ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO CONTRATACIÓN			
	NOMBRE DEL PROCEDIMIENTO **INFORME ACTIVIDADES DE CONTRATISTAS**			
	FECHA 06-Sep-23	**VERSIÓN** 02	**CÓDIGO** CO-F-070	**PÁGINA** 1 de 3

Fecha de presentación del informe	**Día**	**Mes**	**Año**	**Informe Nº**	**Período de Informe**						
					Día	**Mes**	**Año**	a	**Día**	**Mes**	**Año**
	30	11	2023	1	09	11	2023		30	11	2023

Contrato No. 20234153

Contratista: FUNDACION ESPERANZA Y PAZ

1. **Tema del Informe:** La Secretaria de Gobierno de Pasto requiere el arrendamiento del Inmueble ubicado en la dudad de Pasto, en la siguiente dirección Calle 15 No. 17 - 104 urbanización BUCHBU, descrito en la escritura pública No. 1323 de la Notaría cuarta del círculo de Pasta, con la matricula inmobiliaria 240-246803 y la cedula catastral 010202300017000 y con los siguientes linderos:" FRENTE en longitud de 12 metros, con calle 15 al medio con ande, COSTADO DERECHO, en longitud de 21.0 metros, con predios de Luis Fernando Gómez, RESPALDO con extensión de 12 metros con propiedad de Ignacio Benavides y Fabio Benavides, IZQUIERDO, con extensión de 20.0 metros, con propiedad de Emilio Maya, en todos muros de ladrillo al medio." A pesar de la descripción de la cabida y linderos, el inmueble objeto del presente contrato se amenda como cuerpo cierto, para ser utilizado como centro carcelario de detención preventiva para personas sindicadas, en cumplimiento a las acciones constitucionales emitidas al respecto. SGM_BS034

Tipo de Informe: Parcial		**Tipo de Informe:** Final	**X**

Descripción del Informe de Actividades

OBLIGACIONES	**ACTIVIDAD REALIZADA**
1. Hacer entrega material jurídica el inmueble al arrendatario, lo que se perfecciona con la suscripción del acta de inicio.	Se suscribió el acta de inicio y entrega material del inmueble el día 9 de noviembre de 2023.
2. Realizar las adecuaciones locativas necesarias para el buen y correcto funcionamiento del inmueble.	El inmueble cuenta con las adecuaciones locativas necesario para su funcionamiento.
3. Realizar el pago total o parcial de servicios esenciales y básicos como son, energía, agua, alcantarillado, servicios de recolección de basuras y residuos de tal manera que se garantice la prestación de servicios de manera ininterrumpida.	El inmueble cuenta con todos los servicios requeridos en la obligación contractual. No se presentó alteración o suspensión de los servicios públicos.
4. Mantener en el inmueble los servicios, las cosas y los usos conexos en buen estado de servir para el cumplimiento del objeto del contrato.	No sé presento situación que turbe el goce de la cosa arrendada y que impida el cumplimiento del objeto contractual.
5. las obligaciones contenidas en los artículos 4 y 5 de la ley 80 de 1993	Se han cumplido ha cabalidad con las obligaciones, además no se presentaron hechos que turben el goce de la cosa y que impida el

	cumplimiento del objeto contractual.
6. las demás que se requieran para el cumplimiento del objeto del contrato.	Se cumplió con las obligaciones del contrato, en cuanto a la entrega material del inmueble y trámites administrativos.
7. En todo caso el contratista efectuara acciones y actividades relacionadas con el objeto contractual y que garantice su adecuada ejecución, de acuerdo con las recomendaciones y observaciones que realice el supervisor del presente contrato.	No sé presentaron situaciónes que turbe el goce de la cosa arrendada y que impida el cumplimiento del objeto contractual.

Conclusiones y Recomendaciones del Supervisor y/o Interventor

Nota: (en caso de presentar anexos con el informe enúncielos y adjúntelos a este documento)

- Recibo del pago de servicios públicos
- Fotos adecuaciones Locativas.
- Recibos y cuentas de cobro.

Contratista	Firma
FUNDACION ESPERANZA Y PAZ	Sonia Cifuentes

CERTIFICACIÓN DE SUPERVISOR

1. **Componente técnico:** en mi calidad de supervisor certifico que las actividades aquí consignadas, fueron verificadas y se han desarrollado conforme la información relacionada en la "Descripción del Informe de Actividades" y sus soportes.

2. **Componente administrativo, financiero, contable:**

DETALLE	VALOR
Valor total del Contrato:	$ 133.670.196
Valor ejecutado (Acumulado):	$ 133.670.196
Valor a pagar:	$ 133.670.196

Valor pendiente a ejecutar:	$ 0

3. **Componente jurídico:** Se ha verificado el cumplimiento del sistema de seguridad social, impuestos, tasas y contribuciones, normatividad aplicable según aplique y las obligaciones contractuales.

