SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

FECHA: 29 DIC 2023

Entre los suscritos a saber: **JOHAN SEBASTIAN CAÑON SOSA,** mayor y domiciliado en Armenia Q., identificado con la cédula de ciudadanía No 1.094.931.833, obrando en nombre y representación del Departamento del Quindío, en calidad de Secretario Administrativo, según Decreto de nombramiento No. 00225 del 16 de Marzo de 2022 y Acta de Posesión No. 018 del 16 de Marzo de 2022, ante el señor Gobernador del Quindío, debidamente autorizado para celebrar el presente contrato de conformidad con el artículo 11 numeral 3, literal b) de la ley 80 de 1993, Decreto 0653 del 16 de diciembre de 2019, "***POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA, ACTUALIZA Y COMPILA EL MANUAL DE CONTRATACIÓN DEL DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO",*** y de conformidad con el Decreto 0081 del 17 de enero del 2020 ***"POR MEDIO DEL CUAL SE DELEGAN FUNCIONES EN MATERIA CONTRACTUAL, DE ORDENACIÓN DE GASTO Y SE DICTAN DISPOSICIONES EN MATERIA DE DESCONCENTRACIÓN ADMINISTRATIVA***", Decreto 099 del 24 de enero del 2020 **"POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO No. 081 DEL 17 DE ENERO DE 2020"** modificado por el Decreto 00715 del 22 de diciembre del 2021 **"POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA EL DECRETO 081 DEL 17 DE ENERO DE 2020 POR MEDIO DE LA CUAL SE DELEGAN FUNCIONES EN MATERIA CONTRACTUAL, DE ORDENACION DEL GASTO Y SE DICTAN DISPOSICIONES EN MATERIA DE DESCONCENTRACION ADMINISTRATIVA Y EL DECRETO 099 DEL 24 DE ENERO DE 2020 " POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO 081 DEL 17 DE ENERO DE 2020",**, quien actúa en calidad de **CONTRATANTE,** de una parte; y **ALMACEN DISTRIAIRES DEL QUINDIO S.A.S** identificada con NIT. 901.167.970-5 representada legalmente por el señor VICTOR ALEXANDER BELTRAN VELEZ identificado con CC. No. 9.735.033 expedida en Armenia Q., hemos convenido liquidar de mutuo acuerdo el Contrato de Prestación de Servicios No. 1713 de 2023, previas las siguientes consideraciones:

1. ESPECIFICACIONES CONTRACTUALES

INFORMACION DE LA ENTIDAD CONTRATANTE

RAZÓN SOCIAL:	DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO
IDENTIFICACIÓN:	890.001.639-1
DIRECCIÓN:	CALLE 20 No. 13-22
CIUDAD DOMICILIO:	ARMENIA QUINDÍO
TELÉFONOS:	7 417700

INFORMACION DEL CONTRATISTA

NOMBRE:	**ALMACEN DISTRIAIRES DEL QUINDIO S.A.S.**
NIT:	901.167.970 - 5
Representante Legal:	**VICTOR ALEXANDER BELTRAN VELEZ**

IDENTIFICACIÓN: 9.735.033 expedida en Armenia Q.
DIRECCIÓN: Villa del Café Mz. D Casa 8.
CIUDAD DOMICILIO: Armenia Q.
TELÉFONOS: 321 8584154 - 7379743
EMAIL: distriairesdelquindio@gmail.com

INFORMACION DEL CONTRATO

Número 1713 DE 2023

Clase de Contrato: PRESTACION DE SERVICIOS

Objeto del Contrato "PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS NUEVOS Y MANO DE OBRA A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LOS DIFERENTES BIENES INMUEBLES DEL DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO".

Certificado de Disponibilidad Presupuestal – C.D.P. Contrato Principal y Modificatorio No. 002 de 2023

Número	Fecha C.D.P.	Valor Disponibilidad	Secretaría
1347	6 de febrero de 2023	$30.000.000	ADMINISTRATIVA
7643	25 de septiembre de 2023	$15.000.000	ADMINISTRATIVA

Certificado de Registro Presupuestal – C.R.P. Contrato Principal y Modificatorio No. 002 de 2023

Número	Fecha C.R.P.	Valor Registro	Secretaría
2940	20 de abril de 2023	$30.000.000	ADMINISTRATIVA
9626	10 de octubre de 2023	$15.000.000	ADMINISTRATIVA

Fecha de firma del Contrato: 20 de abril de 2023

Fecha de Legalización 25 de abril de 2023

Fecha de Iniciación 25 de abril de 2023

Plazo Inicial del Contrato El plazo de ejecución del contrato será hasta el quince (15) de diciembre de 2023 contados a partir de la suscripción del acta de inicio y/o hasta agotar los recursos de la disponibilidad presupuestal, lo que ocurra primero y sin superar en todo caso, la vigencia fiscal 2023.

