerdo entre el IDU y el

	Contratista. En caso de discrepancia, el valor de las actividades será determinado por el Amigable Componedor.
M	Es el valor de las multas en firme impuestas al Contratista hasta el momento de la declaratoria de caducidad del Contrato. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa, como los intereses de mora que se causen sobre éstas.
CP	Es el valor de la Cláusula Penal.
PPr	Es el valor de los pagos establecidos al momento de definir una Prórroga imputable al Contratista, cuando aplique. Este valor es 0 (cero) cuando no se generen prórrogas imputables al Contratista.

32.3.3. Pago de la Liquidación durante la Etapa de Preliminares: Si el cálculo de valor de la liquidación del Contrato (Vpc) calculado en los numerales 32.3.1 o 32.3.2 anteriores, es positivo, el pago será a favor del Contratista. Si el cálculo de valor de la liquidación del Contrato (Vpc) calculado en los numerales 32.3.1 o 32.3.2 anteriores, es negativo, el pago será a favor del IDU. Las partes aceptan que dentro de los montos acordados en los numerales anteriores se entienden incluidas las indemnizaciones mutuas por concepto de todo perjuicio derivado de la terminación anticipada de este Contrato, incluyendo pero sin limitarse a daño emergente, lucro cesante, perjuicios directos e indirectos, presentes y futuros, pérdidas o interrupciones en los negocios y otros similares.

32.3.4. Sumas a cargo del IDU: En cualquier caso, de pago directo al Contratista, en virtud de la terminación anticipada del Contrato, el IDU, tendrá un plazo de doce (12) meses para pagar el cincuenta por ciento (50%) del monto correspondiente, y doce (12) meses más para el pago del saldo remanente.

32.3.5. Sumas a Cargo del Contratista: Cuando de las fórmulas establecidas en esta Cláusula surja la obligación de pago a cargo del Contratista y a favor del IDU, en virtud de la terminación anticipada del Contrato, el Contratista pagará esta obligación mediante la figura de la compensación. Si la compensación no es suficiente, el Contratista tendrá un plazo de doce (12) meses para pagar el cincuenta por ciento (50%) del monto correspondiente, y doce (12)

meses adicionales para el pago del saldo remanente, periodo en el cual los valores a pagar se ajustarán con base en el índice de precios al consumidor acumulado en el año, estimado por el DANE, para el mes anterior al cumplimiento de la obligación.

32.4. Terminación Anticipada durante la Etapa de Construcción

32.4.1. Si se produce la terminación anticipada del Contrato durante la Etapa de Construcción, por cualquier causa, se procederá así:

32.4.2. Pago de Liquidación de las Obras de Construcción: El valor de liquidación de las Obras de Construcción se pagará utilizando los recursos del Componente a Precios Unitarios y compensará las Obras efectivamente realizadas por el Contratista hasta la fecha de terminación. Esto se definirá con base en la siguiente fórmula:

$$PLn = A \times VG_{)C} - Y$$

Donde,

PL_n	Monto del pago por concepto de Liquidación de las Obras el Día n
VG_{OC}	Valor del Componente a Precios Unitarios.
A	Cantidades de Obra ejecutadas por los precios unitarios correspondientes hasta la fecha de terminación que no hayan sido pagadas al Contratista en la fecha de terminación.
Y	El valor de las Multas y la Cláusula Penal (si se causaran) las cuales se determinarán con base en lo señalado en el numeral 32.4.4 siguiente.

32.4.3. El pago de la liquidación de los Componentes de Labores Ambiental y SST, diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica y Manejo de Tráfico y Señalización: Se tomará el valor consignado en las Actas Mensuales de Verificación no pagadas, así como aquellas efectuadas entre el último corte y la fecha de terminación, liquidados con base en lo establecido en el presente Contrato y cada uno de los valores allí consignados se tramitarán en los procedimientos que para este aspecto utiliza el IDU.

32.4.4. El Pago de Multas y del Valor de la Cláusula Penal: En caso de una terminación anticipada durante la Etapa de Construcción, el valor de las Multas y la Cláusula Penal (Y) a favor del IDU a la fecha de liquidación del Contrato, se determinarán así:

$$V_c = -(M + CP + PPr)$$

Donde,

V_C	Es el valor de la liquidación del Contrato, cuando la terminación anticipada se produce durante la Etapa de Construcción.
M	Es el valor de las multas en firme impuestas al Contratista hasta el momento de la declaratoria de caducidad del Contrato. Este valor incluirá tanto el valor de la actualización de la multa, como los intereses de mora que se causen sobre éstas.
CP	Es el valor de la Cláusula Penal.
PPr	Es el valor de los pagos establecidos al momento de definir una Prórroga imputable al Contratista, cuando aplique. Este valor es 0 (cero) cuando no se generen prórrogas imputables al Contratista.

32.5. Devolución del Anticipo: En caso de una terminación anticipada durante cualquiera de las Etapas del presente Contrato, el Anticipo no amortizado deberá devolverse. Para este caso se utilizará la siguiente ecuación: [14]

$$V_{DANA} = VTA - VAA$$

Donde,

VDANA	Es el valor de la devolución del Anticipo no amortizado.
VTA	Es el valor total del Anticipo
VAA	Es el valor del anticipo amortizado

[14] **Nota a la Minuta**: Si el adjudicatario manifiesta antes de la firma del presente Contrato que no necesita Anticipo, se eliminará esta cláusula.

32.6. Los costos de este proceso correrán por cuenta del Contratista y se manejarán conforme a lo establecido por el IDU.

32.7. Pagos en caso de Conflicto sometido al Amigable Componedor

En el evento en que no haya acuerdo entre el IDU y el Contratista en relación con los montos de la liquidación del Contrato y dicho conflicto se someta a decisión del Amigable Componedor, el IDU reconocerá y pagará, en los términos de la presente Cláusula, los montos que no se encuentren en disputa. Una vez emanada la decisión del Amigable Componedor, los pagos y/o descuentos producto de dicha decisión serán pagados y/o descontados por el IDU en los mismos plazos y condiciones establecidos en esta Cláusula.

CLÁUSULA 33 SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN

33.1. Las Partes de mutuo acuerdo podrán acordar la suspensión del plazo de ejecución del presente Contrato cuando existan situaciones de interés público debidamente justificado, que impidan continuar con la ejecución del mismo, siempre que no se vulnere el interés general ni los fines del Estado. La suspensión por Eventos Eximentes de Responsabilidad se regulará en su totalidad por lo señalado en la CLÁUSULA 38 del presente Contrato.

33.2. El Contrato también se podrá suspender por las circunstancias previstas en el presente Contrato y en la matriz de riesgos. El acta de suspensión deberá ser suscrita por el Interventor, el Contratista y el ordenador del gasto.