Certifica Interventor o Supervisor	Firma
ANDRES AUGUSTO PEÑARANDA BENAVIDES SUBSECRETARIO DE JUSTICIA Y SEGURIDAD	

Ruta: (Describa la ruta donde se encuentra el informe y los documentos anexos)

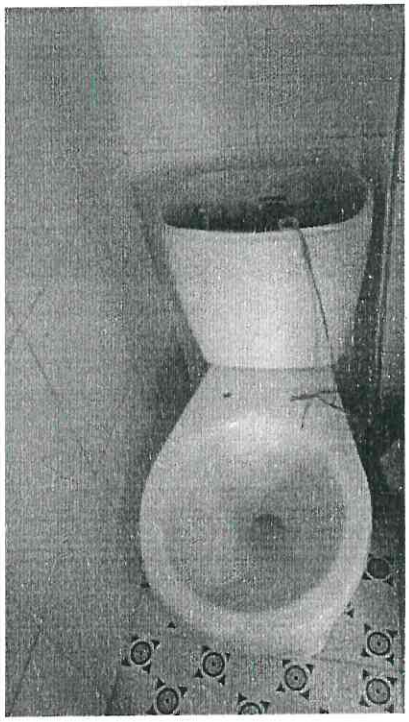
Ej.: https://drive.google.com/drive/folders/10tGnOTTduK3rXdJsQcsBOM7p8_52Wslu

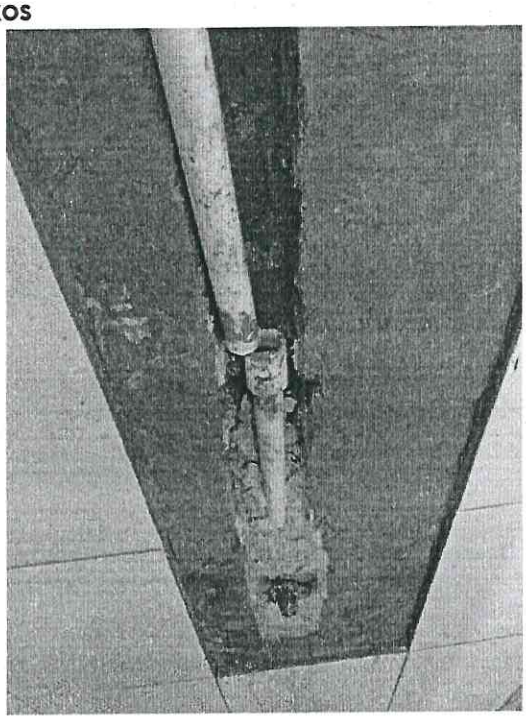
CONTROL DE CAMBIOS

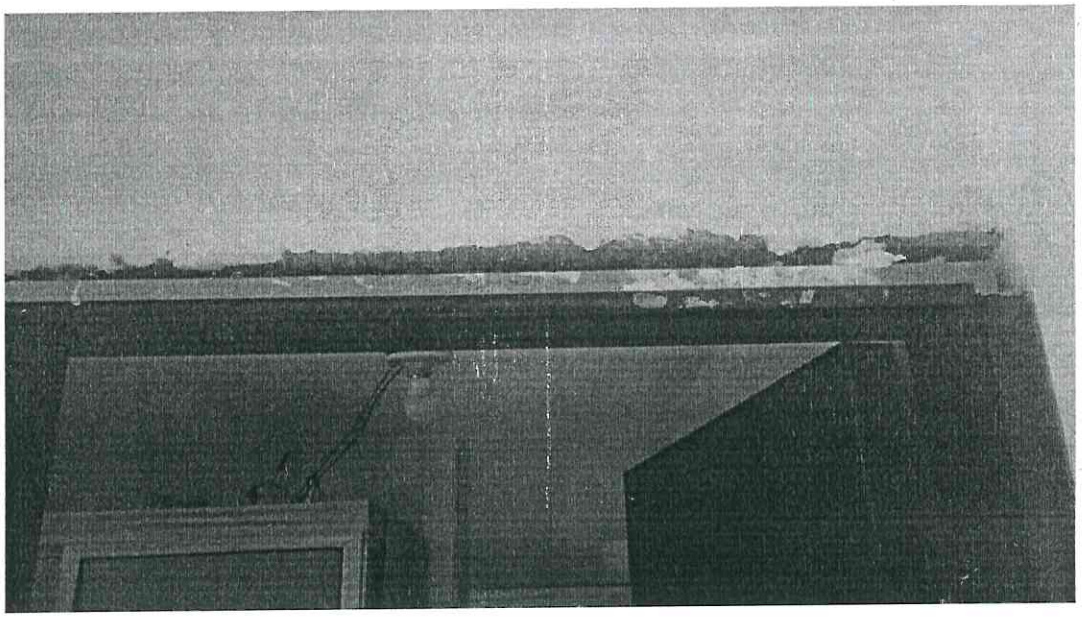
No. REVISIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN	FECHA DE APROBACIÓN	VERSIÓN ACTUALIZADA
1	1. Se ajusta el acápite CERTIFICACIÓN DE SUPERVISOR	06-09-2023	2

