Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	Diciembre	FECHA DEL INFORME:	viernes, 29 de diciembre de 2023

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Convenio Marco No:	ENV-09-09-0926-21	Objeto:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).
Acta de ejecución N°:	9		
Contratista:	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO		
NIT:	901.387.801-2		

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

RECURSO A ADMINISTRAR	$ 92,990,924,733	HONORARIOS (5%)	$ 4,649,546,237	IVA (19%) HONORARIOS	$ 883,413,785	APORTE MUNICIPIO	$ 98,523,884,755	APORTE DESUR	$ 14,675,701

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

DATOS INICIALES	Valor Inicial:	$ 98,538,560,456	Plazo Inicial:	791	Dias	Fecha de inicio:		10-11-21
Adición y/o prórroga No.1:	Recurso a Administrar	$ 11,361,000,000	Plazo:	170	Dias	Fecha suscripción:		28-12-23
	Honorarios (5%)	$ -						
	Iva honorarios	$ -						
	Aporte DESur	$ -						
Adición y/o prórroga No.2:	Recurso a Administrar		Plazo:		días	Fecha suscripción:		
	Honorarios (5%)							
	Iva honorarios							
	Aporte DESur							
Recurso a Administrar	$ 104,351,924,733	Honorarios (5%)	$ 4,649,546,237	Iva Honorarios	$ 883,413,785	Aporte Municipio	$ 109,884,884,755	Aporte DESur	$ 14,675,701

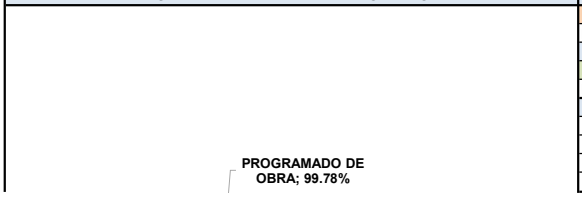
SUSPENSIÓN N.1		FECHA ACTA REINICIO N.1		DIAS SUSPENSIÓN	0 días
SUSPENSIÓN N.2		FECHA ACTA REINICIO N.2		DIAS SUSPENSIÓN	0 días

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:	$ 109,899,560,456	Plazo Total dias:	961	días	Dias Suspendido	0	días	Fecha de terminación:	28-06-24
		Plazo Total Meses:	0	Meses					

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



PROGRAMADO DE OBRA

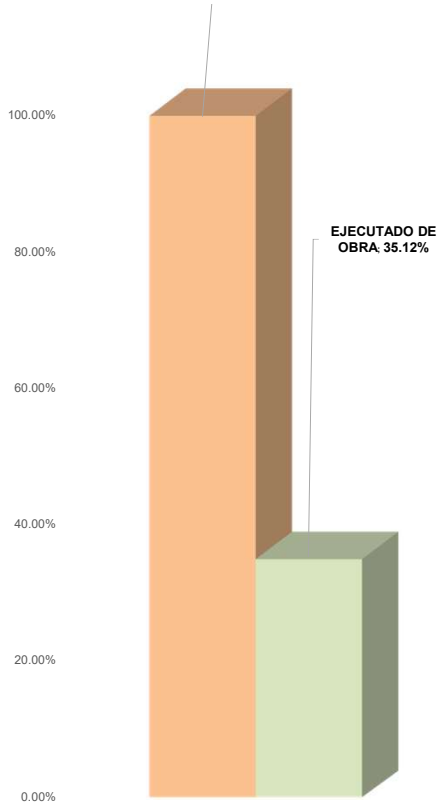
Descripción	ACUMULADO
Programado porcentaje (%)	99.78%

EJECUTADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Ejecutado porcentaje (%)	35.12%

DATOS FINANCIEROS

VALOR DEL CONVENIO:	$ 109,899,560,456
RECURSO A ADMINITRAR + HONORARIOS:	$ 109,884,884,755
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 109,884,884,755
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 14,675,701



ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
1	Rec.administrar	4-Crédito	$ 3,118,025,897	2.84%	24-11-21
2	Rec.administrar	4-Crédito	$ 6,127,596,801	5.58%	24-11-21
3	Honorarios	3-Propios	$ 778,582,720	0.71%	03-12-21
4	Honorarios	4-Crédito	$ 4,754,377,302	4.33%	03-12-21
5	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 8,079,706,914	7.35%	17-03-22
6	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1,468,138,387	1.34%	21-04-22
7	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 335,238,670	0.31%	09-06-22
8	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 670,015,256	0.61%	23-06-22
9	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 241,247,683	0.22%	08-08-22
10	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 180,814,763	0.16%	07-09-22
11	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 412,057,437	0.37%	13-09-22
12	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 601,406,882	0.55%	26-09-22
13	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 161,384,469	0.15%	26-09-22
14	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 632,329,167	0.58%	11-11-22
15	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 130,798,830	0.12%	11-11-22
16	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 325,479,874	0.30%	22-11-22
17	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 142,822,556	0.13%	22-11-22
18	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 785,091,126	0.71%	09-12-22
19	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 724,118,490	0.66%	20-02-23
20	Rec.administrar	3-Propios	$ 4,676,281,125	4.26%	21-02-23
21	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 165,918,645	0.15%	01-03-23
22	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 738,723,353	0.67%	07-03-23
23	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 132,139,648	0.12%	13-03-23
24	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 717,722,432	0.65%	17-04-23
25	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 135,418,420	0.12%	17-04-23
26	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 679,841,844	0.62%	18-05-23
27	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 139,725,841	0.13%	18-05-23
28	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 972,507,282	0.89%	09-06-23
29	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 152,070,683	0.14%	22-09-23
30	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 185,408,700	0.17%	12-07-23
31	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 611,521,046	0.56%	17-07-23
32	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1,236,426,593	1.13%	10-08-23
33	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 966,398,119	0.88%	07-09-23
34	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 177,639,595	0.16%	19-09-23
35	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1,160,493,658	1.06%	17-10-23
36	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 178,278,462	0.16%	25-10-23
37	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 4,470,183,840	4.07%	02-11-23
38	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 179,461,898	0.16%	08-11-23
39	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1,795,483,542	1.63%	06-12-23
40	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1,251,394,378	1.14%	06-12-23
41	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 193,021,956	0.18%	06-12-23
42	Rec.administrar	3-Propios	$ 4,676,281,124	4.26%	06-12-23
43	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 3,873,739,184	3.53%	14-12-23
44	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 10,041,389,543	9.14%	20-12-23
45	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 198,570,773	0.18%	22-12-23
46	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 29,148,609,847	26.53%	27-12-23
47	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 11,361,000,000	10.34%	28-12-23
	TOTALES		**$ 109,884,884,755**	**100.00%**	

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
18/05/2022	$ 118,985,174.36		
02/08/2022	$ 87,864,243.89		
28/10/2022	$ 108,522,972.64		
11/01/2023	$ 82,586,642.25		
03/02/2023	$ 44,521,222.23		
11/04/2023	$ 21,112,715.37		
07/07/2023	$ 236,285,807.94		
04/09/2023	$ 138,209,699.82		
01/12/2023	$ 200,390,987.20		
VALOR TOTAL			$ 1,038,479,465.70

AUTORIZACIONES DE GERENCIAS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
31/08/2022	$ 44,605,445	1/02/2023	$ 19,375,899
09/11/2022	$ 19,375,898	1/02/2023	$ 22,097,262
09/11/2022	$ 19,375,898	1/02/2023	$ 20,310,361
15/12/2022	$ 19,375,898	1/12/2023	$ 19,572,668
15/12/2022	$ 19,375,898	28/02/2023	$ 22,416,626
28/03/2023	$ 22,000,793	27/03/2023	$ 15,239,626
15/05/2023	$ 25,356,565	1/06/2023	$ 20,329,673
01/06/2023	$ 22,252,168	29/06/2023	$ 20,329,673
27/07/2023	$ 23,051,036	21/09/2023	$ 19,695,263
17/10/2023	$ 53,041,888	01/12/2023	$ 26,775,763
VALOR TOTAL PAGADO			$ 473,954,301
PRESUPUESTO GERENCIAS			$ 920,394,616
SALDO			$ 446,440,315

