

 Alcaldía de Los Patios	GESTION ADMINISTRATIVA	Código: GA-F-09
	INFORME DE ACTIVIDADES	Versión: 03
	FORMATO	Aprobado: 01/11/2022

CONTRATO:	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. ISMC-SGNAL-012-2023
SUPERVISOR:	Ing. MIRYEN RAMIREZ RAMIREZ – SRIA GENERAL
PERIODO:	Del 27 de abril al 27 de noviembre de 2023

OBJETO: CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL ASCENSOR DE LA BIBLIOTECA PUBLICA MUNICIPAL Y DEL CENTRO DMINISTRATIVO MUNICIPAL-C.A.M.

INFORME DE ACTIVIDADES: A través de este medio informamos sobre las actividades realizadas en el Mantenimiento Preventivo del equipo ascensor ubicado en las oficinas administrativas de la alcaldía de los patios.

Actividades realizadas al equipo ascensor:

Se realiza mantenimiento preventivo basado en los módulos I, II Y III

Se realiza revisión de señalización

Se realiza revisión del cuarto de máquinas verificando las siguientes partes: protecciones eléctricas, maquina, freno, poleas, limitador de velocidad, cuadro control, cables tracción, orden y limpieza.

Se realiza revisión de ducto verificando las siguientes partes: maniobra de inspección, cable viajero, puertas piso, mecanismo puerta, botoneras piso, iluminación, rieles y soportes, contrapeso y seguridades.

Se realiza revisión de cabina pozo verificando las siguientes partes: operador puerta de cabina, sensores, fotocelda / alarma, botonera / iluminación, paracaídas / seguridades, amortiguadores / búfer, polea tensora y cable limitador.

Se inspecciona poleas debajo de cabina.

Se revisa depósito y se aplica lubricante para rieles de cabina y contrapeso.

Se realiza limpieza de acero inoxidable en cabina y puertas de pasillo en todos los niveles.

OBSERVACIÓN:

Se sugiere el cambio de los repuestos que se requieren, ya que por su desgaste de uso normal ya llegaron a su vida útil y son necesarios para el funcionamiento adecuado del mismo y prevenir fallas graves.

Además, se recomienda un buen uso del equipo elevador para generar una armonía en el comportamiento de los sistemas y subsistemas, por ende, tener una buena manipulación de las cargas al momento de utilizar el ascensor es importante para prevenir fallas por golpes en los sistemas de apertura y cierre del equipo. Y así disfrutar del óptimo funcionamiento del equipo.

Calle 35 N° 3-80 Barrio Doce de Octubre- Los Patios

http://siep-alclospatios.com:6002/pqrs/pqr_alca_patios/pqr_alca_patios.php

www.lospatios-nortedesantander.gov.co

Teléfono: 5829959

 Alcaldía de Los Patios	GESTION ADMINISTRATIVA	Código: GA-F-09
	INFORME DE ACTIVIDADES	Versión: 03
	FORMATO	Aprobado: 01/11/2022

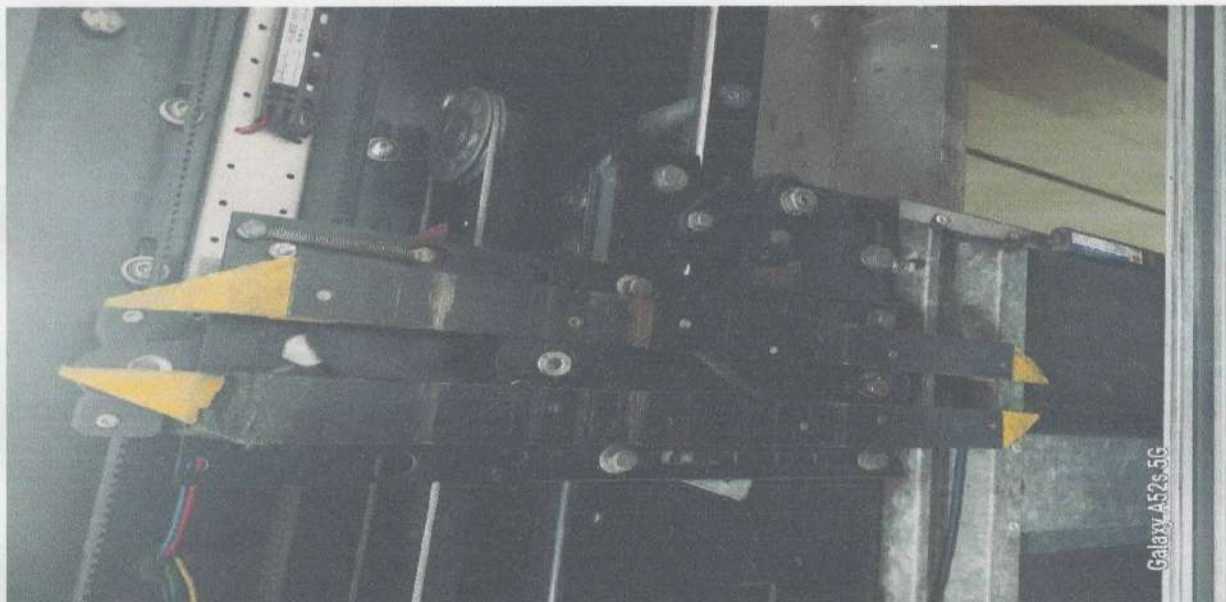
REGISTRO FOTOGRAFICO DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO



