G3
INGENIEROS

N.I.T. 900.006.369-4

Bogotá, D.C. 03 de diciembre de 2019

SED-069-2019

Radicado Nº **E-2019-188114**
Fecha: 04-12-2019 - 13:59
Folios: 1 Anexos: 1 CARPETA
Radicador: MAGDALENA SANCHEZ MOTTA - 5310
Destino: 4300 - DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
Consulte el estado de su trámite en www.educacionbogota.edu.co opción CONSULTA TRÁMITE con el codigo de verificación: **OW2KC**

Señores.
SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
Arquitecto Rodrigo Salazar
Oficina de construcciones
Ciudad.

Referencia: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO."

Asunto: Informe mensual de interventoría 4

Respetado arquitecto:

Por medio de la presente nos permitimos radicar el informe mensual de interventoría No. 4 correspondiente al periodo comprendido entre el 18 de octubre de 2019 y 17 de noviembre de 2019, para su revisión y fines pertinentes.

Atentamente,

CARLOS GUSTAVO GÓMEZ ROMERO
Representante Legal
Se anexan (97) folios.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA – MES 4

Del 18 de octubre al 17 de noviembre

INTERVENTORIA: (G3 INGENIEROS LTDA - CONTRATO No. 883207)

Contenido

1. OBRA ..... - 5 -
1.1 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA ..... - 5 -
1.1.1 INFORME CONTRACTUAL ..... - 5 -
1.1.3 DESCRIPCION DEL OBJETO ..... - 6 -
1.1.4 ALCANCE ..... - 6 -
1.1.5 LOCALIZACIÓN DE LAS IED INTERVENIDAS ..... - 6 -
1.1.6 PRESUPUESTO POR FRENTE ..... - 7 -
1.1.7 PROGRAMACIONES POR FRENTE ..... - 7 -
1.1.8 OBLIGACIONES GENERALES Y ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA DE OBRA. ..... - 7 -
2. INFORME AVANCE DE OBRA ..... - 8 -
2.1 CRONOGRAMA Y ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PRESENTE MES – NOVEDADES. - 8 -
2.2 CURVA DE AVANCE ..... - 11 -
% PROGRAMADO VS % EJECUTADO ..... - 11 -
2.3 ACTIVIDADES RETRASADAS SEGÚN PROGRAMACIÓN ..... - 12 -
2.3.1 IED ANTONIO BARAYA ..... - 12 -
2.3.2 IED ANTONIO RICAURTE ..... - 12 -
2.3.3 IED AGUSTIN NIETO CABALLERO ..... - 12 -
2.3.4 IED ALFREDO IRIARTE ..... - 12 -
2.3.5 IED MONTESSORI ..... - 13 -
2.3.6 IED SANTA LUCIA ..... - 13 -
2.3.7 IED ANTONIA SANTOS ..... - 13 -
2.3.8 IED LIBERTADOR ..... - 13 -
2.3.9 IED CAMILO TORRES ..... - 14 -
2.4 DESCRIPCION DE LA CALIDAD DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS ..... - 14 -
2.4.1 CALIDAD DE LOS MATERIALES ..... - 14 -
2.4.2 CALIDAD DE LOS TRABAJOS ..... - 14 -
2.4.3 ENSAYOS DE LABORATORIO ..... - 15 -
3. INFORME ADMINISTRATIVO ..... - 15 -
3.1 SEGUIMIENTO DE COMPROMISOS LABORALES ..... - 15 -
3.2 REGISTRO DE PERSONAL ..... - 15 -
3.2.1 PAGOS SALARIALES Y SEGURIDAD SOCIAL ..... - 16 -
3.2.2 MANEJO DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL ..... - 16 -
3.2.3 CUADRO DE ANÁLISIS GESTIÓN SISO EN OBRA. ..... - 16 -

3.2.4 GESTION AMBIENTAL DEL PROYECTO ..... - 17 -
4. OFICINA DEL CONTRATO DE OBRA ..... - 17 -
4.1.1 RELACION DE PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA. ..... - 17 -
5. DOCUMENTACION DEL CONTRATO ..... - 18 -
5.1 ACTAS DE COMITÉ OBRA E INSTITUCIONALES ..... - 18 -
5.2 CORRESPONDENCIA DEL PERIODO INFORMADO ..... - 18 -
5.3 BITACORA DE OBRA ..... - 18 -
5.4 REGISTRO FOTOGRAFICO ..... - 18 -
6. INFORME FINANCIERO ..... - 18 -
6.1 PAGOS REALIZADOS ..... - 18 -
6.1.1 PAGOS AL CONSTRUCTOR ..... - 18 -
6.1.2 PAGOS A LA INTERVENTORIA ..... - 18 -
6.2 AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL ..... - 19 -
7. INFORME TECNICO DE OBRA ..... - 19 -
7.1 CONTROL DE EQUIPO EN OBRA: ..... - 19 -
7.2 RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO (QUE SE UTILIZO EN LA OBRA) ..... - 20 -
7.3 CLIMATOLOGIA ..... - 20 -
8. OFICINA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA. ..... - 20 -
8.1 INFORMACION DEL CONTRATO ..... - 20 -
8.2 ALCANCE DE LA INTERVENTORIA SEGÚN LINEAMIENTO DE LA SED ..... - 21 -
8.3 ASPECTOS Y PROCESOS METODOLÓGICOS DE INTERVENTORÍA ESTABLECIDOS POR LA SED - 21 -
8.4 OBLIGACIONES GENERALES Y ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA - 22 -
8.5 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR INTERVENTORÍA ..... - 22 -
8.5.1 ACTIVIDADES BÁSICAS ..... - 22 -
8.5.2 CONTROL TÉCNICO DE LA OBRA ..... - 22 -
8.5.3 CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO ..... - 23 -
8.5.3.1 Administrativo ..... - 23 -
8.5.3.2 Financiero ..... - 23 -
8.6 PERSONAL DE INTERVENTORIA ..... - 23 -
8.7 PORCENTAJE DE AVANCE DE LA INTERVENTORIA ..... - 23 -
9. CONCLUSIONES Y/O OBSERVACIONES ..... - 24 -

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ALCALDÍA MAYOR BOGOTÁ D.C.

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL - SED

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N.º 883207 del 13 de junio de 2019

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

1. OBRA
1.1 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA
1.1.1 INFORME CONTRACTUAL
1.1.2 FICHA TECNICA DE LA OBRA

DATOS DEL CONTRATO DE OBRA			
OBJETO	OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO		
CONTRATO DE OBRA No.	986713		
VALOR INICIAL:	$ 866.727.273,00		
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL – BOGOTA D. C.		
INTERVENTORIA:	G3 INGENIEROS LTDA		
CONTRATISTA:	CONSORCIO DANE BOGOTA		
PLAZO INCIAL DE EJECUCION:	6 MESES	PLAZO EN DIAS	180
FECHA DE INCIO:	18 de julio de 2019		
FECHA INICIAL DE TERMINACION:	17 de enero de 2020		
ASPECTOS ADMINISTRATIVOS			
ACTA DE INCIO	18 de julio de 2019		
ACTAS DE SUSPENSIÓN	N/A		
FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A	FECHA DE REINCIO:	N/A
ACTAS DE PRORROGA	N/A		
OTRO SI No 1	N/A		
NUEVO PLAZO DE EJECUCION	N/A		
NUEVA FECHA DE TERMINACION	NA		
ACTAS DE MODIFICACION			
ACTA DE MODIFICACIÓN No.	N/A		
ASPECTOS FINANCIEROS			
VALOR ANTICIPO	N/A		EQUIVALENTE: N/A
VALOR FACTURADO	N/A		
NUMERO DE ACTAS PRESENTADAS	N/A		
VALOR AMORTIZACION DE ANTICIPO	N/A		

1.1.3 DESCRIPCION DEL OBJETO

Obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura para la prestación del servicio educativo.

1.1.4 ALCANCE

Ejecución de obras menores correspondientes al saneamiento básico como reposición de cubiertas, reposición de sistema eléctrico, reposición de sistema hidrosanitario, mejoramiento zonas exteriores y recreativas y mejoramiento en general de los ambientes educativos, en los colegios, con el fin de facilitar las actividades se ha dividido la atención a las plantas físicas de los establecimientos incluidos en el listado de sedes a intervenir del grupo 7.

Las IED a intervenir son las siguientes:

GRUPO	ZONA	CPF	LOCALIDAD	COLEGIO	SEDE
7	ORIENTE	1802	RAFAEL URIBE	ANTONIO BARAYA	Sede A - Antonio Baraya
7	ORIENTE	319	SANTA FÉ	EXTERNADO NACIONAL CAMILO TORRES	Sede A - Camilo Torres
7	ORIENTE	1401	MÁRTIRES	RICAURTE	Sede B - Antonio Ricaurte
7	ORIENTE	1501	ANTONIO NARIÑO	MONTESSORI	Sede A - Montessori
7	ORIENTE	1414	MÁRTIRES	ANTONIA SANTOS	Sede A - Antonia Santos
7	ORIENTE	1411	MÁRTIRES	AGUSTIN NIETO CABALLERO	Sede A - Agustín Nieto Caballero
7	ORIENTE	1855	RAFAEL URIBE	SANTA LUCIA	Sede A - Santa Lucia
7	ORIENTE	1813	RAFAEL URIBE	ALFREDO IRIARTE	Sede B - El Mirador
7	ORIENTE	1812	RAFAEL URIBE	EL LIBERTADOR	Sede A - El Libertador

1.1.5 LOCALIZACIÓN DE LAS IED INTERVENIDAS

Cada sede se encuentra ubicada dentro de las localidades de Rafael Uribe Uribe, Antonio Nariño, Mártires y Santa Fe.

CPF	COLEGIO	DIRECCION
1802	ANTONIO BARAYA	CL 27 SUR # 22 A - 02
319	EXTERNADO NACIONAL CAMILO TORRES	KR 7 # 33 - 64
1401	RICAURTE	AK 27 # 7 - 48 / KR 26 # 7 – 41/61
1501	MONTESSORI	CL10 SUR # 13 - 27
1414	ANTONIA SANTOS	KR 22 # 12 - 49
1411	AGUSTIN NIETO CABALLERO	KR 19 # 11 - 17
1855	SANTA LUCIA	DG 36 SUR # 16 B - 26
1813	ALFREDO IRIARTE	DG 48 J SUR # 9 - 14
1812	EL LIBERTADOR	CL 32 SUR # 24 B - 20

1.1.6 PRESUPUESTO POR FRENTE

El contratista el 23 de octubre presenta una reprogramacion y balance actualizado

CPF	COLEGIO	VR. COSTO DIRECTO	AIU (30%)
1802	ANTONIO BARAYA	$ 132.155.291,14	$ 39.646.587,34
319	EXTERNADO NACIONAL CAMILO TORRES	$ 47.166.385,00	$ 14.149.915,50
1401	RICAURTE	$ 26.628.475,74	$ 7.988.542,72
1501	MONTESSORI	$ 69.689.903,43	$ 20.906.971,03
1414	ANTONIA SANTOS	$ 12.322.236,98	$ 3.696.671,09
1411	AGUSTIN NIETO CABALLERO	$ 76.784.971,80	$ 23.035.491,54
1855	SANTA LUCIA	$ 38.700.000,00	$ 11.610.000,00
1813	ALFREDO IRIARTE	$ 88.266.022,91	$ 26.479.806,87
1812	EL LIBERTADOR	$ 175.000.000,00	$ 52.500.000,00
		$ 666.713.287,00	$ 200.013.986,10
		TOTAL	**$ 866.727.273,10**

1.1.7 PROGRAMACIONES POR FRENTE

COLEGIOS	VALOR POR FRENTE	TIEMPO EN MESES					
		JUL 18-AG 17	AG 18 - SEP 17	SEP 18 - OCT 17	OCT 18 - NOV 17	NOV 18 - DIC 17	DIC 18 - ENE 19
	TOTAL VALOR	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6
ANTONIO BARAYA	$ 208.605.817	1/08/2019			14/11/2019		
ALFREDO IRIARTE	$ 97.500.000	1/08/2019			30/10/2019		
AGUSTIN NIETO CABALLERO	$ 69.623.847	1/08/2019			30/10/2019		
RICAURTE	$ 37.677.459	1/08/2019		15/10/2019			
MONTESSORI	$ 79.251.150	15/08/2019			30/10/2019		
SANTA LUCIA	$ 50.310.000		4/09/2019			18/11/2019	
EL LIBERTADOR	$ 227.500.000			19/09/2019			17/01/2020
ANTONIA SANTOS	$ 45.500.000			4/10/2019			17/01/2020
CAMILO TORRES	$ 50.759.000			4/10/2019			17/01/2020

1.1.8 OBLIGACIONES GENERALES Y ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA DE OBRA.

Teniendo en cuenta el contrato de Obra y las obligaciones allí consignadas y según el pliego de condiciones expresa lo siguiente: "Sin perjuicio de las demás obligaciones que se desprendan de la Constitución Política de la República de Colombia, la Ley, Decretos, Resoluciones y circulares que le sean pertinentes y en especial el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, las normas que regulan el ejercicio de la ingeniería y sus profesiones afines y auxiliares, de las contenidas en las normas urbanísticas, técnicas y ambientales pertinentes, de las particulares que correspondan a la naturaleza del contrato a celebrar, de

aquellas contenidas en otros apartes del presente pliego de condiciones y de las consignadas específicamente en el contenido del contrato.

2. INFORME AVANCE DE OBRA

2.1 CRONOGRAMA Y ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PRESENTE MES – NOVEDADES.

Dentro del avance mensual del presente mes del 18 octubre al 17 de noviembre de 2019, se han iniciado las obras en las siguientes IED y los porcentajes programados y ejecutados son los siguientes por cada frente, es de aclarar que se toma el porcentaje por frente:

2.1.1 IED ANTONIO BARAYA: Fecha de inicio: 06 de agosto de 2019.

Hasta la fecha se tiene un avance ejecutado del 40.16%, respecto a lo programado para este frente del 77.5%.

NOVEDADES: La cubierta se terminó, pero no se ha recibido porque no se han revisado posibles goteras y arreglos de malla de canal que están ocasionando posibles salpicaduras cuando llueve muy fuerte, no han iniciado cancha .

2.1.2 IED ANTONIO RICAURTE: Fecha de inicio: 02 de agosto de 2019.

Hasta la fecha se tiene un avance ejecutado del 75.25%, respecto a lo programado para este frente del 100%.

NOVEDADES: El contratista debe realizar los correctivos de media caña en granito y remates de pintura de guardaescobas, para poder entregar a la interventoria y esta a la SED y esta al colegio. El contratista debe revisar presupuesto porque hay actividades que no se van a ejecutar y están incidiendo en los porcentajes de avance

2.1.3 IED AGUSTIN NIETO CABALLERO: Fecha de inicio: 02 de agosto de 2019.

Hasta la fecha se tiene un avance ejecutado del 65.41%, respecto a lo programado para este frente del 100%.

NOVEDADES: Se ejecutan obras con muy bajo rendimiento y la calidad de las mismas no son las requeridas para que la interventoria reciba .

2.1.4 IED ALFREDO IRIARTE: Fecha de inicio: agosto 22 de 2019

Hasta la fecha se tiene un avance ejecutado del 67.99 %. respecto a lo programado para este frente del 100%.

NOVEDADES: Se presento un requerimiento por una inundación de un predio vecino, el contratista lo atendio a pesar de que no fue causado directamente por el contratista.

El contratista no ha realizado correctivos en la placa por aposamientos.

2.1.5 IED MONTESSORI: Fecha de inicio: no se ha iniciado.

Hasta la fecha se tiene un avance ejecutado del 0 %. respecto a lo programado para este frente del 28.75 %.

NOVEDADES: Este frente no lo han iniciado y se ha requerido para que inicien actividades en este frente.

2.1.6 IED SANTA LUCIA: Fecha de inicio: octubre 05 de 2019.

Hasta la fecha se tiene un avance ejecutado del 6.95 % respecto a lo programado para este frente del 73.75%.

NOVEDADES: Se hace preentrega de cocina el día 24 de octubre, un dia después de lo programado, por la necesidad del servicio.

Se hace acta donde se dejan observaciónes por mala ejecución que deben ser subsanadas por cuenta y costo a cargo del contratista en vacaciones de fin de año.

Hasta el momento no se han realizado los correctivos y tampoco se han iniciado las actividades de cubierta.

Las obras mal ejecutadas no se toman al 100% dentro del porcentaje de ejecución.

El contratista debe responsabilizarse de la protección de los elementos entregados por Compensar al almacenista y recibirle a este el 25 de Noviembre

2.1.7 IED ANTONIA SANTOS: Fecha de inicio: octubre 05 de 2019.

Hasta la fecha se tiene un avance ejecutado del 1.94 % respecto a lo programado para este frente del 100%.

NOVEDADES: Se hace preentrega de cocina el día 24 de octubre, un dia después de lo programado, por la necesidad del servicio.

Se hace acta donde se dejan observaciónes por mala ejecución que deben ser subsanadas por cuenta y costo a cargo del contratista en vacaciones de fin de año.

Hasta el momento no se han realizado los correctivos y tampoco se han iniciado las actividades de cieloraso malla cancha y división baño.

Las obras mal ejecutadas no se toman al 100% dentro del porcentaje de ejecución.

2.1.8 IED LIBERTADORES: Fecha de inicio: octubre 05 de 2019.

Hasta la fecha se tiene un avance ejecutado del 59.75 % respecto a lo programado para este frente del 85%.

NOVEDADES: El rendimiento y avance de las actividades no es el esperado según reprogramación presentada por el mismo contratista.

Hace falta ejecutar los remates de cubierta, pintura de estructura, ventanas

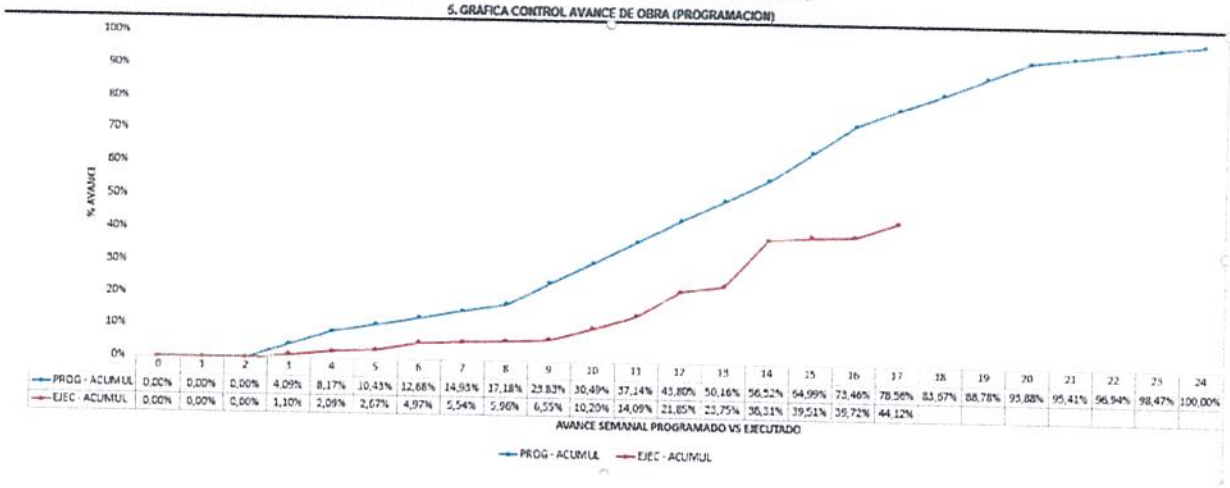
2.1.9 IED CAMILO TORRES: Fecha de inicio: No han iniciado.

