



Bogotá D.C., 28 de noviembre de 2023

Señor(a)

MELIZA MARULANDA

Directora Técnica de Construcción.

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

Calle 22 No. 6 - 27

BOGOTÁ D.C.

Asunto: Alcance Comunicado No. SAL-23-017616 envió para revisión y no Objeción el NPs, Cuadro de Reversión y Balance del Contrato. Según comunicado CSM004-OBRA-CL-7347-2023.

REFERENCIA: CONTRATO No. 1667 DE 2020. "INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCION PARA LA ADECUACION AL SISTEMA TRANSMILENIO DE LA TRONCAL AVENIDA CIUDAD DE CALI TRAMO 1 - ENTRE LA AVENIDA CIRCUNVALAR DEL SUR Y LA AVENIDA MANUEL CEPEDA VARGAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN BOGOTÁ D.C."- GRUPO 2: INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCION PARA LA ADECUACION AL SISTEMA TRANSMILENIO DE LA TRONCAL AVENIDA CIUDAD DE CALI TRAMO 1 – ENTRE LA AVENIDA BOSA Y LA AVENIDA VILLAVICENCIO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN BOGOTÁ D.C.

Respetada Ingeniera,

Respetado(s) Señor(es):

Dando alcance al comunicado No. SAL-23-017616 del 22 de noviembre de 2023, se incluye el balance del contrato de acuerdo a la solicitud realizada por parte del Contratista mediante la comunicación CSM004-OBRA-CL-7347-2023 de acuerdo con la mesa de trabajo realizada con la entidad IDU, la interventoria y el contratista el día 16 de noviembre de 2023, alcance del comunicado CSM004-OBRA-CL-7126-2023 del 09 de octubre de 2023 Respuesta comunicación SAL-23-015735. No Objeción a 17 NPs y objeción a 14 NPs. Comunicación IDU No. STES 202334601560451, nos permitimos recomendar la inclusión de los precios no previstos (NP-166 al NP-182) aprobados por la Interventoría y enviados a la entidad mediante comunicados SAL-23-009502, Radicado IDU 20235260885272 del 01/06/2023, SAL-23-009905, Radicado IDU 20235260925942 07/06/2023 y SAL-23-011303, Radicado IDU 202352601101052 06/07/2023 y no objetados por el IDU mediante el oficios STES 202334601560451, según listado relacionado a continuación:

CODIGO IDU CONTRATO	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO COSTO DIRECTO REVERSADO AL MES BASE DEL CONTRATO	NO OBJECCIÓN DE NPS IDU (No. Radicado y Fecha)
NP-166	CONCRETO 1500 PSI PARA SOLADOS ((Premezclado. Incluye Suministro, Formalete y Colocación).	M3	\$ 420.960,00	STEST 202334601560451 07/09/2023
NP-167	ACOPLE UNIVERSAL, UNION ALFA O MULTIUSOS D=6" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	\$ 265.473,00	STEST 202334601560451 07/09/2023
NP-168	EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR CON EXCAVADORA GRANDE A PROFUNDIDADES DE HASTA 8 METROS (INCLUYE: EXCAVACIÓN, REMOCIÓN Y CARGUE)	M3	\$ 5.379,00	STEST 202334601560451 07/09/2023
NP-169	PILOTE D=30CM EN CONCRETO TREMIE DE 4000 PSI. (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE, RETIRO DE SOBRANTES Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, MOVILIZACIÓN, MONTAJE Y DESMONTAJE EQUIPO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DEL CONCRETO. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO).	ML	\$ 308.790,00	STEST 202334601560451 07/09/2023
NP-170	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUSTRATO PARA PROTECCIÓN DE TALUDES e=0,05m (incluye tierra negra, pasto Kikuyo y materia orgánica tipo compost)	M2	\$ 16.157,00	STEST 202334601560451 07/09/2023
NP-171	PERSONAL PARA "FASE DE RESCATE ARQUEOLÓGICO" (Incluye herramienta menor)	H/MES	\$ 1.538.044,00	STEST 202334601560451 07/09/2023
NP-172	ADAPTADOR BRIDA 12" (334mm A 352mm) R2 (Suministro e Instalación)	UN	\$ 641.976,00	STEST 202334601560451 07/09/2023
NP-173	TAPÓN DE PRUEBA PVC SANITARIA D=6" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	\$ 19.764,00	STEST 202334601560451 07/09/2023
NP-174	CODO 90° CXE PVC SANITARIA D=6" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	\$ 112.068,00	STEST 202334601560451 07/09/2023
NP-175	POSTE TIPO MENSULA T2 (6.50M) EN TUBO SCH 40 GALVANIZADO Y PINTADO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	\$ 4.374.983,00	STEST 202334601560451 07/09/2023
NP-176	POZO DE TIERRA CON VARILLA DE COBRE DE 2.40M, GEL, CABLE NO. 2/0 AWG. CONSTRUCCION. SON LAS PUESTAS A TIERRA DE LOS VAGONES Y RAMPAS NUEVAS DE CONEXION A PUENTES PEATONALES.	UN	\$ 230.922,00	STEST 202334601560451 07/09/2023
NP-177	SEGREGADOR BICICLETA (TACHON PLASTICO O CAUCHO ALTA RESISTENCIA COMO POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO, CON ESTRUCTURA DE REFUERZO, ELEMENTOS REFLECTIVOS DE ALTA EFICIENCIA. TIPO TRANSMILENIO 40.5CMX15CMX8.5CM). SUMIN. E INSTAL.	UN	\$ 36.284,00	STEST 202334601560451 07/09/2023

