1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [ ]	INFORME FINAL [X]
Cuota Número 4	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No. 4182.010.26.1.548-2023	
Nombre del contratista: FUNDACIÓN OCUPACIONAL COMUNITARIA DE LÍDERES	
Documento de identificación del Contratista: NIT. 805031161-0	
Nombre (s) del supervisor (es): ARLES OCTAVIO LEMOS CASTRO	
Organismo: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS - UAESP	No. Teléfono: 8854666
Objeto del contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No. 4182.010.26.1.548-2023 Prestar el servicio de lavado de áreas públicas cuya condición de limpieza se deteriora por el paso del tiempo o uso inadecuado localizadas en el Distrito de Santiago de Cali	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
9/Oct/2023	28/Dic/2023
Modificación al contrato: Modificación No. 1. Se modificó el nombre e identificación del representante legal de FUNDACION OCUPACIONAL COMUNITARIA DE LIDERES FUNDOCO, el cual corresponde a Diana Ximena Mafla Manzano identificada con cedula de ciudadanía No. 38.612.996 de Cali del contrato de prestación de servicios No. 4182.010.26.1.548-2023 suscrito el 21 de septiembre de 2023. Modificación No. 2. Se modificó la CLÁUSULA SEGUNDA: ACTIVIDADES ESPECÍFICAS Y/O ALCANCE DEL CONTRATO del contrato de prestación de servicios No.4182.010.26.1.548-2023 suscrito el 21 de septiembre de 2023. Modificación No. 3 Se prorrogó el contrato de prestación de servicios No. 4182.010.26.1.548-2023 suscrito el 21 de septiembre de 2023, hasta el 28 de diciembre de 2023 y se modificó la forma de pago establecida en el contrato de prestación de servicios No. 4182.010.26.1.548-2023 suscrito el 21 de septiembre de 2023	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Modificación No. 4 Se adicionó el contrato de servicios No. 4182.010.26.1.548-2023 por valor de TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS ($399.993.692)

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($997.925.984) con un IVA por valor de CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($159.332.720)

Adición*:* Modificación No. 4 Se adicionó el contrato de servicios No. 4182.010.26.1.548-2023 por valor de TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS ($399.993.692)

Prórroga: modificación No. 3 prórroga hasta el 28 de diciembre 2023

Resumen contable y financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a Cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 1.397.919.676	$ 529.724.068	$ 868.195.608	$ 0

INFORMACIÓN DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL: Certificado de pago de parafiscales firmado por la representante legal DIANA XIMENA MAFLA con fecha del 18 de diciembre de 2023.

Observaciones al informe contable y financiero: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS: Se recibe a entera satisfacción del DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI, los bienes y/o servicios con base en las condiciones establecidas en el Contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No. 4182.010.26.1.548-2023 y que a continuación se describen:

A partir del 02 de diciembre al 20 de diciembre del 2023, las operaciones del contrato No. 4182.010.26.1.548.2023, dieron como resultado el lavado de 15.991,06 M2 de áreas públicas y adicionalmente 50.722 M2 adicionados de acuerdo a la modificación No. 4 del contrato 4182.010.26.1.548.2023.

ANTECEDENTES

- A partir de los reportes diligenciados por la Unidad Administrativa de Servicios Públicos (UAESP) utilizando los registros de las áreas públicas presentados por los supervisores de campo, de las 142 áreas comprendidas en el inventario realizado en el año 2022 se han priorizado 105 áreas.
- Las 105 áreas priorizadas son resultado de un filtro, en el cual, de las 142 anteriormente inventariadas se identificaron las áreas públicas y puentes peatonales, siendo estos factores indicadores de zonas con tránsito recurrente, denotando en una clara necesidad del servicio de aseo.
- Finalmente se realizó la verificación en campo y el análisis acorde a las condiciones físicas y sanitarias para la inclusión en el contrato de Lavado de Áreas Públicas en 2023.

Zonas Resultantes en el Programa de Lavado de Áreas Públicas

105 zonas, 4.421 elementos y un área de 126.544,23 m2.

Clasificación de Área Pública	Tipo de Elemento	Zonas a Intervenir	Total

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Áreas de Encuentro Ciudadano y Recreación	**Otros Elementos del Espacio Público**	**35**	**35**
Elementos Constitutivos Básicos de Movilidad	**Puente Mixto**	**3**	**66**
	Puente Peatonal	**51**	
	Puente Vehicular	**12**	
Elementos Constitutivos del Subsistema de Espacios Públicos de Movilidad	**Hundimiento**	**4**	**4**

SEGUIMIENTO A LA EJECUCION

Durante la semana del 02 de diciembre al 20 de diciembre del 2023, Se realiza un seguimiento detallado del cronograma planificado para el contrato de lavado de áreas públicas entre FUNDOCOL y la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS. Evidenciando la calidad, la cobertura en las zonas anteriormente planificadas cumpliendo así con el objecto contractual.

