INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. 20234153 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PASTO Y FUNDACION ESPERANZA Y PAZ

I. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

1. **NUMERO DE CONTRATO**: 20234153
2. **CONTRATISTA**: FUNDACION ESPERANZA Y PAZ
   (Sonia Cifuentes Melo)
3. **IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA**: 900.925.815-0
4. **SUPERVISOR**: ANDRÉS AUGUSTO PEÑARANDA BENAVIDES.
5. **OBJETO DEL CONTRATO**: La Secretaria de Gobierno de Pasto requiere el arrendamiento del Inmueble ubicado en la dudad de Pasto, en la siguiente dirección Calle 15 No. 17 - 104 urbanización BUCHBU, descrito en la escritura pública No. 1323 de la Notaría cuarta del círculo de Pasta, con la matricula inmobiliaria 240-246803 y la cedula catastral 010202300017000 y con los siguientes linderos:" FRENTE en longitud de 12 metros, con calle 15 al medio con ande, COSTADO DERECHO, en longitud de 21.0 metros, con predios de Luis Fernando Gómez, RESPALDO con extensión de 12 metros con propiedad de Ignacio Benavides y Fabio Benavides, IZQUIERDO, con extensión de 20.0 metros, con propiedad de Emilio Maya, en todos muros de ladrillo al medio." A pesar de la descripción de la cabida y linderos, el inmueble objeto del presente contrato se amenda como cuerpo cierto, para ser utilizado como centro carcelario de detención preventiva para personas sindicadas, en cumplimiento a las acciones constitucionales emitidas al respecto. SGM_BS034
6. **PLAZO DE EJECUCIÓN**: 30 de noviembre de 2023. Contados a partir del cumplimiento de los requisitos de ejecución
7. **FECHA DE SUSCRIPCIÓN**: 9 de noviembre de 2023
8. **FECHA DE INICIO**: 9 de noviembre de 2023
9. **FECHA DE TERMINACIÓN**: 30 de noviembre de 2023

II. INFORMACIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA DEL CONTRATO

1. **VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** CIENTO TREINTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($ 133.670.196).

2. **FORMA DE PAGO:**
   El valor del presente contrato corresponde a la suma de: CIENTO TREINTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($133.670.196).
   La entidad Estatal Contratante pagará al Arrendador el valor del contrato de la siguiente forma:
   - Un único pago por valor de CIENTO TREINTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($133.870.196) a la firma del acta de inicio el cual incluye:

INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. 20234153 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PASTO Y FUNDACION ESPERANZA Y PAZ

1. Canon de arrendamiento por valor de CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL NOVEGIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($59.408.976).
2. Adecuaciones locativas por valor de SETENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($74.261.220)

3. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL:

DOCUMENTO	NO.	FECHA	CUENTA	VALOR	VALOR A AFECTDO
CDP	2023003459	22/06/2023	2.3.2.02.02.007	$173.613.890	$133.670.196
RP	2023006756	09/11/2023	2.3.2.02.02.007	$133.670.196	$133.670.196

III. INFORME DE EJECUCIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA

1. COMPONENTE TÉCNICO ADMINISTRATIVO:

OBLIGACIONES	ACTIVIDAD REALIZADA
1. Hacer entrega material jurídica el inmueble al arrendatario, lo que se perfecciona con la suscripción del acta de inicio.	Se suscribió el acta de inicio y entrega material del inmueble el día 9 de noviembre de 2023.
2. Realizar las adecuaciones locativas necesarias para el buen y correcto funcionamiento del inmueble.	El inmueble cuenta con las adecuaciones locativas necesario para su funcionamiento.
3. Realizar el pago total o parcial de servicios esenciales y básicos como son, energía, agua, alcantarillado, servicios de recolección de basuras y residuos de tal manera que se garantice la prestación de servicios de manera ininterrumpida.	El inmueble cuenta con todos los servicios requeridos en la obligación contractual. No se presentó alteración o suspensión de los servicios públicos.
4. Mantener en el inmueble los servicios, las cosas y los usos conexos en buen estado de servir para el cumplimiento del objeto del contrato.	No sé presento situación que turbe el goce de la cosa arrendada y que impida el cumplimiento del objeto contractual.

INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. 20234153 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PASTO Y FUNDACION ESPERANZA Y PAZ

5. las obligaciones contenidas en los artículos 4 y 5 de la ley 80 de 1993	Se han cumplido ha cabalidad con las obligaciones, además no se presentaron hechos que turben el goce de la cosa y que impida el cumplimiento del objeto contractual.
6. las demás que se requieran para el cumplimiento del objeto del contrato.	Se cumplió con las obligaciones del contrato, en cuanto a la entrega material del inmueble y trámites administrativos.
7. En todo caso el contratista efectuara acciones y actividades relacionadas con el objeto contractual y que garantice su adecuada ejecución, de acuerdo con las recomendaciones y observaciones que realice el supervisor del presente contrato.	No sé presentaron situaciónes que turbe el goce de la cosa arrendada y que impida el cumplimiento del objeto contractual.