33.3. La suspensión del Contrato es considerada una medida de tipo provisional y excepcional que debe ajustarse a los criterios de necesidad y proporcionalidad de las Partes involucradas en el Contrato y durante el período de la suspensión, las obligaciones contenidas en el Contrato no serán ejecutadas. Una vez culminado el término establecido en el acta de suspensión se entenderá automáticamente reiniciado el plazo del Contrato sin necesidad de suscribir documento alguno, salvo en el evento de que opere la reiniciación con antelación a la fecha anteriormente prevista, evento en el cual se suscribirá el acta de reinicio correspondiente. En este sentido, una vez reiniciado el plazo del Contrato el Contratista deberá realizar los ajustes a las garantías.

CLÁUSULA 34 RELACIÓN ENTRE LAS PARTES

34.1. El presente Contrato no crea relación alguna de asociación, asociación de riesgo compartido (*Joint Venture*), sociedad o agencia entre las Partes, ni impone obligación o responsabilidad de índole societaria a ninguna de las Partes.

34.2. Ninguna de las partes tendrá derecho, facultad o compromiso alguno, ni para actuar en nombre de la otra parte, ni para ser su agente o representante, ni para comprometerla en forma alguna. Ninguna de las cláusulas de este contrato podrá interpretarse en el sentido de crear una relación distinta entre las partes a la de la vinculación negocial en los términos de este contrato. Las partes no pretenden crear ningún derecho, ni otorgar ninguna acción a ningún tercer beneficiario de este contrato.

34.3. El Director del Contrato deberá estar autorizado para actuar en nombre del Contratista y para decidir con el Interventor cualquier asunto relativo al objeto de este Contrato.

CLÁUSULA 35 TRABAJADORES DEL CONTRATISTA - INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE EL IDU, Y EL CONTRATISTA O SU PERSONAL

35.1. El presente Contrato es de naturaleza estatal, regido por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios; por lo tanto, el Contratista ejecutará el presente Contrato con sus propios medios, así como con autonomía técnica y administrativa y el personal que vincule durante la ejecución del contrato será de su libre escogencia, debiendo cumplir con todos los requisitos exigidos en los documentos que integran el proceso de selección y entre el Contratista el personal que éste contrate y el IDU no existe ni existirá vínculo laboral alguno.

35.2. Será obligación del Contratista el pago de los salarios, sueldos, prestaciones sociales legales o extralegales, aportes parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF) de todos los trabajadores vinculados por éste para el cumplimiento del objeto del presente Contrato y será suya cualquier responsabilidad por el pasivo laboral. Para tal efecto, el Contratista deberá cumplir estrictamente cualesquiera normas legales y convencionales aplicables. El IDU no, tendrá responsabilidad alguna por tales conceptos. Si por cualquier evento, el IDU se viese obligado a asumir cualquier pago derivado de las obligaciones laborales del Contratista, éste se compromete a

reembolsar esos valores dentro de los cinco (5) Días siguientes al requerimiento escrito hecho por el IDU. Pasado este término se generarán los intereses de mora.

35.3. Lo pactado en esta cláusula se hará constar expresamente en los contratos que celebre el Contratista con el personal que emplee para la ejecución de este contrato.

35.4. El Contratista es independiente de la Entidad, y en consecuencia no es su representante, agente o mandatario del IDU. El Contratista no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de la Entidad, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

35.5. El Contratista se compromete a que sus empleados, agentes, proveedores y subcontratistas, tengan la experiencia, conocimientos y capacidad para ejecutar los deberes específicos a ellos asignados para la debida y cabal ejecución del Contrato. La responsabilidad de que trata esta Cláusula,incluirá, además de las consecuencias fijadas en las normas legales aplicables, cualquier daño o perjuicio causados a propiedades o a la vida o integridad personal de terceros o del IDU o de cualquiera de sus empleados,agentes o contratistas, originada en cualquier acto, hecho u omisión de empleados, agentes, proveedores o subcontratistas del Contratista que no reúnan tales requisitos profesionales.

CLÁUSULA 36 RESPONSABILIDAD

36.1. El Contratista es responsable por el cumplimiento del objeto establecido en la CLÁUSULA 3 del presente Contrato y responderá hasta por la culpa leve durante su ejecución. El Contratista es responsable por los daños que ocasionen al IDU sus subcontratistas o empleados, los empleados o contratistas de sus subcontratistas en la ejecución del objeto del presente Contrato.

36.2. Ninguna de las partes será responsable frente a la otra o frente a terceros por daños especiales, imprevisibles o daños indirectos, derivados de fuerza mayor o caso fortuito de acuerdo con la ley.

CLÁUSULA 37 INDEMNIDAD

37.1. El Contratista será responsable y mantendrá indemne por cualquier concepto al IDU, frente a cualesquiera acciones, reclamaciones o demandas de cualquier naturaleza derivadas de daños y/o perjuicios causados a propiedades, o a la vida, o integridad personal de terceros o del IDU, o de cualquiera de sus empleados, agentes o contratistas; que surjan como consecuencia directa o indirecta de actos, hechos u omisiones del Contratista, sus empleados, agentes o subcontratistas, en la ejecución de este Contrato.

37.2. Notificación de Acciones Judiciales

(a) Para efectos de lo prescrito en esta Cláusula, el IDU dará aviso escrito al Contratista y le entregará la información básica que posea sobre el tema dentro de los quince (15) Días siguientes a la fecha en que por cualquier medio se haya enterado de la existencia de cualquier juicio, acción, querella o demanda iniciada contra el IDU, o en la cual estos tengan interés, por motivos relacionados con los actos, hechos u omisiones del Contratista, sus empleados o dependientes, proveedores o sus subcontratistas o asociados, en la ejecución de este Contrato.

(b) El Contratista se pronunciará a más tardar dentro de los diez (10) Días siguientes a aquel en que haya recibido el aviso, para informar si considera que la reclamación que le fue avisada por el IDU cabe dentro de los juicios, acciones, querellas o demandas a que se refiere esta Cláusula. Si el Contratista niega que la reclamación que le fue notificada corresponde a aquellas cuyas consecuencias económicas debe asumir por concepto de lo dispuesto en esta Cláusula, el IDU podrá solicitar al Amigable Componedor que dirima el punto, y de definirse que sí corresponde, el Contratista deberá responder además por cualquier sobrecosto que su negativa haya causado al IDU. Si el Contratista no se pronuncia expresamente dentro de los diez (10) Días mencionados, se entenderá que acepta que la reclamación corresponde a aquellas cuyas consecuenciaseconómicas debe asumir e informará sobre la forma como asumirá dicha responsabilidad.