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por
NEIRY LINEY OBANDO CH. **Abogada Coordinadora DACP**	**JORGE ARMANDO ARCINIEGAS GRIJALBA** **Director DACP**	**JORGE ARMANDO ARCINIEGAS GRIJALBA** **Líder del Proceso**

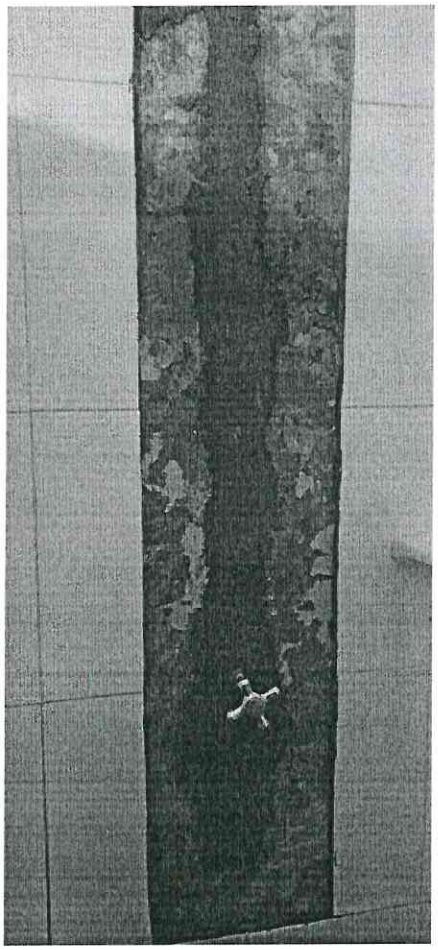
Anexos

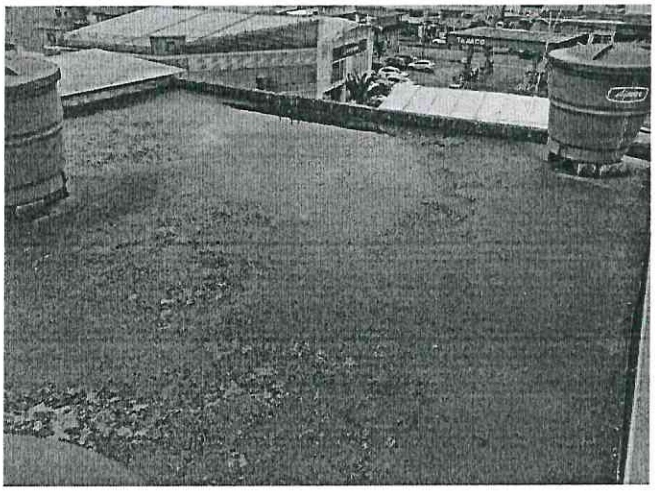


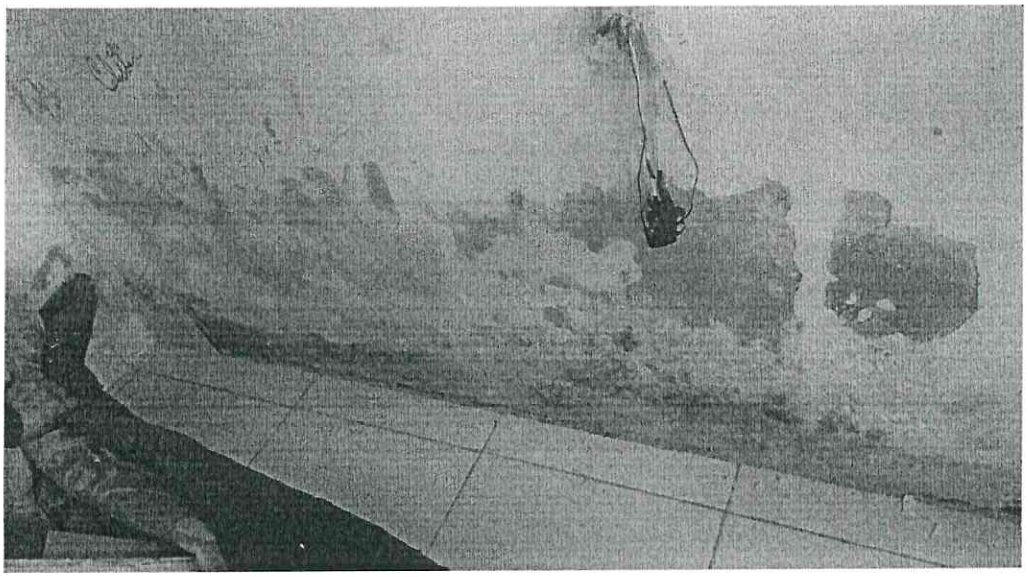




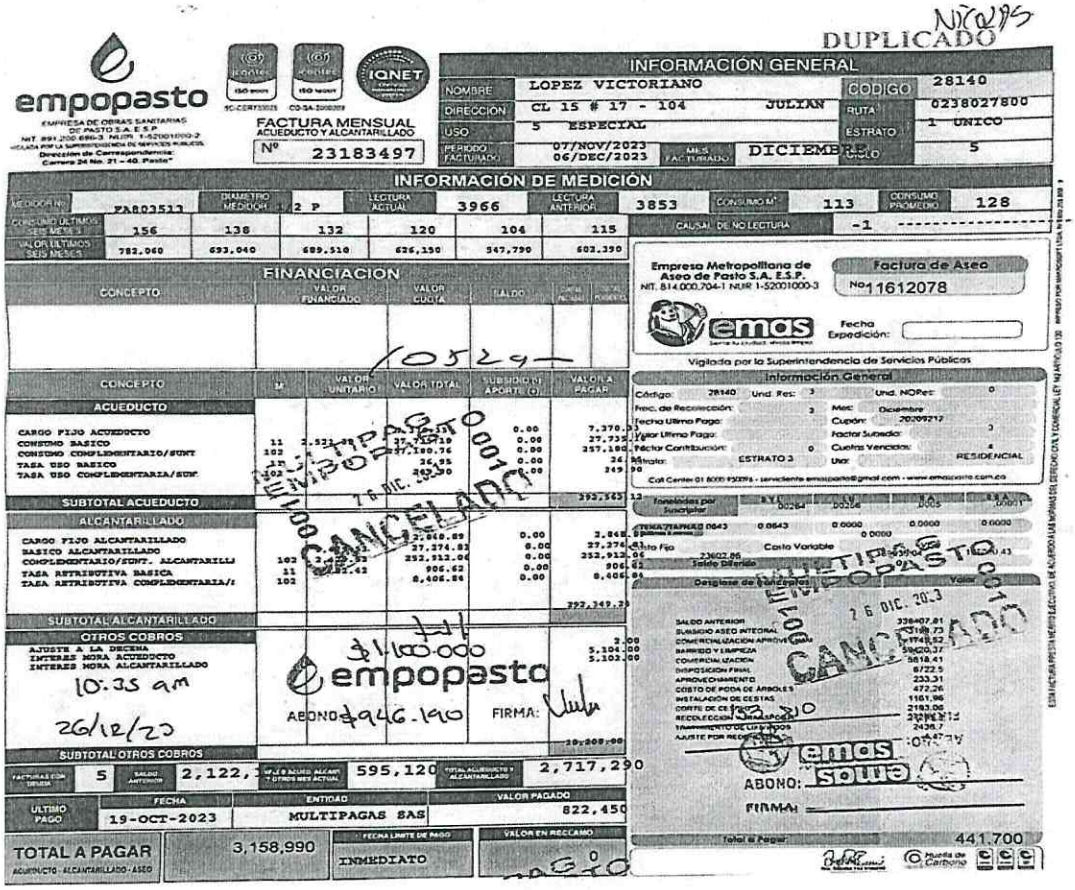








RECIBOS DE ENERGIA Y AGUA



DUPLICADO

empopasto

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE PASTO S.A. E.S.P.

FACTURA MENSUAL
ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO
Nº 23183497

INFORMACIÓN GENERAL

NOMBRE	LOPEZ VICTORIANO	CODIGO	28140
DIRECCION	CL 15 # 17 - 104 JULIAN	RUTA	0238027800
USO	5 ESPECIAL	ESTRATO	1 UNICO
PERIODO FACTURADO	07/NOV/2023 06/DEC/2023	MES FACTURADO	DICIEMBRE
		CICLO	5

INFORMACIÓN DE MEDICIÓN

MEDIDOR Nº	DIAMETRO MEDIDOR	LECTURA ACTUAL	LECTURA ANTERIOR	CONSUMO M³	CONSUMO PROMEDIO
FA803513	2 P	3966	3853	113	128

CONSUMO ULTIMOS SEIS MESES	156	138	132	120	104	115
VALOR ULTIMOS SEIS MESES	782.060	693.040	689.510	626.150	547.790	602.350