- Se adjunta registro fotográfico
- Recibos de servicios públicos pagados.

2. ESTADO FINANCIERO Y CONTABLE:

DETALLE	VALOR
Valor total del Contrato:	$133.670.196
Valor ejecutado (Acumulado):	$133.670.196
Valor a pagar:	$133.670.196
Valor pendiente a ejecutar:	$ 0

3. BALANCE DE EJECUCIÓN FINANCIERA

Descripción	Estado	Valor	Total
Canon de arrendamiento	Cumplido	$59.408.976	$59.408.976
Adecuaciones locativas	Cumplido	$74.261.220	$74.261.220
Total			$133.670.196

INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. 20234153 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PASTO Y FUNDACION ESPERANZA Y PAZ

3.1. PORCENTAJE EJECUCIÓN:

El porcentaje de ejecución a la fecha es del 100%

4. COMPONENTE JURÍDICO

Se ha verificado el cumplimiento del sistema de seguridad social, impuestos, tasas y contribuciones, normatividad aplicable según aplique y las obligaciones contractuales.

Para constancia se firma a los (4) días del mes de diciembre de 2023

ANDRÉS AUGUSTO PEÑARANDA BENAVIDES
SUBSECRETARIO DE JUSTICIA Y SEGURIDAD
SUPERVISOR DEL CONTRATO 20234153

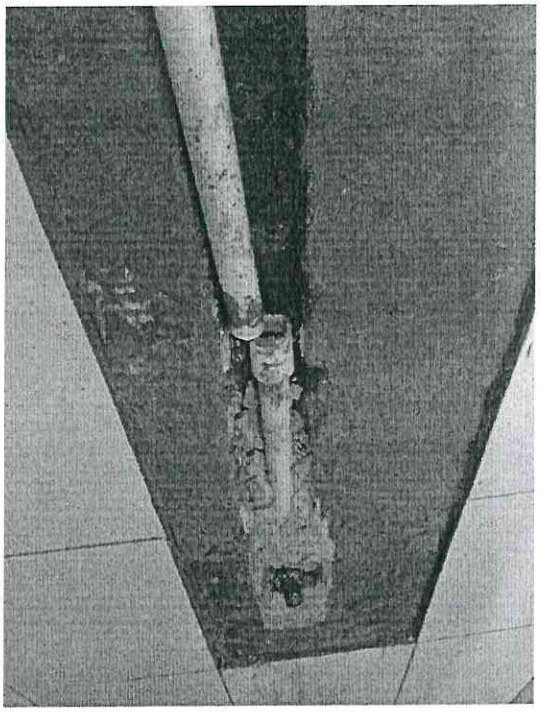
Proyectó: Sebastian Lasso Diaz

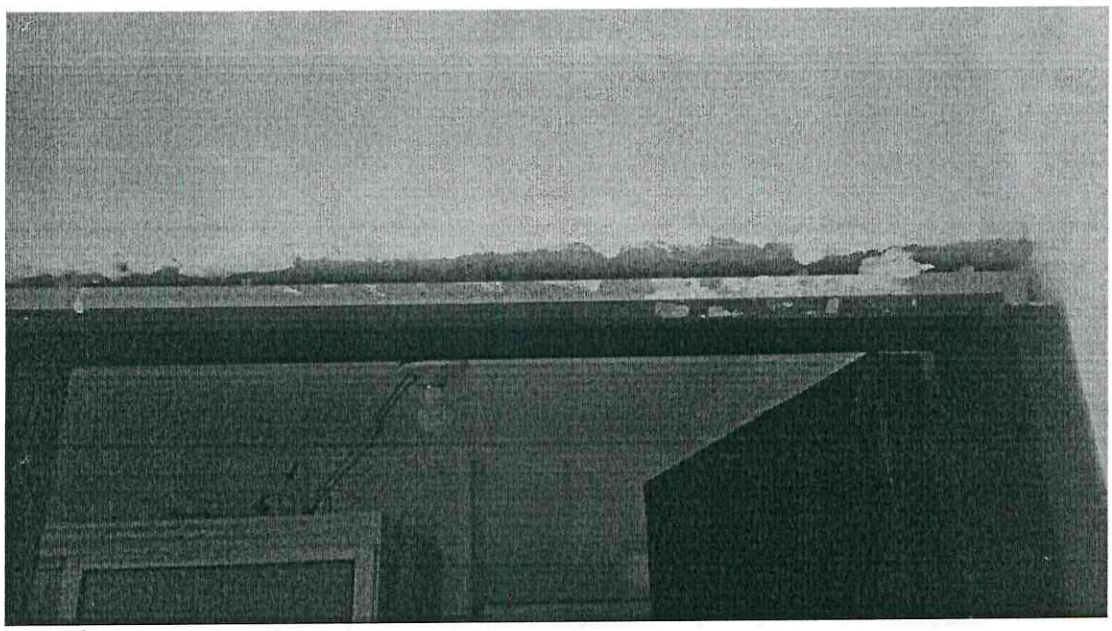
Revisó: Raquel López

INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. 20234153 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PASTO Y FUNDACION ESPERANZA Y PAZ