37.3. Coadyuvancia y Otros Comportamientos Procesales

(a) El Contratista tendrá el derecho a participar y a unirse a su costo, con los abogados que escoja, en la defensa adelantada por el IDU, pero en caso de conflicto entre el Contratista y el IDU sobre el curso de la defensa, o la solución del correspondiente proceso, el IDU tendrá la competencia exclusiva para tomar las decisiones o acciones que correspondan, salvo que el Contratista haya aceptado que la respectiva reclamación con todas sus consecuencias corresponde a aquellas cuyas consecuencias económicas debe asumir, en cuyo caso se entenderá que el criterio de los abogados que señale el Contratista prevalecerá sobre el del IDU para tomar cualquier decisión o acción que deba adelantarse en desarrollo de su defensa.

(b) El Contratista pagará -a nombre del IDU las sumas necesarias para cumplir con cualquier condena, o incluso para atender los embargos o el requerimiento de pólizas u otras medidas provisionales que emitan las autoridades, dentro de los cinco (5) Días Calendario posteriores a una solicitud en ese sentido hecha por el IDU, soportada por una copia de la orden correspondiente de las autoridades. Si la condena u orden pertinente es recurrida por el IDU y el recurso es de aquellos que se concede en el efecto suspensivo, la obligación del Contratista de pagar será pospuesta hasta la fecha en que el recurso correspondiente sea decidido. En el caso de mora se causarán intereses en los términos de la 39.1 de este Contrato.

(c) Todo lo anterior se entiende sin perjuicio de la utilización de los instrumentos procesales que resulten aplicables, por cualquiera de las partes.

CLÁUSULA 38 EVENTOS EXIMENTES DE RESPONSABILIDAD

38.1. Los Eventos Eximentes de Responsabilidad

38.1.1. Las partes quedarán exentas de toda responsabilidad por cualquier demora en la ejecución de las obligaciones emanadas del Contrato, cuando con la debida comprobación se concluya por acuerdo de las partes o, a falta de ello, por el Amigable Componedor, que la demora es el resultado de hechos que puedan ser definidos como Evento Eximente de Responsabilidad, en los términos de la presente Cláusula. La demora en el cumplimiento de cualquier subcontratista no se considerará por si sola Evento Eximente de

Responsabilidad, a menos que la existencia de dicha circunstancia sea el resultado a su vez de un Evento Eximente de Responsabilidad.

38.1.2. Se entenderá por Evento Eximente de Responsabilidad además de las situaciones expresamente señaladas en la presente Cláusula, cualquier evento, circunstancia o combinación de eventos o circunstancias fuera del control razonable de la parte que lo invoca, que afecte en forma sustancial y adversa el cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato, respecto de las cuales se invoca; después de haber efectuado todos los actos razonablemente posibles para evitarlo. Se entiende que la Fuerza Mayor es un Evento Eximente de Responsabilidad pero no todo Evento Eximente de Responsabilidad se tendrá que enmarcar en la definición de Fuerza Mayor.

38.1.3. La ocurrencia de un Evento Eximente de Responsabilidad eximirá a las partes del cumplimiento de las obligaciones que se les imponen bajo el Contrato en la extensión prevista en la Ley Aplicable, salvo por las obligaciones de pago de dinero.

38.2. Procedimiento de Información

38.2.1. Dentro de los dos (2) Días Hábiles siguientes a la ocurrencia de un Evento Eximente de Responsabilidad o de la fecha en que se restablezcan las comunicaciones si hubieren sido afectadas, la Parte afectada por el Evento Eximente de Responsabilidad en el cumplimiento de sus obligaciones (la "Parte Afectada") le comunicará a la otra Parte y a la Interventoría acerca de la ocurrencia del Evento Eximente de Responsabilidad, las obligaciones afectadas, incluyendo la información y demás detalles que fueran pertinentes y, hasta donde sea práctico y posible, un estimado preliminar del tiempo durante el cual la Parte Afectada se verá afectada. A partir de la fecha de ocurrencia del Evento Eximente de Responsabilidad la duración del período durante el cual la Parte Afectada se ve imposibilitada para cumplir con sus obligaciones será referido como "Período Especial".

38.2.2. Dentro de los dos (2) Días Hábiles siguientes a la cesación de un Evento Eximente de Responsabilidad, la Parte Afectada notificará a la otra Parte y a la Interventoría (i) el acaecimiento del cese del Evento Eximente de Responsabilidad; (ii) su consecuente habilidad para reanudar el cumplimiento de las obligaciones suspendidas; y (iii) la fecha en que reasumirá el cumplimiento que no podrá ser mayor a dos (2) Días Hábiles contados a partir de la fecha de la Notificación aquí regulada.

38.2.3. Una vez efectuada la Notificación dentro del término anterior, la Interventoría deberá, dentro de los diez (10) Días siguientes a dicha Notificación, expresar si acepta, o no, la ocurrencia del Evento Eximente de Responsabilidad.

38.2.4. Dentro de los cinco (5) Días siguientes al pronunciamiento de la Interventoría la Parte notificada deberá expresar si acepta, o no, la ocurrencia del Evento Eximente de Responsabilidad. En el caso en que la Parte notificada no acepte la ocurrencia del Evento Eximente de Responsabilidad, el asunto será resuelto por el Amigable Componedor.

38.2.5. La Parte Afectada quedará, durante el Período Especial, excusada del cumplimiento de las obligaciones afectadas siempre que la Parte notificada acepte la existencia del Evento Eximente de Responsabilidad, o el Amigable Componedor verifique su existencia. Mientras no se haya dado la Notificación aquí exigida la Parte Afectada no quedará relevada del cumplimiento de las obligaciones afectadas salvo que el Evento Eximente de Responsabilidad haya afectado las comunicaciones.

38.2.6. Durante el Período Especial, la Parte Afectada suministrará información sobre el desarrollo del Evento Eximente de Responsabilidad y respecto de las medidas que se hayan adoptado para mitigar y reducir sus efectos al igual que para superarlos. A solicitud de una cualquiera de las Partes, éstas se reunirán para buscar, de buena fe, soluciones tendientes a reanudar el cumplimiento de la Parte Afectada, a la mayor brevedad posible.

38.2.7. Durante el Período Especial, la Parte Afectada quedará relevada de dar cumplimiento a las obligaciones contractuales afectadas en la medida en que tal incumplimiento haya sido causado directa y únicamente por un Evento Eximente de Responsabilidad. En tal caso, la otra Parte no tendrá ninguna responsabilidad por el reconocimiento de pérdidas, daños, gastos, cargos o expensas incurridos por la Parte Afectada durante el Período Especial, incluyendo, pero sin limitarse a los necesarios para mitigar, reducir y superar los efectos del Evento Eximente de Responsabilidad.

38.2.8. La Parte Afectada por un Evento Eximente de Responsabilidad queda obligada a adelantar todo lo que sea razonablemente aconsejable y posible, bajo las circunstancias extraordinarias, para mitigar y reducir los efectos del Evento Eximente de Responsabilidad así como para superarlo en el menor tiempo posible.

