Ginebra	CONTRATO MC-079-2023 ACTA PARCIAL Y FINAL	CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN ESPECIALIZADA EN SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS SAS
OBRA:	"ADECUACION Y/O REPARACION DE LA BIBLIOTECA PUBLICA MUNICIPAL, EN EL MUNICIPIO DE GINEBRA"	

FECHA:	29 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE INICIO:	4 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE FINALIZACION:	15 DE DICIEMBR DE 2023
OBJETO:	"ADECUACION Y/O REPARACION DE LA BIBLIOTECA PUBLICA MUNICIPAL, EN EL MUNICIPIO DE GINEBRA"
CONTRATISTA :	CONSULTORIA Y CONSTRUCCION ESPECIALIZADA EN SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS S.A.S.
SUPERRVISOR:	JUAN JOSE ZAPATA SANCHEZ

ACTA N° 1 PARCIAL Y FINAL

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.1	CERRAMIENTO TELA FIB TEJIDA H=2.10M-SINB	ML	12.50	$ 23.150	$ 289.375
1.2	DEMOL REPELLO CIELO	M2	15.00	$ 7.900	$ 118.500
1.3	REPELLO CIELO ESTERILLA 1:3	M2	15.00	$ 32.400	$ 486.000
1.4	RASQUETEADA-LIJADA	M2	36.65	$ 2.150	$ 78.798
	SUBTOTAL CAP. 1 PRELIMINARES :				$ 972.673
2	PINTURA Y ACABADOS				
2.1	ESTUCO PLASTICO + RELLENO S/BLOQUE	M2	36.65	$ 19.360	$ 709.544
2.2	VINILO CIELO TIPO 1	M2	72.83	$ 13.530	$ 985.390
2.3	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	120.28	$ 13.000	$ 1.563.640
2.4	KORAZA [3M]	M2	36.26	$ 14.000	$ 507.640
	SUBTOTAL CAP. 2 PINTURA Y ACABADOS:				$ 3.766.214
3	ASEO Y LIMPIEZA DE OBRA				
3.1	LIMPIEZA GENERAL	M2	71.82	$ 2.350	$ 168.777
	SUBTOTAL CAP. 3 ASEO Y LIMPIEZA DE OBRA:				$ 168.777
	VALOR COSTOS DIRECTOS				4.907.664
	COSTOS INDIRECTOS				
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				4.907.664
	ADMINISTRACION	23.50%			1.153.301
	UTILIDAD	8.00%			392.613
	TOTAL AIU	31.50%			1.545.914
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19.00%			74.596
	COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS				6.528.174
	VALOR TOTAL PRESUPUESTO				6.528.174
	VALOR TOTAL				$ 6.528.174

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
PRELIMINARES		
1.95	$ 23.150	$ 45.143
3.00	$ 7.900	$ 23.700
3.00	$ 32.400	$ 97.200
16.87	$ 2.150	$ 36.271
SUBTOTAL		202.314
PINTURA Y ACABADOS		
16.87	$ 19.360	$ 326.603
66.38	$ 13.530	$ 898.121
228.74	$ 13.000	$ 2.973.620
24.15	$ 14.000	$ 338.100
SUBTOTAL		4.536.444
ASEO Y LIMPIEZA DE OBRA		
71.82	$ 2.350	$ 168.777
SUBTOTAL		168.777
COSTOS DIRECTOS		$ 4.907.535
COSTOS DIRECTOS	4.907.535	
ADMIN	$ 1.153.271	
UTILID	$ 392.603	
TOTAL AIU	$ 1.545.874	
IVA / UTILID	74.595	
VALOR TOTAL	6.528.004	
Vr. Ttl Ppto.	6.528.004	
VALOR ACTAS ANT.		