ANEXOS



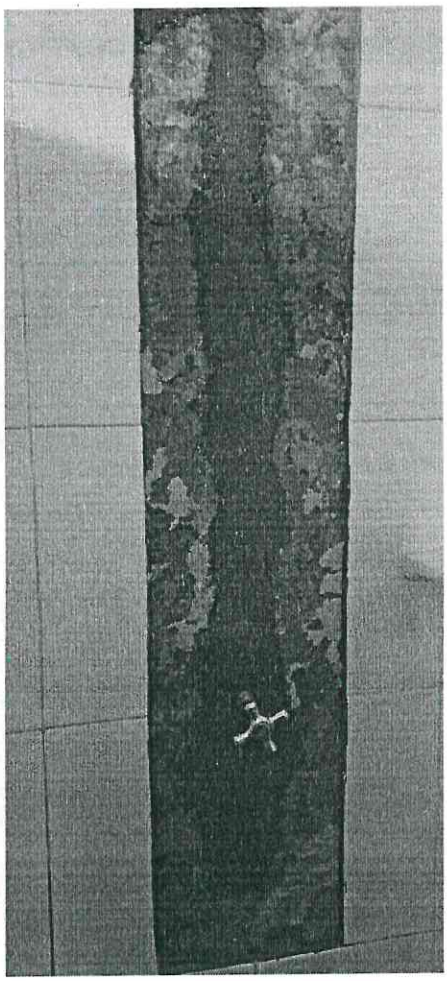


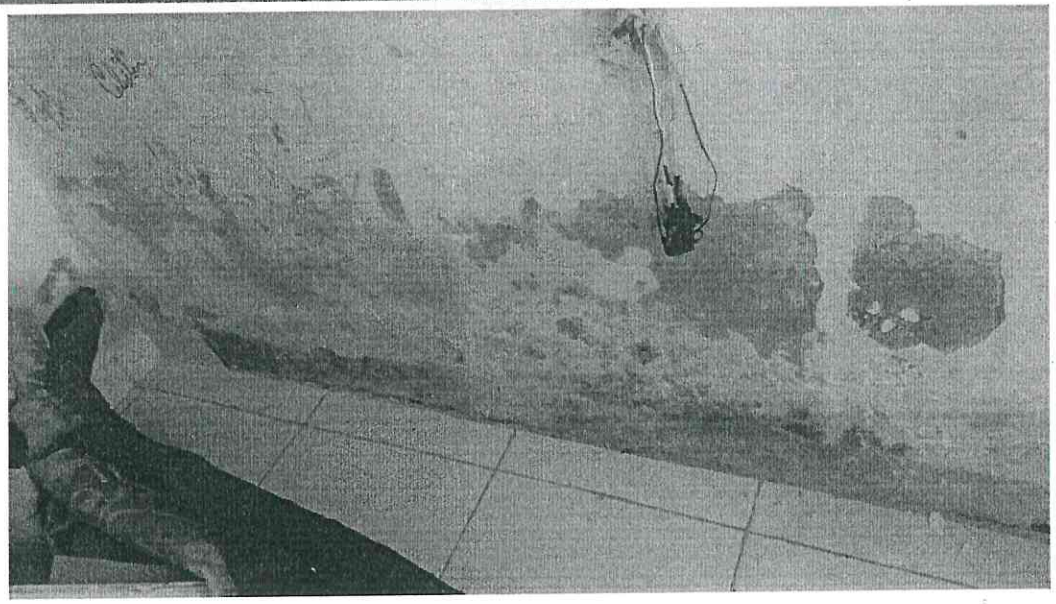


INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. 20234153 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PASTO Y FUNDACION ESPERANZA Y PAZ



