AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **Principio de Procedencia: 4602**	**FORMATO** **ACTA No. 01 DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA SIN AUMENTO DE VALOR Y JUSTIFICACIÓN INCLUSION PRECIOS NO PREVISTOS**

CONTRATO	23001116 H4 DE 2023
CONTRATISTA	STAY SOLUCIONES INGENIERILES S.A.S
SUPERVISOR	YOLANDA VEGA ALBINO
OBJETO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA BASE SEI UBICADA EN EL AEROPUERTO DESANTIAGO VILLA DE FLANDES, TOLIMA
VALOR INICIAL:	$ 83.027.620,00 INCLUIDO AIU
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE INICIACIÓN:	OCTUBRE 23 DE 2023
FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	DICIEMBRE 15 DE 2023

En la ciudad de Bogotá el día (28) del mes de noviembre de 2023, se reunieron, **MIGUEL STEVEN DIAZ QUIROGA**, En su calidad de Representante Legal de **STAY SOLUCIONES INGENIERILES S.A.S** firma contratista, **YOLANDA VEGA ALBINO** en calidad de Supervisores de la UAEAC, con el objeto de aprobar la modificación de las cantidades de obra con aumento de valor, del contrato de Obra No. 23001116 H4 DE 2023, de acuerdo con los siguientes puntos:

CONSIDERANDO:

1. Que la ley 80 de 1993 preceptúa en el artículo 3° “DE LOS FINES DE LA CONTRATACION ESTATAL. Los servidores públicos y/o interventores tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de estos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines”.

2. Que de acuerdo con el MANUAL DE CONTRATACION DE LA ENTIDAD Capítulo IV, numeral 10.1 “MAYORES CANTIDADES DE OBRA, PACTADOS A PRECIOS UNITARIOS”, Manual de Contratación de la Unidad Administrativa Especial de Aeronautica Civil, adoptado mediante Resolución 04337 del 27 de diciembre de 2019, modificado por la Resolución 01942 del 08 de septiembre de 2021, *“en los contratos de obra suscritos a precios unitarios, la mayor cantidad de obra ejecutada, consiste en que ella fue contratada, pero que su estimativo inicial fue sobrepasado durante la ejecución del contrato, surgiendo así una prolongación de la prestación debida, sin que ello implique modificación alguna al objeto contractual”.*

3. Que el alcance de las obras a ejecutar en el contrato 23001116 H4 DE 2023, incluye las actividades de mantenimiento en lado tierra.

4. Que el día 23 de octubre de 2023 se suscribió el acta de inicio.

5. Que se requieren mayores y menores cantidades de algunas actividades establecidas en el contrato de acuerdo con las necesidades del Área SEI (Servicio de Salvamento y Extinción de Incendios), en especial debido a la necesidad inicial de realizar los diseños geotécnicos y estructurales de acuerdo a la norma NSR-10, en concordancia con el grupo de uso de la estructura proyectada.

6. En el acta de modificación No. 1 de mayores y menores cantidades sin aumento de valor ni prorroga se evidencian las siguientes modificaciones, los cuales fueron analizados y aprobados por la supervisión:

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO			VARIACIÓN PRESENTE ACTA	
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	+ / -	CANTIDAD
1.2	DESMONTE, DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y VENTANERÍA. (muros en bloque o ladrillo, reforzados o no, revoques, enchapes e instalaciones embebidas. Incluye: trasiego, cargue, transporte interno y disposición final en sitio autorizado).	m2	20.5	-	-10.80
2.2	CONSTRUCCIÓN Y REFUERZO DE ZAPATA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO con dimensiones de 0,3m x 0,3m x 0,3m. (Incluye armaduras de espera para la columna, alambre de atar, separadores, formaleta con capacidad resistente de 210 Kg/cm², equipo técnico, materiales, mano de obra, figurado del acero (corte y doblez), armado en el lugar definitivo de su colocación en obra, desencofrado; y todos los elementos necesarios para una correcta elaboración).	M3	0.26	-	-0.26
2.3	CONSTRUCCIÓN DE COLUMNA DE CONCRETO ARMADO con dimensiones de 0,2m x 0,2m (400cm²). (Incluye acero de refuerzo, formaleta con capacidad resistente de 280 Kg/cm², equipo técnico, materiales, mano de obra, herramienta menor y todos los elementos necesarios para una correcta ejecución).	M3	1.08	-	-1.08