38.3. Prórroga por Evento Eximente de Responsabilidad

38.3.1. Mientras subsistan las circunstancias de Evento Eximente de Responsabilidad y éstas impidan la ejecución total del objeto contratado, la ejecución del Contrato podrá suspenderse caso en el cual el Contrato será extendido en un plazo igual al de la suspensión.

38.3.2. Si los hechos constitutivos de un Evento Eximente de Responsabilidad no impiden la ejecución de la totalidad de las obligaciones de la etapa en la cual se encuentre el Contrato en su ejecución, sino sólo la de alguna o algunas de las obligaciones emanadas del mismo, las Partes convendrán si tales circunstancias suponen o no la suspensión del plazo contractual, atendidas las condiciones fácticas correspondientes y el grado de importancia de las obligaciones suspendidas. Los desacuerdos sobre este punto serán resueltos por el Amigable Componedor.

38.3.3. En caso de suspensión del Contrato por un Evento Eximente de Responsabilidad, el Contratista deberá tomar las medidas conducentes, a su costo, para que la vigencia de las Garantías y Mecanismos de Cobertura del presente Contrato sean extendidos de conformidad con el período de suspensión.

38.3.4. Si fuera necesario ampliar el plazo del Contrato de Interventoría como consecuencia de la ocurrencia de un Evento Eximente de Responsabilidad, siempre que el Evento Eximente de Responsabilidad haya sido debidamente reconocido por el IDU de manera expresa o mediante una decisión del juez del Contrato, los costos asociados a la amplicación del plazo del Contrato de Interventoría serán asumidos por el IDU.

38.4. <u>Compensaciones por Eventos Eximentes de Responsabilidad</u>

38.4.1. Sin perjuicio de lo señalado en este Contrato, cuando ocurra un Evento Eximente de Responsabilidad las Partes no estarán obligadas a pagar compensaciones o indemnizaciones a cargo y/o favor de cualquiera de ellas, con la única excepción que se señala a continuación:

38.4.2. Cuando quiera que durante la ejecución del Contrato surjan Eventos Eximentes de Responsabilidad que obliguen al Contratista a paralizar la ejecución de las obras o labores derivadas de la ejecución de este Contrato, podrán compensarse al Contratista los costos ociosos de la mayor permanencia en obra que se llegaren a causar por estos hechos, mediante el reconocimiento de una suma diaria que definirán las Partes de mutuo acuerdo.

38.4.3. Este reconocimiento sólo aplicará cuando se cumplan los siguientes requisitos: (A) que el Evento Eximente de Responsabilidad impida la ejecución de la totalidad o una parte sustancial de las obras, entendiéndose por sustancial, una parálisis igual o superior al cincuenta por ciento de meta física de obra pendiente por ejecutar; y (B) que esa parálisis implique, de manera forzosa, que ciertos recursos del Contratista queden ociosos por no poder ser utilizados para ninguna actividad relacionada o no con este Contrato.

38.4.4. La definición del valor diario por mayor permanencia en obra se hará buscando cubrir exclusivamente los costos fijos asociados a los recursos (equipos, personal y gastos administrativos) del Contratista que forzosamente haya tenido que dejar inutilizados por efectos de la ocurrencia del Evento Eximente de Responsabilidad. En ningún caso se incluirán valores correspondientes a lucro cesante.

38.4.5. En caso de controversia sobre la aplicación de este reconocimiento o su tasación, la discrepancia será sometida al Amigable Componedor.

38.4.6. Determinado el valor de la compensación, el IDU pagará el monto correspondiente, dentro de los plazos y en las condiciones previstas en la CLÁUSULA 19.

38.4.7. Tales compensaciones, cuando a ellas hubiere lugar, se incluirán en los Informes de Interventoría correspondientes a los períodos en que se presenten los Eventos Eximentes de Responsabilidad ya referidos.

38.5. Reparaciones Necesarias por Eventos Eximentes de Responsabilidad

38.5.1. En caso de Evento Eximente de Responsabilidad, los gastos que demanden las reparaciones, reconstrucciones o reposiciones de las obras, bienes o equipos que hagan parte del Proyecto correrán por cuenta y riesgo del Contratista para lo cual deberá contar con los seguros contra todo riesgo que el Contratista considere suficientes (aunque por lo menos con los seguros a que se refiere la CLÁUSULA 7) Cualquier costo que no sea asumido con cargo a los seguros contratados por el Contratista, será asumido por el Contratista.

38.5.2. Sin embargo, el IDU reembolsará al Contratista, los costos en que éste haya incurrido para tales reparaciones, reconstrucciones o reposiciones, sin incluir el lucro cesante, únicamente cuando se trate de los siguientes eventos, en la medida que (A) cumplan con los requisitos para ser considerados Eventos

Eximentes de Responsabilidad, según lo previsto en los incisos precedentes, y (B) cuando ocurran dentro de, o involucren directamente a Colombia:

(a) Cualquier acto bélico, declarado o no, invasión, conflicto armado o acto de enemigo extranjero, bloqueo o embargo.

(h) Golpe de Estado, revolución, conspiración y acto de guerrilla (No se incluyen en este concepto huelga, motín, asonada, conmoción civil y/o popular, actos malintencionados de terceros, actos terroristas y terrorismo, riesgos que deben ser asegurados por el Contratista).

(i) Hallazgos arqueológicos y descubrimientos de tesoros, minas u otros yacimientos.

(j) Cualquier otro evento para el que, al momento de su ocurrencia, no se ofrezca seguro que ampare a estos bienes, obras y/o equipos del riesgo acaecido, en condiciones razonables de mercado, de acuerdo con la Ley Aplicable. En caso de desacuerdo entre las Partes la controversia será definida por el Amigable Componedor.

38.5.3. Para que proceda el reembolso a que se refiere el presente numeral se requerirá que el Contratista haya dado aviso al IDU y al Interventor sobre la ocurrencia de tales eventos en un plazo que no supere dos (2) Días Hábiles desde su ocurrencia. La evaluación de tales hechos, las causas que los motivaron y la diligencia con que el Contratista actuó ante ellos, se harán constar dentro de los treinta (30) Días siguientes a la fecha en que cesen dichas causas, en actas suscritas por el Interventor y el Contratista, que se someterán a la aprobación del IDU.

38.5.4. En el caso que el IDU concluya que el evento no tuvo origen en una circunstancia de las previstas previamente, cualquiera de las Partes podrá someter la diferencia al Amigable Componedor.

38.5.5. En el caso que el Amigable Componedor determine que no existió alguno de los Eventos Eximentes de Responsabilidad a los que se refiere de manera el presente numeral, correrán por cuenta del Contratista todas las reparaciones, reconstrucciones e indemnizaciones a que haya lugar.

38.5.6. Si es procedente el reembolso por parte del IDU, el valor de dichos costos será acordado por las Partes, previa verificación de la Interventoría. En caso

de desacuerdo se aplicará el valor que determine el Amigable Componedor, a solicitud de cualquiera de las Partes.