Hasta la fecha se tiene un avance ejecutado del 0 % respecto a lo programado para este frente del 42,50%.

NOVEDADES: Por necesidad del servicio se programó para ejecutar en las vacaciones de final de año, pero el contratista no ha iniciado actividades.

Se ha requerido al contratista para que inicien y se ha informado en los comités de obra y los informes semanales que deben presentar los soportes necesarios para iniciar actividades y ni siquiera han revisado el presupuesto, no incluyeron en la reprogramación y el presupuesto las actividades reales a ejecutar, a pesar de que lo solicitado la interventoría

2.2 CURVA DE AVANCE
% PROGRAMADO VS % EJECUTADO



	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
PROG - ACUMUL	0,00%	0,00%	0,00%	4,09%	8,17%	10,43%	12,68%	14,93%	17,18%	23,83%	30,49%	37,14%	43,80%	50,16%	56,52%	64,99%	73,46%	78,56%	83,67%	88,78%	93,88%	95,41%	96,94%	98,47%	100,00%
EJEC - ACUMUL	0,00%	0,00%	0,00%	1,10%	2,09%	2,67%	4,97%	5,54%	5,96%	6,55%	10,25%	14,09%	21,85%	23,75%	36,31%	39,51%	39,72%	44,12%							

Para la descripción de este avance tenemos los siguientes datos, los cuales provienen del seguimiento del avance programado según la reprogramación entregada por el contratista para cada una de las IED que componen el objeto del contrato, y para el avance ejecutado según las cantidades ejecutadas. En este cuarto corte como se muestra en la gráfica, se evidencia que el % ejecutado está por debajo del % programado a pesar de que presentaron una reprogramación y balance, los cuales aún no están completamente ajustados.

Ruta Crítica: A fecha de este corte la ruta crítica son las escaleras de IED Montessori y el tanque de IED Camilo Torres y placa de cancha en la IED Antonio Baraya y arreglos de la cancha de IED Alfredo Iriarte

Áreas Problemáticas y Medidas Correctivas:

En la IED AGUSTIN NIETO CABALLERO la SED programó vactor para poder destapar y ubicar donde está el taponamiento que no permite la correcta evacuación cuando hay lluvias muy fuertes y constantes y se devuelve el agua por el cárcamo de parqueadero y ya se realizó esta actividad.

En Cancha de IED Alfredo Iriarte el contratista no ha realizado correctivos de aposamientos. El problema de filtración de agua en predio vecino se solucionó.

En IED Antonio Ricaurte no se ha corregido la media caña en granito del cuarto de refrigerios.

En IED Antonio Baraya se debe buscar la forma de demostrar que la cubierta no tiene filtraciones.

2.3 ACTIVIDADES RETRASADAS SEGÚN PROGRAMACIÓN

Hasta la fecha de corte del presente informe mensual No. 3, se evidencian retrasos en todas las actividades contractuales de los diferentes IED a intervenir.

2.3.1 IED ANTONIO BARAYA

AVANCE El contratista no ha entregado los correctivos de las siguientes actividades

- Cubierta área lúdica no se ha comprobado que se arreglaron las goteras y como no han habido lluvias fuertes no se ha podido corroborar.
- No ha iniciado las actividades de la cancha múltiple.

2.3.2 IED ANTONIO RICAURTE

AVANCE El contratista no ha terminado los correctivos de las siguientes actividades que según programación ya debería haber entregado:

- Media caña en granito pulido

2.3.3 IED AGUSTIN NIETO CABALLERO

AVANCE El contratista no ha terminado las siguientes actividades según programación y ya deberían estar ejecutadas al 100% y entregar

- Rejillas Cárcamos.

2.3.4 IED ALFREDO IRIARTE

AVANCE El contratista no ha iniciado las siguientes actividades que ya deberían estar ejecutadas al 100% según programación:

- Instalación de cancha múltiple
- Acabado y demarcación de cancha múltiple

Y no ha terminado las siguientes que también deberían estar terminadas al 100%

- Arreglo áreas aledañas a la cancha

2.3.5 IED MONTESSORI

AVANCE No se han iniciado las siguientes actividades que según programación entregada ya deberían haber terminado:

- Preliminares
- Demolición de muros

Y no han iniciado las siguientes:

- Estructura
- Carpintería metálica pintura y aseo.

2.3.6 IED SANTA LUCIA

AVANCE No se han iniciado las siguientes actividades:

- Retiro Mantos Asfalticos
- Afinado impermeabilizado
- Cubiertas e impermeabilizaciones.
- Pintura
- Correcciones trabajos cocina (Granito y enchapes)

2.3.7 IED ANTONIA SANTOS

AVANCE No se han iniciado las siguientes actividades:

- División en acero en baño cocina
- Arreglo humedad cielo raso cocina junto a ducto
- Correcciones trabajos cocina (Granito)

2.3.8 IED LIBERTADOR

AVANCE No se han iniciado las siguientes actividades:

- Instalaciones Eléctricas definitivas.
- Ventanas fachadas.

No se ha terminado

- Remates pintura, mampostería , drywall, eterboard

2.3.9 IED CAMILO TORRES

AVANCE No se ha iniciado ninguna actividad

2.4 DESCRIPCION DE LA CALIDAD DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

2.4.1 CALIDAD DE LOS MATERIALES

Haciendo una revisión a cada actividad y los materiales utilizados para cada una, se analizó la procedencia del material, ficha técnica de los mismos, ítem a cuál ha sido cargado para determinar si es apto o no para ser empleado en la actividad requerida y se observó que los materiales empleados en obra cuentan con la calidad requerida y se autorizó su uso en obra, dentro de estos tenemos:

1. Cemento Portland: el utilizado es de la cementera CEMEX y HOLCIM.
2. Arena: este material es de cantera y de buena calidad,
3. Pintura vinilo: Marca Pintuco y Tito Pabón. Tipo 1 de buena calidad.
4. Pintura Koraza.
5. Teja y estructura metálica
6. Concreto premezclado CEMEX
7. Malla electrosoldada.
8. Tubería PVC
9. Tubería EMT
10. Granito
11. Lámparas

2.4.2 CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Se ha tenido que solicitar correctivos en:

IED ANTONIO RICAURTE

- Granitos de media caña cuarto refrigerios.
- Ya se realizaron los correctivos en los recortes de pintura guarda escobas escaleras hall coordinación y corredor aulas de segundo piso; mancharon pisos y muros.

IED SANTA LUCIA.

- Instalación de enchape en cocina, cuarto ollero
- Granito ollero y media caña.

IED ANTONIA SANTOS.

- Granito Cárcamos.

IED ANTONIO BARAYA

- Goteras cubiertas.

IED ALFREDO IRIARTE

- Aposamientos en cancha.

IED AGUSTIN NIETO CABALLERO

- Instalación de ángulos rejillas cárcamo parqueadero contra placa.

2.4.3 ENSAYOS DE LABORATORIO

Se tomaron cilindros de prueba de fundida de cárcamos, pero no se han entregado los resultados de los ensayos de laboratorio.

3. INFORME ADMINISTRATIVO

3.1 SEGUIMIENTO DE COMPROMISOS LABORALES

ACTIVIDAD	SEGUIMIENTO				OBSERVACIONES
	1ª Quincena		2ª Quincena		
	SI	NO	SI	NO	
El contratista tiene al día las afiliaciones a seguridad social, ICBF, SENA, Cajas de compensación, ARP, FIC de todo el personal.	X		X		
El contratista ha entregado a la gestoría copia de todos los documentos antes mencionados.		X		X	Parcialmente
El contratista presenta oportunamente las planillas de pago de salarios de todo el personal.		X		X	
Los reportes de tiempo de las planillas de pago de salarios corresponden con el tiempo real trabajado en campo.	X		X		
Las liquidaciones del personal retirado cumplen con la reglamentación vigente.					No las han presentado
El contratista tiene al día el pago de seguridad social, ICBF, SENA, Cajas de compensación, ARP, FIC, fondos de pensiones, EPS de todo el personal.	X		X		

3.2 REGISTRO DE PERSONAL

En el presente corte No. 04 del 18 de octubre al 17 de noviembre de 2019 se realizó el registro y control del personal de obra en las bitácoras y cabe resaltar que del personal operativo relacionado a continuación el contratista a pesar de los requerimientos de la interventoría traslada personal de un frente a otro.

PERSONAL OPERATIVO	CANTIDAD
OFICIALES	8
AYUDANTES	8

3.2.1 PAGOS SALARIALES Y SEGURIDAD SOCIAL

Teniendo en cuenta que el personal en obra tanto como oficial y auxiliar de obra a todos se les paga su seguridad social y ARL, en cuanto a sus salarios el flujo de personas que han laborado en la obra se les ha cancelado puntualmente sus salarios por el empleador, según información suministrada por el contratista, sin embargo, el contratista no ha entregado ningún soporte. El contratista ha enviado vía email el soporte de la planilla de pago actualizada, sin embargo, se ha insistido que en cada frente repose copia física de la misma.

No ha presentado paz y salvo de personal retirado y se le ha recordado que esta documentación es indispensable para el momento de la liquidación.

3.2.2 MANEJO DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL

En cuanto al manejo de la seguridad industrial en la obra se ha tenido dificultades en cuanto al cumplimiento de que cada trabajador utilice correctamente los EPP. En repetidas oportunidades se le ha solicitado verbalmente y se anota en bitácora. En la siguiente tabla se describen cada una de las actividades y requerimientos evaluados por la interventoría.

3.2.3 CUADRO DE ANÁLISIS GESTIÓN SISO EN OBRA.

GESTION HSE

INDICADORES HSE			
Total, de HHTT Mes:	3400	Total, HHTT acumuladas:	3400
Indicador de Lesiones con Incapacidad durante el mes:	0	Días de ausentismo por Incapacidad:	0
Accidentes de trabajo sin lesiones:	0		

Accidentes de trabajo con pérdida de tiempo Mes:	0	Accidentes de trabajo con pérdida de tiempo acumulado:	0

3.2.4 GESTION AMBIENTAL DEL PROYECTO

Dentro de los alcances de la interventoría sobre el tema del cuidado del medio ambiente y el impacto que generan las obras al entorno físico, la interventoría ha venido haciendo seguimiento a las actividades tanto de obra como de gestión ambiental, en el presente periodo el contratista no ha suministrado los datos y soportes de materiales utilizados y RCD dispuestos en sitios autorizados

INSTITUCION EDUCATIVA	M3 MES 3	M3 TOTALES
ANTONIO BARAYA	0,00	0,00
ANTONIO RICAURTE	0,00	0,00
AGUSTIN NIETO CABALLERO	0,00	0,00
ALFREDO IRIARTE	0,00	0,00
TOTAL, DEMOLICION	**0,00**	**0,00**

4. OFICINA DEL CONTRATO DE OBRA

4.1.1 RELACION DE PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA.

Dentro del personal administrativo en obra se tiene el personal requerido por la secretaria de educación para realizar las labores de manejo y control de la obra tanto en la parte técnica como en la administrativa, el cuerpo en obra consta de un director de obra, un residente de obra y un maestro de obra, adicionalmente de la mano de obra.

PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA		
Ítem	NOMBRE	CARGO
1	Arq. Manuel Oswaldo Medina Ruiz	DIRECTOR DE OBRA
2	Arq. Jorge Monroy	RESIDENTE DE OBRA
3	Carolina Medina Ruiz	MAESTRO DE OBRA

5. DOCUMENTACION DEL CONTRATO

5.1 ACTAS DE COMITÉ OBRA E INSTITUCIONALES

En el presente mes se realizaron comités de Obra, en los cuales se trataron temas de los trabajos realizados en obra, la revisión de compromisos adquiridos por el contratista de obra, estas actas están anexas en original al presente informe.

5.2 CORRESPONDENCIA DEL PERIODO INFORMADO

La correspondencia enviada y recibida del presente periodo se relaciona en anexo adjunto.

5.3 BITACORA DE OBRA

Las bitácoras de obra se encuentran en obra, y en la cual se consignan diariamente las actividades realizadas y cualquier tipo de información, novedades o cambios generados en el avance del proyecto y se entregan copias del periodo en anexo adjunto.

5.4 REGISTRO FOTOGRAFICO

Se realiza registro diario y se entregan las fotos mas representativas por frente en anexo adjunto

6. INFORME FINANCIERO

6.1 PAGOS REALIZADOS

Al corte de este informe se han realizado los siguientes pagos

6.1.1 PAGOS AL CONSTRUCTOR

PAGOS OBRA	PAGO 1	PAGO 2
PAGOS CONSORCIO DAN	$ 140.387.014	$ 182.267.014

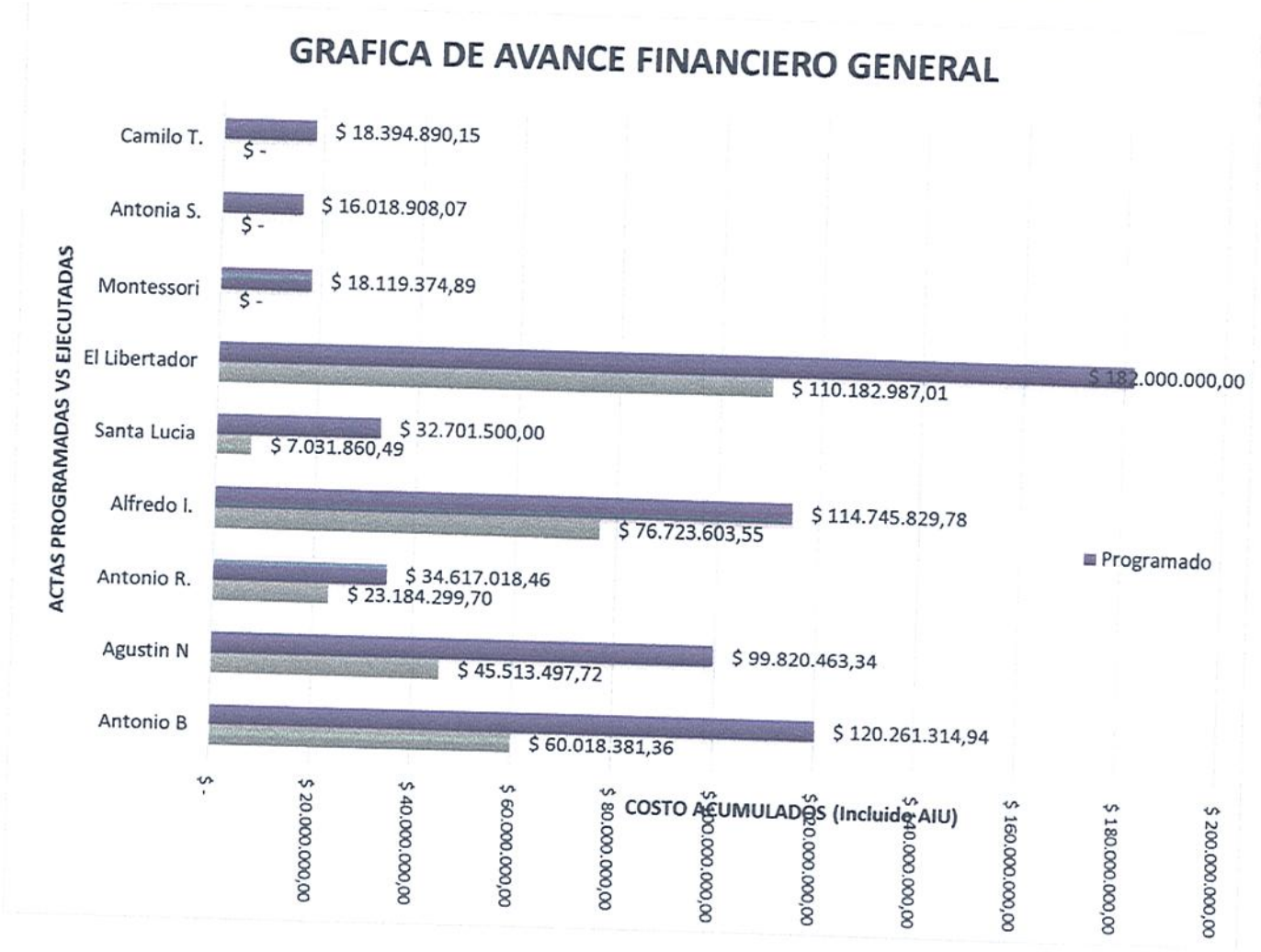
6.1.2 PAGOS A LA INTERVENTORIA

A la fecha se ha realizado los siguientes pagos

PAGOS INTERVENTORIA	PAGO 1	PAGO 2	PAGO 3
PAGOS G3 INGENIEROS LTDA	$ 9.865.695	$ 18.815.853	$21.484.326

6.2 AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

En el presente corte No. 03 de 18 de septiembre a 17 de octubre de 2019, no se han realizado pagos al contratista por lo que el avance reflejado presupuestalmente es:



7. INFORME TECNICO DE OBRA.

7.1 CONTROL DE EQUIPO EN OBRA:

En esta etapa de la obra no se ha utilizado maquinaria. La herramienta menor que se ha utilizado como taladros y cortadora se encuentra en adecuado estado de funcionamiento.

7.2 RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO (QUE SE UTILIZO EN LA OBRA)

- PULIDORA
- EQUIPO DE SOLDADURA
- ANDAMIOS

7.3 CLIMATOLOGIA

En este punto se realiza una Descripción del estado físico – climático durante el periodo del presente informe y su incidencia positiva o negativa en el proyecto con su respectivo análisis.

En el corte del mes se presentó mayor tiempo soleado con algunas lluvias moderadas pero que no afectaron totalmente si no parcialmente las actividades.