CAUSAL DE NO LECTURA -1

FINANCIACION

CONCEPTO	VALOR FINANCIADO	VALOR CUOTA	SALDO	CUOTA ACTUAL	TOTAL CUOTAS
		10529			

CONCEPTO	M³	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	SUBSIDIO Ni APORTE (-)	VALOR A PAGAR
ACUEDUCTO					
CARGO FIJO ACUEDUCTO				0.00	7,370.33
CONSUMO BASICO	11	2,521.98	27,737.10	0.00	27,737.10
CONSUMO COMPLEMENTARIO/SUNT	102		257,180.76	0.00	257,180.76
TASA USO BASICO	11		26.95	0.00	26.95
TASA USO COMPLEMENTARIA/SUNT	102		249.90	0.00	249.90
SUBTOTAL ACUEDUCTO					293,565.13
ALCANTARILLADO					
CARGO FIJO ALCANTARILLADO			2,848.89	0.00	2,848.89
BASICO ALCANTARILLADO			27,374.82	0.00	27,374.82
COMPLEMENTARIO/SUNT. ALCANTARILL	102		252,912.06	0.00	252,912.06
TASA RETRIBUTIVA BASICA	11		906.62	0.00	906.62
TASA RETRIBUTIVA COMPLEMENTARIA/:	102		8,406.86	0.00	8,406.86
SUBTOTAL ALCANTARILLADO					292,349.25
OTROS COBROS					
AJUSTE A LA DECENA					2.00
INTERES MORA ACUEDUCTO					5,104.00
INTERES MORA ALCANTARILLADO					5,103.00
SUBTOTAL OTROS COBROS					10,209.00

$1.000.000
ABONO $946.190 FIRMA:

FACTURAS CON DEUDA	SALDO ANTERIOR	MES ACTUAL	TOTAL ACUEDUCTO	TOTAL ALCANTARILLADO	
5	2,122,170	595,120			2,717,290

ULTIMO PAGO	FECHA	ENTIDAD	VALOR PAGADO
	19-OCT-2023	MULTIPAGAS SAS	822,450

TOTAL A PAGAR ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO - ASEO	FECHA LIMITE DE PAGO	VALOR EN RECLAMO
3,158,990	INMEDIATO	0

Empresa Metropolitana de Aseo de Pasto S.A. E.S.P.
NIT. 814.000.704-1 NUR 1-52001000-3

Factura de Aseo
No. 11612078

emas

Fecha Expedición:

Vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos

Información General

Código:	28140	Und. Res:	3
Und. NORes:	0	Fecha de Recolección:	3
Mes:	Diciembre	Fecha Ultimo Pago:	Cupón: 20209212
Valor Ultimo Pago:	Factor Suscrito:	3	
Factor Contribución:	0	Cuotas Vencidas:	4
Mínimo:	ESTRATO 3	Uso:	RESIDENCIAL

Call Center 01 8000 930376 - servicliente.emoscpasto@gmail.com - www.emoscpasto.com.co

Tarifas por Suscriptor	a y L	Lv	Po	a a
	0.0264	0.0256	0.005	0.0001
TENA TARIFA 0643	0.0643	0.0000	0.0000	0.0000
		0.0000		