2.4	CONSTRUCCIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO de dimensiones 0,3m x 0,3m. (Incluye acero de refuerzo, formaleta con capacidad resistente de 210 Kg/cm²; y todos los materiales, mano de obra, herramienta menor y elementos necesarios para una correcta ejecución).	M3	4.50	-	-4.50
2.5	CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO de 15cm de espesor. (Incluye concreto con resistencia característica f'c=210 kg/cm² (21 MPa), refuerzo con malla electrosoldada, juntas de dilatación; y todos los materiales, mano de obra, herramienta menor y elementos necesarios para una correcta ejecución).	M3	5.85	-	-5.85
2.6	CONSTRUCCIÓN DE MURO PERIMETRAL PARA ALOJAMIENTO utilizando bloque de concreto de dimensiones 40cm x 20cm x 20cm. (Incluye consideración de una merma del 5% en bloques; y todos los materiales, mano de obra, herramienta menor y elementos necesarios para una correcta ejecución).	M2	58.00	-	-58.00
2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN PVC de dimensiones 1.2m x 1.2m. (Incluye marco y estructura en PVC, vidrio de 4mm de espesor, mosquitero integrado; y todos los materiales, mano de obra, herramienta menor y elementos necesarios para una correcta instalación y acabado).	UN	2.00	-	-2.00
2.8	ALISTADO DE PISO UNIFICADO E= 0.02.(Incluye: materiales, mano de obra, herramienta menor y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación	m2	39.00	+	4.43
2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO INTERIOR con piezas de gres esmaltado de 60cm x 60cm x 1cm, de la gama media. (Incluye características de absorción de agua E<3% y resistencia al deslizamiento medio; soporte de mortero de cemento; colocación en capa fina con adhesivo cementoso tipo C1 TE con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado; rejuntado con mortero de juntas cementoso tipo L en color blanco para juntas de 2mm; y todos los materiales, mano de obra, herramienta menor y elementos necesarios para una correcta aplicación).	m2	45.00	-	-1.57

2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA en gres porcelánico de 80mm, de la gama básica. (Incluye colocación en capa fina con adhesivo cementoso de fraguado normal tipo C1 en color gris; rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado tipo CG 2 W A, de color blanco, para juntas de espesor entre 2mm y 15mm; y todos los materiales, mano de obra, herramienta menor y elementos necesarios para una correcta aplicación)	ml	28.00	-	-2.50
2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD DE BAÑO con dimensiones de 2.25m x 1.2m. (Incluye fases de construcción: obra negra como estructura y mampostería; obra gris con instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, revoques y estucos; y obra blanca con acabados, pintura, y montaje de sanitarios y grifería. Todos los materiales, mano de obra, herramienta menor y elementos necesarios para garantizar funcionalidad y estética)	GB	1.00	-	-1.00
2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA INCLINADA compuesta por placas asfálticas de 10 ondas con perfil ondulado y acabado en color negro, con una pendiente superior al 10%. (Incluye materiales, mano de obra, herramienta menor y todos los elementosy accesorios necesarios para su correcta instalación)	M2	46.80	-	-46.80
2.13	CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA PARA CUBIERTA en acero A 36, con perfiles conformados en frío según norma ASTM A 36 y acabado galvanizado. La cuantía de acero es de 5 kg/m². (Incluye materiales, mano de obra, herramienta menor y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y montaje)	Kg	195.00	-	-195.00
2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC situado a una altura inferior a 3 m, compuesto por lamas de PVC de 85 mm de anchura, separadas por 15 mm, con acabado en color blanco y fijación mediante varillas metálicas. (Incluye resolución de encuentros y puntos singulares, materiales, mano de obra, herramienta menor y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución conforme a las especificaciones técnicas)	m2	43.00	+	0.43