8. OFICINA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.

8.1 INFORMACION DEL CONTRATO

DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA			
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.		
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	883207		
VALOR INICIAL:	$ 138.119.730		
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL – BOGOTA D. C.		
INTERVENTORIA:	G3 INGENIEROS LTDA		
PLAZO INCIAL DE EJECUCION:	7 MESES	PLAZO EN DIAS	210
FECHA DE INCIO:	18 de julio de 2019		
FECHA INICIAL DE TERMINACION:	17 de febrero de 2020		
ASPECTOS ADMINISTRATIVOS			
ACTA DE INCIO	18 de julio de 2019		
ACTAS DE SUSPENSIÓN	N/A		
FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A	FECHA DE REINCIO:	N/A
ACTAS DE PRORROGA	N/A		
OTRO SI No 1	N/A		
NUEVO PLAZO DE EJECUCION	N/A		
NUEVA FECHA DE TERMINACION	NA		
ACTAS DE MODIFICACION			
ACTA DE MODIFICACIÓN No.	N/A		
ASPECTOS FINANCIEROS			

VALOR ANTICIPO	N/A	EQUIVALENTE: N/A
VALOR FACTURADO	N/A	
NUMERO DE ACTAS PRESENTADAS	N/A	
VALOR AMORTIZACION DE ANTICIPO	N/A	

8.2 ALCANCE DE LA INTERVENTORIA SEGÚN LINEAMIENTO DE LA SED

La ejecución del objeto del contrato que se adjudique comprende: Ejercer control y vigilancia al cumplimiento de las obligaciones del contratista, frente al desarrollo del contrato de Interventoría el cual debe realizar la inspección apropiada a las adecuaciones, mejoramientos y/o mantenimientos correctivos, exigiendo calidad y oportunidad al contratista, como también prestando colaboración y apoyo permanente para el buen desarrollo de cada sede a intervenir, todo esto en concordancia con los aspectos técnicos, administrativos, jurídicos y financieros establecidos en los compromisos contractuales; incluyendo entre otros la elaboración de los documentos necesarios para la liquidación de los contratos tanto de obra como de Interventoría.

Visitas de postventa de acuerdo a la Ley 80 y apoyo en gestiones del siniestro de los amparos previstos en la garantía única especialmente el de calidad servicio realizado.

Adicionalmente, el alcance del contrato de Interventoría incluye la radicación de la liquidación del contrato de obra en la Oficina de Contratos de la SED y su responsabilidad para resolver todas las observaciones posteriores que surjan en razón de la liquidación del contrato de obra. Lo anterior no incrementará, en ningún caso, el valor ni el plazo del contrato de interventoría.

8.3 ASPECTOS Y PROCESOS METODOLÓGICOS DE INTERVENTORÍA ESTABLECIDOS POR LA SED

ASPECTO / PROCESO	TÉCNICO	ADMINISTRATIVO	JURÍDICO	FINANCIERO	AMBIENTAL
Control de los procesos constructivos y operativos de la obra	X	X	X		X
Control y acompañamiento en la gestión con las empresas de servicios públicos y demás entidades relacionadas con el proyecto	X	X	X		X
Control del cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista	X	X	X	X	X
Control de la ejecución presupuestal	X		X	X	X
Control de la programación y cronograma de ejecución	X	X	X	X	X
Recibo de los productos derivados de la ejecución del contrato	X	X	X	X	X

8.4 OBLIGACIONES GENERALES Y ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

Teniendo en cuenta el contrato de interventoría y las obligaciones allí consignadas y según el pliego de condiciones dice: "Sin perjuicio de las demás obligaciones que se desprendan de la Constitución Política de la República de Colombia, la Ley, Decretos, Resoluciones y circulares que le sean pertinentes y en especial el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, las normas que regulan el ejercicio de la ingeniería y sus profesiones afines y auxiliares, de las contenidas en las normas urbanísticas, técnicas y ambientales pertinentes, de las particulares que correspondan a la naturaleza del contrato a celebrar, de aquellas contenidas en otros apartes del presente pliego de condiciones y de las consignadas específicamente en el contenido del contrato.

8.5 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR INTERVENTORÍA

8.5.1 ACTIVIDADES BÁSICAS

Dentro de las actividades básicas desarrolladas por la Interventoría están:

- ✓ Solicitud y revisión de la documentación contractual.
- ✓ Solicitud y revisión de los estudios diseños preliminares en algunos frentes.
- ✓ Visitas a los diferentes frentes de trabajo para control de todas y cada una de las actividades realizadas por el contratista.
- ✓ Responderlas solicitudes técnicas, administrativas y financieras del contratista y la entidad contratante.
- ✓ Informar al contratista de la importancia de incrementar el personal y atacar los frentes de obra al tiempo, para disminuir el % de retraso.
- ✓ Informar al contratista de la importancia de atacar las actividades que representan un porcentaje importante para el avance.
- ✓ Recordar al contratista de la urgencia de tener 4 frentes de obra simultáneos, tal como se exige contractualmente.

8.5.2 CONTROL TÉCNICO DE LA OBRA

Durante el periodo del presente mes la interventoría ha monitoreado y supervisado cada una de las actividades contractuales que se ejecutaron.

- ✓ Se ha oficiado al contratista solicitando la información y documentación requerida por el proyecto.
- ✓ Se ha monitoreado los procesos constructivos de cada una de las actividades con el fin de que se ejecuten correctamente.
- ✓ Se ha monitoreado cada una de las actividades con el fin de llevar un control estricto de las cantidades ejecutadas por el contratista.

8.5.3 CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

8.5.3.1 Administrativo

- ✓ La Interventoría ha llevado a cabo una gestión administrativa basada en los parámetros establecidos por el contrato.
- ✓ Se ha oficiado al contratista para las solicitudes varias de carácter administrativo como la documentación previa y las gestiones para la obtención de los diferentes permisos a que ha habido lugar, de la misma forma se les ha dado solución a las interrogantes administrativas presentadas durante el desarrollo, esto se evidencia en la documentación enviada y recibida en el periodo de análisis del presente informe.

8.5.3.2 Financiero

- ✓ En desarrollo del contrato de obra, la Interventoría se ha llevado un control de las actividades contractuales y que estas estén de acuerdo con lo consignado en el contrato y que estas a su vez cumplan con las necesidades de cada IED intervenida.
- ✓ Control contractual y legal del contrato.

8.6 PERSONAL DE INTERVENTORIA

PERSONAL ADMINISTRATIVO DE INTERVENTORIA		
Ítem	NOMBRE	CARGO
1	ING. GUSTAVO ADOLFO GOMEZ	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
2	ARQ. ANA MARIA GOMEZ	RESIDENTE DE INTERVENTORIA
3	LUCY JIMENEZ	INSPECTOR DE INTERVENTORIA

8.7 PORCENTAJE DE AVANCE DE LA INTERVENTORIA

Transcurrido el cuarto mes de actividades de Interventoría, el porcentaje de avance acumulado del proyecto es de 44.12 %.

Este avance es el mismo reflejado en el informe semanal 17 correspondiente al avance de obra.

9. CONCLUSIONES Y/O OBSERVACIONES

- ✓ El contratista no realiza los remates de los frentes Antonio Baraya (Cubierta) Antonio Ricaurte (media caña cuarto de refrigerios) Alfredo Iriarte (aposamientos cancha)

- ✓ La interventoría ha requerido al contratista en comités de obra, en anotaciones de bitácora, en oficios y correos enviados con copia a la supervisión, para que implemente y desarrolle un plan de contingencia que permita eliminar el atraso y poder terminar dentro del plazo contractual.

- ✓ El contratista presento la reprogramación, pero aun así no logro ponerse al día y eliminar el atraso.

- ✓ En la parte Ambiental y SST, se realizó el respectivo seguimiento y control, donde se informa que el contratista de obra no entregó dentro de este periodo informes ni soportes al respecto.

- ✓ En el periodo del presente informe, se presentó un incidente relacionado con seguridad industrial del personal que fue atendido satisfactoriamente.

- ✓ La interventoría reitera lo solicitado y recomendado insistentemente al contratista, que mejore el rendimiento en obra, pues se evidencia un avance en los frentes muy bajo, y la única manera de subsanar el atrso presentado es aumentando personal de obra que realicen en un mismo frentes diferentes actividades paralelamente, mejorando la programación y suministro de materiales y equipo y abrir los frentes de trabajo pendientes por iniciar.

Aprobación del Informe:

Elaboró:

ING. GUSTAVO ADOLFO GOMEZ
DIR. INTERVENTORIA

ACTAS DE COMITÉ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Fecha	Oct 25-2019	Inicio		Fin		Lugar	
Proyecto	Obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura para la prestación del servicio educativo.						
Temas	ACTA COMITÉ DE OBRA N° 15				Otros Temas		
Fecha de Elaboración		Elaborado por				Próxima Reunión	

VERIFICACION COMPROMISOS

COMITÉ N°	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCION DEL COMPROMISO	FECHA CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO
	Completar actas de vecindad antes de iniciar la obra	Contratista	26/07/2019	Pendiente.
	Programación Detallada(Project)Cronograma y presupuestos ajustados	Contratista	13/08/2019	23/10/2019.
	Análisis económico cerramiento malla Nylon cancha Baraya	Contratista	06/09/2019	Pendiente
	Subsanar formatos inventarios Arboreos Baraya	Contratista	11/10/2019	.
	Correccion Plan de Manejo ambiental y SST e informes mes 1 y 2 pendiente anexos	Contratista	09/10/2019	
	Sellar cancha Iriarte	Contratista	12/10/2019	
	Informe eléctrico del evento presentado por instalación Colegio Antonio Baraya de los equipos de soldadura firmdo por eléctricos de constuctor e inerventoria	Contratista		
	Radicar reprogramación cronograma y presupuestos	Contratista	15/10/2019	23/10/2019
	Revision y entrega a almacenista Cubierta Antonio Baraya	Contratista	15/10/2019	
	Pintura epoxica cancha Iriarte	Contratista	20/10/2019	
	Evaluar presupuestalmente remate en espacio que queda entre cubierta nueva y lo existente	Contratista		
	Balance general	Contratista	18/10/2019	23/10/2019.
	Mesa de trabajo para definir actividades balance	Contratista e Interventoria	15/10/2019	
	Subsanar informe técnico 1 y 2	Contratista		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Fecha	Oct 25-19	Inicio		Fin		Lugar	
Proyecto	Obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura para la prestación del servicio educativo.						
Temas	ACTA COMITÉ DE OBRA N° 15				Otros Temas		
Fecha de Elaboración		Elaborado por				Próxima Reunión	

El Supervisor devuelve Reprogramación al 18 de Octubre para que. Interventoria realice la aprobación y revisión y recuerda que. todo documento técnico debe radicarse en interventoria. para que interventoria radique a SED.

- La ingeniera(ambiental) forestal. le entregó un recibo. para q' liquiden. y el supervisor solicita se direccione a la SED.
- Plan de manejo ambiental y subsanación de informe técnico 1 y 2. entregan hoy en el transcurso del dia.
- La entrega de las Actividades deben ir acompañadas del manual de mantenimiento con oficio de entrega al colegio. IRIARTE.
- Hacer Acta con la vecina Afectada la semana entrante.
- Se debe revisar aposamientos, rejilla, remates contra zona verde.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Fecha	Oct 25-19	Inicio		Fin		Lugar	
Proyecto	Obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura para la prestación del servicio educativo.						
Temas	ACTA COMITÉ DE OBRA N° 15				Otros Temas		
Fecha de Elaboración		Elaborado por				Próxima Reunión	

-28-

y contra circulación salones.
- Recalzar escaleras en concreto. (escaleras de tarima de salón comunal).
- El contratista propone aplicar un topping en las areas de aposamiento. cerca a tarima y un carcamo cerca a porteria. la interventoria recomienda que se hagan los estudios necesarios para evitar post ventas y esto corre por cuenta del Contratista.

BARAYA.
- En Acta de Baraya se debe incluir y aclarar quien retiro. todas las instalaciones eléctricas y tarima

AGUSTIN NIETO.
- Retirar Polisombra y entregar a colegio con rejillas instaladas de Patio 1 (acceso peatonal colegio).

SANTA LUCIA.
- Entran después del 15 de Noviembre a Subsanar lo consignado

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Fecha	Oct 25-19	Inicio		Fin		Lugar	
Proyecto	Obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura para la prestación del servicio educativo.						
Temas	ACTA COMITÉ DE OBRA N° 15				Otros Temas		
Fecha de Elaboración		Elaborado por				Próxima Reunión	

en el acta y adicional lo siguiente

- Punto Adicional hidraúlico. el supervisor confirma con salud si se permite.
- Enchape remate puerta de camerino y tarima (pintar en blanco puerta)
- Ollero y media caña. se debe corregir el mal acabado.
- Piso buscar mejorar él acabado que sea antideslizante.
- El miercoles 30 Octubre. se deben tener cantidades.

LIBERTADOR

- El contratista presentara concepto del eléctrico. para definir cantidad de lamparas y especificaciones q' cumplan norma RETIE

RICAURTE

- Hacer Acta de Entrega.

ANTONIA SANTOS

- Revisar. en salon donde esta ducto y en cubierta de ducto para. detectar origen de humedad.

-29-

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Fecha	Oct 25-19	Inicio		Fin		Lugar	
Proyecto	Obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura para la prestación del servicio educativo.						
Temas	ACTA COMITÉ DE OBRA N° 15				Otros Temas		
Fecha de Elaboración		Elaborado por				Próxima Reunión	

MONTESORI

- Revisar las platinas para anclaje de barandas segun lo presentado por Supervisor.

El informe de este mes lo debe entregar el martes 29 de Octubre de 2019.
a interventoria el contratista para que interventoria lo entregue a la SED el viernes 01 de Noviembre.
El acta parcial se debe entregar el miércoles 06 de Noviembre

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Fecha	Oct 25-19	Inicio		Fin		Lugar	
Proyecto	Obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura para la prestación del servicio educativo.						
Temas	ACTA COMITÉ DE OBRA N° 15				Otros Temas		
Fecha de Elaboración		Elaborado por				Próxima Reunión	

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCION DEL COMPROMISO
Plan Manejo Ambiental y Subsanar Informe Tecnico 1y2	Contratista	Oct 25-19
Acta Afectación vecina Alfredo Iriarte	Contratista - Interv.	Oct 28 a Nov 01
Acta Entrega Baraya-Ricaurte. Antonia Santos. Santa Lucia.	Contratista-Interventoria	Oct 25 a Nov 01
Despejar Areas en Colegio Agustin		
Revisar Cantidades y Actividades pendientes en Antonia Santos-Santa Lucia e Iriarte		Oct 28 a Nov 01

NOMBRE: MANUEL EDUARDO VEDOYA RUIZ
CARGO: DIRECTOR DE OBRA

NOMBRE: Gustavo Gomez
CARGO: Director Interventoria

NOMBRE: Ana Maria Gomez
CARGO: Residente de Interventoria

NOMBRE: JORGE MARIN
CARGO: ARQ. RESIDENTE

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE: RODRIGO SALAZAR R.
CARGO: SCCEE-SED

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE:
CARGO:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Fecha	01-Nov-2019	**Inicio**		**Fin**		**Lugar**	
Proyecto	**Obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura para la prestación del servicio educativo.**						
Temas	**ACTA COMITÉ DE OBRA N°** 16				**Otros Temas**		
Fecha de Elaboración		**Elaborado por**				**Próxima Reunión**	

VERIFICACION COMPROMISOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCION DEL COMPROMISO	FECHA CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO Y OBSERVACIONES
Completar actas de vecindad antes de iniciar la obra	Contratista	26/07/2019	Pendiente.
Programación Detallada(Project)Cronograma y presupuestos ajustados	Contratista	13/08/2019	Entregada.
Análisis económico cerramiento malla Nylon cancha Baraya	Contratista	06/09/2019	Pendiente.
Subsanar formatos inventarios Arbóreos Baraya	Contratista	11/10/2019	Pendiente.
Corrección Plan de Manejo ambiental y SST e informes mes 1 y 2	Contratista	09/10/2019	Pendiente (06. Nov. 19)
Sellar cancha Iriarte	Contratista	12/10/2019	Pendiente
Informe del evento presentado por instalación Colegio Antonio Baraya de los equipos de soldadura	Contratista		Pendiente.
Radicar reprogramación	Contratista	15/10/2019	Entregado.
Revisión y entrega a almacenista Cubierta Antonio Baraya	Contratista	15/10/2019	El almacenista no recibe porque dice que la cubierta tiene filtraciones .
Pintura epóxica cancha Iriarte	Contratista	20/10/2019	Pendiente.
Evaluar presupuestalmente remate en espacio que queda entre cubierta nueva y lo existente	Contratista		
Balance general	Contratista	18/10/2019	
Mesa de trabajo para definir actividades balance	Contratista e Interventoria	15/10/2019	Pendiente (07. Nov. 19)

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Fecha	01 Nov-19	Inicio		Fin		Lugar	
Proyecto	Obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura para la prestación del servicio educativo.						
Temas	ACTA COMITÉ DE OBRA N° 16 .				Otros Temas		
Fecha de Elaboración		Elaborado por				Próxima Reunión	

IKIARTE : El Arquitecto Residente de Obra informa q' hoy están haciendo apique para revisar si las escaleras existentes en tarima. resisten el recalce. La escalera del costado Sur se debe dejar de 19.33 cm. porque la escalera existente y el espacio de arranque y llegada no es suficiente para hacer otro escalon. Picar los escalones, colocar malla y recalzar En Remate de cancha contra zona verde junto a baño profesores y parte posterior.

MONTESSORI.

- El contratista informa que el costo de la escalera no esta de acuerdo a lo que se ha cotizado comercialmente y va a presentar APU y la supervision recuerda que para la radicación en la SED. deben presentar todos los APUS de los Precios de Licitación

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Fecha	01 Nov - 19	Inicio		Fin		Lugar	
Proyecto	Obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura para la prestación del servicio educativo.						
Temas	ACTA COMITÉ DE OBRA N° 16.				Otros Temas		
Fecha de Elaboración		Elaborado por				Próxima Reunión	

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCION DEL COMPROMISO
Mesa Trabajo en oficina de Interventoria	contratista interventoria 07 - Nov - 19.	07 - Nov/19
Entrega de malla de canal cubierta corregida	Contratista	07 Nov/19

NOMBRE: RODRIGO SALAZAR R.
CARGO: DLEE - SED

NOMBRE: Ana Maria Gomez
CARGO: Residente Interventoria DIRECTOR

NOMBRE: CARLOS EUSTAQUIO GOMEZ.
CARGO: R.L. G3 INGENIEROS LTDA.