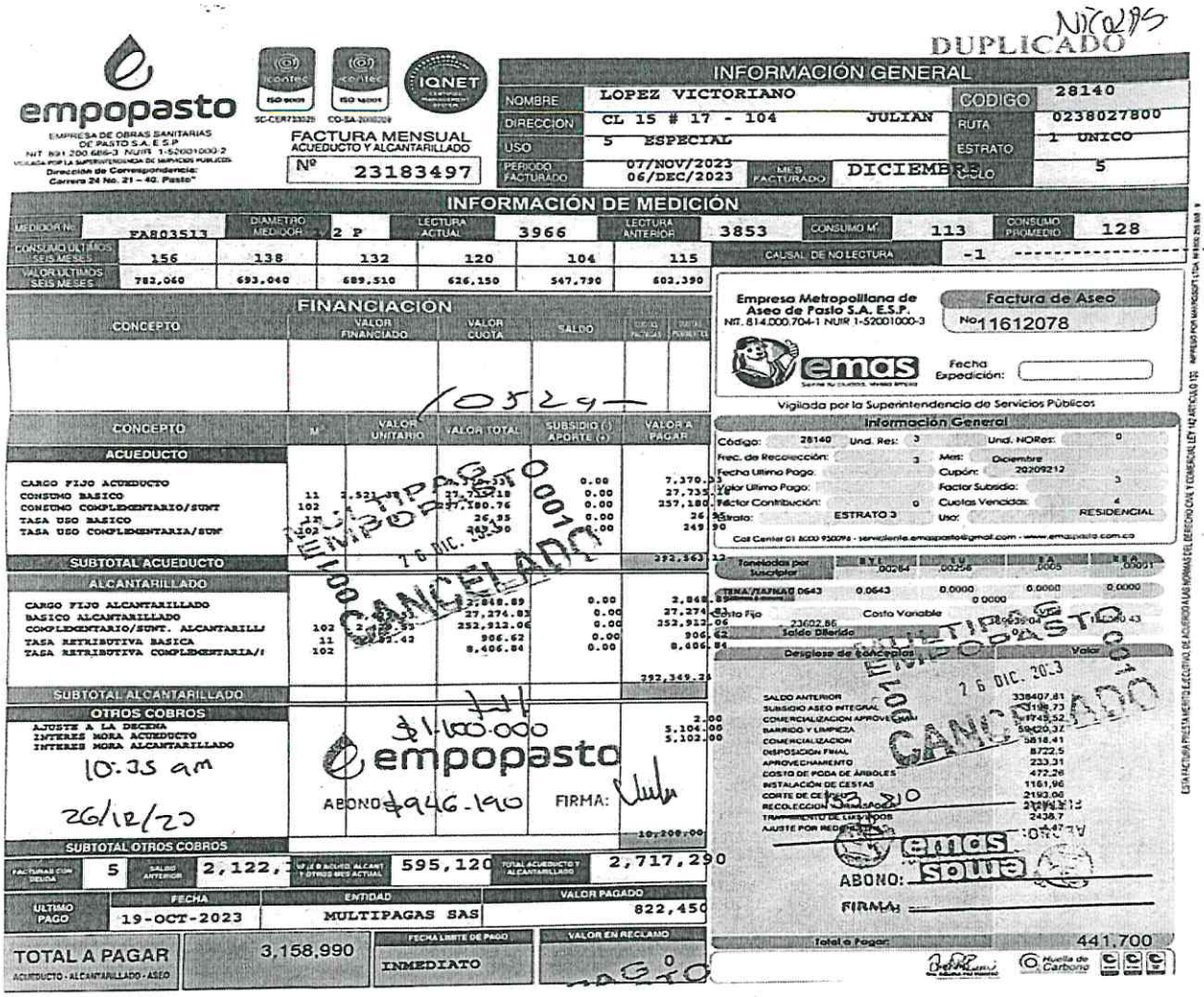






INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. 20234153 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PASTO Y FUNDACION ESPERANZA Y PAZ

RECIBOS DE ENERGIA Y AGUA



DUPLICADO

empopasto
EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE PASTO S.A. E.S.P.
NIT 891.200.686-3 NUIR 1-52001000-2
VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS
Dirección de Correspondencia: Carrera 24 No. 21 – 40. Pasto"

FACTURA MENSUAL
ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO
Nº 23183497

INFORMACIÓN GENERAL

NOMBRE	LOPEZ VICTORIANO	CODIGO	28140
DIRECCION	CL 15 # 17 - 104 JULIAN	RUTA	0238027800
USO	5 ESPECIAL	ESTRATO	1 UNICO
PERIODO FACTURADO	07/NOV/2023 06/DEC/2023	MES FACTURADO	DICIEMBRE

INFORMACIÓN DE MEDICIÓN

MEDIDOR No.	DIAMETRO MEDIDOR	LECTURA ACTUAL	LECTURA ANTERIOR	CONSUMO M³	CONSUMO PROMEDIO
FA803513	2 P	3966	3853	113	128

CONSUMO ULTIMOS SEIS MESES	156	138	132	120	104	115
VALOR ULTIMOS SEIS MESES	782,060	693,040	689,510	626,150	547,790	603,390