Se anexa tabla 01 del seguimiento, la cual proporciona el ID, la dirección y los metros a intervenir.

ITEM	ID PGIRS	COMUNA	BARRIO	DIRECCIÓN	ÁREA (M2) PROYECTADA	ÁREA (M2) EJECUTADA	OBSERVACIÓN
92	L083	10	Santa Elena	Calle 15 a la Calle 18B con Diagonal 23	987,03	987,03	**CUMPLE**
99	L104	19	Urbanización Militar	Autopista Sur Oriental con Carrera 44	3.473,60	3.473,60	**CUMPLE**
95	L011	19	El Cedro	Carrera 26 entre Calle 8 y Calle 9	731	731	**CUMPLE**

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

93	L101	19	San Fernando Nuevo	Calle 5 con Carrera 38D - Área Externa Supermercado Éxito	1.101,78	1.101,78	**CUMPLE**
94	L102	19	San Fernando Viejo	Calle 5 con Carrera 37A	697,59	697,59	**CUMPLE**
104	L036	3	La Merced	Avenida 2A con Calle 26	1.285,35	1.285,35	**CUMPLE**
90	L008	10	Santa Elena	Calle 25 entre Carreras 29A a la carrera 32 y Carrera 32 con Calle 25	521,15	521,15	**CUMPLE**
80	L009	8	Saavedra Galindo	Calle 33A y Diagonal 20 entre Carrera 17F y Transversal 31 y la Carrera 17F entre Calle 33A y Diagonal 20	909,09	909,09	**CUMPLE**
78	L094	17	El Gran Limonar	Calle 5 con Autopista Sur	91,49	91,49	**CUMPLE**
75	L081	10	Las Acacias	Carrera 23 entre Calle 23 a la Calle 25 (Sentido Sur - Norte)	591,56	591,56	**CUMPLE**
74	L077	9	Santa Mónica Belalcázar	Carrera 23 con Calle 23 a la Calle 25 Sentido Norte - Sur	498,73	498,73	**CUMPLE**

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

17	L010	4	Porvenir	Carrera 6 entre Calles 31A y Carrera 32	1.306,25	1.306,25	**CUMPLE**
100	L002	3	San Pedro	Carrera 1 y Carrera 3, y entre Calles 12 y 13 - Área influencia La Ermita y Parque de Los Poetas	989,91	989,91	**CUMPLE**
68	L039	3	San Nicolás	Carrera 5 con Calle 25 - Estación Tren	1.129,98	1.129,98	**CUMPLE**
56	L131	3	La Merced	Carrera 6 entre Calle 7 y Calle 8	392,82	392,82	**CUMPLE**
10	L110	2	Granada	Calle 15 Norte con Avenida 3 Norte	50	50	**CUMPLE**
38	L137	3	San Pedro	Calle 10 entre Carrera 6 a la Carrera 8 - Plazoleta San Francisco	1233,73	1233,73	**CUMPLE**
TOTAL METROS					**15.991,06**	**15.991,06**	

Frente a la cantidad de metros cuadrados contratados inicialmente a la fecha de este informe, se tiene un avance de ejecución física del 100%.

EJECUCIÓN DEL CONTRATO		
CUENTA #1	26.707,82	21,11%
CUENTA #2	51.858,69	40,98%
CUENTA #3	31.986,66	25,28%
CUENTA #4	15.991,06	12,63%
TOTAL	126.544,23	100,00%

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Se aclara que, para la tercera y última cuota, en el área correspondiente al ID L137 se intervino un total de 1,233,73 m2 para cumplir el 100% del área contratada.
Se aclara que, para la tercera y última cuota, en el área correspondiente al ID L110 se intervino un total de 50 m2 para cumplir el 100% del área contratada.

Se anexa tabla 02 donde se presentan las áreas que de acuerdo con la modificación No. 4 del contrato 4182.010.26.1.548.2023. El área adicional contratada se ejecutó al 100%.

CONS	ID	Comuna	Barrio	Dirección	Área (m^2) PROYECTADA	Área (m2) EJECUTADA	OBSERVACIÓN
1	L003	3	La Merced	Carrera 4 con Calle 7 - La Merced	209	209	**CUMPLE**
2	L006	3	San Pedro	Carrera 5 con Calle 9 - San Pedro	510	510	**CUMPLE**
3	L007	3	La Merced	Carrera 5 con Calle 9 - La Merced	139	139	**CUMPLE**
4	L018	2	Chipichape	Calle 37B con Avenida 6 Puente Chipichape	1.230	1.230	**CUMPLE**
5	L022	2	San Vicente	A 2A con C 26	539	539	**CUMPLE**
6	L023	2	San Vicente	Puente peatonal del Seguro Social Avenida 3 con Calle 23D Norte	1.052	1.052	**CUMPLE**
7	L026	3	San Juán Bosco	Calle 5 con Carrera 13	350	350	**CUMPLE**
8	L028	3	San Antonio	Carrera 4 con calle 5	1.948	1.948	**CUMPLE**
9	L031	2	Sector Altos de Normandía - Bataclán	Carrera 1 entre Calle 1 y Calle 2 Oeste	115	115	**CUMPLE**
10	L034	3	Santa Rosa	K 10 con C 6	2.284	2.284	**CUMPLE**
11	L036	3	La Merced	Entre Calle 5 norte con Cra 1.era	1.299	1.299	**CUMPLE**