38.5.7. Determinado el valor de tales reparaciones y/o reconstrucciones, el IDU las consignará en el Acta Mensual de Cálculo de la Remuneración correspondiente al mes que se haya acordado el valor respectivo y la pagará al Contratista en los plazos y en las condiciones previstas en el presente Contrato para los pagos mensuales al Contratista.

38.6. Otros Eventos Eximentes de Responsabilidad.

38.6.1. Obtención de Permisos en la Etapa de Preliminares

(a) Cuando el Contratista deba obtener autorizaciones, permisos, no objeciones o cualquier otro pronunciamiento de parte de cualquier Autoridad Gubernamental y (i) la Autoridad Gubernamental no se pronuncia dentro de los plazos señalados en la Ley Aplicable y el señalado en el Cronograma de la Etapa de Preliminares, (ii) la autorización, Permiso o no objeción se obtiene una vez concluida la Etapa de Preliminares; (iii) el Contratista y el Interventor determinen que no hay tramos construibles para iniciar las Obras; y (iv) la demora no es imputable al Contratista; entonces se entenderá que ha ocurrido un Evento Eximente de Responsabilidad al que le serán aplicables los procedimientos señalados en el presente Capítulo, siempre que se cumplan los supuestos que se señalan a continuación.

(b) Para que no haya lugar a cuestionar la gestión y diligencia del Contratista, éste presentará al Interventor durante la Etapa de Preliminares y como parte del Cronograma de la Etapa de Preliminares un Cronograma de Permisos, Autorizaciones y No Objeciones que contenga: (i) el procedimiento de revisión de la documentación que será objeto de radicación a la respectiva Autoridad Gubernamental, procedimiento que será acordado entre el Contratista y el Interventor; (ii) las fechas de radicación de cada uno de los documentos; y (iii) el plazo de orden legal que tiene la respectiva Autoridad Gubernamental para otorgar la aprobación, en caso de no existir un plazo se presumirá que el mismo será de tres (3) meses.

(c) Siempre que el Contratista cumpla con el Cronograma de Permisos, Autorizaciones y No Objeciones, tendrá derecho a que se le declare el Evento Eximente de Responsabilidad si la Autoridad Gubernamental no se pronuncia en el plazo previsto. Si la demora se debe a requerimientos adicionales de la Autoridad Gubernamental que no correspondan a solicitudes que no se encuentren previstas en la ley aplicable, siempre que el Contratista y el Interventor estén de acuerdo en el contenido de la información adicional que se radique, el Contratista tendrá derecho a que se declare el Evento Eximente de Responsabilidad (para estos efectos, el Contratista y el Interventor acordarán el procedimiento de revisión de los requerimientos).

(d) Si el Contratista no cumple con el Cronograma de Permisos, Autorizaciones y No Objeciones o no obtiene la revisión del Interventor de la documentación objeto de radicación, podrá tener derecho a que se le declare la existencia de un Evento Eximente de Responsabilidad si se cumplen los requisitos señalados en el literal (a) anterior, sin embargo deberá (i) demostrar que fue diligente en la gestión del trámite; (ii) que el no pronunciamiento a tiempo no es atribuible a fallas en la suficiencia de la documentación radicada; y (iii) que la fecha de radicación aún posterior a la fecha señalada en el Cronograma de Permisos, Autorización y No Objeciones permitía la obtención del Permiso, autorización o no objeción antes de la terminación de la Etapa de Preliminares.

(e) Cuando se den las condiciones del Evento Eximente de Responsabilidad descrito en el presente numeral, las partes, de común acuerdo y previo visto bueno del Interventor, definirán el impacto en el Cronograma de Obra y en el Cronograma de la Etapa de Preliminares y de ser el caso, el impacto económico en el Contratista causados por los retrasos; en este caso el Contratista deberá soportar debidamente el impacto económico a satisfacción del IDU y del Interventor.

38.6.2. Obtención de Permisos, autorizaciones, no objeciones durante la Etapa de Construcción.

(a) Cuando el Contratista deba obtener autorizaciones, permisos, no objeciones o cualquier otro pronunciamiento de parte de cualquier

Autoridad Gubernamental y (i) la Autoridad Gubernamental no se pronuncia dentro de los plazos señalados en la Ley Aplicable y el señalado en el Cronograma de Obra, (ii) la demora en la obtención de la autorización, Permiso o no objeción afecta el avance del Cronograma de Obra en más de tres (3) meses; (iii) el Contratista y el Interventor determinan que no hay alternativa técnica para continuar las Obras o la reprogramación de tales Obras en el Cronograma de Obras supera el plazo de la Etapa de Construcción en un tiempo mayor a tres (3) meses; y (iv) la demora no es imputable al Contratista; entonces se entenderá que ha ocurrido un Evento Eximente de Responsabilidad al que le serán aplicables los procedimientos señalados en el presente Capítulo, siempre que se cumplan los supuestos que se señalan a continuación.

(b) Para que no haya lugar a cuestionar la gestión y diligencia del Contratista, éste deberá, al momento de la radicación de la solicitud de permisos, autorizaciones o no objeciones (i) estar al día en el cumplimiento del Cronograma de Obra; (ii) presentar al Interventor como parte del Cronograma de Obra un Cronograma de Permisos, Autorizaciones y No Objeciones que contenga: (i) el procedimiento de revisión de la documentación que será objeto de radicación a la respectiva Autoridad Gubernamental, procedimiento que será acordado entre el Contratista y el Interventor; (ii) las fechas de radicación de cada uno de los documentos; y (iii) el plazo de orden legal que tiene la respectiva Autoridad Gubernamental para otorgar la aprobación, en caso de no existir un plazo se presumirá que el mismo será de tres (3) meses.

(c) Si el Contratista no cumple con el Cronograma de Permisos, Autorizaciones y No Objeciones o no obtiene la revisión del Interventor de la documentación objeto de radicación, podrá tener derecho a que se le declare la existencia de un Evento Eximente de Responsabilidad si se cumplen los requisitos señalados en el literal (a) anterior, sin embargo deberá (i) demostrar que fue diligente en la gestión del trámite; (ii) que el no pronunciamiento a tiempo no es atribuible a fallas en la suficiencia de la documentación radicada; y (iii) que la fecha de radicación aún posterior a la fecha señalada en el Cronograma de Permisos, Autorización y No Objeciones permitía la obtención del Permiso, autorización o no objeción sin afectar el Cronograma de Obra.

(d) Cuando se den las condiciones del Evento Eximente de Responsabilidad descrito en el presente numeral, las partes, de común acuerdo y previo visto bueno del Interventor, definirán el impacto en el Cronograma de Obra y, de ser el caso, el impacto económico en el Contratista causados por los retrasos; en este caso el Contratista deberá soportar debidamente el impacto económico a satisfacción del IDU y del Interventor.