CAUSAL DE NO LECTURA -1

FINANCIACIÓN

CONCEPTO	VALOR FINANCIADO	VALOR CUOTA	SALDO
		10529	

CONCEPTO	M³	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	SUBSIDIO (-) APORTE (+)	VALOR A PAGAR
ACUEDUCTO					
CARGO FIJO ACUEDUCTO				0.00	7,370.3
CONSUMO BASICO	11	2,521	27,735.18	0.00	27,735.18
CONSUMO COMPLEMENTARIO/SUNT	102		257,180.76	0.00	257,180.76
TASA USO BASICO	11		26.95	0.00	26.95
TASA USO COMPLEMENTARIA/SUNT	102		249.90	0.00	249.90
SUBTOTAL ACUEDUCTO					292,563.12
ALCANTARILLADO					
CARGO FIJO ALCANTARILLADO			2,868.89	0.00	2,868.89
BASICO ALCANTARILLADO			27,274.83	0.00	27,274.83
COMPLEMENTARIO/SUNT. ALCANTARILL	102	2,475.53	252,912.06	0.00	252,912.06
TASA RETRIBUTIVA BASICA	11	58.42	806.62	0.00	806.62
TASA RETRIBUTIVA COMPLEMENTARIA/I	102		8,406.84	0.00	8,406.84
SUBTOTAL ALCANTARILLADO					292,349.24
OTROS COBROS					
AJUSTE A LA DECENA					2.00
INTERES MORA ACUEDUCTO					5,104.00
INTERES MORA ALCANTARILLADO					5,102.00
SUBTOTAL OTROS COBROS					10,208.00

$1.600.000
ABONO $946.190
FIRMA:
10:35 am
26/12/23

FACTURAS CON DEUDA	SALDO ANTERIOR	VALOR SALDO ALCANT Y OTROS MES ACTUAL	TOTAL ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO
5	2,122,1	595,120	2,717,290

ULTIMO PAGO	FECHA	ENTIDAD	VALOR PAGADO
	19-OCT-2023	MULTIPAGAS SAS	822,450

TOTAL A PAGAR ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO - ASEO	FECHA LIMITE DE PAGO	VALOR EN RECLAMO
3,158,990	INMEDIATO	0

MULTIPAGOS 001
26 DIC. 2023
CANCELADO

Empresa Metropolitana de Aseo de Pasto S.A. E.S.P.
NIT. 814.000.704-1 NUIR 1-52001000-3

Factura de Aseo
No 11612078

emas
Fecha Expedición:

Vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos

Información General

Código:	28140 Und. Res: 3	Und. NORes:	0
Frec. de Recolección:	3	Mes:	Diciembre
Fecha Ultimo Pago:		Cupón:	20209212
Valor Ultimo Pago:		Factor Subsidio:	5
Factor Contribución:	0	Cuotas Vencidas:	4
Estrato:	ESTRATO 3	Uso:	RESIDENCIAL

Cal Center 01 8000 950076 - servicioalcliente.emaspasto@gmail.com - www.emaspasto.com.co

Toneladas por Suscriptor	B Y L	I Y	P A	R A
	.00264	.00256	.0005	.00021

TENA / TAPIAS	0643	0.0643	0.0000	0.0000	0.0000
			0.0000		

Costo Fijo 23602.86 Costo Variable 19639.04 TOTAL 43
Saldo Diferido

Despliese de Conceptos	Valor
SALDO ANTERIOR	338407.81
SUBSIDIO ASEO INTEGRAL	5198.73
COMERCIALIZACION APROVECHAM	47743.52
BARRIDO Y LIMPIEZA	59420.37
COMERCIALIZACION	5818.41
DISPOSICION FINAL	8722.5
APROVECHAMIENTO	233.31
COSTO DE PODA DE ARBOLES	472.26
INSTALACION DE CESTAS	1161.96
CORTE DE CESPED	2193.06
RECOLECCION	2
TRATAMIENTO DE LIXIVIADOS	2438.7
AJUSTE POR REDONDEO	-0.47