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

12	L039	3	San Nicolás	Carrera 5 con Calle 25 Estación de tren	1.130	1.130	**CUMPLE**
13	L055	5	Metropolitano del Norte	Calle 70 con Carrera 1	761	761	**CUMPLE**
14	L057	6	San Luis II	Calle 73 entre Carrera 1A 4D y 1A5 (Sobre vía)	733	733	**CUMPLE**
15	L058	6	San Luis II	Calle 73 entre Carrera 1A2C y 1A3	853	853	**CUMPLE**
16	L101	19	San Fernando Nuevo	Calle 5 con carrera 38 D - Éxito	1.102	1.102	**CUMPLE**
17	L102	19	San Fernando Viejo	Calle 5 con carrera 37 A	698	698	**CUMPLE**
18	L103	19	Pampa Linda	Calle 5 con Carrera 62A (Universidad Santiago de Cali)	638	638	**CUMPLE**
19	L104	19	Urbanización Militar	Autopista Sur Oriental con Carrera 44	3.474	3.474	**CUMPLE**
20	L105	19	Miraflores	Calle 5 con Carrera 24	680	680	**CUMPLE**
21	L107	19	Santa Isabel	Carrera 38C con Diagonal 37A (Avenida los Cerros)	628	628	**CUMPLE**
22	L108	3	La Merced	Carrera 5 con Calle 8 - La Merced	460	460	**CUMPLE**
23	L109	3	Santa Rosa	Carrera 10 entre Calles 10 y 11	456	456	**CUMPLE**
24	L110	2	Granada	Calle 15 Norte con Avenida 3 Norte	205	205	**CUMPLE**
25	L117	3	San Juan Bosco	C 5 con K 15 - Parque aledaño a Jovita Feijoo	2.705	2.705	**CUMPLE**
26	L118	3	San Juan Bosco	C 5 con K 15 Sentido Sur - Norte	172	172	**CUMPLE**

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

27	L119	3	San Juan Bosco	Zona externa Colegio Santa Librada	2.263	2.263	**CUMPLE**
28	L120	3	San Juan Bosco	C 5 con K 22 Zona externa antiguo Cajanal	1.276	1.276	**CUMPLE**
29	L125	3	La Merced	Carrera 4 entre Calle 6 y Calle 7	738	738	**CUMPLE**
30	L126	3	La Merced	Carrera 5 entre Calle 5 y Calle 6	465	465	**CUMPLE**
31	L127	3	La Merced	Carrera 6 entre Calle 5 y Calle 6	205	205	**CUMPLE**
32	L128	3	La Merced	Carrera 6 entre Calle 5 y Calle 6	96	96	**CUMPLE**
33	L129	3	La Merced	Carrera 6 entre Calle 6 y Calle 7	1.251	1.251	**CUMPLE**
34	L130	3	La Merced	Carrera 6 ente Calle 6 y Calle 7	126	126	**CUMPLE**
35	L131	3	La Merced	Carrera 6 entre Calle 7 y Calle 8	393	393	**CUMPLE**
36	L132	3	La Merced	Carrera 4 con calle 5	145	145	**CUMPLE**
37	L137	3	San Pedro	Plazoleta San Francisco CL 10 entre KR 6 y KR 8	4.319	4.319	**CUMPLE**
38	L139	19	San Fernando Nuevo	CL 5 entre KR 34 y KR 36 - Parque de las Banderas	9.617	9.617	**CUMPLE**
39	L140	2	Arboledas	KR 3A con CL 7 Oeste - Sebastián de Belalcázar	959	959	**CUMPLE**
40	L141	3	San Antonio	KR 10 entre CL 1 y CL 2B Oeste - San Antonio	4.500	4.500	**CUMPLE**
ÁREA TOTAL (M2)					50.722	50.722	

Por último, es necesario indicar que, en el seguimiento a la operación de lavado de áreas públicas, no se presentaron afectaciones ambientales a los elementos

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ecosistemas asociados al sitio de recuperación público, tales como flora, fauna, o fuentes hídricas.

Los equipos utilizados en la operación garantizaron que no se presentara algún daño ecológico al medio ambiente.

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: No se reportan recomendaciones para este periodo.

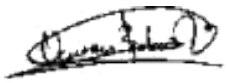
6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



ARLES OCTAVIO LEMOS CASTRO
Nombre y firma del Supervisor



INGRID VANESSA BOLAÑOS
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 21/diciembre/2023

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.