38.6.3. Retrasos en el Cronograma de Obra por acaecimiento riesgos compartidos.

(a) Cuando se materialicen cualquiera de los riesgos señalados en la 8.5 del presente Contrato, y siempre que (i) no haya una regulación específica para el manejo bajo el presente Contrato; y (ii) el impacto de la materialización del riesgo implique que se afecte el Cronograma de Obra en más de un mes (entendido como treinta días calendario) o el plazo superior que se señale en el presente Contrato o en la matriz de riesgos, se entenderá que ha ocurrido un Evento Eximente de Responsabilidad.

(b) Las Partes deberán acordar las modificaciones al Cronograma de Obra y el IDU deberá reconocer los costos en que incurra el Contratista como consecuencia de la materialización del riesgo, siempre que tales costos debidamente soportados y acordados se causen después del vencimiento del primer mes o el plazo superior que se señale en el presente Contrato o en la matriz de riesgos, de afectación del Cronograma de Obra en tanto los costos del primer mes o del plazo superior que se señale en el presente Contrato o en la matriz de riesgos, serán a cargo del Contratista.

CLÁUSULA 39 VARIOS

39.1. Intereses De Mora

De conformidad con la Ley 1231 de 2008, las partes acuerdan que el Contratista indicará en sus facturas que el IDU deberá pagar las sumas pactadas dentro de los sesenta (60) días calendario siguientes a la radicación de la orden de pago debidamente elaborada, documentada (se refiere a todos los anexos exigidos por el Instituto para su radicación) y aprobada por el IDU. Cuando el IDU no pague al Contratista las sumas pactadas dentro del término anteriormente previsto, reconocerá como intereses de mora la tasa equivalente al doble del interés legal civil sobre el valor histórico actualizado con base en el IPC certificado por el DANE, teniendo en cuenta lo establecido por el numeral 8 del

artículo 4 de la Ley 80 de 1993, en concordancia con el artículo 2.2.1.1.2.4.2 del Decreto 1082 de 2015.

39.2. Cesión y Subcontratos

39.2.1. Subcontratos: El Contratista podrá subcontratar parcialmente la ejecución del Contrato con personas naturales o jurídicas que tengan la idoneidad y capacidad para desarrollar la actividad subcontratada. No obstante, lo anterior, el Contratista continuará siendo el único responsable ante el IDU por el cumplimiento de las obligaciones del Contrato. El Contratista es el único responsable ante el IDU de la celebración de subcontratos, en todo caso, el IDU se reserva el derecho a solicitar al Contratista de cambiar al(los) subcontratista(s) cuando, a su juicio, éste(os) no cumpla(n) con las calidades mínimas necesarias para la ejecución del (las) labor(es) subcontratadas. La subcontratación a la que hace referencia este numeral se entiende autorizada por parte del IDU con la suscripción del presente Contrato.

39.2.2. Cesión por Parte del Contratista o del IDU: El Contratista sólo podrá ceder el presente contrato con la autorización previa, expresa y escrita del IDU, cuando el pretendido cesionario acredite los mismos o mejores requisitos habilitantes a los establecidos en el pliego de condiciones. Igualmente, el cesionario se obligará a cumplir el Contrato, de acuerdo con el pliego de condiciones, sus anexos y con los ofrecimientos adicionales realizados por el cedente en la presentación de la oferta y que fueron objeto de puntaje en la adjudicación. El IDU podrá reservarse las razones que tenga para negar la cesión. En caso de que un integrante de una Figura Asociativa desee ceder su participación en el Contrato a un tercero, la nueva conformación de la Figura Asociativa debe cumplir los criterios señalados en el presente numeral. En ningún caso, un integrante de una figura Asociativa podrá ceder su participación a otro integrante de la misma Figura Asociativa. La cesión se efectuará de conformidad con lo establecido en el artículo 893 del Código de Comercio en concordancia con las demás disposiciones vigentes sobre la materia.

39.2.3. La cesión de derechos económicos futuros y/o cesiones de derechos económicos, se realizará con fundamento a lo establecido en el artículo 1959 y siguientes del Código Civil. Para hacer uso de esta figura jurídica, el Contratista deberá solicitarla al IDU, cumpliendo con los procedimientos y el diligenciamiento de los formatos y requisitos establecidos por la Entidad y

ésta deberá aprobarla y aceptarla, indicando que no obstante la procedencia de la aceptación, las partes deben tener en cuenta las siguientes condiciones:

(a) El IDU conforme a las disposiciones legales ejercerá si se presentan los presupuestos, las acciones administrativas y/o judiciales a que haya lugar ante los posibles perjuicios contractuales y/o extracontractuales incluidas multas, declaratorias de incumplimiento para hacer efectiva las Cláusula Penal y/o declaratorias de caducidad que se ocasionen al Instituto o se hayan ocasionado en desarrollo del contrato por las actuaciones, omisiones y/o incumplimientos entre otros, por el contratista.

(b) El IDU se reservará el derecho de pagar las obligaciones pecuniarias en que incurra el contratista cedente, por causas imputable a él, derivadas de créditos u obligaciones, tales como multas, embargos, hipotecas, impuestos, órdenes judiciales y/o actos administrativos contra los saldos pendientes de girar al Cesionario.

(c) La radicación de las solicitudes de cesión de derechos económicos futuros y/o cesión de derechos económicos, no significan la aceptación de las mismas por parte de la entidad y solo cobrarán vigencia una vez el IDU la haya validado y aprobado.

(d) La cesión de derechos económicos futuros, se sujeta a la existencia de crédito, esto es, cuando el derecho cedido se encuentra causado y debidamente legalizado por el contratista.

(e) En el evento en que exista una cesión de derechos económicos futuros o cesión de derechos económicos aprobada y aceptada por el IDU en favor de un tercero cesionario, y siempre que el Instituto sea notificado de una orden de medida cautelar o de cualquier causa imputable al contratista (cedente) o a cualquiera de sus integrantes, la entidad se abstendrá de pagar dichas obligaciones pecuniarias al cesionario, y en su lugar aplicará lo dispuesto por la autoridad judicial o administrativa.

39.3. Inhabilidades Incompatibilidades y Conflictos de Intereses

39.3.1. Con la suscripción del Contrato, el Contratista declara, bajo la gravedad del juramento, que no se halla incurso en ninguna de las inhabilidades, incompatibilidades o prohibiciones previstas en las leyes, que le impidan la

celebración del presente Contrato, ni que, respecto del contratista, ni ninguno de los integrantes del consorcio o unión temporal existe conflicto de interés alguno para la celebración del presente Contrato.

39.3.2. En caso de que sobrevenga alguna inhabilidad o incompatibilidad el Contratista declara y garantiza que notificará inmediatamente al IDU y deberá ceder el presente contrato en los términos previstos en la normativa vigente si ello no fuere posible, renunciará a la ejecución del Contrato.