ACTA No.1 - FINAL		
FECHA:	29 de December de 2023	
VALOR ACTA No.1 - FINAL		$ 6.528.004
AVANCE DE OBRA		100.00%
% Avance	CANT.	Vlr Parcial
PRELIMINARES		
100.00%	1.95	$ 45.143
100.00%	3.00	$ 23.700
100.00%	3.00	$ 97.200
100.00%	16.87	$ 36.271
SUBTOTAL	SUBTOTAL	$ 202.314
PINTURA Y ACABADOS		
100.00%	16.87	$ 326.603
100.00%	66.38	$ 898.121
100.00%	228.74	$ 2.973.620
100.00%	24.15	$ 338.100
SUBTOTAL	SUBTOTAL	$ 4.536.444
ASEO Y LIMPIEZA DE OBRA		
100.00%	71.82	$ 168.777
SUBTOTAL		$ 168.777
COSTOS DIRECTOS		$ 4.907.535
COSTOS DIRECTOS		$ 4.907.535
ADMIN		$ 1.153.271
UTILID		$ 392.603
TOTAL AIU		$ 1.545.874
IVA / UTILID		74.595
VALOR TOTAL		6.528.004
Vr. Ttl Ppto.		$ 6.528.004
VALOR ACTA No.1 - FINAL		$ 6.528.004

ACUMULADO		
FECHA:	29 de December de 2023	
VALOR ACUMULADO		$ 6.528.004
AVANCE DE OBRA		100.00%
% Avance	Cant.	Vlr Parcial
PRELIMINARES		
100.00%	1.95	$ 45.143
100.00%	3.00	$ 23.700
100.00%	3.00	$ 97.200
100.00%	16.87	$ 36.271
SUBTOTAL		$ 202.314
0		
100.00%	16.87	$ 326.603
100.00%	66.38	$ 898.121
100.00%	228.74	$ 2.973.620
100.00%	24.15	$ 338.100
SUBTOTAL		$ 4.536.444
0		
100.00%	71.82	$ 168.777
SUBTOTAL		$ 168.777
COSTOS DIRECTOS		$ 4.907.535
COSTOS DIRECTOS		$ 4.907.535
ADMIN		$ 1.153.271
UTILID		$ 392.603
TOTAL AIU		$ 1.545.874
IVA / UTILID		74.595
VALOR TOTAL		6.528.004
Vr. Ttl Ppto.		$ 6.528.004
VALOR ACUMULADO		$ 6.528.004

CONSOLIDADO		
VALOR POR EJECUTAR		$ 170
%	Cant.	Vlr Parcial
PRELIMINARES		
100.00%	10.55	244.233
100.00%	12.00	94.800
100.00%	12.00	388.800
100.00%	19.78	42.527
SUBTOTAL		770.360
PINTURA Y ACABADOS		
100.00%	19.78	382.941
100.00%	6.45	87.269
100.00%	-108.46	-1.409.960
100.00%	12.11	169.540
SUBTOTAL		-770.290
ASEO Y LIMPIEZA DE OBRA		
0.00%	-	-
SUBTOTAL		0
COSTOS DIRECTOS		$ 129
COSTOS DIRECTOS		$ 129
ADMIN		$ 30
UTILID		$ 10
TOTAL AIU		$ 40
IVA / UTILID		1
VALOR TOTAL		170
Vr. Ttl Ppto.		$ 170
VALOR POR EJECUTAR		$ 170

Nota: Dentro de la ejecución de las Actividades contratadas se llego a un acuerdo con el supervisor de la obra, para realizar mayor cantidad de pintura ya que el espacio lo requiere de acuerdo al estado en el que se encontraba. Y al realizar la actividad de repello en el Cielo, se encuentra en mejor estado y requiere menos cantidad. Se hace un Balance de Mayores y Menores cantidades con las actividades de: mayor cantidad de VINILO MURO TIPO 1 [3M] y menos cantidad con la actividad de: CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-SINB, DEMOL.REPELLO CIELO y REPELLO CIELO ESTERILLA 1:3, RASQUETEADA-LIJADA, ESTUCO PLASTICO + RELLENO S/BLOQUE, VINILO CIELO TIPO 1. quedando un saldo a favor de la Administracion.

VLADIMIR CORREA CAMPO
C.C. No. 16.459.184 de Yumbo
REPRESENTANTE LEGAL
CONSULTORIA Y CONSTRUCCION ESPECIALIZADA EN SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS S.A.S.
NIT 900834033-7
CONTRATISTA

JUAN JOSE ZAPATA SANCHEZ
SECRETARIO DE DESARROLLO ECONÓMICO CULTURA Y TURISMO
ALCALDIA MUNICIPAL DE GINEBRA
SUPERVISOR