NOMBRE: Maria Mamanta Depaz
CARGO: Rep Legal Dan Bogotá

NOMBRE: JORGE TACUNCAN
CARGO: APOYO C. DAV

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE: Manuel Osiel de Medina Ruiz
CARGO: Director de obra Consorcio Dan Bogotá

NOMBRE: Carlos Datte
CARGO: Director Técnico Edical Consultado Consorcio DAIV.

NOMBRE:
CARGO:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Fecha	Nov 12-2019	Inicio		Fin		Lugar	
Proyecto	Obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura para la prestación del servicio educativo.					
Temas	ACTA COMITÉ DE OBRA N° 17.			Otros Temas		
Fecha de Elaboración		Elaborado por			Próxima Reunión	

VERIFICACION COMPROMISOS

COMITÉ N°	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCION DEL COMPROMISO	FECHA CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO
	Completar actas de vecindad antes de iniciar la obra	Contratista	26/07/2019	Pendiente.
	Análisis económico cerramiento malla Nylon cancha Baraya	Contratista	06/09/2019	Pendiente.
	Subsanar formatos inventarios Arboreos Baraya	Contratista	11/10/2019	Pendiente.
	Sellar cancha Iriarte	Contratista	12/10/2019	Pendiente.
	Informe del evento presentado por instalación Colegio Antonio Baraya de los equipos de soldadura	Contratista		Pendiente.
	Revision y entrega a almacenista Cubierta Antonio Baraya	Contratista	15/10/2019	Pendiente.
	Pintura epoxica cancha Iriarte	Contratista	20/10/2019	Pendiente.
	Cubierta Libertador habilitada	Contratista	14/10/2019	14/10/2019
	Mesa de trabajo para definir actividades balance	Contratista e Interventoria	15/10/2019	Pendiente.
	APU escalera Montessori	Contratista		Pendiente.
	Iniciar impermeabilización cubiertas Santa Lucia.	Contratista		Pendiente.
	Entrega malla de canal cubierta Antonio Baraya corregida	Contratista	07/11/2019	Pendiente.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Fecha	Nov 12-2019	Inicio		Fin		Lugar	
Proyecto	Obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura para la prestación del servicio educativo.						
Temas	ACTA COMITÉ DE OBRA N° 17 ·				Otros Temas		
Fecha de Elaboración		Elaborado por				Próxima Reunión	

- Si yá, se pago lo correspondiente al inventario Arboreo de Antonio Baraya, enviar soporte
- Adelantar los pendientes de Antonio Baraya y Ricaurte. la interventoria, reitera que se agilice la atención de estos pendientes porque si sucede alguna eventualidad que cause daños es de responsabilidad olel contratista.

ANTONIO BARAYA
PENDIENTES
- Levantar Malla → cobierta canales.
- Hacer ventanas de inspección en canales.
- Colocar bayantes q' se suspendieron o hacer un Informe técnico donde se explique que el cambio realizado cumple con la norma requerida.

CANCHA.
- Valor cerramiento malla Nylon e iniciar ejecución de actividad previa entrega de documentación exigida.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Fecha	Nov 12-2019	Inicio		Fin		Lugar	
Proyecto	Obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura para la prestación del servicio educativo.						
Temas	ACTA COMITÉ DE OBRA N° 17				Otros Temas		
Fecha de Elaboración		Elaborado por				Próxima Reunión	

- APUS la supervisión y la interventoria. recuerdan q' el proceso es dispendioso y se debe adelantar, MONTESSORI.
- Se debe enviar listado de personal que va a trabajar en Montessori al supervisor para iniciar actividades de cimentación.
- Revisar item flanche cubierta Santa Lucia, esta se debia haber empezado ya. Obra informa que esta semana inician actividades.
- Santa Lucia Cocinas el contratista debe preveer la protección de menaje y equipo que entregue compensar. Compensar entrega a Jairo (Almacenista) para que el nos entregue el 25 Noviembre (realizar contacto con Jairo el 21 para entrega)
- Antonia Santos Cocina, Compensar entrega el 12 Noviembre

-37-

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Fecha	Nov 12-2019	Inicio		Fin		Lugar	
Proyecto	Obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura para la prestación del servicio educativo.						
Temas	ACTA COMITÉ DE OBRA N° 17			Otros Temas			
Fecha de Elaboración		Elaborado por				Próxima Reunión	

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCION DEL COMPROMISO
Entregan Pendientes Antonio Baraya y Ricaurte.	Contratista	12 Nov - 16 Nov.
Enviar Listado a Supervisión de personal Montessori	Contratista	12 Nov.
Recibo Cocina Antonia Santos contactar Victor	Contratista	12-15 Nov.
Contactar Almacenista Santa Lucia para entrega Cocina	Contratista	21 Noviembre.

-38-

NOMBRE: RODRIGO SALAZAR R.
CARGO: OCCEE-SED.

NOMBRE: MANUEL OSWALDO MEDINA RUIZ
CARGO: CONSEJERO DAN BOGOTA
DIRECTOR DE OBRA

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE: Gustavo Adolfo Gomez
CARGO: Director Interventoria

NOMBRE: 52.758.112
CARGO: TRACISTA DE OBRA.

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE: Ana Maria Gomez
CARGO: Residente Interventoria

NOMBRE: DIEGO PARRA.
CARGO: ARQUITECTO CONS. DAN.

NOMBRE:
CARGO:

CORRESPONDENCIA ENVIADA

Nit:900.006.369-4

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA NO. 4

CORRESPONDENCIA ENVIADA DEL 18 DE OCTUBRE A 17 DE NOVIEMBRE 2019

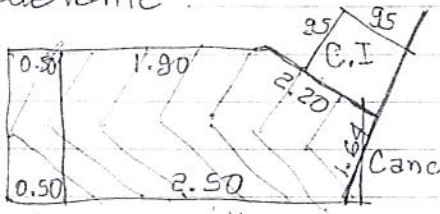
Radicado Carta No.	Radicado recibido SA	Fecha	Envia	Recibe	Asunto
SED-052-2019	E-2019-166521	23/10/2019	G3 INGENIEROS LTDA	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL	ENTREGA PROGRAMACIONES Y FLUJOS DE CAJA
SED-053-2019	Correo electrónico	28-10-209	G3 INGENIEROS LTDA	CONSORCIO DAN-BOGOTA	CUMPLIMENTO DE COMPROMISOS
SED-054-2019	E-2019-173371	06/11/2019	G3 INGENIEROS LTDA	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL	RADICACION AJUSTE A PROGRAMAICÓN DE OBRA Y FLUJOS DE CAJA
SED-055-2019	E-2019-172032	01/11/2019	G3 INGENIEROS LTDA	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL	INFORME 3 MENSUAL DE OBRA
SED-056-2019	E-2019-172036	01/11/2019	G3 INGENIEROS LTDA	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA
SED-057-2019	E-2019-174694	08/11/2019	G3 INGENIEROS LTDA	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL	ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA No. 3
SED-058-2019	E-2019-175007	12/11/2019	G3 INGENIEROS LTDA	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL	ACTA PARCIAL DE OBRA No. 2
SED-059-2019	E-2019-175006	12/11/2019	G3 INGENIEROS LTDA	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL	ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA No. 3

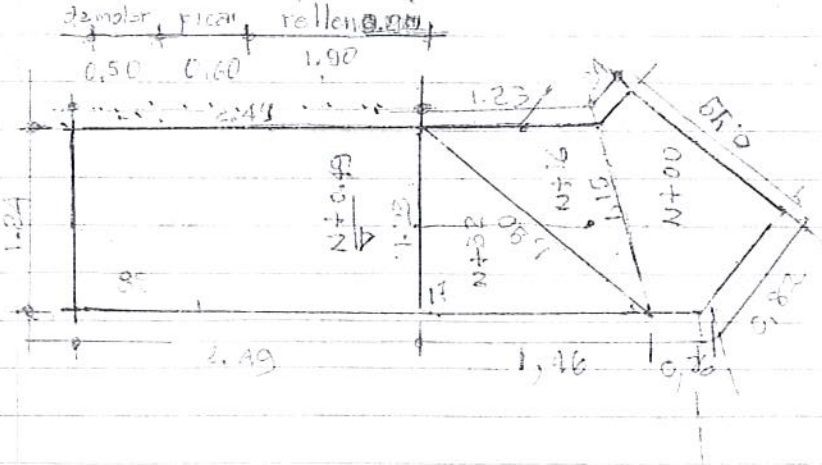
CORRESPONDENCIA RECIBIDA

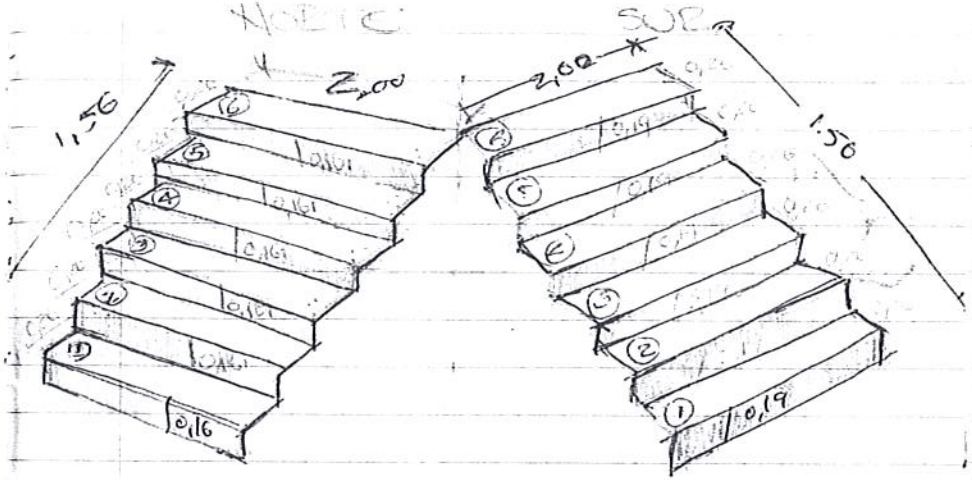
		INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA NO. 4		
Nit:900.006.369-4		CORRESPONDENCIA RECIBIDA DEL 18 DE OCTUBRE A 17 NOVIEMBRE 2019		
Radicado Carta No.	Fecha	Envia	Recibe	Asunto
S-2019-191829	18/10/2019	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL	G3 INGENIEROS LTDA	CONTRATO 986713 DE 2019
NS-DAN-BTA-050-2019	01/11/2019	CONSORCIO DAN - BOGOTÀ	G3 INGENIEROS LTDA	CONTESTACIÓN OFICIO No. SED-053-2019 DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2019 - CUMPLIMIENTO COMPROMISOS
NS-DAN-BTA-053-2019	08/11/2019	CONSORCIO DAN - BOGOTÀ	G3 INGENIEROS LTDA	ENTREGA DE CORTE DE OBRA PARCIAL No. 2 CON SU SOPORTES

BITÁCORA ALFREDO IRIARTE

Martes Noviembre 05-2019
Personal Operativo
Eduardo Soriano · Oficial
Jose Baron Oficial
Se hace trazado de Rampa de Cancha sobre circulación zona verde. detras de salones. 106 en adelante.







Miercoles Noviembre 06 de 2019
Personal Operativo: Oficiales 2 Ayudantes 0
Tiempo seco. | Eduardo Soriano. y Barón
Actividades Demolición escalera sur. (borde de escalones para poder fundir nuevos pasos).



Area Demolición. se demuele las gradas/los bordes a mitad de huella y mitad de contrahuella)
Se hace cerramiento del area demolida

Jueves Noviembre 07-2019
Tiempo Seco.
Personal Operativo. 2 Oficiales Jose Barón y Eduardo Soriano
Horario de trabajo 7 am a 9 pm.
Actividades: Continúan demolición escalera Sur. La interventoria recomienda, que se deje muy bien formaleteado con madera adecuada para q' el terminado como es concreto a la vista quede con un muy buen acabado y q' se haga escobeado para que quede una superficie anti-deslizante y con un ligero desnivel hacia el exterior para evitar aposamientos

Ana Ma Gomez
Interventoria

(22)

Viernes Noviembre 8-19
Tiempo Seco.
Personal Operativo (2) Oficiales (1) Ayudante Eduardo Soriano, Edwin Bautista Jose Barón
Continuan con demolicion escaleras tarima zona centro salones (sup)

Ana Maria G.
63 Inteiventora

Noviembre 09/19
Tiempo Seco.
No hay personal en Obra a las 7:am porque tienen reunion de capacitación en Agustin. Llegan a las 8:47. Eduardo Soriano (Oficial) Edwin Bautista (Oficial) Pedro Baron (Oficial) y Esnider Castillo (Ayudante) continuan demolicion escalera SUR al rendimiento

(23)

-43-

no es el requerido para un avance adecuado.
Inician Demolicion Escalera Norte

Ana M. Comez
63 Interventoria

Nov 10/19 Domingo
Terminan Demolieron escaleras

Nov 11/19
Tiempo seco.
Personal Operativo 3 Of 1 Ayudante
Arman acero de escaleras
e inician formaleta de escalera Sur. Funden escalera Sur en la tarde.

Ana M Comez
63 Ingenieros

Nov 12/19.
Tiempo Lluvias Aisladas
Personal Operativo 3 Of 1 Ayudante
Desencofran escalera Sur.
Se recuerda al contratista q' se debe realizar correccion de apoyamientos Funden escalera Norte

Ana Ma Comez.
63 Ingenieros

Nov 13/19.
Tiempo Lluvias Aisladas
Personal Operativo 3 Of 1 Ayudante.
Desencofran escalera Norte
Se hacen resanes escaleras.

Ana Ma Comez
63 Ingenieros

Nov-14-2019
Tiempo Seco Lluvias Aisladas
Personal 3 oficiales 1 Ayudante.
Inician demolición rampa detrás de Salones y continuan resanes escaleras.

Ana M. Gomez
G3 Ingenieros

Nov 15-2019.
Tiempo Seco.
Personal 3 oficial 1 Ayudante
Se revisa caja inspección junto a rampa entre tarima y salones. Se levanta tapa que estaba fija para definir trazado de Rampa
Continuan Demolición rampa posterior zona verde.

Ana M. Gómez
G3 Ingenier

Nov 16/19. Personal 30f - 1 Ayudante
Se revisa trazado de Rampa posterior, junto a zona verde porque en bajante Aguas lluvias la altura es minima y se replantea nuevamente para ampliar ancho.
Continuan demolición de esta rampa y se inicia armado de hierro.

Ana Ma Gómez
G3 Interventora

Nov 15/19.
Tiempo Seco.
Personal Obra 3 oficiales 1 Ayudant
Continuan con amarre hierros placa rampa posterior zona verde.

Ana M. Gomez
G3 Interventora

BITÁCORA ANTONIO BARAYA

Sabado 19 Oct/19
Se revisa y ya hicieron correctivos de pintura. y falta resane piso y gotera canal
Probar
Se solicita se coordine reunion con almacenista para entrega de cubierta

Consorcio DAN
Constructor

Interventoria

Lunes 28 Oct/19
La interventoria gestiona cita con almacenista y esta informa q' el rector no recibe cubierta porque hay muchas filtraciones se informa a contratista y se le solicita se haga la respectiva revision

Consorcio Dan
Constructor

03 Ingenieros
Interventoria

Martes Octubre 29/19
Se tenia cita con Almacenista pero no llego segun lo informado telefónicamente.
El rector esta exigiendo q' se instalen las dos bajantes que se suspendieron.
Se solicita a Contratista hacer informe tecnico para entregar (al R) explicando porque se suspendieron estas bajantes de Aguas Lluvias. Tambien se solicita se revisen goteras que infama la almacenista aún persisten. y se haga prueba.

Dra M Gomez
Interventoria

Miercoles Oct 30-2019
Se solicita al contratista atender los requerimientos para poder entregar la cubierta e iniciar las demás actividades

Ana M. Gomez
Interventora

Jueves Oct 31-2019
No hay Personal en obra

Nov 01/19
No hay Personal en obra

Nov 02/19.
No hay Personal en Obra.

Nov 03 y 04/19 Festivos

Nov 05/19
Personal en Obra. Alberto Mercado (Ayudante)
Colocan tuberia eléctrica para instalar lámparas que desmonto el colegio.

Ana Ma Gómez
Interventoria

Nov 06/19.
Personal en Obra 1 Ayudante
Continuan instalando tuberia eléctrica.

Ana Ma Gomez
Interventoria

Nov 07/19
Personal en Obra 1 Of 1 Ayudante
Continuan instalando Tuberia

Ana M Gomez
Interventoria

Nov 03 a Nov 14 /19
No han colocado las ... ni se han hecho correctivos de cubierta.

Nov 15 y 16/19
Colocan Lámparas de cubierta intervenida

Nov. 18./19.
Se recuerda a contratista los compromisos adquiridos en pasado comité de Obra donde en la semana del 12 Nov al 16 Nov. debian terminar pendientes para poder realizar la entrega de esta area y raiterar q' área q' no este recibida cualquier daño se debe arreglar por cuenta del contratista.

Se deben realizar las correcciones solicitadas para poder hacer acta parcial de Entrega.
Dentro de las Correcciones se recuerda son:

1. Levanta malla que colocaron en canal para evitar salpicaduras cuando llueve fuerte
2. Hacer ventanas de inspección en canales para poder hacer mantenimiento
3. Colocar bajantes q' se suspendieron o hacer el informe técnico donde se explique q' el cambio realizado cumple con la norma

Anah. Gomez
Interventoria

BITÁCORA RICAURTE

AP

Domingo 06 Octubre 2019
No se trabaja

Lunes 07 Octubre de 2019
No se trabaja

Martes 08 Octubre de 2019
No han realizado arreglos en escalera hall segundo piso. y cuarto refrigerios ni han cambiado Lampara, ni han terminado remates Koraza patio.

Miercoles 09 Octubre de 2019 al Miercoles 16 de Octubre: No realizan los arreglos para poder entregar.

Jueves 17 Octubre de 2019
Se revisa pendientes, y se coloco lámpara y se limpio escalera y hall no se pudo revisar cuarto de refrigerios porque esta con llave y no se ha terminado Koraza Patio

por favor revisar instalación de chapa que no esta firme presenta juego (movimiento) y se ve luz en el escudo.