39.4. Sujeción a la Ley Colombiana y Renuncia a Reclamación Diplomática

Este Contrato se rige por la ley colombiana; el Contratista se somete a la jurisdicción de los tribunales colombianos y renuncia a intentar reclamación diplomática en lo tocante a las obligaciones y derechos originados en el Contrato, salvo en el caso de denegación de justicia, entendida de conformidad con las definiciones legales aplicables.

La persona o entidad que resulte subcontratista o cesionaria del presente Contrato deberá renunciar al ejercicio de la reclamación diplomática, en los mismos términos de esta cláusula.

39.5. Mantenimiento de las Obligaciones

La terminación o extinción de este Contrato por cualquier causa, no extinguirá las obligaciones que por su naturaleza subsistan a tales eventos, incluyendo, entre otras, las derivadas de las garantías, responsabilidad y confidencialidad.

39.6. No Renuncia

Salvo lo previsto expresamente en este Contrato, la falta o demora de cualquiera de las partes en ejercer cualquiera de las facultades o derechos en él consagrados, o a exigir su cumplimiento, no se interpretará como una renuncia a dichos derechos o facultades ni afectará la validez, total o parcial, del presente Contrato, ni el derecho de la respectiva parte de ejercer posteriormente tales facultades o derechos, salvo disposición legal en contrario.

39.7. Idioma del Contrato

Para todos los efectos el idioma oficial del presente Contrato es el español. En caso de existir traducciones a otro idioma, para efectos de la interpretación de cualquiera de las Cláusulas, prevalecerá el documento en idioma español.

39.8. Obligación en Materia Ambiental

Es obligación del Contratista, divulgar y aplicar la política ambiental, de seguridad y salud en el trabajo establecida por el IDU al ejecutar sus actividades o servicios sin crear riesgo para la salud, la seguridad o el ambiente. El Contratista deberá tomar todas las medidas conducentes a evitar la contaminación ambiental, la prevención de riesgos durante la ejecución de sus operaciones o actividades y cumplirá con todas las leyes ambientales, de seguridad y salud en el trabajo aplicables. El Contratista no dejará sustancias o materiales nocivos para la flora, fauna o salud humana, ni contaminará la atmósfera, el suelo o los cuerpos del agua. La violación de estas normas, se considerará incumplimiento grave del contrato, y el IDU podrá aplicar la Cláusula Penal o multas a que hubiere lugar, sin perjuicio de las demás acciones legales o sanciones que adelante la autoridad o ente competente de orden Distrital o Nacional.

39.9. Confidencialidad

39.9.1. El Contratista no revelará ninguna información confidencial que reciba del IDU con ocasión de la ejecución del contrato, sin el previo consentimiento por escrito del IDU, salvo que: (A) Exista obligación de conformidad con la ley o por mandato judicial o administrativo; o (B) La respectiva información sea de dominio público.

39.9.2. Se tendrán como documentos confidenciales:

(a) Aquellos documentos que estén protegidos por derechos de autor.

(b) Información y/o documentos no considerados como información pública, que pueda implicar ventajas para terceros a la hora de presentarse a procesos de selección convocados por el IDU. Lo anterior en concordancia con lo estipulado en la Cláusula de Obligaciones del presente contrato.

39.9.3. Esta información confidencial, sea o no de propiedad del IDU, incluye bases de datos, instructivos, instrucciones, actas, comunicaciones, planos, diseños, información tributaria, legal, técnica, tecnológica, financiera, y de todo tipo.

39.9.4. El Contratista se obliga con el IDU a manejar la información confidencial empleando para tal fin idénticos dispositivos, medidas y procedimientos de seguridad que los utilizados para proteger su propia documentación confidencial, de acuerdo con lo establecido por la legislación en materia de propiedad industrial, intelectual y protección de datos de carácter personal.

39.9.5. Así mismo, el Contratista garantizará que el personal a su cargo respete la confidencialidad de la información en los términos ya anotados.

39.9.6. Esta obligación no cesará con la terminación del plazo de ejecución del contrato o con su liquidación, sino hasta cuando ocurra lo primero entre: (i) el IDU precise al Contratista que la información ha dejado de ser confidencial; (ii) la ley establezca un plazo máximo de duración de la confidencialidad, o (iii) diez (10) años contados a partir de la firma del Acta de Liquidación del Contrato.

39.10. Propiedad Intelectual

39.10.1. Cualquier producto derivado de la ejecución de este Contrato al que le sean asociados derechos de propiedad intelectual será de propiedad del IDU a partir de la fecha en que sean entregados a éste, quien podrá disponer de ellos sin limitación. El Contratista reconoce y declara que todos los derechos de propiedad intelectual que surjan o se generen durante la ejecución de este Contrato son considerados como hechos por encargo del IDU, y dichos derechos de propiedad intelectual pertenecerán al IDU. Con la firma del presente Contrato el Contratista otorga licencia perpetua, irrevocable y gratuita al IDU sobre todos los derechos de propiedad intelectual utilizados para la ejecución de este Contrato, y la mencionada licencia autoriza al IDU a reproducir, publicar, modificar y adaptar los derechos de propiedad intelectual.

39.10.2. El Contratista defenderá y mantendrá indemne al IDU por cualquier pérdida, daño o gasto (incluyendo sin limitación honorarios de abogados) que surjan con ocasión a cualquier queja, reclamo o acción legal de terceros por infracción de derechos de propiedad intelectual que surja con ocasión de: (i) el cumplimiento de las obligaciones del Contratista, o de las actividades desarrolladas por el Contratista o sus subcontratistas, o (ii) se basen o se deriven de la construcción, uso o transformación de cualquier equipo (software, hardware, firmware) o sus accesorios.

39.10.3. En el evento en que surja alguna queja, reclamo o acción legal por infracción de derechos de propiedad intelectual, el Contratista deberá, a solicitud del IDU, remediar la causa de la reclamación ya sea otorgando o haciendo que se otorguen al IDU los derechos de propiedad intelectual que son objeto de queja.

39.10.4. Así mismo, cualquier software, hardware, firmware que deba utilizar el Contratista para la ejecución del presente Contrato deberá estar debidamente licenciado para el uso por parte de éste.

39.11. Tributos

39.11.1. Todos los impuestos, contribuciones y tasas que se causen por razón de la suscripción, desarrollo, ejecución y liquidación del presente Contrato, con excepción de los que estrictamente correspondan al IDU, son de cargo exclusivo del Contratista.

39.11.2. En materia de Tributos, el IDU practicará las retenciones que establezca la normativa vigente, sobre las facturas y cualquier suma que constituya ingreso gravado tributariamente para el Contratista y en general sobre los ingresos tributarios objeto de este contrato, que se llegaren a compensar con otras deudas del Contratista.

39.12. Compromisos Anticorrupción

39.12.1. El Contratista deberá dar cabal cumplimiento a los compromisos anticorrupción, apoyando la acción del Estado Colombiano y del IDU para fortalecer la transparencia y la responsabilidad de rendir cuentas.