2.17	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO EN MURO con una proporción de mezcla de 1:4. (Incluye materiales, mano de obra, herramienta menor y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución conforme a las especificaciones técnicas)	m2	250	-	-97.00
2.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLACKOUT TRANSLUCIDA CONTROL UV Y TEMPERATURA SIMILAR AL EXISTENTE.(Incluye todos los accesorios y soportes para su instalación, mano de obra, materiales, herramienta menor y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	Und	4	-	-2.00
3.2	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO DE CORRIENTE REGULADA: Este paquete comprende la totalidad de los servicios desde la mano de obra especializada, pasando por los materiales y herramientas menores, hasta todos los accesorios indispensables para una implementación óptima. El alcance va desde la conexión inicial hasta el punto final, incorporando elementos como conectores, sistemas de canalización, tuberías y regatas.	Und	6	-	-2.00
3.3	SUMISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS TIPO LED DE 60 X 60 MARCA SILVANIA O SIMILAR. (Incluye redes, conexiones, accesorios, mano de obra, materiales, herramienta menor y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución).	Und	6	-	-2.00
4.2	LIMPIEZA PROFUNDA DE MUROS, CUBIERTA, CIELO RASOS VIDRIOS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS (INCLUYE INSUMOS Y EQUIPOS PARA LA ACTIVIDAD EN ALTURAS)	m2	500	-	462.85
NP1	EXCAVACIÓN MECÁNICA (Incluye retiro del material excavado, disposición final conforme a las normativas, y todos los materiales, mano de obra, herramienta menor y elementos necesarios para una correcta ejecución).	m3	0	+	15.20
NP2	Relleno, nivelación y compactación con material de relleno tipo Recebo común (Incluye equipo mecánico de compactación, materiales, transportes y todo lo demás para la correcta ejecución)	m3	0	+	18.24

NP3	Concreto de limpieza de 14MPa e=5cm (Incluye materiales, mano de obra, equipos mecánicos y todos los demás elementos para su correcta ejecución)	m2	0	+	13.32
NP4	CONSTRUCCIÓN Y REFUERZO DE ZAPATA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO con dimensiones de 0.6m x 0.6m x 0,3m. (Incluye armaduras de espera para la columna, alambre de atar, separadores, formaleta con capacidad resistente de 280 Kg/cm², equipo técnico, materiales, mano de obra, figurado del acero (corte y doblez), armado en el lugar definitivo de su colocación en obra, desencofrado; y todos los elementos necesarios para una correcta elaboración).	m3	0	+	0.43
NP5	CONSTRUCCIÓN Y REFUERZO DE ZAPATA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO con dimensiones de 0.5m x 1.0m x 0,3m. (Incluye armaduras de espera para la columna, alambre de atar, separadores, formaleta con capacidad resistente de 280 Kg/cm², equipo técnico, materiales, mano de obra, figurado del acero (corte y doblez), armado en el lugar definitivo de su colocación en obra, desencofrado; y todos los elementos necesarios para una correcta elaboración).	m3	0	+	0.60
NP6	CONSTRUCCIÓN DE COLUMNA DE CONCRETO ARMADO con dimensiones de 0,3m x 0,3m (900cm²). (Incluye acero de refuerzo, formaleta con capacidad resistente de 280 Kg/cm², equipo técnico, materiales, mano de obra, herramienta menor y todos los elementos necesarios para una correcta ejecución).	m3	0	+	3.01
NP7	CONSTRUCCIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO de dimensiones 0,25m x 0,25m. (Incluye acero de refuerzo, formaleta con capacidad resistente de 280 Kg/cm²; y todos los materiales, mano de obra, herramienta menor y elementos necesarios para una correcta ejecución).	m3	0	+	2.48
NP8	CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO de 10cm de espesor. (Incluye concreto con resistencia característica f'c=210 kg/cm² (21 MPa), refuerzo con malla electrosoldada, juntas de dilatación; y todos los materiales, mano de obra, herramienta menor y elementos necesarios para una correcta ejecución).	m3	0	+	5.54