Ana Ma Gómez
Interventoria

Viernes 18 de Octubre
Se requiere entregar la llave de cuarto refrigerio para poder revisar los trabajos realizados

Ana Ma Gómez
Interventoria

Sábado 19 de Octubre a 26 de Octubre:
Se pide en la tarde reunión media cara
No se realizan los arreglos de Pintura Koraza, el Residente de Obra solicitó ayer 18 de Octubre en comité q' se permitiera realizar los remates la próxima semana. La interventoria hasta hoy 26 de Octubre de 2019 pudo revisar los trabajos en el cuarto de refrigerios y hace las

AE

siguientes observaciones

1. La media caña esta muy mal rematada, la superficie no es uniforme, las esquinas no se remataron correctamente y los recortes contra piso y muro no estan uniformes
2. La lampara q' colocaron en cuarto bajo escalera se debe proteger el cable con canaleta
3. Revisar la chapa
4. Colocar visagra puerta principal
5. Revisar pintura carpinteria metálica.

Ana Ma Gomez
Residente
Interventoria

El 19 de Octubre por solicitud del Contratista se envio listado de las personas q' ingresarian a realizar los arreglos y no se han hecho.

Lunes 28 de Octubre 2019

- El coordinador solicita las llaves del cuarto de refrigerio porque el contratista, vino el martes lo abrió pero no dejo llaves y se les cerró
- No se ha cumplido el compromiso de realizar los arreglos en esta semana

Ana Ma Gomez
Residente
Interventoria

Martes 29 de Octubre de 2019

Revisar la escalera que al desmanchar el color quedo con rayones
La interventoria solicita al contratista definir quienes son las personas q' van a hacer los arreglos porque hoy nuevamente el contratista pide q' se gestione con el coordinador el acceso de otras

SR.

Sabado 02 Noviembre
El contratista nuevamente solicita se incluya en listado de personal para autorizar el ingreso a otro trabajador que va a hacer el granito. La interventoria recomienda que se ocupe a personal idoneo. para evitar mas perdida de tiempo arreglando obras mal ejecutadas.

Ana M. Gomez
Interventoria

Lunes 04 de Noviembre
Dia Festivo no se trabajo
Ana M Gomez

Martes 05 Noviembre a 09 Novem
No se programan actividades para esta semana en este frente Sin embargo el 8 de Noviembre el Oficial Hernando Angulo hace resane columna patio y el

09 de Noviembre lija carcamo. cuarto de Refrigerio.

Ana M. Gómez
Interventoria

Lunes 11 de Noviembre
Festivo no se trabaja

Interventoria
Ana M. Gómez

Martes 12 Noviembre
Se revisa media caña cuarto de refrige y aun no esta correctamente terminada si el acabado no es el adecuado se debe demoler.

Ana Ma Gomez
Interventoria

Miercoles 13 Noviembre.
Hernando Angulo continua con lijado de media caña cuarto refrigerio. Se observa humedad en cielorraso de corredor. 2° Piso. Se hace revisión y se envia registro fotográfico de la posible causa de esta humedad que no es por el area intervenida

FA

BITÁCORA AGUSTIN NIETO CABALLERO

AN

Viernes Octubre 18-2019
Horario de Trabajo 7am 4pm.
Tiempo Seco
Personal Operativo 3of. Hernan Castiblanco
Javier Aguirre y Edwin Bautista

Personal Administrativo Residente e
Inspector Obra

Actividades Ejecutadas:
Se revisa caja que recibe agua
cárcamo parqueadero q'se encuentra
colmatada. No se ha podido instalar
codo bajante q'entrega al carcamo porque
ornamentadores no han colocado rejilla
fija. Se continua colocando abrazaderas
de Bajantes Patio 2.
Se trabaja hasta las 2pm por disturbios

Ana M. Gomez
Interventoria

62

Sábado Octubre 19-2019
Horario Trabajo 7a-m - 1pm
Tiempo Seco
Personal Operativo 3 oficiales
Continúan con elaboración Rejillas y
aplicación anticorrosivo. Se recuerda
q' deben estar pendientes de la visita del
Acueducto para la limpieza con Vactor
de la caja acceso vehicular

Ana M. Gómez
Interventoria

Lunes Octubre 21-2019
Tiempo Nublado.
No hay personal trabajando

Martes Octubre 22-2019
Se recuerda a contratista q el
viernes 25 de Octubre se debe
dejar despejado el patio 1 por
tema de elecciones
Continuan elaboración rejillas

63

Octubre 28-19
Tiempo Seco. Horario 7am 4pm.
Personal Obra 7 oficiales 2 Ayudantes
Colocan nuevamente policombio patio 1. se recuerda al contratista que ese desmonte y nuevamente montar no se paga por ser responsabilidad del contratista no mejorar los rendimientos y entregar en el tiempo programado. Hacen Aseo.

Ana M. Gómez
Residente
Interventoria

Octubre 29-19
Tiempo Seco Horario 7am 4pm
Personal 4 oficiales 4 Ayudantes.
Continuan trabajos Rejillas
Carcamo

Ana M Gomez
Interventoria

Octubre 30-19
Tiempo Seco Horario 7am 4pm
Personal 4 Oficiales 4 Ayudantes
Continuan trabajos Rejillas
se solicita se revisen las rejillas q' estan quedando levantadas y se solicita se agilice actividad.

Ana M. Gómez
Residente
Interventoria

Octubre 31-19
Tiempo Seco - Horario 7am 4pm
Personal 4 Oficiales 4 Ayudantes
Continuan trabajos Rejillas.
Se presenta un accidente de trabajo del Oficial Javier Aguirre quien se corta dedo con Pulidora.

Ana Ma. Gómez
Interventoria

Nov 05-2019
Tiempo Seco Herario 7am 1pm
Personal Operativo. 5 oficiales 1 Ayudante
Se continua con actividad.
de demolición de placa picada para
fundir rejillas. Se recomienda
hacer cortes de Adoquin Parejos
Ana M. Gomez
Interventoria

Nov 06- 2019
Tiempo Seco.
Personal Operativo 5 oficiales 1 Ayudant
Horario 7am 4pm
Continuan con actividad de
Rejillas carcamos y alistando
cinta para instalacion de
rejillas.
Ana M. Gomez
Residente
Interventoria

Nov 07-2019
Tiempo Seco.
Horario 7am 4pm.
Personal 6 Oficiales
Actividades Personal sin trabaja
en actividad de cinta por
falta de material.
Trabajan ornamentadores en
rejillas.
Ana Ma Gòm
Residente
Interventori

Nov 08-2019
Tiempo Seco.
Horario 7am 4pm.
Personal 3 Oficiales 2 Ayudantes
No ha llegado material el person
se encuentra sin hacer nada
Llega Acueducto para revisión Caja
Hacen Aseo, se revisan. Ana M Gomez
cajas para buscar caja. Residente
Madre pero no se encuentra Interventor

BITÁCORA SANTA LUCIA

IED SANTA LUCIA

Sabado 05 Octubre 2019
No inician Actividades

Lunes 07 Octubre 2019
No inician actividades porque solicitan se defina alcance de Actividades y se recuerda que el supervisor envio correo con el alcance de los trabajos a realizar en la cocina se habla con encargado de capam para enviar documentación requerida.

Ana Ma Gómez
Interventoria

Martes 08 Oct 2019
La supervision; interventoria y contratista hacen recorrido y se define trabajos a realizar, se solicita a contratista actualice presupuesto y programación y se inicien obras sin más dilaciones

Ana Ma Gómez
Interventoria

Miercoles 09 oct 2019
Tiempo Seco
Horario 7 am - 4pm
Personal 2 ofi 1 Ayudante
Actividade Demolición granito ollero.
El contratista solicita se le defina si se hace demolición de todo el cuarto de ollero y se le solicita el balance y actualización del presupuesto para definir. Tambien se recuerda la documentación previa a la iniciacion de cualquier actividad segun compromiso comite.

Ana Maria Gomez
Interventoria

Jueves 10 oct 2019
Tiempo Nublado
Horario 7 am - 4 pm
Personal 1 oficial 1 Ayudante
Actividades: se inicia demolicion de enchape de cuarto ollero. La interventoria considera que no era necesario demoler todo el enchape y se le comenta al contratista y este hace caso omiso, no se realiza una programación previa

Ana M. Gomez
Interventoria.

Viernes 11 oct 2019
Tiempo Seco
Horario 7am - 4pm
Personal 1 oficial 1 Ayudante.
Actividades
Continúan. Demolición enchape de cuarto ollero y granito ollero.
El contratista hizo caso omiso a las recomendaciones de la interventoria y continuo demolicion sin verificar cantidade en presupuesto.

Ana M. Gómez
Interventoria.

Sabado Octubre 12-2019
Personal 1 Oficial 1 Ayudante
Tiempo. Seco en la mañana lluvias en la noche.
Horario 7am 4pm.
Actividades:
Se continúa demolición de cuarto
ollero. La interventoria recomienda
al contratista poner otra cuadrilla
para adelantar trabajos en camerino
y cuarto abarrotes junto a Porteria
porque con este rendimiento no se
va aterminar. Se solicita se sumi
nistre oportunamente el material
necesario para adelantar actividades
Se recuerda q' las actividades de
Cocina se deben entregar el 23 de.
Octubre completamente terminado y.
aseado.

Ana M Gómez
Interventoria

Oct 14 Lunes. Festivo no Trabajan.

Martes Octubre 15-19.
Personal 3 Of. 1 Ayudante.
Tiempo Seco.
Horario 7am 4pm.
Actividades.
Hasta las 11 de la mañana q' estuvo
la interventoria no habia material
y el personal no tiene actividades
que adelantar. Por favor nueva-
mente la interventoria Recomienda
se haga una estricta progra
mación que incluya, mano de obra
con rendimientos, suministro de
materiales, y horarios para que
analicen y tomen determinaciones
para cumplir con Plazo programado.

Ana M. Gomez
Interventora

Miercoles Oct 16/19
Personal 1 Oficial y 1 Ayudante
Tiempo Seco
Horario 7am 4pm
Actividades
Continuan enchape cuarto ollero
Revisar alineación y juntas.
Ana Ma Gómez
Interventoria

Jueves Oct 17/19
Personal 1 Oficial 1 Ayudante
Tiempo Seco.
Horario 7am 4pm.
Actividades Empiezan enchape.
cuarto abarrotes pañetan para
colocar enchape. Se recuerda q'
la entrega es el 23 en 6 días
Ana Ma Gómez
Interventoria

Viernes Oct 18/19
Personal 2 Oficiales 2 Ayudantes
Tiempo Seco
Horario 7am 4pm
Actividades
Funden Granito Ollero y continuan
enchape muros cuarto Ollero
Se hacen observaciones por enchape mal sentado
Ana M-Gomez
Interventoria

Sabado Oct 19/19
Personal 2 Oficiales 1 Ayudantes
Tiempo Seco.
Horario 7am 1 pm.
Actividades Continuan enchapes
Desmontalan lamparas ollero y camerino
Inician Estructura cielorraso.
cerbeard. de ollero y camerino.

Ana M Gomez
Interventoria

Domingo 20/10/19.
Personal Subcontratistas de Dry
Cielorraso instalan en cuarto
Ollero y Camerino.
1 Of y 1 Ayudante Terminan
de Emboquillar enchape cuarto
Ollero y enchapan en camerino
otro oficial y otro Ayudante

Ana M Gomez
Interventoria

Lunes 21/10/19
Hacen destronque de piso Granito
2 Subcontratistas
Emboquillan cuarto Abarrotes
1 oficial. Emboquillan cuarto
ollero 1 Oficial.

Ana M Gomez
Interventoria

9-SL

Martes 22/10/19
Rematan enchape cuarto ollero
en poceta ollero y ponen
granito.
Pulen Piso tableta Granito
Instalan llave ollero.

Ana M Gomez
Interventoria

Miercoles 23/10/19
Pintan Vigas y cielorraso
Camerino y Ollero. Rematan
enchape sobre ollero
Sellan piso tableta Granito Cocina
Hacen Aseo y reemboquillan
piso tableta cuarto Abarrotes.

Ana M. Gomez
Interventoria

9-SL

Jueves 24 Octubre 2019
Se realiza acta de entrega parcial por necesidad de entregar las cocinas pero se dejan observaciones de los malos trabajos ejecutados que se deben corregir en las vacaciones de fin de año.

Ana M. Gomez
Interventoria.

Octubre 25 de 2019
Se hace comite y Supervisor se informa al contratista que confirmara con salud si se permite punto adicional hidraulico tambien solicita se haga remate enchape de puerta entre camerino y tarima y recuerda los correctivos q' se deben hacer en ollero y media caña

El piso de cocina se debe mejorar el acabado para que sea antideslizante

Ana M. Gómez
Interventoria

Noviembre 01/2019
Comite de Obra
Se solicita se inicie las actividades de impermeabilizacion de Cubierta

Ana M Gomez
Interventoria

Noviembre 12/2019
Comite de Obra.
Compensar entrega el 25 de Noviembre se debe coordinar con Almacenista el 21 para entrega.

Ana M Gomez
Interventoria

BITÁCORA ANTONIA SANTOS

ANTONIA SANTOS

Octubre 05-2019 Sábado

Se reciben las llaves de la cocina se entregan a Contratista.

Se realiza revisión del estado de Cárcamos y enchapes, se toman medidas y se marcan los enchapes a cambiar. La interventoria solicita al constructor el presupuesto de los trabajos que se pueden hacer en los carcamos en granito

El contratista entrega listado genera del personal que esta trabajando con el Consorcio DAN.

La interventoria solicita se revise el origen de las filtraciones y humedade que presenta el cieloraso cerca al bañ se toman tambien las medidas de donde se va a colocar la división en acero inoxidable en baño. Se Toma registro Fotografi

G3 Ingenieros
Interventoria

Domingo Octubre 06-2019
El contratista termina la marcada de la cantidad de enchape de muro y poceta a cambiar
3 Of. Horario. 8-12 m. Tiempo Nublado

G3 Ingenieros
Interventoria

Lunes Octubre 07-2019 Festivo.
No se trabaja

Martes Octubre 08-2019
Demuelen enchape, y lijan guarda escoba en granito. Se aclara q' la division de wc solo tiene puerta en la parte del Sanitario.
Horario 7am 4pm
Tiempo Seco y llovizna aisladas
Personal 3 oficiales
Se hace recorrido con Obra Supervisión y interventoria para recordar alcance

Ana Ma Gomez
Interventoria

Miercoles Oct 09-19
Personal Operativo 3 oficiales.
Horario 7am 4pm.
Tiempo Seco.
Iniciando demolición cárcamos granito.
Se recuerda anexar copia de soportes pagos para fiscales. y proteger ventiladores cuarto refrige

Ana Ma Gomez
Interventoria.

Jueves Oct 10-19.
Personal 3 oficiales.
Horario 7am a 4pm.
Tiempo Seco.
Demuelen enchape ollero e inician colocación enchapes a cambiar. se solicita que se tenga cuidado con la colocacion del enchape q' queden las juntas alineadas q' se usen separadores para q' queden parejas

Ana M. Gomez
Interventoria

Oct 11-19 Viernes
Personal 3 oficiales
Tiempo Seco - Lluvias aisladas en la tarde.
Horario 7am - 4pm
Actividades Enchapan piezas. muros cocina. Demuelen poceta marmita. y se encuentra tuberias de Agua y Gas se solicita a contratista, demoler con mucho cuidado.

Ana M. Gómez
Interventoria

Octubre 12-19 Sábado
Personal 3 oficiales
Tiempo Seco
Horario 7am - 1pm.
Actividades Continuan enchapes e inician colocación granito carcamos se recomienda q' se realice la aplicación homogenea de base y laterales para evitar posteriores aplicaciones

Ana M. Gomez
Interventoria

Octubre 13-19 Domingo
Personal 3 oficiales
Tiempo Seco.
Horario 7am - 1pm.
Actividades
Continuan. Enchapes y granito carcamos

Ana M. Gómez
Interventoria

Octubre 14-19 Lunes Festivo.
Personal 3 oficiales
Tiempo Seco.
Horario 7am - 1pm.
Actividad.
Terminan Enchapes y granitocarcamo

Ana M. Gomez
Interventoria

Octubre 15-19. Martes
No trabajan, se solicita se adelante cieloraso y división baño

Ana M. Gomez
Interventoria.

Octubre 16-19 Miercoles
Personal 2oficiales
Tiempo Seco 3pm lluvias aisladas
Horario 7am 4pm.
Actividades
Pulen Granito Carcamos y poceta marmita.

Ana M Gomez
Interventoria

Octubre 17-19 Jueves,
Personal 2 Oficiales
Tiempo Seco.
Horario 7am 4pm
Actividades
Aplican Granito en Ollero y continuan con pulida granito Carcamos y Poceta marmita.

Ana M. Gomez
Interventoria

AS 6

Octubre 18 Viernes
Personal 2 Oficiales
Tiempo Seco
Horario 7am 2pm
Actividades
Continuan con Pulida, trabajan hasta las 2 pm por disturbios, el supervisor llama la atencion porque ni siquiera los niño. de Agustin salieron y los disturbios fueronalrede dor de este colegio

Octubre 19 Sábado.
Personal 2 Oficiales
Tiempo Seco.
Horario 7am 4pm
Actividades Continuan pulida Granito, no se han adelantado las actividades de divisi en acero de baño ni cielorasco q presenta humedad. No se va a cumplir con plazo

Ana M. Gomez
Interventoria

AS 7

Octubre 21 - Lunes
Personal 2 oficiales
Tiempo Seco.
Actividades
Hacen Aseo y se observa el mal acabado del granito. Los bordes quedaron muy mal terminados esto debe ser un trabajo de granito nuevo y no un mal reparcheo como lo ejecutaron.

Ana Maria Gomez
Interventoria

Octubre 22 Martes.
Personal 2 Oficiales
Tiempo Seco
Actividades
Hacen Aseo y se revisan Observaciones hechas por Interventoria

Ana M Gomez
Interventoria

AS-8

Octubre 23 - Miercoles
Personal 2 Oficiales
Tiempo Seco
Horario 7am - 4pm
Actividades
Sellan Granito carcamos y terminan de embaquillar enchapes

Ana Maria Gomez
Interventoria.

Octubre 24 - Jueves
Personal 2 Oficiales
Tiempo Seco
Horario 7am - 4pm
Se hace Acta de entrega parcial con observaciones para arreglarlas en receso de fin de año

Ana Ma Gomez
Interventoria

AS-9

BITÁCORA EL LIBERTADOR

IED LIBERTADORES

Sabado 05 Octubre 2019
Tiempo seco Soleado.
Personal obra. No hay Personal en obra.
Actividades, No se inician actividades. llegan andamios.

Dra M. Gomez
Interventoria

Lunes 07 Oct 2019
Se requiere a contratista para que inicie actividades. llega material estructura.

Ana M Gómez
Interventoria

Martes 08 Oct 2019
Tiempo seco Nublado.
Horario 7am - 4pm.
Persona / operativo: 2 oficiales, 4 ayudantes
Actividades: Inician corte y armado de estructura en patio de trabajo; Inician desmonte cunaleta Bloque milenio.