NP-178	HITO DE 75CM DE ALTURA Y 8 CM DE DIAMETRO CON REFLECTIVOS DE COLOR AMARILLO. SUMINISTRO E INSTALACION.	UN	\$59.059,00	STEST 202334601560451 07/09/2023
NP-179	TEE PVC SANITARIA D=6" (Incluye suministro e instalación)	UN	\$ 169.241,00	STEST 202334601560451 07/09/2023
NP-180	TRAGANTE CÚPULA CONCÉNTRICA DE 8"x 6" EN ALUMINIO (Incluye suministro e instalación)	UN	\$ 82.944,00	STEST 202334601560451 07/09/2023
NP-181	TUBERIA PVC PARA DRENAJE D=6" SIN FILTRO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	\$46.566,00	STEST 202334601560451 07/09/2023
NP-182	SEMAFORO VEHICULAR DE POLICARBONATO (3X200) LENTES DE POLICARBONATO DE 8" TRES LUCES, SISTEMA DE ILUMINACIÓN A LEDS, TIPO MENSULA. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION.	UN	\$ 3.868.706,00	STEST 202334601560451 07/09/2023

Tabla balance financiero con cada uno de los NP ó aprobados por la Interventoría y no objetados por el IDU, con su valor, unidad de medida, cantidad y su correspondiente justificación:

Ite m	Descripción	Uni dad	Canti dad	valor unitario	valor total	valor total + AIU	Justificación
NP-166	CONCRETO 1500 PSI PARA SOLADOS ((Premezclado. Incluye Suministro, Formateo y Colocación).	M3	12,40	420.960,00	\$ 5.219.904,00	\$ 6.588.406,00	Se solicita este precio debido a que la actividad no esta incluida en el presupuesto contractual. Se requiere según los diseños de las cámaras y alcorques de las redes pluviales, sanitarias y acueducto.
NP-167	ACOPLE UNIVERSAL, UNION ALFA O MULTIUSOS D=6" E (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	2,00	265.473,00	\$ 530.946,00	\$ 670.144,00	Se solicita este APU debido a que la actividad no esta incluida en el presupuesto contractual. Este accesorio es requerido para la red menor de acueducto, en los puntos donde se requiera la conexión entre tuberías del mismo diámetro según diseños de Red de Acueducto Grupo 2 G2-13 y G2-15.