NP9	CONSTRUCCIÓN DE MURO PERIMETRAL PARA ALOJAMIENTO utilizando bloque de mamposteria Nro 5 estandar con dimensiones 12cm x 20cm x 30cm. (Incluye consideración de una merma del 5% en bloques; y todos los materiales, mano de obra, herramienta menor y elementos necesarios para una correcta ejecución).	m2	0	+	81.89
NP10	CONSTRUCCIÓN DE VIGA DE CORONACIÓN EN CONCRETO de dimensiones 0,25m x 0,25m. (Incluye acero de refuerzo, formaleta con capacidad resistente de 280 Kg/cm²; y todos los materiales, mano de obra, herramienta menor y elementos necesarios para una correcta ejecución)	m3	0	+	2.48
NP11	CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA PARA CUBIERTA en acero A 36, con perfiles conformados en frío según norma ASTM A 36 y acabado galvanizado. tipo PHR C 100x50x15 (1.20mm). (Incluye materiales, mano de obra, herramienta menor y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y montaje)	Kg	0	+	157.23
NP12	Cubierta inclinada tipo UPVC acabado color blanco (Incluye materiales, mano de obra, herramienta menor y todos los elementosy accesorios necesarios para su correcta instalación)	m2	0	+	64.20
NP13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 4MM de dimensiones 1.2m x 1.2m. (Incluye, mosquitero integrado; y todos los materiales, mano de obra, herramienta menor y elementos necesarios para una correcta instalación y acabado).	UN	0	+	2
NP14	Retiro e instalación de aires acondicionados	UN	0	+	2.00
NP15	Suministro e Instalación de puerta tipo acordeón para acceso a ducha existente	UN	0	+	1.00
NP16	Punto eléctrico para aire acondicionado	UN	0	+	3.00
NP17	Instalación de puerta plegable en madera para acceso a la nueva zona de descanso	UN	0	+	1.00

JUSTIFICACIONES BALANCE MAYORES Y MENORES CANTIDADES SIN AUMENTO DE VALOR

1.2 DESMONTE, DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y VENTANERÍA. Al realizar la visita de inicio de obra, se identificó que la zona de demolición era menor a la proyectada, en dónde preliminarmente se pretendía demoler todo el muro

colindante con la nueva zona, sin embargo, por razones estructurales y en mutuo acuerdo con los bomberos, se determinó que no era necesario demoler toda el área, sino únicamente el área para ingresar a la nueva zona.

2. CAPITULO ESTRUCTURA Y ALOJAMIENTO OFICIALES

2.1. ESTRUCTURA. Al efectuar los estudios definitivos y los nuevos diseños estructurales se realizó la modificación en dimensiones y resistencia de concreto, así como su acero de refuerzo, en los siguientes ítems: Zapatas de cimentación, Vigas de cimentación, Columnas, Viga de coronación y viga cinta.

ESTRUCTURA	DIMENSION CONTRACTUAL (m)	DIMENSION DISEÑOS FINAL (m)	RESISTENCIA INICIAL	RESISTENCIA FINAL
CONSTRUCCIÓN Y REFUERZO DE ZAPATA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO	0.30 x 0.30 x 0.30	0.60 x 0.60 x 0.3	21MPA	28MPA
CONSTRUCCIÓN DE COLUMNA DE CONCRETO ARMADO	0.20 x 0.20	0.30x0.30	28MPA	28MPA
CONSTRUCCIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO	0.30 x 0.30	0.25x0.25	21MPA	28MPA
CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO	0.15	0.10	21MPA	21MPA

2.2. CONSTRUCCIÓN DE MURO PERIMETRAL PARA ALOJAMIENTO: En los nuevos diseños, al cambiar el sistema constructivo de la edificación, también se hizo necesario cambiar los muros perimetrales, pues anteriormente se trabajaba bajo el sistema Mampostería confinada y posterior al análisis y diseños se trabajó con Pórticos en concreto.

Cantidad determinada en Obra: 0 M2
Cantidad Contractual: 58,00 m2
Cantidad por disminuir: 58,00 m2

3. INSTALACIÓN DE VENTANA EN PVC: Se optimizó el material existente, empleando las ventanas de la antigua zona de descanso para el nuevo cuarto, por lo que las cantidades quedaron así:

Cantidad determinada en Obra: 0 unidades

Cantidad Contractual: 2 unidades
Cantidad por disminuir: 2 unidades

4. **Alistado de piso Unificado e = 0.02:** Varían las cantidades contempladas debido a que el área a intervenir aumentó por las dimensiones de la estructura.