El plazo para la liquidación del contrato será de SEIS (6) MESES, contados a partir del vencimiento del plazo de ejecución del mismo.

Valor inicial del Contrato: TREINTA MILLONES DE PESOS M/CTE. ($30.000.000)

Adición: QUINCE MILLONES DE PESOS MCTE ($15.000.000)

Valor final del Contrato: CUARENTA Y CINCO MILLOES DE PESOS MCTE ($45.000.000)

Fecha de Suspensión: N/A

Fecha de Reiniciación: N/A

Modificatorio No. 001 del 7 de julio de 2023: modificada inclusión de mantenimiento

Modificatorio No. 002 del 10 de octubre de 2023: se adiciona el valor del contrato en **QUINCE MILLONES DE PESOS MCTE ($15.000.000)**

Plazo Total de Ejecución: El plazo de ejecución del contrato será hasta el quince (15) de diciembre de 2023 contados a partir de la suscripción del acta de inicio y/o hasta agotar los recursos de la disponibilidad presupuestal, lo que ocurra primero y sin superar en todo caso, la vigencia fiscal 2023.

FECHA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO: N/A.

Fecha de Terminación final: 15 de diciembre de 2023

2. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL Y OBLIGACIONES

El Supervisor del Contrato de Prestación de Servicios No. 1713 de 2023, CARMEN LILIANA SALAZAR SALAZAR Directora Administrativa de Recursos Físicos, manifiesta que el objeto se cumplió en los términos y condiciones contractuales, sin existir observaciones respecto del cumplimiento del mismo, así mismo en la ejecución del contrato en mención se cumplió con las obligaciones descritas en el contrato, lo anterior de conformidad con las actas de supervisión No. 001, 002, 003 y 004 de 2023, la cual reposa en el expediente contractual.

Por tal razón esa supervisión certifica que el contratista **ALMACEN DISTRIAIRES DEL QUINDIO S.A.S.,** cumplió a cabalidad con el objeto y las actividades contractuales.

3. INFORMACION FINANCIERA

Valor inicial del Contrato: TREINTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($30.000.000)

Adición: QUINCE MILLONES DE PESOS MCTE ($15.000.000)

Valor final del Contrato: CUARENTA Y CINCO MILLOES DE PESOS MCTE ($45.000.000)

Forma de Pago: El Departamento del Quindío cancelará el valor del contrato mediante pagos parciales de acuerdo a las actividades real y efectivamente entregadas previa presentación del respectivo informe y cuenta de cobro de los mantenimientos preventivos y correctivos realizados, acompañada de la certificación donde conste el cumplimiento del contrato a satisfacción por parte del supervisor, junto con la certificación que acredite el pago por parte del contratista de las obligaciones al Sistema General de Seguridad Social (salud, pensiones y riesgos laborales) y Aportes Parafiscales (Caja de Compensación Familiar, SENA e ICBF), cuando haya lugar.

No obstante, la forma de pago prevista, esta queda sujeta a la situación de los recursos del Plan Anual Mensualizado de Caja PAC.

RELACION DE PAGOS TOTALES POR CADA ACTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

NUMERO DE ACTA	VALOR TOTAL	O.P	C.E	FECHA	VALOR EJECUTADO	SALDO POR EJECUTAR
VALOR INICIAL	$ 30.000.000,00					$30.000.000,00
ACTA 001 del 20 de junio de 2023	$ 9.850.000,00	8478	9610	26/07/2023	$ 9.850.000,00	$ 20.150.000,00
002 de 14 de agosto de 2023	$ 14.690.000,00	11424	13003	15/08/2023	$ 24.540.000,00	$ 5.460.000,00
MODIFICATORIO 002	$ 15.000.000,00					$ 20.460.0000,00
003 del 16 de noviembre de 2023	$ 14.070.000,00	19231	21603	17/11/2023	$ 38.610.000,00	$ 6.390.000,00
004 de diciembre de 2021	$ 6.390.000,00	23477	25747	22/12/2023	$ 45.000.000,00	$ 0