Costo Fijo 23602.86 Costo Variable 5990.43
Saldo Diferido

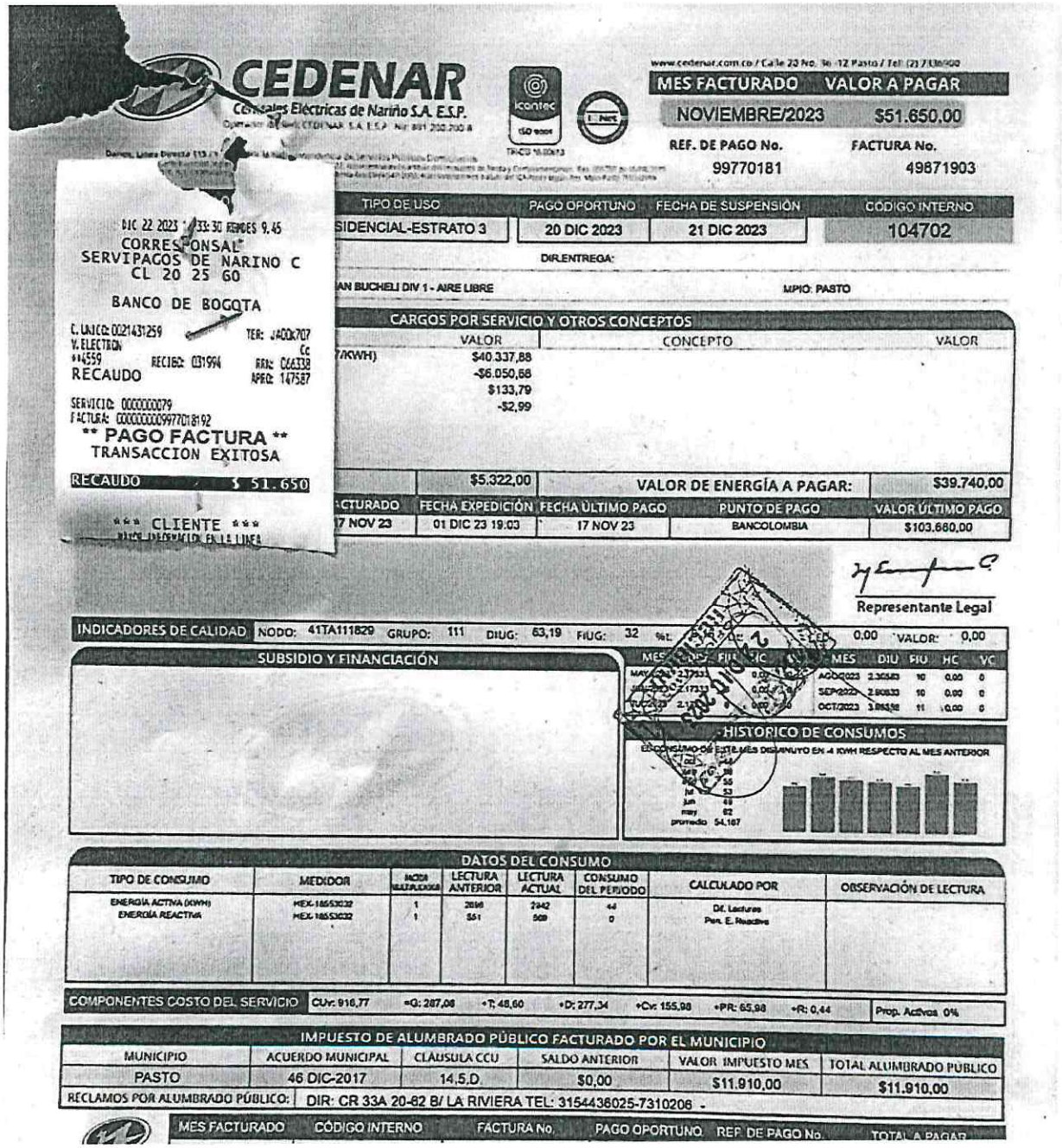
Desglose de Conceptos

	Valor
SALDO ANTERIOR	336407.81
SUBSIDIO ASEO INTEGRAL	3198.73
COMERCIALIZACION APROVE Costo	11748.52
BARRIDO Y LIMPIEZA	59620.37
COMERCIALIZACION	5818.41
DISPOSICION FINAL	8722.5
APROVECHAMIENTO	253.31
COSTO DE PODA DE ARBOLES	472.26
INSTALACION DE CESTAS	1161.96
CORTE DE CESPED	2183.06
RECOLECCION	3198.73
TRATAMIENTO DE LOS RSOS	2426.7
AJUSTE POR RECOLECCION	-0.47

ABONO: Sofia
FIRMA:

Total a Pagar 441.700

MULTIPAGAS EMPOPASTO 001 ENVIADO
26 DIC. 2023
CANCELADO
7 DIC. 2023
CANCELADO
10:35 am
26/12/23



CEDENAR
Centrales Eléctricas de Nariño S.A. E.S.P.

www.cedenar.com.co / Calle 23 No. 9b -12 Pasto / Tel: (2) 7 [illegible]

MES FACTURADO	VALOR A PAGAR
NOVIEMBRE/2023	$51.650,00

REF. DE PAGO No. 99770181
FACTURA No. 49871903

TIPO DE USO	PAGO OPORTUNO	FECHA DE SUSPENSIÓN	CÓDIGO INTERNO
SIDENCIAL-ESTRATO 3	20 DIC 2023	21 DIC 2023	104702

DIR.ENTREGA:
AN BUCHELI DIV 1 - AIRE LIBRE
MPIO: PASTO

CARGOS POR SERVICIO Y OTROS CONCEPTOS

	VALOR	CONCEPTO	VALOR
/KWH)	$40.337,88		
	-$6.050,68		
	$133,79		
	-$2,99		
	$5.322,00	VALOR DE ENERGÍA A PAGAR:	$39.740,00

CTURADO	FECHA EXPEDICIÓN	FECHA ÚLTIMO PAGO	PUNTO DE PAGO	VALOR ÚLTIMO PAGO
7 NOV 23	01 DIC 23 19:03	17 NOV 23	BANCOLOMBIA	$103.680,00

DIC 22 2023 [illegible] 33:30 REMOBES 9.45
CORRESPONSAL
SERVIPAGOS DE NARINO C
CL 20 25 60
BANCO DE BOGOTA
C. UNICO: 0021431259 TER: J4QQx707
V. ELECTRON Cc
##4559 REC16: 031994 RRN: 064338
RECAUDO APRO: 147587
SERVICIO: 0000000079
FACTURA: 0000000009977018192
** PAGO FACTURA **
TRANSACCION EXITOSA
RECAUDO $ 51.650
*** CLIENTE ***