   Cantidad determinada en Obra: 43.43 m2
   Cantidad Contractual: 39.00 m2
   Cantidad por aumentar: 4.43 m2

5. **Suministro e instalación de piso interior:** Se rectificaron las medidas en los planos y en campo, evidenciando los siguientes cambios.

   Cantidad determinada en Obra: 43.43 m2
   Cantidad Contractual: 45.00 m2
   Cantidad por disminuir: 1.57 m2

6. **Suministro e instalación de guardaescoba:** Según planos definitivos, las cantidades se redujeron de la siguiente manera.

   Cantidad determinada en Obra: 25.5 ml
   Cantidad Contractual: 28.00 ml
   Cantidad por disminuir: 2.50 ml

7. **Suministro e Instalación de Unidad de baño:** En una reunión sostenida en la visita de obra realizada, los integrantes del cuerpo oficial de bomberos manifestaron su interés en no ejecutar esta actividad, pues no lo consideran necesario.

   Cantidad determinada en Obra: 0 und
   Cantidad Contractual: 1.00 und
   Cantidad por disminuir: 1.0 und

8. **Suministro e instalación de cubierta inclinada:** Se identificó la necesidad de ajustar las dimensiones y materiales de la cubierta planteada inicialmente, quedando de la siguiente manera

   Cantidad determinada en Obra: 0 m2
   Cantidad Contractual: 46.80 m2
   Cantidad por disminuir: 46.80 m2

9. **Suministro e instalación de estructura de cubierta:** Dentro del alcance de los diseños estructurales el calculista solicitó modificar los perfiles empleados contractualmente y el tipo de cubierta que se planteó en la etapa contractual:

Cantidad determinada en Obra: 0 Kg
Cantidad Contractual: 195.00 Kg
Cantidad por disminuir: 195.00 Kg

10. **Suministro e instalación de cielo raso en PVC:** Al igual que el suministro de enchape, las cantidades fueron modificadas posterior a la visita de obra, así.

    Cantidad determinada en Obra: 43.43 m2
    Cantidad Contractual: 43.00 m2
    Cantidad por aumentar: 0.43 m2

11. **SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO EN MURO:** Como evidencia de una nueva actividad en muros de mampostería, las cantidades de pañete fueron modificadas también:

    Cantidad determinada en Obra: 153 m2
    Cantidad Contractual: 250 m2
    Cantidad por disminuir: 97.00 m2

12. **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLACKOUT TRANSLUCIDA CONTROL UV Y TEMPERATURA SIMILAR AL EXISTENTE:** Como no se instalarán nuevas ventanas, solamente se trasladarán las existentes, las persianas también se reducen al mismo número de ventanas.

    Cantidad determinada en Obra: 2 Und
    Cantidad Contractual: 4 Und
    Cantidad por disminuir: 2.00 Und

13. **PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO DE CORRIENTE REGULADA:** El punto se reduce de acuerdo a la necesidad real identificada en obra

    Cantidad determinada en Obra: 4 Und
    Cantidad Contractual: 6 Und
    Cantidad por disminuir: 2.00 Und

14. **SUMISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS TIPO LED DE 60 X 60 MARCA SILVANIA O SIMILAR:** El punto se reduce de acuerdo a la necesidad real identificada en obra

    Cantidad determinada en Obra: 4 Und
    Cantidad Contractual: 6 Und
    Cantidad por disminuir: 2.00 Und

15. **LIMPIEZA PROFUNDA DE MUROS, CUBIERTA, CIELO RASOS VIDRIOS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS (INCLUYE INSUMOS Y EQUIPOS PARA LA ACTIVIDAD EN ALTURAS).** Las cantidades se reducen de acuerdo con la visita de obra.

    Cantidad determinada en Obra: 462.85 m2
    Cantidad Contractual: 500 m2
    Cantidad por disminuir: -37.15 m2

JUSTIFICACIONES ITEMS NO PREVISTOS DENTRO DEL ALCANCE CONSTRACTUAL INICIAL

NP1: EXCAVACIÓN MECÁNICA (Incluye retiro del material excavado, disposición final conforme a las normativas, y todos los materiales, mano de obra, herramienta menor y elementos necesarios para una correcta ejecución): En el estudio de suelos se determinó el espesor de la capa de material vegetal, el cual, el geotecnista recomendó reemplazar en su totalidad, por ende, al se un área de mayor cobertura se hace necesario realizar esta actividad de manera mecánica.