MULTIPAGOS 001
26 DIC. 2023
CANCELADO

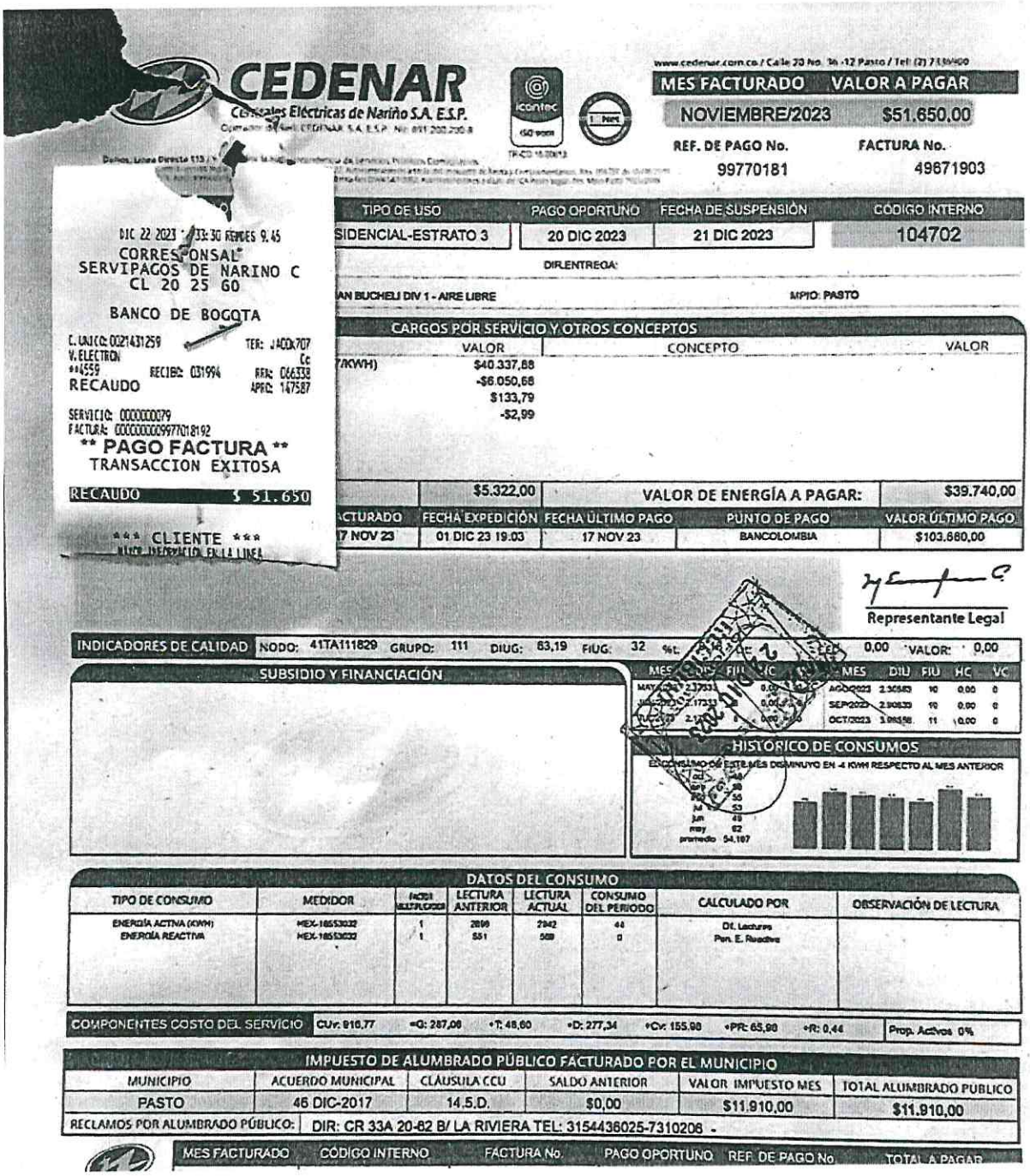
emas
ABONO: sowa
FIRMA:

Total a Pagar: 441,700

Huella de Carbono

ESTA FACTURA PRESTA MERITO EJECUTIVO DE ACUERDO A LAS NORMAS DEL DERECHO CIVIL Y COMERCIAL LEY 142 ARTICULO 130

INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. 20234153 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PASTO Y FUNDACION ESPERANZA Y PAZ



CEDENAR
Centrales Eléctricas de Nariño S.A. E.S.P.

MES FACTURADO: NOVIEMBRE/2023 | VALOR A PAGAR: $51.650,00
REF. DE PAGO No.: 99770181 | FACTURA No.: 49671903

TIPO DE USO	PAGO OPORTUNO	FECHA DE SUSPENSIÓN	CÓDIGO INTERNO
SIDENCIAL-ESTRATO 3	20 DIC 2023	21 DIC 2023	104702

DIRENTREGA:
AN BUCHELI DIV 1 - AIRE LIBRE — MPIO: PASTO

CARGOS POR SERVICIO Y OTROS CONCEPTOS

	VALOR	CONCEPTO	VALOR
7/KWH)	$40.337,68		
	-$6.050,66		
	$133,79		
	-$2,99		

$5.322,00 — VALOR DE ENERGÍA A PAGAR: $39.740,00

ACTURADO	FECHA EXPEDICIÓN	FECHA ÚLTIMO PAGO	PUNTO DE PAGO	VALOR ÚLTIMO PAGO
7 NOV 23	01 DIC 23 19:03	17 NOV 23	BANCOLOMBIA	$103.660,00

DIC 22 2023 ... 33:30 AGENCIA 9.45
CORRESPONSAL
SERVIPAGOS DE NARINO C
CL 20 25 60
BANCO DE BOGOTA
C. UNICO: 0021431259 TER: JACOX707
V. ELECTRON Cc
**6559 RECIBO: 031994 REF: 066338
RECAUDO APRO: 147587
SERVICIO: 0000000079
FACTURA: 0000000009977018192
** PAGO FACTURA **
TRANSACCION EXITOSA
RECAUDO $ 51.650
*** CLIENTE ***