Representante Legal

INDICADORES DE CALIDAD NODO: 41TA111829 GRUPO: 111 DIUG: 63,19 FIUG: 32 %t: [illegible] 0,00 VALOR: 0,00

SUBSIDIO Y FINANCIACIÓN

MES	DIU	FIU	HC	VC
AGO/2023	2.30583	10	0,00	0
SEP/2023	2.90833	10	0,00	0
OCT/2023	3.86358	11	0,00	0

HISTORICO DE CONSUMOS
EL CONSUMO DE ESTE MES DISMINUYO EN -4 KWH RESPECTO AL MES ANTERIOR
jul 44
ago 38
sep 55
oct 53
nov 49
dic 52
ene [illegible]
feb [illegible]
mar [illegible]
abr [illegible]
may 52
promedio 54,167

DATOS DEL CONSUMO

TIPO DE CONSUMO	MEDIDOR	NOVEDAD LECTURA	LECTURA ANTERIOR	LECTURA ACTUAL	CONSUMO DEL PERIODO	CALCULADO POR	OBSERVACIÓN DE LECTURA
ENERGÍA ACTIVA (kWh)	MEX-18553032	1	2898	2942	44	Dif. Lecturas	
ENERGÍA REACTIVA	MEX-18553032	1	561	569	0	Pen. E. Reactiva	

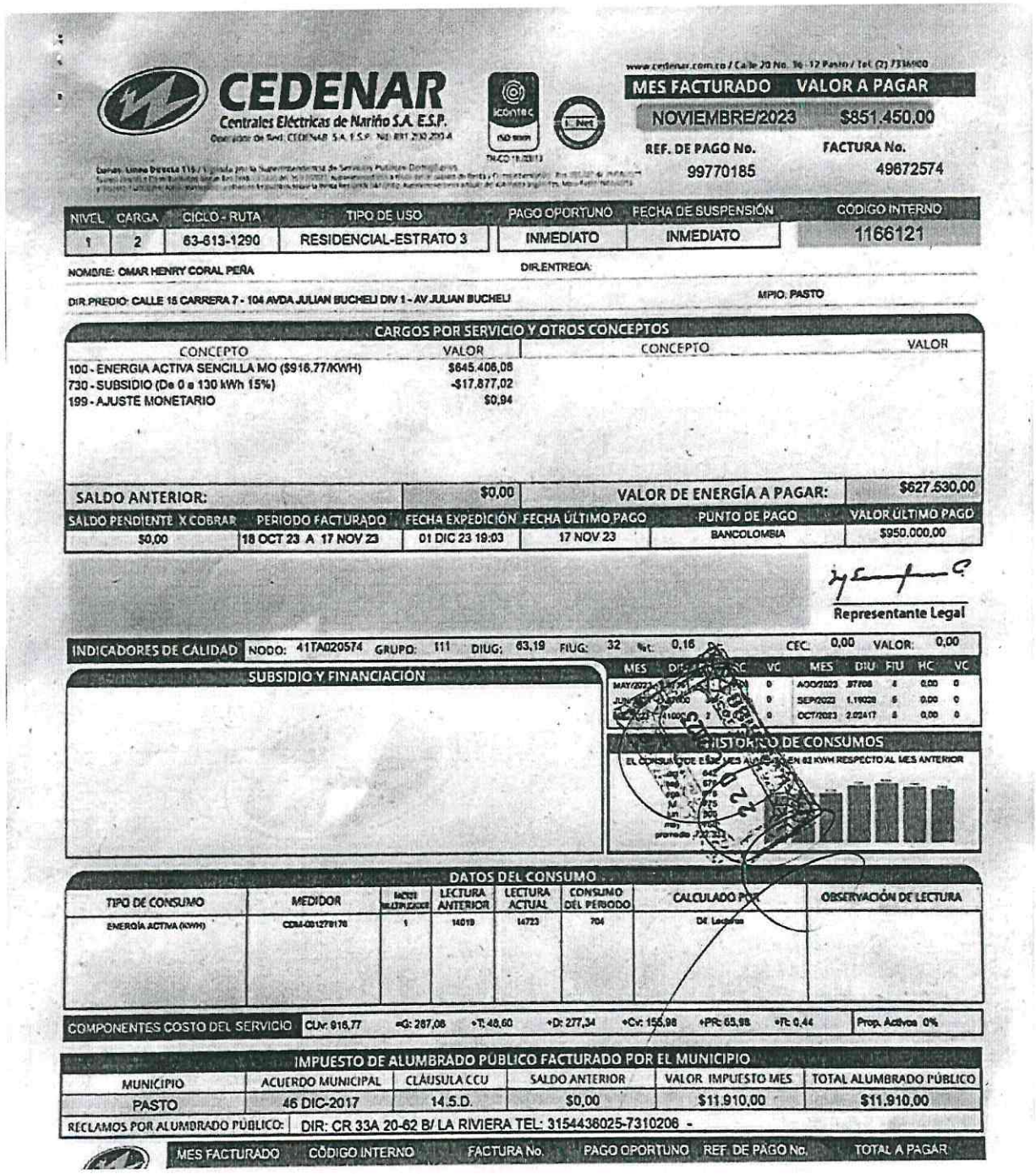
COMPONENTES COSTO DEL SERVICIO: CUv: 916,77 =G: 287,06 +T: 48,60 +D: 277,34 +Cv: 155,98 +PR: 65,98 +R: 0,44 | Prop. Activos 0%