NP-168	EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR CON EXCAVADORA GRANDE A PROFUNDIDADES DE HASTA 8 METROS (INCLUYE: EXCAVACIÓN, REMOCIÓN CARGUE) Y	M3	516,44	5.379,00	\$ 2.777.930,76	\$ 3.506.221,00	Se solicita este APU debido a que en los precios contractuales no hay valoración de la actividad de excavación para trabajos en profundidades de 8m y longitud del cajón 10m en la condición más crítica, para la caja de lanzamiento. siendo esta actividad una actividad obligatoria durante la ejecución de la obra. Verificar en diseño de plano CSM-21-11-DWG-016-rA.
NP-169	PILOTE D=30CM EN CONCRETO TREMIE DE 4000 PSI. (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE, RETIRO DE SOBRESANTES Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, MOVILIZACIÓN, MONTAJE Y DESMONTAJE EQUIPO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DEL CONCRETO. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO).	ML	2.184,00	308.790,00	\$ 674.397.360,00	\$ 851.204.116,00	Se solicita este APU debido a que en los precios contractuales no hay valoración de dicha actividad. Con los pilotes de 0,30m se armará la pantalla que conformará las paredes de los cajones del ramming, para lanzamiento y cajón de recepción. Siendo esta actividad una actividad obligatoria durante la ejecución de la obra. Verificar en Memorando Técnico MT-1351-156-22 y en diseño de plano CSM-21-11-DWG-016-rA.
NP-170	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUSTRATO PARA PROTECCIÓN DE TALUDES e=0,05m (incluye tierra negra, pasto Kikuyo y materia orgánica tipo compost)	M2	371,35	16.157,00	\$ 5.999.901,95	\$ 7.572.896,00	Se solicita este APU debido a que la actividad no esta incluida en el presupuesto contractual. Esta actividad se considera dentro del Memorando Técnico MT-190-156-22, según el Análisis de Estabilidad y recomendaciones geotécnicas para talud de cerramiento en K4+190 al K4+350, costado oriental, margen derecha del proyecto.
NP-171	PERSONAL PARA "FASE DE RESCATE ARQUEOLÓGICO" (Incluye herramienta menor)	H/M ES	1,00	1.542.687,00	\$ 1.538.044,00	\$ 1.941.273	Se solicita este APU debido a que dentro de las actividades de Arqueología no se contemplan las actividades de la Fase de Rescate Arqueológico ejecutadas por los Auxiliares operativos para desarrollar la excavación manual estratigráfica, traslado y revisión de sedimentos. Estas actividades estan comprendidas entre las abscisas K3+140 a K3+170 Tramo 3 oriental. La cantidad final del ítem (Hombre/Mes) se dará de acuerdo a las necesidades de ejecución de las actividades.

NP-172	ADAPTADOR BRIDA 12" (334mm A 352mm) R2 (Suministro Instalación)	e	UN	2,00	642.040,00	\$ 1.283.952,00	\$ 1.620.565,00	Se solicita este precio debido a que la actividad no esta incluida en el presupuesto contractual. Estos accesorios son requeridos para la red menor de acueducto, en las conexiones para el montaje del macromedidor proyectado en la Av. Ciudad de Cali por Calle 53 sur. Ver plano de diseño G2-20.
NP-173	TAPÓN DE PRUEBA PVC SANITARIA D=6" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		UN	9,00	19.764,00	\$ 177.876,00	\$ 224.510,00	Se solicita este APU debido a que en los precios contractuales no hay valoración de la actividad suministro e instalación del Tapón de inspección de ø6", como lo exige el diseño de alcantarillado pluvial. Diseño plano detalles alcorques.
NP-174	CODO 90° CXE PVC SANITARIA D=6" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).		UN	9,00	112.068,00	\$ 1.008.612,00	\$ 1.273.040,00	Se solicita este APU debido a que en los precios contractuales no hay valoración de la actividad suministro e instalación del Codo 90° de ø6", como lo exige el diseño de alcantarillado pluvial. Diseño plano detalles alcorques.
NP-175	POSTE TIPO MENSULA T2 (6.50M) EN TUBO SCH 40 GALVANIZADO Y PINTADO. E SUMINISTRO E INSTALACIÓN.		UN	3,00	4.374.983,00	\$ 13.124.949,00	\$ 16.565.917,00	Se solicita este precio porque la actividad no esta incluida en el presupuesto contractual. Y es requerida para La implementación del PMT (adecuaciones geométricas, cambios de sentido vial, construcción de nueva infraestructura provisional por obra, implementación de medidas de gestión mediante dispositivos canalizadores, implementación de intersecciones semaforizadas). Aprobadas preliminarmente por la SDM, interventoría e IDU, y en este caso para la adecuación del desvío del PMT alto impacto etapa 1. Dentro de este APU se contempla las actividades de instalación de Poste tipo mensula T2 necesarios para la implementación del PMT de Alto Impacto.