Representante Legal

INDICADORES DE CALIDAD | NODO: 41TA111829 | GRUPO: 111 | DIUG: 63,19 | FIUG: 32 | %t: | 0,00 | VALOR: 0,00

SUBSIDIO Y FINANCIACIÓN

MES	DIU	FIU	HC	VC
AGO/2023	2.30583	10	0.00	0
SEP/2023	2.90833	10	0.00	0
OCT/2023	3.09556	11	0.00	0

HISTÓRICO DE CONSUMOS
EL CONSUMO DE ESTE MES DISMINUYO EN -4 KWH RESPECTO AL MES ANTERIOR
jul 53
jun 49
may 62
promedio 54,167

DATOS DEL CONSUMO

TIPO DE CONSUMO	MEDIDOR	FACTOR MULTIPLICADOR	LECTURA ANTERIOR	LECTURA ACTUAL	CONSUMO DEL PERIODO	CALCULADO POR	OBSERVACIÓN DE LECTURA
ENERGÍA ACTIVA (KWH)	MEX-16553032	1	2898	2942	44	Dif. Lecturas	
ENERGÍA REACTIVA	MEX-16553032	1	551	559	0	Pen. E. Reactiva	

COMPONENTES COSTO DEL SERVICIO | CUv: 910,77 | =G: 287,00 | +T: 48,60 | +D: 277,34 | +Cv: 155,99 | +PR: 65,98 | +R: 0,44 | Prop. Activos 0%

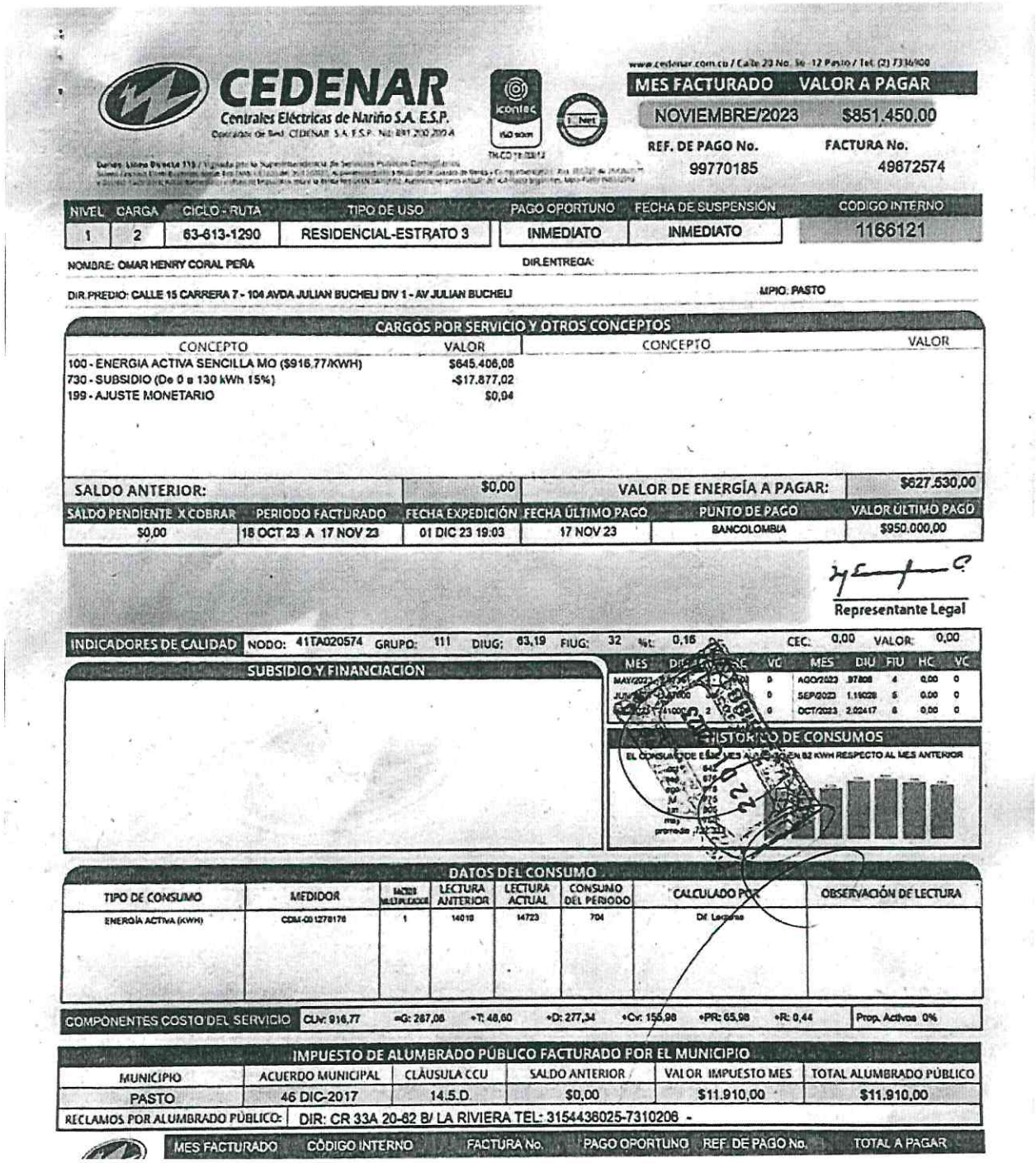
IMPUESTO DE ALUMBRADO PÚBLICO FACTURADO POR EL MUNICIPIO