Calle 35 N° 3-80 Barrio Doce de Octubre- Los Patios
http://siep-alclospatios.com:6002/pqrs/pqr_alca_patios/pqr_alca_patios.php
www.lospatios-nortedesantander.gov.co
Teléfono: 5829959

 Alcaldía de Los Patios	GESTION ADMINISTRATIVA	Código: GA-F-09
	INFORME DE ACTIVIDADES	Versión: 03
	FORMATO	Aprobado: 01/11/2022

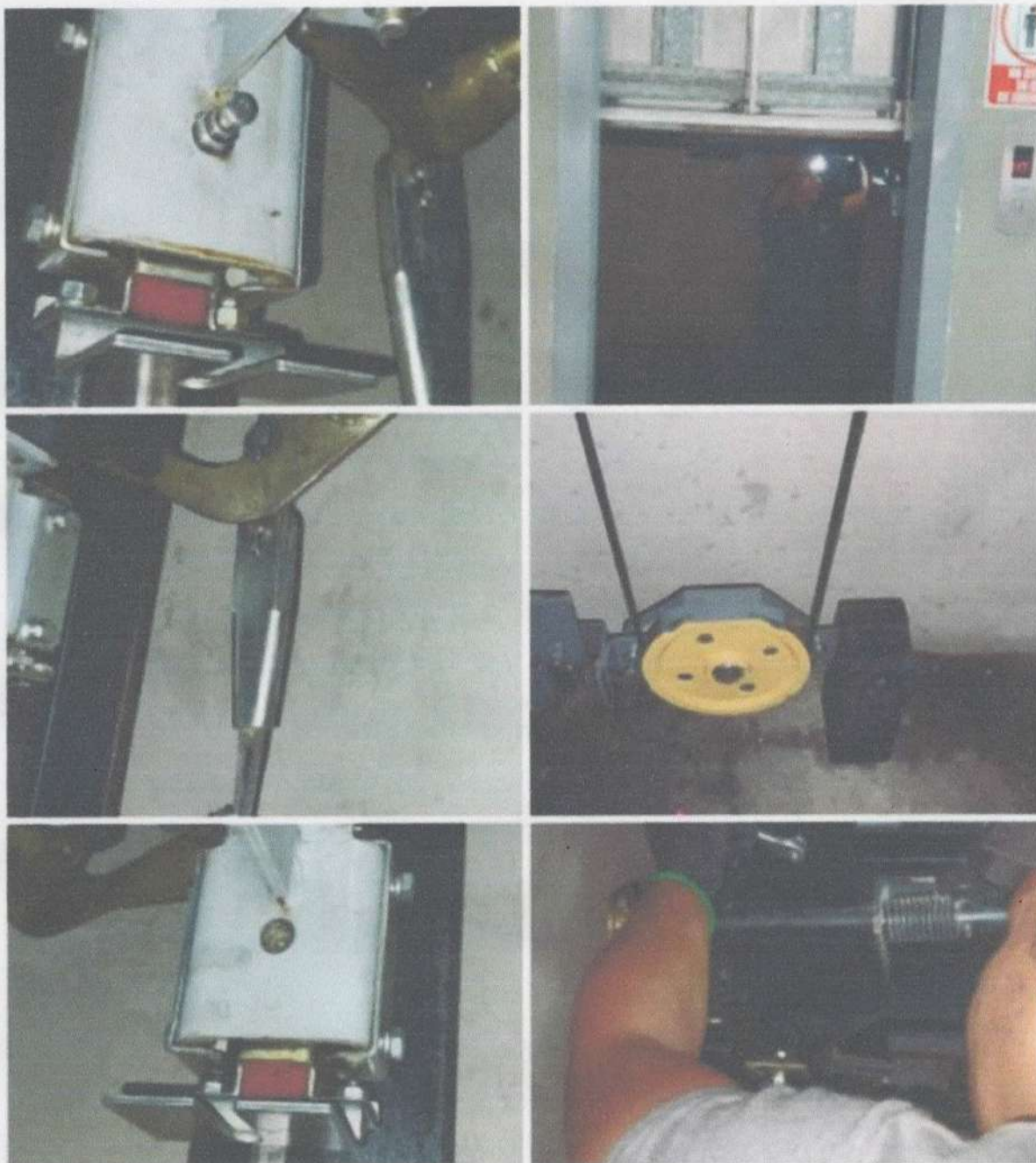
REGISTRO FOTOGRAFICO DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO



Calle 35 N° 3-80 Barrio Doce de Octubre- Los Patios
http://siep-alclospatios.com:6002/pqrs/pqr_alca_patios/pqr_alca_patios.php
www.lospatios-nortedesantander.gov.co
Teléfono: 5829959

 Alcaldía de Los Patios	GESTION ADMINISTRATIVA	Código: GA-F-09
	INFORME DE ACTIVIDADES	Versión: 03
	FORMATO	Aprobado: 01/11/2022

REGISTRO FOTOGRAFICO DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO



Calle 35 N° 3-80 Barrio Doce de Octubre- Los Patios
http://siep-alclospatios.com:6002/pqrs/pqr_alca_patios/pqr_alca_patios.php
www.lospatios-nortedesantander.gov.co
Teléfono: 5829959

 Alcaldía de Los Patios	GESTION ADMINISTRATIVA	Código: GA-F-09
	INFORME DE ACTIVIDADES	Versión: 03
	FORMATO	Aprobado: 01/11/2022

REGISTRO FOTOGRAFICO DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO



Calle 35 N° 3-80 Barrio Doce de Octubre- Los Patios
http://siep-alclospatios.com:6002/pqrs/pqr_alca_patios/pqr_alca_patios.php
www.lospatios-nortedesantander.gov.co
Teléfono: 5829959

 Alcaldía de Los Patios	GESTION ADMINISTRATIVA	Código: GA-F-09
	INFORME DE ACTIVIDADES	Versión: 03
	FORMATO	Aprobado: 01/11/2022



MÓDULO III ☐

CABINA POZO

OPERADOR PUERTA CAB.	☐
SENSORES	☐
FOTOCELDA / ALARMA	☐
GUIADORES	☐
BOTONERA / ILUMINACIÓN	☐
PARACAIDAS / SEGURIDADES	☐
AMORTIGUADORES / BUFFER	☐
POLEA TENSORA	☐
CABLE LIMITADOR	☐

ACTIVIDADES COMUNES CADA MES

OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	☒	LUBRICACIÓN RIELES	☒
NIVELACIÓN	☒	LIMPIEZA CABINA	☒
CONFORT	☒	INDICADORES PISO	☒
RUIDOS	☒	ALARMA	☒

MATERIALES / REPUESTOS INSTALADOS:

- Herramientas de trabajo

OBSERVACIONES:

- Se realiza mantenimiento según el módulo correspondiente y sus actividades, se limpia y se organiza cuarto de maquina, se evidencia desgaste en las pastillas de las zapatas del freno de la máquina, se ajusta bornaje de cuadro de control, se limpian operadores de puertas de pasillo se cuadra puerta de piso #3, se bajan los patines de las puertas de pasillo y se realizan una limpieza, se limpia patines de puerta de cabina y se observa desgaste es los patines de cabina, se limpia y se organiza sobre cabina, no tiene ventilador de cabina, se barre el pit, no hay recolectoras de aceite de contrapeso y de cabina.
 - Desgaste en las pastillas de la zapata de la máquina
 - Falta ventilador de cabina
 - Patines de cabina desgastados se solicita cambio
 - Falta recolectoras de aceite de cabina y contrapeso

FERNANDO SANTANDER ROJAS
CONTRATISTA