Ana M. Gomez
Interventoria

Miercoles 09 Oct 2019
Tiempo seco
Horario 7 - 4 pm
Personal: 2 Ayudantes, Alberto Mercado
y Jose Rodríguez
Continuan desmontd Canaleta y Armado
y corte de estructura metalica. Se
recuerda a contratista el compromiso
de la entrega del bloque Milenio
y se solicita se mejore rendimiento.

Ana Ma Gomez
Interventoria

Jueves 10 Oct 2019
Tiempo: Lluvias esporadicas
Personal: 2 Ayudantes ornamentadores
Horario 7 am - 4 pm
Continuan desmonte canaleta.
La interventora solicita se protejan
las instalaciones electricas que
quedaron expuestas al agua. Se

continua instalación estructura
metalica llega teja para cubierta
en la tarde después de horario
laboral.

Ana Ma Gomez
Interventoria

Viernes 11 Oct 2019
Tiempo Lluvias Moderadas
Personal: 2 Ayudantes y Ornamenta-
dores y personal cubierta
Horario 7 am - 4 pm
Actividades: Continuan instalando
estructura metalica y llega maquina
para cortar teja. se le recomienda
al constructor agilizar la estructura
metálica para iniciar instalación de la
teja y proteger las areas bajo la
placa que quedo a la interperie
(Sala computo).

Ana Ma Gomez
Interventoria

Sabado 12 Oct 2019
Tiempo seco
Herario 7 am - 4 pm
Personal Operativo: 2 Ayudantes, 4 ornamentadores, 4 instaladores teja.
Actividades: se inicia instalacion de teja en Bloque milenio y van a trabajar domingo y lunes festivo.
Continuan instalaciones de estructura metalica.

Ana Ma Gomez
Interventoria

Domingo 13 Oct-2019.
Tiempo Seco.
Horario 7am - 4pm
Personal: 2 Ayudantes 4 ornamentadores
4 instaladores Teja
Actividades. Se continua instalacion Teja Bloque Milenio.

Ana Ma Gomez
Interventoria

Lunes 14 Oct-2019. Festivo.
Tiempo Seco
Horario 7am - 7pm.
Personal.
Actividades
Se termina instalacion de Teja en Bloque Milenio y se reinstalan provisionalmente las lamparas que tenian estos salones, para habilitarlos segun compromis

Ana Ma Gomez
Interventoria

Maites 15 Oct 2019
Tiempo Seco.
Horario 7am 4pm
Personal. 1 Oficial 2 Ayudantes.
Actividades.
Continuan desmonte Cubierta de salones ala Norte

Ana Maria G
Interventoria

Miercoles Octubre 16-19
Personal 2 Ay 4 Ornamentadores
Tiempo Seco
Horario 7am 4pm
Actividades Continuan en Bloque Norte
Desmante de Teja y demolición de encarroce sobre vigas. Tambien continuan con instalación estructura y corte e instalación teja

Ana Maria G.
Interventoria

Jueves Octubre 17-19
Personal 2 Oficiales 1 Ayudante 4 Ornament
Tiempo Seco
Horario Trabajo 4pm - 7pm
Actividades: Reposicion ladrillo demolido en instacion de estructura y demolicion ladrillo sobre vigas en muros dobles separacion salones

L-6

Viernes Oct 18/19
Personal 2 Oficiales 1 Ayud. 4 Ornam.
Tiempo Seco
Horario Trabajo 4pm - 7pm
Actividades Se continuan desmonte Teja, Instalacion Estructura y corte e instalación teja

Ana M. Gomez
Interventora

Sabado Oct 19/19
Personal 2 Oficiales 1 Ayudante, 4 Ornamenta
Tiempo Seco
Horario 7am 1 pm
Actividades
Se continuan con Instalación Estructura y teja y resanes vigas, retiran escombros y hacen aseo

Ana M. Gomez
Interventora

L-7

Lunes 21 Octubre
Personal 2 Oficiales 1 Ayudante 4 Ornament
Tiempo Seco
Horario Trabajo 4pm – 7pm
Actividades.
Terminan de Colocar teja pero faltan remates laterales. Continuan (colocando) haciendo resanes

Ana M Gomez
Interventoria

Martes 22 Octubre
Personal 2 Oficiales 1 Ayudante 4 Ornament
Tiempo Seco Lluvias en la tarde.
Horario Trabajo 4pm – 7pm
Actividades
Continuan con resanes de Vigas donde quitaron encorace y muro en ladrillo

Ana M. Gomez
Interventoria

Miercoles 23 Octubre
Peisonal 2 Oficiales 1 Ayudante 4 Ornament.
Tiempo seco am – Lluvias en la tarde.
Horario Trabajo 4pm – 7pm.
Actividades.
Continuan resanes y aseo. No hubo clases y no aprovecharon todo el dia

Ana M. Gomez
Interventoria

Jueves 24 Octubre
Peisonal No hay Personal Trabajando
Tiempo Seco
Horario
Actividades
El contratista de Cubierta lleva material para remates

Ana M. Gomez
Interventoria

Viernes 25 Octubre
Personal No hay personal.
Tiempo Seco
Horario
Actividades
No trabajan y falta la pintura de salones, parte electrica

Ana H Gomez
Interventoria

Sabado 26 Octubre
Personal No hay Personal
Tiempo Seco
Horario
Actividades
No Trabajan.

Ana H Gomez
Interventoria

Lunes 28 Octubre
Personal No hay personal en Obra
Tiempo seco
Horario
Actividades
No trabajan se requiere para que avancen en actividades pendientes.

Ana H Gomez
Interventoria

Martes 29 Octubre
Personal No hay personal.
Tiempo Seco
Horario
Actividades
No se realiza ninguna actividad.

Ana H. Gomez
Interventoria

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANEXO FOTOGRÁFICO MES 4- COLEGIOS GRUPO 7



FOTO 1	COLEGIO IRIARTE Arreglo filtracion casa vecina



FOTO 2	COLEGIO IRIARTE Arreglo filtracion casa vecina



FOTO 3	COLEGIO IRIARTE Replanteo arreglo areas aledañas a la cancha



FOTO 4	COLEGIO IRIARTE Demolicion escaleras



FOTO 5	COLEGIO IRIARTE Cerramiento



FOTO 6	COLEGIO IRIARTE Resanes



FOTO 7	COLEGIO IRIARTE Refuerzo Escaleras



FOTO 8	COLEGIO IRIARTE Funden Escaleras



FOTO 9	COLEGIO IRIARTE Funden Escaleras



FOTO 10	COLEGIO IRIARTE Demolicion de placa para fundir rampa



FOTO 11	COLEGIO IRIARTE Demolicion de placa para fundir rampa



FOTO 12	COLEGIO IRIARTE Destapan caja de inspeccion

ANEXO FOTOGRÁFICO MES 4- COLEGIOS GRUPO 7

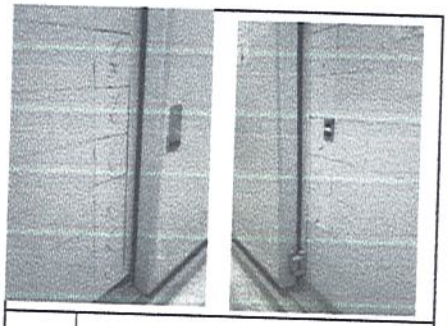


FOTO 1	COLEGIO ANTONIA SANTOS Cambio enchapes

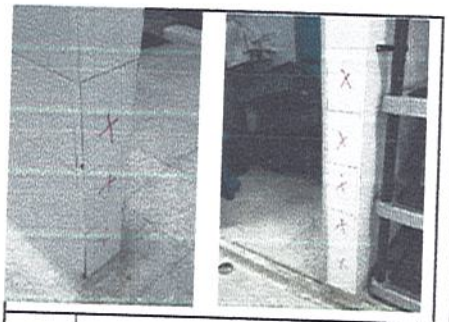


FOTO 2	COLEGIO ANTONIA SANTOS Cambio enchapes

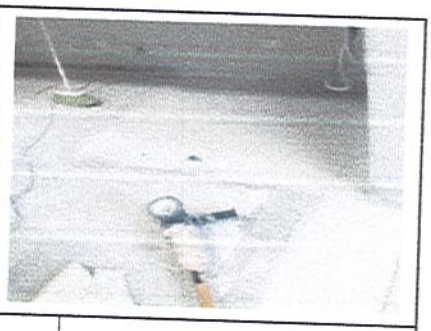


FOTO 3	COLEGIO ANTONIA SANTOS Pulida de granito

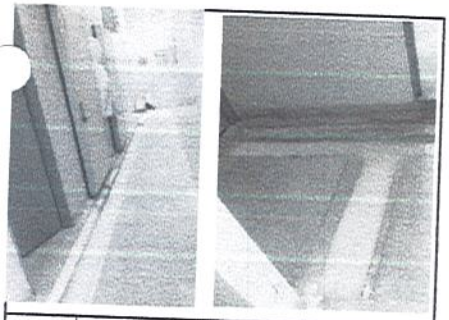


FOTO 4	COLEGIO ANTONIA SANTOS Aplicación granito en carcamos

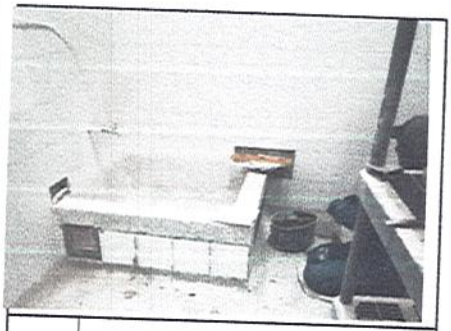


FOTO 5	COLEGIO ANTONIA SANTOS Enchape ollero

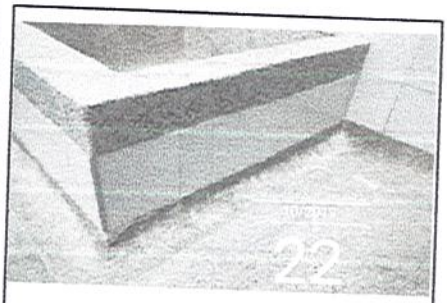


FOTO 6	COLEGIO ANTONIA SANTOS Enchape ollero



FOTO 7	COLEGIO ANTONIA SANTOS Aplicación granito en carcamos



FOTO 8	COLEGIO ANTONIA SANTOS Aplicación granito en carcamos



FOTO 9	COLEGIO ANTONIA SANTOS Aplicación granito en carcamos



FOTO 10	COLEGIO ANTONIA SANTOS Aplicación granito en carcamos

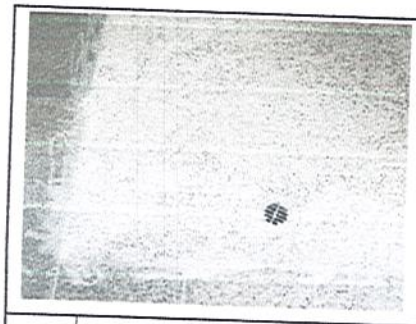


FOTO 11	COLEGIO ANTONIA SANTOS Aplicación granito poceta



FOTO 12	COLEGIO ANTONIA SANTOS Cambio Enchape

ANEXO FOTOGRÁFICO MENSUAL 4- COLEGIOS GRUPO 7



FOTO 1	COLEGIO EL LIBERTADOR Instalacion cubierta



FOTO 2	COLEGIO EL LIBERTADOR Instalacion cubierta



FOTO 3	COLEGIO EL LIBERTADOR Instalacion provisional lamparas

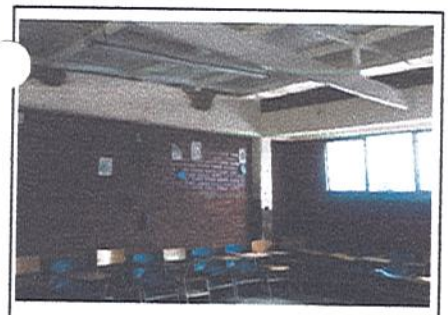


FOTO 4	COLEGIO EL LIBERTADOR Resane vigas



FOTO 5	COLEGIO EL LIBERTADOR Resane vigas



FOTO 6	COLEGIO EL LIBERTADOR Pintura vigas



FOTO 7	COLEGIO EL LIBERTADOR Pintura vigas



FOTO 8	COLEGIO EL LIBERTADOR Pintura vigas



FOTO 9	COLEGIO LIBERTADOR Drywall en remates superiores muros



FOTO 10	COLEGIO LIBERTADOR Drywall en remates superiores muros



FOTO 11	COLEGIO LIBERTADOR Pintura



FOTO 12	COLEGIO LIBERTADOR material para instalacion de lamparas

ANEXO FOTOGRÁFICO - COLEGIOS GRUPO 7



FOTO 1	COLEGIO SANTA LUCIA Enchape cuarto ollero

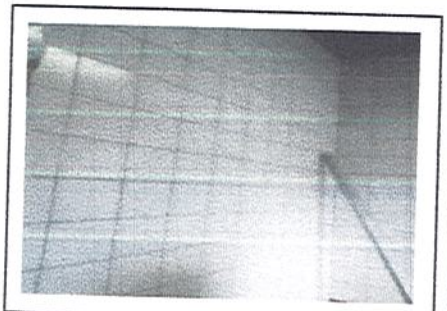


FOTO 2	COLEGIO SANTA LUCIA Enchape cuarto ollero

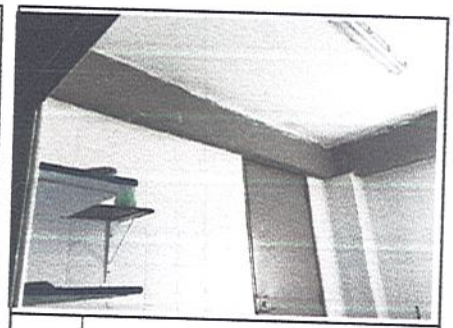


FOTO 3	COLEGIO SANTA LUCIA Cieloraso camerino



FOTO 4	COLEGIO SANTA LUCIA Pintura vigas camerino

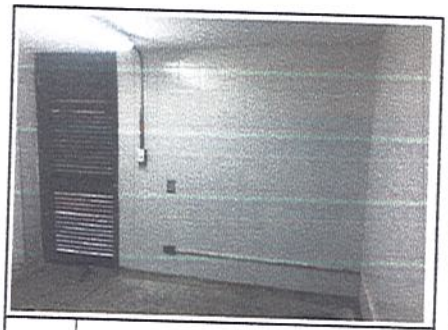


FOTO 5	COLEGIO SANTA LUCIA Enchape Deposito junto a porteria

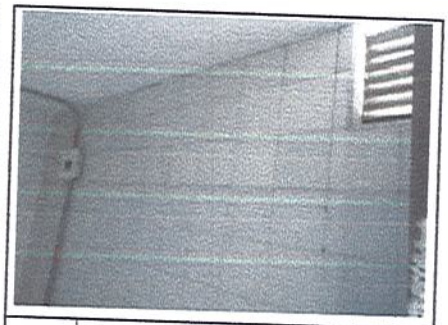


FOTO 6	COLEGIO SANTA LUCIA Enchape Deposito junto a porteria



FOTO 7	COLEGIO SANTA LUCIA Areglo puerta cocina

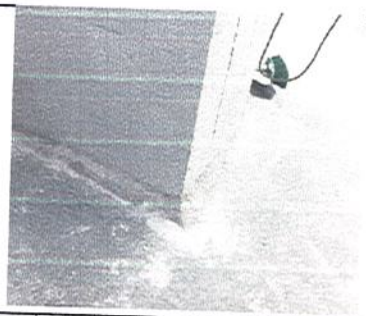


FOTO 8	COLEGIO SANTA LUCIA Granito media caña



FOTO 9	COLEGIO SANTA LUCIA Granito ollero y traslado punto agua



FOTO 10	COLEGIO SANTA LUCIA Pulida baldosa granito



FOTO 11	COLEGIO SANTA LUCIA Pulida baldosa granito



FOTO 12	COLEGIO SANTA LUCIA Retiro de material sobrante, equipos y herramientas

ANEXO FOTOGRÁFICO MES 4- COLEGIOS GRUPO 7



FOTO 1	COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO Aseo



FOTO 2	COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO Instalacion bajantes

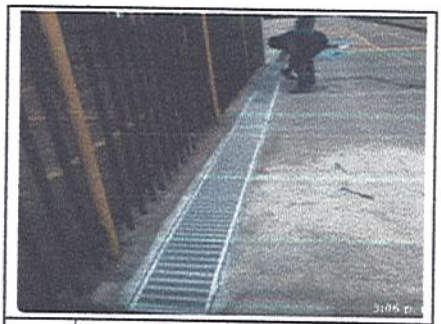


FOTO 3	COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO Pintura rejilla carcamo parqueadero



FOTO 4	COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO Instalacion Rejillas Patio 1



FOTO 5	COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO Reinstalacion polisombra patio 1 y Aseo



FOTO 6	COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO Reposicion adoquin



FOTO 7	COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO Resane y acabado de areas donde se anclo rejilla



FOTO 8	COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO Arregios carcamo Patio 2



FOTO 9	COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO Corte de adoquin para fundir cinta concreto para asegurar rejillas



FOTO 10	COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO Corte de adoquin para fundir cinta concreto para asegurar rejillas



FOTO 11	COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO Destapada caja Madre con vactor



FOTO 12	COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO Destapada caja interna con vactor

INFORMES SEMANALES

0	**INFORME GRÁFICO SEMANAL COLEGIOS GRUPO 7**	VERSIÓN 01
		Pág. 1 De 2

OBJETO	OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO
INTERVENTORIA	GJ INGENIEROS LTDA
CONTRATISTA	CONSORCIO DAN BOGOTA
CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO (SED)

SEMANA N°	14	**DEL**	18-oct-19	**AL**	24-oct-19

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORIA		CONTRATO DE OBRA	
Contrato No .	883207	**Contrato No .**	986713
Fecha de Iniciación	18 de julio de 2019	**Fecha de Iniciación**	18 de julio de 2019
Fecha de Terminación	17 de febrero de 2020	**Fecha de Terminación**	17 de enero de 2020
Plazo Inicial	7 meses	**Plazo Inicial**	6 meses
Valor inicial	$ 138.119.730,00	**Valor inicial**	$ 866.727.273,00
Adiciones	0	**Adiciones**	0
Prorroga	N.A.	**Prorroga**	N.A.
Suspensión	N.A.	**Suspensión**	N.A.