AUTORIZACIÓN HONORARIOS					
FORMA DE PAGO		AUTORIZACIONES			
AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	FECHA	VALOR
Con la entrega del diagnóstico contexto social	20% del valor de los honorarios	Con la entrega del diagnóstico contexto social	20% del valor de los honorarios	07/03/2022	$1,106,592,004
Con un 20% de avance de obra	30% del valor de los honorarios	Con un 20% de avance de obra	30% del valor de los honorarios	12/05/2022	$1,659,888,007
Con un 30% de avance de obra	40% del valor de los honorarios	Con un 30% de avance de obra	40% del valor de los honorarios	13/12/2023	$2,213,184,009
Con el 100% del acta de ejecución	10% del valor de los honorarios				
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 5,532,960,022		TOTAL AUTORIZADO	$	4,979,664,020
			SALDO	$	553,296,002

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL				
DESCRIPCIÓN	APLICA	OBSERVACIONES	Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?	SI
Estudios y diseños:	SI	Se cuenta con todos los estudios y diseños	Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?	SI
Planos de obra:	SI	Se cuentan con planos físicos y digitales	La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?	N.A.
Especificaciones técnicas	SI	Estan indicadas en los planos y presupuesto de obra.	Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?	SI
Permisos y Licencias:	SI	No se requieren para este proyecto	Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?	SI
Bitacora:	SI	Se diligencia diariamente por el contratsta y la interventoría.	El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?	SI

Empleos Directos contratos derivados:	62	Hombres:	50	Mujeres:	12	Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:	779	Dias

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Avance.
- Programado 99.78%.
- Ejecutado 35.25%
- Atraso 64.75%
- Financiero 49.74%

Personal.
- 223 Operativos.

Actividades.

Torre Norte.
- Continúa el encofrado y el armado del acero de refuerzo de la losa de piso 1 de la alcaldía existente.
- Continúan actividades de mampostería en piso 2, 3 y 4.
- Vaciado del primer tramo de losa de piso 11.
- Continúa instalación de RCI en piso 3 y piso 5.
- Instalación de redes hidrosanitarias en piso 2, 3, 4 y 5.
- Instalación de tubería eléctrica embebida en los muros de piso 2, 3 y 5.

Torre Sur.
- Instalación de estructura metálica de cerramiento del teatro.
- Continúa el armado y vaciado de muros de contención en sótano 1.
- Continúan actividades de mampostería en el piso 5, 6, 7, 8 y 9.
- Continúan actividades de revoques en piso 5 y 6.
- Vaciado de concreto de las columnas para la cubierta de piso 15.
- Continúa la instalación de redes hidrosanitarias en piso 8.
- Continúa la instalación de RCI en piso 6.
- Vaciado de morteros de nivelación en piso 5 y 6.
- Instalación de tubería de red eléctrica embebida en muros y cielos en piso 6, 7 y 8.
- Vaciado de concreto en escalas de piso 9 a piso 10.

PENDIENTES POR DESur:

Pendiente presentación de repogramación de obra con base en fecha tentativa de entrega.

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

Ninguno.

5. OBSERVACIONES GENERALES:

Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros

TEMAS IMPORTANTES
- El pasado 26 de diciembre se llevó a cabo el acto protocolario de banderas en la losa 15 de torre sur con presencia del director del Área, el alcalce y su gabinete.
- Se adicionó por $11.361.000.000 y se prorrogó hasta el 30 de junio de 2024 el acta de ejecución N°9 del convenio ENV 09-09-0926-21.
- Se realizó el traslado de los recursos adicionados por el Área Metropolitana a una cuenta con supervisión abierta por DESUR en el IDEA desde donde se adminsitrarán los recursos.

6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015. Salvo que en el estudio previo correspondiente se establezca la conveniencia de exigirla atendiendo la naturaleza y cuantía del contrato respectivo, para la presente contratación no se exigirán garantías. No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo, conforme al Decreto 1082 del 2015.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	MARÍA ISABEL RESTREPO RESTREPO	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



DESCRIPCIÓN: Vista general CAM



DESCRIPCIÓN: Protección de Talud



DESCRIPCIÓN: Cimentacion Torre Conexión



DESCRIPCIÓN: Vaciado de escaleras



DESCRIPCIÓN: Mampostería torre sur.



DESCRIPCIÓN: Instalación malla de seguridad para caida de elementos