IMPUESTO DE ALUMBRADO PÚBLICO FACTURADO POR EL MUNICIPIO

MUNICIPIO	ACUERDO MUNICIPAL	CLÁUSULA CCU	SALDO ANTERIOR	VALOR IMPUESTO MES	TOTAL ALUMBRADO PÚBLICO
PASTO	46 DIC-2017	14,5,D	$0,00	$11.910,00	$11.910,00

RECLAMOS POR ALUMBRADO PÚBLICO: DIR: CR 33A 20-82 B/ LA RIVIERA TEL: 3154436025-7310206 -

MES FACTURADO	CÓDIGO INTERNO	FACTURA No.	PAGO OPORTUNO	REF. DE PAGO No.	TOTAL A PAGAR



CEDENAR
Centrales Eléctricas de Nariño S.A. E.S.P.

www.cedenar.com.co / Calle 20 No. 36 - 12 Pasto / Tel: (2) 7314100

MES FACTURADO	VALOR A PAGAR
NOVIEMBRE/2023	$851.450,00

REF. DE PAGO No.	FACTURA No.
99770185	49672574

NIVEL	CARGA	CICLO - RUTA	TIPO DE USO	PAGO OPORTUNO	FECHA DE SUSPENSIÓN	CÓDIGO INTERNO
1	2	63-613-1290	RESIDENCIAL-ESTRATO 3	INMEDIATO	INMEDIATO	1166121

NOMBRE: OMAR HENRY CORAL PEÑA
DIR.ENTREGA:
DIR.PREDIO: CALLE 15 CARRERA 7 - 104 AVDA JULIAN BUCHELI DIV 1 - AV JULIAN BUCHELI
MPIO. PASTO

CARGOS POR SERVICIO Y OTROS CONCEPTOS

CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
100 - ENERGIA ACTIVA SENCILLA MO ($916.77/KWH)	$645.406,08		
730 - SUBSIDIO (De 0 a 130 kWh 15%)	-$17.877,02		
199 - AJUSTE MONETARIO	$0,94		

SALDO ANTERIOR:	$0,00	VALOR DE ENERGÍA A PAGAR:	$627.530,00

SALDO PENDIENTE X COBRAR	PERIODO FACTURADO	FECHA EXPEDICIÓN	FECHA ÚLTIMO PAGO	PUNTO DE PAGO	VALOR ÚLTIMO PAGO
$0,00	18 OCT 23 A 17 NOV 23	01 DIC 23 19:03	17 NOV 23	BANCOLOMBIA	$950.000,00

Representante Legal

INDICADORES DE CALIDAD NODO: 41TA020574 GRUPO: 111 DIUG: 63,19 FIUG: 32 %t: 0,16 CEC: 0,00 VALOR: 0,00

MES	DIU	FIU	HC	VC	MES	DIU	FIU	HC	VC
MAY/2023				0	AGO/2023	.97808	6	0,00	0
JUN/2023				0	SEP/2023	1.19028	5	0,00	0
JUL/2023	1.41000	7		0	OCT/2023	2.02417	8	0,00	0

SUBSIDIO Y FINANCIACIÓN

HISTÓRICO DE CONSUMOS

EL CONSUMO DE ESTE MES AUMENTÓ EN 82 KWH RESPECTO AL MES ANTERIOR

DATOS DEL CONSUMO

TIPO DE CONSUMO	MEDIDOR	NOTA MULTIPLICADOR	LECTURA ANTERIOR	LECTURA ACTUAL	CONSUMO DEL PERIODO	CALCULADO POR	OBSERVACIÓN DE LECTURA
ENERGÍA ACTIVA (KWH)	CDM-001278176	1	14019	14723	704	De Lectura	

COMPONENTES COSTO DEL SERVICIO CUv: 916,77 =G: 287,08 +T: 48,60 +D: 277,34 +Cv: 155,98 +PR: 65,98 +Pt: 0,44 Prop. Activos 0%

IMPUESTO DE ALUMBRADO PÚBLICO FACTURADO POR EL MUNICIPIO

MUNICIPIO	ACUERDO MUNICIPAL	CLÁUSULA CCU	SALDO ANTERIOR	VALOR IMPUESTO MES	TOTAL ALUMBRADO PÚBLICO
PASTO	46 DIC-2017	14.5.D.	$0,00	$11.910,00	$11.910,00

RECLAMOS POR ALUMBRADO PÚBLICO: DIR: CR 33A 20-62 B/ LA RIVIERA TEL: 3154436025-7310206 -

MES FACTURADO	CÓDIGO INTERNO	FACTURA No.	PAGO OPORTUNO	REF. DE PAGO No.	TOTAL A PAGAR

Powered by CamScanner