Cantidad: 15.20 m3

NP2: Relleno, nivelación y compactación con material de relleno tipo Recebo común (Incluye equipo mecánico de compactación, materiales, transportes y todo lo demás para la correcta ejecución): En cumplimiento con el objetivo de reponer todo el material de excavación retirado, se solicita realizar el relleno con material de recebo, incluyendo la nivelación y compactación.

Cantidad: 18.24m3

NP3: Concreto de limpieza de 14MPa e=5cm (Incluye materiales, mano de obra, equipos mecánicos y todos los demás elementos para su correcta ejecución): El concreto de limpieza es una pequeña capa que se emplea para realizar una separación entre el material orgánico en la subrasante y las estructuras a construir.

Cantidad: 13.32 m2

NP4: CONSTRUCCIÓN Y REFUERZO DE ZAPATA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO con dimensiones de 0.6m x 0.6m x 0,3m. (Incluye armaduras de espera para la columna, alambre de atar, separadores, formaleta con capacidad resistente de 280 Kg/cm², equipo técnico, materiales, mano de obra, figurado del acero (corte y doblez), armado en el lugar definitivo de su colocación en obra, desencofrado; y todos los elementos necesarios para una correcta elaboración): Como se mencionó anteriormente, posterior a la ejecución de los diseños definitivos, se determinaron las

nuevas dimensiones de los elementos estructurales, la resistencia y el refuerzo de cada uno de ellos.

Cantidad: 0.43 m3

NP5: CONSTRUCCIÓN Y REFUERZO DE ZAPATA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO con dimensiones de 0.5m x 1.0m x 0,3m. (Incluye armaduras de espera para la columna, alambre de atar, separadores, formaleta con capacidad resistente de 280 Kg/cm², equipo técnico, materiales, mano de obra, figurado del acero (corte y doblez), armado en el lugar definitivo de su colocación en obra, desencofrado; y todos los elementos necesarios para una correcta elaboración): Posterior a la ejecución de los diseños definitivos, se determinaron las nuevas dimensiones de los elementos estructurales, la resistencia y el refuerzo de cada uno de ellos.

Cantidad: 0.60 m3

NP6: CONSTRUCCIÓN DE COLUMNA DE CONCRETO ARMADO con dimensiones de 0,3m x 0,3m (900cm²). (Incluye acero de refuerzo, formaleta con capacidad resistente de 280 Kg/cm², equipo técnico, materiales, mano de obra, herramienta menor y todos los elementos necesarios para una correcta ejecución): Posterior a la ejecución de los diseños definitivos, se determinaron las nuevas dimensiones de los elementos estructurales, la resistencia y el refuerzo de cada uno de ellos.

Cantidad: 3.01 m3

NP7: CONSTRUCCIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO de dimensiones 0,25m x 0,25m. (Incluye acero de refuerzo, formaleta con capacidad resistente de 280 Kg/cm²; y todos los materiales, mano de obra, herramienta menor y elementos necesarios para una correcta ejecución): Posterior a la ejecución de los diseños definitivos, se determinaron las nuevas dimensiones de los elementos estructurales, la resistencia y el refuerzo de cada uno de ellos.

Cantidad: 2.48 m3

NP8: CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO de 10cm de espesor. (Incluye concreto con resistencia característica f'c=210 kg/cm² (21 MPa), refuerzo con malla electrosoldada, juntas de dilatación; y todos los materiales, mano de obra, herramienta menor y elementos necesarios para una correcta ejecución): Posterior a la ejecución de los diseños definitivos, se determinaron las nuevas dimensiones de los elementos estructurales, la resistencia y el refuerzo de cada uno de ellos.

Cantidad: 5.54 m3

NP9: CONSTRUCCIÓN DE MURO PERIMETRAL PARA ALOJAMIENTO utilizando bloque de mampostería Nro. 5 estándar con dimensiones 12cm x 20cm x 30cm. (Incluye consideración de una merma del 5% en bloques; y todos los materiales, mano de obra, herramienta menor y elementos necesarios para una correcta ejecución): En los nuevos diseños, al cambiar el sistema constructivo de la edificación, también se hizo necesario cambiar los muros perimetrales, pues anteriormente se trabajaba bajo el sistema Mampostería confinada y posterior al análisis y diseños se trabajó con Pórticos en concreto.