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN COLEGIOS GRUPO 7 (REPROGRAMACION)

AVANCE PROGRAMADO VS EJECUTADO respecto al presupuesto total del contrato

No.	CAPÍTULO	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN
1	ALFREDO IRIARTE - SEDE B	10,59%	7,52%	No se ejecuta ninguna actividad de obra .	
2	ANTONIO BARAYA - SEDE A	11,89%	7,94%	No se ejecuta ninguna actividad de obra .	
3	RICAURTE - SEDE A	3,49%	2,14%	No se ejecuta ninguna actividad de obra .	
4	AGUSTIN NIETO CABALLERO - SEDE A	10,94%	4,72%	Elaboracion rejillas Pintura rejilla	Se anclan las rejillas del claustro 1 con varilla de 1/2" clavada al piso y asegurada con anchorfix y soldada a las platinas de fijacion y posteriormente se rellena en mezcla de concreto . Se aplica anticorrosivoarejillas patio 1 por ambas caras
5	MONTESSORI	0,00%	0,00%		
6	ANTONIA SANTOS	1,39%	0,13%	Granito y enchapes	Instalan granito en carcamos y ollero y cambian enchapes de muro exterior poceta ollero.
7	CAMILO TORRES	0,00%	0,00%		
8	SANTA LUCIA	2,47%	0,80%	Enchapes Granito Pulida piso tableta granito Pintura cieloraso. Instalacion cieloraso. Reinstalacion angeo	Terminan Enchape muros cuarto ollero, sitio de almacenamiento y camerino junto a tarima. Pintan cieloraso cuarto de almacenamiento junto a porteria. Instalan cieloraso en ollero y en camerino. Pulen piso cocina
9	EL LIBERTADOR	15,75%	15,06%	Instalacion de teja Estructura metalica cubierta	Terminan de instalar parte superior de Cubierta bloque milenio y terminan instalacion estructura metalica y cubierta de bloque 2
	TOTALES	56,52%	38,31%	Total respecto al contrato	

El porcentaje de avance de lo ejecutado respecto a lo programado esta por debajo 18,21%

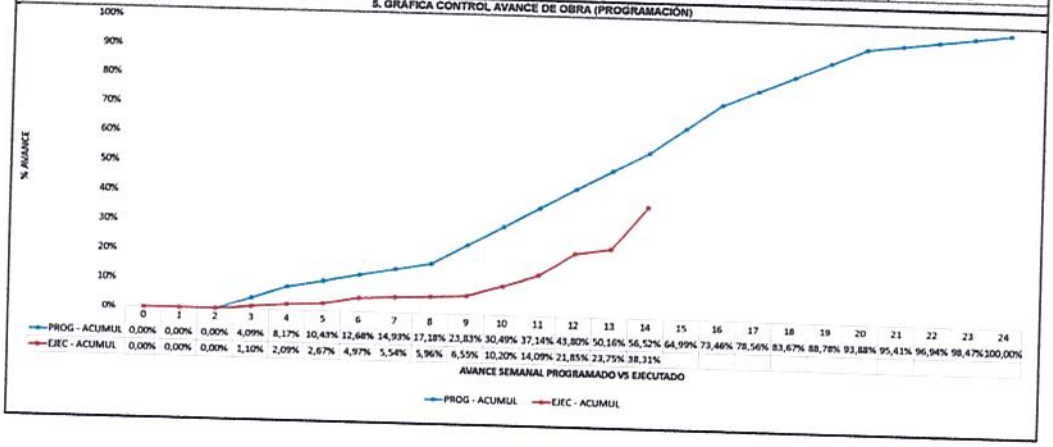
3. RESUMEN FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA	VR.TOTAL DEL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
	$ 866.727.273	$ 332.043.218	$ 534.684.055		14	38,31%

4. PERSONAL EN LA OBRA

PERSONAL INTERVENTORIA	CANTIDAD	PERSONAL CONTRATISTA	CANTIDAD
Director	1	Director	1
Residente	1	Residente	1
Asesor Estructural		Asesor Estructural	
Asesor Eléctrico		Asesor Eléctrico	
Asesor Hidrosanitario		Asesor Hidrosanitario	
Asesor Sisoma		Asesor Sisoma	
Profesional de Costos y P.	1	Profesional de Costos y P.	1
Inspector	1	Maestro	1
Abogado	1	Oficiales	1
		Ayudantes	8
			6

5. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA (PROGRAMACIÓN)



0	INFORME GRÁFICO SEMANAL COLEGIOS GRUPO 7	VERSIÓN 01
		Pág 2 De 2

OBJETO	OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO
INTERVENTORIA	G3 INGENIEROS LTDA
CONTRATISTA	CONSORCIO DAN BOGOTA
CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO (SED)

SEMANA N°	14	DEL	18-oct-19	AL	24-oct-19

5. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

OBSERVACIONES:

El contratista entrego reprogramacion por este motivo se observan cambios en los porcentajes de programacion respecto al informe de la semana anterior.

El porcentaje de avance aumento sinembargo continua existiendo un porcentaje considerable de atrazo a pesar que se hizo reprogramacion.

Las actividades de cocinas que se debian entregar el 23 de Octubre , se reciben con acta de observaciones por tener necesidad del inmediato funcionamiento de las cocinas en los colegios Santa Lucia y Antonia Santos pero la calidad de los trabajos del granito y del enchape no son los requeridos, por lo tanto el contratista se compromete a corregir cuando inicien las vacaciones de fin de año. Se aclara que por ser responsabilidad delcontratista por no haber terminado en el tiempo requerido, los costos de aseo y trasciego, en los que tenga que incurrir, cuando retomen actividades corre por cuenta de ellos.

El contratista apesar de que presenta reprogramacion continua con atraso producido por un bajo rendimiento por no implementar medidas como aumento de personal, suministro oportuno de materiales, suministro de mano de obra calificada .

Se observa aun en los presupuestos actividades que no se van a ejecutar

El contratista no suministra oportunamente materiales programa labores sin tener previamente los materiales listos.

El contratista a pesar que se le ha llamado la atencion continua incumpliendo con el personal exclusivo en cada frente y rota el personal .

El contratista presenta un balance presupuestal general que aun no esta aterrizado a la situacion real del contrato.

RECOMENDACIONES:

Mejorar rendimientos y control de actividades.

Disponer oportunamente de los recursos necesarios para adelantar las diferentes actividades.

Revisar el balance presupuestal general del contrato.

CONCLUSIONES:

El contratista a pesar que presento reprogramacion en esta no se refleja la desaparicion del atraso y si continua con el rendimiento promedio, no termina la obra en el plazo contractual, Hay que tener en cuenta que esta semana se realizaron actividades de gran peso presupuestal como la cubierta por eso se observa la subida representativa en la curva de avance pero las actividades restantes son muchas y no pesan tanto presupuestalmente y si no aumentan personal y frentes activos dificilmente disminuiran el atraso.

ARQ. ANA MARIA GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

ING. GUSTAVO ADOLFO GOMEZ
Vo. Bo. DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ING. CARLOS GUSTAVO GOMEZ
Vo. Bo. REPRESENTATE LEGAL

ANEXO FOTOGRÁFICO SEMANA 14- COLEGIOS GRUPO 7



FOTO 1	COLEGIO SANTA LUCIA Enchape deposito junto a porteria



FOTO 2	COLEGIO SANTA LUCIA acopio y retiro de materiales



FOTO 3	COLEGIO SANTA LUCIA Pulida piso cocina



FOTO 4	COLEGIO SANTA LUCIA Enchape , pintura y cieloraso camerino

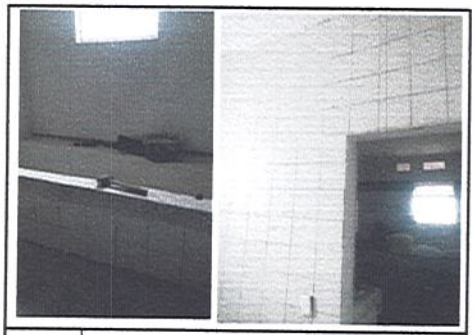


FOTO 5	COLEGIO SANTA LUCIA Granito y enchape ollero



FOTO 6	COLEGIO EL LIBERTADOR Instalacion estructura bloque 2



FOTO 7	COLEGIO EL LIBERTADOR Resanes vigas



FOTO 8	COLEGIO EL LIBERTADOR Cubierta escaleras y circulciones



FOTO 9	COLEGIO EL LIBERTADOR Cubierta bloque 2



FOTO 10	COLEGIO ANTONIA SANTOS Aplicación granito en carcamos



FOTO 11	COLEGIO ANTONIA SANTOS Enchape ollero



FOTO 12	COLEGIO ANTONIA SANTOS Aplicación granito en carcamos

INFORME GRÁFICO SEMANAL COLEGIOS GRUPO 7

VERSIÓN 01

Pag. De 2

OBJETO	OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO
INTERVENTORIA	G3 INGENIEROS LTDA
CONTRATISTA	CONSORCIO DAN BOGOTA
CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO (SED)

SEMANA N°	15	DEL	25-oct-19	AL	31-oct-19

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORIA		CONTRATO DE OBRA	
Contrato No .	883207	Contrato No .	986713
Fecha de Iniciación	18 de julio de 2019	Fecha de Iniciación	18 de julio de 2019
Fecha de Terminación	17 de febrero de 2020	Fecha de Terminación	17 de enero de 2020
Plazo Inicial	7 meses	Plazo Inicial	6 meses
Valor Inicial	$ 138.119.730,00	Valor Inicial	$ 866.727.273,00
Adiciones	0	Adiciones	0
Prorroga	N.A.	Prorroga	N.A.
Suspensión	N.A.	Suspensión	N.A.

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN COLEGIOS GRUPO 7 (REPROGRAMACION)

AVANCE PROGRAMADO VS EJECUTADO				ACTIVIDADES	
No.	CAPÍTULO	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN
1	ALFREDO IRIARTE - SEDE B	11,92%	7,52%	Se atiende requerimiento de predio vecino y se hace levantamiento de actividades solicitadas en	Reparacion tuberia de suministro
2	ANTONIO BARAYA - SEDE A	12,89%	7,84%	No se ejecuta ninguna actividad de obra .	
3	RICAURTE - SEDE A	3,74%	2,14%	No se ejecuta ninguna actividad de obra	
4	AGUSTIN NIETO CABALLERO - SEDE A	11,23%	5,65%	Instalacion rejillas Claustro 2 Instalacion de bajantes en pvc en claustro 2 Pintura rejilla carcamo claustro 1	Continuan instalacion de las rejillas del claustro 2 y pintura rejilla carcamo claustro 1 Continuan asegurando las bajantes de aguas lluvias de claustro 2
5	MONTESSORI	1,05%	0,00%	No se ejecuta ninguna actividad de obra	
6	ANTONIA SANTOS	1,62%	0,13%	No se ejecuta ninguna actividad de obra .	
7	CAMILO TORRES	1,06%	0,00%	No se ejecuta ninguna actividad de obra .	
8	SANTA LUCIA	3,12%	0,80%	No se ejecuta ninguna actividad de obra .	
9	EL LIBERTADOR	18,37%	15,33%	Instalacion de teja Pintura	Terminan remates Cubierta Pintan y resanan vigas aereas
	TOTALES	64,99%	39,51%	Total respecto al contrato	

El porcentaje de avance de lo ejecutado respecto a lo programado esta por debajo 25,48%

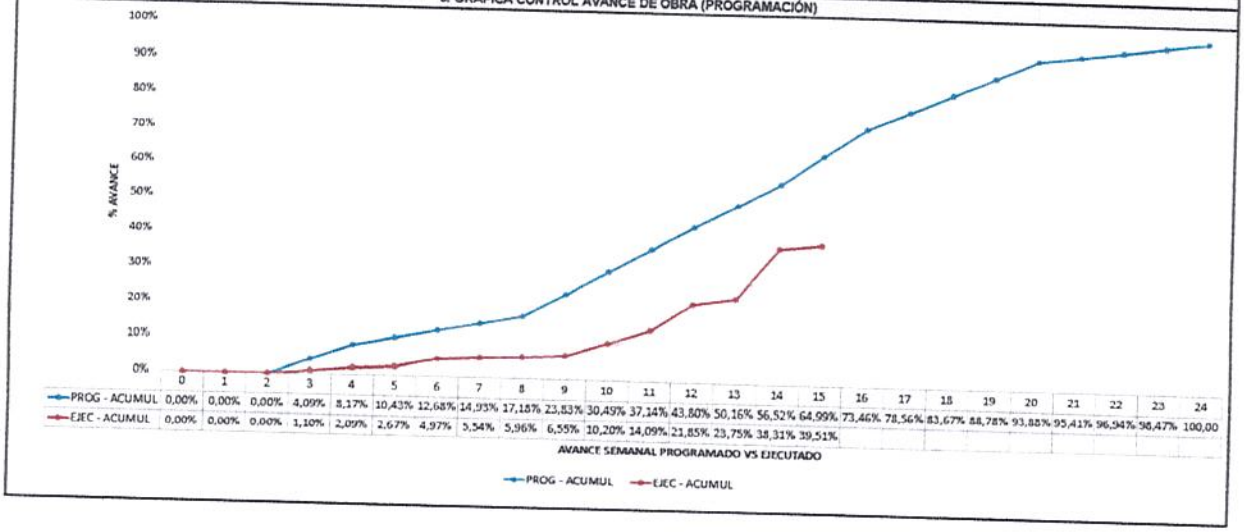
3. RESUMEN FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA	VR. TOTAL DEL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
	$ 866.727.273	$ 342.443.946	$ 524.283.327		15	39,51%

4. PERSONAL EN LA OBRA

PERSONAL INTERVENTORIA	CANTIDAD	PERSONAL CONTRATISTA	CANTIDAD
Director	1	Director	1
Residente	1	Residente	1
Asesor Estructural		Asesor Estructural	
Asesor Eléctrico		Asesor Eléctrico	
Asesor Hidrosanitario		Asesor Hidrosanitario	
Asesor Sisoma	1	Asesor Sisoma	
Profesional de Costos y P.	1	Profesional de Costos y P.	1
Inspector	1	Maestro	1
Abogado		Oficiales	1
		Ayudantes	8
			6

5. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA (PROGRAMACIÓN)



	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
PROG - ACUMUL	0,00%	0,00%	0,00%	4,09%	8,17%	10,43%	12,68%	14,93%	17,18%	23,83%	30,49%	37,14%	43,80%	50,16%	56,52%	64,99%	73,46%	78,56%	83,67%	88,78%	93,88%	95,41%	96,94%	98,47%	100,00
EJEC - ACUMUL	0,00%	0,00%	0,00%	1,10%	2,09%	2,67%	4,97%	5,54%	5,96%	6,55%	10,20%	14,09%	21,85%	23,75%	38,31%	39,51%									

0	**INFORME GRÁFICO SEMANAL COLEGIOS GRUPO 7**				VERSIÓN 01 Pág. 7 De 2
OBJETO	OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO				
INTERVENTORIA	G3 INGENIEROS LTDA				
CONTRATISTA	CONSORCIO DAN BOGOTA				
CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO (SED)				
SEMANA N°	15	**DEL**	25-oct-19	**AL**	31-oct-19

5. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

OBSERVACIONES:

El porcentaje de atrazo continua aumentando a pesar que el contratista hizo reprogramacion lo que refleja un mal manejo de la programacion presentada

No se inician actividades de los frentes IED Montessor, IED Camilo Torres y no se han presentado los soportes previos a la iniciacion de actividades.

Persiste el incumplimiento de la obligacion contractual de tener personal operativo exclusivo en cada frente y rota el personal.

RECOMENDACIONES:

Se reitera la necesidad de mejorar e implementar estrictamente un plan de contingencia que permita disminuir el atraso que continua en crecimiento.

CONCLUSIONES:

Faltan 9 semanas de ejecucion de la obra esto es el 37,5% del plazo contractual y deben ejecutar el 60,49%

ARQ. ANA MARIA GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

ING. GUSTAVO ADOLFO GOMEZ
Vo. Bo. DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ING. CARLOS GUSTAVO GOMEZ
Vo. Bo. REPRESENTATE LEGAL

ANEXO FOTOGRÁFICO SEMANA 15- COLEGIOS GRUPO 7



FOTO 1	COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO Instalacion Rejillas Patio 1



FOTO 2	COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO Reinstalacion polisombra patio 1 y Aseo



FOTO 3	COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO Instalacion Rejillas patio 1



FOTO 4	COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO Resane y acabado de areas donde se anclo rejilla



FOTO 5	COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO Pintura Rejillas Patio 1



FOTO 6	COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO Arreglos carcamo Patio 2



FOTO 7	COLEGIO IRIARTE Arreglo filtracion casa vecina



FOTO 8	COLEGIO IRIARTE Arreglo filtracion casa vecina



FOTO 9	COLEGIO IRIARTE Replanteo arreglo areas aledañas a la cancha



FOTO 10	COLEGIO EL LIBERTADOR Pintura vigas



FOTO 11	COLEGIO EL LIBERTADOR Pintura vigas

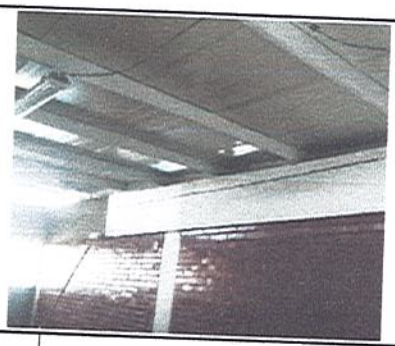


FOTO 12	COLEGIO EL LIBERTADOR Pintura vigas

INFORME GRÁFICO SEMANAL COLEGIOS GRUPO 7

VERSIÓN 01

Pág. De 2

OBJETO	OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO
INTERVENTORIA	G3 INGENIEROS LTDA
CONTRATISTA	CONSORCIO DAN BOGOTA
CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO (SED)

SEMANA N°	16	DEL	1-nov-19	AL	7-nov-19

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORIA		CONTRATO DE OBRA	
Contrato No .	883207	Contrato No .	986713
Fecha de Iniciación	18 de julio de 2019	Fecha de Iniciación	18 de julio de 2019
Fecha de Terminación	17 de febrero de 2020	Fecha de Terminación	17 de enero de 2020
Plazo Inicial	7 meses	Plazo Inicial	6 meses
Valor Inicial	$ 138.119.730,00	Valor Inicial	$ 866.727.273,00
Adiciones	0	Adiciones	0
Prorroga	N.A.	Prorroga	N.A.
Suspensión	N.A.	Suspensión	N.A.