Saldo a favor del Departamento $ 0

4. GARANTÍAS

CONTRATO PRINCIPAL

Compañía Aseguradora: COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

No. Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal: CCA-100016859

Amparos: Cumplimiento del contrato

Vigencia: 20/04/2023 **Hasta 15/06/2024**

Amparos: Calidad del servicio

Vigencia: 20/04/2023 **Hasta 15/06/2024**

Amparos: Calidad de los bienes suministrados

Vigencia: 28/04/2021 **Hasta 20/06/2022**

Amparos: pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones

Vigencia: 20/04/2023 **Hasta 15/06/2026**

MODIFICATORIO No. 002 de 2023.

Compañía Aseguradora: COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

No. Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal: CCA-100016859

Amparos: Cumplimiento del contrato

Vigencia: 20/04/2023 **Hasta 15/06/2024**

Amparos: Calidad del servicio

Vigencia: 20/04/2023 **Hasta 15/06/2024**

Amparos: Calidad de los bienes suministrados

Vigencia: 28/04/2021 **Hasta 20/06/2022**

Amparos: pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones

Vigencia: 20/04/2023 **Hasta 15/06/2026**

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 modificado por el artículo 11 de la ley 1150 de 2007 y el artículo 217 del Decreto 019 de 2012, las partes dejamos constancia de que se han revisado los riesgos amparados en la garantía única pactada en el contrato y el cubrimiento está conforme a lo exigido en la cláusula 8 del contrato de Prestación de Servicios No. 1713 de 2023, y Decreto 1082 de 2015, garantías aprobadas mediante actas de 001,002,003,004, las cuales reposan en el expediente contractual.

5. CUMPLIMIENTO LEY 789 DE 2002

De conformidad con las disposiciones del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Director de Recursos Físicos, en su calidad de supervisor, deja constancia de que el contratista cumplió con las obligaciones frente al pago de los aportes a la seguridad social y parafiscales, de conformidad con las certificaciones expedidas por el representante legal de la sociedad VICTOR ALEXANDER BELTRAN VELEZ y por el Contador Público LUISA FERNANDA URIBE LONDOÑO CC 1.094.895.490 y TP. 176688-T la cual reposa en las actas de supervisión No. 001, 002, 003 y 004 de 2023, donde certifica que se encuentran a paz y salvo por concepto de pago de aportes a la seguridad social y parafiscal.

No. Planilla	Mes	Aporte Salud	Aporte Pensión	Aporte ARL
9448926574	Marzo Pensión Abril ARL Abril Salud	$114.400	$457.600	$199.200
9450323273	Abril Pensión Mayo ARL Mayo Salud	$114.400	$457.600	$199.200
9451834198	Mayo Pensión Junio ARL Junio Salud	$114.400	$457.600	$199.200
9453032051	Junio Pensión Julio ARL Julio Salud	$115.100	$460.300	$200.400
9454334775	Julio Pensión Julio ARL Agosto Salud	$114.400	$828.800	$360.800
9456111742	Agosto Pensión Agosto ARL Septiembre Salud	$114.400	$946.400	$412.000
9457470343	Septiembre Pensión Septiembre ARL Octubre Salud	$114.400	$1.020.600	$443.800
9458341594	Octubre Pensión Octubre ARL Noviembre Salud	$253.600	$1.014.400	$441.600
9459736258	Noviembre Pensión Noviembre ARL Diciembre Salud	$253.600	$1.014.400	$441.600

6. OBLIGACIONES PENDIENTES

En este estado, **ALMACEN DISTRIAIRES DEL QUINDIO S.A.S.** representada legalmente por el señor VICTOR ALEXANDER BELTRAN VELEZ, declara que no tiene obligaciones pendientes con la Administración Departamental y el Departamento declara que se encuentra a paz y salvo en lo concerniente al contrato de la referencia.

No siendo otro el objeto de la presente se termina y se firma por quienes en ella intervinieron, luego de leída y aprobada en todas sus partes el día 29 DIC 2023

JOHAN SEBASTIAN CAÑON SOSA
Secretario Administrativo
Departamento del Quindío
CONTRATANTE

VICTOR ALEXANDER BELTRAN VELEZ
Representante Legal
Almacén Distriaires de Quindío S.A.S
CONTRATISTA

Elaboró: Angelica Santacruz Abogada Contratista D.R.F
Revisó: Jasmin Isabel Cuartas – Contratista Contratista D.R.F.