MUNICIPIO	ACUERDO MUNICIPAL	CLÁUSULA CCU	SALDO ANTERIOR	VALOR IMPUESTO MES	TOTAL ALUMBRADO PUBLICO
PASTO	46 DIC-2017	14.5.D.	$0,00	$11.910,00	$11.910,00

RECLAMOS POR ALUMBRADO PÚBLICO: DIR: CR 33A 20-82 B/ LA RIVIERA TEL: 3154436025-7310206 -

MES FACTURADO | CÓDIGO INTERNO | FACTURA No. | PAGO OPORTUNO | REF. DE PAGO No. | TOTAL A PAGAR

INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. 20234153 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PASTO Y FUNDACION ESPERANZA Y PAZ



CEDENAR
Centrales Eléctricas de Nariño S.A. E.S.P.

www.cedenar.com.co / Calle 23 No. 5a - 12 Pasto / Tel. (2) 7336900

MES FACTURADO	VALOR A PAGAR
NOVIEMBRE/2023	$851.450,00

REF. DE PAGO No. 99770185 — FACTURA No. 49872574

NIVEL	CARGA	CICLO - RUTA	TIPO DE USO	PAGO OPORTUNO	FECHA DE SUSPENSIÓN	CODIGO INTERNO
1	2	63-613-1290	RESIDENCIAL-ESTRATO 3	INMEDIATO	INMEDIATO	1166121

NOMBRE: OMAR HENRY CORAL PEÑA — DIR.ENTREGA:

DIR.PREDIO: CALLE 15 CARRERA 7 - 104 AVDA JULIAN BUCHELI DIV 1 - AV JULIAN BUCHELI — MPIO: PASTO

CARGOS POR SERVICIO Y OTROS CONCEPTOS

CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
100 - ENERGIA ACTIVA SENCILLA MO ($916,77/KWH)	$645.406,08		
730 - SUBSIDIO (De 0 a 130 kWh 15%)	-$17.877,02		
199 - AJUSTE MONETARIO	$0,94		

SALDO ANTERIOR:	$0,00	VALOR DE ENERGÍA A PAGAR:	$627.530,00

SALDO PENDIENTE X COBRAR	PERIODO FACTURADO	FECHA EXPEDICIÓN	FECHA ÚLTIMO PAGO	PUNTO DE PAGO	VALOR ÚLTIMO PAGO
$0,00	18 OCT 23 A 17 NOV 23	01 DIC 23 19:03	17 NOV 23	BANCOLOMBIA	$950.000,00

Representante Legal

INDICADORES DE CALIDAD — NODO: 41TA020574 GRUPO: 111 DIUG: 63,19 FIUG: 32 %t: 0,16 CEC: 0,00 VALOR: 0,00

SUBSIDIO Y FINANCIACIÓN

MES	DIU	FIU	HC	VC	MES	DIU	FIU	HC	VC
MAY/2023				0	AGO/2023	97808	4	0,00	0
JUN/2023				0	SEP/2023	1,19028	5	0,00	0
JUL/2023	41000	2	12	0	OCT/2023	2,02417	8	0,00	0

HISTORICO DE CONSUMOS

EL CONSUMO DE ESTE MES AUMENTÓ EN 82 KWH RESPECTO AL MES ANTERIOR

DATOS DEL CONSUMO

TIPO DE CONSUMO	MEDIDOR	FACTOR MULTIPLICADOR	LECTURA ANTERIOR	LECTURA ACTUAL	CONSUMO DEL PERIODO	CALCULADO POR	OBSERVACIÓN DE LECTURA
ENERGÍA ACTIVA (KWH)	CDM-08 1278176	1	14018	14723	704	Dif. Lectura	

COMPONENTES COSTO DEL SERVICIO — CUv: 916,77 +G: 287,06 +T: 48,60 +D: 277,34 +Cv: 155,98 +PR: 65,98 +R: 0,44 — Prop. Activos 0%

IMPUESTO DE ALUMBRADO PÚBLICO FACTURADO POR EL MUNICIPIO

MUNICIPIO	ACUERDO MUNICIPAL	CLÁUSULA CCU	SALDO ANTERIOR	VALOR IMPUESTO MES	TOTAL ALUMBRADO PÚBLICO
PASTO	46 DIC-2017	14.5.D	$0,00	$11.910,00	$11.910,00

RECLAMOS POR ALUMBRADO PÚBLICO: DIR: CR 33A 20-62 B/ LA RIVIERA TEL: 3154436025-7310206 -

MES FACTURADO	CÓDIGO INTERNO	FACTURA No.	PAGO OPORTUNO	REF. DE PAGO No.	TOTAL A PAGAR