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN COLEGIOS GRUPO 7 (REPROGRAMACION)

AVANCE PROGRAMADO VS EJECUTADO

No.	CAPÍTULO	PORCENTAJE PROGRAMADO DEL TOTAL CONTRACTUAL	PORCENTAJE EJECUTADO DEL TOTAL CONTRACUAL	PORCENTAJE PROGRAMADO POR FRENTE	PORCENTAJE EJECUTADO POR FRENTE	ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN
1	ALFREDO IRIARTE - SEDE B	13,24%	7,53%	100,00%	56,89%	Demolicion	Se demuele parte de las escaleras para poder fundir las nuevas
2	ANTONIO BARAYA - SEDE A	13,88%	7,96%	70,00%	40,16%	Instalacion de lamparas	Se instalan lamparas bajo cubierta instalada
3	RICAURTE - SEDE A	3,99%	2,14%	100,00%	53,58%	No se ejecuta ninguna actividad de obra .	
4	AGUSTIN NIETO CABALLERO - SEDE A	11,52%	5,71%	100,00%	54,63%	Instalacion rejillas Claustro 2 Cinta de concreto	Continuan instalacion de las rejillas del claustro 2 y pintura rejilla carcamo claustro 1 Se inicia corte de piso alrededor de carcamos para fundir cinta en concreto para asegurar rejillas
5	MONTESSORI	2,09%	0,00%	20,00%	0,00%	No se ejecuta ninguna actividad de obra .	
6	ANTONIA SANTOS	1,85%	0,13%	100,00%	1,84%	No se ejecuta ninguna actividad de obra .	
7	CAMILO TORRES	2,12%	0,00%	30,00%	0,00%	No se ejecuta ninguna actividad de obra .	
8	SANTA LUCIA	3,77%	0,80%	65,00%	5,95%	No se ejecuta ninguna actividad de obra .	
9	EL LIBERTADOR	21,00%	15,45%	80,00%	58,86%	Pintura Drywall	Pintan y resanan vigas aereas Remates sobre muros
	TOTALES	73,46%	39,72%			Total respecto al contrato	

El porcentaje de avance de lo ejecutado respecto a lo programado esta por debajo 33,74%

3. RESUMEN FINANCIERO

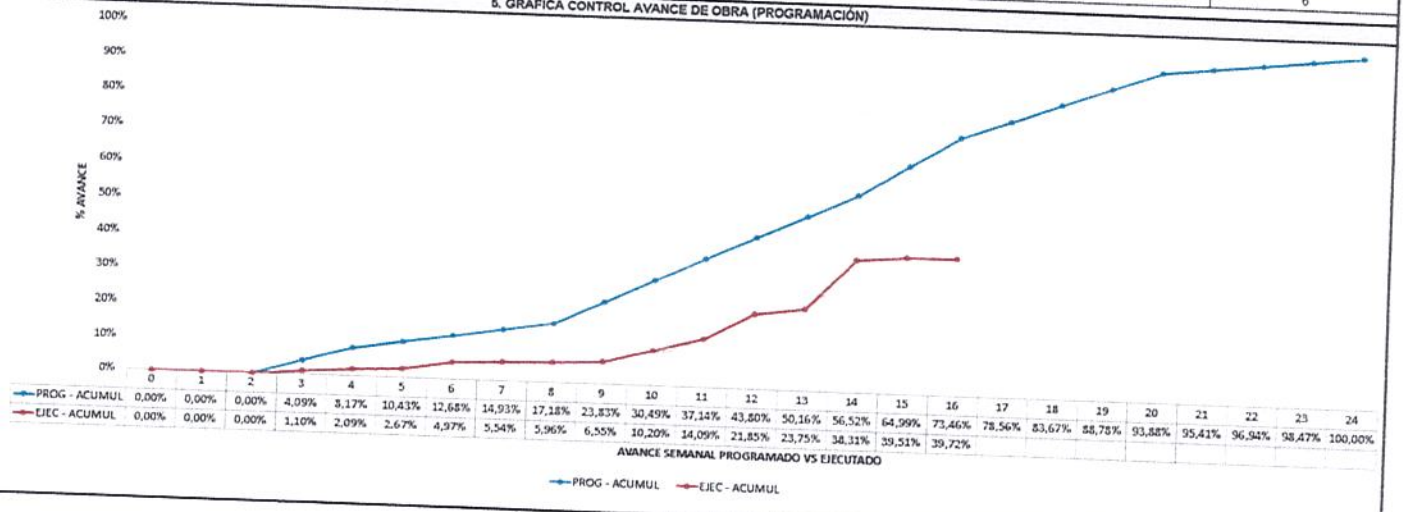
BALANCE DE OBRA EJECUTADA	VR. TOTAL DEL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
	$ 866.727.273	$ 344.264.073	$ 522.463.200		16	39,72%

4. PERSONAL EN LA OBRA

PERSONAL INTERVENTORIA	CANTIDAD
Director	1
Residente	1
esor Estructural	
esor Eléctrico	
Asesor Hidrosanitario	
Asesor Sisoma	
Profesional de Costos y P.	1
Inspector	1
Abogado	1

PERSONAL CONTRATISTA	CANTIDAD
Director	1
Residente	1
Asesor Estructural	
Asesor Eléctrico	
Asesor Hidrosanitario	
Asesor Sisoma	
Profesional de Costos y P.	1
Maestro	1
Oficiales	1
Ayudantes	8
	6

5. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA (PROGRAMACIÓN)



	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
PROG - ACUMUL	0,00%	0,00%	0,00%	4,09%	8,17%	10,43%	12,65%	14,93%	17,18%	23,83%	30,49%	37,14%	43,80%	50,16%	56,52%	64,99%	73,46%	78,56%	83,67%	88,78%	93,88%	95,41%	96,94%	98,47%	100,00%
EJEC - ACUMUL	0,00%	0,00%	0,00%	1,10%	2,09%	2,67%	4,97%	5,54%	5,96%	6,55%	10,20%	14,09%	21,85%	23,75%	38,31%	39,51%	39,72%								

AVANCE SEMANAL PROGRAMADO VS EJECUTADO

PROG - ACUMUL EJEC - ACUMUL

	INFORME GRÁFICO SEMANAL COLEGIOS GRUPO 7	VERSIÓN 01
		Pág. De 2

OBJETO	OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO
INTERVENTORIA	G3 INGENIEROS LTDA
CONTRATISTA	CONSORCIO DAN BOGOTA
CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO (SED)

SEMANA N°	16	DEL	1-nov-19	AL	7-nov-19

5. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

OBSERVACIONES:

El porcentaje de atrazo continua aumentando y la curva como se observa en la grafica se estanco en el crecimiento por no estar ejecutando actividades representativas presupuestalmente.

No se inician actividades de los frentes IED Montessor, IED Camilo Torres y no se han presentado los soportes previos a la iniciacion de actividades.

Se demoran en el suministro de materiales para iniciar o seguir con actividades programadas

RECOMENDACIONES:

Se inicia el periodo de receso escolar y se debe aprovechar al maximo la facilidad para trabajar en todos los frentes, en horarios extendidos.

Se deben programar minuciosamente las actividades para evitar tiempos muertos .

Se reitera la necesidad de mejorar e implementar estrictamente un plan de contingencia que permita disminuir el atraso que continua en crecimiento.

CONCLUSIONES:

Faltan 8 semanas de ejecucion de la obra y se acercan epocas en que el rendimiento puede disminuir por lo que se debe tener previsto planes de contingencia para superar cualquier eventualidad.

ARQ. ANA MARIA GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

ING. GUSTAVO ADOLFO GOMEZ
Vo. Bo. DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ING. CARLOS GUSTAVO GOMEZ
Vo. Bo. REPRESENTATE LEGAL

ANEXO FOTOGRÁFICO SEMANA 16- COLEGIOS GRUPO 7



FOTO 1	COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO Corte de adoquin para fundir cinta concreto para asegurar rejillas



FOTO 2	COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO Corte de adoquin para fundir cinta concreto para asegurar rejillas



FOTO 3	COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO Corte de adoquin para fundir cinta concreto para asegurar rejillas



FOTO 4	COLEGIO LIBERTADOR Drywall en remates superiores muros

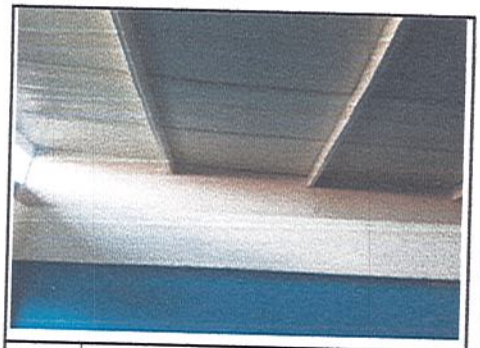


FOTO 5	COLEGIO LIBERTADOR Drywall en remates superiores muros



FOTO 6	COLEGIO LIBERTADOR Pintura



FOTO 7	COLEGIO ANTONIO BARAYA Cerramiento



FOTO 8	COLEGIO ANTONIO BARAYA Instalacion lamparas



FOTO 9	COLEGIO ANTONIO BARAYA Instalacion lamparas



FOTO 10	COLEGIO IRIARTE Demolicion escaleras



FOTO 11	COLEGIO IRIARTE Cerramiento



FOTO 12	COLEGIO IRIARTE Resanes

INFORME GRÁFICO SEMANAL COLEGIOS GRUPO 7

VERSIÓN 01

Pág De 2

OBJETO	OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO
INTERVENTORIA	G3 INGENIEROS LTDA
CONTRATISTA	CONSORCIO DAN BOGOTA
CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO (SED)

SEMANA N°	17	DEL	8-nov-19	AL	14-nov-19

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORIA		CONTRATO DE OBRA	
Contrato No .	883207	Contrato No .	986713
Fecha de Iniciación	18 de julio de 2019	Fecha de Iniciación	18 de julio de 2019
Fecha de Terminación	17 de febrero de 2020	Fecha de Terminación	17 de enero de 2020
Plazo Inicial	7 meses	Plazo Inicial	6 meses
Valor Inicial	$ 138.119.730,00	Valor Inicial	$ 866.727.273,00
Adiciones	0	Adiciones	0
Prorroga	N.A.	Prorroga	N.A.
Suspensión	N.A.	Suspensión	N.A.

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN COLEGIOS GRUPO 7 (REPROGRAMACION)

AVANCE PROGRAMADO VS EJECUTADO

No.	CAPÍTULO	PORCENTAJE PROGRAMADO DEL TOTAL CONTRACTUAL	PORCENTAJE EJECUTADO DEL TOTAL CONTRACUAL	PORCENTAJE PROGRAMADO POR FRENTE	PORCENTAJE EJECUTADO POR FRENTE	ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN
1	ALFREDO IRIARTE - SEDE B	13,24%	9,00%	100,00%	67,99%	Demolicion Concreto escaleras	Se termina demolicion de las escaleras y se inicia la de rampa contra zona verde. Se funden escaleras tanma
2	ANTONIO BARAYA - SEDE A	15,36%	7,98%	77,50%	40,16%	No se ejecuta ninguna actividad de obra .	
3	RICAURTE - SEDE A	3,99%	3,01%	100,00%	75,25%	Se realizan los remates del cuarto de refrigerios	Se corrigen los remates pendientes y se contabilizan estas actividades en el avance de esta semana
4	AGUSTIN NIETO CABALLERO - SEDE A	11,52%	7,53%	100,00%	65,41%	Mantenimiento rejilla carcamos Claustro 2 Cinta de confinamiento relitas carcamos interirores Anclaje para reforzamiento en concreto y epoxico	Continuan mantenimiento de las rejillas del claustro 2 y pintura rejilla carcamo claustro 1 Se funde cinta en concreto para asegurar rejillas
5	MONTESSORI	3,01%	0,00%	28,75%	0,00%	No se ejecuta ninguna actividad de obra .	
6	ANTONIA SANTOS	1,85%	0,13%	100,00%	1,84%	No se ejecuta ninguna actividad de obra .	
7	CAMILO TORRES	3,01%	0,00%	42,50%	0,00%	No se ejecuta ninguna actividad de obra .	
8	SANTA LUCIA	4,28%	0,80%	73,75%	6,95%	No se ejecuta ninguna actividad de obra .	
9	EL LIBERTADOR	22,31%	15,68%	85,00%	59,75%	Pintura Drywall Instalacion de lamparas	Pintan y resanan vigas aereas Remates sobre muros Inician instalacion de tuberia electrica para lamparas
	TOTALES	78,56%	44,12%			Total respecto al contrato	

El porcentaje de avance de lo ejecutado respecto a lo programado esta por debajo 34,45%

3. RESUMEN FINANCIERO

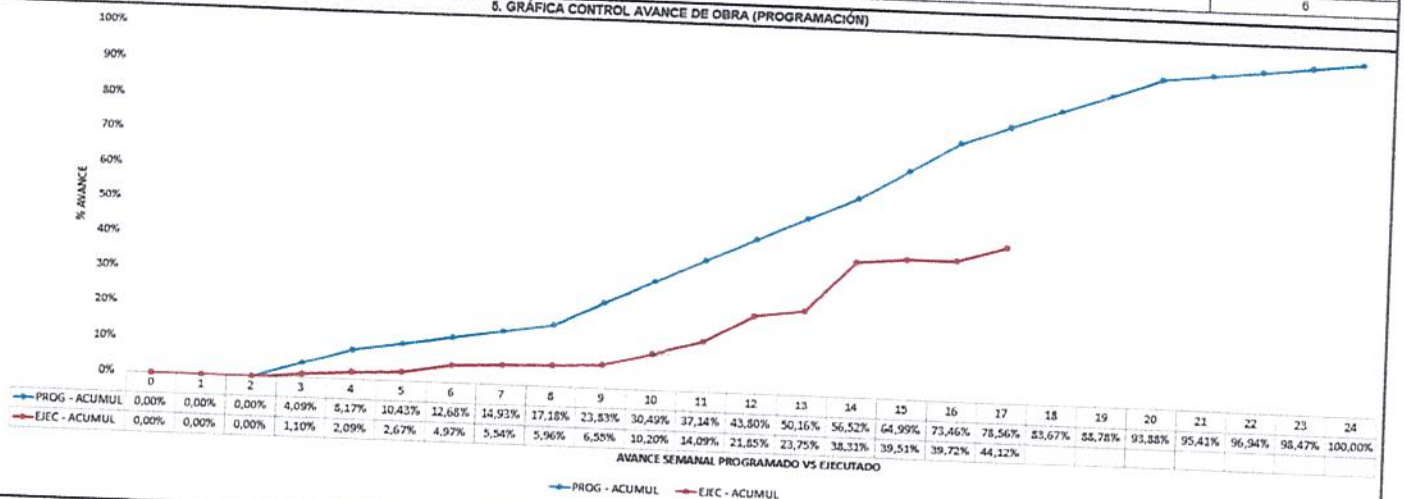
BALANCE DE OBRA EJECUTADA	VR.TOTAL DEL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
	$ 866.727.273	$ 382.360.712	$ 484.366.561		17	44,12%

4. PERSONAL EN LA OBRA

PERSONAL INTERVENTORIA	CANTIDAD
Director	1
Residente	1
Asesor Estructural	
Asesor Eléctrico	
Asesor Hidrosanitario	
Asesor Sisoma	
Profesional de Costos y P.	1
Inspector	1
Abogado	1

PERSONAL CONTRATISTA	CANTIDAD
Director	1
Residente	1
Asesor Estructural	
Asesor Eléctrico	
Asesor Hidrosanitario	
Asesor Sisoma	
Profesional de Costos y P.	1
Maestro	1
Oficiales	1
Ayudantes	8
	6

5. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA (PROGRAMACIÓN)



	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
PROG - ACUMUL	0,00%	0,00%	0,00%	4,09%	8,17%	10,43%	12,68%	14,93%	17,18%	23,83%	30,49%	37,14%	43,80%	50,16%	56,52%	64,99%	73,46%	78,56%	83,67%	88,78%	93,88%	95,41%	96,94%	98,47%	100,00%
EJEC - ACUMUL	0,00%	0,00%	0,00%	1,10%	2,09%	2,67%	4,97%	5,54%	5,96%	6,55%	10,20%	14,09%	21,85%	23,75%	38,31%	39,51%	39,72%	44,12%							

	INFORME GRÁFICO SEMANAL COLEGIOS GRUPO 7	VERSIÓN 01
		Pág. De 2

OBJETO	OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO
INTERVENTORIA	CD INGENIEROS LTDA
CONTRATISTA	CONSORCIO DAN BOGOTA
CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO (SED)

SEMANA N°	17	DEL	8-nov-19	AL	14-nov-19

5. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

OBSERVACIONES:

Las lluvias han afectado el desarrollo de las actividades sobre todo las de fundida de concretos

El porcentaje de atrazo continua aumentando y la curva como se observa en la grafica aumento pero no es suficiente para poder equipararse al porcentaje de avance programado.

No se inician actividades de los frentes IED Montessori, IED Camilo Torres y las actividades pendientes de Santa Lucia y Baraya.

Continuan con las demoras en el suministro de materiales para iniciar o seguir con actividades programadas.

RECOMENDACIONES:

La interventoria reitera las recomiendaciones que se han dado en todo el desarrollo del proyecto, como iniciar actividades presupuestalmente representativas y terminar las actividades iniciadas para poder liberar personal de los frentes abiertos y atacar los que se encuentran pendientes.

Aumentar personal, horarios de trabajo, trabajar actividades paralelas en cada frente.

Se deben programar minuciosamente las actividades para evitar tiempos muertos .

Preveer contingencia para poder trabajar con lluvia.

Se reitera la necesidad de mejorar e implementar estrictamente un plan de contingencia que permita disminuir el atraso que continua en crecimiento.

CONCLUSIONES:

El contratista no implementa un plan de contingencia efectivo para disminuir atrasos

ARQ. ANA MARIA GOMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

ING. GUSTAVO ADOLFO GOMEZ
Vo. Bo. DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ING. CARLOS GUSTAVO GOMEZ
Vo. Bo. REPRESENTATE LEGAL

ANEXO FOTOGRÁFICO SEMANA 17- COLEGIOS GRUPO 7



FOTO 1	COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO Regatas para anclajes rejillas carcamos patio 2



FOTO 2	COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO Corte de adoquin para fundir cinta concreto para asegurar rejillas



FOTO 3	COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO Anclajes



FOTO 4	COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO Anclajes



FOTO 5	COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO Refuerzo cinta concreto



FOTO 6	COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO Cinta concreto



FOTO 7	COLEGIO LIBERTADOR material para instalacion de lamparas



FOTO 8	COLEGIO IRIARTE Refuerzo Escaleras



FOTO 9	COLEGIO IRIARTE Funden Escaleras



FOTO 10	COLEGIO IRIARTE Funden Escaleras



FOTO 11	COLEGIO IRIARTE Demolicion de placa para fundir rampa



FOTO 12	COLEGIO IRIARTE Demolicion de placa para fundir rampa