NP-176	POZO DE TIERRA CON VARILLA DE COBRE DE 2.40M, GEL, CABLE NO. 2/0 AWG. CONSTRUCCION. SON LAS PUESTAS A TIERRA DE LOS VAGONES Y RAMPAS NUEVAS DE CONEXION A PUENTES PEATONALES.	UN	4,00	230.922,00	\$ 923.688,00	\$ 1.165.851,00	Se solicita este precio porque la actividad no esta incluida en el presupuesto contractual. Y es requerida para La implementación del PMT (adecuaciones geométricas, cambios de sentido vial, construcción de nueva infraestructura provisional por obra, implementación de medidas de gestión mediante dispositivos canalizadores, implementación de intersecciones semaforizadas). Aprobadas preliminarmente por la SDM, interventoría e IDU, y en este caso para la adecuacion del desvío del PMT alto impacto etapa 1. Dentro de este APU se contempla las actividades de instalación de polo a tierra para la implementación del PMT de Alto Impacto.
NP-177	SEGREGADOR BICICLETA (TACHON PLASTICO O CAUCHO ALTA RESISTENCIA COMO POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO, CON ESTRUCTURA DE REFUERZO, ELEMENTOS REFLECTIVOS DE ALTA EFICIENCIA. TIPO TRANSMILENIO 40.5CMX15CMX8.5CM). SUMIN. E INSTAL.	UN	120,00	36.284,00	\$ 4.354.080,00	\$ 5.495.589,00	Se solicita este precio porque la actividad no esta incluida en el presupuesto contractual. Y es requerida para La implementación del PMT (adecuaciones geométricas, cambios de sentido vial, construcción de nueva infraestructura provisional por obra, implementación de medidas de gestión mediante dispositivos canalizadores, implementación de intersecciones semaforizadas). Aprobadas preliminarmente por la SDM, interventoría e IDU, y en este caso para la adecuacion del desvío del PMT alto impacto etapa 1. Las cantidades estimadas fueron tomadas de los planos SEMA_PMT_AVCALI.DWG, correspondientes a la interseccion de la carrera 87 con la diagonal 49 sur, calle 51 sur, calle 53 sur y calle 54C sur. En el Comité de tránsito No. 38 del 9 de mayo de 2023, en el numeral 4 se solicitó instalar las tachas e hitos en la cra 85 con calle 54c sur.

NP-178	HITO DE 75CM DE ALTURA Y 8 CM DE DIAMETRO CON REFLECTIVOS DE COLOR AMARILLO. SUMINISTRO E INSTALACION.	UN	30,00	59.059,00	\$ 1.771.770,00	\$ 2.236.275,00	Se solicita este precio porque la actividad no esta incluida en el presupuesto contractual. Y es requerida para La implementación del PMT (adecuaciones geométricas, cambios de sentido vial, construcción de nueva infraestructura provisional por obra, implementación de medidas de gestión mediante dispositivos canalizadores, implementación de intersecciones semaforizadas). Aprobadas preliminarmente por la SDM, interventoría e IDU, y en este caso para la adecuacion del desvío del PMT alto impacto etapa 1. Las cantidades estimadas fueron tomadas de los planos SEMA_PMT_AVCALI.DWG, correspondientes a la intersección de la carrera 87 con la diagonal 49 sur, calle 51 sur, calle 53 sur y calle 54C sur. En el Comité de tránsito No. 38 del 9 de mayo de 2023, en el numeral 4 se solicitó instalar las tachas e hitos en la cra 85 con calle 54c sur.
NP-179	TEE PVC SANITARIA D=6" (Incluye suministro e instalación)	UN	9,00	169.241,00	\$ 1.523.169,00	\$ 1.922.498,00	Se solicita este APU debido a que en los precios contractuales no hay valoración de la actividad suministro e instalación del TEE Sanitaria de ø6", como lo exige el diseño de alcantarillado pluvial. Diseño plano detalles alcorques.
NP-180	TRAGANTE CÚPULA CONCÉNTRICA DE 8"x 6" EN ALUMINIO (Incluye suministro e instalación)	UN	9,00	82.944,00	\$ 746.496,00	\$ 942.205,00	Se solicita este APU debido a que en los precios contractuales no hay valoración de la actividad suministro e instalación de Cúpula tipo tragante de ø6", como lo exige el diseño de alcantarillado pluvial. Diseño plano detalles alcorques.