39.12.2. Dentro de este marco, el Contratista se compromete a impartir instrucciones a todos sus empleados y agentes, así como a cualesquiera representantes suyos, exigiéndoles el cumplimiento en todo momento de las leyes de la República de Colombia y especialmente de aquellas que rigen la presente contratación, y les impondrá la obligación de no ofrecer o pagar sobornos, o cualquier halago corrupto, a los funcionarios del IDU y/o al personal del Interventor.

39.13. Lugar de Ejecución y Domicilio Contractual

39.13.1. Para todos los efectos legales y fiscales, se establece como domicilio contractual la ciudad de Bogotá, D.C.

39.13.2. La ubicción del presente Proyecto se detalla en el Anexo Técnico.

39.14. Comunicaciones y Notificaciones

39.14.1. La notificación que sea enviada por el Contratista deberá radicarse en el IDU en la dirección que se establece en esta Cláusula. Solamente será válida una

notificación al IDU cuando tenga la respectiva constancia de radicación de la entidad. Cualquier plazo se empezará a contar a partir del Día Hábil siguiente a la fecha que conste en el sello de la radicación en el IDU.

39.14.2. Cuando el Contrato indique la entrega por parte del Contratista de informes, reportes o comunicaciones y, en general, cualquier información al IDU, ésta deberá hacerse a través de notificaciones.

39.14.3. Las notificaciones a las partes se deberán realizar en los siguientes lugares:

Al IDU: En Bogotá D.C.,	Al CONTRATISTA: En Bogotá D.C.
Dirección: Calle 22 No. 6-27	Dirección: Calle 109 # 19 – 36 Oficina 401
Teléfono: 3386660	Teléfono: 601-6294150
	Correo electrónico
	construcfuturama@gmail.com

39.14.4. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011, el Contratista acepta que, a través de la dirección electrónica antes relacionada, el IDU podrá efectuar las comunicaciones y notificaciones a que haya lugar, en el marco del presente contrato, incluyendo las actuaciones sancionatorias que se tramiten.

39.14.5. En el evento en que el IDU remita comunicaciones y notificaciones impresas, se entenderán recibidas el día hábil siguiente a la fecha de su entrega por mensajero y cinco (5) días hábiles después de la fecha de envío por correo certificado.

39.14.6. Para efectos de las comunicaciones enviadas por correo electrónico, se atenderá a lo dispuesto en la Ley 527 de 1999. Cuando quiera que las comunicaciones o las notificaciones a las que se refiere este Contrato, pretendan hacerse por correo electrónico, la misma deberá hacerse mediante documento original, entendiéndose por documentos originales aquellos que satisfagan los requerimientos del artículo 8 de dicha ley.

39.14.7. Cualquier cambio de la información anteriormente señalada será notificado por escrito con una anticipación no inferior a treinta (30) días calendario a la fecha en que comenzará a operar la nueva dirección. De no mediar esta

comunicación, las notificaciones tendrán plena validez si se hacen a la dirección inicialmente señalada.

CLÁUSULA 40 DOCUMENTOS DEL CONTRATO

Los documentos que a continuación se relacionan, hacen parte integral del presente Contrato los cuales determinan, regulan, complementan y adicionan lo aquí pactado, y en consecuencia producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales:

(a) Estudios previos del proceso de contratación.

(b) Pliego de condiciones, Adendas, Apéndices, Anexos, Formatos, Matrices, Formularios.

(c) Propuesta presentada por el Contratista

(d) Las garantías debidamente aprobadas.

(e) Toda la correspondencia que se surta entre las partes durante el término de ejecución del Contrato.

(f) Guías, Planes, Manuales y Procedimientos del IDU vigentes durante la ejecución del contrato.

(g) El listado del visor de precios IDU para los casos en que el contrato ordena su utilización.

CLÁUSULA 41 INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO

41.1. Este Contrato será interpretado según las reglas que se establecen en esta Cláusula, además de aquellas que resulten aplicables de conformidad con lo previsto en los artículos 13 y 28 Ley 80 de 1993, y demás normatividad aplicable.

41.2. Así mismo, el contrato deberá interpretarse de forma integral y concordada de tal manera que exista coherencia entre sus Cláusulas, y entre éste y los siguientes documentos que lo conforman y que en orden de prelación son: el presente Contrato, el pliego de condiciones, sus anexos, adendas y documentos de aclaración; el documento de estudios previos, la Oferta, los manuales, planes, procedimientos y guías vigentes en el IDU.

41.3. Las condiciones expresadas en el presente Contrato prevalecen sobre aquellas de cualquier otro documento que forme parte del mismo y para efectos de la lectura del Contrato y la solución de eventuales contradicciones o la necesidad de alguna interpretación, la prelación entre los diferentes documentos del mismo es la siguiente:

(a) ANEXO TÉCNICO.

(b) APÉNDICE A - Especificaciones Particulares de Construcción:

(i) Capítulo 1 - Componente de topografía.

(ii) Capítulo 2 - Componente Predial.

(iii) Capítulo 3 - Componente Geometría.

(iv) Capítulo 4 - Componente Urbanismo, Espacio Público y Arquitectura.

(v) Capítulo 5 - Componente de Geotecnia.

(vi) Capítulo 6 - Componente de Pavimentos.

(vii) Capítulo 7 - Componente de Estructuras.

(viii) Capítulo 8 - Componente de Arqueología y Bienes de Interés Cultural.

(ix) Capítulo 9 - Componente de Tráfico y Transporte.

(c) APÉNDICE B – Especificaciones Generales de Construcción.

(d) APÉNDICE C – Especificaciones de Obras para Redes:

(i) Parte 1 - Redes Secas y de Gas.

(ii) Parte 2 - Redes Acueducto y Alcantarillado.

(e) APÉNDICE E – Especificaciones para el Componente Ambiental y SST.

(f) APÉNDICE F – Especificaciones para el Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos.

(g) APÉNDICE G – Cronograma de Obras y seguimiento.

(h) APÉNDICE H – Especificaciones para el Componente Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica.

(i) APÉNDICE BIM

***

Las partes, en señal de aceptación de su contenido y con la intención de quedar legalmente vinculados, firman el presente contrato a través de la plataforma electrónica SECOP II.

POR EL IDU	POR EL CONTRATISTA
DENICE BIBIANA ACERO VARGAS SUBDIRECTORA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA (E)INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO	LUIS GABRIEL NIETO GARCÍA Representante Legal/ **CONSORCIO ZIMPA 109**

Aprobó: Cindy María de los Remedios Arredondo Sánchez - Directora Técnica de Gestión Contractual
Revisó: Diana Luperli Loaiza – Coordinadora de Minutas DTGC
Revisó:. Jessica Paola Ortiz Mendez - Asesora DTGC
Proyectó: Natalia Gonález Porras - DT