Cantidad: 81.89 m2

NP10: CONSTRUCCIÓN DE VIGA DE CORONACIÓN EN CONCRETO de dimensiones 0,25m x 0,25m. (Incluye acero de refuerzo, formaleta con capacidad resistente de 280 Kg/cm²; y todos los materiales, mano de obra, herramienta menor y elementos necesarios para una correcta ejecución): Posterior a la ejecución de los diseños definitivos, se determinó el cambió del sistema estructural, por ende, se generó esta nueva actividad.

Cantidad: 2.48 m3

NP11: CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA PARA CUBIERTA en acero A 36, con perfiles conformados en frío según norma ASTM A 36 y acabado galvanizado. tipo PHR C 100x50x15 (1.20mm). (Incluye materiales, mano de obra, herramienta menor y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y montaje): Posterior a la ejecución de los diseños definitivos, el ingeniero calculista modificó la estructura de la cubierta y determinó los nuevos espesores y diámetros de los perfiles.

Cantidad: 157.23 Kg

NP12: Cubierta inclinada tipo UPVC acabado color blanco (Incluye materiales, mano de obra, herramienta menor y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación): Posterior a la ejecución de los diseños definitivos, el ingeniero calculista modificó la estructura de la cubierta y determinó el nuevo tipo de cubierta a emplear.

Cantidad: 64.20 m2

NP13: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 4MM de dimensiones 1.2m x 1.2m. (Incluye, mosquitero integrado; y todos los materiales, mano de obra, herramienta menor y elementos necesarios para una correcta instalación y acabado): Debido a que las ventanas nuevas ya no serán suministradas, se prevé reemplazar únicamente los vidrios de las ventanas existentes.

Cantidad: 2 Unidades

NP14: RETIRO E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS: La ubicación de los aires acondicionados existentes no permitía el correcto desarrollo del objeto contractual, pues interrumpían con el acceso a la nueva zona. Razón por la cual, se hizo necesario el retiro y la reinstalación en una nueva zona.

Cantidad: 2 Unidades

NP15: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA TIPO ACORDEÓN PARA ACCESO A DUCHA EXISTENTE: La necesidad de los oficiales se encuentra en el baño existente, pues no existe una puerta actualmente en el acceso a las duchas, tienen muy poca privacidad luego de ducharse, por ello existe la necesidad de suministrar una puerta de acordeón para garantizar su derecho a la privacidad.

Cantidad: 1 Unidad

NP16: PUNTO ELÉCTRICO PARA AIRE ACONDICIONADO: En concordancia con el NP14, el punto eléctrico existente no satisface la nueva conexión, por ende, el obligatorio realizar un nuevo punto eléctrico como fuente de poder para los aires acondicionados existentes.

Cantidad: 3 unidades

NP17: INSTALACIÓN DE PUERTA PLEGABLE EN MADERA PARA ACCESO A LA NUEVA ZONA DE DESCANSO: En el objeto contractual no se contempla una puerta para dividir la zona de descanso con la zona de ocio, por ende, para generar una zona de descanso adecuada que se ajuste a la necesidad del cuerpo de oficiales se requiere una puerta.
Cantidad: 1 Unidad

ACUERDAN:

1. Aprobar las presentes modificaciones quedando consignadas en el ACTA No. 01 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA SIN AUMENTO DE VALOR Y JUSTIFICACIÓN INCLUSION PRECIOS NO PREVISTOS, la cual hace parte integral de la presente acta y está debidamente certificado por la supervisión.

2. Que las presentes modificaciones quedan consignadas en la presente acta de justificación de cantidades No. 01, fueron aprobadas por la Supervisión del contrato.

3. Que el Constructor no reclamará esta modificación a la Entidad contratante lucro cesante y/o daño emergente.

Se firma la presente acta por los que en ella intervienen

ING. MIGUEL STEVEN DIAZ QUIROGA
Representante Legal

STAY SOLUCIONES INGENIERILES S.A.S

DRA. YOLANDA VEGA ALBINO
Supervisora Contrato
Directora Regional Aeronáutica Centro Sur (E)