NP-181	TUBERIA PVC PARA DRENAJE D=6" SIN FILTRO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	9,90	46.566,00	\$ 461.003,40	\$ 581.865,00	Se solicita este APU debido a que en los precios contractuales no hay valoración de la actividad suministro e instalación de tubería pvc para drenaje ø6", como lo exige el diseño de alcantarillado pluvial. Diseño plano detalles alcorques.
NP-182	SEMAFORO VEHICULAR DE POLICARBONATO (3X200) LENTES DE POLICARBONATO DE 8" TRES LUCES, SISTEMA DE ILUMINACIÓN A LEDS, TIPO MENSULA. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION.	UN	10,00	3.868.706,00	\$ 38.687.060,00	\$ 48.829.647,00	Se solicita este precio porque la actividad no esta incluida en el presupuesto contractual. Y es requerida para La implementación del PMT (adecuaciones geométricas, cambios de sentido vial, construcción de nueva infraestructura provisional por obra, implementación de medidas de gestión mediante dispositivos canalizadores, implementación de intersecciones semaforizadas). Aprobadas preliminarmente por la SDM, interventoría e IDU, y en este caso para la adecuacion del desvío del PMT alto impacto etapa 1. Dentro de este APU se contempla las actividades de suministro e instalación de Semáforo tipo S2 para la implementación del PMT de Alto Impacto.

Resumen Cuadro de compensación con la inclusión de los NP é aprobados por la Interventoría y no objetados por el IDU.

CONCEPTO		VALOR
VALOR PARA PAGOS ASOCIADOS AL FONDO DE COMPENSACIONES		\$ 38.234.393.467
COBRADO POR AJUSTES EN LAS ACTAS DE OBRA		\$ -5.339.386.727
MODIFICATORIO 3 -NPS DEL 1 - 14		\$ -71.086.317
MODIFICATORIO 4 -NPS DEL 15 - 78		\$ -2.378.769.889
MODIFICATORIO 6 -NPS DEL 79 - 92		\$ -850.263.882
MODIFICATORIO 11 - ADICION DE LOS COMPONENTES	AMBIENTAL	\$ -529.479.595
	SOCIAL	\$ -114.785.999
	TRANSITO	\$ -416.603.159

MODIFICATORIO 9 GIRO DE LA ESCALERA (RESTA)		\$	-8.204.105
MODIFICATORIO 9 VALOR RESTANTE DE BIOSEGURIDAD (SUMA)		\$	227.331.744
MODIFICATORIO 12 -NPS DEL 93-101		\$	-139.841.305
MODIFICATORIO 13 PRORROGA MAS ADICION COMPONENTES	AMBIENTAL	\$	-2.765.060.520
	SOCIAL	\$	-599.360.906
	TRANSITO	\$	-2.175.670.948
MODIFICATORIO 15 - GLORIETA AV CIUDAD DE CALI		\$	-1.522.312.263
MODIFICATORIO 16 - SOLICITUD DE MODIFICACION 64 NPS del 102 al 165		\$	-2.083.974.639
VALOR PARA PAGOS ASOCIADOS AL FONDO DE COMPENSACIONES AL 04102023		\$	19.466.924.957

Para su debida gestión, adjuntamos los siguientes documentos anexos:

- Cuadro de Reversión de Precios No Previstos No. 7
- Acta No. 249 de Fijación de Precios No Previstos
- BALANCE_MODIFICATORIO_No.6
- Oficio 202334601560451 del 07/09/2023

De acuerdo con lo anterior y conforme al numeral 15.1.4 del Contrato de Obra 1647 de 2020, remitimos al IDU el oficio relacionado anteriormente para su no objeción y trámite de la modificación contractual, de los Nps relacionados en el asunto, los cuales cuentan con la aprobación de la Interventoría.

Cordialmente,



Norma Esperanza Ramirez Godoy
Director de Interventoría

Folios: 10

Anexo:

Nombre anexos:

Copia externa:

CONSORCIO SANTA MARÍA 004 - SERGIO ARTURO GIRALDO MUÑOZ - Director de Proyecto - Carrera 16 No. 97-46 Oficina 203 Edificio Torre 97 - BOGOTÁ D.C.

Firmado digitalmente

Para validar autenticidad de este
documento escanee el código QR

28/11/2023 9:46:00 a. m.

Elaboró: Marcela Rosero Mera

Aprobó: Norma Esperanza Ramirez Godoy